

- 2) przedmioty ruchome;
- 3) inne aktywa mogące zgodnie z przepisami stanowić wkład niepieniężny.

**§ 2.** Ustala się zasady zbywania udziałów i akcji w spółkach kapitałowych z udziałem Gminy Czaplinek:

1. Burmistrz zbywa udziały i akcje w spółkach z udziałem Gminy Czaplinek po uzyskaniu pozytywnej opinii Rady Miejskiej w Czaplinku.

2. Zbycie udziałów lub akcji następuje w trybie rokowań podjętych na podstawie publicznego zaproszenia, stwierdzonych protokołem.

3. Tryb określony w ust. 2 nie ma zastosowania w przypadkach, gdy zbycie udziałów lub akcji następuje na rzecz jednostek samorządu terytorialnego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## **PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Marian Zaliński**

**Poz. 878**

### **UCHWAŁA NR XXXV/308/2009 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 10 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplinku uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/07 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplinek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplinku z dnia 28 września 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka obejmującą obszar o łącznej powierzchni 2,31 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek opracowany w skali 1:1000 wraz z wyrysiem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Ustala się podział obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1, na tereny określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1MW; 2U,P.

**§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:**

- 1) na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami przeznaczenie terenów, o których mowa w § 1 ust. 4:
  - a) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) U,P - teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych określono w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość zabudowy pomocniczej (gospodarczej, garażowej) - 1 kondygnacja + poddasze nieużytkowe, nie wyżej niż 5 m nad poziom terenu;
- 3) geometria dachów dla budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych została określona w dalszych ustaleniach dla poszczególnych terenów; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich lub pochyłych jednonapadowych dla budynków garażowych;
- 4) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, betonową lub innym materiałem dachówko podobnym;
- 5) nowe budynki gospodarcze i garażowe o wysokość 1 kondygnacji + poddasze nieużytkowe;
- 6) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych;
- 7) nową zabudowę (budynki) lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku zmiany planu;
- 8) dopuszcza się wysunięcia poza nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) okapów i gzymsów na wysokości powyżej parteru: do 1,3 m,
  - b) balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp: do 1,3 m,
  - c) innych elementów, tj. przedsionków, daszków nad wejściami, studzienek doświetlających piwnice: do 1,3 m,
  - d) linia zabudowy nie ogranicza sytuowania inżynierskich urządzeń sieciowych poza budynkami;
- 9) zakazuje się realizacji nośników reklamowych wolnostojących z wyłączeniem pylonów reklamowych na terenie 2U,P;
- 10) dopuszcza się realizację nośników reklamowych, przy czym:
  - a) łączna powierzchnia nośnika, mierzona po obrysie zewnętrznym nie może być większa niż 2 m<sup>2</sup>,
  - b) jest to reklama w formie tablic (szyldów) reklamowych mocowanych do elewacji budynków i parkanów,
  - c) dotyczy prowadzonej na terenie nieruchomości swojej działalności;
- 11) zakazuje się realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

**§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) teren objęty zmianą planu położony w całości w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego, Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Drawskie” i obszarze Natura 2000 „Ostoja Drawska” - realizacja inwestycji musi uwzględniać zasady zagospodarowania i użytkowania terenu oraz zakazy określone w przepisach odrębnych, w szczególności o ochronie przyrody.

**§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:** na obszarze zmiany planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską.

**§ 6. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez istniejące ulice (poza granicami zmiany planu);
- 2) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych podanych w pkt 3, z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe ustalonych działek budowlanych, na których przewidziane są do realizacji nowe budynki:
  - a) dla obiektów handlowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla obiektów produkcyjnych - minimum 1 stanowisko na 4 zatrudnionych,
  - e) dla budynków wielorodzinnych - minimum 1 stanowisko na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach;

- 4) obszar zmiany planu wyposażony jest w sieci infrastruktury technicznej, które mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i wymianie; dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie sieci infrastruktury technicznej powiązane z istniejącym systemem miejskim, zapewniającym możliwość podłączenia do niej terenów w zakresie:
  - a) wodociągu,
  - b) kanalizacji sanitarnej,
  - c) kanalizacji deszczowej,
  - d) sieci energetycznej - skablowanej, podziemnej,
  - e) sieć telefonicznej - skablowanej, podziemnej,
  - f) sieci gazowej;
- 5) w zakresie wodociągu ustala się - rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø80 - Ø250); alternatywne zaopatrzenie w wodę nastąpi ze studni publicznych zlokalizowanych na terenie miasta, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej tłocznej i grawitacyjnej (Ø63 - Ø250);
- 7) w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø200 - Ø500);
- 8) w zakresie sieci energetycznej ustala się obsługę poprzez linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące poza granicami zmiany planu elektroenergetyczne stacje transformatorowe; dopuszcza się realizację nowej stacji transformatorowej na terenie 2U,P;
- 9) w zakresie sieci telefonicznej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci telefonicznej kablowej podziemnej;
- 10) w zakresie sieci gazowej ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci miejskiej (Ø63 - Ø150);
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
  - a) dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych;
- 12) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie nieruchomości i odprowadzać je zgodnie z polityką odpadową miasta na składowisko odpadów.

**§ 7.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu, tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w dotychczasowy sposób.

**§ 8.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) przed realizacją ustaleń planu na terenie 2U,P należy w całości wypełnić odstępowanie od zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) przy projektowaniu obiektów budowlanych należy zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi.

**§ 9.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MW,U o powierzchni 0,36 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej (w tym handel), w ramach terenu dopuszcza się realizację parkingów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) dopuszcza się podział terenu na następujących warunkach:
    - min. szerokość frontu działki - 30 m,
    - min. powierzchnia działki - 1500 m<sup>2</sup>;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
  - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
  - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 50°,
  - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 25% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z ulicy położonej poza granicami zmiany planu,
  - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległej ulicy,
  - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległej ulicy,
  - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległej ulicy,
  - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległej ulicy,
  - f) wody opadowe - rozsączone w ramach terenu;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 0%.

**§ 10.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 2U,P o powierzchni 1,95 ha:

- 1) przeznaczenie terenu - tereny zabudowy usługowej, z wyłączeniem usług kultury, oświaty, zdrowia, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - a) zakaz dalszych podziałów za wyjątkiem wydzielenia (na potrzeby obiektów infrastruktury technicznej) działki o minimalnej powierzchni 70 m<sup>2</sup> i minimalnej szerokości frontu - 10 m;
- 3) warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, do 10,0 m,
  - b) geometria dachu - dach pochyły dwu- lub wielospadowy,
  - c) kąt nachylenia dachu - 30°- 45°,
  - d) powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki,
  - e) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - a) dojazd - z ulic położonych poza granicami zmiany planu,
  - b) woda - z sieci wodociągowej położonej w przyległych ulicach,
  - c) energia elektryczna - z sieci elektroenergetycznej położonej w przyległych ulicach,
  - d) gaz - z sieci gazowej położonej w przyległych ulicach,
  - e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej położonej w przyległych ulicach,
  - f) wody opadowe - do sieci kanalizacji deszczowej położonej w przyległych ulicach;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 30%.

**§ 11.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek uchwalony uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111) zmieniony uchwałą Nr VI/37/2007 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 9 marca 2007 w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek dla terenu obejmującego obszar oznaczony działką nr ewid. 10/29, położony w obrębie 03 Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 50, poz. 738) oraz zmieniony uchwałą Nr XXVI/226/2008 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 23 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 75, poz. 1636).

**§ 12.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Czaplunku.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Czaplinek.

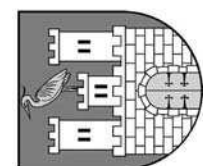
**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Stanisław Kuczyński**

Załączniki do uchwały Nr XXXV/308/2009  
Rady Miejskiej w Czaplisku  
z dnia 10 lutego 2009 r. (poz. 878)

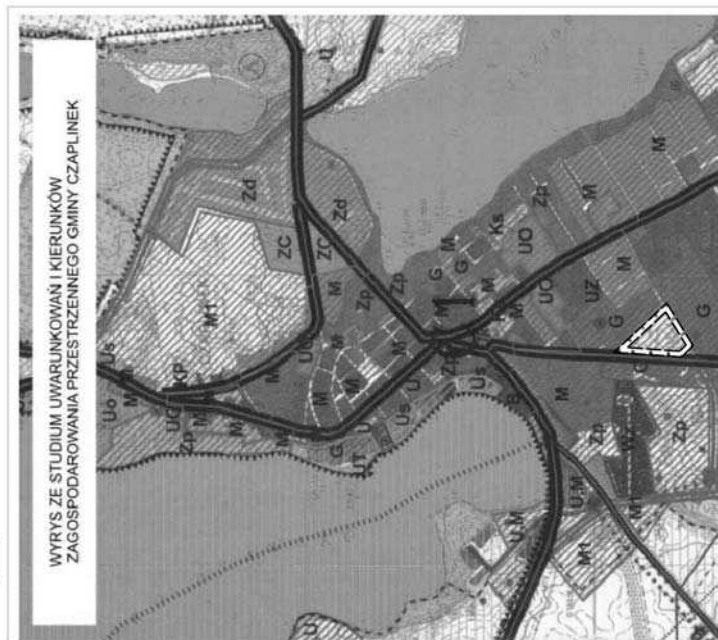
**Załącznik nr 1**



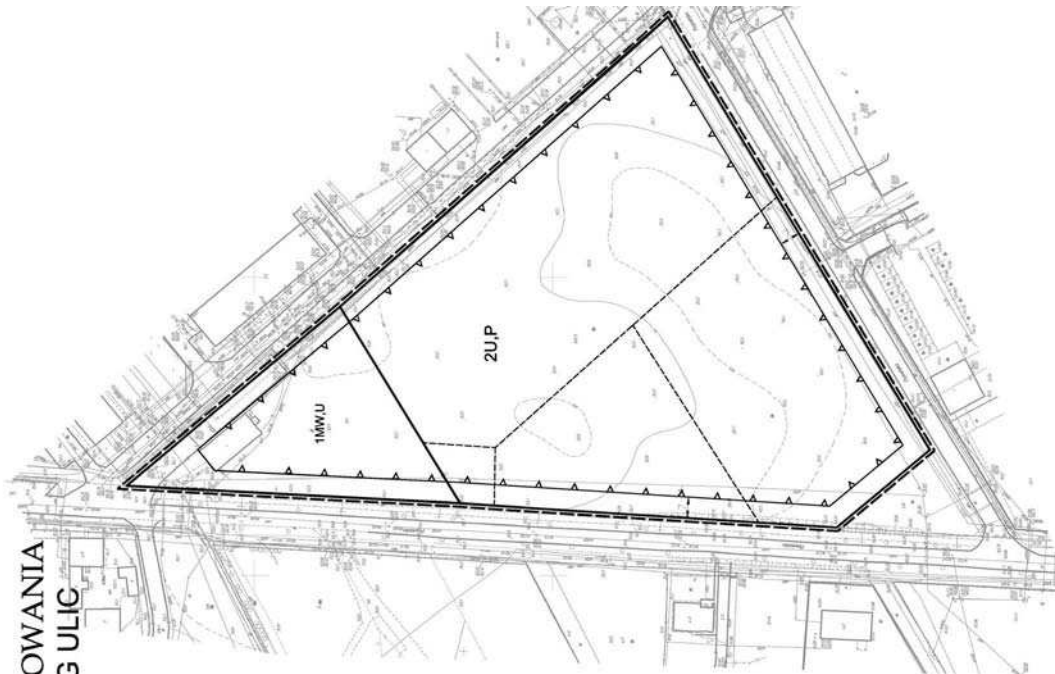
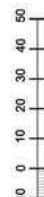
# CZAPLISEK

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CZAPLIKA - ZBIEG ULIC POZNAŃSKIEJ I PŁAWIEŃSKIEJ

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - - - - ZASADY PODZIAŁU - PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



SKALA 1: 1000



**Załącznik nr 2**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka - teren u zbiegu ulic Poznańskiej i Pławieńskiej**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplunku rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko wniesiono jedną uwagę. Uwaga została rozpatrzona pozytywnie zgodnie z rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Czaplunek z dnia 31 grudnia 2008 r. stanowiącym załącznik do dokumentacji planistycznej.

**Załącznik nr 3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania „teren u zbiegu ulic Poznańskiej i Pławieńskiej”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplunku rozstrzyga, co następuje:

1. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

**Poz. 879**

**UCHWAŁA NR XXXV/309/2009  
Rady Miejskiej w Czaplunku  
z dnia 10 lutego 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplunek.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Miejska w Czaplunku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/61/07 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka uchwalonego uchwałą Nr XVI/106/96 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 15 czerwca 1996 r. (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego Nr 38, poz. 111), po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czaplunek przyjętym uchwałą Nr XXVII/194/2001 Rady Miejskiej w Czaplunku z dnia 28 września 2001 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Czaplinka, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 3,04 ha, oznaczoną na rysunku zmiany planu stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.