

dyrektorem przedszkola, a rodzicami dziecka, przed rozpoczęciem uczęszczania dziecka do przedszkola.

§ 8. 1. W okresie dyżuru wakacyjnego w miesiącu lipcu lub sierpniu, za świadczenia wykraczające poza podstawy programowe, pobiera się opłaty obowiązujące w ciągu roku przedszkolnego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ropczyc oraz dyrektorom przedszkoli publicznych z terenu Gminy Ropczyce.

§ 10. Z dniem wejścia w życie uchwały traci moc Uchwała Nr XXXII/348/05 Rady Miejskiej w Ropczycach z dnia 12 lipca 2005 r. w sprawie opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne

ponad bezpłatne podstawy programowe wychowania przedszkolnego i innych opłat.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 roku.

#### PRZEWODNICZĄCY RADY

Józef Misiura

1546

### UCHWAŁA NR XI/236/2011 RADY MIASTA RZESZOWA z dnia 31 maja 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm., Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie (uchwalonego uchwałą Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 2001 r. Nr 84, poz. 1482), zwaną dalej: „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie w skali 1:500 z zaznaczonymi granicami obszaru objętego zmianą.

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar położony przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, o powierzchni

art. 0,55 ha, oznaczony na rysunku planu Nr 26/8/00 symbolem 3UHK.

§ 3. W Uchwale Nr LVI/135/2001 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 25 września 2001 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie wprowadza się następujące zmiany:

2) w § 3 w ust. 1 pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem UH, o powierzchni około 3,62 ha, pod usługi komercyjne,

2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem 2UHK/MN, o powierzchni około 0,61 ha, pod usługi handlu, komunikacji i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,”;

2) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§7.1. Teren o powierzchni około 0,55 ha, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 3UH, przeznaczony pod usługi komercyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) linia rozgraniczająca ściśle określona – zgodnie z rysunkiem zmiany planu Nr 195/7/2010;
- 2) linia zabudowy usługowej nieprzekraczalna:
  - a) 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową, oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KD,

- b) zgodnie z rysunkiem zmiany planu Nr 195/7/2010, w zakresie nie objętym ustaleniem zawartym w pkt 2 lit.a;
- 3) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,45 i nie większa niż 1,0;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 3% powierzchni terenu,
- 5) wysokość zabudowy – nie większa niż 12 m;
- 6) ustalenie określone w pkt 5 nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 7) przekrycie dachu w formie stropodachu płaskiego o nachyleniu nie większym niż 6%;
- 8) elewacje budynku lub zespołu budynków – kształtowane ze szczególną dbałością o estetykę, detal oraz jakość materiałów, z zastosowaniem w szczególności: tynków elewacyjnych, systemowych okładzin aluminiowych lub stalowych, fasad aluminiowo-szklanych, płytek ceramicznych.

#### 2. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa – od projektowanej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KD, z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej z ul. Podkarpackiej;
- 2) miejsca postojowe zrealizowane na powierzchni terenu lub w formie parkingów podziemnych, przy czym ilość miejsc postojowych nie mniejsza niż 15 miejsc/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku lub zespołu budynków.

3. Szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – dopuszcza się ogrzewanie indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technicznych i mediów grzewczych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

#### 4. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 0,05 ha;
- 2) linie podziału na działki należy prowadzić w układzie prostopadłym lub równoległym do drogi publicznej dojazdowej 1KD, z tolerancją 5°;
- 3) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek pod drogi wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 10 m.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miasta Rzeszowa**

**Andrzej Dec**

## UZASADNIENIE

### **Do uchwały nr XI/236/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie.**

Uchwała nr LXXVII/1329/2010 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 195/7/2010 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 22 czerwca 2010 r. Opracowaniem objęto obszar o powierzchni około 0,55 ha, położony przy ul. Podkarpackiej.

Ustalenia projektu zmiany planu są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym uchwałą

Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium wskazuje się lokalizację usług komercyjnych i uzupełniająco usług komunikacji.

Przyjęte w projekcie zmiany planu ustalenia uwzględniają występujące uwarunkowania

zagospodarowania przestrzennego terenu, w tym powiązania funkcjonalno-przestrzenne z terenami sąsiednimi.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, przedmiotowy teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 3UHK, przeznaczony jest pod usługi handlu i komunikacji oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej. Plan uwzględnia, istniejącą na przedmiotowym terenie w momencie opracowywania planu, zabudowę mieszkaniową, wydzielając ją liniami podziału wewnętrznego i ustalając odrębną linię zabudowy oraz zasady obsługi komunikacyjnej.

Przedmiotem opracowania zmiany planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z nowymi potrzebami i uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym zmianą,

wynikłymi po uchwaleniu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/2000 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie. Związane są one z realizacją zamierzeń inwestycyjnych właścicieli działek, określonych we wniosku o sporządzenie zmiany mpzp, wraz z propozycją zmiany ustaleń planu, w zakresie zasad zabudowy i zasad obsługi komunikacyjnej.

W zmianie Nr195/7/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, przedmiotowy teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **3UH**, przeznaczona jest pod usługi komercyjne oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Dla terenu określa się zasady zagospodarowania terenu, zasady obsługi komunikacyjnej, zasady kształtowania działek budowlanych.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80., poz. 717 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu zmiany planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

Zmiana planu została sporządzona z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

**Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

**Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania zmiany planu.**

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 25 sierpnia 2010 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Nr 195/7/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej: Gazecie Codziennej, „Nowiny”, przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP), na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu zmiany planu (termin

składania wniosków wyznaczono do dnia 21 września 2010 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, w wyznaczony terminie, nie złożono wniosków.

Wszystkie wnioski od instytucji i organów zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy sporządzaniu zmiany planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń zmiany planu na środowisko. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono, art. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu zmiany planu oraz uzgodniony zakres prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie.

Wystąpiono o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu zmiany planu do właściwych instytucji i organów, w tym do Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej. Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami organy.

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 30 marca 2011 r. do 28 kwietnia 2011 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu i prognozy, ukazało się 22 marca 2011 r. w Gazecie Codziennej „Nowiny”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 12 maja 2011 r. W dniu 12 kwietnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu.

Do projektu zmiany Nr 195/7/2010 Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 26/8/00 przy ul. Podkarpackiej w Rzeszowie, w terminie 14 dni wyznaczonym od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu do publicznego wglądu, tj. do dnia 12 maja 2011 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

W procedurze sporządzania zmiany planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania projektu zmiany planu, został on przedstawiony Radzie Miasta Rzeszowa do uchwalenia.



