



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 14 marca 2012 r.

Poz. 530

UCHWAŁA Nr XXII/14/12 RADY MIEJSKIEJ GRUDZIĄDZA

z dnia 22 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami Czarną Drogą, Rapackiego i dawną bazą PKS

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), po stwierdzeniu że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza przyjętego uchwałą nr LIII/911/98 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 17 czerwca 1998 r. i zmienionego uchwałami nr VIII/59/07 z dnia 25 kwietnia 2007 r. oraz nr VII/31/11 z dnia 30 marca 2011 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zawarty między ulicami Czarną Drogą, Rapackiego i dawną bazą PKS, wyznaczony rysunkiem planu stanowiącym jego integralną część oznaczoną jako załącznik nr 1.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 3,73 ha, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grudziądza stanowi integralną część rysunku planu.

4. Poza rysunkiem planu integralną częścią uchwały jest załącznik nr 2 zawierający:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera dodatkowe elementy informacyjne jak skala rysunku planu, oznaczenie ulic poza granicami planu, określenie sposobu zagospodarowania terenów sąsiednich itp.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dostępności komunikacyjnej – należy przez to rozumieć zapewnienie zjazdu z drogi publicznej na działkę;
- 2) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja ściekowa, linie elektroenergetyczne itd. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 3) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji do powierzchni terenu;
- 4) miejscu postojowym (parkingowym) – należy przez to rozumieć miejsce o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków, nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) powierzchni całkowitej kondygnacji - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; do powierzchni tej nie wlicza się części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz schodów, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych itp.;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa lokalnego i miejscowego obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. W obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje terenów:

- 1) UC – zabudowa usługowa, w tym obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) UTK – zabudowa usługowa związana z obsługą ruchu samochodowego;
- 3) WS – wody powierzchniowe;
- 4) ZP – zieleń urządzona;
- 5) KDZ – komunikacja - droga zbiorcza;
- 6) KDL – komunikacja - droga lokalna;
- 7) KX – komunikacja pieszo-rowerowa.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu nie występują tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) tereny w granicach planu nie znajdują się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne;
- 3) obszar opracowania planu położony jest na Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 129 „Dolina rzeki dolna Osa”, poza granicami ochrony komunalnego ujęcia wód dla miasta ustanowionymi Rozporządzeniem Nr 2/2006 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 21 marca 2006 r., (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 41, poz. 688);
- 4) nakaz zachowania szpalerów drzew istniejących wzdłuż ciągów komunikacyjnych w granicach planu, ich bieżącej pielęgnacji i uzupełniania.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu nie występują obszary, ani obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków;
- 2) w granicach planu znajduje się fragment historycznego Rowu Hermana oraz jego dopływ Rów Herama A, dawniej nazywany Rowem Tarpieńskim (budowle pochodzące z XIV w.) wraz z zielenią towarzyszącą, które obejmuje się ochroną konserwatorską i dla których wprowadza następujące ustalenia:
 - a) nakaz zachowania historycznego przebiegu rowów,
 - b) nakaz zachowania rowów w formie odkrytego cieku, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
 - c) nakaz zachowania i uzupełniania zieleni towarzyszącej, z zastrzeżeniem, że nowe nasadzenia i wycinkę drzewostanu należy uzgadniać z właściwym organem ochrony konserwatorskiej;
- 3) jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych ziemnych w granicach objętych planem, odkryto przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, nakazuje się:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Grudziądza.

§ 7. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak takich terenów w granicach planu.

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się podziały bez ograniczeń.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – według ustaleń szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w granicach planu wydzielono tereny komunikacji samochodowej:
 - a) istniejąca droga zbiorcza (ul. Rapackiego) wraz z rezerwą na poszerzenie, oznaczona symbolem 1KDZ,
 - b) projektowana droga lokalna oznaczona symbolem 5KDL,
 - c) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne nie oznaczone na rysunku planu;
- 2) w terenie 1KDZ projektuje się linię tramwajową;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów zabudowy usługowej 3UTK i 4UC z istniejących i projektowanych zjazdów z ul. Rapackiego i projektowanej drogi lokalnej;
- 4) zmiana lokalizacji zjazdów wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg;
- 5) dla terenów usługowych, tj. 3UTK i 4UC ustala się obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych w granicach terenu w liczbie minimum 3 miejsca postojowe dla samochodów i 2 miejsca dla rowerów na 100m² powierzchni sprzedaży;
- 6) dopuszcza się realizację parkingów podziemnych, piętrowych oraz parkingów realizowanych na dachach;
- 7) nakazuje się zapewnić odpowiednie drogi pożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w granicach planu wydzielono dwa ciągi komunikacji pieszo-rowerowej:
 - a) projektowany w terenie 2KX-ZP,
 - b) istniejący w terenie 7KX.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) sieci infrastruktury technicznej należy budować, rozbudowywać i przebudowywać na warunkach określonych przez właściwego gestora sieci;
- 3) infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, a w dalszej kolejności w innych terenach za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego)

- gruntu oraz pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 4) nakazuje się przyłączenie do miejskiej sieci wodociągowej;
 - 5) nakazuje się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej kanalizacji sanitarnej;
 - 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
 - b) nakazuje się eliminację lub ograniczenie substancji zanieczyszczających przed wprowadzeniem ścieków do kanalizacji,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych z powierzchni dachów do celów gospodarczych, tj. nawadnianie terenów zielonych;
 - 7) nakaz utrzymania istniejącego przebiegu oraz dobrego stanu technicznego urządzeń melioracji w postaci Rowu Hermana (urządzenie melioracji podstawowej) i jego dopływu Rowu Hermana A (urządzenia melioracji szczegółowej);
 - 8) nakaz budowy sieci wodociągowej stanowiącej źródło wody do celów ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 9) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 10) w zakresie zasilania w ciepło:
 - a) z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - b) z wykorzystaniem gazu lub energii elektrycznej,
 - c) z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii;
 - 11) zaopatrzenie w gaz z projektowanej miejskiej sieci gazowej;
 - 12) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej - przyłączanie do istniejącej lub projektowanej sieci telekomunikacyjnej na zasadach uzgodnionych z gestorem sieci;
 - 13) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) należy przewidzieć miejsce czasowego gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach z możliwością ich segregacji,
 - b) odpady komunalne należy wywozić na gminne składowisko odpadów,
 - c) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 14. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 15.1. Teren oznaczony symbolem 1KDZ przeznacza się pod komunikację w klasie drogi zbiorczej (ulica Rapackiego).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości ok. 33 m-34,5 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w pasie drogowym znajduje się istniejąca ulica Rapackiego, Rów Hermana oraz rezerwa terenowa pod przebudowę drogi i budowę linii tramwajowej;
- 3) w pasie drogowym docelowo projektuje się:
 - a) jezdnię o szerokości min. 7 m,
 - b) linię tramwajową,
 - c) chodniki o szerokości minimum 1,5 m z możliwością wydzielenia ścieżki rowerowej;
- 4) w granicach terenu znajduje się fragment historycznego cieków wodnego o nazwie Rów Hermana (urządzenie melioracji podstawowej), który objęto ochroną zgodnie z § 6 pkt 2:
 - a) w granicach terenu rów jest częściowo skanalizowany, w części przebiega w formie odkrytego cieków,
 - b) dopuszcza się budowę mostków, kładek,
 - c) w uzasadnionych przypadkach związanych z budową skrzyżowania lub przebudową pasa drogowego dopuszcza się częściowe przykrycie rowu,
 - d) dopuszcza się przykrycie maksymalnie do 30% powierzchni zajmowanej przez rów wraz zieleńią towarzyszącą, zgodnie z rysunkiem planu,

- e) wszelkie prace budowlane dotyczące rowu należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej i zarządcą melioracji;
- 5) istniejący w granicach terenu budynek przeznaczony do rozbiórki;
- 6) dopuszcza się lokalizację zatok przystankowych komunikacji zbiorczej;
- 7) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych;
- 8) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, w szczególności w pasie zieleni wzdłuż Rowu Hermana;
- 9) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 16.1. Teren oznaczony symbolem 2KX-ZP przeznaczony pod komunikację pieszo-rowerową z zielenią urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości ok. 10m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) projektuje się ścieżkę pieszo-rowerową;
- 3) nakazuje się wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż ścieżki;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 5) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 17.1. Teren oznaczony symbolem 3UTK przeznaczony pod zabudowę usługową związaną z obsługą ruchu samochodowego.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca myjnia samochodowa do zachowania z możliwością przebudowy;
- 2) projektuje się budowę stacji paliw płynnych z dopuszczeniem gazu płynnego;
- 3) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 40%;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu - 0%;
- 5) intensywność zabudowy do 0,4;
- 6) wysokość zabudowy do 6,0 m, obiekty parterowe;
- 7) dachy dowolne;
- 8) nie ustala się linii zabudowy, lokalizacja obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) ustala się możliwość budowy ogrodzeń wyłącznie dla celów zapewnienia bezpieczeństwa;
- 10) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 11) dopuszcza się lokalizację reklam bez ograniczania powierzchni.

§ 18.1. Teren oznaczony symbolem 4UC przeznaczony pod zabudowę usługową z handlem o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- 1) istniejący wielkopowierzchniowy obiekt handlowy do zachowania z możliwością przebudowy;
- 2) dopuszcza się przekształcenia zabudowy przy zachowaniu następujących ustaleń:
 - a) projektowana zabudowa w postaci zwartej bryły tworzącej spójną pod względem architektonicznym całość,
 - b) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 70%,
 - c) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu – 10%,
 - d) intensywność zabudowy do 2,1,
 - e) wysokość zabudowy do 15,0 m, do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - f) dachy dowolne;
- 3) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) w odległości 7 m od granicy z drogą lokalną oznaczoną symbolem 5KDL,
 - b) w okolicy skrzyżowania dróg zbiorczej z lokalną według rysunku planu;
- 4) ustala się możliwość budowy ogrodzeń ażurowych wyłącznie w celu wygradzenia terenu dostaw na zapleczu kompleksu usługowo-handlowego;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 6) dopuszcza się lokalizację reklam bez ograniczania powierzchni.

§ 19.1. Teren oznaczony symbolem 5KDL przeznaczony pod komunikację w klasie drogi lokalnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości ok. 22-48m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w pasie drogowym projektuje się:
 - a) jezdnia o szerokości min. 6 m,
 - b) chodniki o szerokości minimum 1,5 m z możliwością wydzielenia ścieżki rowerowej,
 - c) zieleń uzupełniająca;
- 3) w granicach terenu znajduje się fragment historycznego ciek wodnego o nazwie Rów Hermana A (urządzenie melioracji szczegółowej), który objęto ochroną zgodnie z § 6 pkt 2:
 - a) w granicach terenu rów jest w całości skanalizowany,
 - b) wszelkie prace budowlane dotyczące rowu należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej i zarządcą melioracji;
- 4) zakaz lokalizowania miejsc parkingowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację zatok przystankowych komunikacji zbiorczej;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 20.1. Teren oznaczony symbolem 6WS-ZP przeznacza się pod wody powierzchniowe (urządzenie melioracji szczegółowej - Rów Hermana A, dawniej Rów Tarpieński) z zielenią urządzoną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości ok. 13,5m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) historyczny ciek wraz z towarzyszącą mu zielenią niską i wysoką, objęto ochroną zgodnie z § 6 pkt 2;
- 3) dopuszcza się budowę mostków, kładek dla ruchu pieszego;
- 4) wszelkie prace budowlane dotyczące rowu należy przeprowadzać w uzgodnieniu z właściwym organem ochrony konserwatorskiej i zarządcą melioracji;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury w postaci rzeźb, latarni itp.;
- 6) zakazuje się lokalizowania reklam.

§ 21.1. Teren oznaczony symbolem 7KX przeznacza się pod komunikację pieszo-rowerową.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wydziela się pas terenu o szerokości ok. 3,7-5,3m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) istniejący ciąg pieszo-rowerowy do zachowania;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 4) zakazuje się lokalizowania reklam.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 22. Tracą moc ustalenia zawarte:

- 1) w uchwale Nr XXXIII/65/96 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 18 września 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Rapackiego, Czarną Drogą, Bazą PKS - (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 22, poz. 128 z dnia 24 października 1996 r. z późn. zm.);
- 2) w uchwale Nr XIV/148/99 Rady Miejskiej w Grudziądzu z dnia 15 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ograniczony ul. Waryńskiego, terenami fabryki „Stomil”, bazy PKS, terenami stadionu „Olimpia”, ul. Frycza Modrzewskiego w części dotyczącej fragmentu terenu oznaczonego jako 6KDZ (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 6, poz. 39 z dnia 31 stycznia 2000 r.);
- 3) w uchwale Nr XXXIX/40/05 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami Rapackiego, Czarna Droga, Bazą PKS, dla terenu oznaczonego symbolem 4 U-C (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 67, poz. 1298 z dnia 1 czerwca 2005 r.).

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Grudziądz.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 25. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Arkadiusz Goszka

załącznik nr 2
do uchwały nr XXII/14/12
Rady Miejskiej Grudziądz
z dnia 22 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcia

wymagane przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Grudziądz rozstrzyga, co następuje:

1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zawarty między ulicami Czarną Drogą, Rapackiego i dawną bazą PKS w Grudziądzu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Na terenie objętym planem w najbliższych latach nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które swym zakresem obejmowałyby obszar w/w planu zagospodarowania przestrzennego.