

2909

**UCHWAŁA NR XI/52/2011
RADY GMINY ŁOPIENNIK GÓRNY**

z dnia 16 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łopiennik Górny

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLI/181/2010 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 17 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwałą Nr XLIII/190/2010 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 31 sierpnia 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny uchwalonego uchwałą Nr XVIII/103/2004 z dnia 9 listopada 2004 r. ze zmianami, Rada Gminy Łopiennik Górny uchwala co następuje:

§1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łopiennik Górny, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/157/2005 Rady Gminy Łopiennik Górny z dnia 18 listopada 2005r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r. Nr 37, poz. 863, zwaną w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony:

- od północy – droga gminna o numerze ewidencyjnym działki 824,
- od wschodu – działki numer ewidencyjny 1130, 1132 i 1133,
- od południa i zachodu – granica obrębu Wola Żuliońska.”

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały,
 - 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
4. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem, a ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów.

§2. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linie rozgraniczające – linie wyznaczające gra-

nice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy,

2) przeznaczenie podstawowe – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu,

3) pas ochronny – pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska; może stanowić część filara ochronnego,

4) filar ochronny – obszar, w granicach którego, ze względu na ochronę określonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr,

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów,

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunkach planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkami planu:

PG – tereny powierzchniowej eksploatacji,

2. Oznaczenia literowe, przedstawione na rysunku planu, określają przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) eksploatacja powinna być prowadzona, uwzględniając wymogi technologiczne, w sposób minimalizujący wpływ prowadzonego wydobycia na krajobraz,

2) kierunek rekultywacji terenów PG – leśny,

3) nakaz sukcesywnego rekultywowania gruntów w miarę jak wyrobiska poeksploatacyjne będą stawały się zbędne do celów związanych z wydobyciem,

4) działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w sposób nie powodujący

szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w celu ochrony zasobów wód gruntowych eksploatacja kruszywa powinna odbywać się przy zachowaniu naturalnego poziomu wody gruntowej,

2) zakazuje się sztucznego obniżania zwierciadła wody podziemnej w celu wydobycia kopaliny,

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków i substancji toksycznych do gruntu (wód podziemnych) i rowów melioracyjnych,

4) działalność gospodarcza powinna być prowadzona w taki sposób aby nie pogorszyć obecnego stanu jakości wód, a także nie zmieniać zasobów wodnych i jej stanu na terenach sąsiednich,

5) zakaz składowania odpadów w wyrobisku, z wyjątkiem naturalnych mas ziemnych będących nadkładem, po zakończeniu wydobycia kruszywa masy te powinny być wykorzystane do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego,

6) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zachowanie normatywnych standardów zanieczyszczeń i uciążliwości ze szczególnym zachowaniem normatywnego klimatu akustycznego,

7) w obszarze planu nie wskazuje się terenów podlegających ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu z tytułu przepisów ochrony środowiska.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia służb konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, bądź Wójta Gminy Łopiennik Górny o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku. Miejsca te powinny zostać oznaczone i wraz z odnalezionymi przedmiotami zabezpieczone przed zniszczeniem.

§8. Ustala się następujący sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na terenie planu znajdują się udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Wola Żulińska”,

2) na terenie planu występują zjawiska osuwania się mas ziemnych wynikające z planowanego wydobycia; nakazuje się ich eliminowanie zgodnie z prawem geologicznym i górniczym oraz zasadami prac

górnictwych.

§9. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji oznaczonych na rysunku planu symbolami PG ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – kopalnia kruszywa naturalnego,

2) zasady kształtowania zagospodarowania terenu:

a) eksploatacja odkrywkowa kruszywa naturalnego zgodnie z przepisami prawa górniczego i geologicznego,

b) w trakcie eksploatacji zachować wyznaczony pas ochronny oraz nachylenie skarp stałych 33°,

c) w granicach pasa ochronnego zezwala się na deponowanie nadkładu na czas eksploatacji,

d) zezwala się na lokalizację budowli i obiektów kubaturowych oraz urządzeń związanych z eksploatacją kruszywa,

3) zasady obsługi komunikacyjnej: dostępność komunikacyjna – poza granicami planu – z drogi gminnej gminy Rejowiec Fabryczny prowadzącej do drogi powiatowej nr 1811L w kierunku drogi krajowej nr 12;

4) stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%;

§10. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się wprowadzania zagospodarowania sprzecznego z funkcją przewidzianą w planie.

§11. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łopiennik Górny zatwierdzonego uchwałą Nr XXVII/157/2005 z dnia 18 listopada 2005r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006r. Nr 37, poz. 863.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łopiennik Górny.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Szadura

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/52/2011
Rady Gminy Łopiennik Górny
z dnia 16 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE Rady Gminy Łopiennik Górny o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łopiennik Górny sporządzono wyłącznie w celu ustalenia przeznaczenia terenów pod powierzchniową eksploatację.

1. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury technicznej i nie ustala zasad realizacji sieci infrastruktury technicznej.

2. Plan nie obejmuje obszarów, które wymagają realizacji infrastruktury komunikacyjnej – dojazd do działek poprzez istniejące wydzielone na gruncie drogi obsługi pól, które nie wymagają nakładów finansowych z budżetu gminy. Realizacja projektowanego zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje zatem powstania kosztów obciążających budżet gminy.