



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 stycznia 2012 r.

Poz. 468

### UCHWAŁA Nr XX/104/11 RADY MIASTA I GMINY ŁOSICE

z dnia 28 listopada 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice dla działki oznaczonej nr 799 położonej we wsi Niemojki gm. Łosice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 z 2011 Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281), art. 12 ust. 1 i 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004 Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 Nr 127, poz. 880, z 2008 Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), w związku z uchwałą Nr IX/50/11 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 28 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, stwierdzając zgodność planu z uchwałą Nr XXXVII/231/09 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice, Rada Miasta i Gminy Łosice uchwala, co następuje:

#### Dział I

#### **Przepisy ogólne**

#### Rozdział 1

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice uchwalonego uchwałą Nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004r., zwaną dalej planem.

§ 2.1. Granice obszarów planu pokazano na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbol przeznaczenia terenu: 1ZL.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, ponieważ nie występują lub nie dotyczą obszaru planu:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych wskazanych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Łosice,
- 3) zasad ochrony dziedzictwa i krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów takich jak tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 5) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętej planem miejscowym,
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 3) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 4) uciążliwości - należy przez to rozumieć działanie uznawane za uciążliwe lub ponad normalne wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
- 5) obiekcie obsługi technicznej – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, łączności publicznej niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 6) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 7) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 8) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

## Dział II

### Ustalenia ogólne

#### Rozdział 3

#### Zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 6. Jako powiązanie terenu funkcjonalnego, oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZL, z zewnętrznym układem komunikacyjnym wskazuje się istniejącą polną drogę wzdłuż południowej granicy terenu 1ZL.

### Dział III Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział 4

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zalesień oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZL**

§ 7. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1ZL przeznaczają się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką leśną.

§ 8. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1ZL obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania i terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej nie wymagającej zainwestowania kubaturowego,
- 2) realizacji obiektów i użytkowania terenu na potrzeby unieszkodliwiania odpadów,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej,
- 4) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w zalesienia,
- 5) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
- 6) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych.

#### Dział IV

#### **Przepisy przejściowe i końcowe**

#### Rozdział 5

#### **Ustalenia przejściowe i końcowe**

§ 10. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zawarte w Uchwale nr XV/86/04 Rady Miasta i Gminy Łosice z dnia 12 marca 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łosice.

§ 11. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, zostają uznane za przyjęte.

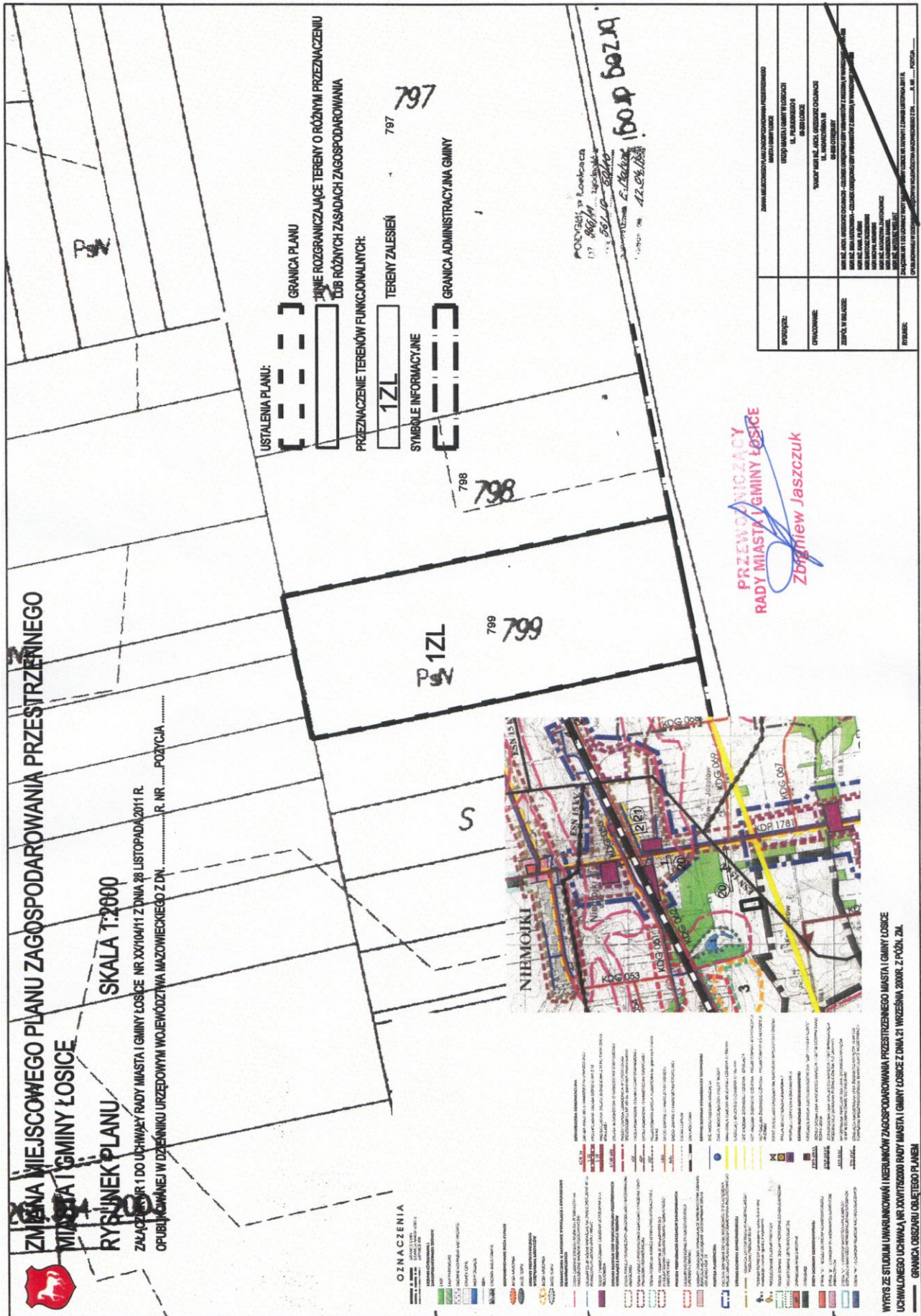
§ 12. Uchwala się dla terenu objętego ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 0.5% - dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 1ZL;

§ 13. Uchwala wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta i Gminy Łosice.

§ 14. Uchwala wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łosice.

Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy:  
*Zbigniew Jaszczuk*



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XX/104/11  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
z dnia 28 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łosice”

W terminie wskazanym, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Łosice z dnia 07.09.2011r, do projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łosice” nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XX/104/11  
Rady Miasta i Gminy Łosice  
z dnia 28 listopada 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Miasta i Gminy Łosice rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu wg właściwości, 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania: 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE, 6 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 7 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 – Miasto i Gmina Łosice, 2 - właściciele nieruchomości, 3 - instytucje i fundusze pomocowe, 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2.		Budowa	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
3.	Inne	Wodociągi	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
4.		Kanalizacja	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
5.		Oświetlenie ulic	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
6.		Elektro-Energetyka	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
7.		Gazownictwo	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
8.		Ciepłownictwo	nie przewiduje się	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy