



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 18 stycznia 2012 r.

Poz. 456

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN.I. 4131.2 2.2012.11 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**

z dnia 12 stycznia 2012 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)

wskazuję

iż uchwała Nr XI/116/2011 Rady Gminy Łubowo z dnia 28 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części działki nr ewid. 208 w Łubowie - została wydana z naruszeniem prawa.

Uzasadnienie

Uchwała Nr XI/116/2011 Rady Gminy Łubowo z dnia 28 listopada 2011 r. została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu dnia 16 grudnia 2011 roku.

Jako podstawę prawną uchwały powołano przepisy art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo nr XXXVIII/444/2010 z 29.09.2010 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały – organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Na sesji dniu 28 listopada 2011 r. Rada Gminy Łubowo podjęła uchwałę Nr XI/116/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla części działki nr ewid. 208 w Łubowie. Uchwała wraz z dokumentacją planistyczną została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu 16 grudnia 2011 r.

W art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określono obligatoryjne elementy, jakie powinien zawierać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W § 15 powyższej uchwały Rada Gminy Łubowo ustaliła stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości: dla terenów 1 MN, 2MN-8% oraz dla terenów KDW-0% Rada Gminy Łubowo ustaliła zatem stawkę procentową dla terenów 1MN, 2MN oraz terenów KDW, pomijając tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone w planie symbolem E. W związku z tym, że tereny infrastruktury technicznej E będą stanowić tereny przeznaczone pod realizację inwestycji publicznej związanej z zaopatrzeniem w energię elektryczną planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, można tylko przypuszczać, że dla terenów E funkcjonalnie powiązanych z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, naliczana stawka procentowa będzie tożsama ze stawką ustaloną dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tj. 8%.

Organ nadzoru zwraca uwagę na wynikający z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązek ustalenia stawki procentowej dla wszystkich terenów ujętych w uchwalonym planie zagospodarowania przestrzennego

W powyższym przypadku ze względu na funkcjonalne powiązanie terenu E, dla którego pominięto ustalenie stawki procentowej – z terenami MN uznano, iż uchybienie to stanowi nieistotne naruszenie prawa.

Biorąc powyższe pod uwagę organ nadzoru nie stwierdził nieważności uchwały, a jedynie ograniczył się do wskazania, iż uchwałę podjęto z naruszeniem prawa.

Rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone z powodu niezgodności z prawem do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, w terminie 30 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski

(-) Piotr Florek