

## **Rozdział VI GOSPODARKA FINANSOWA**

- § 13. 1. Żłobek prowadzony jest w formie gminnej jednostki budżetowej.  
2. Żłobek, jako jednostka budżetowa Gminy Kędzierzyn-Koźle prowadzi gospodarkę finansową na zasadach właściwych dla jednostki budżetowej, określonych w ustawie o finansach publicznych oraz ustawie o rachunkowości.  
3. Gospodarka finansowa Żłobka prowadzona jest na podstawie rocznego planu finansowego jednostki budżetowej, obejmującego dochody i wydatki, opracowanego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2.  
4. Kontrolę nad prawidłowością rozliczeń Żłobka z budżetem miasta sprawuje Skarbnik Miasta Kędzierzyn-Koźle.  
5. Obsługę finansowo-księgową Żłobka realizuje Zarząd Oświaty i Wychowania z siedzibą w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Reja 2A.

## **Rozdział VII NADZÓR I KONTROLA**

- § 14. 1. Prezydent Miasta Kędzierzyn-Koźle sprawuje nadzór nad działalnością Żłobka.  
2. Nadzór, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:  
1) warunki i jakość świadczonej opieki;  
2) realizację zadań statutowych;  
3) prawidłowość gospodarowania mieniem;  
4) gospodarkę finansową.

## **Rozdział VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- § 15. Żłobek używa podłużnej pieczętki zawierającej nazwę i adres Żłobka.  
§ 16. Zmian w Statucie dokonuje się w trybie właściwym dla jego ustalenia.

**1448**

### **UCHWAŁA NR XII/101/2011 RADY MIEJSKIEJ W LEWINIE BRZESKIM**

z dnia 27 września 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80,

poz. 717, z późn. zm.)<sup>2</sup> oraz uchwały Nr XV-LI/407/2010 Rady Miejska w Lewinie Brzeskim z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski, uchwała się, co następuje:

<sup>1</sup> zmiany opublikowane w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134,

<sup>2</sup> zmiany opublikowane w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901

## DZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się zmianę „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski”, uchwaloną uchwałą nr XXIII/173/2008 Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 61, poz. 1797 z dnia 20 sierpnia 2008 r.), zwaną dalej planem, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lewin Brzeski”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa załącznik nr 1 do uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są:

1) rysunek planu w skali 1:500, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) dojazdach – należy przez to rozumieć drogi służące wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej terenów, nie mające charakteru dróg publicznych;

3) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, której nie mogą przekroczyć elementy konstrukcyjne budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii o nie więcej niż 2 m elementów takich jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki;

5) obiekcie małej architektury – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury w rozumieniu ustawy prawo budowlane;

6) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie o maksymalnej wysokości do 1,5 m, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie mniej niż 70% powierzchni całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;

7) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa pomiędzy elementami konstrukcyjnymi stanowi nie

więcej niż 30% powierzchni całkowitej ogrodzenia, za wyjątkiem podmurówki o wysokości nie większej niż 0,5 m;

8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajętej pod budynki;

9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz zarządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim;

10) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w formie tablic i urządzeń reklamowych wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;

11) szyldzie – należy przez to rozumieć reklamę działalności umieszczoną na budynku lub na terenie, na którym dana działalność jest wykonywana;

12) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;

13) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

14) uciążliwości – należy przez to rozumieć szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania (wibracje), zanieczyszczenie powietrza, gruntu i wód, zalewanie wodami opadowymi oraz osuwiska gruntu;

15) urządzeniach budowlanych – należy przez to rozumieć urządzenia budowlane w rozumieniu ustawy prawo budowlane, tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki;

16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, na podstawie przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska;

17) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871);

18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków liczonej w zewnętrznym obrysie ścian, bez uwzględniania balkonów i tarasów, do powierzchni działki, na której usytuowane są te budynki;

19) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku

liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;

20) zieleni – należy przez to rozumieć tereny zieleni w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi w dniu uchwalenia planu przepisami.

#### § 3.1. Plan określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ze względu na brak konieczności wprowadzenia ustaleń w planie nie określa się:

1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

3) terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefa "B" ochrony konserwatorskiej;

5) przeznaczenie terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniem graficznym wynikającym z przepisów odrębnych:

1) teren położony w granicach obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są informacyjnymi oznaczeniami planu.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) obowiązek lokalizacji nowych budynków przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizowania urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy;

3) dopuszczenie lokalizacji nowych budynków na granicy działki, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

5) zakaz lokalizacji reklam o powierzchni reklamowej większej niż 3 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik;

6) dopuszczenie lokalizowania szyldów o powierzchni reklamowej nie większej niż 1,5 m<sup>2</sup> przypadającej na jeden nośnik;

7) następujące zasady realizacji ogrodzeń:

a) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości większej niż 1,8 m,

b) zakaz realizacji ogrodzeń z materiałów prefabrykowanych, za wyjątkiem prefabrykowanych słupków ogrodzenia,

c) od strony terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych obowiązek grodzenie działek wyłącznie w postaci ogrodzenia ażurowego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej;

2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenu oznaczonego symbolem 1MN,U wyznacza się standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem

inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;

5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, dróg publicznych;

6) zakaz składowania odpadów i złomu.

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się strefę "B" ochrony konserwatorskiej, dla której obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2.

2. Dla strefy "B" ochrony konserwatorskiej, wskazanej na rysunku planu, ustala się:

1) obowiązek opracowania rozwiązań inwestycyjnych na podstawie zaleceń konserwatorskich i prowadzenie wszelkich inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

2) obowiązek dostosowania nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i lokalnej architektury;

3) obowiązek zachowania i wyeksponowania elementów historycznego układu przestrzennego, tj. linii zabudowy, kompozycji wewnątrz urbanistycznych oraz kompozycji zieleni;

4) wskazane jest zaznaczenie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej;

5) należy preferować inwestycje stanowiące rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) obowiązek uwzględnienia rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne w przypadku budowy lub przebudowy obiektów budowlanych;

2) obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie realizowania oświetlenia i obiektów małej architektury w oparciu o spójne, formy, gabaryty, kolorystykę;

4) dopuszczenie realizowania zieleni;

5) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ogródków gastronomicznych, o ile ich lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi i nie powoduje utrudnień w ruchu pieszym i kołowym;

6) zakaz lokalizacji reklam o wielkości większej niż 3 m<sup>2</sup> powierzchni reklamowej.

§ 9. W zakresie granice i sposób zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się ochronę terenu położonego

w granicach obszaru wysokiej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowice – Strzelce Opolskie”, polegającą na:

1) obowiązku skanalizowania terenu;

2) zakazie stosowania komunalnych osadów ściekowych;

3) obowiązku magazynowania odpadów w sposób zapewniający ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;

4) obowiązku utwardzeniu terenów placów manewrowych i dojazdów oraz oczyszczenia wód opadowych i roztopowych z tych terenów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) dokonywanie podziału zgodnie z wymogami zawartymi w ustaleniach szczegółowych uchwały;

2) ustalenia, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą wydzieleń mających na celu powiększenie sąsiedniej działki i wydzieleń pod infrastrukturę techniczną, drogi wewnętrzne oraz parkingi;

3) w przypadku przeprowadzania procedury scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia zawarte w pkt 1 i 2.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnym.

2. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci elektrycznych, realizowanych jako sieci kablowe,

b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;

2) w zakresie usług telekomunikacyjnych:

a) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

3) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia,

b) dopuszcza się lokalizowania zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych wyłącznie jako zbiorników podziemnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%;

5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się realizację hydrantów i zbiorników przeciwpożarowych;

6) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej,

b) obowiązek odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej;

7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,

b) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu,

c) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

8) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie działki i dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

3. Ustala się następujące zasady dotyczące systemu komunikacji:

1) obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem z przyległych dróg publicznych, zlokalizowanych poza granicami planu, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dopuszczenie wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m i obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych;

3) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:

a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny lub mieszkanie,

b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług oraz budynków biurowych.

§ 12. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o prawomocne decyzje i pozwolenia, do czasu docelowego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w planie.

§ 13. W planie obowiązują stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

## DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 14.1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN,U**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;

2) dopuszczenie realizacji funkcji, o których mowa w pkt 1, łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki;

3) dopuszczenie realizacji garaży i zabudowy gospodarczej;

4) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury oraz zieleni;

5) dopuszczenie realizacji dojazdów, ciągów pieszych.

2. W zakresie parametrów, wskaźników i zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 11 m, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;

3) dopuszczenie realizacji drugiej kondygnacji jako poddasza użytkowego;

4) dachy jednospadowe, dwuspadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 75% powierzchni działki;

6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;

7) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2.

3. W zakresie podziału na działki budowlane ustala się:

1) wielkość działki nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;

2) szerokości frontu działki nie mniejsza niż 15 m.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną zgodnie z § 11 ust. 3 pkt 1 i 2.

## DZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lewina Brzeskiego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Waldemar Włodek



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XII/101/2011  
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim  
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany "zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski"**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) nie rozpatruje się uwag w związku z brakiem uwag wniesionych do projektu zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski”.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XII/101/2011  
Rady Miejskiej w Lewinie Brzeskim  
z dnia 27 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie zmiany „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Lewinie Brzeskim określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

Na obszarze objętym zmianą „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lewin Brzeski” nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

**1449**

**UCHWAŁA NR VIII/54/11  
RADY GMINY ŁUBNIANY**

z dnia 26 września 2011 r.

**w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 235), Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za dokonanie wpisu do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych na terenie Gminy Łubniany w wysokości 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.), ogłaszanego w drodze rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów na dany rok kalendarzowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubniany.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Łubniany  
*Albert Wiench*