

## **Rozdział VIII POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

§ 9. Traci moc uchwała Nr X/92/2007 Rady Gminy Widuchowa z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r.

### **PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Józefa Juzyszyn**

**Poz. 821**

### **UCHWAŁA NR XXI/219/2009 Rady Gminy Widuchowa z dnia 25 marca 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dla terenu usług sportu i rekreacji położonego w obrębie Krzywin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Widuchowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/255/05 Rady Gminy Widuchowa z dnia 28 października 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dla terenu usług sportu i rekreacji w obrębie Krzywin, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, przyjętego uchwałą Nr XXX/308/98 Rady Gminy Widuchowa z dnia 18 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr V/48/2003 z dnia 23 kwietnia 2003 r., uchwałą Nr XXVIII/249/2005 oraz uchwałą Nr XVI/170/2008 z dnia 16 września 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa dla terenu usług sportu i rekreacji w obrębie Krzywin, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren działek nr: 36/6, 37/3, 982 oraz części działek nr: 36/5, 37/1, 37/2 o łącznej powierzchni 4,42 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Widuchowa, świadczący o zgodności rozwiązań planu ze studium;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest wprowadzenie funkcji sportowo - rekreacyjnej, z określeniem zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wraz z ustaleniem zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, przy uwzględnieniu warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

## **Rozdział 1** **Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na 5 terenów elementarnych o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem cyfrowo - literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi;
- 2) przeznaczenie terenów objętych planem oraz szczegółowe zasady ich zagospodarowania określono w ustaleniach ogólnych i szczegółowych niniejszej uchwały.

2. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze terenu elementarnego:

- 1) ustalenia formułowane są w następujących grupach:
  - a) przeznaczenie terenu,
  - b) kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu,
  - c) zasady podziału terenu,
  - d) ustalenia w zakresie ochrony środowiska,
  - e) obsługa komunikacyjna,
  - f) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej;
- 2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe obowiązujące dla całego terenu elementarnego, sporządzone w formie tabeli - „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup.

3. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu ochrony środowiska przyrodniczego - obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w ustaleniach szczegółowych właściwego terenu elementarnego, a obszar ich obowiązywania oznaczono na rysunku planu miejscowego.

4. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

5. Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - linię ograniczającą obszar usytuowania zabudowy;
- 2) nieprzekraczalna linia lokalizacji urządzeń - linię ograniczającą obszar usytuowania urządzeń sportowych, rekreacyjnych i placów zabaw;
- 3) powierzchnia zabudowy - obszar wyznaczony przez rzut pionowy skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą:
  - a) do powierzchni zabudowy wlicza się:
    - powierzchnie występujących w obrębie przyziemia elementów budynku: prześwity, przejścia i przejazdy bramowe, ganki,
    - powierzchnię obiektów pomocniczych: budynki gospodarcze, garaże,
  - b) do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
    - powierzchni budynków lub ich części znajdujących się poniżej poziomu terenu,
    - powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych;
- 4) wysokość zabudowy - wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy, bądź zbiegu połaci dachowych, a w przypadku stosowania dachów płaskich - do najwyższego punktu pokrycia.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:

- a) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000,

- b) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym,
- c) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie,
- d) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt graficzny osi linii z rysunku planu.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) US - tereny sportu i rekreacji;
- 2) KDG - droga klasy głównej;
- 3) KDW - droga wewnętrzna.

**§ 4.** Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowanie terenu.

1. Ustala się ekstensywne zagospodarowanie terenów, z maksymalnym udziałem terenów zieleni.
2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych, budynków typu kemping.
3. Ustala się zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych, bez cokołów.
4. Ustala się powiązanie poszczególnych terenów elementarnych układem przejść pieszych oraz dopuszcza się możliwość przejazdów wewnętrznymi drogami manewrowymi.
5. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

**§ 5.** 1. Dopuszcza się podział na działki ustalony liniami rozgraniczającymi terenów elementarnych.

2. Dopuszcza się scalenie działek w obrębie terenu elementarnego.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska.

1. Ustala się zasadę realizację systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych gminy.
2. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.
3. Dopuszczalne zaopatrzenie w ciepło, z eliminacją paliw powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
4. Ze względu na położenie terenu objętego planem w specjalnym obszarze ochrony Natura 2000 (SOO) PLB 320003 „Dolina Dolnej Odry”, na obszarze opracowania zabronione są działania, które mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których obszar został wyznaczony, zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody.
5. Na obszarze opracowania nie ma siedlisk ważnych dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony ustanowiono obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”.
6. W zagospodarowaniu terenów ustala się zakaz stosowania w nasadzeniach obcych geograficznie i inwazyjnych gatunków drzew i krzewów.

**§ 7.** Na obszarze opracowania brak jest obszarów i obiektów, dla których należałoby ustalić ograniczenia z tytułu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 8.** 1. Powiązanie terenu objętego niniejszym planem z siecią dróg publicznych odbywa się poprzez istniejącą drogę wojewódzką Nr 122 - drogę klasy głównej.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu opracowania poprzez drogę wewnętrzną KDW, z 2 zjazdami z drogi wojewódzkiej Nr 122.

**§ 9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej w drodze wojewódzkiej Nr 122 - poza obszarem opracowania, bazującej na komunalnym ujęciu w Żelechowie:

- 1) należy zapewnić alternatywny system zaopatrzenia w wodę z innych źródeł w przypadku zaistnienia warunków kryzysowych;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych z podziemnych hydrantów zamontowanych na projektowanej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzenie ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną kanalizację sanitarną w drodze wojewódzkiej Nr 122 - poza obszarem opracowania, do komunalnej oczyszczalni ścieków w Widuchowej:  
– do czasu realizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie posesji;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów parkingów, placów i powierzchni utwardzonych poprzez separatory do studni chłonnych; z pozostałych terenów do gruntu.

3. Usuwanie odpadów stałych w obowiązującym systemie gospodarki odpadami gminy Widuchowa:

- 1) obowiązuje selektywna zbiórka odpadów - wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania;
- 2) wywóz odpadów specjalistycznym transportem na wysypisko odpadów „Kalińska”, zlokalizowane poza obszarem opracowania.

4. Zaopatrzenie w ciepło obiektów klubowych z indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych ekologicznymi nośnikami energii (paliwa płynne, energia elektryczna).

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną na poziomie niskich napięć rozdzielczą siecią kablową z istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych - poza obszarem opracowania:

- 1) istniejące na obszarze opracowania elektroenergetyczne linie napowietrzne 0,4 kV do zachowania z możliwością ich skablowania;
- 2) dla istniejących obiektów utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną, z możliwością modernizacji przyłączy.

6. Obsługa telekomunikacyjna obszaru opracowania przez centralę telefoniczną w Widuchowej z istniejącej sieć telefonicznej rozdzielczej w drodze wojewódzkiej Nr 122 - poza obszarem opracowania.

7. Dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów, służących zaopatrzeniu w elektryczność, wodę oraz odprowadzających ścieki w granicach określonych liniami rozgraniczającymi.

**Rozdział 3  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 10. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:**

1.	Ustalenia dla terenu o symbolu <b>1 US</b> - powierzchnia 0,51 ha	
1)	przeznaczenie terenu	teren sportu i rekreacji – ogólnodostępne urządzenia sportowe i rekreacyjne;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, w tym altan wypoczynkowych, b) nieprzekraczalna linia lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych wg rysunku planu, c) wyposażenie terenu w urządzenia rekreacyjne, place zabaw dla dzieci, miejsca palenia ognisk, d) dopuszcza się nawierzchnie w obrębie urządzeń placu zabaw ze sztucznych materiałów elastycznych,

		<p>e) zachowanie istniejącej grupy drzew w pld. części terenu,  f) szpaler zieleni izolacyjnej wzdłuż zach., pln. i wsch. granicy terenu,  g) teren urzędzić w formie zieleni parkowej,  h) część terenu sklasyfikowaną jako nieprzydatny pod zabudowę pozostawić w stanie naturalnym,  i) ogrodzenie terenu minimum od strony drogi wojewódzkiej Nr 122,  j) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska ważne dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, nie występują;
5)	obsługa komunikacyjna	dostęp z drogi wewnętrznej KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej wg § 9.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>2 US</b> - powierzchnia 1,90 ha		
1)	przeznaczenie terenu	teren sportu i rekreacji – urządzenia sportowe;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<p>a) lokalizacja boiska do piłki nożnej o wymiarach normatywnych, boiska treningowego, dopuszczalna lokalizacja urządzeń lekkoatletycznych,  b) dopuszcza się lokalizację zabudowy klubowej z zapleczem socjalno-sanitarnym i gastronomicznym,  c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,  d) nieprzekraczalna linia lokalizacji urządzeń sportowych wg rysunku planu,  e) zasada lokalizacji boiska do piłki nożnej wg rysunku planu,  f) dopuszcza się jednostronne lub dwustronne trybuny, w tym lokalizowana poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią lokalizacji urządzeń,  g) powierzchnia zabudowy do 400 m<sup>2</sup>,  h) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,0 m do kalenicy,  i) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45<sup>o</sup>,  j) dopuszcza się dach płaski zabudowy 1-kondygnacyjnej,  k) zachowanie istniejącej grupy drzew w pld. części terenu,  l) szpaler zieleni izolacyjnej wzdłuż pln., wsch. i fragmentu pld. granicy terenu - wg rysunku planu,  m) ogrodzenie terenu minimum od strony drogi wojewódzkiej Nr 122,  n) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;</p>
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska ważne dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, nie występują;
5)	obsługa komunikacyjna	<p>a) dostęp z drogi wewnętrznej KDW;  b) w sąsiedztwie zabudowy lokalizacja parkingu dla 10÷15 samochodów osobowych i 2 autobusów;</p>
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej wg § 9.

3. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>3 US</b> - powierzchnia 0,81 ha	
1) przeznaczenie terenu	teren sportu i rekreacji – urządzenia sportowe;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) lokalizacji boisk do gier zespołowych, gier indywidualnych, parkingu - wg rysunku planu, dopuszczalna lokalizacja urządzeń lekkoatletycznych,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację zabudowy klubowej z zapleczem socjalno-sanitarnym i gastronomicznym,</li> <li>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</li> <li>d) nieprzekraczalna linia lokalizacji urządzeń sportowych wg rysunku planu,</li> <li>e) przy każdym boisku dopuszcza się jednostronne lub dwustronne trybuny,</li> <li>f) powierzchnia zabudowy do 150 m<sup>2</sup>,</li> <li>g) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 8,0 m do kalenicy,</li> <li>h) dach symetryczny, o kącie nachylenia połaci 40÷45<sup>o</sup>,</li> <li>i) dopuszcza się dach płaski zabudowy 1-kondygnacyjnej,</li> <li>j) w sąsiedztwie zabudowy lokalizacja parkingu dla min. 10 samochodów osobowych i 2 autobusów,</li> <li>k) zachowanie istniejącej grupy drzew w pld. części terenu,</li> <li>l) szpaler zieleni izolacyjnej wzdłuż ptn. i fragmentu pld. granicy terenu - wg rysunku planu,</li> <li>m) ogrodzenie terenu minimum od strony drogi wojewódzkiej Nr 122,</li> <li>o) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni terenu;</li> </ul>
3) zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4) ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska ważne dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, nie występują;
5) obsługa komunikacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) dostęp z drogi wewnętrznej KDW;</li> <li>b) w sąsiedztwie zabudowy lokalizacja parkingu dla 10÷15 samochodów osobowych;</li> </ul>
6) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej wg § 9.

4. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>4 US</b> - powierzchnia 0,70 ha	
1) przeznaczenie terenu	teren sportu i rekreacji – ogólnodostępne urządzenia sportowe i rekreacyjne;
2) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury, w tym altan wypoczynkowych,</li> <li>b) nieprzekraczalna linia lokalizacji urządzeń rekreacyjnych i placu zabaw wg rysunku planu,</li> <li>c) wyposażenie terenu w urządzenia rekreacyjne - rekreacyjny tor przeszkód, place zabaw dla dzieci, miejsca palenia ognisk,</li> <li>d) dopuszcza się nawierzchnie w obrębie urządzeń placu zabaw ze sztucznych materiałów elastycznych,</li> <li>e) zachowanie istniejącej grupy drzew w pld. części terenu,</li> <li>f) szpaler zieleni izolacyjnej wzdłuż zach., ptn. i wsch. granicy terenu,</li> <li>g) ogrodzenie terenu minimum od strony drogi wojewódzkiej Nr 122,</li> </ul>

		h) teren urządzeń w formie zieleni parkowej, i) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu;
3)	zasady podziału terenu	zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska ważne dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, nie występują;
5)	obsługa komunikacyjna	dostęp z drogi wewnętrznej KDW;
6)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zaopatrzenie w zakresie infrastruktury technicznej wg § 9.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>KDG</b> - powierzchnia 0,19 ha		
1)	przeznaczenie terenu	publiczna droga wojewódzka nr 122 - droga klasy głównej - projektowane poszerzenie drogi istniejącej;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach opracowania – 3,0÷5,0 m - wg rysunku planu – do łącznej szerokości 20,0 m, b) przekrój poprzeczny w granicach opracowania: - pas zieleni, - ścieżka rowerowa, - dopuszczalny chodnik;
3)	zasady podziału terenu	a) po wydzieleniu terenu zakaz podziału, b) dopuszcza się scalenie terenu z drogą istniejącą;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska ważne dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, nie występują;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przekroczenie sieciami infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu <b>KDW</b> - powierzchnia 0,32 ha		
1)	przeznaczenie terenu	droga wewnętrzna;
2)	kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu	a) włączenie do drogi wojewódzkiej nr 122 poprzez 2 zjazdy, w miejscach oznaczonych na rysunku planu, b) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, z placami do zawracania - wg rysunku planu, c) przekrój poprzeczny - bez konieczności wydzielania jezdni;
3)	zasady podziału terenu	po wydzieleniu terenu zakaz podziału;
4)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska	siedliska ważne dla ptaków lęgowych, przelotnych i zimujących, dla których ochrony został ustanowiony obszar Natura 2000 „Dolina Dolnej Odry”, nie występują;
5)	ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	dopuszcza się przekroczenie sieciami infrastruktury technicznej.

#### Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 11. Zmienia się przeznaczenie 3,7956 ha gruntów leśnych Skarbu Państwa na cele nieleśne za zgodą ZS-D-2120/53/2008 Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2009 r. oraz 0,73 ha gruntów rolnych klasy R V na cele nierolnicze.

§ 12. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej zmiany planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą wyliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0%.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Widuchowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Widuchowa.

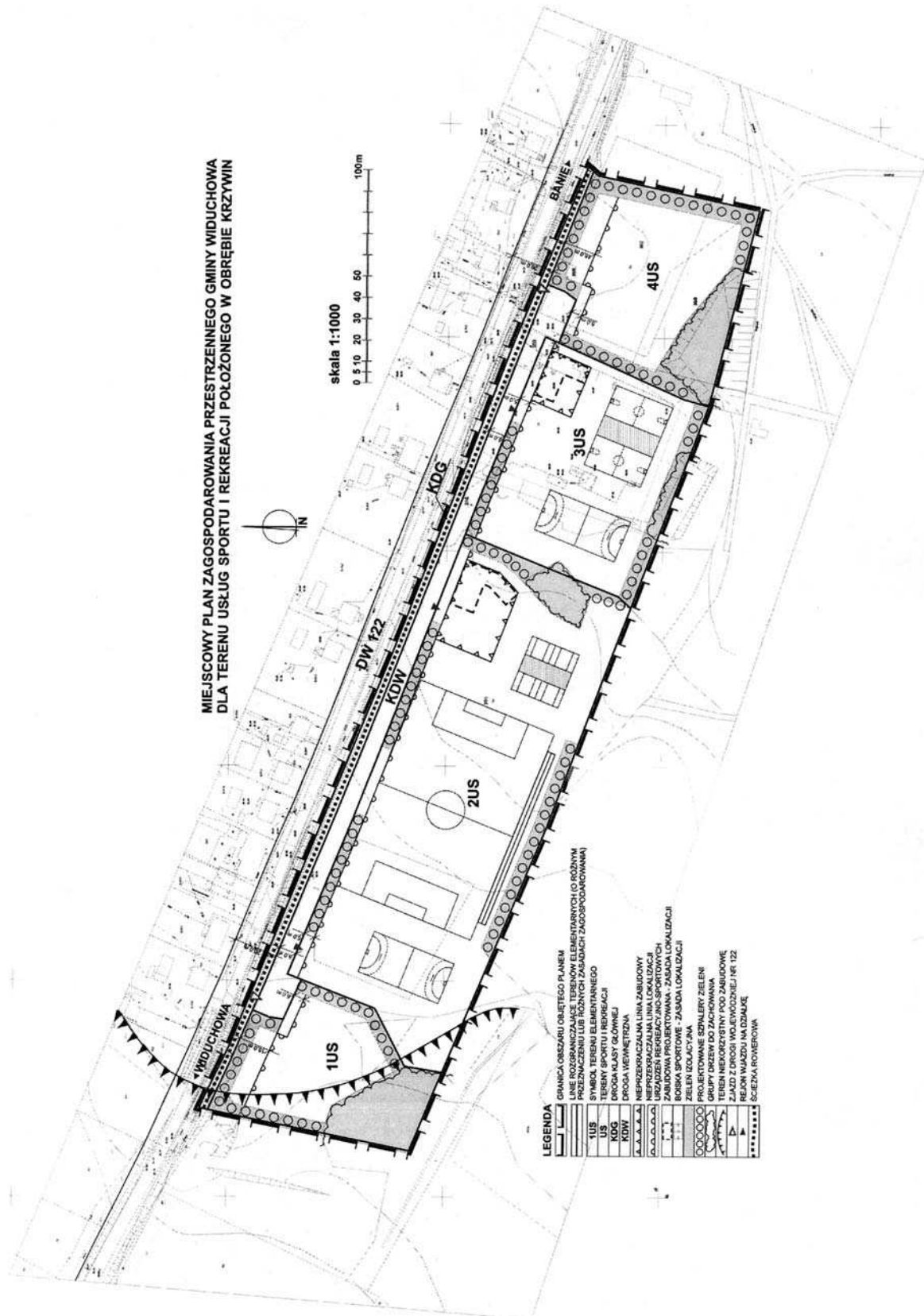
**PRZEWODNICZĄCA RADY**

**Józefa Juzyszyn**






Załączniki do uchwały Nr XXI/219/2009  
Rady Gminy Widuchowa  
z dnia 25 marca 2009 r. (poz. 821)

Załącznik nr 1



Załącznik nr 2



-  Granica OSOP – NATURA 2000
-  Granica obszaru zmiany studium
-  U-S Strefa usług sportu i rekreacji w m. Krzywina

**Załącznik nr 3**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług sportu i rekreacji położonego w obrębie Krzywlin, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 4**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337;

z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420) Rada Gminy Widuchowa rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowi zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują realizację sieci - przyłączy infrastruktury technicznej na potrzeby obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

**§ 2.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy dotyczą terenu elementarnego KDW.

**§ 3.** Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Działania inwestycyjne dotyczą realizacji sieci infrastruktury technicznej - przyłączy prowadzonych od istniejących i projektowanych sieci w drodze wojewódzkiej nr 122 na potrzeby obiektów i urządzeń na terenach: 1US, 2US, 3US, 4US.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

**§ 4.** Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określi Rada Gminy p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.

**§ 5.** Zadania w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w § 2 finansowane będą z budżetu gminy.

**Poz. 822**

**UCHWAŁA NR XXVII/183/2009**  
**Rady Miejskiej w Barwicach**  
**z dnia 26 marca 2009 r.**

**w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Barwice.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2002 r. Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; z 2005 r. Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458), w związku z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008; z 2006 r. Nr 144, poz. 1042; z 2005 r. Nr 180, poz. 1495; z 2008 r. Nr 223, poz. 1464; z 2009 r. Nr 18, poz. 97) Rada Miejska w Barwicach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości na terenie Miasta i Gminy Barwice za usługi odbierania odpadów komunalnych, świadczonych przez przedsiębiorców posiadających zezwolenie Burmistrza Miasta i Gminy Barwice w następujących wysokościach za pojemnik o pojemności:

- 1) 120 l - 14,20 zł;
- 2) 240 l - 24,80 zł;
- 3) 1100 l - 70,00 zł

przy odbieraniu odpadów raz w miesiącu.

2. Do stawek określonych w ust. 1 dolicza się podatek VAT, określony na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XIV/86/2008 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych na terenie Miasta i Gminy Barwice (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 36, poz. 726).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Barwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Paweł Kaźmierczak**