

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII(424)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maja 2009 r.

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 11 maja 2009 r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia działek Nr: 208/1, 208/2 i 208/3 położonej w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i drogi wewnętrznej oraz części działek Nr: 211, 212/1, 212/2 i 214 na tereny rolne, w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec V" w Gminie Chełmiec obejmuje pojedyncze działki, o których mowa w punkcie 1 oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

2602

Uchwała* Nr XXXVII(425)2009 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 maja 2009 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec - we wsi Trzetrzewina i Świniarsko.

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r, Nr 80 poz.717 z późn. zm.) zwanej dalej "ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Chełmiec stwierdza zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec ze "Studium" uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i uchwała co następuje:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 2005r Nr 563 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki Nr 425/3, części działek Nr: 246, 581 i 637 położonych w Trzetrzewinie oraz działki Nr 765/3 i części działek Nr: 255 i 256/2 położonych w Świniarsku - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określony na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XIV(121)2008 z dnia 27 września 2007r., XVI(263)2008, XVI(264)2008, XXVI(265)2008 i XXVI(268)2008 z dnia 22 lipca 2008r. oraz XXVII(273)2008 z dnia 21 sierpnia 2008 roku.

§ 2

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000, jako załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec - podjęte w trybie art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) - o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 7.
3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3

Ileokroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do tej uchwały,
- "**Studium**" - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,
- **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w Ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- **średnim poziomie terenu** - rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

- **wysokości zabudowy (obiektu)** - rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- **dachu namiotowym** - dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

USTALENIA OGÓLNE

§ 4

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 1 z 2003r poz.12 z późn. zmianami).
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Tereny objęte planami Nr 5 i 6 we wsi Świniarsko położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP Nr 437 "Dolina Dunajca", dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych.
5. Teren objęty planem Nr 6 w Świniarsku położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862), dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 92/06 wymienionym wyżej.

§ 5

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich, pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość - dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub max. 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 11,0 m od poziomu parteru. Dla terenu objętego planem Nr 2 w Trzetrzewinie, położonego w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonego indeksem literowym "/k", wysokość obiektów nie może przekroczyć 10 m od poziomu terenu od strony przystokowej.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów dwu- lub wielospadowych o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim pozi-

mem terenu. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych. Dopuszcza się stosowanie dachów pulpitowych dla budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych pod warunkiem zachowania lub zmniejszenia spadku dachu głównego budynku mieszkalnego.

3. Przy wydzieleniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m², w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchowin - min. 1000 m².
4. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, w strefie ekspozycyjnych widokowo stoków i wierzchowin (plan 2) 40%.
5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu do drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
6. W wykończeniu budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.).
7. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

§ 6

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Dopuszcza się realizację indywidualnego systemu zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit."a" Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. "Prawo ochrony środowiska - Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczególnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką Gminy Chełmiec. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
6. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła. Dopuszcza się zastosowanie baterii słonecznych.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

Plan 1 - wieś Trzetrzewina

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę Nr 425/3 położoną we wsi Trzetrzewina o powierzchni 1,04 ha, stanowiącą użytki rolne klasy RV.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 2) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną lokalną w wielkości 15 m,
 - zachowanie linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi KDL w wielkości min. 8 m, z dopuszczeniem zmniejszenia tej odległości za zgodą zarządcy drogi,
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10m,
 - zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6 m,
- 3) Dojazd do terenu istniejącymi drogami gminnymi "KDL" i "KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.
Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

PLAN 2 - wieś Trzetrzewina

MN/k - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 581 położonej w Trzetrzewinie o powierzchni ~0,30 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV położone w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
- 2) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie przedniej linii zabudowy od granicy drogi wewnętrznej w wielkości min. 5,0 m.
Dojazd do terenu istniejącą drogą wewnętrzną Nr działki 577 oraz poprzez działkę Nr 552.

Plan 3 - wieś Trzetrzewina

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 246 położonej we wsi Trzetrzewina o powierzchni ~0,28 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 2) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje:
 - zachowanie szerokości w liniach rozgraniczających drogę gminną dojazdową "KDD" w wielkości 10m,

- zachowanie przedniej linii zabudowy od krawędzi jezdni drogi gminnej w wielkości min. 6 m,
- 3) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną "KDD" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Plan 4 - wieś Trzetrzewina

MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działki Nr 637 położonej we wsi Trzetrzewina o powierzchni ~0,37 ha, stanowiącej grunty rolne klasy RV.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 3) Dojazd do terenu istniejącą drogą gminną lokalną "KDL" na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.
KDW - Tereny drogi wewnętrznej, obejmujące część działki Nr 637 o powierzchni ~0,02 ha, stanowiącą grunty rolne klasy RV. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5 m.

Plan 5 - wieś Świniarsko

MN/p - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące część działek Nr: 255 i 256/2 położonych we wsi Świniarsko o powierzchni 0,49 ha, stanowiących grunty rolne klasy RIIIIa i RIIIIb.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.
- 3) Ze względu na położenie terenu w obszarze podmokłym (o wysokim zwierciadle wód gruntowych), oznaczonym na rysunku planu dodatkowo indeksem literowym "/p" ustala się realizację budynków bez podpiwniczenia. W przypadku konieczności wykonania podpiwniczenia obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektów w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.
W zagospodarowaniu działek należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe odwodnienie terenu.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez część działki Nr 255. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Plan 6 - wieś Świniarsko

MN/p - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące działkę Nr 765/3 położoną we wsi Świniarsko o powierzchni ~0,20 ha, stanowiące grunty rolne klasy PsVI (0,21 ha).

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.
Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

W zakresie kształtowania zabudowy obowiązują ustalenia zawarte w § 5.

- 3) Ze względu na położenie terenu w obszarze podmokłym (o wysokim zwierciadle wód gruntowych), oznaczonym na rysunku planu dodatkowo indeksem literowym "/p" ustala się realizację budynków bez podpiwniczenia. W przypadku konieczności wykonania podpiwniczenia obowiązuje sporządzenie opinii geotechnicznej ustalającej sposób posadowienia i izolacji obiektów w celu ich ochrony przed zalewaniem przez wody powierzchniowe i gruntowe.
W zagospodarowaniu działek należy zwrócić szczególną uwagę na właściwe odwodnienie terenu.
- 4) Dojazd do terenu z drogi publicznej poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 8

Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia

planu, o której mowa w art.36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) - 10%.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmiec.

§ 10

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmiec.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec

Wieś Trzetrzewina

działka nr 425/3

Plan 1

Rysunek Planu

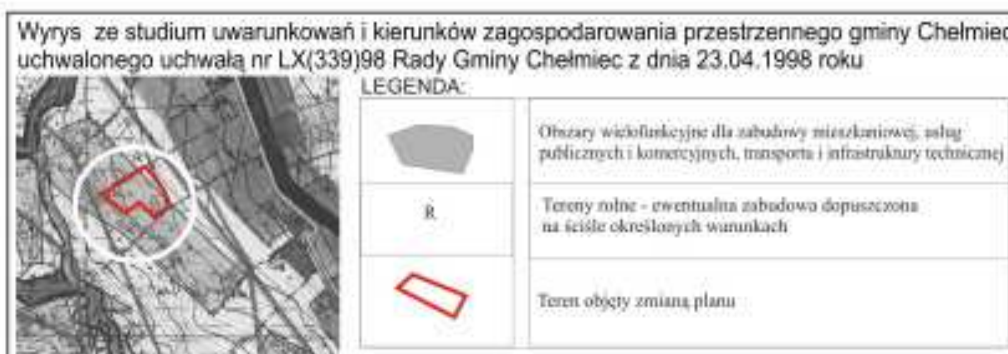
Skala 1:2000*

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od dróg gminnych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolne
	Tereny drogi gminnej lokalnej
	Tereny drogi gminnej dojazdowej

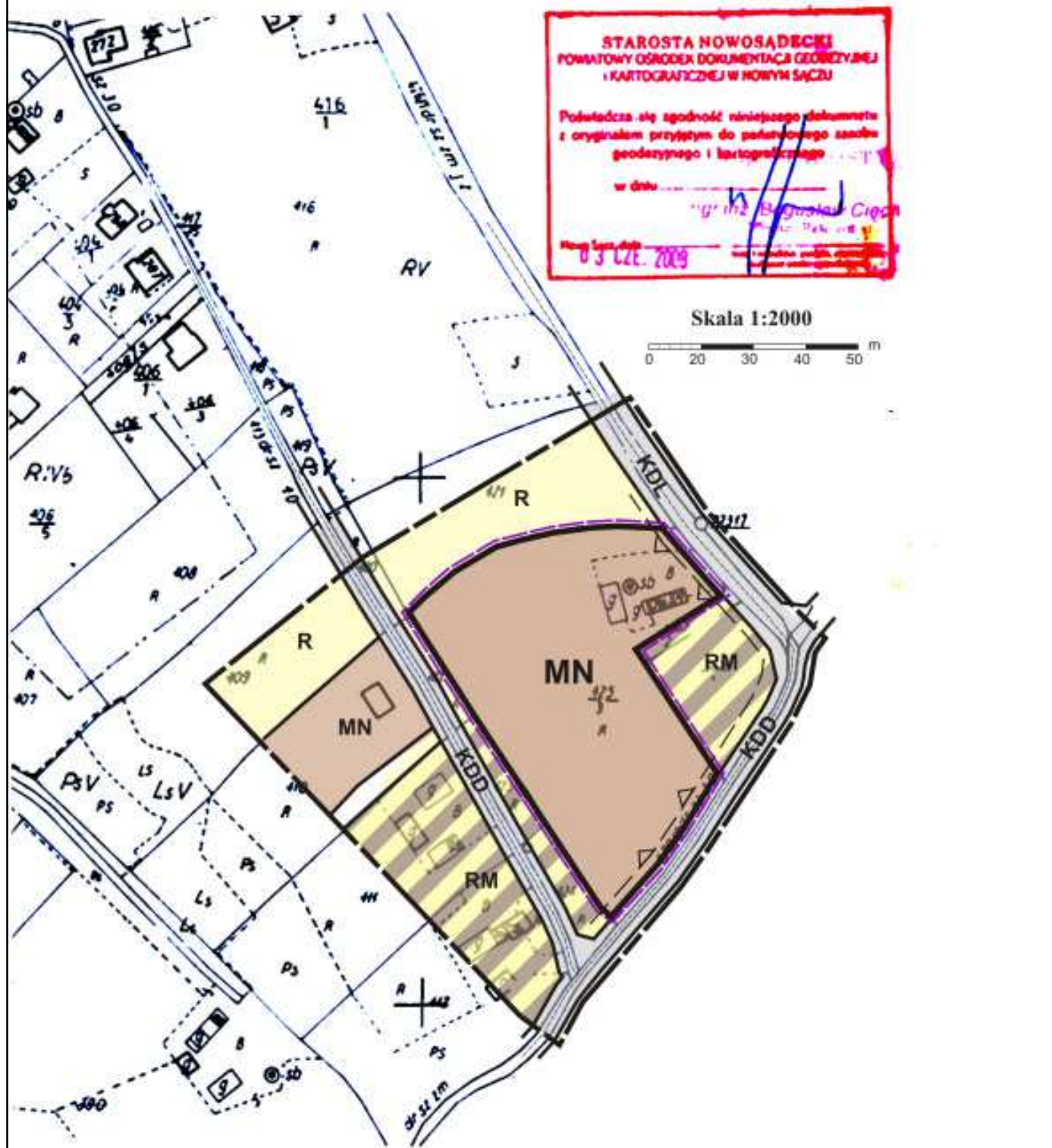


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

“Chelmiec VI” w Gminie Chelmiec Wieś Trzetrzewina działka nr: 425/3

PLAN 1

RYSUNEK PLANU



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chęlmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chęlmiec VI" w Gminie Chęlmiec

Wieś Trzetrzewina

część działki nr 581

Plan 2


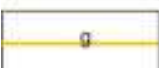

Rysunek Planu

Skala 1:2000*





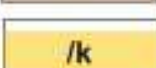
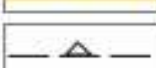
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolne
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Inne oznaczenia informacyjne

	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia
	Istniejąca sieć gazowa
	Istniejąca sieć wodociągowa


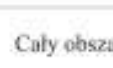


LEGENDA

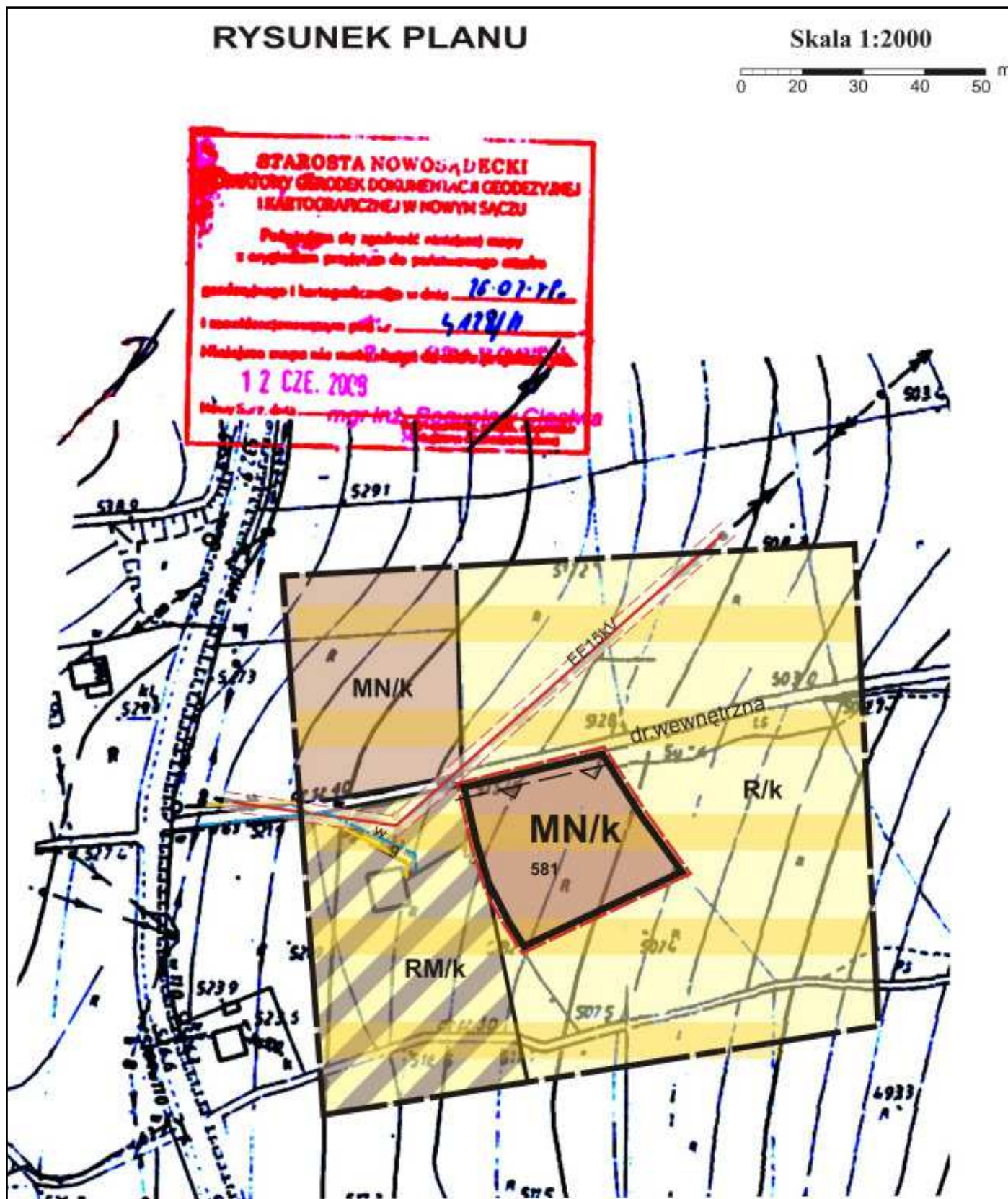
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalania wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
	Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chęlmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chęlmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Cały obszar
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Terren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec

Wieś Trzetrzewina

część działki nr 246

Plan 3

Rysunek Planu

Skala 1:2000*

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chelmiec VI"

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od drogi gminnej

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

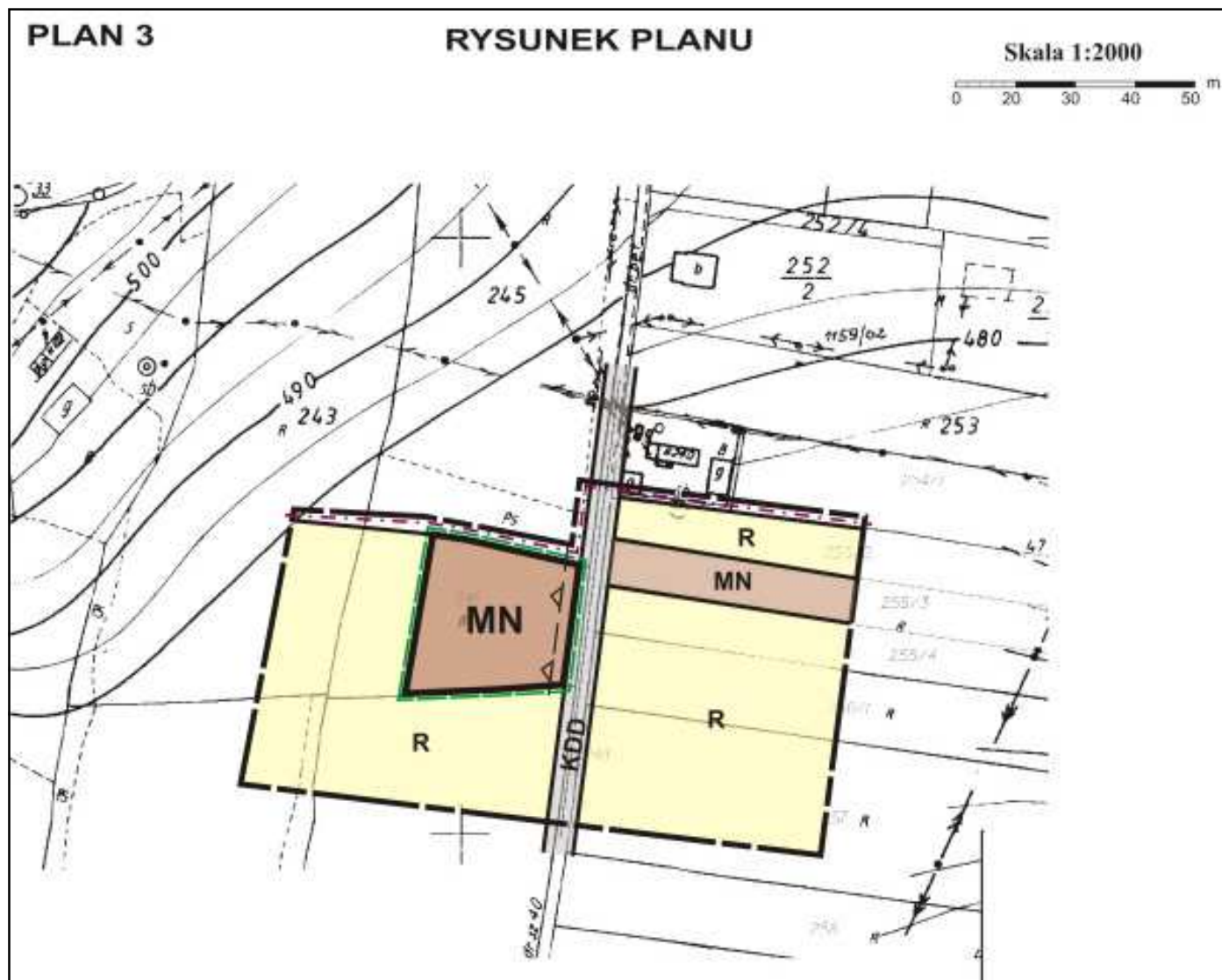
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny drogi gminnej dojazdowej

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Cały obszar
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec

Wieś Trzetrzewina






część działki nr 637

Plan 4

Rysunek Planu

Skala 1:2000*

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Droga dojazdowa wewnętrzna


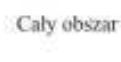

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy zagrodowej
	Tereny rolne
	Tereny leśne i zadrzewione
	Tereny drogi gminnej lokalnej

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chełmiec VI" w Gminie Chełmiec

Wieś Świniarsko

część działek nr 255 i 256/2

Plan 5

Rysunek Planu

Skala 1:2000*

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	/p. Tereny podmokłe




Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

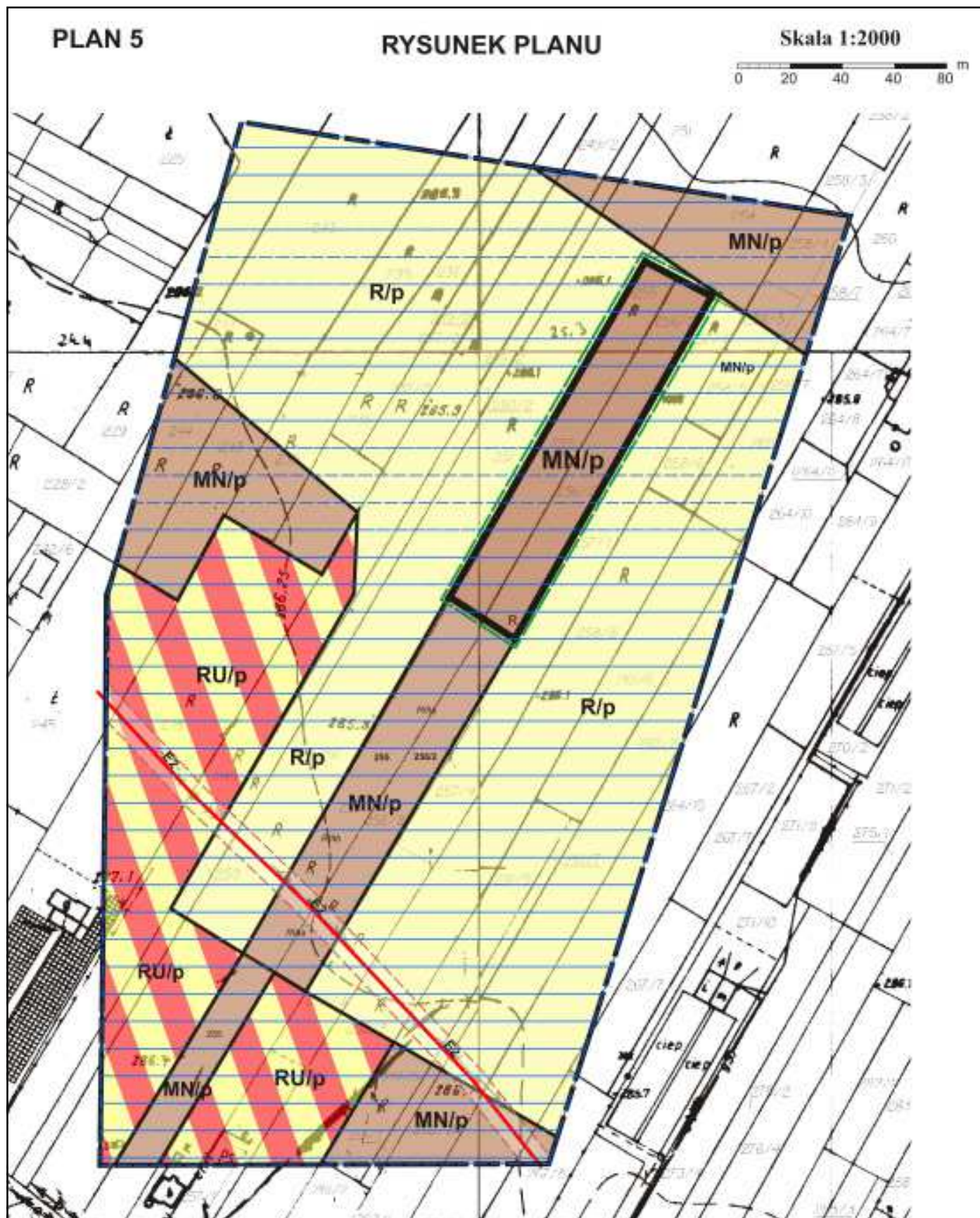
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R Tereny rolne
	RU Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowlanych
	/p. Tereny podmokłe
	E2 Linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec VI" w Gminie Chelmiec

Wieś Świniarsko





działka nr 765/3

Plan 6

Rysunek Planu

Skala 1:2000*

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze podmokłym




Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

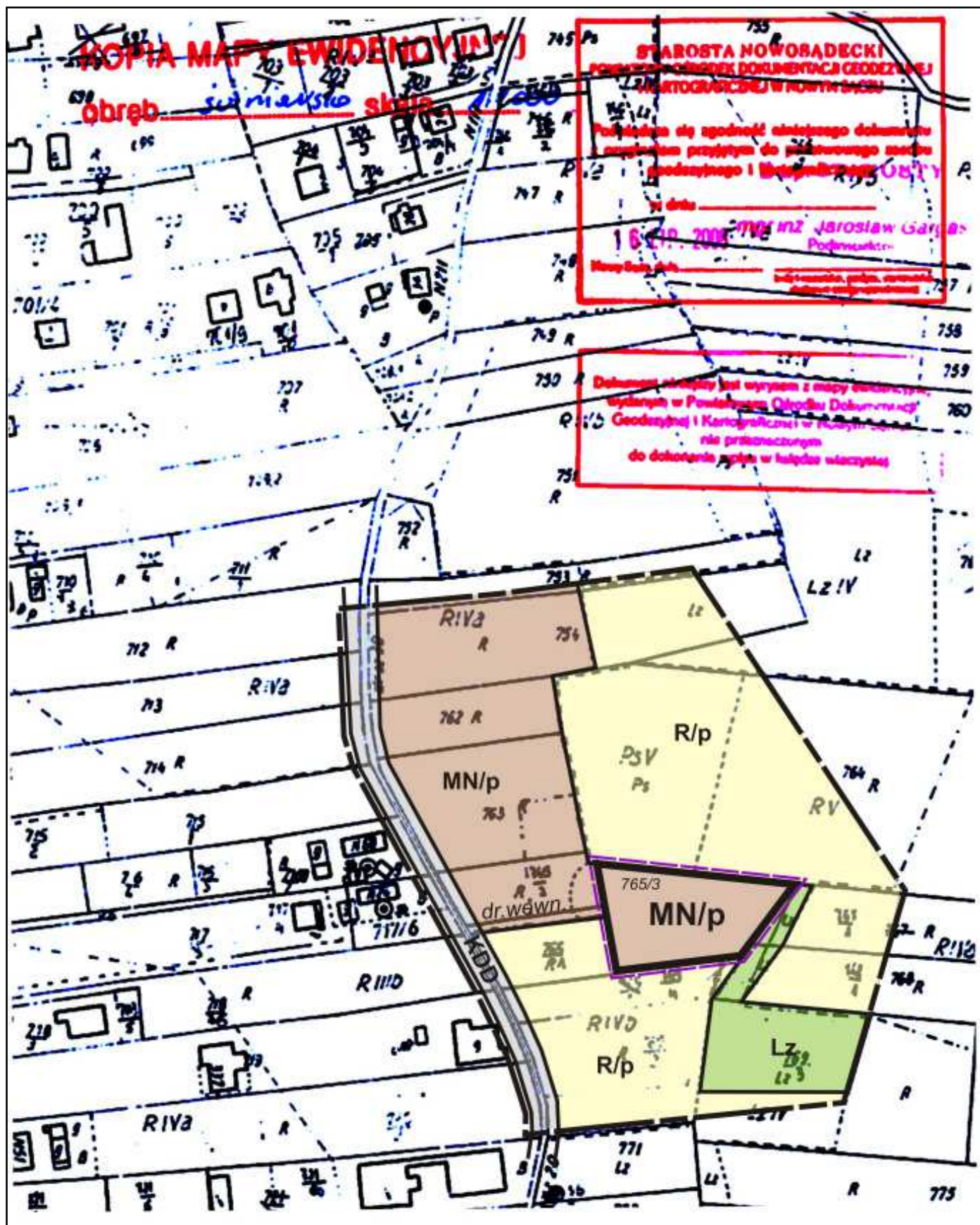
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny zadrzewione i zakrzaczane
	Tereny drogi gminnej dojazdowej
	Tereny podmokłe

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Obszary koncentracji usług komercyjnych i rzemiosła produkcyjnego
	Terren objęty zmianą planu



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVII(425)2009
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 26 maj 2009 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 11 maja 2009 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Chełmiec VI" Gminy Chełmiec w zakresie przeznaczenia działki Nr 425/3, części działek Nr: 246, 581 i 637 położonych w Trzetrzewinie oraz działki Nr 765/3 i części działek Nr: 255 i 256/2 położonych w Świniarsku - na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 obejmuje pojedyncze działki oraz nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy: *J. Bieniek*