

708

**UCHWAŁA NR XXVII/172/2009  
RADY GMINY OLSZANKA**

z dnia 30 marca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), Rada Gminy Olszanka, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka zat. uchwałą Nr XIV/121/2000 Rady Gminy w Olszance z dnia 24 lutego 2000 r., uchwała, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie, uchwalonego uchwałą Nr XXX/297/2002 Rady Gminy Olszanka z dnia 22 marca 2002 r., zwaną w dalszej części zmianą planu.

§ 2.1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia funkcjonalnego terenów w granicach określonych na załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały oraz zmiana ustaleń części tekstowej planu – w odniesieniu do warunków zabudowy i zagospodarowania terenów przemysłowo-usługowych.

§ 3.1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
  - 2) rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 2);
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
  - 4) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 4).
3. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku zmiany planu są:
- 1) granice terenów objętych ustaleniami,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
  - 3) symbole określające przeznaczenie terenów: PU, KUZ, KUL, W, RL, RP;
  - 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne.
4. Orientacyjnymi ustaleniami planu są:
- 1) oznaczenie dostępności komunikacyjnej terenów.

§ 4.1. Dla terenów funkcjonalnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne, z warunkami jego dopuszczenia;
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania, z uwzględnieniem:
  - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - b) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego;
  - c) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania.

§ 5.1. Stwierdza się, że na obszarze objętym ustaleniami niniejszej uchwały nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) tereny zagrożenia powodziowego.

§ 6.1. Ustalenia planu nie określają rozwiązań technicznych uzbrojenia inżynierskiego terenów.

2. Planowane inwestycje w zakresie uzbrojenia terenów w obszarze objętym granicami zmiany planu należy poprzedzić specjalistycznymi, branżowymi opracowaniami projektowymi, dla których ustalenia niniejszej uchwały stanowią podstawowe warunki wyjściowe.

§ 7.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów, w stosunku do których nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu;

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć tereny w granicach oznaczonych na załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

4) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia uchwały Nr XXX/297/2002 Rady Gminy Olszanka z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka, obejmującej tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie”;

5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię, jaką wyznacza rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku, bez uwzględnienia elementów wystających poza obrys budynku, w tym balkonów, okapów, gzymsów, przy czym powierzchnię zabudowy terenu lub działki stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach tego terenu lub tej działki;

6) **przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko** – rozumie się przez to przedsięwzięcia o znacząco ujemnym wpływie na

środowisko, określone w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska;

7) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć miejsca ogólnodostępne, które służą jako tereny komunikacji publicznej;

9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie funkcjonalne, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem inny sposób przeznaczenia terenu niż przeznaczenie podstawowe, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;

11) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki sporządzone na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszej uchwały;

12) **terenie** – należy przez to rozumieć jednorodną część obszaru objętego planem wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym określającym przeznaczenie funkcjonalne;

13) **terenach wytwórczości i składowania** – należy przez to rozumieć tereny, których funkcja użytkowa i sposób zagospodarowania związany jest z obiektami i urządzeniami produkcyjnymi, baz magazynowo – składowych, baz sprzętowo – transportowych, rzemiosła produkcyjnego oraz innych produkcyjnych;

14) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą polegającą na świadczeniu usług materialnych o charakterze rynkowym w zakresie konsumpcji lub inwestycji;

15) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć substancje i energie wprowadzane do środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, pola elektromagnetyczne, utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia, powodujące przekroczenia określonych w przepisach szczególnych standardów jakości środowiska;

16) **urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji podstawowej terenu;

17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów;

18) **wskaźniku kształtowania zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu oraz do powierzchni wtórnych wydzieleni;

19) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć określony niniejszym planem sposób użytkowania i zagospodarowania terenu do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;

20) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 8.1. Na cele inwestycyjne przeznaczają się grunty rolne o łącznej powierzchni 32,84 ha, w tym:

- a) grunty rolne III klasy bonitacyjnej: 4,21 ha,
- b) grunty rolne IV klasy bonitacyjnej: 28,63 ha.

2. Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, o których mowa w ust. 1, zostało dokonane w trybie opracowania niniejszej zmiany planu, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.), na podstawie decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-332/07 z dnia 23 lipca 2007 r., wyrażającej zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o powierzchni 4,21 ha oraz decyzji Marszałka Województwa Opolskiego Nr DRW.I-60120/8/07 z dnia 10 sierpnia 2007 r., wyrażającego zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas IV o powierzchni 28,63 ha.

## Rozdział 3

### Zakres zmian w części tekstowej planu

§ 9.1. W uchwale Nr XXX/297/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 22 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka, obejmującej tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 18 ust. 2:

a) lit. f otrzymuje brzmienie: „wysokość zabudowy – dla budynków przemysłowych i magazynowych: nie więcej niż 14 m, a dla budynków gospodarczych, warsztatowych, administracyjnych, socjalnych i usługowych nie więcej niż 12 m,

b) po lit. f dodaje się lit. f.1., f.2., w brzmieniu: „f.1.) nie ogranicza się wysokości budowli, urządzeń i instalacji technologicznych, w tym masztów i kominów;

f.2.) liczba kondygnacji: 1 ÷ 3 kondygnacje.

## Rozdział 4

### Ustalenia dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na załącznikach nr 1 i nr 2

#### Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu Nr 1 symbolem: **48.KUL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej ruchu lokalnego;

2) zasady użytkowania i urządzania terenu, w tym:

a) szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających: 20 m, w tym:

- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu min. 2 x 3,5 m,

- chodnik o szer. min. 2,0 m,

- zieleń izolacyjna,

b) skrzyżowanie z drogą klasy KG (wojewódzka) w jednym poziomie skanalizowane,

c) dopuszcza się realizację zjazdu po zachodniej stronie drogi na istniejącą drogę gospodarczą stanowiącą dojazd do użytków rolnych na terenie Gminy Grodków, o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10 m,

d) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci (podziemnych), urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

e) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanej drogi.

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 i nr 2 planu symbolem: **49.RL, 56.RL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów;

2) zasady użytkowania i urządzania terenów:

a) zachowanie istniejącego drzewostanu oraz zieleni niskiej,

b) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,

c) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego niezbędnego do funkcjonowania obiektów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 12.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **50.RP i 58.RP** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny użytków rolnych;

2) zasady użytkowania i urządzania terenów:

- a) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, w tym także związanej z gospodarką rolną,
- b) zakaz lokalizowania stawów hodowlanych,
- c) zakaz stosowania środków ochrony roślin o wysokiej klasie toksyczności, oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie wód, gleb i żywności,
- d) dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego niezbędnego do funkcjonowania obiektów zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem: **51.PU**, **52.PU**, **53.PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, baz sprzętowo - transportowych (tereny wytwórczości i składowania, w tym zakładów przemysłowych, składów hurtowych, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętowo - transportowych, przedsiębiorstw komunalnych, obsługi rolnictwa oraz usług komercyjnych);

2) przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne, place manewrowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca i izolacyjna;

3) zasady użytkowania i urządzania terenów:

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów przemysłowych, usługowych i technicznych oraz zabudowy towarzyszącej, pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,

b) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub może być wymagane,

c) rozwiązanie wewnętrznej komunikacji kołowej w obrębie terenów powinno obejmować ulice i drogi wewnętrzne, drogi pożarowe, tereny placów manewrowych i parkingów dla pojazdów osobowych i ciężarowych,

d) ustala się realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących lub zespołów obiektów,

e) budynki usług i parkingi powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych,

f) liczba miejsc parkingowych powinna być dostosowana do liczby zatrudnionych i przewidywanej liczby klientów,

g) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych lub pojedynczych mieszkań wbudowanych (dla właściciela lub osób dozorujących obiekt), dla których nie wymaga się uwzględnienia standardów ochrony środowiska właściwych dla terenów o funkcji mieszkaniowej,

h) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu w całości lub części przez jednego lub kilku inwestorów oraz możliwość dokonywania podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia wydzielonym terenom dojazdu,

i) ustala się wskaźnik kształtowania zabudowy, określony powierzchnią zabudowy – nie więcej niż 0,60,

j) powierzchnie zabudowane i utwardzone nie mogą stanowić więcej niż 80 % ogólnej powierzchni terenu, pozostałą powierzchnię należy zagospodarować jako tereny czynne biologicznie,

k) dla obiektów handlu dopuszcza się powierzchnię przekraczającą 2000 m<sup>2</sup>,

l) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych;

4) zasady zabudowy terenu:

a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległościach określonych na rysunku planu, lecz nie mniej niż:

- 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KG,
- 10 m od linii rozgraniczających pozostałe drogi,

b) ustala się wysokość zabudowy, w tym:

- dla budynków przemysłowych i magazynowych - nie więcej niż 14 m,

- dla budynków gospodarczych, warsztatowych, administracyjnych, socjalnych i usługowych - nie więcej niż 12 m;

c) nie ogranicza się wysokości budowli, urządzeń i instalacji technologicznych, w tym masztów i kominów,

d) liczba kondygnacji: 1 ÷ 3 kondygnacje nadziemne,

e) geometria dachów: dopuszcza się realizację dachów o różnych formach,

f) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych (w tym konstrukcji wieżowych).

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu nr 2 symbolem: **54.KUL** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej ruchu lokalnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) w przypadku zagospodarowania terenu 51.PU i 52.PU przez jednego właściciela, dopuszcza się odstąpienie od wymogu realizacji drogi i przeznaczenie tego terenu na cele produkcyjno - usługowe lub jako tereny drogi wewnętrznej;

3) zasady użytkowania i urządzania terenu, w tym:

a) szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających: 15 ÷ 20 m, w tym:

- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu min. 2 x 3,0 m,

- chodnik o szer. min. 2,0 m

- zieleń izolacyjna,

b) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

c) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanej drogi.

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **55.KUZ** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi publicznej ruchu zbiorczego;

2) zasady użytkowania i urządzania terenu, w tym:

a) szerokość pasa komunikacyjnego w liniach rozgraniczających: 25 ÷ 30 m, w tym:

- jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu min. 2 x 3,5 m,

- chodnik o szer. min. 2,0 m

- zieleń izolacyjna,

b) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz urządzeń technicznych dróg i związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu, a także tablic informacyjnych i reklam - w obrębie linii rozgraniczających, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi,

c) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów do czasu podjęcia realizacji projektowanej drogi.

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **57.W** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych;

2) zasady użytkowania i urządzania terenów:

a) zakaz wprowadzania ścieków,

b) dopuszcza się możliwość: odbudowy, przebudowy istniejących i realizacji nowych urządzeń wodnych (budowli).

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 17.1. W celu zachowania ładu przestrzennego ustala się poniższe zasady kształtowania zabudowy:

1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem przeznaczenia i warunków zabudowy;

2) obowiązuje zasada harmonizacji zabudowy poprzez:

a) stosowanie w ciągach i zespołach zabudowy o tej samej funkcji, podobnego typu budynków, o zbliżonych gabarytach i kształcie, materiale wy-

kończenia i kolorystyce pokryć dachowych i ścian zewnętrznych,

b) stosowanie w obrębie jednej działki tej samej lub zbliżonej kolorystyki pokryć dachowych i ścian zewnętrznych,

c) wykluczenie możliwości stosowania kolorów pokryć dachowych i elewacji, które prowadzą do nadmiernej ekspozycji budynku w krajobrazie,

d) dostosowanie obiektów towarzyszących - bryłą, kolorystyką i materiałem wykończeniowym do obiektu podstawowego na działce,

e) dostosowanie kolorystyki ogrodzenia do kolorystyki elewacji budynku;

3) obowiązuje zasada harmonizowania ogrodzenia z ogrodzeniem sąsiednim poprzez nawiązanie co najmniej dwoma parametrami: wysokością, dominującym kolorem, materiałem, detalem, itp.;

4) dla projektowanej zabudowy obowiązuje zachowanie należytej estetyki, poziomu użytkowego, stanu technicznego i czystości w odniesieniu do budynków oraz zagospodarowania terenu, w tym także dojazdów, parkingów, zieleni, obiektów małej architektury i wyposażenia technicznego;

5) obiekty budowlane nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a ich użytkowanie nie może naruszać warunków określonych w niniejszym planie;

6) w terenach, o których mowa w § 13, dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 18.1. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych, a ponadto ustala się:

1) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 51.PU, 52.PU i 53.PU dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska, dla których sporządzenie raportu jest wymagane lub może być wymagane;

2) dopuszcza się prowadzenie takiej działalności gospodarczej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby - nie przekroczy granic terenu, do którego prowadzący działalność gospodarczą posiada tytuł prawny;

3) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na bazie urządzeń służących do gromadzenia odpadów, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie

odpadów oraz umożliwiających ich odzysk oraz usuwania i unieszkodliwiania ich, przez wyspecjalizowane jednostki gminne lub podmioty gospodarcze w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym statusie formalno-prawnym;

4) zagospodarowanie odpadów poprodukcyjnych, w tym odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i gminnym planem gospodarki odpadami, przy preferowaniu działań zapobiegających i ograniczających wytwarzanie odpadów oraz umożliwiających ich odzysk;

5) ścieki sanitarne należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji sanitarnej z wyprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków o uregulowanym statusie formalno - prawnym;

6) ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania;

7) wody opadowe (czyste) należy odprowadzać do projektowanej kanalizacji deszczowej;

8) wody opadowe z terenów produkcyjnych, składowych, dróg i parkingów („brudne”) wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających;

9) gospodarke ciepłą dla celów socjalno-bytowych i technologicznych należy prowadzić na bazie kotłowni indywidualnych pracujących w oparciu o wysokosprawne, niskoemisyjne urządzenia grzewcze (stałe, ciekłe i gazowe) lub z wykorzystaniem energii elektrycznej;

10) przy prowadzeniu robót ziemnych lub w czasie przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy powstrzymać się przed przekształceniami istniejącej rzeźby terenu i niszczeniem istniejącej szaty roślinnej w stopniu przekraczającym niezbędny zakres działań, służący uzyskaniu zakładanego celu;

11) wprowadzenie zieleni towarzyszącej przy planowanej zabudowie, także przemysłowej;

12) nasadzenia drzew i krzewów powinny brać pod uwagę charakter siedliska i roślinność potencjalną - dla nasadzeń roślinności wysokiej preferowanymi gatunkami są: buk, dąb bezszypułkowy, grab i jawor;

13) przed przystąpieniem do budowy należy zdjąć i wykorzystać do celów gospodarczych warstwę humusu;

14) masy ziemne, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją inwestycji, należy wykorzystywać do celów niwelacji terenu w miejscu realizacji lub innym wskazanym przez Wójta Gminy Olszanka;

15) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek

niezwłocznego powiadomienia Wojewody Opolskiego lub Wójta Gminy Olszanka o znalezisku.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 19.1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej.

2. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych znalezisk archeologicznych, na inwestorze ciąży obowiązek:

a) powiadomienia Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Opolu o znalezisku,

b) przeprowadzenia na koszt inwestora ratowniczych badań archeologicznych przez specjalistyczne placówki.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 20.1. Dla terenów przestrzeni publicznych (dróg publicznych) ustala się:

1) projektując zagospodarowanie, należy zwrócić szczególną dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych (lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, ławki i inne obiekty małej architektury oraz nawierzchnie chodników, parkingów) i ich jednolity charakter;

2) dopuszcza się realizację ogrodzeń pod warunkiem nie naruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych;

3) dopuszcza się usytuowanie wolnostojących reklam wielkogabarytowych, które należy sytuować w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa drogowego oraz każdorazowo po uzyskaniu akceptacji samorządu gminy;

4) nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni z dopuszczeniem renowacji sanitarnej (prześwie-tlenia, cięcia sanitarne) oraz usuwanie w sytuacji konieczności prawidłowego rozwiązania elementów układu komunikacyjnego.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 21.1. Dla terenów w granicach zmiany planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalanie nieruchomości wówczas, gdy wielkość i kształt działki uniemożliwiają racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

2) dla terenów w granicach planu ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

a) nieruchomości mogą podlegać podziałom, jeśli podział jest zgodny z przepisami odrębnymi i ustaleniami niniejszego planu;

b) dopuszcza się możliwość prowadzenia podziałów, przy zachowaniu:

- minimalnej szerokości frontu działki - 50 m,
- minimalnej powierzchni działki – 5000 m<sup>2</sup>,
- kąta położenia granic wydzielonych działek

w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 40<sup>o</sup>,  
c) dla wydzielonych działek nie posiadających dostępu do dróg publicznych należy zapewnić obsługę komunikacyjną wewnętrznymi drogami dojazdowymi, o parametrach według warunków technicznych,

d) podział nieruchomości powinien uwzględnić zasadę dostępności wyznaczonych działek do komunikacji i uzbrojenia oraz możliwość wykonania innych ustaleń wynikających z niniejszej uchwały oraz przepisów szczególnych.

### Zasady budowy, modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji

§ 22.1. Obszar objęty zmianą planu obsługiwanym będzie przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez projektowane drogi wewnętrzne.

2. Dla projektowanych dróg ustala się następujące warunki funkcjonalno – techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi na rysunku planu	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	55.KUZ	droga publiczna ruchu zbiorczego	25,0 ÷ 30,0 m
2.	48.KUL, 54.KUL,	droga publiczna ruchu lokalnego	15,0 ÷ 20,0 m

3. Dla projektowanych dróg wewnętrznych (nieoznaczonych na rysunku planu) należy uwzględnić:

1) szerokość pasa drogowego – 10,0 m;

2) szerokość jezdni i chodników – wg przepisów odrębnych.

4. Projektowana droga lokalna 48.KUL stanowić będzie połączenie zachodniej części terenów zorganizowanej działalności gospodarczej z drogą wojewódzką Nr 401, a poprzez nią z węzłem autostradowym „Przylesie”.

5. Projektowane drogi 55.KUZ oraz 54.KUL posiadać będą wielofunkcyjny charakter, realizując

równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne, obsługując dostęp do nowoprojektowanych terenów 51.PU, 52.PU, 53.PU oraz pozostałych terenów zorganizowanej działalności gospodarczej od strony wschodniej i północnej.

6. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – według ust. 2; dopuszcza się zwiększenie szerokości jezdni projektowanych dróg w liniach rozgraniczających w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

2) podstawowe parametry dróg określono w § 10, § 13 i § 15;

3) na terenach objętych planem obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych – minimum jednostronnych;

4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizowania urządzeń komunikacji zbiorowej, sieci uzbrojenia technicznego, a także obiektów tymczasowych oraz tablic informacyjnych i reklam, pod warunkiem zachowania określonych obowiązującymi przepisami norm branżowych, a także uzyskania zgody zarządcy drogi;

5) zachowanie i rozbudowę istniejącej zieleni, pod warunkiem, że nie będzie ona utrudniać organizacji ruchu;

6) możliwość lokalizacji tras rowerowych o szerokościach zgodnie z przepisami szczególnymi, w sposób zapewniającym bezpieczeństwo ruchu.

7. Dopuszcza się zachowanie dróg znajdujących się w ewidencji gminy niebędących drogami publicznymi w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych – nieoznaczonych na rysunku planu, z możliwością prowadzenia remontów i z możliwością utwardzenia nawierzchni.

### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23.1. Dla terenów w granicach zmiany planu ustala się następujące zasady realizacji uzbrojenia technicznego:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie budynków i obiektów w wodę z sieci wodociągowej wyprowadzonej z istniejących lub projektowanych przewodów, które należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, poza pasem jezdni, w uzgodnieniu z zarządcą drogi,

b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków,

c) rozprowadzenie po terenie projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych, poprzez przewody o przekrojach zabezpieczających planowane potrzeby, w tym także potrzeby przeciwpożarowe,

d) wodociągi należy budować jako rurociągi doziemne w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym,

e) przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodny warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do wodociągu w ciągu całego roku,

f) budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych;

2) w zakresie kanalizacji sanitarnej:

a) na obszarze w granicach niniejszego planu, dopuszcza się jedynie zorganizowany sposób odprowadzania ścieków,

b) projektuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – tłocznej z wyprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków o uregulowanym statusie formalno-prawnym,

c) budowa sieci kanalizacji sanitarnej wymaga:

– realizacji rurociągów doziemnych w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi i istniejącym uzbrojeniem podziemnym:

– przebieg rurociągu powinien zapewnić dogodny warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do rurociągów w ciągu całego roku,

– budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych,

– prowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

d) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości pod warunkiem zachowania obowiązujących odległości od budynków,

e) w ciągach projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość realizacji przepompowni, dla których należy zapewnić dostęp,

f) ścieki technologiczne przed odprowadzeniem na oczyszczalnię ścieków wymagają podczyszczenia w miejscu ich powstania;

3) w zakresie kanalizacji deszczowej:

a) tereny projektowanego zainwestowania na obszarze objętym niniejszym planem należy odwadniać poprzez wykonanie sieci kanalizacji deszczowej, zaopatrzonej w studzienki kanalizacyjne oraz kratki ściekowe,

b) wody opadowe należy odprowadzać do istniejących i projektowanych kanałów zaopatrzonych w urządzenia podczyszczające (separatory),

c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia wód opadowych do gruntu w ramach terenów nieutwardzonych w granicach nieruchomości,

d) wody opadowe z terenów produkcyjnych („brudne”) wymagają wstępnego podczyszczenia na urządzeniach oczyszczających,

e) do sieci kanalizacji deszczowej należy przyłączyć rury spustowe z dachów budynków i innych obiektów,

f) odcinki kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z wymaganiami technicznymi określonymi w normach branżowych;

4) w zakresie zasilania energetycznego:

a) dopuszcza się możliwość prowadzenia, modernizacji i przebudowy linii średniego i niskiego napięcia,

b) dla obsługi terenów projektowanych funkcji przewiduje się możliwość realizacji nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV zlokalizowanych w ich obrębie jako obiekty towarzyszące, dla których należy zapewnić stały dostęp – w oparciu o warunki techniczne określone przez właściwy zakład energetyczny,

c) projektowaną sieć średniego i niskiego napięcia należy wykonywać jako kablową doziemną w liniach rozgraniczających dróg i ulic, a w uzasadnionych przypadkach jako napowietrzną,

d) dopuszcza się możliwość realizacji odcinków linii prowadzonych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic – niekolidujących z innymi obiektami i urządzeniami,

e) budowę i montaż linii średniego i niskiego napięcia należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodny warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowo:

a) w przypadku realizacji koncepcji zgazyfikowania Gminy Olszanka w oparciu o dowiązanie do istniejącego gazociągu relacji Zdzieszowice – Gać - Wrocław, ustala się możliwość realizacji stacji redukcyjno – pomiarowej oraz rozdzielczej sieci gazowej prowadzonej w ciągach drogowych i ulicznych,

b) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci;

6) w zakresie sieci telekomunikacyjnej:

a) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych lokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci,

b) linie telefoniczne należy budować jako kablowe doziemne, a w uzasadnionych przypadkach jako napowietrzne, w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań i zbliżeń z innymi obiektami budowlanymi wymagającymi dodatkowych zabezpieczeń,



c) przebieg linii powinien zapewnić dogodny warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii i modułów w ciągu całego roku,

d) dopuszcza się możliwość ustawienia wyniesionych modułów centrali telefonicznej w postaci wolnostojących szaf sieci dostępowej,

e) budowę i montaż należy przeprowadzić zgodnie z normami branżowymi,

f) dopuszcza się możliwość lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowej na terenach oznaczonych w planie symbolem (P), z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony krajobrazu oraz przy braku negatywnego oddziaływania na obiekty z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi;

7) w zakresie ciepłownictwa:

a) realizacja instalacji indywidualnych z wykorzystaniem wysokosprawnych, niskoemisyjnych urządzeń grzewczych (gaz, olej opałowy, energia elektryczna), z zachowaniem obowiązujących przepisów i norm branżowych;

8) w zakresie gospodarki odpadami:

a) odprowadzanie odpadów komunalnych do pojemników lub kontenerów i usuwanie w ramach gminnego systemu gromadzenia i usuwania odpadów na składowisko odpadów komunalnych o uregulowanym statusie formalno – prawnym,

b) dla funkcji o charakterze produkcyjno - usługowym wprowadza się nakaz gospodarczego zagospodarowania odpadów poprodukcyjnych. Zasady zagospodarowania odpadów niebezpiecznych lub innych niż niebezpieczne określają przepisy ustaw szczególnych.

## **Rozdział 5** **Ustalenia końcowe**

§ 24.1. W sprawach nieuregulowanych ustaleniami niniejszej zmiany planu obowiązują przepisy ustaw szczególnych.

§ 25.1. Tereny planowane do określonego przeznaczenia mogą być użytkowane do czasu podjęcia planowanej realizacji w sposób dotychczasowy, pod warunkiem udostępnienia gruntów dla wykonania prac geodezyjnych, dojazdów i realizacji uzbrojenia terenu w urządzenia sieciowe wynikające z ustaleń planu.

§ 26.1. Stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz gminy, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się na poziomie:

a) tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych, baz sprzętowo - transportowych oraz usług komercyjnych (51.PU, 52.PU, 53.PU) - 30 %,

b) tereny dróg publicznych (KUZ, KUL) - 0 %.

2. Dla nieruchomości stanowiących własność Gminy lub Skarbu Państwa opłaty, o której mowa w ust. 1, nie nalicza się.

§ 27.1. Moc obowiązującą zachowuje uchwała Nr XXX/297/2002 Rady Gminy Olszanka z dnia 22 marca 2002 r. w części nieobjętej ustaleniami niniejszej zmiany planu.

§ 28.1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 29.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Walenty Oliwa*





Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXVII/172/2009  
Rady Gminy w Olszance  
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm.: z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 140; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984), Rada Gminy w Olszance rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Zadania własne gminy, zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) budowa dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem: KUZ, KUL;
- 2) budowa rozdzielczej sieci wodociągowej;
- 3) budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 4) budowa sieci energetycznej.

2. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych ustalonych w planie: KUZ, KUL, prowadzi będzie właściwa jednostka gminna.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których znajduje się rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i energetycznej – zgodnie z ustaleniami planu miejscowego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

4. Podstawą przyjęcia do realizacji zadań określonych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Olszanka.

5. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2.1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie odbywać się z budżetu Gminy.

2. Nie wyklucza się współfinansowania inwestycji środkami zewnętrznymi oraz udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr XXVII/172/2009  
Rady Gminy w Olszance  
z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rejonie węzła autostradowego „Przylesie” we wsi Przylesie był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 października 2008 r. do 28 listopada 2008 r.

W wyznaczonym terminie oraz 14 dni po upływie okresu zakończenia wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, tj. od 29 listopada 2008 r. do 12 grudnia 2008 r. nie wpłynęły żadne uwagi do przedmiotowego projektu.