

1973

**UCHWAŁA NR XIV/65/2011
RADY GMINY IZBICKO**

z dnia 14 listopada 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz: - uchwałą Rady Gminy w Izbicku Nr LV/278/10 z dnia 28 czerwca 2010 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz - po stwierdzeniu, że uchwała nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Izbicko, przyjętego uchwałą Rady Gminy Izbicko Nr IX/52/2009 z dnia 14 czerwca 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz, przyjętego uchwałą Nr III/11/06 Rady Gminy Izbicko z dnia 18 grudnia 2006 r., zwanego dalej planem zmienianym.

2. Zmiana, o której mowa w ust. 1, obejmuje:

1) fragment rysunku nr 1 planu zmienianego, przedstawiony mapie w skali 1:1000, będącej załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

2) uzupełnienie części tekstowej planu zmienianego, w zakresie ustalonym w § 4 niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest zmiana przeznaczenia działki nr 781 w Krośnicy, o powierzchni 0,45 ha, z terenu sportu i rekreacji US na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-12, oraz odpowiednie uzupełnienie ustaleń tekstowych planu zmienianego.

§ 4.1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN -12 z przeznaczeniem podstawowym: teren planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi oraz ogrodami przydomowymi.

2. Na terenie oznaczonym symbolem MN -12 obowiązują ustalenia planu zmienianego odnoszące się do terenów planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych symbolami MN -1 do MN - 11.

§ 5. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

1) treść niniejszej uchwały;

2) oznaczenia na rysunku zmiany planu:

a) granice zmiany planu,

b) przeznaczenie terenu określone odpowiednim symbolem literowym,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - ściśle określone.

§ 6. W zakresie objętym niniejszą uchwałą traci moc uchwała NR III/11/06 Rady Gminy Izbicko z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2007 r. Nr 12, poz. 422).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izbicko.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Izbicko.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Izbicko
Henryk Zettelmann

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/65/2011
Rady Gminy Izbicko
z dnia 14 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy w Izbicku, wobec braku uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/65/2011
Rady Gminy Izbicko
z dnia 14 listopada 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Izbicko oraz o zasadach ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące ustalenia zawarte w załączniku nr 3 do uchwały Nr III/11/06 Rady Gminy Izbicko z dnia 18 grudnia 2006 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnica i Borycz.

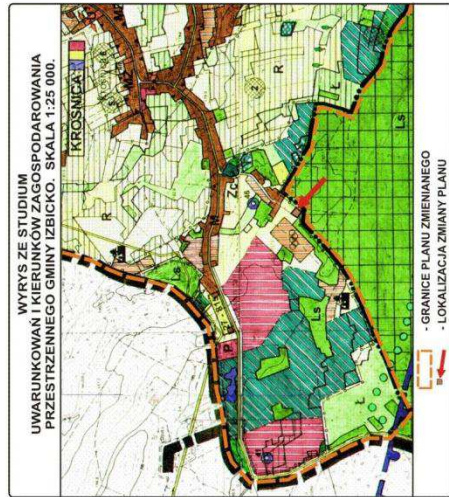
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI **KROŚNICA I BORYCZ** GMINA IZBICKO
ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1: 1000



OBJAŚNIENIA

USTALENIA ZMIANY PLANU	
	GRANICE SPORZĄDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE PODZIAŁÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE - ORIENTACYJNE
	LINIA ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCA
	LINIA ZABUDOWY - NIENAPRZEKRACZALNA
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
USTALENIA ZMIENIANEGO PLANU - NADAL OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KROŚNICA I BORYCZ UCHWALENEGO 18.12.2006 r.
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ZWIERZĘCEJ
	TERENY ROLNICZE
	LASY I ŚRÓDPOLNE SKUPISKA DRZEW I KRZEWÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (CIEKI I STAWY)
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (NIEPUBLICZNYCH)



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XIV/65/2011
RADY GMINY W IZBICKU z dnia 14 listopada 2011 r.

URBANISTYKA I GEOLOGIA J.M.S. BRAWATA

45-400 OPOLE, ul. Wolności 58A tel./fax 0771 40 22 815

TEMAT ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI **KROŚNICA I BORYCZ** gmin. IZBICKO

opracował mgr Stanisława BRAWATA upr. urb. 172192 / 2011 r.
członek Zarz. Obr. Izby Urbanistów Z.139