

UCHWAŁA Nr XIX/258/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopotie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i 181 poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218), Rada Miasta Sopotu uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sopotu” i uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopotie uchwalonego uchwałą nr XVI/308/2004 Rady Miasta Sopotu z dnia 30 kwietnia 2004 r., oznaczonego symbolem P-1/03, zwanego dalej planem, obejmującego obszar o powierzchni 6,42 ha w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik do w/w uchwały Rady Miasta Sopotu, w zakresie Karty terenu 02.

§ 2

W § 3 ust. 3, w treści planu wprowadza się następujące zmiany:

1. W Karcie terenu 02:

1) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

3. PRZEZNACZENIE TERENU: teren zabudowy gospodarczo – usługowej/PU/hurtownie, bazy, składy, drobna wytwórczość, usługi, biura; dopuszcza się funkcję mieszkaniową na działkach 57/12, 57/13, 15/26 i w budynku przy ul. Jana z Kolna 30 oraz funkcję ogrodniczą na działce 58/2;

2) w pkt 4 ppkt 4.6, po piątym tiret dodaje się tiret w brzmieniu:

— zabudowę działki 57/13 dopuszcza się na granicy geodezyjnej z działką 57/15.

§ 3

1. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Sopotu do przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 5, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Sopotu
Wieczesław Augustyniak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/258/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopotie

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 09 czerwca 2008 r. do 01 lipca 2008 r. W ustawowym terminie do projektu planu uwagi wniósł pan Gerard Parzutka Lipieński. Uwagi dotyczą fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi położonego poza granicami projektu zmiany planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga bezprzedmiotowa - nie uwzględniona.

Rozstrzygnięcie uzasadnia się następująco: uwaga nie dotyczy terenu objętego projektem zmiany planu.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/258/2008
Rady Miasta Sopotu
z dnia 26 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ograniczonego ulicami Al. Niepodległości, 3 Maja, Jana z Kolna i terenami kolejowymi w mieście Sopotie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

I. BUDOWA DRÓG:

Zmiany wprowadzone do planu nie przewidują inwestycji z zakresu komunikacji, które należą do zadań własnych gminy.

II. BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zmiany wprowadzone do planu nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.