

Załącznik Nr 17
do uchwały Nr VIII/50/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 23 sierpnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:
 - działki nr 155/7 położonej w Jadamwoli, działek nr: 898/7, 925, 1130 i 1226 położonych w Łukowicy, działek nr: 21/2, 222 i 594 położonych w Młyńczyskach, działki nr 549/2 położonej w Przyszowej, działki nr 462 położonej w Roztoce, działek nr: 331, 598, 618/8 i 714 położonych w Stroniu i działki nr 256 położonej w Świdniku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działek nr: 1030/1, 1032/2, 1036/1 i 1036/2 położonych w Łukowicy – na tereny usług oświaty w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).
2. W związku z tym, że plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

4849

UCHWAŁA NR VIII/51/11
RADY GMINY ŁUKOWICA
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica

Na podstawie Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami), w związku z art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku, Nr 17, poz. 95 z późn. zm.) **Rada Gminy Łukowica** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica wprowadzonego Uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 27 marca 2000 r. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/199/06 z dnia 23 paź-

dziernika 2006 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 900/2006 poz. 5464 z późn. zm.) zwaną dalej „planem” w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:

- 1) działki nr 65/6 położonej w Jadamwoli, działek nr: 103/3, 589 i 741 położonych w Łukowicy, działki nr 4/1 położonej w Młyńczyskach, działki nr 645 położonej w Przyszowej, działki nr 143/1 położonej w Stroniu – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) działki nr 228 położonej w Świdniku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łukowica nr: XXXVI/201/10 z dnia 8 listopada 2010 r. i II/7/10 z dnia 6 grudnia 2010 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 8 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łukowica – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 9.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez innego użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łukowica, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 8 do tej uchwały.
- „2. Studium – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XIV/94/2000 Rady Gminy Łukowica z dnia 23 marca 2000 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica,”
3. przepisach szczególnych (odrębnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),

8. poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
9. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
10. dachu namiotowym – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
- USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.
5. Tereny objęte planem (poza terenem obejmującym działkę nr 645 w Przyszowej- plan 6) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 6. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wy-

- sokość budynku – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11 m od poziomu parteru.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu.
 3. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „MN/U” obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 10,0 m. od średniego poziomu terenu istniejącego. Obowiązują dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych głównych połaciach dachowych i spadkach głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje rozczłonkowanie brył budynków; maksymalna długość ściany w jednej linii - 12 m.
 4. W przypadku realizacji wolnostojących budynków garażowych związanych z działalnością usługową ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci od 20 – 40 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 od poziomu terenu.
 5. Utrzymuje się istniejące budynki dopuszczając remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę z możliwością dostosowania do architektury obiektów istniejących.
 6. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:
 - a) budynek mieszkalny jednorodzinny – 2 miejsca lub garaż,
 - b) usługi 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej.
 7. Miejsca postojowe, o których mowa w punkcie 7 powinny być realizowane w wykorzystaniu zieleni niskiej i wysokiej. W przypadku realizacji parkingu na terenie oznaczonym symbolem MN/U o powierzchni powyżej 0,10 ha obowiązuje utwardzenie powierzchni postojowych i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i zawieszin ropopochodnych.
 8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej– 800 m².
 9. Dla zabudowy usługowej wielkość nowo wydzielanych działek będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.
 11. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,4;
 - b) dla zabudowy usługowej na terenie MN/U – 1,0;
 - 2) minimalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01;
 - b) dla zabudowy usługowej – 0,1.
 12. Obiekty małej architektury oraz altany i wiaty mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 5 m. od poziomu terenu. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych i usługowych.
 13. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.
 14. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach betonowych elementów (tralek kolumn).
 15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków usługowych lub mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru lub na ścianie szczytowej budynku. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard”.
 16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.).
 17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
- § 7. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
 3. Odprowadzenie ścieków komunalnych dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnych, przyobektowych oczyszczalni ścieków.
 4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łukowica. Obowiązuje zakaz

gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
8. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:
 - a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz drogi pożarowej zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) na etapie projektowym uwzględnienie zasad określonych w przepisach dot. uzgadniania projektów budowlanych pod kątem ochrony przeciwpożarowej.
10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
12. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
13. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.
14. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.
15. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym (działka nr 65/6 położona w miejscowości Jadamwola), inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących sieci drenażowych oraz w sposób nie naruszający stosunków wodnych na sąsiednich terenach. Dodatkowo w zagospodarowaniu działki nr 1030/1 w Łukowicy obowiązuje ochrona rowu melioracyjnego, sąsiadującego z terenem opracowania.
16. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

Rozdział 3 - PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 8.

1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

- 1) Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, obejmujące:
 - a) część działki nr 65/6 położonej w Jadamwoli /plan 1/,
 - b) część działki nr: 103/3 /plan 2/, działki nr: 589 /plan 3/ i 741 /plan 4/ położone w Łukowicy,
 - c) część działki nr 4/1 położonej w Młyńskich,
 - d) część działki nr 645 położonej w Przyszowej,
 - e) część działki nr 143/1 położoną w Stroniu
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) na działce nr 589 w Łukowicy dopuszcza się realizację usług, o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych zamykającej się w granicach terenu inwestycji).
- 3) Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z odpowiednimi drogami, o których mowa poniżej obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (wyznaczonych na rysunkach planu):
 - a) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg powiatowych oznaczonych symbolem „KD(DP-Z.)” w wielkości min. 20 m.,
 - b) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej oznaczonej symbolem „KD(DG-L)” w wielkości min. 8 m.
 - c) od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych dojazdowych oznaczonych symbolem „KD(DG-D)” w wielkości min. 6 m.,
 - d) od linii rozgraniczającej drogi wewnętrzne, oznaczonych symbolem „KDW” lub od granicy działek dróg wewnętrznych nie oznaczonych symbolami KDW lecz przylegających do terenów objętych planem w wielkości min. 4,5 m.
- 4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości określonych w punkcie 3 za zgodą zarządzających drogami w oparciu o przepisy szczególne.
- 5) W zagospodarowaniu działek sąsiadujących z ciekami wodnymi obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.
- 6) Dla terenu położonych w obszarze zagrożonym procesami erozyjno osuwiskowymi, oznaczonych symbolem „/o” (dotyczy części działki nr 103/3 w Łukowicy- plan 2) - sposób posadowienia obiektów budowlanych i ich konstrukcję należy ustalić w oparciu o stosowne opracowania geotechniczne.
- 7) Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

- 1) Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, oznaczone symbolem **MN/U** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące działkę nr 228 położoną w Świdniku /plan 8/. Na tym terenie mogą być realizowane usługi o uciążliwości (określonej w przepisach szczególnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) zieleni urządzonej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat, altan.
- 3) Teren opracowania położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego z krajobrazem – A, wyznaczonej w obrębie obiektów i zespołów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ważniejszych obiektów i zespołów zabytkowych w ewidencji zabytków (zespół dworski z XVIII w. nr rej. Ks.A-855 w Świdniku). Na tym terenie prowadzenie robót budowlanych wymaga uzyskania stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 4) Teren położony jest także w strefie ochrony archeologicznej (stanowisko na terenie parku podworskiego), w związku z tym wszelkie prace

ziemne mogą być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- 5) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
- 6) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej „KD(DG-L)” na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 4 – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

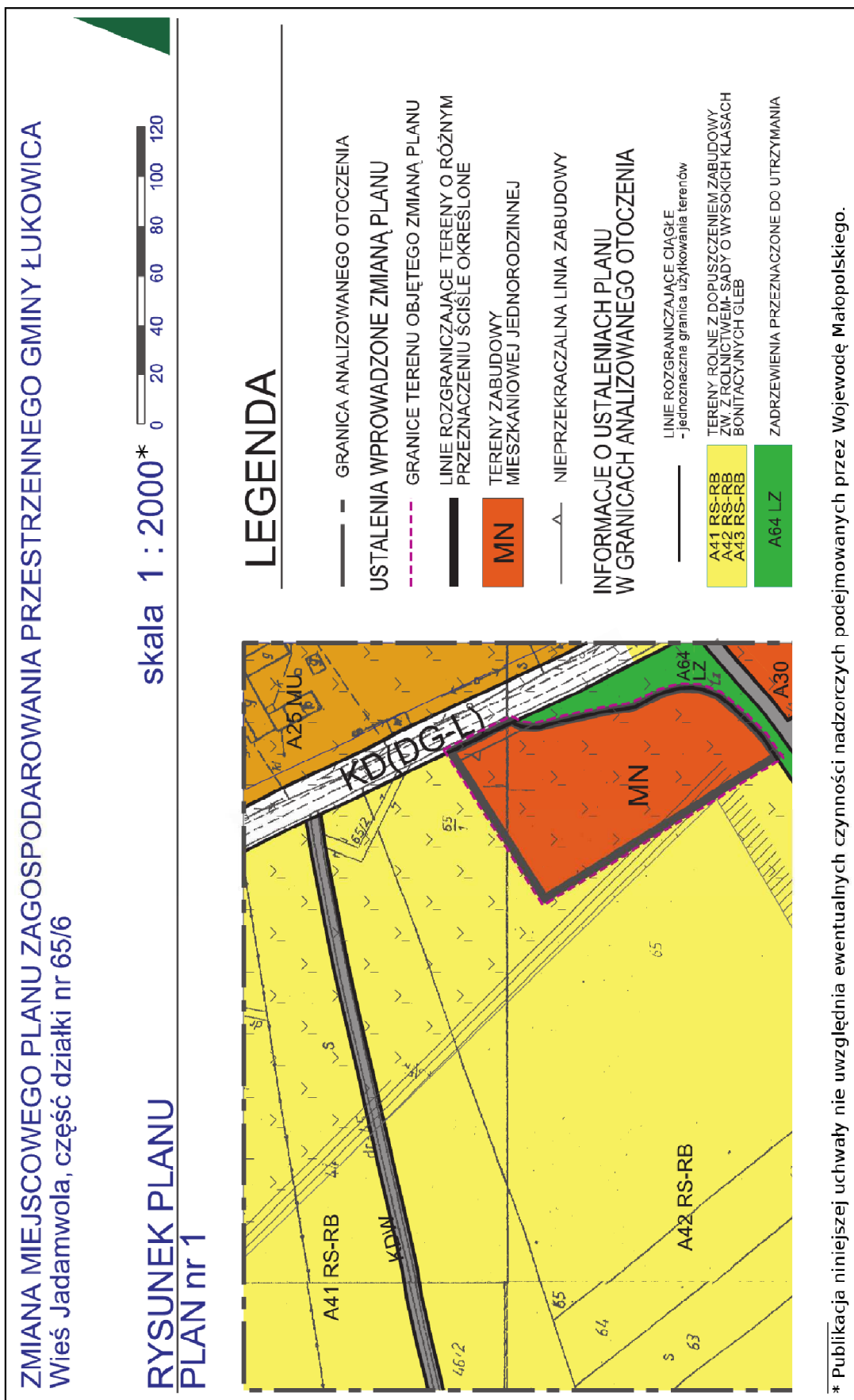
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukowica.

§ 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łukowica.

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Łukowica, część działki nr 103/3

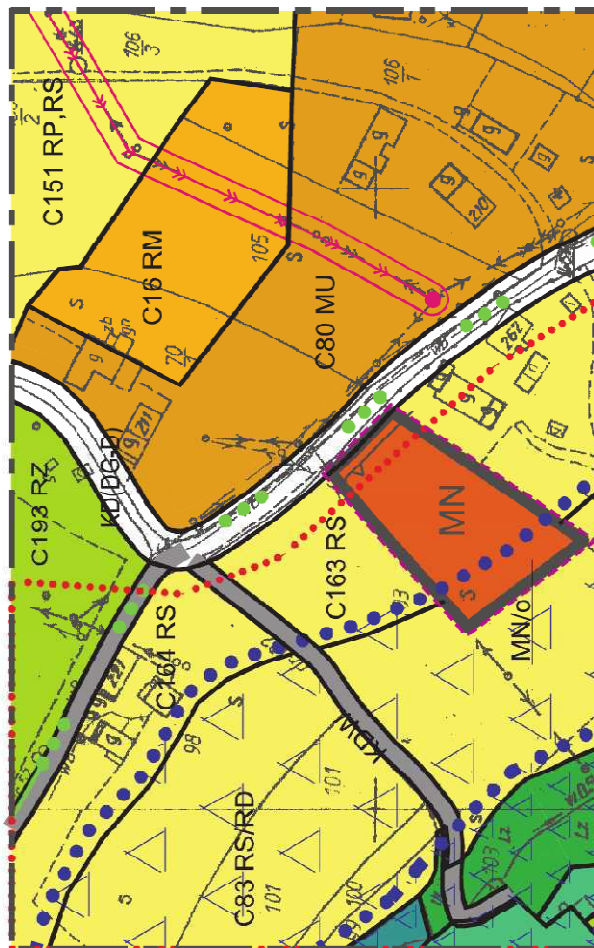
RYСУNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000*

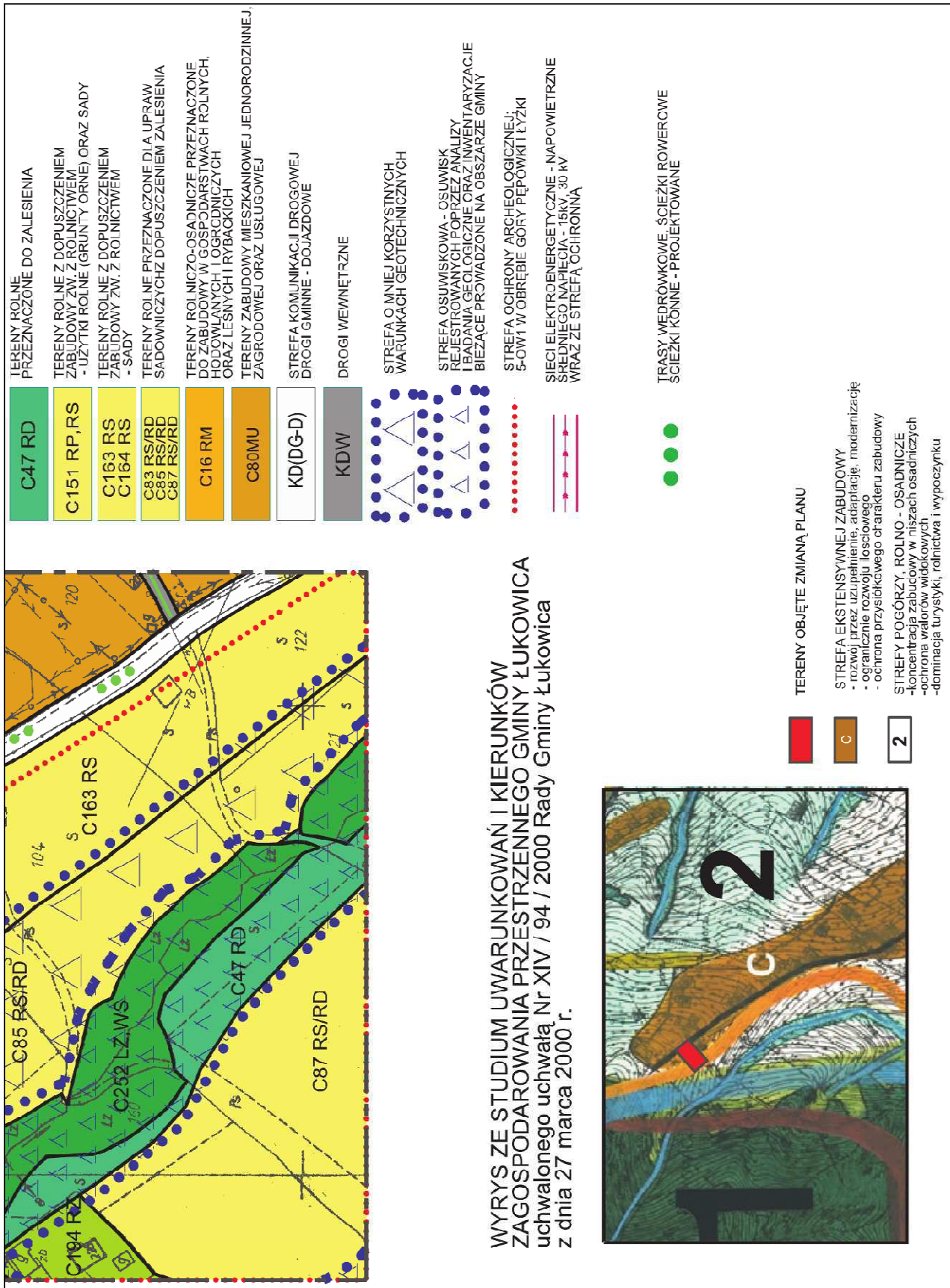


LEGENDA

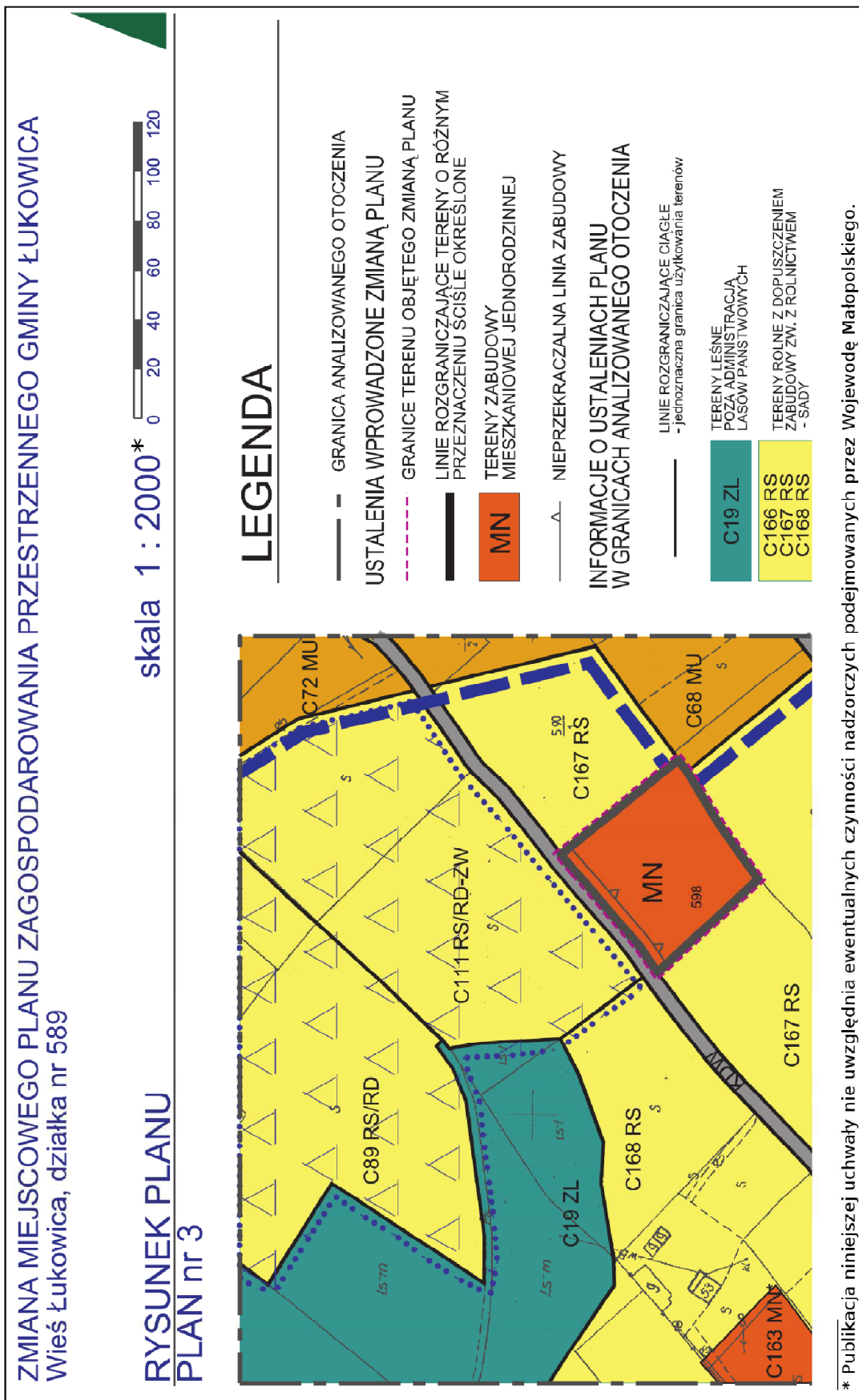
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCISLE OKREŚLONE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- /o TERENY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO - OSUWISKOWYMI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednorzeczna granica użytkowania terenów
- ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA ORAZ WODY POWIERZCHNIOWE
- UŻYTKI ZIEŁONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- C252 LZ, WS
- C193 RZ
- C194 RZ

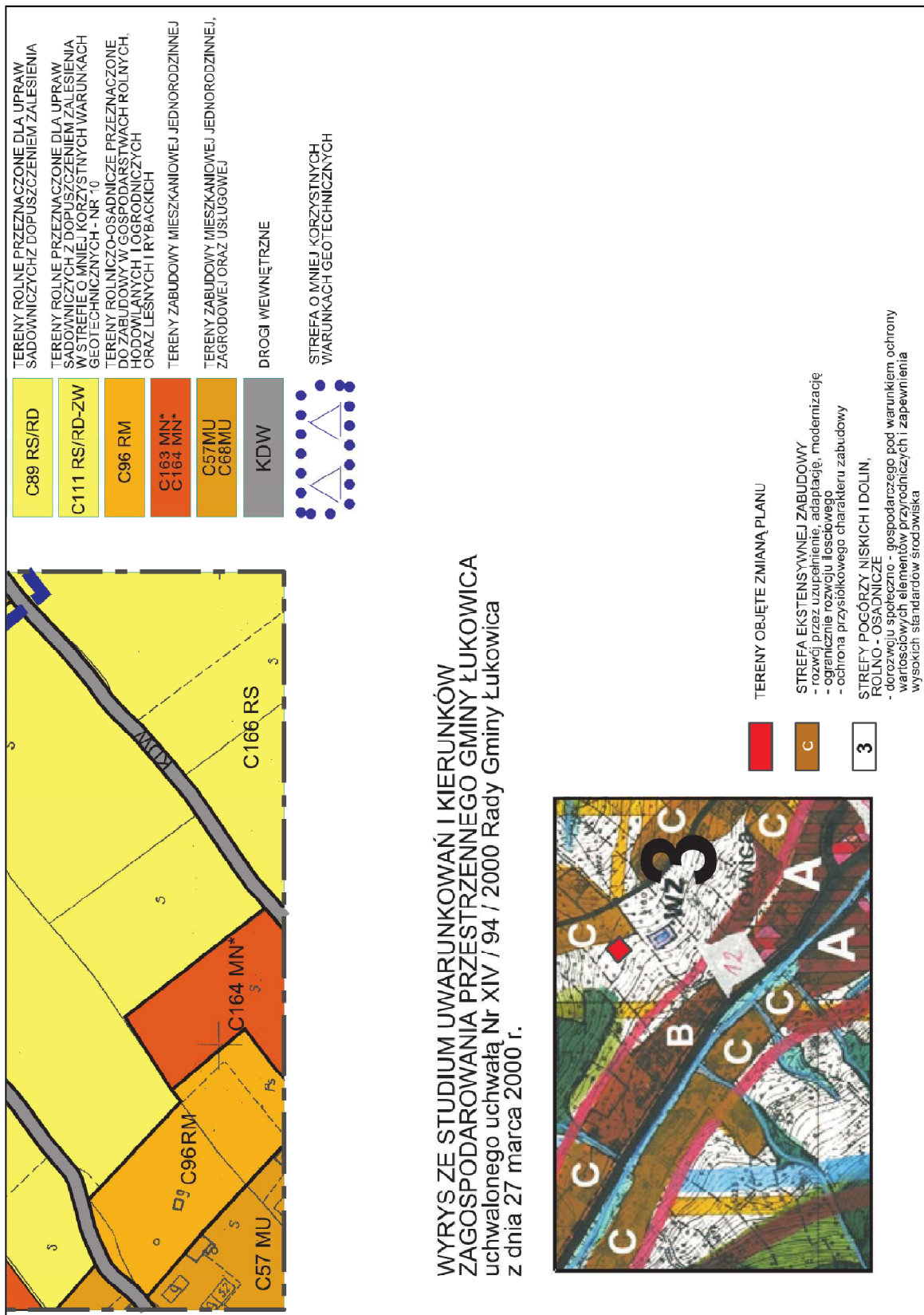


* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.



Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.





Załącznik Nr 4
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.















ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

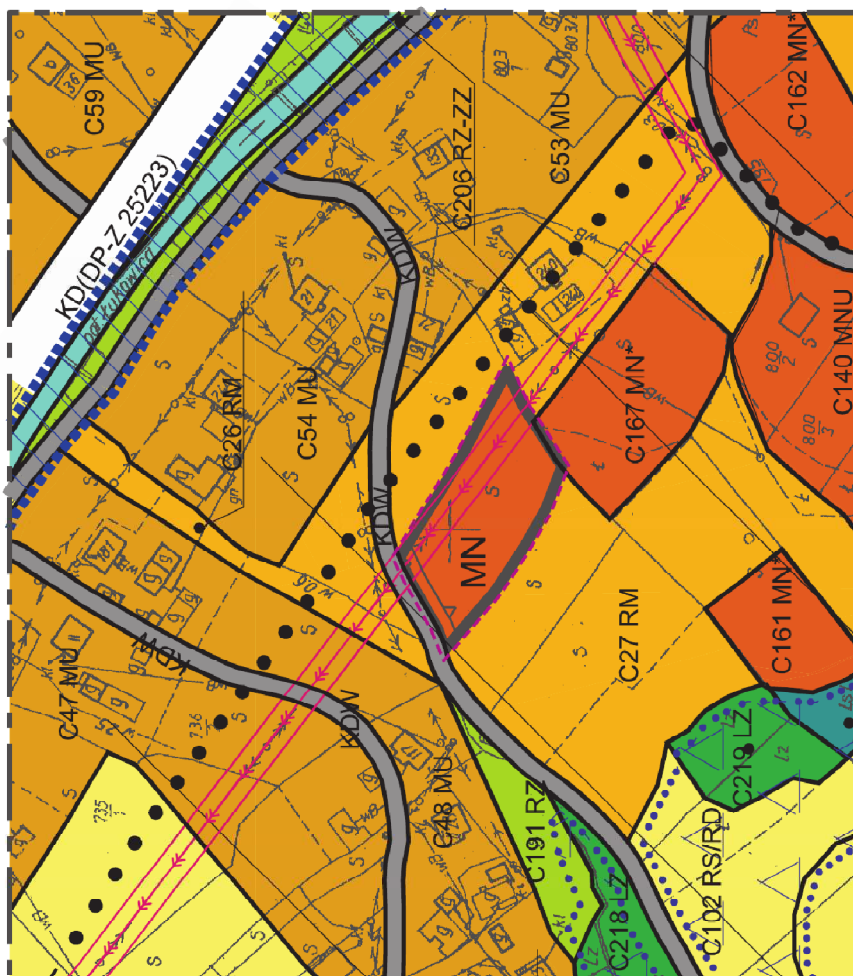
Wieś Łukowica, działka nr 741

**RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4**

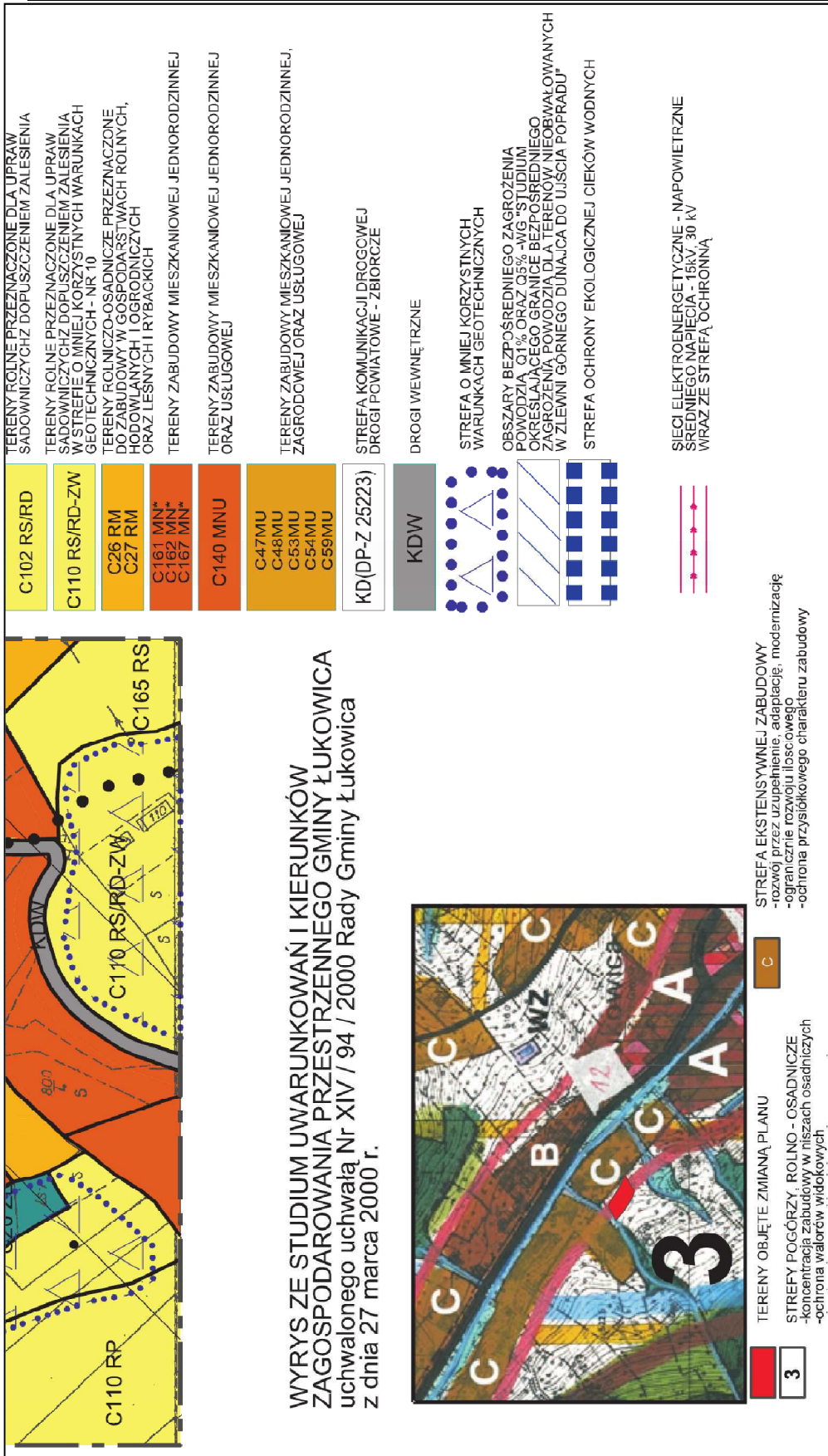
skala 1 : 2000* 

LEGENDA

-  GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
 -  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
 -  **MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
 -  LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednolita granica użytkowania terenów
 -  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 -  **C218 LZ**
C219 LZ ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
 -  **C20 ZL** TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
 -  **C191 RZ** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
 -  **C206 RZ-ZZ** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) NA OBSZARACH BEZPOŚREDNIEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - NR 1ZA
 -  **G84 RD** TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESNIENIA
 -  **C110 RP** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
 -  **C165 RS** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - SĄDY



* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.



Załącznik Nr 5
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA
Wieś Młyńczyska, część działki nr 4/1

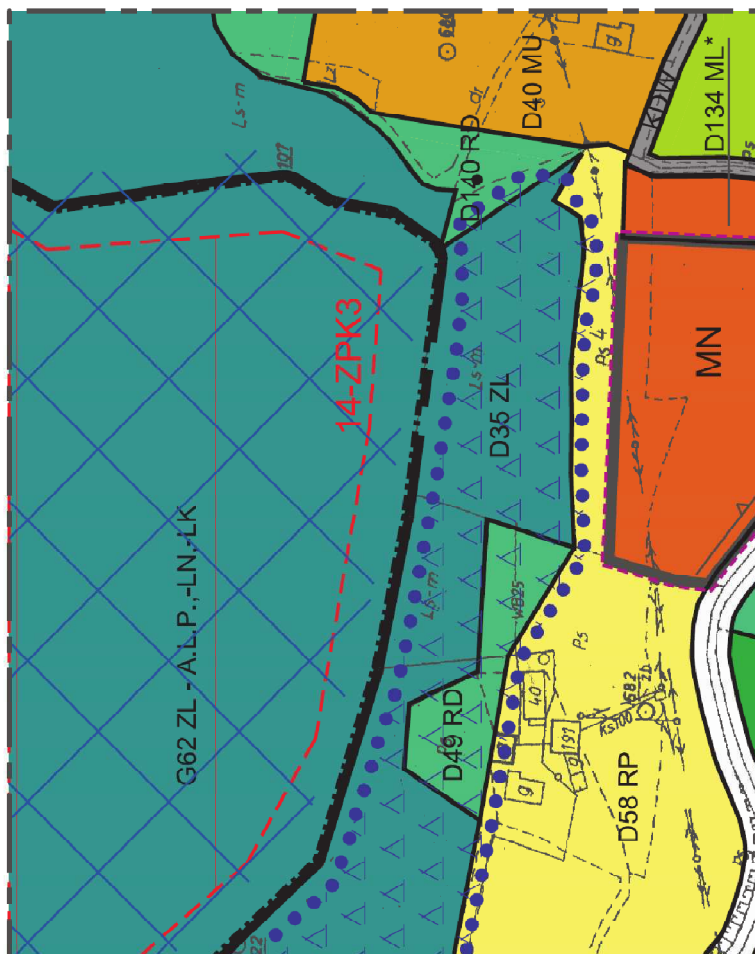
RYСУNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000*

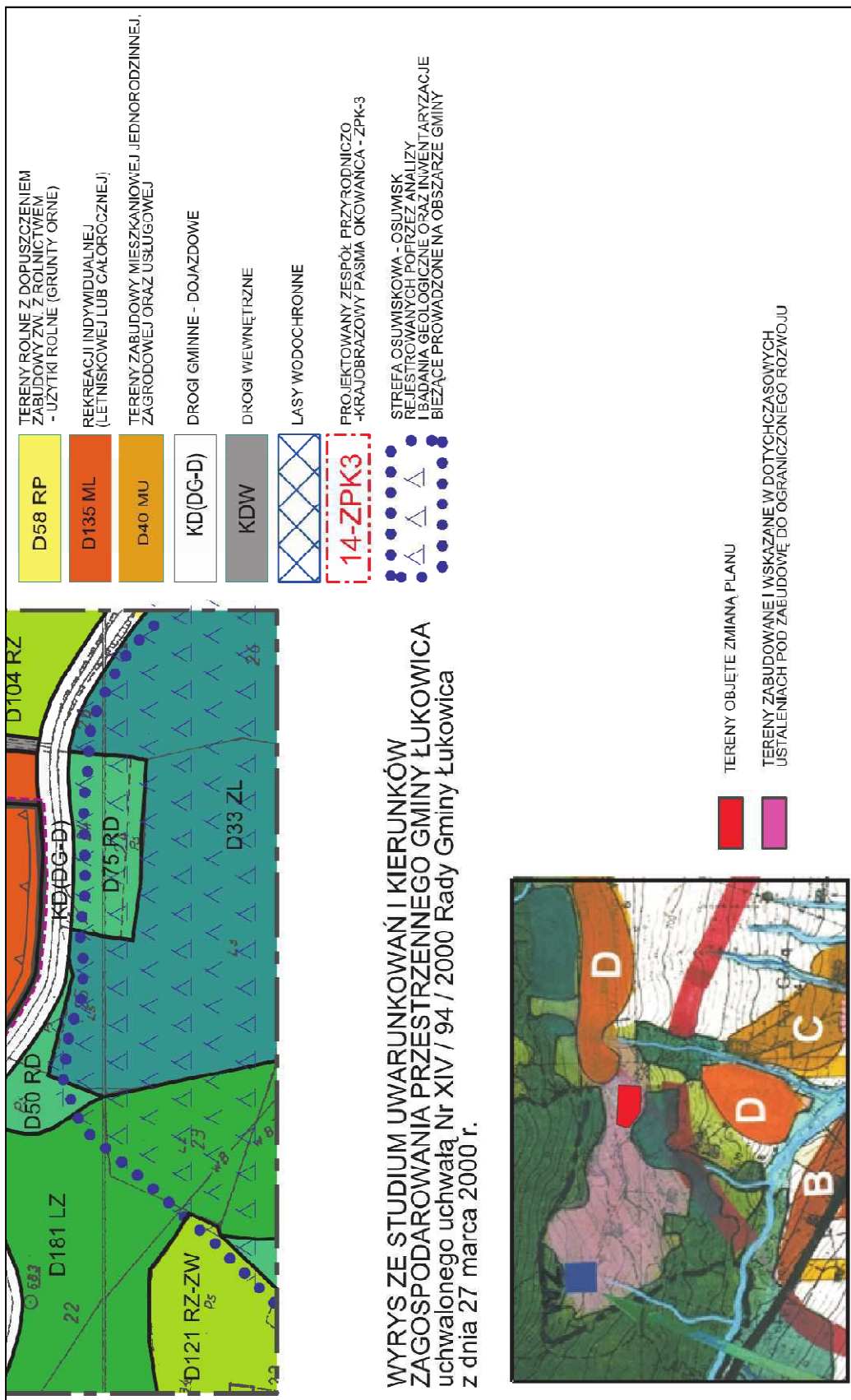


LEGENDA

- GRANICA MIEJSCOWOŚCI
- - - GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU**
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MIN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGŁE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
- D181 LZ** ZADRZEWIENIA PRZEZNACZONE DO UTRZYMANIA
- D33 ZL** TERENY LEŚNE POZA ADMINISTRACJĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH
- D35 ZL** TERENY LEŚNE W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH
- G62 ZL - A.L.P., -LN, -LK** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- D104 RZ** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA)
- D121 RZ-ZW** UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI I PASTWISKA) W STREFIE O MNIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH
- D49 RD** TERENY ROLNE PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- D50 RD**
- D75 RD**
- D140 RD**



* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.



Załącznik Nr 6
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA

Wieś Przyszowa, część działki nr 645

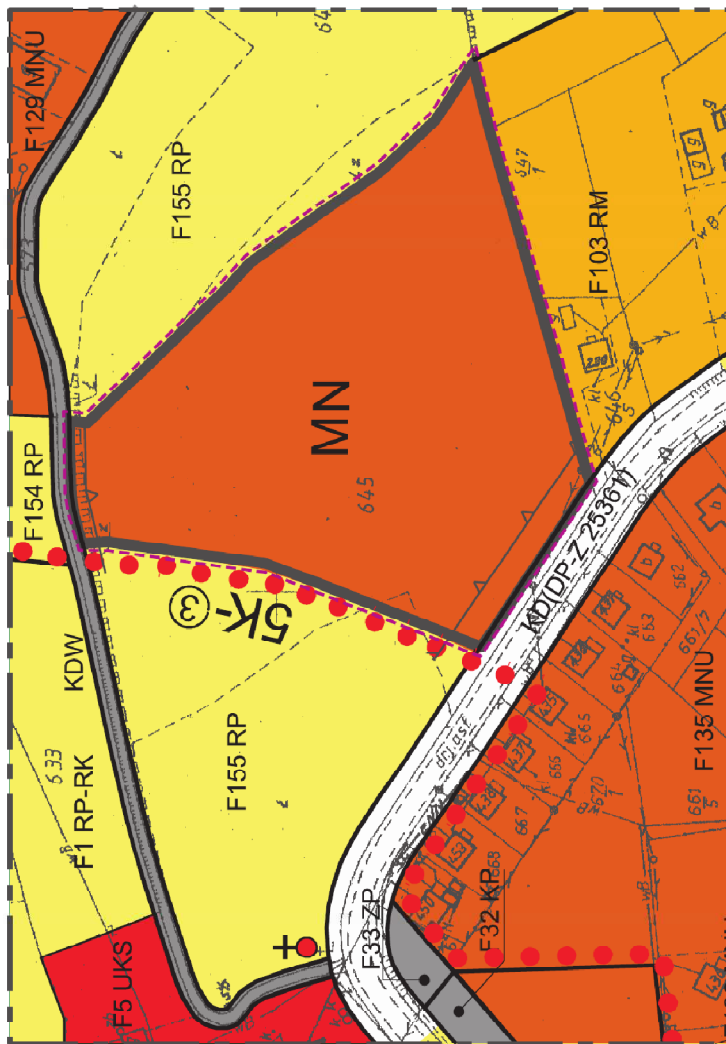
**RYСУNEK PLANU
PLAN nr 6**

skala 1 : 2000*



LEGENDA

- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU
- - - GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE CIĄGLE - jednoznaczna granica użytkowania terenów
- F154 RP**
F155 RP TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE)
- F1 RP-RK** TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZW. Z ROLNICTWEM - UŻYTKI ROLNE (GRUNTY ORNE) O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWYCH
- F103 RM** TERENY ROLNICZO-OSADNICZE PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I LOGRODNICZYCH ORAZ LESNYCH I RYBACKICH
- F129 MNU**
F135 MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- KP** PARKINGI PUBLICZNE



* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględni ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUKOWICA**
uchwalonego uchwałą Nr XIV / 94 / 2000 Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 marca 2000 r.

KDW
KD(DP-Z 25361)

DROGI WEWNĘTRZNE
STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ
DROGI POWIATOWE - ZBIORCZE

5K-③
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ-
-STREFA EKSPOZYCJI KRAJOBRAZOWEJ - E

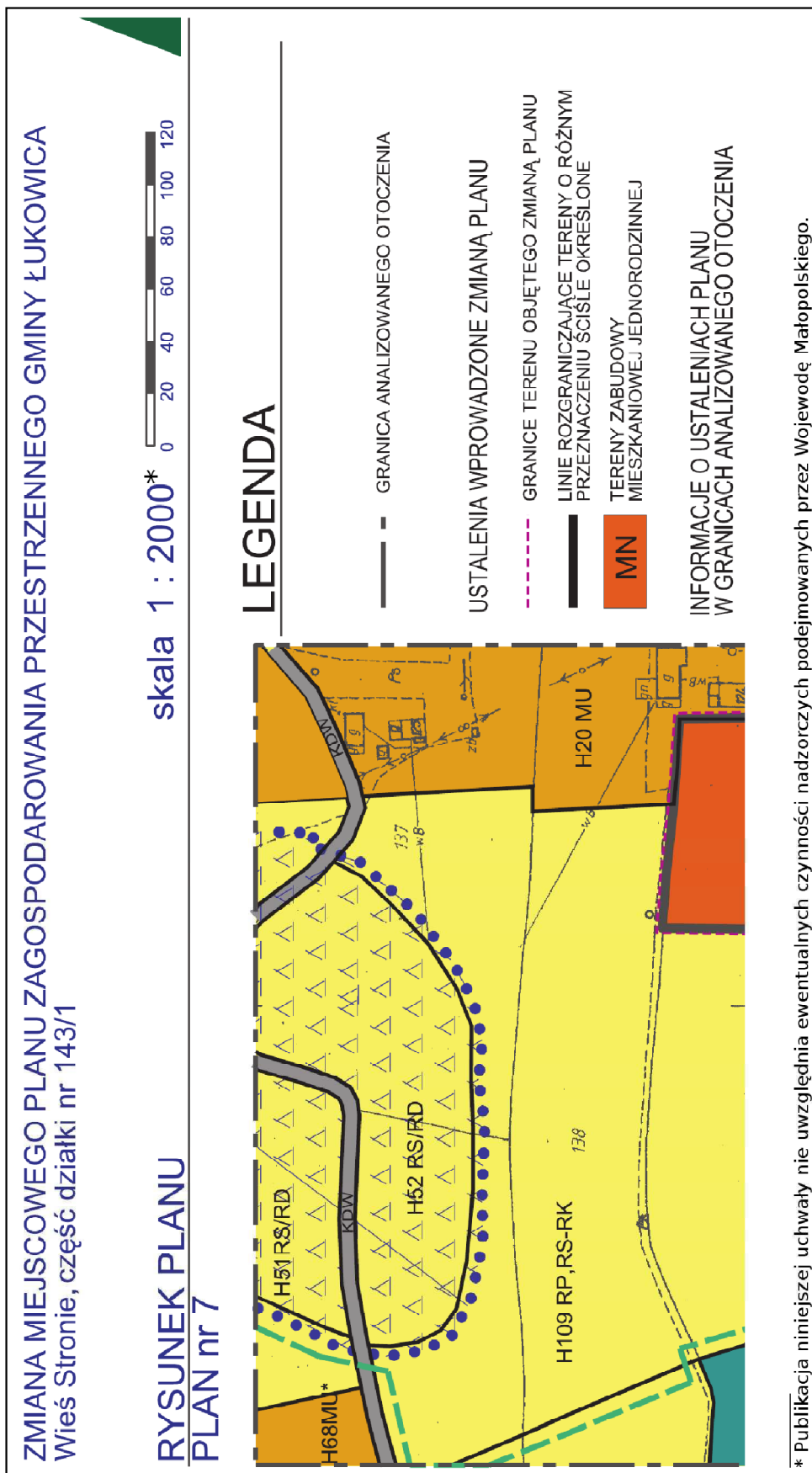
+
KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE

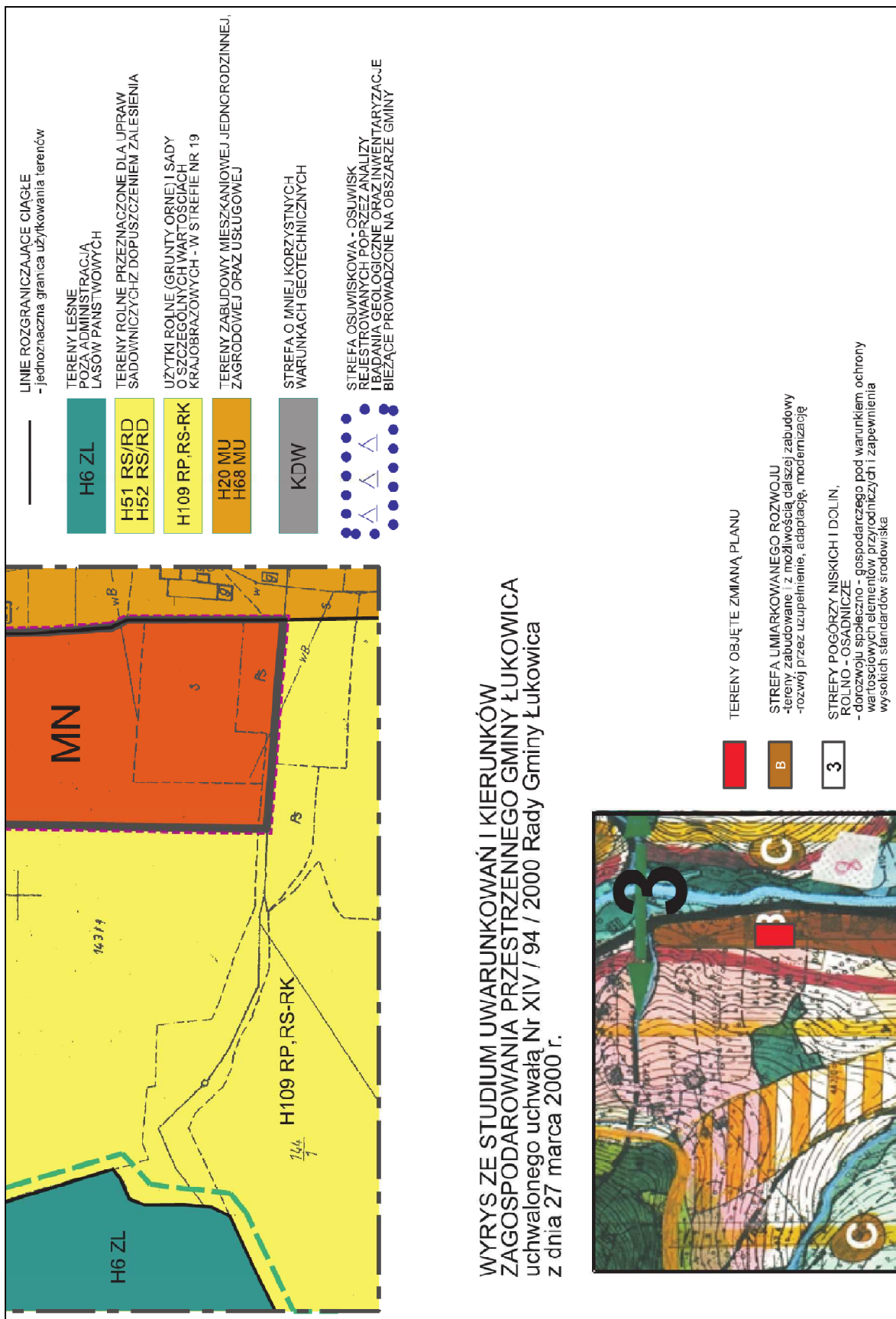


TERENY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU

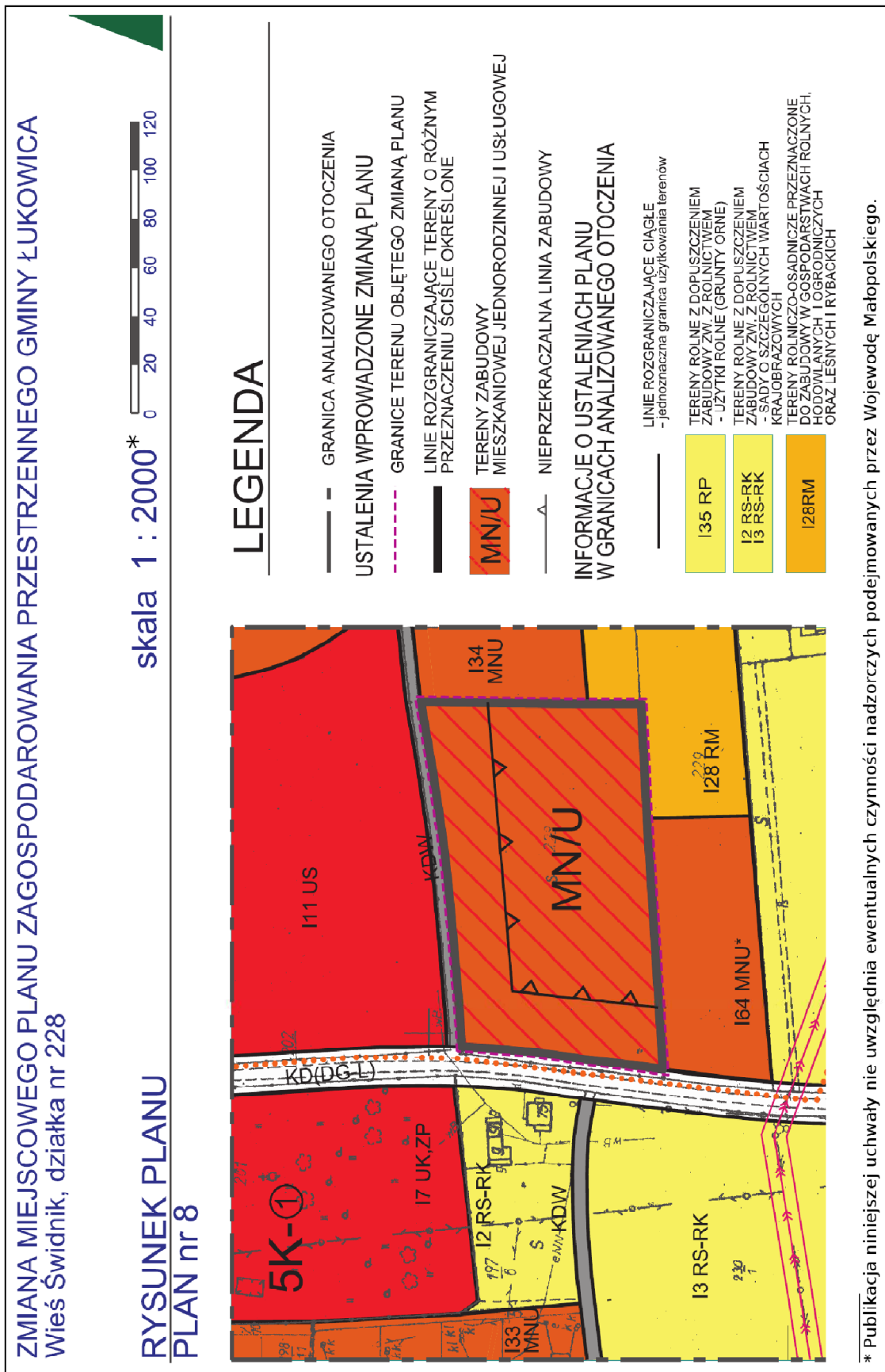
- B** STREFA UMIARKOWANEGO ROZWOJU
-tereny zabudowane i z możliwością dalszej zabudowy
-rozwoj przez uzupełnienie, adaptację, modernizację
- 2** STREFY POGÓRZY, ROLNO - OSADNICZE
-koncentracja zabudowy w niszach osadniczych
-ochrona i zabudowa przydrożnych
-dominacja turystyki, rekreacji i wypoczynku

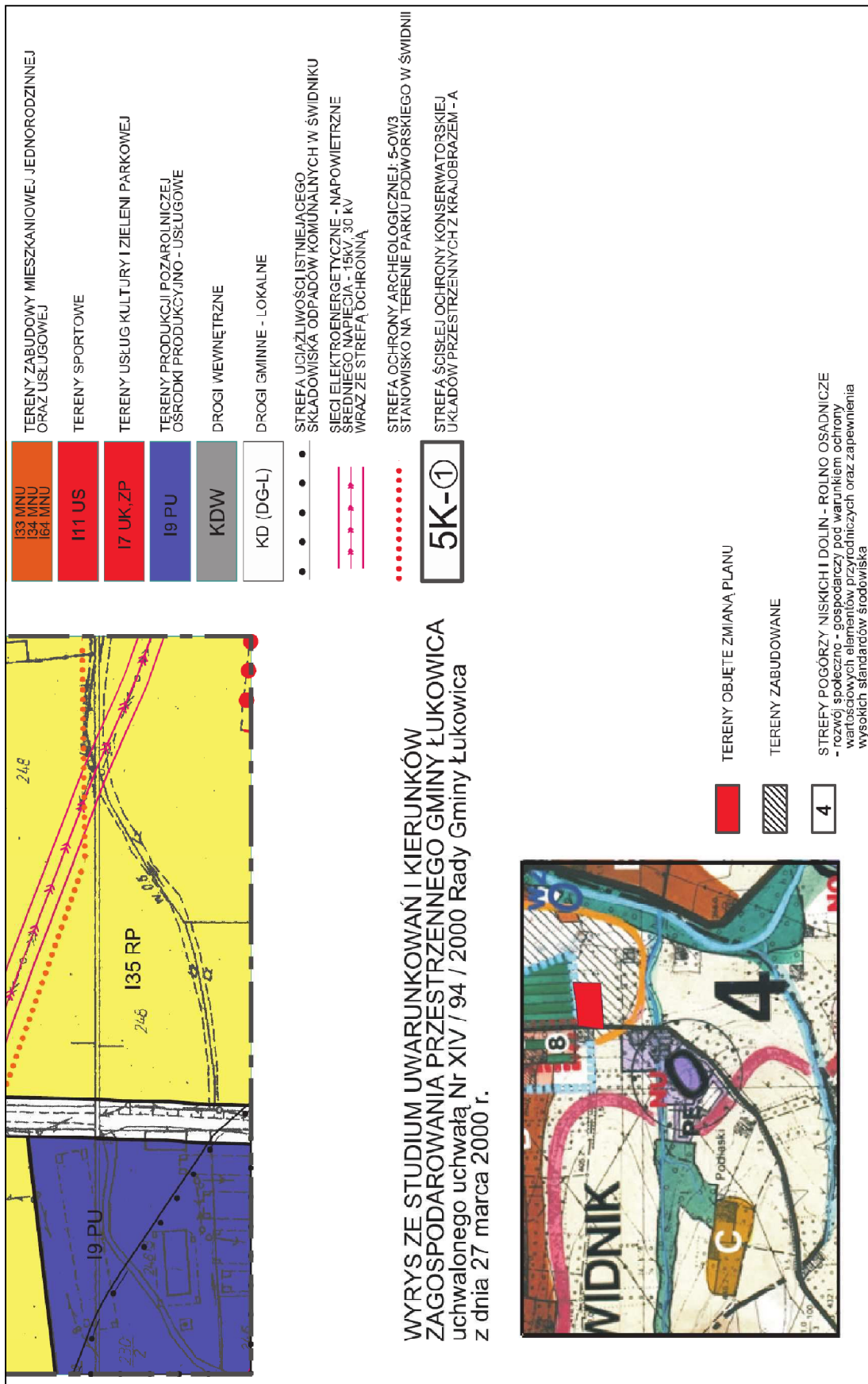
Załącznik Nr 7
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.





Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.





Załącznik Nr 8
do uchwały Nr VIII/51/11
Rady Gminy Łukowica
z dnia 27 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łukowica w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Łukowica po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łukowica z dnia 23 sierpnia 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łukowica w zakresie przeznaczenia terenów w rejonie:
 - działki nr 65/6 położonej w Jadamwoli, działek nr: 103/3, 589 i 741 położonych w Łukowicy, działki nr 4/1 położonej w Młyńczyskach, działki nr 645 położonej w Przyszowej, działki nr 143/1 położonej w Stroniu – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - działki nr 228 położonej w Świdniku – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym, że plan nie zawiera ustaleń dotyczących realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, Rada Gminy Łukowica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Gminy
Maria Tomaszek

4850

**UCHWAŁA NR XV/137/2011
RADY MIASTA NOWEGO SĄCZA
z dnia 27 września 2011 r.**

w sprawie zmian uchwały budżetowej Miasta Nowego Sącza na rok 2011

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r., o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) – na wniosek Prezydenta Miasta, Rada Miasta Nowego Sącza uchwała co następuje:

§ 1.

1. Dokonuje się zmian w dochodach budżetu miasta, jak w załączniku Nr 1 część I do niniejszej uchwały.
2. Dokonuje się zmian w przychodach budżetu miasta, jak w załączniku Nr 1 część II do niniejszej uchwały.
3. Dokonuje się zmian w wydatkach budżetu miasta, jak w załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmniejsza się deficyt budżetowy o kwotę 21 872 986,95 zł.

§ 3. Tworzy się nadwyżkę budżetową w kwocie 8 127 013,05 zł którą przeznaczają się na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów.

§ 4. Zmniejsza się roczne limity dla zobowiązań z tytułu nowych kredytów i pożyczek o kwotę 30 000 000,- zł, w tym zaciąganych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu o kwotę 21 872 986,95 zł oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów o kwotę 8 127 013,05 zł.

§ 5. W Uchwale Budżetowej Miasta Nowego Sącza na rok 2011 wprowadza się zmiany wynikające z załącznika Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do uchwały niniejszej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady
Jerzy Wituszyński