

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały nr 144/XII/2011  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 29 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gorlice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta w Gorlicach jest bezprzedmiotowe. Budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”, Miasto nie będzie musiało ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. Ustalenia nowego planu wprowadzają nowe tereny osiedleńcze (7a.MM) w miejsce istniejących terenów produkcyjnych

(6.P/PS). Są to tereny już zainwestowane i zabudowane. Dojazd i dojście do nieruchomości objętych zmianą funkcji odbywa się poprzez nieruchomości sąsiednie, położone w terenie 7.MM, z drogi wojewódzkiej klasy głównej (symbol 1.KUg), a zatem wejście w życie zmiany planu nie wymaga realizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nowej drogi. W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 2”.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Bogdan Musiał**

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr 144/XII/2011  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 29 września 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice - Plan Nr 2”, wyłożonego do wglądu publicznego od 11 lipca 2011 r. do 1 sierpnia 2011 r.**

Uwaga: numer uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 1 dotycząca zapytania,

dłaczego nie uwzględniono wniosku dotyczącego zmniejszenia minimalnej liczby miejsc parkingowych w terenie 8.MM. Uwaga została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Bogdan Musiał**

**4828**

**UCHWAŁA NR 145/XII/2011  
RADY MIASTA GORLICE  
z dnia 29 września 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 3, przyjętego uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. ze zmianami.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorlice:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 3 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury

technicznej, należących do zadań własnych gminy, uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - MIASTO GORLICE - PLAN NR 3, zwane dalej zmianami planu.

**DZIAŁ I  
PRZEPISY PORZĄDKOWE**

**§ 1. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiany planu MIASTO GORLICE - PLAN NR 3 składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały i nie obejmują zmiany załącznika graficznego, czyli rysunku planu sporządzonego na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000;
2. Załączniki do uchwały stanowią:

- a) załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 3, w sposób następujący:

- 1) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 5 w Ustaleniach dla terenów zieleni i wód, w symbolu 2. LS, ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych, za wyjątkiem przebudowy i odbudowy istniejącego budynku mieszkalnictwa wielorodzinnego;”
- 2) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 1. RP w ust. 2, wprowadza się pkt d o następującym brzmieniu:  
„d. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.”
- 3) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów przyrodniczych, § 6 w Ustaleniach dla terenów użytkowanych rolniczo, w symbolu 2. RP w ust. 2, wprowadza się pkt d o następującym brzmieniu:  
„d. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkalnych i gospodarczych.”
- 4) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 7 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 5. MW, 6. MW, 7. MW, 8. MW, 9. MW, 10. MW, 11. MW, ust. 2 otrzymuje brzmienie:  
„2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę i nadbudowę, istniejących obiektów mieszkaniowych. Nadbudowa nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego;”
- 5) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 7 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 12. MW, 13. MW, 14. MW, ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz nadbudowę obiektów mieszkaniowych wynikającą wyłącznie ze zmiany konstrukcji dachów. Nadbudowa obiektów usługowych nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych;”
- 6) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 7 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami MU, ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę i przebudowę istniejących obiektów mieszkaniowych i usługowych oraz nadbudowę obiektów mieszkaniowych wynikającą wyłącznie ze zmiany konstrukcji dachów. Nadbudowa obiektów usługowych nie może przekroczyć wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych;”
- 7) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 10 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 1. MM, 2. MM, 2a. MM, 3. MM, ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
„3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków mieszkaniowych. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej jako wbudowanej, na zasadach określonych przez stosowne służby sanitarne;
- 8) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 10 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 4. MM, ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drodze głównej oznaczonej symbolem 1KUg, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt 1 podstawowe przeznaczenie terenu;
- 9) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział IV - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa mieszkaniowa, § 10 w Ustaleniach dla terenów zabudowy mieszanej, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 5. MM, 5a. MM i 6. MM, ust. 4 otrzymuje brzmienie:  
„4. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących budynków, przy czym przy nadbudowie wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości budynków zaliczonych do niskich w rozumieniu prawa budowlanego. Przy przebudowie obiektów mieszkaniowych, położonych bezpośrednio przy drogach lokalnych, obowiązuje sukcesywna zmiana sposobu użytkowania na wymienione w pkt 1 podstawowe przeznaczenie terenu;
- 10) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 11 w Ustaleniach dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów kultury i obiektów sakralnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 3. UK, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

- „1. Dopuszcza się odbudowę i przebudowę, istniejących obiektów.”
- 11) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 12 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 1.UP – 18.UP, ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów, na zasadach określonych w szczegółowych ustaleniach dla każdego z wydzielonych terenów oznaczonych symbolami od 1.UP. do 18.UP”.
- 12) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 12 w Ustaleniach dla terenów usług publicznych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 3.ZC:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów i urządzeń służących funkcjonowaniu cmentarza.”.
- b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się realizację zaplecza gospodarczego, miejsc postojowych i garaży dla samochodów osobowych i dostawczych oraz dwukondygnacyjnych obiektów kubaturowych związanych z obsługą cmentarza.”
- 13) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 1.UC, ust. 5 pkt b, otrzymuje brzmienie
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 14) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 2.UC:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów gastronomii;”
- b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych, w tym hotelarskich oraz mieszkalnictwa realizowanego jako część wbudowana w obiekty usługowe;”
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. a. wysokość obiektów nie może przekroczyć 16 metrów nad poziom terenu. Wskazane zróżnicowanie wysokości obiektów;
- b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.
- c. zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i otwierania dachów na całej długości.”
- 15) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 3.UC, 12.UC:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów oraz zmianę ich funkcji;”
- b) ust. 4 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 16) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 4.UC:
- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
- „3. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów;”
- b) ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Obowiązek lokalizacji budynków przy uwzględnieniu nie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 7 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 1.KUg i 3.KUg;”
- 17) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 5.UC:
- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
- „2. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów oraz zmianę ich funkcji;”
- b) ust. 5 pkt b otrzymuje brzmienie:
- „b. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”
- 18) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 8. UC, 9. UC, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących obiektów związanych z funkcjonowaniem kopalni Magdalena, dopuszczając zmianę funkcji.”
- 19) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolami 10. UC, ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę, istniejących obiektów usługowych i mieszkalnych, oraz zmianę funkcji.”

20) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział III - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 14 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 11. UC, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego obiektu usługowego oraz zmianę funkcji.”

21) W Dziale II - Przepisy Szczegółowe, Rozdział V - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych – zabudowa usługowa, § 13 w Ustaleniach dla terenów usług komercyjnych, w ustaleniach dla terenów oznaczonych symbolem 13.UC:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Dopuszcza się rozbudowę, odbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących obiektów oraz zmianę ich funkcji;”

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 10° a 40° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych”;

c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Dopuszcza się lokalizację parterowych garaży, realizowanych jako wolnostojące lub w zabudowie zwartej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów

nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych, o kącie nachylenia połaci do 40° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrazowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia”,

22) W Dziale III - Przepisy przejściowe i końcowe, w § 18 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3.5% dla terenów pozostałych.”

### **DZIAŁ III PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.**

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 5. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gorlicach, stronie internetowej [www.gorlice.pl](http://www.gorlice.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Bogdan Musiał**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr 145/XII/2011  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 29 września 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Gorlicach o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta w Gorlicach jest bezprzedmiotowe. Budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 3. Ustalenia zmiany planu nr 3 nie zmieniają zasadniczego przeznaczenia terenów objętych opracowaniem zmiany planu. Przedmiotowa zmiana planu ma na celu uzupełnienie tekstu planu obowiązującego zapisami szczegółowymi, które mają na celu umożliwienie w tym terenie nadbudowę, przebudowę i odbudowę budynków istniejących, dając właścicielom nieruchomości np. poprawę standardu mieszkania (dostosowanie zapisów do zmienionych zapisów ustawy Prawo Budowlane).

Projektowana zmiana planu nie wprowadza więc takich ustaleń, które wymagałyby realizacji inwestycji celu publicznego przez Miasto, na przykład wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej nowych terenów przewidzianych do zabudowy lub budowy nowych dróg. W związku z powyższym, budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan nr 3”.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Bogdan Musiał**

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr 145/XII/2011  
Rady Miasta Gorlice  
z dnia 29 września 2011 r.

**Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice- Plan Nr 3”, wyłożonego do wglądu publicznego od 1 sierpnia 2011 r. do 22 sierpnia 2011 r.**

Uwaga: numer uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nr 1 dotycząca przywrócenia gwarantowanych przez mpzp Śródmieścia Gorlice ustaleń planu dla kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Strażacką, Piekarską i Stróżowską, zapewniając możliwość realizacji budynków w zabudowie zwartej szeregowej oraz zwiększając wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i dopuszczając funkcje usługowe, handlowe i mieszkalne, a także możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków. Uwagi nie uwzględniono. Zakres proponowanych zmian wykracza poza zakres ustalony w uchwale o przystąpieniu do niniejszej zmiany planu. Niniejsza zmiana nie obejmuje załącznika graficznego, który jest niezbędny dla wprowadzenia zmian proponowanych w uwadze. Traktuje się więc niniejszą uwagę jako wniosek do kolejnej edycji zmian planu na terenie miasta Gorlice. Uwaga Nr 2 dotycząca przywrócenia gwarantowanych przez mpzp Śródmieścia Gorlice ustaleń planu dla kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Strażacką, Piekarską i Stróżowską, zapewniając możliwość realizacji budynków w zabudowie zwartej szeregowej oraz zwiększając wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i dopuszczając funkcje usługowe, handlowe i mieszkalne, a także możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków.

Uwagi nie uwzględniono. Zakres proponowanych zmian wykracza poza zakres ustalony w uchwale o przystąpieniu do niniejszej zmiany planu. Niniejsza zmiana nie obejmuje załącznika graficznego, który jest niezbędny dla wprowadzenia zmian proponowanych w uwadze. Traktuje się więc niniejszą uwagę jako wniosek do kolejnej edycji zmian planu na terenie miasta Gorlice. Uwaga Nr 3 dotycząca przywrócenia gwarantowanych przez mpzp Śródmieścia Gorlice ustaleń planu dla kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Strażacką, Piekarską i Stróżowską, zapewniając możliwość realizacji budynków w zabudowie zwartej szeregowej oraz zwiększając wysokość zabudowy do 3 kondygnacji i dopuszczając funkcje usługowe, handlowe i mieszkalne, a także możliwość przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków. Uwagi nie uwzględniono. Zakres proponowanych zmian wykracza poza zakres ustalony w uchwale o przystąpieniu do niniejszej zmiany planu. Niniejsza zmiana nie obejmuje załącznika graficznego, który jest niezbędny dla wprowadzenia zmian proponowanych w uwadze. Traktuje się więc niniejszą uwagę jako wniosek do kolejnej edycji zmian planu na terenie miasta Gorlice.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice  
**Bogdan Musiał**

4829

**UCHWAŁA NR 146/XII/2011  
RADY MIASTA GORLICE  
z dnia 29 września 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO GORLICE - PLAN NR 4, przyjętego uchwałą Nr 362/XXXIX/2005 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 września 2005 r. ze zmianami.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miasta Gorlice:

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – MIASTO GORLICE - PLAN NR 4 z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.,
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, uchwała zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - MIASTO GORLICE - PLAN NR 4, zwane dalej zmianami planu.

**DZIAŁ I  
PRZEPISY PORZĄDKOWE**

**§ 1. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. ZMIANY PLANU MIASTO GORLICE - PLAN NR 4, obejmują tereny, których granice oznaczone są w załącznikach graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 do niniejszej uchwały.
2. Zmiany planu składają się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załączników graficznych Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 i Nr 5 - rysunki zmian planu sporządzone na kopii mapy sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000.
3. Załączniki do uchwały stanowią:
  - a) załącznik Nr 6 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
  - b) załącznik Nr 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian planu.