

2994

UCHWAŁA NR XIV/111/11 RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne podstawy programowe przedszkoli prowadzonych przez Gminę Staszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; Dz. U. z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777,), art. 6 ust. 1, pkt 2, art. 14 ust. 5 w związku z art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572; zmiany Nr 273, poz. 2703, Nr 281, poz. 2781; Dz. U. z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400, Nr 249, poz. 2104; Dz. U. z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532, Nr 227, poz. 1658; Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280, Nr 181, poz. 1292; Dz. U. z 2008r. Nr 70, poz. 416, Nr 145, poz. 917, Nr 216, poz. 1370; Nr 235, poz. 1618; Dz. U. z 2009r. Nr 6, poz. 33, Nr 31, poz. 206, Nr 56, poz. 458, Nr 157, poz. 1241, Nr 219, poz. 1705; Dz. U. z 2010r. Nr 44, poz. 250, Nr 54, poz. 320, Nr 127, poz. 857, Nr 148, poz. 991; Dz. U. z 2011 Nr 106,

poz. 622, Nr 112, poz. 654) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2011 roku w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne podstawy programowe przedszkoli prowadzonych przez Gminę Staszów wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 ust. 2 otrzymuje nowe brzmienie o treści:
"Ustala się opłatę za jedną godzinę zajęć wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. od a - f w wysokości 2,00 zł (słownie: dwa złote) i nalicza się ją w ten sposób, że za każdą pełną godzinę liczy się 2,00 zł, zaś za każde rozpoczęte pół godziny 1,00 zł.
2. Uchyła się zapis § 7 Uchwały Nr VIII/54/11 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2011r. w sprawie opłat za świadczenia przekraczające bezpłatne podstawy programowe przedszkoli prowadzonych przez Gminę Staszów.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Kryspin Bednarczyk

2995

UCHWAŁA NR X/83/2011 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie

gminnym – (jednolity tekst: Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20

ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Bogorii po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria” uchwalonego

uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy w Bogorii z dnia 10 października 2002 r. zmienionego uchwałą Nr XVIII/251/05 Rady Gminy w Bogorii z dnia 27 października 2005 r. i uchwałą Rady Gminy w Bogorii Nr X/82/2011 z dnia 29 września 2011r. uchwała co następuje:

Rozdział 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała się II zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I obejmującego teren wsi Bogoria uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku zwany dalej „zmianą planu”.

§ 2.1. Integralnymi częściami zmiany planu są:

- 1) ustalenia zmiany planu stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) załącznik Nr 2 – określenie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
- 2) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu II zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria w miejscowości Bogoria

3. Zakres obowiązywania rysunku zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami liczbowo – literowymi;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami literowymi”

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

U - tereny zabudowy usługowej,

USr - tereny usług sportu i rekreacji,

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Bogorii, w sprawie uchwalenia II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I uchwalonego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy w Bogorii z dnia 30 stycznia 2007 roku
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną wegetację;
- 7) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania
- 9) linii zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytu-

owane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

- 11) przedsięwzięciu uciążliwym – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w trybie przepisów odrębnych,

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe): Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami zmianą planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.
3. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna, jeżeli nie narusza się przepisów odrębnych oraz przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami zmiany planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.
4. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m;
 - 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 m w obrysie zewnętrznym.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów dla otoczenia obowiązują nakazy i zakazy:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i powierzchniowych zbiorników wód;
- 2) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w urządzenia do odprowadzania ścieków;
- 3) podłączanie obiektów mieszkaniowych i usługowych do sieci kanalizacyjnej sukcesywnie wraz z budową systemów kanalizacji;
- 4) w strefach uciążliwości komunikacyjnej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę środowiska i zdrowia;
- 5) w zakresie ochrony przed promieniowaniem niejonizującym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji.

2. Dla celów ochrony przed hałasem wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej (MW) mają spełniać wymagania określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny związane z działalnością usługową mają spełniać wymagania określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 3) tereny zieleni urządzonej mają spełniać wymagania określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. W obrębie terenów objętych zmianą planu wprowadza się zakaz:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu,
- 2) wznoszenia obiektów stwarzających uciążliwość dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) lokalizacji obiektów naruszających krajobrazową kompozycję obszaru,

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochronie podlegają odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie
2. Zagospodarowania terenu winno uwzględniać i eksponować historyczne uwarunkowania wokół stacji dawnego węzła kolejowego Jędrzejowskiej Kolejki Dojazdowej, znajdującego się ewidencji techniki woj. świętokrzyskiego

§ 8. Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Nowe podziały nieruchomości powinny być prowadzone wewnątrz terenów z zachowaniem następujących zasad:
 - 1) wydzielone działki budowlane, powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - 2) parametry wydzielonych działek budowlanych powinny umożliwić lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych,
 - 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 600 m²
 - 4) ustalone w zmianie planu minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

2. Ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60° do 90° ;

§ 9. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. W obszarze objętym opracowaniem zmiany planu dopuszcza się realizację oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,.
2. Prowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w pasie drogowym
3. Ustala się zasady w zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) gromadzenie i wywóz odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w Gminie,
 - 2) należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji,
 - 3) dopuszcza się wyznaczenie miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach z działką sąsiednią lub drogą pod warunkiem, że lokalizacja ta nie naruszy zasad współżycia społecznego,
 - 4) dopuszcza się lokalizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych.
4. Ustala się zasady w zakresie gospodarki ściekowej:
 - 1) odprowadzanie ścieków docelowo poprzez zbiorczy system kanalizacji do oczyszczalni ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach wybieralnych, zlokalizowanych na działkach, których dotyczy inwestycja, wywożonych na oczyszczalnię komunalną, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie,
 - 2) dopuszcza się wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w pkt. 3 do wód lub do ziemi bez oczyszczania,
 - 3) zakaz zrzutu nieczyszczonych ścieków do wód i gleby.
5. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,

- 2) doprowadzenie wody w obszar objęty zmiany planu z ujęcia wód podziemnych w Zimnowodzie poprzez sieć wodociągu grupowego "Bogoria",
- 3) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze zwodociągowanym, obowiązek podłączenia jej do istniejącej sieci wodociągowej,
6. Ustala się zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez rozbudowę i przebudowę systemu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia realizować jako napowietrzną, a w uzasadnionych wypadkach jako kablową,
7. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą i gaz:
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą rozwiązać w sposób indywidualny przy użyciu paliw (mediów) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 2) zaopatrzenie w gaz docelowo z sieci średniego i niskiego ciśnienia w oparciu o rozbudowę istniejącej sieci,
 - 3) szafki gazowe lokalizować w linii ogrodzenia lub zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Ustala się zasady w zakresie telekomunikacji:
 - 1) zaspokajanie potrzeb w zakresie telekomunikacji poprzez istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną,
 - 2) linie, obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczególnych rozwiązań technicznych

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługa terenów objętych zmianą planu odbywać się będzie za pośrednictwem układu komunikacyjnego (istniejącego i projektowanego) znajdującego się poza granicą zmiany planu zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) dla zabudowy usługowej w przypadku prowadzenia działalności usługowej dodatkowo należy przewidzieć minimum 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej prowadzonych usług i handlu;
 - c) dla terenów sportowych nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla 100 użytkowników jednocześnie;
3. Urządzeniami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających terenów komunikacji drogowej mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:
 - 1) drzewa i krzewy, elementy ochrony akustycznej;
 - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Na całym obszarze działania zmiany planu nie dopuszcza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

§ 12. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy
W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 13.1. Wydziela tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem „MW” z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części lub całości parterów budynków mieszkalnych pod usługi podstawowe,
- 2) lokalizację obiektów gospodarczych i garaży,
- 3) realizację placów zabaw i gier,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 15,0 m.
- 3) wysokość budynków garaży i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów – do 6,0 m.

- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla obiektów gospodarczych i garażowych, (dopuszczalne dachy płaskie-stropodachy)
- 5) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) ściany elewacyjne w jasnej, pastelowej kolorystyce,
- 7) dachy w ciemnej kolorystyce, zbliżonej do naturalnych materiałów pokrycia dachowego.

§ 14.1. Wydziela się teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem „U” z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne (w tym: usługi handlowo-gastronomiczne).

2. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, urządzeń i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,

3. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy do 0.7:
- 2) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość do kalenicy – do 10,0 m,
- 3) wysokość budynków gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – maksymalnie do 6,0 m,
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°-45° dla obiektów usługowych, 15°-45° dla pozostałych,
- 6) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarcie dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi (lukarny), dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe
- 7) ściany elewacyjne w jasnej kolorystyce a dachy w ciemnej kolorystyce,
- 8) utwardzone miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości minimum 3 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 15.1. Wydziela się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem USr z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne (usługi sportu i rekreacji, baseny i kryte pływalnie itp.).

2. Ustala się przeznaczenie uzupełniające pod lokalizację pól namiotowych, kempingowych i parkingów niezbędnych do obsługi terenu.

3. W granicach terenu dopuszcza się:

- 1) lokalizację wolnostojących obiektów szatniowo - gospodarczych z ograniczeniem do 80 m² powierzchni zabudowy,
- 2) realizację urządzeń i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom usługowym,
- 3) zieleni trawiastej i średniowysokiej

4. Ustala się warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

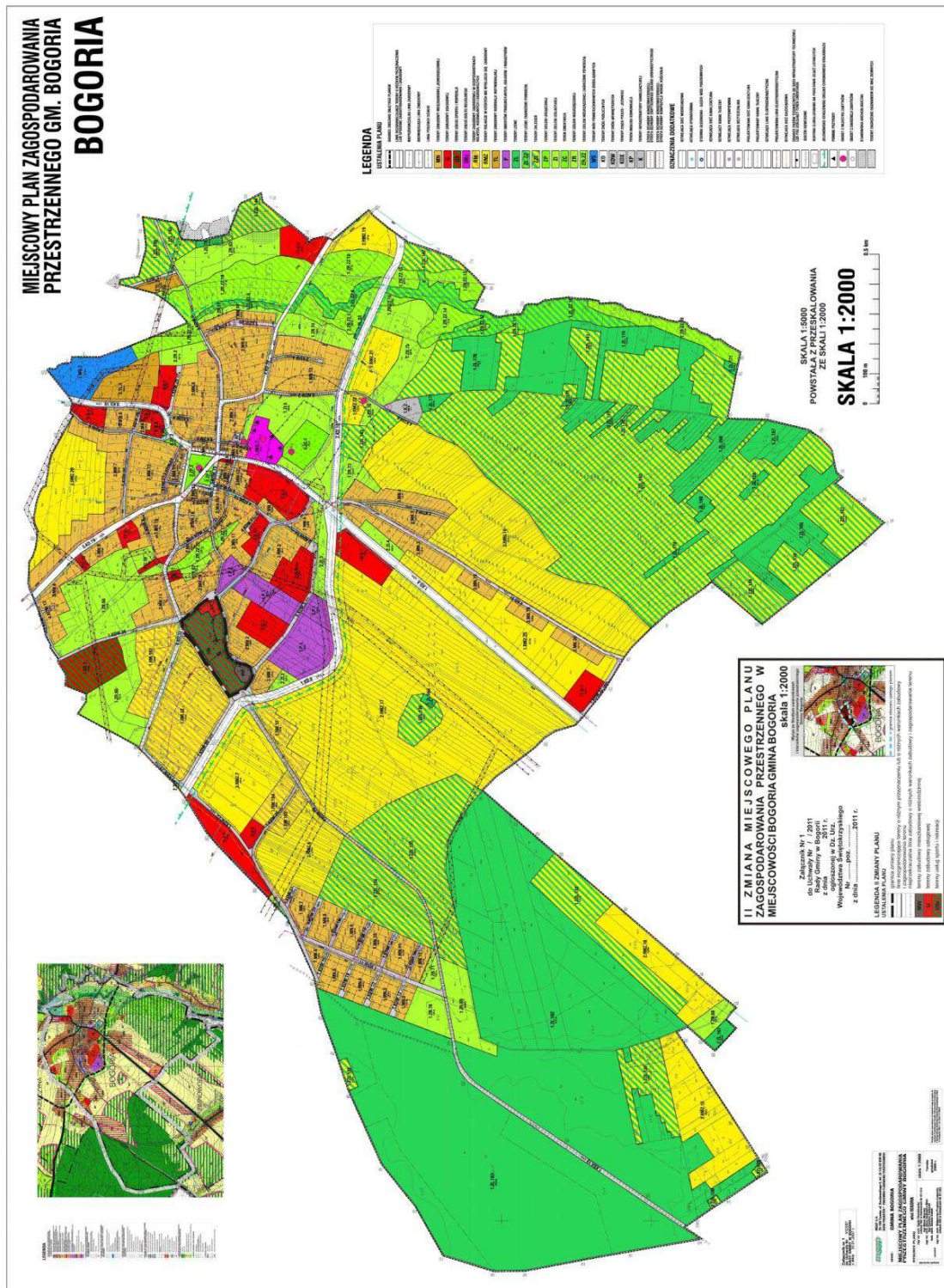
- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - do 0,6:
- 2) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość do kalenicy – do 12,0 m,
- 3) wysokość budynków szatniowo - gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej – wysokość do kalenicy do 6,0 m,
- 4) zachować minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°-45° (w uzasadnionych przypadkach uwarunkowanych architekturą budynku i jego funkcją, dopuszcza się realizację innych kształtów dachów, w tym stropodachów lub dachów o kształtach łukowych),
- 6) poddasza mogą być doświetlone przy użyciu okien w ścianach szczytowych, otwarcie dachowych nakrytych daszkami dwuspadowymi (lukarny), dopuszcza się otwarcia pulpitowe i okna połaciowe
- 7) ściany elewacyjne w jasnej, pastelowej kolorystyce (dopuszcza się realizację innych form elewacyjnych m.in. przeszklenia), dachy w ciemnej kolorystyce,
- 8) zabezpieczenie utwardzonych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu w ilości minimum 30 miejsc na 100 użytkowników

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący Rady Gminy:
Maciej Tutak



Załącznik nr 2
do uchwały nr X/83/2011
Rady Gminy Bogoria
z dnia 29 września 2011 r.

I. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Lp.	Zadania		Sposób realizacji	Inwestor	Szacunkowy koszt
	Nazwa	Podstawa prawna			
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Umowa zespołem autorskim	Gmina	17.000 zł
2.	Wykup terenu pod drogi	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami	- Mienie komunalne - Wykup terenu	Gmina	nie występuje
3.	Infrastruktura techniczna - wodociągowa - kanalizacyjna - komunikacyjna - oświetlenie - gaz	Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.	Sukcesywnie w zależności od przygotowań i zagospodarowania terenu	Gmina Dysponenci sieci	14 062 zł 15 606 zł - - -
4.	Razem:				46 688 zł

Zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo o zamówieniach publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowe będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków inwestycji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycja do rozważenia przy uchwaleniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/83/2011
Rady Gminy Bogoria
z dnia 29 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU II ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOGORIA W MIEJSCOWOŚCI BOGORIA**

Projekt II Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria w miejscowości Bogoria został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 19.07.2011 do 19.08.2011. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag tj. do 12 września 2011 roku wpłynęło 7 uwag.

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy w Bogorii, Rada Gminy w Bogorii postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	31.08.2011	Drzymalski Marcin	Prośba o przekształcenie działki 820/2 w Bogorii z rolnej na zabudowę jednorodzinna	820/2 w Bogorii			X		X	Wszystkie uwagi nie zostały uwzględnione ponieważ obszar wnioskowanych zmian jest poza obszarem sporządzania II Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria
2	04.08.2011	Józef Brocki	Prośba o zmianę przeznaczenia działek w Bogorii o numerach: 7, 12, 13, 379, 380, 384, 385, 389, 394, 884, 889, 890/1, 890/2 pod zabudowę	7, 12, 13, 379, 380, 384, 385, 389, 394, 884, 889, 890/1, 890/2			X		X	W późniejszym terminie te uwagi zostaną uwzględnione jako wnioski przy sporządzanej kolejnej zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria

			mieszkaniową jednorodziną	w Bogorii						w miejscowości Bogoria
3.	12.08.2011	Janina i Mirosław Mazurkiewicz	Prośba o poszerzenie terenu pod usługi 11.U.2 o działki 464/1 oraz część działki 463/1 od strony drogi powiatowej numer 458., oraz prośba o dokonanie wpisu przy terenie 11.U.2 jako planowany pod pełną stację paliw czyli LPG, olej napędowy i benzyna	464, 463/1 w Bogorii			X		X	
4.	05.08.2011	Karol Wiśniewski	Wniosek o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria dotyczącej działki 883 w Bogorii na działkę budowlaną	883 w Bogorii			X		X	
5.	05.08.2011	Krzysztof Wiśniewski	Wniosek o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria dotyczącej działki 317 w Bogorii na działkę budowlaną	317 w Bogorii			X		X	
6.	03.08.2011	Anna i Zygmunt Sobolewscy	Prośba o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria dotyczącej działki 322 w Bogorii dotyczącej przesunięcia linii zabudowy w kierunku drogi wojewódzkiej oraz przeznaczenie działki 322 pod budownictwo jednorodzinne	322 w Bogorii			X		X	
7.	01.08.2011	Janusz i Anna Glibowscy	Wniosek o dokonanie zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bogoria dotyczącej działek: 956/1, 164, 221 w Bogorii	956/1, 164, 221 w Bogorii			X		X	
			na działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną							

Przewodniczący Rady Gminy:
Maciej Tutak