

1976

UCHWAŁA Nr XXV/232/09 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 30 marca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, przy ul. Leśnej i Rolnej, części działek nr ewid. 346, 347 oraz część działek nr ewid. 348,372

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591 t.j. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, zatwierdzonego uchwałą LVIII/519/02 z dnia 30 września 2002 r. uchwała się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, przy ul. Leśnej i Rolnej, części działek nr ewid. 346, 347 oraz część działek nr ewid. 348, 372”.

§2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dopiewo, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu na mapie w skali 1:1000;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy budynków oraz nawierzchni utwardzonych do powierzchni działki, wyrażony w procentach;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;

7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

8) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Przedmiot i zakres planu wynika z uchwały nr VIII/49/2007 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, przy ul. Leśnej i Rolnej, działki nr ewid. 346, 347 oraz część działek nr ewid. 348, 372 oraz Uchwały Nr XXXII 95/08 Rady Gminy Dopiewo z dnia 24 listopada 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/49/07 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 kwietnia 2007 r.

§5. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 6,70 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w północno - wschodniej części gminy Dopiewo, w obszarze istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

§6. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §2, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§7. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem E;

- 3) teren istniejącej drogi publicznej lokalnej o docelowej szerokości do 15,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL,
- 4) teren istniejącej drogi publicznej lokalnej o docelowej szerokości do 12,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDL,
- 5) teren drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW,
- 6) teren drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonej placami nawrotu, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW,
- 7) teren drogi dojazdowej wewnętrznej o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonej placem nawrotu, oznaczony na rysunku planu symbolem 3KDW.

§8. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wymienione w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§9. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowane budynki winny być sytuowane zgodnie z wyznaczonymi, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §13;
- 2) ustala się zakaz budowy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych wzdłuż frontowej granicy działki.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§10. 1. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejscu do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie.

2. Zakazuje się realizacji zmian ukształtowania terenu wykraczających poza zakres prac ziemnych, związanych z realizacją zainwestowania przewidzianego w zatwierdzonym projekcie inwestycyjnym.

3. Obowiązuje dostosowanie posadowienia budynków mieszkalnych do ukształtowania terenu z możliwością deniwelacji terenu działki tylko w obrębie wjazdu do obiektów garażowych ijazdów na drogi dojazdowe.

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§11. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3, ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1678, nr 50, poz. 362 z 2006 r.); w związku z tym dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek, prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§12. 1. Przestrzenią publiczną mającą charakter ogólnodostępny w obszarze planu są drogi publiczne 1KDL, 2KDL wraz z pełnym uzbrojeniem technicznym oraz oświetleniem ulicznym.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§13. 1. Ustala się, że na terenach oznaczonych symbolem MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) wysokość zabudowy mieszkaniowej - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; maksymalna wysokość budynku do 9,0 m od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 3) poziom posadzki parteru budynku nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu;
- 4) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;
- 5) powierzchnia zabudowy obiektami kubaturowymi oraz terenami utwardzonymi nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 60% powierzchni działki;

- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
- od drogi publicznej lokalnej 1KDL nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - od drogi publicznej lokalnej 2KDL nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - od dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczających dróg;
- 8) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku lub przybudowanego do budynku mieszkalnego do powierzchni 60,0 m², zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 9) dopuszcza się realizację garażu wolnostojącego w strefach zabudowy danego obszaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 10) powierzchnia zabudowy garażu wolnostojącego nie może przekraczać 60,0 m²;
- 11) wysokości budynków garażowych - do wysokości 5,5 m od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 12) kształtem i formą dachu budynku garażowego nawiązać do kształtu i formy zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 13) w ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację elementów małej architektury,
- 14) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach minimum 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.
- 15) ustala się obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym organem w zakresie melioracji i urządzeń wodnych.

2. W obszarze planu wyznacza się teren urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej, związanej z zaopatrzeniem projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§14. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§15. W planie nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych oraz szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§16. Dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację na nich jednego budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że zostaną zachowane ustalenia planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§17. 1. Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, przeznaczonej docelowo do skablowania, wyznacza się pas technologiczny wolny od zabudowy o szerokości 7,5 m w obie strony od osi linii, do czasu jej skablowania, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej. Po skablowaniu i przełożeniu istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV w obszar drogi 1KDW, wyznaczony pas technologiczny wolny od zabudowy o szerokości 15,0 metrów przestanie obowiązywać.

2. Nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w pasie technologicznym od linii 15 kV. W indywidualnych przypadkach, odstąpienia od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§18. 1. Obsługę komunikacyjną zapewnia się poprzez projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne 1KDW, 2KDW i 3KDW.

2. Projektowany układ komunikacyjny składający się z dróg dojazdowych wewnętrznych 1KDW, 2KDW i 3KDW, włączony jest do istniejących dróg publicznych lokalnych, oznaczonych symbolami 1KDL i 2KDL.

§19. 1. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek następujące drogi publiczne:

- istniejącą lokalną, oznaczoną symbolem 1KDL o docelowej szerokości do 15,0 m w liniach rozgraniczających z obustronnym chodnikiem,
- istniejącą lokalną, oznaczoną symbolem 2KDL o docelowej szerokości do 12,0 m w liniach rozgraniczających z obustronnym chodnikiem.

2. Wyznacza się do obsługi komunikacyjnej działek następujące drogi wewnętrzne:

- a) dojazdową, oznaczoną symbolem 1KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.
- b) dojazdową zakończoną placami nawrotu, oznaczoną symbolem 2KDW o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- c) dojazdowa zakończona placem nawrotu, oznaczone symbolem 3KDW o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających.

§20. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obszarze działki i wywóz ścieków przez koncepcyjny przewoźnik do oczyszczalni ścieków;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: wody opadowe i roztopowe zagospodarować w obszarze działki;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę; dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej korzystanie z własnych ujęć wody zlokalizowanych w obszarze działki;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§21. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§22. 1. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10% dla terenów MN.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§23. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§24. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 2,4500 ha gruntów rolnych klasy IIIb na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057-602-454/07 z dnia 21 grudnia 2007 r. oraz uzyskano zgodę na przeznaczenie 1,51 ha gruntów rolnych klasy IVa na cele nierolnicze i nieleśne decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego nr DR II 6060- 111/07 z dnia 14 stycznia 2008 r.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

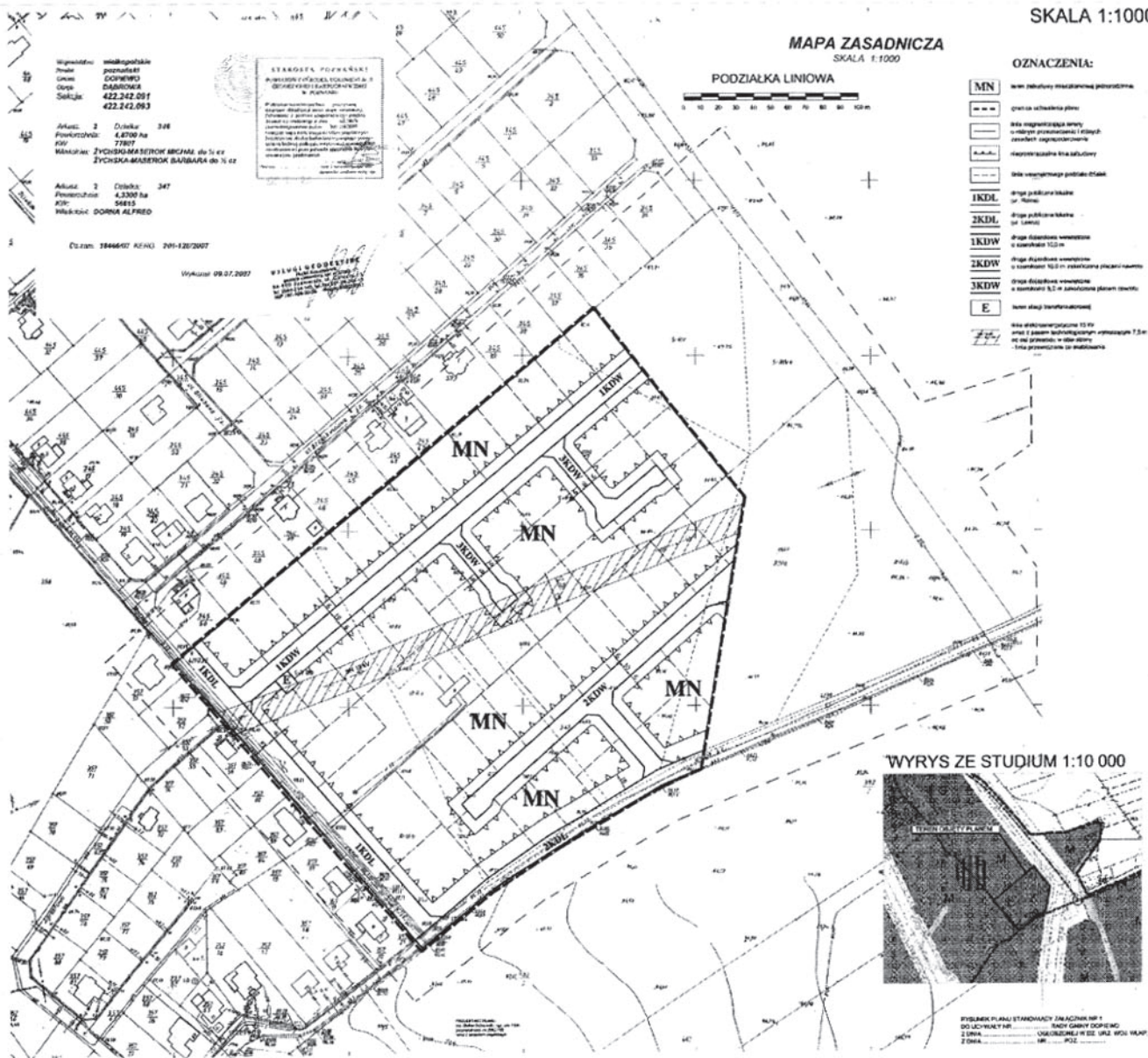
§26. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Dopiewo
(-) *Zofia Dobrowolska*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA, PRZY UL. LEŚNEJ I ROLNEJ, CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 346, 347 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWID. 348, 372

SKALA 1:1000



1 Załącznik do uchwały Nr XXXV/232/09
RADY GMINY DOPIEWO
z dnia 30 MARCA 2009 r.

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XXXV/232/09
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA, PRZY UL. LEŚNEJ I ROLNEJ, CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 346, 347 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWID. 348, 372

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Dopiewo, rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 8 lutego 2008 r. do 7 marca 2008 r. W dniu 29 lutego 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 21 marca 2008 r.

W ustawowym terminie do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mieszkańcy działek sąsiednich, znajdujących się poza granicami opracowania planu złożyli uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące przebiegu projektowanej linii 400 kV Poznań Plewiska - Bydgoszcz, która to została uwzględniona w projekcie planu zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo. Złożone uwagi przez mieszkańców zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo i Radę Gminy Dopiewo. Odstąpiono od zagospodarowania terenu części terenu, który znajdował się pod projektowaną linią 400 kV, jako terenu zieleni urządzonej i układu komunikacyjnego. Wprowadzono korektę przeznaczenia przedmiotowych terenów jako tereny rolne bez prawa zabudowy.

Po uwzględnieniu uwag przedmiotowy projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 4 lipca 2008 r. do 1 sierpnia 2008 r. W dniu 25 lipca 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 15 sierpnia 2008 r.

W ustawowym terminie do wyłożonego powtórnie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właściciele działek objętych opracowaniem planu złożyli uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące wyłączenia terenów rolnych z opracowania miejscowego planu. Złożone uwagi właścicieli działek zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Dopiewo i Radę Gminy Dopiewo, poprzez podjęcie uchwały nr XXX/198/2008 Rady Gminy Dopiewo z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/49/07 Rady Gminy Dopiewo z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Dąbrowa, przy ul. Leśnej i Rolnej, działki nr ewid. 346, 347 oraz część działek nr ewid. 348, 372.

Po raz trzeci przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 stycznia 2009 r. do 13 lutego 2009 r. W dniu 6 lutego 2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 27 lutego 2009 r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy Dopiewo nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXV/232/09
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 30 marca 2009 r.

SPOSÓB REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W MIEJSCOWOŚCI DĄBROWA, PRZY UL. LEŚNEJ I ROLNEJ, CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 346, 347 ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁEK NR EWID. 348, 372

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Dopiewo, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zezm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 zezm.);
- 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 204/2004, poz. 2086);
- 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia zmiany planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozło-

żyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§3. W sąsiedztwie terenu istnieje pełna infrastruktura techniczna, tj. sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, gazowa oraz telekomunikacyjna. Ścieki, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych - wywóz nieczystości do miejsc ich utylizacji. Odprowadzenie wód opadowych z terenów utwardzonych oraz powierzchni dachów, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki wodnej; docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu. W obszarze objętym planem ustala się wyposażenie terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 z późn. zm.).

§4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejących dróg publicznych - ul. Rolnej i Leśnej oraz poprzez projektowany układ dróg wewnętrznych.