

2750**UCHWAŁA NR XIII/135/11
RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE****z dnia 26 października 2011 r.****w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów
w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Goleniowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/575/10 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów obejmującego teren eksploatacji kruszywa w obrębie Mosty, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, przyjętym uchwałą Nr LII/462/02 Rady Miejskiej w Goleniowie z dnia 24. czerwca 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XLIII/520/06 z dnia 31. maja 2006 r., uchwałą Nr XIX/227/08 z dnia 25. czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr XXXI/404/09 z dnia 30. czerwca 2009 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren działki nr 158/2, o łącznej powierzchni 9,755 ha, którego granice oznaczono na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4;

4. Przedmiotem planu jest obszar górniczy - teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, położony w obrębie Mosty.

Rozdział 1**Zasady konstrukcji planu**

§ 2. 1. Obszar objęty planem podzielony został na tereny elementarne, określone liniami rozgraniczającymi, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 1) wydzielony teren elementarny oznaczono na rysunku planu - załączniku graficznym oraz w tekście planu identyfikatorem literowym, oznaczającym funkcje terenu;
- 2) ustalenia planu sformułowane są na dwóch poziomach - ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na obszarze właściwego terenu elementarnego;

2. W obrębie terenu elementarnego występują szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska przyrodniczego - występowania obszarów przyrodniczych podlegających ochronie; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 6 niniejszej uchwały;

- 2) objęcia ochroną dóbr kultury - obszarów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 7 niniejszej uchwały, a obszar podlegający ochronie oznaczono na rysunku planu;
3. Pełny tekst ustaleń dla określonego obszaru zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.
4. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego - rysunku planu:
 - 1) rysunek planu sporządzono w skali 1:1000;
 - 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
 - 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
 - 4) linie rozgraniczające terenów elementarnych określone na rysunku planu wyznaczają osie tych linii.

§ 3. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają:

- 1) obszar górniczy - przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 2) filar ochronny - część obszaru górniczego, w którym zabronione są roboty górnicze - produkcja wydobywczą;
- 3) przepisy szczególne i odrębne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych następującymi symbolami, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren eksploatacji kruszywa - teren produkcji wydobywczej - PE
- 2) teren filaru ochronnego, o szerokościach oznaczonych na rysunku planu - FO.

2. Eksploatacja złoża na podstawie projektu zagospodarowania złoża, sporządzanego zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. Zasady podziału terenu.

Ustala się zakaz dokonywania podziału, w tym wydzielania działek wynikającego z potrzeb zagospodarowania tymczasowego.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska.

1. W granicach planu wyznaczono filar ochronny, oznaczony symbolem FO, chroniący tereny działek sąsiednich; po zakończeniu eksploatacji złoża obowiązuje odbudowa filara ochronnego od granicy lasu do szerokości min. 32,0 m.

2. Eksploatację złoża należy prowadzić w sposób ograniczający niekorzystne zmiany panujących na sąsiednich terenach stosunków gruntowo-wodnych.

3. Podczas eksploatacji złoża oraz rekultywacji terenu nie należy dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi przez zbieranie odpadów i odprowadzanie ścieków, należy zabezpieczyć powstałe wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem, w tym zaśmieceniami i wylewaniem nieczystości.

4. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach szczególnych, innych niż określone w planie.

5. Teren objęty planem położony w graniach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 123 - zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów i jego obszaru ochronnego. Teren ten położony jest w strefie B zagrożenia wód podziemnych wydzielonej w granicach obszaru ochronnego tego zbiornika, w której inwestycje nie mogą wpływać na środowisko, a ich ujemne oddziaływanie powinno być zminimalizowane oraz uwzględniać wpływ na jakość wód podziemnych.

§ 7. Na terenie objętym strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z właściwym organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadamianie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§ 8. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej:

Obsługę komunikacyjną ustala się poprzez wykorzystanie istniejącej drogi wojewódzkiej nr 113 klasy głównej, działka o nr ewidencyjnym 161, leżącej poza granicami planu oraz wewnętrzne drogi gruntowe, przy zachowaniu warunków:

- 1) nawierzchnie wjazdu i wyjazdu na terenie objętym planem - utwardzona;
- 2) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi;
- 3) ustala się obowiązek zabezpieczenia niezbędnych miejsc postojowych w granicach własności działki, w ilości niezbędnej dla wypełnienia funkcji podstawowej.

§ 9. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Nie ustala się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenie w gaz oraz odprowadzania ścieków.

Rozdział 3**Ustalenia szczegółowe****§ 10.** 1. Dla terenów elementarnych, określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren produkcji wydobywczej, oznaczony na rysunku planu symbolem PE, o powierzchni 7,461 ha;
- 2) teren filaru ochronnego, oznaczony na rysunku planu symbolem FO, z zakazem produkcji wydobywczej, o powierzchni 2,294 ha.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się wyznaczenia obszaru dla obsługi technicznej; pomieszczenia socjalne i sanitarne na terenie istniejącej kopalni poza obszarem opracowania

3. Eksploatację złoża kruszywa naturalnego z terenu PE ustala się przy zachowaniu przepisów Polskich Norm i ustaleń uchwały.

4. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

5. Do złagodzenia kątów nachylenia zboczy wyrobiska dopuszcza się wykorzystywanie gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji.

6. Dopuszcza się etapowanie eksploatacji złoża.

7. Ustala się, że zdejmowany sukcesywnie nadkład należy magazynować na tymczasowych zwałowiskach, zlokalizowanych na terenie PE lub wykorzystywać do bieżącej rekultywacji kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”.

8. Zgromadzony nadkład podlega odzyskowi, z zagospodarowaniem całości do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

§ 11. 1. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, zgodnie z zakresem ustalonym w dokumentacji rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) wykorzystanie do rekultywacji, nadkładu magazynowanego na terenie PE, przy zachowaniu bezpieczeństwa zboczy i uwzględnieniu kąta stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania ich naturalnego układu litologicznego oraz spełnienia wymogów obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 3) ustala się sukcesywne przywracanie do właściwego stanu innych elementów środowiska przyrodniczego, nie wymienionych w niniejszej uchwale.

2. Ustala się wodno-leśny kierunek rekultywacji, z koniecznością odbudowy filara ochronnego do szerokości min. 32,0 m od granicy lasu.

Rozdział 4**Przepisy końcowe**

§ 12. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 13. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie na cele nierolnicze 9,755 ha gruntów rolnych kl. R IVb.

§ 14. Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

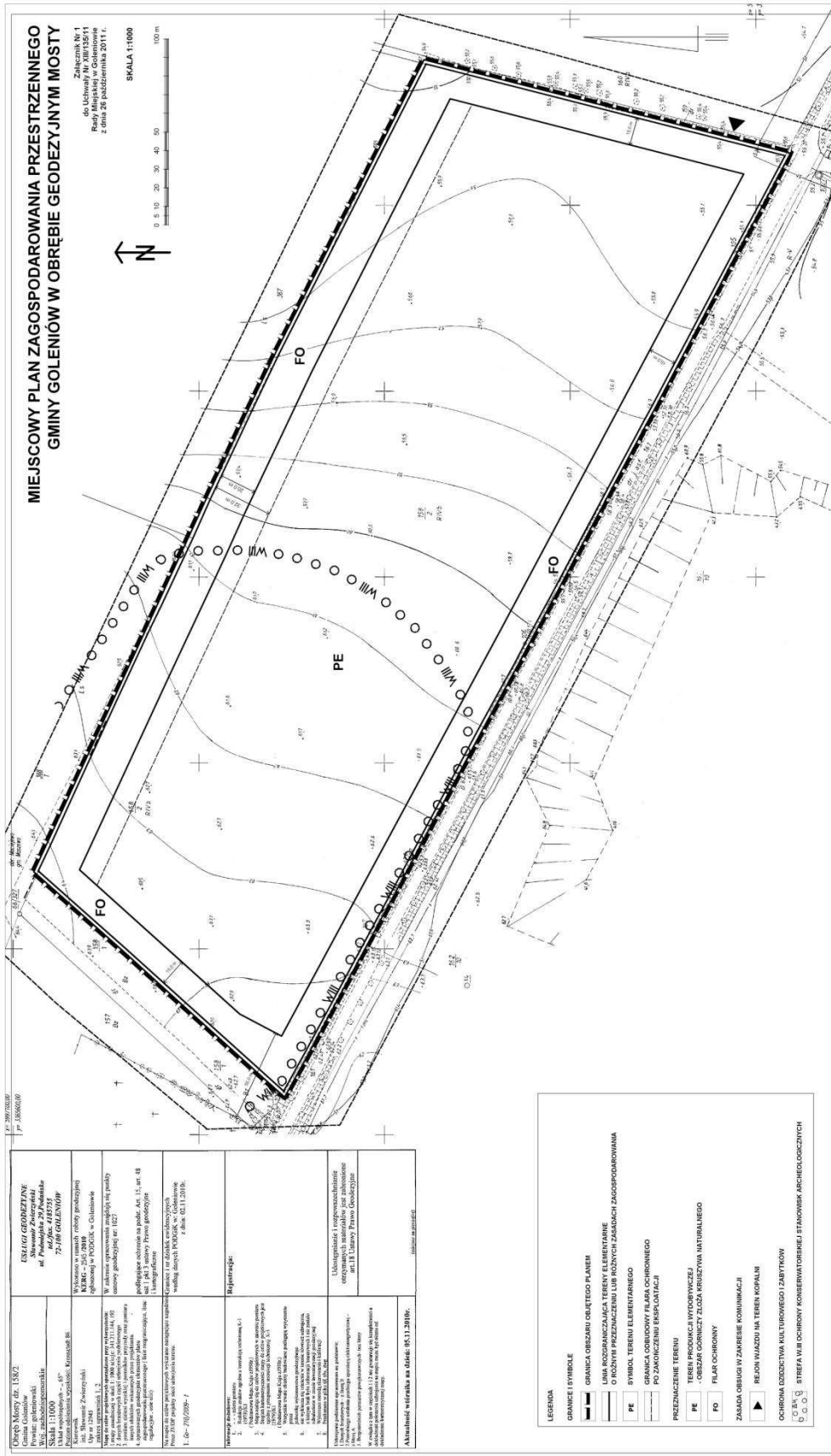
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Goleniów.

Przewodniczący Rady

Czesław Majdak

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XIII/135/11
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 października 2011 r.

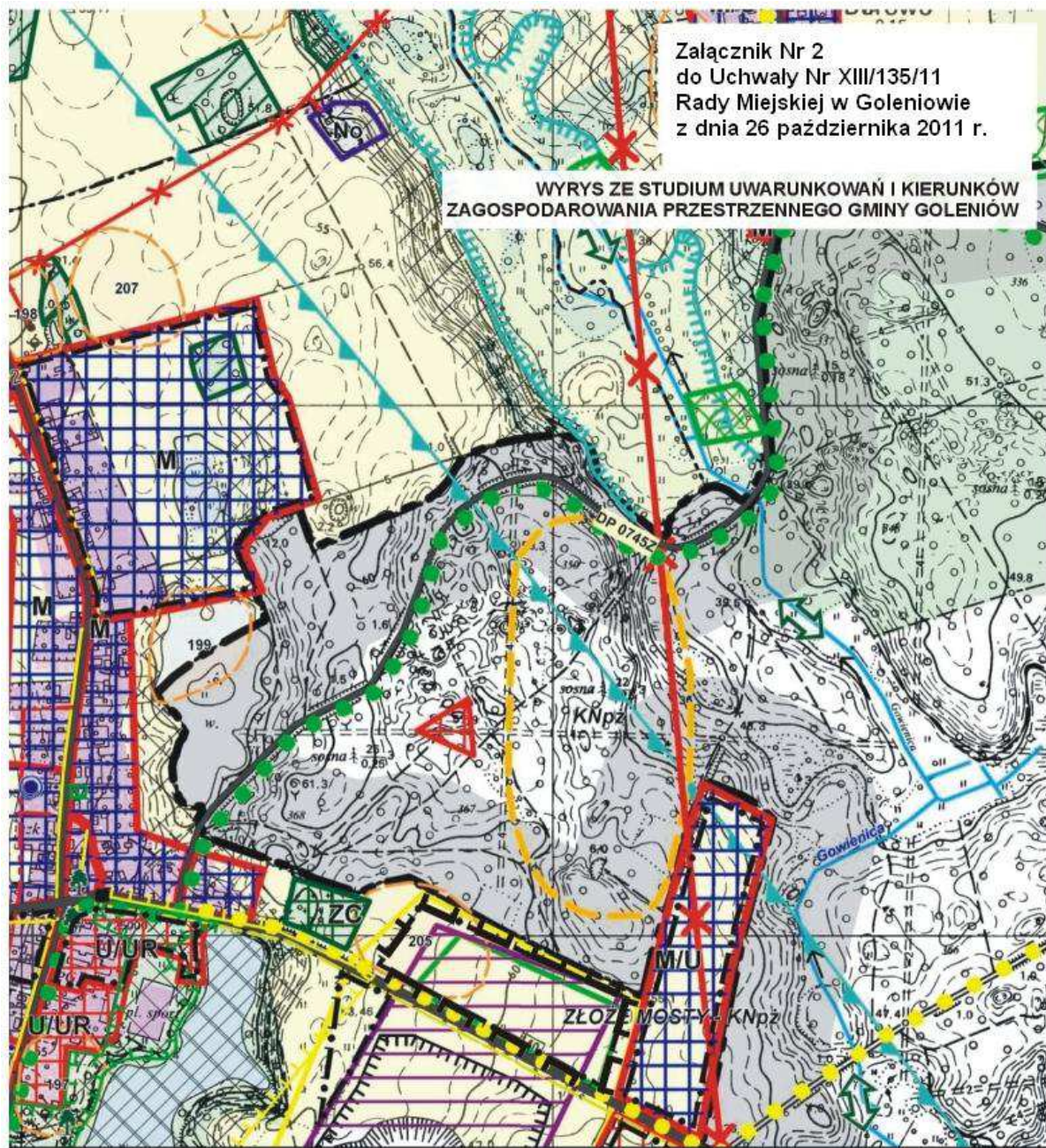


Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIII/135/11




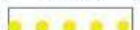


Rady Miejskiej w Goleniowie

z dnia 26 października 2011 r.



LEGENDA

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	Granica gminy Goleniów
	Granice obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
	Strefa rozwoju osadnictwa
	Cmentarz
	Strefa rozwoju funkcji uciążliwych

	Granica udokumentowanego złoza kopaliny KN - kruszywo naturalne (P - piaski, Pz - piaski i żwiry)
	Granica terenu górniczego
	Niezrekultywowane wyrobiska poeksploatacyjne
	Pozostałe ścieżki rowerowe o znaczeniu lokalnym
	Strefa W III
	Strefa "E" ekspozycji

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIII/135/11
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Goleniowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów w obrębie geodezyjnym Mosty, dotyczącego części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIII/135/11
Rady Miejskiej w Goleniowie
z dnia 26 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96, poz. 620, Nr 123, poz. 835, Nr 152, poz. 1020, Nr 238, poz. 1578 i Nr 257, poz. 1726) określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Goleniów dotyczącym części kopalni kruszywa naturalnego „Mosty” oraz z przeprowadzonej analizy wynika, iż jego przyjęcie, związane z brakiem zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane z Jego środków.