

**3367**

**UCHWAŁA NR XIV/81/2011  
RADY MIEJSKIEJ W CIESZANOWIE  
z dnia 25 października 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno – sportowe oraz handlowo – usługowe w Starym Lublińcu nad Zalewem”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Cieszanów uchwalonego uchwałą nr 48/V/98 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą nr 85/XVI/07 Rady Miejskiej w Cieszanowie z dnia 21.12.2007 r., Rada Miejska w Cieszanowie uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno – sportowe oraz handlowo – usługowe w Starym Lublińcu nad Zalewem” zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 69,47 ha, położony we wsi Stary Lubliniec w granicy ze wsią Niemstów oraz w granicy z terenem Gminy Stary Dzików.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących,
- 2) Załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) U - tereny zabudowy usługowej o powierzchni 2,53 ha,
- 2) LM – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej o powierzchni 6,77 ha,
- 3) ZP - tereny zieleni urządzonej o powierzchni 6,62 ha,
- 4) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych o powierzchni 48,41 ha,
- 5) R – teren rolniczy o powierzchni 1,17 ha,

- 6) KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych o powierzchni 3,51 ha,
- 7) KDW – tereny dróg wewnętrznych o powierzchni 0,46 ha.

§ 3. 1. Na obszarze planu nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m<sup>2</sup>,
- 2) ogrodzeń w formie murów pełnych.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się podziały mające na celu wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych.

**Rozdział 2**

**Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1U o powierzchni 0,84 ha,
- 2) 2U o powierzchni 0,43 ha,
- 3) 3U o powierzchni 0,57 ha,
- 4) 4U o powierzchni 0,69 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:

- 1) usług handlu, gastronomii, kultury, medycznych i ochrony zdrowia, biur, hoteli, pensjonatów,
- 2) wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych o wysokości do 12 m,
- 3) budowli przeciwpowodziowych,
- 4) dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 5) obiektów małej architektury.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
  - b) w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 2KDD, 7KDD, 8KDD, 6KDD, oraz linii

rozgraniczających teren drogi wewnętrznej 6KDW,

- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 12,0 m,
- 5) dachy dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych, nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°. Pokrycie dachów materiałami bitumicznymi, ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne, w barwach brązu lub grafitu, blachą lub szkłem,
- 6) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, drewno, szkło, kamień, stal itp.).
- 7) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) dostępność komunikacyjna z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 7KDD, 8KDD oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDW,
  - b) należy zapewnić 1 miejsce postojowe na każde 25,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej,

4. Zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,20 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 70° - 90°.

§ 5. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1LM o powierzchni 0,66 ha,
- 2) 2LM o powierzchni 0,94 ha,
- 3) 3LM o powierzchni 0,72 ha,
- 4) 4LM o powierzchni 0,40 ha,
- 5) 5LM o powierzchni 0,59 ha,
- 6) 6LM o powierzchni 0,64 ha,
- 7) 7LM o powierzchni 0,66 ha,
- 8) 8LM o powierzchni 0,65 ha,
- 9) 9LM o powierzchni 0,58 ha,
- 10) 10LM o powierzchni 0,52 ha,
- 11) 11LM o powierzchni 0,41 ha,

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, nie dopuszcza się lokalizacji innych budynków niż budynki rekreacji indywidualnej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

4. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD i tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
- 2) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 65% powierzchni działki budowlanej,
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 7,0 m,
- 5) dachy:
  - a) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 40°,
  - b) położenie kalenic głównych budynków prostopadle lub równoległe do terenów dróg,
  - c) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą, w barwach zieleni, brązu lub grafitu,
- 6) wystrój elewacji z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, drewno, szkło, kamień, stal itp.).

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD oraz z terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW,
- 2) należy zapewnić 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 1 budynek rekreacyjny.

7. Zasady podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 0,04 ha,
- 2) szerokość frontu działki - nie mniejsza niż 10,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 80° - 90°.

§ 6. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ z dopuszczeniem funkcji sportowo - rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1 ZP o powierzchni 3,31 ha,
- 2) 2 ZP o powierzchni 2,32 ha,
- 3) 3 ZP o powierzchni 0,99 ha.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się ogrodzeń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów małej architektury,
- 2) placów zabaw,
- 3) urządzeń terenowych służących funkcji sportu i rekreacji,
- 4) ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- 5) obiektów związanych z organizacją imprez sezonowych kulturalnych i sportowych na czas ich trwania,
- 6) murów oporowych, bulwarów, nabrzeży, pomostów, przystani, kąpielisk.

4. Dostępność komunikacyjna z dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 7KDD, 8KDD i poprzez tereny: 2WS, 3U, 4U oraz z terenów leżących poza wschodnią i zachodnią granicą planu.

5. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

6. Zasady podziału:

- 1) powierzchnia działki co najmniej - 0,2 ha,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 80° - 90°.

§ 7. 1. Wyznacza się TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1WS o powierzchni 22,97 ha,
- 2) 2WS o powierzchni 23,43 ha,
- 3) 3WS o powierzchni 0,78 ha,
- 4) 4WS o powierzchni 1,23 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 pkt. 1,2 dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych,
- 2) urządzeń melioracji wodnych,
- 3) kładek, mól,
- 4) ciągów pieszych i rowerowych,
- 5) tablic informacyjnych o wysokości do 3 m,
- 6) budowli i obiektów retencyjnych, przeciwpowodziowych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 pkt. 3,4 dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń wodnych,
- 2) urządzeń melioracji wodnych,
- 3) budowli i obiektów retencyjnych, przeciwpowodziowych.

4. Dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD i poprzez tereny 1ZP, 2ZP z dróg publicznych

dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 8KDD i 9KDD.

§ 8. 1. Wyznacza się TEREN ROLNICZY oznaczony na rysunku planu symbolem R o powierzchni 1,17 ha.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zakazuje się budowy budynków.

3. Dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 8KDD.

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDD o powierzchni 1,00 ha,
- 2) 2KDD o powierzchni 0,70 ha,
- 3) 3KDD o powierzchni 0,05 ha,
- 4) 4KDD o powierzchni 0,05 ha,
- 5) 5KDD o powierzchni 0,16 ha,
- 6) 6KDD o powierzchni 0,13 ha,
- 7) 7KDD o powierzchni 0,99 ha,
- 8) 8KDD o powierzchni 0,43 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu zmienna nie mniejsza niż:
  - a) 10,0 m dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, 2, 3,4,5, 6,
  - b) 16,0 m dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt. 7, 8,
- 2) pas drogowy jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu,
- 3) oświetlenie minimum jednostronne.

§ 10. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) 1KDW o powierzchni 0,08 ha,
- 2) 2KDW o powierzchni 0,08 ha,
- 3) 3KDW o powierzchni 0,09 ha,
- 4) 4KDW o powierzchni 0,08 ha,
- 5) 5KDW o powierzchni 0,07 ha,
- 6) 6KDW o powierzchni 0,06 ha.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) nawierzchnie utwardzone.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu systemem komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie komunikacji:

- a) dostępność obszaru z drogi publicznej dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD,
- b) dostępność poszczególnych terenów poprzez sieć dróg publicznych dojazdowych i wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD i KDW,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę zasilane z magistrali wodociągowej minimum  $\varnothing 110$  mm, przebiegającej przez obszar planu przez tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 7LM, 8LM, 4U, 3KDW, 4KDW, 1KDD, 7KDD, 8KDD, poprzez rozbudowę sieci rozdzielczej od istniejącej sieci wodociągowej,
- 3) w zakresie gospodarki ściekowej:
  - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej gminnej minimum  $\varnothing 150$  mm zlokalizowanej poza północną granicą planu na „osiedlu Stary Lubliniec” poprzez budowę sieci kanalizacji grawitacyjnej minimum  $\varnothing 150$  mm i sieci kanalizacji tłocznej minimum  $\varnothing 50$  mm,
  - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
  - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej związanej z systemem cieków wodnych powierzchniowych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
  - d) ścieki technologiczne powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej (usługowej, handlowej i innej) zawierające substancje o wskaźnikach przekraczających wartości dopuszczalne, odprowadzane do kanalizacji gminnej po wstępnym oczyszczeniu.
- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i technologicznymi - gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy Cieszanów,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
  - a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza,
  - b) dopuszcza się system ogrzewania obiektów oparty na zdalaczynnej sieci zbiorczej ciepłowniczej prowadzonej systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie.
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) zasilanie z sieci 15KV zlokalizowanej poza północno-wschodnią granicą planu, za pomocą projektowanych w obszarze planu urządzeń,

stacji i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych, średniego i niskiego napięcia,

- b) nowe stacje transformatorowe lokalizować, jako obiekty słupowe, wolnostojące lub jako urządzenia wbudowane w budynki.
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) zasilanie z sieci minimum  $\varnothing 50$  mm istniejących poza granicą północną planu na „osiedlu Stary Lubliniec”,
  - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu istniejących i budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego.
- 8) w zakresie telekomunikacji dostęp do łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w specjalnie do tego celu wydzielonej przestrzeni pasa drogowego. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych planem, z zachowaniem wymagań określonych przepisami.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę, budowę, remont istniejących sieci i urządzeń infrastruktury podziemnych i napowietrznych, kolidujących z ustalonym przeznaczeniem,
- 2) zmianę parametrów technicznych sieci, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 6 i 7 do 200%.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 12. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów w granicach planu.

§ 13. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30% - dla terenów oznaczonych na rysunki planu symbolami U i LM,
- 2) 0,1% - dla pozostałych terenów.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Cieszanów.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

#### PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej w Cieszanowie

mgr Stanisława Chomyszyn



Załącznik Nr 2 do uchwały nr XIV/81/2011  
Rady Miejskiej w Cieszanowie  
z dnia 25 października 2011 r.

## **OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tereny rekreacyjno – sportowe oraz handlowo – usługowe w Starym Lublińcu nad Zalewem” Rada Miejska w Cieszanowie stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. przebudowa drogi dojazdowej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD) biegnącej z południa na północ pomiędzy terenami wód otwartych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu

symbolami 1WS i 2WS wraz z infrastrukturą techniczną,

2. budowa dróg dojazdowych (oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD) wraz z infrastrukturą techniczną.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie z planem wydatków inwestycyjnych przyjętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, określanych corocznie w uchwale budżetowej Miasta i Gminy w Cieszanowie.

**3368**

### **UCHWAŁA NR X.66.2011 RADY MIEJSKIEJ W PRZECLAWIU z dnia 30 listopada 2011 r.**

#### **w sprawie wzoru deklaracji na podatek leśny oraz wzoru informacji o lasach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 stycznia 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się wzór deklaracji na podatek leśny (DL-1), stanowiący załącznik nr 1 uchwały.

§ 2. Określa się wzór informacji na podatek leśny (IL-1), stanowiący załącznik nr 2 uchwały.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/196/2005 Rady Gminy Przecław z dnia 1 grudnia 2005 r.

ws. wzoru deklaracji na podatek leśny oraz wzoru informacji o lasach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Przecławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Przecławiu**

**Zenon Krawczyk**