

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/271/2009
Rady Miasta Ustka
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA USTKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN. „ZUBRZYCKIEGO BIS”

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Zubrzyckiego Bis” do publicznego wglądu tj. w okresie od 4 listopada 2008 r. do 4 grudnia 2008 r. oraz w terminie 14 dni po okresie jego wyłożenia tj. do dnia 18 grudnia 2008 r. włącznie nie wpłynęły żadne uwagi kwestionujące ustalenia przyjęte w projekcie planu.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/271/2009
Rady Miasta Ustka
z dnia 30 kwietnia 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA USTKA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN. „ZUBRZYCKIEGO BIS” INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania Rada Miasta Ustka rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Rada Miasta Ustka po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Ustce „Zubrzyckiego Bis” na wniosek Burmistrza rozstrzyga, co następuje:

1. Obszar objęty projektem Planu leży w strefie zurbanizowanej i jest zaopatrzonej w całą niezbędną infrastrukturę tj: energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków, ciepło.
2. Wszelkie zmiany dotyczące infrastruktury, wynikające z zapotrzebowania inwestorów mających tytuł prawny nie będą obciążały budżetu gminy.

§ 2

W obszarze w/w planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2011

**UCHWAŁA Nr XXXI/557/2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 kwietnia 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

Na podstawie art. 14-17, oraz art. 20 ust. 1 i art. 15, 16 ust. 1, 29, 34, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. w Dz. U. z 2001 r. w Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Miejska w Żukowie uchwala, co następuje:

§ 1

- 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr X/182/2007 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 31 sierpnia 2007 r. W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo dla obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi;
- 1.2. Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żukowo określonych w uchwale nr IV/1828/2002 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 29 października 2002 r.
- 1.3. Po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag

złożonych do projektu planu;

- 1.4. Po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi, o łącznej powierzchni 12,57 ha zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem przebiegają:
 - od północy – wzdłuż południowej granicy działki nr 82/2;
 - od wschodu – wzdłuż granicy wsi Przyjaźń z wsią Niestępowo;
 - od południa – wzdłuż ul. Lipowej stanowiącej działkę nr 87;
 - od zachodu – wzdłuż granic z działkami nr 86 i 84/1.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
 - 1) Części tekstowej – ustaleń planu,
 - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
 - 3) Z rozstrzygnięcia dotyczącego złożonych uwag

– załącznik nr 2;

- 4) Z rozstrzygnięcia dotyczącego infrastruktury objętego zadaniami własnymi – załącznik nr 3.

§ 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na następujące jednostki urbanistyczne:

- 1) 01 U,MN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) 02 PG/U,MN – tereny o funkcji: tymczasowej - wydobywanie kopalin naturalnych oraz funkcji docelowej – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3) 03 MN, 04MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 4) 05PG/MN, 06PG/MN, 07PG/MN – tereny o funkcji: tymczasowej - wydobywanie kopalin naturalnych oraz funkcji docelowej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 5) 08 PG/ZU – tereny o funkcji: tymczasowej - wydobywanie kopalin naturalnych oraz funkcji docelowej – tereny zieleni urządzonej niepublicznej jako biologicznie czynne, w tym nieużytki, tereny podmokłe;
- 6) 09 ZU – tereny zieleni urządzonej niepublicznej, jako biologicznie czynne, w tym nieużytki, tereny podmokłe;
- 7) 10 PG/KDW, 11 PG/KDW – tereny o funkcji: tymczasowej - wydobywanie kopalin naturalnych oraz funkcji docelowej – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne o szerokości 10,0 m;
- 8) 12 PG/KDW, 13 PG/KDW – tereny o funkcji: tymczasowej - wydobywanie kopalin naturalnych oraz funkcji docelowej – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne o szerokości 8,0 m z placami nawrotowymi;

2. Wyjaśnienie pojęć użytych w tekście uchwały i na rysunku graficznym:

- 1) budynek główny – budynek o dominującej formie i funkcji znajdujący się zwykle od frontu działki;
- 2) pomieszczenia techniczne oraz garaż na samochód osobowy. Standard zabudowy budynków gospodarczych nie może odbiegać od standardów zastosowanych w budynkach głównych;
- 3) funkcja podstawowa – funkcja dominująca na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmująca co najmniej 51% łącznej powierzchni terenu urbanistycznego;
- 4) funkcja uzupełniająca - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Łączna powierzchnia terenu związana z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 50% powierzchni terenu;
- 5) dachy strome, o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych – są to dachy o jednakowych kątach nachylenia połaci dachowych bez względu na długość połaci dachowych;
- 6) kąt nachylenia dachu - kąt pochylenia płaszczyzny połaci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min. 75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; kąt nachylenia dachu nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych;
- 7) obowiązująca linia zabudowy – oznacza konieczność zlokalizowania minimum 70% frontu budynku w tej linii, z możliwością cofnięcia pozostałej części pierzei, przy czym nie dotyczy to takich elementów budynku jak:

balkon, okap, wykusze;

- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – oznacza maksymalne lecz nie obowiązujące ustawienie budynku z możliwością wycofania budynku w głąb działki; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów budynku jak: balkon, okap, wykusze;
- 9) powierzchnia zabudowy – jest to stosunek (w procentach) powierzchni zabudowy, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnia utwardzona – trwałe utwardzenia terenu w postaci placów, parkingów, dojazdów i ścieżek itp. przedstawionych w procentach w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

§ 3

USTALENIA OGÓLNE

1. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

- a) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inną własnością;
- b) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów dróg publicznych;
- c) dla obszaru wydobywania należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy od granicy bilansowanych zasobów geologicznych do obszarów nowej zabudowy (05 PG/MN, 07PG/MN i 02 PG/U,MN) wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni.

2. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy po uzbrojeniu terenu w podstawowe media tj. prąd, wodę oraz kanalizację;

- 1) Zaopatrzenie w wodę:

- a) obszar opracowania nie jest wyposażony w sieć wodociagową;
- b) nowe tereny budowlane oraz istniejąca zabudowa będą zaopatrzone w sieci wodociagowe poprowadzone zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych;
- c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury wodociagowej poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela gruntu;
- d) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych do potrzeb infrastruktury działek lub pasów technicznych;

- 2) Zaopatrzenie w energię:

- a) na terenie planu istnieje sieć energetyczna wysokiego napięcia (220kV) oraz niskiego napięcia;
- b) Dla sieci wysokiego napięcia ustala się minimalną odległość zabudowy mieszkaniowej w odległości 20,0 m od osi słupa (nie dotyczy budynków gospodarczych);
- c) W strefie nie mniejszej niż 15,0 m od osi słupa zakazuje się ponadto lokalizowania stanowisk pracy, składowisk materiałów i maszyn oraz urządzeń budowlanych;
- d) nowe sieci energetyczne i przyłącza należy wykonać na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- e) projektuje się lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;
- f) możliwe jest lokalizację infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą właściciela nieruchomości przez które będzie przechodziła sieć;

g) możliwe jest wydzielenie niezbędnych działek dla potrzeb obsługi sieci energetycznej w każdej ze stref funkcjonalnych;

3) Gospodarka odpadami stałymi:

a) odpady z gospodarstw domowych winny być po segregacji gromadzone w ramach władania nieruchomością i okresowo wywożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwo;

b) odpady technologiczne szczególnie wielkogabarytowe i niebezpieczne należy poddać segregacji, odpowiednio zabezpieczyć – muszą być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4) Odprowadzenie ścieków:

a) w granicach opracowania nie istnieje sieć kanalizacji;

b) nowe tereny budowlane oraz istniejąca zabudowa będą zaopatrzone w sieć kanalizacji sanitarnej poprowadzonej zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz zaopatrzenia w wodę;

c) warunki podłączenia do sieci określa zarządca sieci;

d) do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się istniejące zbiorniki bezodpływowe pod warunkiem okresowego oczyszczania przez specjalistyczne służby; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty budowlane należy podłączyć do sieci, a zbiorniki bezwzględnie zasypać;

e) wody opadowe z dróg, parkingów i placów nawrotowych, po odpowiednim podczyszczeniu mają być odprowadzane docelowo do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczającej dróg publicznych lub wewnętrznych;

f) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsied-

niej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu.

6) Zaopatrzenie w ciepło:

a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;

7) Zaopatrzenie w inne sieci:

a) nie dopuszcza się lokalizacji stacji sieci bazowej telefonii komórkowej;

b) na obszarze opracowania zlokalizowano kablówką linię telefoniczną, dopuszcza się przełożenie lub rozbudowę linii na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

3. USTALENIA INNE.

1) Podziały geodezyjne:

a) na terenie planu nie przewiduje się obszarów objętych scaleniami gruntów;

b) dopuszcza się wydzielenie z każdego terenu działki pod infrastrukturę techniczną o powierzchni niezbędnej do obsługi tej infrastruktury;

c) szczegółowe zasady podziału na działki zostały zapisane w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów urbanistycznych;

2) Układ komunikacyjny:

a) układ podstawowy stanowi publiczna droga gminna Przyjaźń – Niestępowo; budowa nowych zjazdów, urządzeń infrastruktury, nawierzchni itp. na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;

b) układ wspomagający stanowią dla funkcji docelowej drogi wewnętrzne;

4. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

Na terenie objętym opracowaniem nie zlokalizowano żadnych obszarów ani obiektów objętych ochroną konserwatorską.

§4

Ustalenia szczegółowe

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	01	U, MN
2. FUNKCJA PODSTAWOWA:	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej	Pow. 0,94 ha
3. FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA:	Nie ustala się	
4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a) zabudowa wolnostojąca, ustawienie budynku głównego kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi gminnej;		
b) nie ustala się proporcji funkcji, może występować samodzielnie zarówno funkcja usługowa jak i mieszkaniowa;		
c) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.300 m ² ;		
4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
a) budynek mieszkalny lub usługowy jako obiekt wolnostojący;		
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;		
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40%;		
d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budynków usługowych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;		
e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;		
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;		
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;		
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;		
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;		
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 35 ⁰ - 45 ⁰ ;		
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 35 ⁰ - 45 ⁰ ;		
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;		
m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;		
n) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 oraz 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;		
o) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków pomocniczych w odległości 5,0 od linii wysokiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;		
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;		
b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;		
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po		

wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci; d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych; e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu; f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne; g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną oraz drogę wewnętrzną 10 PG/KDW na warunkach ustalonych przez zarządców tych dróg; b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/100m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej i handlowej oraz przynajmniej 1 mp/ 5 pracowników;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; b) powierzchnia biologicznie czynna – 50%; c) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	02	PG/U,MN
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych	Pow. 1,49 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej	
4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:		
1) dla wydobywania kopalin naturalnych:		
a) dopuszcza się wydobywanie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobywanie;		
b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli do momentu zakończenia eksploatacji złoża;		
c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;		
2) dla terenów zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej:		
a) zabudowa wolnostojąca, ustawienie budynku głównego kalenicą główną równoległą do krawędzi drogi gminnej;		
d) nie ustala się proporcji funkcji, może występować samodzielnie zarówno funkcja usługowa jak i mieszkaniowa;		
b) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.300 m ² ;		
4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY dla funkcji docelowej:		
a) budynek mieszkalny lub usługowy jako obiekt wolnostojący;		
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;		
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 40% pokrycia działki zabudowa;		

- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budynków usługowych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
- h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
- j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° - 45° ;
- k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30° - 45° ;
- l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- m) obowiązująca linia zabudowy w odległości 15,0 m od linii rozgraniczających z drogą publiczną, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- n) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 oraz 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- o) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od granicy terenów leśnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- p) strefa zakazu zabudowy do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla funkcji docelowej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych;
- e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
- f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;
- g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:

- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną oraz drogę wewnętrzną 10 PG/KDW na warunkach ustalonych przez zarządców tych dróg;
- b) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania w obrębie terenu w obrębie dróg wewnętrznych;
- c) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/100m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej i handlowej oraz przynajmniej 1 mp/ 5pracowników;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO dla funkcji docelowej i tymczasowej:
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
b) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górnictwa do terenów rolnych będących inną własnością;
c) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górnictwa do terenów dróg publicznych;
d) dla obszaru wydobywania należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy od granicy obszaru górnictwa do obszarów nowej zabudowy (02 PG/U,MN) wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni;
e) ochrona skarpy wokół wyrobiska poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp.
f) powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji docelowej – 50%, dla funkcji tymczasowej – nie ustala się;
g) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE dla funkcji docelowej i tymczasowej: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI dla funkcji tymczasowej: Tereny po wydobywaniu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH dla funkcji docelowej i tymczasowej: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA dla funkcji docelowej i tymczasowej: Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	03, 04	MN
2. FUNKCJA PODSTAWOWA:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej	Pow. 1,35 ha
3. FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA:	Nie ustala się	
4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:		
a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równoległą do krawędzi drogi 10KDW;		
b) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m ² ;		
4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
a) budynek mieszkalny jako obiekt wolnostojący (jeden budynek mieszkalny na jednej działce);		
b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;		
c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;		
d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;		
e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;		
f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;		
g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;		
h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;		
i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;		
j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30 ⁰ - 45 ⁰ ;		
k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30 ⁰ - 45 ⁰ ;		
l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych		

w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu; m) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały; n) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynku mieszkalnego w odległości 20,0 m od linii wysokiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych nie bliżej niż 5,0 m od osi słupa;
5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej; b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci; c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci; d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstojnikowych; e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu; f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne; g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ: a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę wewnętrzną 10 PG/KDW; b) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/1mieszkanie;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO: a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi; b) powierzchnia biologicznie czynna – 60%; c) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI: Nie ustala się.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	05, 06, 07	PG/MN
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych	Pow. 6,39 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej	
4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE: 1) dla wydobywania kopalin naturalnych: a) dopuszcza się wydobywanie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobywanie; b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli do momentu zakończenia eksploatacji złoża; c) dopuszcza się w czasie wydobywania lokalizację obiektów tymczasowych; d) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów		

ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;

2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

- a) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, ustawienie budynku kalenicą główną równoległe do krawędzi drogi;
- b) dla całego obszaru na załączniku graficznym nr 1 do uchwały wprowadza się zakaz zabudowy do czasu zakończenia eksploatacji złóż kruszywa;
- c) podział na nowe działki (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) nie mniejsze niż 1.000 m²;

4.2 WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY dla funkcji docelowej:

- a) budynek mieszkalny jako obiekt wolnostojący;
- b) dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;
- c) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 30% pokrycia działki zabudową;
- d) dopuszczalna wysokość zabudowy, licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy budynków mieszkalnych: maksymalnie 9,0m, od poziomu terenu przy wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku mieszkalnego;
- e) dopuszczalna wysokość zabudowy licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy wolnostojącego budynku pomocniczego: maksymalnie 6,0m;
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- g) dopuszczalna maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,60m;
- h) dopuszczalna ilość kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- i) dopuszczalne rodzaje dachów: dachy strome o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych;
- j) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy mieszkaniowej: 30° - 45°;
- k) dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla zabudowy gospodarczej: 30° - 45°;
- l) rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu;
- m) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 oraz 10,0 m od linii rozgraniczających z drogami, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- n) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 12,0 m od granicy terenów leśnych, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
- o) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20,0 m od linii wysokiego napięcia, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały (nie dotyczy budynków pomocniczych);

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla funkcji docelowej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;
- b) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- c) odprowadzenie ścieków sanitarnych: docelowo do kanalizacji zbiorczej w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, które po wykonaniu kanalizacji zbiorczej muszą być bezwzględnie zlikwidowane, a obiekty podłączone do sieci;
- d) odprowadzenie wód opadowych – z nawierzchni nieutwardzonych i dachów, z placów nawrotowych, parkingów i dróg utwardzonych – po podczyszczeniu do studni chłonnych lub studni odstożnikowych;
- e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości - wody opadowe na prywatnych nieruchomościach muszą być zagospodarowane w granicach własności gruntu;
- f) zaopatrzenie w gaz i w ciepło – dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło – w oparciu o źródła o niskiej emisji spalin i technologie ekologiczne;
- g) gospodarka odpadami stałymi - należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.

6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:

- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne o symbolach 10 PG/KDW, 11 PG/KDW oraz 12 PG/KDW i 130 PG/DW, dozwolony jeden wjazd na działkę;
- b) dopuszcza się tymczasową lokalizację parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;
- c) miejsca postojowe wynikające z rodzaju inwestycji należy przewidzieć w granicach własności nieruchomości, stosując: min 1 mp/1 mieszkanie;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO DLA FUNKCJI DOCELOWEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;
b) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górniczego do terenów rolnych będących inną własnością;
c) dla obszaru wydobywania należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy od granicy bilansowanych zasobów geologicznych do obszarów nowej zabudowy, wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni;
d) ochrona skarpy wokół wyrobiska poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp.
e) powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji docelowej – 60%, dla funkcji tymczasowej – nie ustala się;
f) wzdłuż granic nieruchomości wskazane jest trwałe nasadzenia zieleni wysokiej lub krzewów;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE dla funkcji docelowej i tymczasowej: Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI dla funkcji tymczasowej: Tereny po wydobywaniu kopalin należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez wydział ochrony środowiska Starostwa Powiatowego.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH dla funkcji docelowej i tymczasowej: Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA dla funkcji docelowej i tymczasowej: Ustala się stawkę procentową: 30%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	08	PG/ ZU
2. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych	Pow. 0,77 ha
3. FUNKCJA DOCELOWA:	zieleni urządzona i nieurzadzona, w tym nieużytki, tereny podmokłe, zbiorniki wodne	
4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:		
1) dla wydobywania kopalin naturalnych:		
a) dopuszcza się wydobywanie kopalin pospolitych w granicach obszaru górniczego i na warunkach określonych w decyzji – koncesji na wydobywanie;		
b) obowiązuje całkowity zakaz wznoszenia budynków i budowli do momentu zakończenia eksploatacji złoża;		
c) dopuszcza się tymczasową lokalizację dróg dojazdowych, parkingów dla samochodów ciężarowych i osobowych oraz maszyn niezbędnych do wydobywania;		
2) dla terenów zieleni:		
a) zakaz zabudowy kubaturowej;		
b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu w tym zbiorników wodnych;		
c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej;		
d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, rowerowych, oczek i zbiorników wodnych itp.;		
e) dopuszcza się oświetlenie terenu;		
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:		
Nie ustala się.		

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ dla funkcji docelowej i tymczasowej:
a) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej; b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się; c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się; d) ogrzewanie – nie ustala się; e) gospodarka odpadami stałymi – należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.;
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:
a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne 10 PG/KDW oraz 11 PG/KDW; b) dopuszcza się miejsca postojowe;
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO dla funkcji docelowej i tymczasowej:
a) dla obszaru wydobywania należy zastosować filary ochronne o szerokości 10,0 m od granicy obszaru górnictwa do terenów rolnych będących inną własnością; b) dla obszaru wydobywania należy zastosować strefę ochronną z zakazem zabudowy wyznaczoną zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały, strefa zakazu zabudowy obowiązuje do czasu zakończenia eksploatacji żwirowni; c) ochrona skarpy wokół wyrobiska poprzez nasadzenia roślinności ochronnej, takiej jak np. Irga pozioma, Jałowiec Płożący, Dzika Róża, Rokitnik Zwyczajny itp.; d) powierzchnia biologicznie czynna dla funkcji docelowej – 90%, dla funkcji tymczasowej – nie ustala się;
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE dla funkcji docelowej i tymczasowej:
Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI dla funkcji docelowej i tymczasowej:
Tereny po wydobywaniu kopalni należy poddać rekultywacji na warunkach uzgodnionych przez Wydział Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego.
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH dla funkcji docelowej i tymczasowej:
Nie ustala się.
11. STAWKA PROCENTOWA dla funkcji docelowej i tymczasowej: Ustala się stawkę procentową: 0%,

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górnictwa położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	09	ZU
2. FUNKCJA PODSTAWOWA:	Zieleń jako biologicznie czynna, w tym nieużytki, tereny podmokłe	Pow. 0,33 ha
3. FUNKCJA UZUPEŁNIAJĄCA:	infrastruktura techniczna.	
4.1 WARUNKI URBANISTYCZNE:	a) zakaz zabudowy kubaturowej; b) dopuszcza się wprowadzenie obiektów małej architektury i urządzenia terenu; c) dopuszcza się w razie potrzeby wykorzystanie terenów na potrzeby infrastruktury w tym do właściwej gospodarki wodami opadowymi – lokalizacja rowów odwadniających i zbiorników retencyjnych jeżeli będzie taka konieczność wynikała z projektu technicznego dla kanalizacji deszczowej; d) dopuszcza się przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne w postaci placów zabaw, ścieżek spacerowych, rowerowych itp.; e) dopuszcza się oświetlenie terenu;	
4.2. WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:	Nie ustala się.	

5. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:		
a) energia elektryczna – zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz z istniejącej sieci energetycznej;		
b) zaopatrzenie w wodę – nie ustala się;		
c) odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie ustala się;		
d) ogrzewanie – nie ustala się;		
e) gospodarka odpadami stałymi – należy segregować według grup asortymentowych opróżniane przez specjalistyczne komunalne przedsiębiorstwo.;		
6. ZASADY OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ:		
a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę gminną oraz drogę wewnętrzną 10 PG/KDW na warunkach ustalonych przez zarządców tych dróg;		
b) dopuszcza się miejsca postojowe;		
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
a) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;		
b) powierzchnia biologicznie czynna – 90%;		
8. WARUNKI KONSERWATORSKIE:		
Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.		
9. OBSZARY PRZEZNACZONE DO REHABILITACJI:		
Nie ustala się.		
10. USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ DOTYCZĄCYCH KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
Nie ustala się.		
11. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	10, 11	PG/KDW
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Droga wewnętrzna	Pow. 1,14 ha
3. FUNKCJA TYMCZASOWA:	Wydobycie kopalin naturalnych	
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	10,0 m	
5. PARKINGI:	Nie dopuszcza się	
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) wody deszczowe po podczyszczeniu w separatorach i piasku należy zagospodarować w granicy własności działki;		
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.		
8. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,		

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.		
1. NUMER TERENU URB.	12, 13	PG/KDW
2. FUNKCJA DOCELOWA:	Drogi wewnętrzne z placami nawrotowymi o wymiarach 12,5 m x 12,5 m	Pow. 0,18 ha

3. FUNKCJA ISTNIEJĄCA DOPUSZCZALNA DO ZACHOWANIA:	Wydobycie kopalin naturalnych
4. MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:	8,0 m
5. PARKINGI:	Nie dopuszcza się.
6. WARUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA: a) wody deszczowe po podczyszczeniu w separatorach i piasku należy zagospodarować w granicy własności działki;	
7. WARUNKI KONSERWATORSKIE: Nie ustala się.	
8. STAWKA PROCENTOWA - Ustala się stawkę procentową: 0%,	

§ 5

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 do uchwały. Obowiązujące są następujące oznaczenia użyte w legendzie:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia dotyczące funkcji terenów urbanistycznych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy.

§ 6

Zobowiązuje się Burmistrza do:

- 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Żukowo

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Żukowie
Wojciech Kankowski

[illegible]

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/557/2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA

części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu MPZP części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi, rozstrzyga co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu MPZP części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu Miejskiego w Żukowie wpłynął 1 jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagę:
— Wniosek zbiorowy 11 mieszkańców miejscowości: Przyjaźń, Niestępowo, Leżno, Kartuzy – pełnomocnictwo do występowania w imieniu podpisanych mieszkańców dla Pana Andrzeja Reglińskiego ul. Raduńska 24, Niestępowo.
2. Na wniosek Burmistrza Rada Miejska postanawia odrzucić w/w wniosek jako bezzasadny.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1. rozstrzygnięcie późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

4. Po terminie wyłożenia wpłynął wniosek zbiorowy mieszkańców, który nie został rozpatrzony i nie zakwalifikowano jako uwagę.
5. Integralną częścią załącznika nr 2 jest szczegółowe rozstrzygnięcie dot. wniesionych uwag podpisane przez Burmistrza Miasta i Gminy Żukowo z dnia 9.01.2009 r.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/557/2009
Rady Miejskiej w Żukowie
z dnia 24 kwietnia 2009 r.

ROZTRZYGNIECIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

Rada Miejska w Żukowie po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu MPZP części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi na wniosek Burmistrza rozstrzyga, co następuje:

- 1) Na terenie planu nie znajdują się drogi będące własnością gminy.
- 2) Gmina nie ponosi skutków finansowych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu. Wszelkie inwestycje właściciel terenu przeprowadza samodzielnie i na własny koszt.
- 3) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003 r. art. 20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi Przyjaźń w gminie Żukowo, obszaru górniczego położonego w rejonie ul. Lipowej, przy wschodniej granicy wsi.

2012

Gdańsk, dnia 16 lipca 2009 r.



PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
OGD-4210-21(9)/2009/1254/VIII/SA

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 oraz pkt 3 lit. a)-c), w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008 r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11 i Nr 69, poz. 586) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz.

1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524 oraz z 2008 r. Nr 229, poz. 1539)

po rozpatrzeniu wniosku
z dnia 4 maja 2009 r.
przedsiębiorstwa energetycznego
Elektrociepłownie Wybrzeże
Spółka Akcyjna
z siedzibą w Gdańsku
zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”
postanawiam

- 1) zatwierdzić taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,