

6404

UCHWAŁA NR XVI/195/2011 RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej nr XXVI/374/2002 z dnia 20 lutego 2002 r., zmienioną uchwałami: nr III/21/2006 z dnia 28 grudnia 2006 r., nr XV/2009/2008 z dnia 24 stycznia 2008 r., nr XLIII/700/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r., nr XVI/193/2011 z dnia 24 listopada 2011 r., Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 4. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które po-

winno przeważać na terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;
- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcje inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, dla którego określono przeznaczenie podstawowe oraz który wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię pokazaną na rysunku planu, która określa najmniejszą odległość od granicy działki, w jakiej można sytuować zabudowę; nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć - wyrażony w procentach- stosunek powierzchni terenu zajęty przez budynek do powierzchni działki lub terenu, dla których inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć fragment budynku wyróżniający się formą architektoniczną, np. wysokością;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową, sklasyfikowaną w Polskiej Klasyfikacji Działalności, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885 ze zmianami).

§ 5. 1. Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Nr XXXVI/607/2009 Rady Miejskiej Środy Wielkopolskiej z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zago-

sposodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 7600 m², którego granice przedstawiono na rysunku, o którym mowa w § 3 pkt. 1.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w północno-wschodniej części miasta Środa Wielkopolska, w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego. Obejmuje działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1948/1, 1948/2, 1948/8 oraz część działki: 1948/9.

3. Przedmiotowy obszar leży w obrębie koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kórnik-Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r. - ważnej do dnia 19.07.2015 r., przy czym dla obszaru objętego planem - brak ograniczeń w zagospodarowaniu.

4. Część obszaru objętego planem, tj. działki nr ewid. 1948/1, 1948/2 leżą na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 247/Wlkp./A decyzją z dnia 06.09.2005 r. W związku z tym, ograniczenia wynikające z takiego położenia określono w niniejszej uchwale.

DZIAŁ II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. 1. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenia:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MW/U;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD i 2KD.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U, ustala się, że funkcja usługowa może być realizowana w ramach pierwszej, nadziemnej kondygnacji budynku.

§ 8. Na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku planu symbolem: 1MW/U ustala się możliwość realizacji funkcji uzupełniających: dróg wewnętrznych o parametrach jak dla dróg pożarowych, miejsc postojowych, zieleni, placów zabaw dla dzieci.

§ 9. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są tereny dróg publicznych – oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD i 2KD.

§ 10. Linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale, w tym linię

rozgraniczającą tereny publiczne, stanowi linia ciągła pokazana na rysunku planu.

Rozdział II **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 11. Ustala się, że różnice w parametrach odnoszące się do kąta nachylenia połaci dachowych, nie mogą odbiegać więcej niż 1,5° od wartości określonych w planie, z zastrzeżeniem, że ustalenie to nie dotyczy § 26 pkt 4 lit. a.

§ 12. Ustala się, że kolorystyka elewacji będzie nawiązywać do historycznej architektury tej części miasta.

§ 13. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych na granicy działek, za wyjątkiem granic z terenami komunikacyjnymi oraz granic obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się sytuowanie zespołów budynków garażowych na granicy działek, za wyjątkiem granic z terenami komunikacyjnymi.

§ 14. 1. Przy skrzyżowaniu dróg 1KD i 2KD, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW/U dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej, o której mowa w § 4 pkt. 10.

2. Dominantę architektoniczną należy zharmonizować z całością zabudowy, zachowując dopuszczalną wysokość zabudowy, zgodnie z § 26 pkt 3.

Rozdział III **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 15. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, w tym celu zakazuje się niszczenia lub uszkodzania powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, poprzez niekorzystne przekształcanie ich budowy.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które wystąpią w czasie budowy.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Odpady należy gromadzić w sposób selektywny, a dalszy sposób postępowania z nimi, należy prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami prawa.

§ 17. Zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają, panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie, stosunki gruntowo-wodne.

§ 18. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na obszarze objętym planem, dział

łałnością, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisach prawa, w tym wykraczać poza granice nieruchomości, na której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 19. Na obszarze objętym planem ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenu przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określonych w przepisach prawa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 20. Na wszelkie prace budowlane prowadzone na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w § 6 ust. 4, a którego granice zostały pokazane na rysunku planu, należy uzyskać pozwolenie właściwych służb ochrony zabytków.

§ 21. Podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed wydaniem pozwolenia na budowę, właściwych służb ochrony zabytków.

§ 22. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie prace, zabezpieczyć ten przedmiot oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 23. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych do obsługi funkcji wyznaczonych planem, z zachowaniem przepisów prawa.

§ 24. Za wyjątkiem granic obszaru objętego planem z działkami nr ewid. 1911/3 i 1911/6, leżącymi poza granicami planu, ustala się zakaz ogrodzenia terenu 1MW/U.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 25. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i jej rozbudowę, przy uwzględnieniu parametrów określonych w planie, w szczególności § 26.

§ 26. Dla budynków mieszkalnych z usługami, realizowanych na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U, ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość zabudowy: do pięciu kondygnacji nadziemnych i maksymalnie 20,00 m; wysokość budynku liczona od poziomu terenu do okapu;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie w części lub pod całością budynków mieszkalnych z możliwością realizację garaży w kondygnacji podziemnej budynku, zgodnie z przepisami prawa; ponadto dopuszcza się wyniesienie górnej krawędzi kondygnacji podziemnej ponad teren do 2,00 m;
- 3) zgodnie z § 14, dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej, o wysokości do 24,00 m, wysokość liczona od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
- 4) dachy:
 - a) płaskie, tj. o kącie nachylenia do 18°, wówczas dopuszcza się wykorzystanie jego jako tarasu, lub
 - b) symetryczne: dwu lub czterospadowe, przy czym:
 - z zastrzeżeniem tiretu drugiego i trzeciego, kąt nachylenia od 18° do 45°,
 - dopuszcza się realizację dachu mansardowego,
 - plan dopuszcza realizację lukarnów, wystawek, okien połaciowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń;
 - c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych.

§ 27. Dopuszcza się, na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U, realizację zespołów budynków garażowych jako towarzyszących budynkom mieszkalnym wielorodzinnym, dla których ustala się zachowanie następujących parametrów:

- 1) wysokość budynków: I kondygnacja i do 6,00 m licząc od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku;
- 2) dachy:
 - a) płaskie, tj. o kącie nachylenia do 18°, lub
 - b) symetryczne: dwu lub czterospadowe, przy czym: kąt nachylenia od 18° do 45°;
- c) ustala się stosowanie pokryć z dachówki, materiałów dachówko-podobnych.

§ 28. Ustala się zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, w tym:

- 1) 4,00 m od linii rozgraniczających drogi 1KD;
- 2) 5,00 m i 4,00 m, od linii rozgraniczających drogi 2KD.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 50%.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem 1MW/U ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 25% powierzchni terenu objętego inwestycją.

§ 31. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się następujące ilości miejsc postojowych:

- 1) min. 1 miejsce postojowe na mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej, oznaczonej symbolem 1MW/U;
- 2) min. 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług.

2. Do bilansu miejsc postojowych, dopuszcza się uwzględnienie miejsc wyznaczonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych 1KD i 2KD.

3. Ustala się, że konstrukcja nawierzchni stanowisk postojowych musi charakteryzować się odpowiednią nośnością, trwałością, równością i odpornością na deformacje spowodowane punktowymi obciążeniami statycznymi, a usytuowanie stanowisk postojowych należy zaprojektować oraz wykonać zgodnie z wymogami przepisów prawa.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 32. Granice historycznego układu urbanistycznego miasta, o którym mowa w § 6 ust. 4 zostały pokazane na rysunku planu.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 33. Ustala się podział obszaru objętego planem, mający na celu wydzielenie drogi publicznej: 1KD.

§ 34. 1. Ustala się podział terenu związany z wydzieleniem drogi 2KD, w tym jej poszerzenie o pas terenu o szerokości od 2,70 m do 5,30 m, wydzielony z działki nr ewid. 1948/2, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się łączenie działek, tak by na ulicę 2KD składała się jedna działka ewidencyjna.

§ 35. Dopuszcza się łączenie działek leżących w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U.

§ 36. Dopuszcza się podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW/U mający na celu wydzielenie działek budowlanych dla każdego budynku.

Rozdział IX

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 37. Zgodnie z § 20, każde prace budowlane, prowadzone na terenie historycznego układu urbanistycznego, muszą być poprzedzone uzgodnieniem z właściwymi służbami ochrony zabytków.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 38. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z nowo wydzielanych dróg dojazdowych 1KD i 2KD.

§ 39. Dla dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD i 2KD, ustala się:

- 1) klasę dróg: dojazdowa, oznaczona w przepisach prawa D, przy czym dopuszcza się zmianę ustalonej klasy dróg, po wcześniejszym uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 6,00 m, dla której ustala się realizację nawierzchni w oparciu o przepisy prawa;
- 4) ustala się realizację chodnika lub ścieżki rowerowej;
- 5) dopuszcza się realizację miejsc postojowych;
- 6) pozostałe nie wymienione parametry realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 40. 1. Ustala się korzystanie z infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami. Plan dopuszcza rozbudowę istniejącej oraz realizację nowej infrastruktury w granicach obszaru objętego planem, przy zachowaniu przepisów prawa.

2. Ustala się, że zaopatrzenie w poszczególne elementy infrastruktury technicznej odbywać się będzie na następujących warunkach:

- 1) ścieki bytowe:
 - a) do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) zakazuje się zastosowania systemu indywidualnego oczyszczania ścieków;
- 2) wody opadowe lub roztopowe:
 - a) z dróg i powierzchni utwardzonych ustala się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód deszczowych z powierzchni dachów w ramach działki bezpośrednio w grunt, poprzez rozsącenie lub w inny sposób, pod warunkiem, że nie wywoła się skutków, o których mowa w §§ 17 i 18,

- c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych: z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 4) energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących na obszarze objętym planem; dopuszcza się realizację nowych lub korzystanie z urządzeń leżących poza granicami planu, na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 5) ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, nie powodujących przekraczanie dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział XI

**Sposób i termin tymczasowego
zagospodarowania, urządzania i użytkowania
terenów.**

**Nie ustala się
DZIAŁ III
Przepisy końcowe.**

§ 41. Plan zachowuje ważność również wtedy, jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 42. Z dniem wejścia w życie przedmiotowej uchwały traci moc uchwała Nr XV/217/2000 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej z dnia 21 sierpnia 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Środa Wielkopolska, (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 64, poz. 863), w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

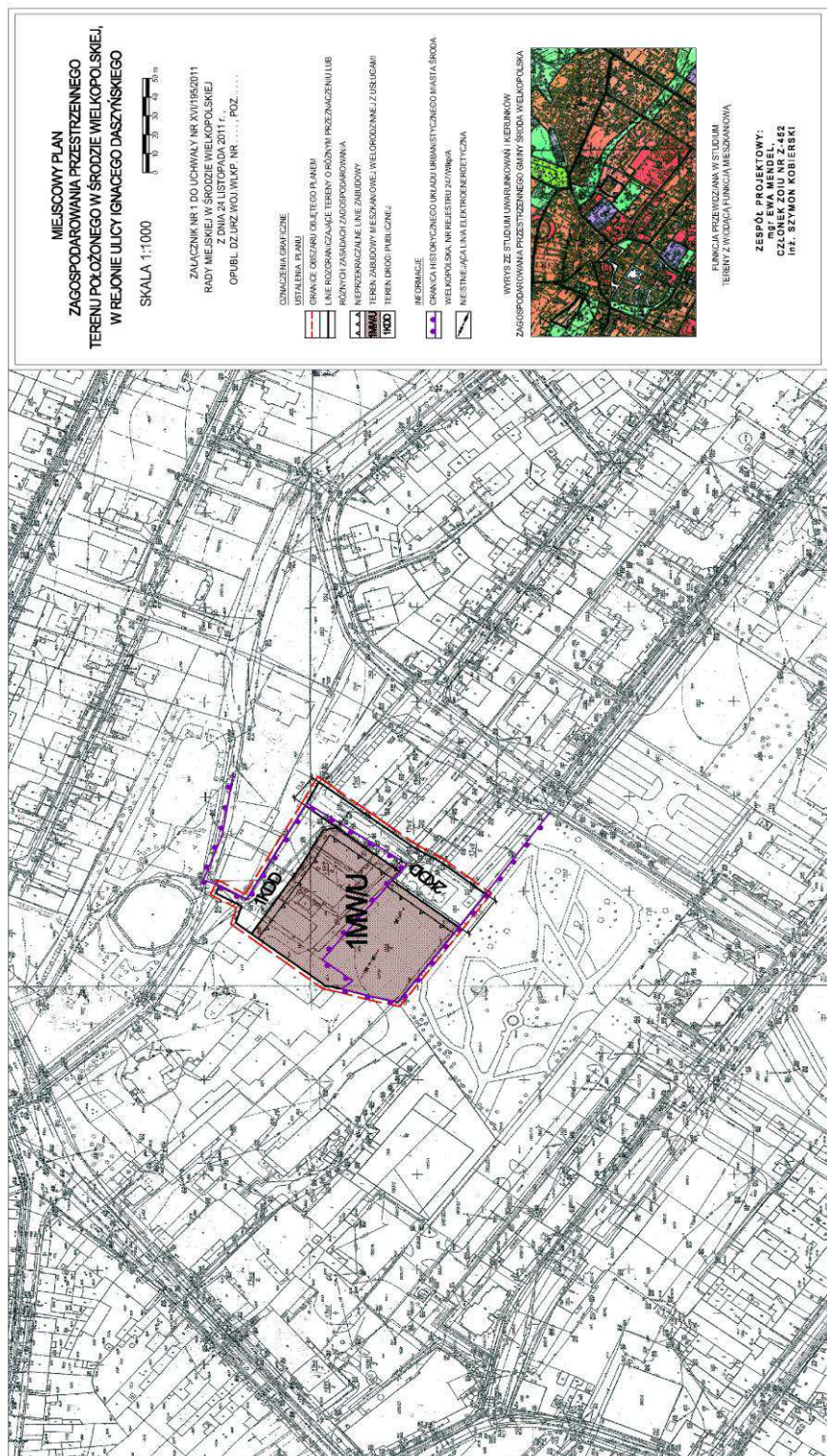
§ 43. Ponieważ obszar objęty planem w całości jest własnością Gminy Środa Wielkopolska, ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), w wysokości 0 %.

§ 44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Środa Wielkopolska.

§ 45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Piotr Mieloch

Załącznik nr 1
 do uchwały nr XVI/195/2011
 Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
 z dnia 24 listopada 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr XVI/195/2011
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻO-
NEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ W REJONIE ULICY IGNACEGO DASZYŃSKIEGO.**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami.), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, rozstrzyga co następuje: na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Burmistrz Miasta Środzie Wielkopolska, w ogłoszeniu, jakie ukazało się w dniu 15 września 2011 r. w „Gazecie Średzkiej” oraz obwieszczeniu wywieszonym na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego, jak i na urzędowej stronie internetowej BIP, wyznaczył miejsce

i termin składania uwag do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Środzie Wielkopolskiej, w rejonie ulicy Ignacego Daszyńskiego.

W ustawowym terminie wyznaczonym w ww. ogłoszeniu i obwieszczeniu, tj. do dnia 31 października 2011 r., nie wniesiono żadnej uwagi.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej postanawia odstąpić od podejmowania merytorycznego rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVI/195/2011
Rady Miejskiej w Środzie Wielkopolskiej
z dnia 24 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ŚRODZIE WIELKOPOLSKIEJ W REJONIE ULICY IGNACEGO DASZYŃSKIEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Środzie Wielkopolskiej, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80 poz. 526 ze zmianami);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu miejscowego, rozstrzyga co następuje:

§ 1. 1. Plan obejmuje tereny będące własnością Gminy Środa Wielkopolska.

2. Przy sprzedaży części terenu objętego planem - oznaczonego jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 1MW/U, przewiduje się wpływ do budżetu gminy, przy czym przed realizacją jakiegokolwiek inwestycji, teren ten wymaga uporządkowania. W związku z tym budżet gminy może być obciążony tym kosztem, lub w przypadku sprzedaży z istniejącym zagospodarowaniem, cena gruntu będzie relatywnie niższa.

§ 2. 1. Plan wyznacza tereny publiczne, którymi są tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KD i 2KD. Zgodnie z § 1 ust. 1, Gmina Środa Wielkopolska nie będzie ponosić wydatków związanych z wykupem przedmiotowych gruntów.

2. Ponieważ plan przewiduje poszerzenie dróg wymienionych w ust. 1, stąd Gmina może ponieść wydatki z tym związane. Przy czym, w przypadku sprzedaży terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami prawa, może zostać zawarta umowa z inwestorem o finansowaniu przez niego koniecznej przebudowy istniejących dróg.

3. Realizacja dróg wewnętrznych oraz ich zjazdów z dróg publicznych należy do zadań inwestora.

§ 3. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy. Na obszarze planu istnieje sieć wodociągowa i kanalizacyjna, stąd budżet gminy nie będzie ponosił kosztów związanych z realizacją tych sieci. Ewentualna przebudowa sieci i przyłączy na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami prawa, może być finansowana przez przyszłego Inwestora.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną leży w gestii dysponenta sieci bądź inwestora, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

3. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 4. Kosztami zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 1MW/U, w tym realizacją miejsc postojowych oraz powierzchni biologicznie czynnych, będzie obciążony inwestor realizujący zabudowę.