

5.9. Osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego do dnia opróżnienia lokalu, zobowiązana jest do zapłaty odszkodowania. Wysokość odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu odpowiada wysokości czynszu, jaki właściciel mógłby otrzymać z najmu lokalu przy zastosowaniu stawki maksymalnej, podanej w tabeli nr 5. Natomiast wysokość odszkodowania w lokalach socjalnych odpowiada wysokości czynszu przy zastosowaniu stawki minimalnej, podanej w tabeli nr 5.

5.10. Na indywidualny wniosek lokatora czynsz najmu lokalu mieszkalnego może być obniżony jeśli lokator:

- 1) spełnia kryteria dochodowe uprawniające do obniżenia czynszu, określone w uchwale Rady Miejskiej w Dziwnowie w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Dziwnów;
- 2) zawarł umowę najmu na lokal na czas nieoznaczony;
- 3) nie pobiera dodatku mieszkaniowego;
- 4) nie ma zaległości w opłatach za używanie lokalu, a w przypadku lokali zadłużonych, gmina wyraziła zgodę na spłatę zaległości w ratach i dłużnik dokonuje terminowej spłaty według ustalonych rat;
- 5) zajmuje lokal o powierzchni użytkowej nie przekraczającej powierzchni normatywnej, o której mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o datkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami).

5.11. Stawka czynszu po obniżce nie może być niższa od aktualnie obowiązującej stawki czynszu za najem lokalu socjalnego.

5.12. Obniżka czynszu, na wniosek lokatora, może być udzielona na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego będzie to uzasadniał, właściciel lokalu na wniosek lokatora, będzie mógł udzielić obniżki czynszu na kolejne 12 miesięcy.

**1548**

**UCHWAŁA NR XI/119/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

**z dnia 21 czerwca 2011 r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LVII/669/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, stwierdzając zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Koszalinie Nr LVII/666/2010 z dnia 7 września 2010 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r., w zakresie zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło dla obszaru objętego planem.

**§ 2.** W uchwale Nr XXXVII/430/2009 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 25 czerwca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 54, poz. 1406) w § 12 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) przyłączenie obiektów istniejących i projektowanych do istniejących i projektowanych sieci ciepłowniczych lub zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych, bezemisyjnych źródeł ciepła;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni opalanych paliwem gazowym lub paliwem płynnym o zawartości siarki nie większej niż 0,2% w następujących przypadkach:

a) udokumentowanego braku możliwości uzyskania oświadczenia właściwej jednostki organizacyjnej o zapewnieniu dostawy ciepła oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci ciepłej,

b) zaopatrzenia w ciepło lokalu w budynku, w którym istnieją lokale zaopatrzone w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem gazowym;

3) zakaz stosowania wolnostojących zbiorników na paliwo gazowe i paliwo płynne;

4) zakaz stosowania zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych kotłów i kotłowni opalanych paliwem stałym."

**§ 3.** 1. Załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) załącznik nr 1 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina, w skali 1:10 000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

2. Rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 2, nie ulega zmianie.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

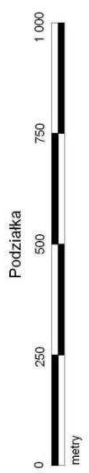
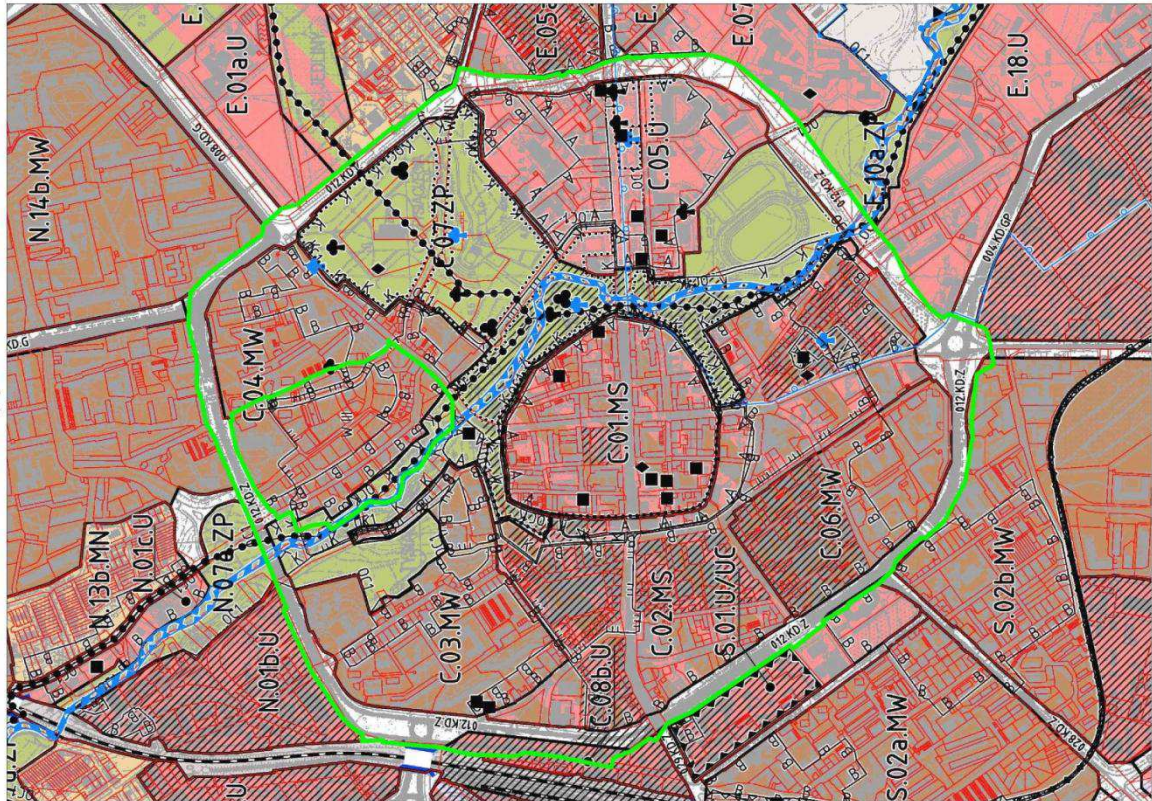
**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Koszalinie

**Władysław Husejko**

**Załącznik nr 1**  
do uchwały Nr XI/119/2011  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XI/119/2011  
Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 21 czerwca 2011 r.  
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina  
Kierunki polityki przestrzennej - skala 1:10000  
wrys



**Legenda**

Informacje ogólne	
	Granice obszaru objętego studium
	Granice miasta Koszalin
	Granice
	sięgnięcia grun
	Granice zabudostk
	planistycznych
	Oznaczenia jednostek
	planistycznych
	Propozycje korekty
	planu miejsc. Koszalin
	Granice wiejskich osiad
	(granice osiedli geodezyjnych)
Funkcje dominujące	
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
	MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodnej
	MW/MN Tereny zabudowy mieszanej wielo- / jednorodnej
	MNS Tereny zabudowy średniej wieloletniej
	U Tereny zabudowy usługowej
	U/UC Tereny centrów handlowo-usługowych
	P Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów
	P/PJ Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
	UI Tereny zamieszkania
	ZP Tereny zieleni parkowej
	ZL Tereny zieleni rekreacyjnej
	ZD Tereny ogrodów działkowych
	ZL Tereny lasów
	ZN Tereny zieleni naturalnej
	L Tereny zieleni łąkowej / łąkowej
	R Tereny rolne w tym upraw sadowniczo-ogrodniczych
	WS Tereny powierzone srodkiem
	US/ZP Tereny usług sportu i rekreacji w zieleń parkowej
	U/ZP Tereny usług w zieleń parkowej
	U/MN Tereny usług turystyki i zabudowy mieszaniowej
	ZP/UJ Tereny zieleni urządzonej
	Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o obs. handlowej powyżej 8000m <sup>2</sup>
	Obszary o znaczeniu ogólnym (rehabilitacji, renowacji i rewitalizacji)
	obszar objęty sporządzeniem zmiany planu
Komunikacja	
	Droga klasy I (KO.5)
	Droga klasy II (KO.6)
	Droga klasy III (KO.7)
	Droga klasy IV (KO.8)
	Droga klasy V (KO.9)
	Droga klasy VI (KO.10)
	Droga klasy VII (KO.11)
	Linia kolejowa
	Linia kolejowa normalna
	Linia kolejowa wąskotorowa
	Wzrostowy przebieg drogi ekspresowej
	Wzrostowy przebieg drogi komunikacyjnych
	Wzrostowy przebieg drogi lokalnej
	Sieć ulic - projektowane
	Ścieżka rowerowa
	Ścieżka pieszo-rolniczo-wypoczynkowa
	Europejska trasa rowerowa
Inżynieria	
	Ścieżka wodociągowa
	Ścieżka wodociągowa
	Ścieżka oczyszczalni ścieków komunalnych
	Ścieżka kolewowa
	Ścieżka: projektowane główne punkty zasilenia energetycznego 100/15kV
	Ścieżka energetyczne linie wysokiego napięcia 110kV/400kV
	Projektowane elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 110kV
	Granice obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią
	Granice polodów lądowych - obszary narazone na niebezpieczeństwo powodzi
	Granice obszarów melioracyjnych
	Ścieżki wały przeciwpowodziowe
	Ścieżki przepompowni melioracyjnej
	Projektowane przepompownie melioracyjnej
Ochrona środowiska kulturowego	
	Obiekty w rejestrze zabytków
	Higiena biologiczna
	Rezerwat przyrody
	Obszary rozrządzenia i ochrony przyrody
	Obszary o znaczeniu ogólnym (rehabilitacji, renowacji i rewitalizacji)
Strefy ochrony konserwatorskiej	
	Strefa A ochrony historycznej struktury przestrzennej
	Strefa B ochrony układów przestrzennych
	Strefa C ochrony krajobrazu kompozycyjnego
	Strefa E ochrony aszytycznej zespołu zabytkowego
	Strefa M1 pełnej ochrony konserwatorskiej
	Strefa M2 częściowej ochrony konserwatorskiej
	Strefa M3 ograniczonej ochrony konserwatorskiej
	Strefa M4 stanowisk archeologicznych
Ochrona środowiska przyrodniczego	
	Staniejszy rezerwat przyrody "Kozłowski Park Krajobrazowy"
	Tereny o charakterze rezerwat przyrody "Kozłowski Park Krajobrazowy"
	Staniejszy obszar chronionego krajobrazu "Kozłowski Park Krajobrazowy"
	Staniejszy zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Wąwozy Grabowe"
	Quilina zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Wąwozy Grabowe"
	Staniejsze użytki ekologiczne
	Propomowane użytki ekologiczne
	Projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk "Bukowy Las Górl - Natura 2000"
	Propomowany park krajobrazowy "Kozłowski Park Krajobrazowy"
	Propomowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy "Lasy Młocidła"
	Obszar cenny przyrodniczo
	Staniejsze chronionych gatunków roślin
	Staniejsze chronionych gatunków zwierząt
	Staniejsze pomniki przyrody
	Propomowane pomniki przyrody
	Lasy ochronne
	Brzozy kultury
	Granice zagłębia turkowskiego (TU)
	Granice zagłębia krasnowiejskiego (KU)
	Rezerwat przyrody "Kozłowski Park Krajobrazowy"
	Obszary o znaczeniu ogólnym (rehabilitacji, renowacji i rewitalizacji)

**Załącznik nr 2**  
do uchwały Nr XI/119/2011  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu zmiany planu miejscowego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie nie uwzględnia uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, ujętej w przedstawionym wykazie stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych i nie uwzględnionej przez Prezydenta Miasta Koszalina.

**Załącznik nr 3**  
do uchwały Nr XI/119/2011  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 21 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,  
które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Koszalinie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Koszalina, w zakresie zmiany ustaleń dotyczących zaopatrzenia w ciepło, nie powoduje potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

**1549**

**UCHWAŁA NR XI/121/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE**

**z dnia 21 czerwca 2011 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego między ulicami Marszałka Józefa Piłsudskiego, Tytusa Chałubińskiego i Leśną oraz lasem w Koszalinie.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159) Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Ustalenia wstępne**

**§ 1. 1.** Zgodnie z uchwałą Nr LVII/668/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze zawartym między ulicami: Zwycięstwa, Marszałka Józefa Piłsudskiego, lasem i osiedlem Rokosowo Północ w Koszalinie, po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina przyjętego uchwałą Nr LVII/666/2010 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 7 września 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania prze-