

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr LVII/388/2009
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27.08.2009 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Do projektu planu będącego przedmiotem niniejszej uchwały nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr LVII/388/2009
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 27.08.2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach

publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15 poz. 148 ze zm.) Rada Miejska Rumi ustala, co następuje:

1. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację zadań własnych z zakresu dróg publicznych i oświetlenia ulic:
 - a. Realizacja dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi o łącznej długości ok.530 mb
 - b. Realizacja oświetlenia – 24 szt.
2. W projekcie planu miejscowego ustala się realizację następujących sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej w związku z przyjętymi zapisami planu:
— Realizacja kolektora kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 210 mb,
3. W sporządzonej dla potrzeb planu miejscowego prognozie skutków finansowych uchwalenia planu, szacunkowy koszt realizacji infrastruktury technicznej i dróg wynosi:

Koszty budowy dróg publicznych wraz z chodnikami i ścieżkami rowerowymi	617.340 zł
Koszty budowy oświetlenia ulic:	103.728 zł
Razem:	721.068 zł
4. Realizacja zadań własnych Gminy wymienionych w pkt 1 i 2 zostanie sfinansowana ze środków pochodzących z budżetu Gminy lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.

2498

UCHWAŁA Nr XXIV/284/2009

Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo ” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo, obejmujący obszar o powierzchni ok. 660 ha na zachód od zabudowań wsi Zwartowo i Zwartówko do granicy z gminami Wicko i Nowa Wieś Lęborska w granicach przewidywanego oddziaływania akustycznego elektrowni wiatrowych.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) lub nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. ramp zewnętrznych, schodów i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz) do powierzchni działki,
- 3) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od średniej arytmetycznej naturalnych warstwic terenu w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
- 4) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o

mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.

Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,

- 5) makroinwelacja – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m.
- 6) ilekroć w uchwale jest mowa o szczegółowych zasadach i warunkach scalania i podziału nieruchomości dotyczy to procedur w rozumieniu art. 101 i 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.).

§ 3

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych następująco:
 - a) dla zabudowy gospodarczej – maksymalnie 2 miejsca postojowe/budynek,
 - b) dla terenów leśnych – zgodnie z planem urządzenia lasu.
2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. Ustalenia ogólne planu, dotyczące całego obszaru objętego granicami planu, są następujące:
 - 1) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
dopuszcza się lokalizację: nośników reklamowych, obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni przydrożnej w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
 - 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
w północnej części planu ustala się strefę ochrony ekspozycji zespołu dworsko-parkowego w Borkówku - jak na rysunku planu; ograniczenie zabudowy (intensywności i gabarytów) zgodnie z zapisami dla terenów;
 - 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) parametry sieci elektroenergetycznej powinny zapewnić co najmniej zaspokojenie potrzeb obszaru objętego granicami planu;
 - b) uzbrojenie obszaru planu należy, w miarę możliwości, budować w pasach komunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg powiatowych: 1460G i 1317G oraz z dróg istniejących i projektowanych w granicach planu,
 - d) niezbędną ilość miejsc parkingowych na działce należy ustalać w oparciu o § 3 niniejszej uchwały,
 - e) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; do czasu budowy wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie z własnego ujęcia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) odprowadzenie ścieków komunalnych:
 - do kanalizacji sanitarnej; do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych ekologicznych metod ich utylizacji;
 - g) odprowadzenie wód opadowych:
 - zagospodarowanie na terenie,

- h) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora,
 - i) odbiór energii elektrycznej – zgodnie z warunkami określonymi przez gestora sieci,
 - j) zaopatrzenie w gaz – z sieci zgodnie z warunkami określonymi przez gestora; do czasu wybudowania gazociągu dopuszcza się zaopatrzenie z butli gazowych,
 - k) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne niskoemisyjne rozwiązania na bazie paliw ekologicznych,
 - l) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - a) zgodnie z § 4 pkt 1.3)e) – do czasu budowy wodociągu tymczasowe zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia,
 - b) zgodnie z § 4 pkt 1.3)f) – do czasu budowy kanalizacji sanitarnej tymczasowe odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych ekologicznych metod ich utylizacji,
 - c) zgodnie z § 4 pkt 1.3)j) – do czasu budowy gazociągu tymczasowe stosowanie gazu z butli gazowych,
 2. Ustala się podział obszaru objętego planem na 32 tereny oznaczone symbolami liczbowymi od 1 do 32.
 3. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:
Tereny: **1R, 2R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 15R i 22R**
 - 1) przeznaczenie terenu:
tereny rolnicze: uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa, rowy, stawy, zieleń śródpolna; wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy rolniczej; na terenach 1R, 2R, 8R, 9R, 11R, 15R i 22R do obsługi produkcji rolnej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wiat i altan;
 - 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) w zabudowie i zagospodarowaniu terenu 22R w sąsiedztwie cmentarza - w odległości do 150 m od terenu 21ZC - należy uwzględnić przepisy odrębne,
 - b) na terenach 1R, 8R, 9R i 15R znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV – w zagospodarowaniu tych terenów w odległości do 5 m od przewodów należy uwzględnić przepisy odrębne,
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) kalenice w budynkach zorientowane prostopadle lub równoległe do osi obsługujących dróg;
 - b) na terenach 10R, 12R i 13R lokalizację naziemnych obiektów budowlanych oraz ich gabaryty ograniczyć do minimum,
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych do utwardzenia dróg wewnętrznych,
 - b) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu,

- c) zakaz makroniwelacji za wyjątkiem niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- a) tereny 1R, 8R, 9R, 10R i 12R objęte częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- b) tereny 1R, 8R, 9R i 10R objęte częściowo strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu; maksymalna powierzchnia budynku - 150 m²;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu – w odległości:
- teren 1R:
 - 20 m od wschodniej i południowej granicy terenu,
 - 80m od wschodniej granicy terenu,
- teren 2R:
- 20 m od zachodniej i południowej granicy terenu,
 - 80 m od zachodniej granicy terenu,
- teren 8R:
- 20 m od linii rozgraniczającej z drogą 30 KD,
 - 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 14E/R,
 - 80 m od linii rozgraniczającej z drogą 30 KD,
 - prostopadle do ww. linii w odległości 40 m na północny-zachód od granicy pomiędzy działkami nr 291/4 i 291/5,
- teren 9R:
- 20 m od linii rozgraniczającej z drogą 30KD,
 - 20 m od linii rozgraniczającej z drogą 32KDW,
 - 20 od terenu 12R,
 - 80 m od linii rozgraniczającej z drogą 32KDW,
- teren 11R:
- 20 m od linii rozgraniczającej z drogą 32KDW,
 - 20 m od terenu 10R,
 - 80 m od linii rozgraniczającej z drogą 32KDW,
 - 20 m od terenu 13R,
- teren 15R:
- 20m od linii rozgraniczającej z drogą 29KD,
 - 12 m od lasu 16ZL,
 - 80 m od linii rozgraniczającej z drogą 29KD,
- teren 22R:
- 20 m od terenów 17E/R i 21ZC,
 - 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 27KDW,
 - 80 m od terenów 17E/R i 21ZC,
 - 120 m na zachód od granicy pomiędzy działkami nr 160 i 161,
 - 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 26KD,
 - 10 m od linii rozgraniczającej z drogą 27KDW,
 - 64 m od linii rozgraniczającej z drogą 26KD,
 - pozostałe linie zabudowy - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- b) powierzchnia zabudowy działki:
- w strefie ekspozycji – maksymalnie 10% obszaru działki w granicach linii zabudowy w postaci maksymalnie dwóch budynków z uwzględnieniem punktu 5b,
 - poza strefą ekspozycji - łączna na działce, której granice widoczne są na podkładzie mapowym rysunku planu, maksymalnie 650 m² w postaci maksymalnie dwóch budynków,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – maksymalnie 100 %,
- d) intensywność zabudowy – do 0,3,
- e) wysokość zabudowy – do 9 m,
- f) kształt dachu – stromy - 30÷45°;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) na terenach 10R, 12R i 13R wprowadza się zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się budowę kładek i przepustów na trasie rowów i cieków wodnych w celu poprowadzenia obsługi komunikacyjnej.
- Tereny: 3ZL, 5ZL i 16ZL**
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny lasów;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
nie dotyczy;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
teren 3ZL objęty częściowo strefą ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefie należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
nie dotyczy.
- Teren 4W**
- 1) przeznaczenie terenu:
teren otwartej wody płynącej – rzeka Chelst;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
nie dotyczy;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy - nie dotyczy,
 - b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
 - d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - e) wysokość zabudowy - nie dotyczy,
 - f) kształt dachu – nie dotyczy;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
zakaz zabudowy.
- Tereny: 6E/R, 7E/R, 14E/R i 17E/R**
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny rolnicze (uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa, rowy, stawy, zieleń śródpolna) i lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) elektrownie wiatrowe należy, w miarę możliwości, wykonać o zbliżonych kształtach, gabarytach i kolorystyce,
 - b) lokalizację innych naziemnych obiektów budowlanych oraz ich gabaryty ograniczyć do minimum,
 - c) wielkość powierzchni przeznaczonych na place i drogi montażowe ograniczyć do minimum,
 - d) dopuszcza się czasowe – na czas budowy, modernizacji lub rozbiórki elektrowni wiatrowych - zagospodarowanie na place i drogi montażowe,
 - e) nawierzchnia placów i dróg montażowych z elementów rozbiieralnych i półprzepuszczalnych;
 - 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) w terenach 7E/R i 14E/R znajdują się obszary potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi - jak na rysunku planu,
 - b) dla ww. obszarów w projekcie budowlanym, na podstawie badań i obliczeń przeprowadzonych w specjalistycznej dokumentacji np. geologiczno-inżynierskiej, należy zamieścić sposób zapobiegania powstawaniu ruchów masowych pod wpływem działań związanych z prowadzeniem inwestycji oraz zapobiegających zmianom stateczności budowli i obiektów budowlanych,
 - c) w zagospodarowaniu terenu 17E/R w sąsiedztwie cmentarza - w odległości do 150 m od terenu 21ZC - należy uwzględnić przepisy odrębne,
 - d) na terenach 7E/R i 17E/R znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV – w zagospodarowaniu tych terenów w odległości do 5 m od przewodów należy uwzględnić przepisy odrębne;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) stosowanie matowych powłok na śmigła,
 - b) stosowanie nawierzchni przepuszczalnych do utwardzenia dróg wewnętrznych,
 - c) na terenach przyległej zabudowy mieszkaniowej i usług z wielogodzinnym pobytom dzieci i młodzieży - okresowe monitorowanie poziomu natężenia hałasu,
 - d) emisja hałasu pochodząca z elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczeń prawnie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicach funkcji chronionych akustycznie,
 - e) zakaz grodzenia terenu lokalizacji poszczególnych wież elektrowni,
 - f) zakaz zmiany stosunków wodnych, zasypywania oczek wodnych i bezodpływowych zagłębień terenu,
 - g) zakaz makroniwelacji za wyjątkiem niezbędnej dla obsługi komunikacyjnej oraz posadowienia elektrowni wiatrowych i Głównego Punktu Zasilania,
 - h) na terenie 14E/R ochrona istniejących alei starodrzewu – jak na rysunku planu;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) tereny 7E/R, 14E/R i 17E/R objęte częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku,
 - b) teren 7E/R objęty częściowo strefą ochrony ekspozycji – jak na rysunku planu; w strefie dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) linie zabudowy:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - zgodnie z przepisami drogowymi i budowlanymi,
 - b) powierzchnia zabudowy działki:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - maksymalnie 5000 m²,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna:
 - dla Głównego Punktu Zasilania i działek wyznaczonych dla lokalizacji elektrowni wiatrowych - minimalnie 0% powierzchni działki,
 - dla pozostałych – minimalnie 20% powierzchni działki,
 - d) intensywność zabudowy:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - maksymalnie 1,0,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - maksymalnie 9 m,
 - f) kształt dachu:
 - dla Głównego Punktu Zasilania - stromy - 30÷45°,
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) na terenach: 6E/R, 7E/R, 14E/R i 17E/R - zakaz lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych, których oddziaływanie - pogarszające prawnie dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wykracza poza granice planu,
 - b) na terenach 14E/R i 17E/R - zakaz lokalizacji urządzeń elektroenergetyki, w tym elektrowni wiatrowych, których oddziaływanie - pogarszają-

- ce prawnie dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy zagrodowej - wykracza na tereny 18RM, 19RM, 20RM i 23 RM,
- c) dla terenów 7E/R, 14E/R i 17E/R zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych, których elementy, w tym ruchome, zbliżają się na odległość mniejszą niż 20 m od krawędzi jezdni dróg 29KD i 30KD,
- d) wprowadza się zakaz zabudowy z dopuszczeniem budowy Głównego Punktu Zasilania,
- e) ustala się ograniczenie maksymalnej ilości elektrowni wiatrowych do 15 sztuk,
- f) wysokość elementów stałych elektrowni nie może przekraczać 110 m, wysokość elementów stałych elektrowni wraz ze śmigłem w jego górnym położeniu nie może przekraczać 160 m,
- g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) sumy maksymalnych powierzchni gruntów pochodzenia mineralnego, nie stanowiących zwarłego obszaru, jakie są planowane do wyłączenia z produkcji rolnej w związku z realizacją inwestycji:
- na terenie 6E/R: kl. IVa – 0,5 ha,
 - na terenie 7E/R: kl. IVa – 0,4 ha, kl. IVb – 0,2 ha,
 - na terenie 14E/R: kl. IIIb – 0,4 ha, kl. IVa – 3,8 ha, kl. IVb – 1,25 ha,
 - na terenie 17E/R: kl. IIIb – 1,25 ha, kl. IVa – 3,25 ha, kl. IVb – 0,5 ha, kl. RV – 0,1 ha, N – 0,2 ha;
- g) maksymalna wielkość fundamentu pod pojedynczą elektrownię wiatrową – 40m x 40m,
- h) minimalna szerokość dróg wewnętrznych do obsługi elektrowni – 3 m,
- i) dopuszcza się budowę kładek i przepustów na trasie rowów i cieków wodnych w celu poprowadzenia obsługi komunikacyjnej.
- Tereny: 18RM, 19RM, 20RM i 23RM**
- 1) przeznaczenie terenu:
tereny rolnicze: uprawy polowe, hodowla, ogrodnictwa, sadownictwa, rowy, stawy, zieleń śródpolna, zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w ramach siedliska rolniczego;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) w zabudowie i zagospodarowaniu terenów 18RM i 20RM w sąsiedztwie cmentarza - w odległości do 150 m od terenu 21ZC - należy uwzględnić przepisy odrębne,
- b) na terenach 18RM, 19RM i 20RM znajdują się napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV – w zagospodarowaniu tych terenów w odległości do 5 m od przewodów należy uwzględnić przepisy odrębne,
- c) w terenie 20RM znajduje się obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi - jak na rysunku planu,
- d) dla ww. obszaru w projekcie budowlanym, na podstawie badań i obliczeń przeprowadzonych w specjalistycznej dokumentacji np. geologiczno-inżynierskiej, należy zamieścić sposób zapobiegania powstawaniu ruchów masowych pod wpływem działań związanych z prowadzeniem inwestycji oraz zapobiegających zmianom stateczności budowli i obiektów budowlanych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- kalenice w budynkach zorientowane prostopadle lub równoległe do osi obsługujących dróg;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
teren 18RM objęty częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu – w odległości:
- teren 18RM:
- 20 m od terenu 17E/R,
- 18 m od osi drogi 28KD,
- teren 23RM:
- 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 25KD,
- 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 26KD,
- 90 m od linii rozgraniczającej z drogą 25KD,
- 0 m od granicy pomiędzy działkami nr 1 i 2,
- 64 m od linii rozgraniczającej drogi 25KD
- teren 19RM:
- - 18 m od osi drogi 28KD,
- teren 20RM:
- 18 m od osi drogi 28KD,
- w odległości 4 m od linii rozgraniczającej z drogą 25KD,
- w odległości 5 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej 26KD,
pozostałe linie zabudowy- zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi,
- b) powierzchnia zabudowy działki, której granice widoczne są na podkładzie mapowym rysunku planu:
teren 18RM, 19RM i 22RM:
- dla budynku mieszkalnego – maksymalnie 250 m²,
- dla budynków gospodarczych – maksymalnie 650 m²,
- teren 20RM:
- dla budynków mieszkalnych – maksymalnie 500 m²,
- dla budynków gospodarczych – 1300 m²;
- c) powierzchnia biologicznie czynna – maksymalnie 100 %,
- d) intensywność zabudowy – do 0,3,
- e) wysokość zabudowy – do 9 m,
- f) kształt dachu – stromy - 30÷45°;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
na terenie 18RM obszar do rekultywacji - jak na rysunku planu.
- Teren 21ZC**
- 1) przeznaczenie terenu:
teren cmentarza – zabytkowa nekropolia z końca XIX w.;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

- górnicych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: uczytelnienie i uporządkowanie terenu;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
ochrona i poprawa stanu zdrowotnego drzewostanu,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
a) ogrodzenie oznakowanie jako nekropolia,
b) jak w punktach 3 i 4;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- nie dotyczy,
b) powierzchnia zabudowy działki – nie dotyczy,
c) powierzchnia biologicznie czynna – nie dotyczy,
d) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
e) wysokość zabudowy – nie dotyczy,
f) kształt dachu – nie dotyczy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
zakaz zabudowy.

Teren **24RO**

- 1) przeznaczenie terenu:
teren rolniczy – sadownictwo i ogrodnictwo; dopuszcza się uprawy polowe, hodowlę, wyklucza się lokalizację funkcji mieszkaniowej w ramach zabudowy rolniczej; do obsługi produkcji rolnej dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, wiat i altan;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie dotyczy;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: kalenice w budynkach zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej skierowane prostopadłe do osi tej drogi;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:
a) nieprzekraczalne linie zabudowy:
- zgodnie z przepisami budowlanymi,
b) powierzchnia zabudowy działki, której granice widoczne są na podkładzie mapowym rysunku planu – do 200 m²,
c) powierzchnia biologicznie czynna – maksymalnie 100%,
d) intensywność zabudowy – do 0,02,
e) wysokość zabudowy – do 9 m,

- f) kształt dachu – stromy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
nie dotyczy;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
obsługa komunikacyjna – z drogi wewnętrznej poza granicami planu oraz z drogi wewnętrznej (nie wydzielonej) w terenie 20RM.

Teren **25KD**

- 1) przeznaczenie terenu:
teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 13 m jak na rysunku planu;
- 3) prędkość projektowa:
30 km/h;
- 4) wyposażenie:
pobocza i - w miarę potrzeb – rów odwadniający;
- 5) szerokość jezdni:
min. 5 m;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
ochrona i – w miarę możliwości - uzupełnienie istniejącej alei starodrzewu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
b) zjazd na drogę wewnętrzną 27KDW,
c) dopuszcza się zjazdy na nie wydzielone w planie drogi wewnętrzne po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Teren **26KD**

- 1) przeznaczenie terenu:
teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 10 m jak na rysunku planu;
- 3) prędkość projektowa:
30 km/h;
- 4) wyposażenie:
pobocza i - w miarę potrzeb – rów odwadniający;
- 5) szerokość jezdni:
min. 5 m;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników.

Tereny: **27KDW, 31KDW i 32KDW**

- 1) przeznaczenie terenu:
tereny dróg wewnętrznych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 6 m jak na rysunku planu,
- 3) prędkość projektowa:
20 km/h;
- 4) wyposażenie:
pobocza i - w miarę potrzeb – rów odwadniający;
dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;
- 5) szerokość jezdni:

- min. 4,5 m lub przekrój jednoprzestrzenny;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
teren 31KDW objęty częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji tablic reklamowych i ich nośników,
 - b) na terenach 31KDW i 32KDW - zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i/lub wieloletniej,
 - c) dla terenów 31KDW i 32KDW zjazd na drogę powiatową 30 KD należy uzgodnić z zarządem tej drogi.

Teren 28KD

- 1) przeznaczenie terenu:
teren drogi publicznej w klasie drogi dojazdowej – droga gminna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 10 m jak na rysunku planu;
- 3) prędkość projektowa:
30 km/h;
- 4) wyposażenie:
pobocza, ścieżka rowerowa i - w miarę potrzeb – rów odwadniający;
- 5) szerokość jezdni:
min. 5 m;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
stosuje się przepisy ogólne;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
 - b) zjazd na drogę wewnętrzną 27KDW,
 - c) dopuszcza się zjazdy na nie wydzielone w planie drogi wewnętrzne po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Teren 29KD

- 1) przeznaczenie terenu:
teren drogi publicznej w klasie drogi lokalnej – droga powiatowa Nr 1317G;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 10,7 m jak na rysunku planu;
- 3) prędkość projektowa:
40 km/h;
- 4) wyposażenie:
pobocza i - w miarę potrzeb – rów odwadniający;
- 5) szerokość jezdni:
min. 6 m;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
teren objęty częściowo strefami ochrony archeologicznej - jak na rysunku planu; wszelkie prace ziemne w strefach należy prowadzić w uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na podstawie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- kulturowego:
ochrona istniejącego starodrzewu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
 - b) dopuszcza się zjazdy na nie wydzielone w planie drogi wewnętrzne po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

Teren 30KD

- 1) przeznaczenie terenu:
teren drogi publicznej w klasie drogi lokalnej – droga powiatowa Nr 1460G;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających:
minimum 13 m jak na rysunku planu;
 - 3) prędkość projektowa:
40 km/h;
 - 4) wyposażenie:
pobocza, ścieżka rowerowa i - w miarę potrzeb – rów odwadniający;
 - 5) szerokość jezdni:
min. 6 m;
 - 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
nie dotyczy;
 - 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
ochrona istniejącego starodrzewu;
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych (o powierzchni powyżej 1 m²) tablic reklamowych i ich nośników,
 - b) zjazdy na drogi wewnętrzne 31KDW i 32KDW,
 - c) dopuszcza się zjazdy na nie wydzielone w planie drogi wewnętrzne po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
4. Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:
- 1) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania parkingów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów budynków w zbiornikach i wykorzystanie ich dla celów porządkowych, pielęgnacyjnych itp.
 - 3) zaleca się stosowanie tradycyjnej kolorystyki ścian i dachów budynków: ściany w kolorach pastelowych lub licowane cegłą, dachy w kolorze dachówki, grafitowym lub czarnym,
 - 4) powierzchnia jednego czasowego placu montażowego nie powinna przekroczyć 0,3025 ha.

§ 5

Ustala się zmianę przeznaczenia 11,85 ha powierzchni gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, nie stanowiących zwartego obszaru użytków rolnych w postaci: gruntów ornych kl. IIIb – 1,65 ha, kl. IVa – 7,95 ha, kl. IVb – 1,95 ha, kl. V – 0,1 ha, nieużytków N – 0,2 ha, na cele nierolnicze zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Ponadto dopuszcza się możliwość czasowego wyłączenia powierzchni gruntów rolnych z produkcji rolniczej dla realizacji czasowych placów i dróg montażowych.

§ 6

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych i zabudowę na 30%.

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej

integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo w skali 1:2000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7

Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Domaros

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/284/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo, w czasie procedury wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie 14 dni po jej zakończeniu, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/284/2009
Rady Gminy Choczewo
z dnia 26 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Farma Wiatrowa w Zwartowie” gmina Choczewo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (rozstrzygnięcie dotyczy inwestycji publicznych lub/i gminnych)

1. Modernizacja dróg:

- a) droga publiczna 25KD (długość w granicach planu ok. 180 m) o szerokości min. 13 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – modernizacja istniejącej drogi publicznej na terenie o pow. 2340 m²:
 - realizowana z budżetu gminy w całości,
 - realizowana z budżetu gminy w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
 - dofinansowana z funduszy UE;
- b) droga publiczna 26KD (długość w granicach planu ok. 470 m) o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – modernizacja istniejącej drogi publicznej na terenie o pow. 4700 m²:
 - realizowana z budżetu gminy w całości,
 - realizowana z budżetu gminy w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
 - dofinansowana z funduszy UE;
- c) droga publiczna 28KD (długość w granicach planu ok. 300 m) o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – modernizacja istniejącej drogi publicznej na terenie o pow. 3000 m²:
 - realizowana z budżetu gminy w całości,
 - realizowana z budżetu gminy w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
 - dofinansowana z funduszy UE;
- d) droga publiczna 29KD (długość w granicach planu ok. 1473 m) o szerokości min. 10,7 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – modernizacja istniejącej drogi publicznej – powiatowej - na terenie o pow. 15761 m²:
 - realizowana z budżetu powiatu w całości,
 - realizowana z budżetu powiatu w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
 - dofinansowana z funduszy UE;

e) droga publiczna 30KD (długość w granicach planu ok. 1345 m) o szerokości min. 10 m w liniach rozgraniczających w granicach planu – modernizacja istniejącej drogi publicznej – powiatowej - na terenie o pow. 17485 m²:

- realizowana z budżetu powiatu w całości,
- realizowana z budżetu powiatu w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
- dofinansowana z funduszy UE;

f) drogi wewnętrzne 27KDW, 31KDW i 32KDW (długość w granicach planu ok. 3815 m) o szerokości min. 6 m w liniach rozgraniczających – modernizacja istniejących dróg wewnętrznych na terenie o pow. łącznie 22890 m²:

- realizowane z budżetu gminy w całości,
- realizowane z budżetu gminy w części we współpracy z zainteresowanymi inwestorami,
- dofinansowane z funduszy UE,
- istnieje możliwość zbycia dróg 31KDW (długość 1560 m) i 32KDW (długość 1178 m) na rzecz właścicieli prywatnych – koszty modernizacji obciążą właścicieli.

Pozostałe drogi będą drogami wewnętrznymi prywatnymi i ich realizacja nie obciąży budżetu gminy.

2. Uzbrojenie dróg.

W skład uzbrojenia wchodzi:

wodociągi,
przewody kanalizacji sanitarnej,
przewody kanalizacji deszczowej,
linie elektroenergetyczne,
ciepłociągi,
gazociągi
oraz urządzenia sieciowe.

Publiczne wydatki dotyczyć mogą jedynie wodociągów i kanalizacji sanitarnej.

Pozostałe sieci będą realizowane przez innych niż gmina gestorów i właścicieli gruntów.

Długość sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w drogach publicznych własności gminnej wynosić będzie maksymalnie 750 mb.

Realizacja sieci uzbrojenia terenu w gestii gminy może być finansowana:

- z budżetu gminy w całości,
 - dofinansowana z funduszy UE,
 - współfinansowana na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
 - dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.
- Długość sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach wyznaczonych w planie gminnych dróg wewnętrznych wyniesie ok. 1850 m. Jej realizacja będzie finansowana:
- po ewentualnym zbyciu drogi (dotyczy dróg 31KDW i 32KDW) na rzecz prywatnych właścicieli – koszty obciążą tych właścicieli,
 - z budżetu gminy w całości,
 - dofinansowana z funduszy UE,
 - współfinansowana na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem,
 - dofinansowana z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska.

Pozostałe sieci planowane są do realizacji przez gestorów lub zainteresowanych inwestorów.