

zajęć opiekuńczo - wychowawczych oraz dydaktycznych:

- 1) gry i zabawy dydaktyczne, wspomagające rozwój umysłowy dziecka;
- 2) gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem;
- 3) zajęcia rozwijające indywidualne uzdolnienia dzieci (zajęcia: muzyczne, plastyczne, techniczne, teatralne);
- 4) gry i zabawy ruchowe, wspomagające rozwój fizyczny dziecka;
- 5) zabawy tematyczne, wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka.

2. Koszt jednostkowy za 1 godzinę zegarową korzystania dziecka ze świadczeń, o których mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 0,50 zł (słownie: pięćdziesiąt groszy).

3. Rodziców i opiekunów samotnie wychowujących dzieci zwalnia się z 50% opłaty, o której mowa w ust. 2.

**§3.** Szczegółowy zakres realizowanych przez przedszkole świadczeń oraz odpłatności, o których

mowa w §2 określa umowa cywilnoprawna zawarta pomiędzy dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym dziecka).

**§4.** Traci moc uchwała Nr XVIII/148/04 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 16 sierpnia 2004 r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia realizowane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Kleczew; zmieniana uchwałą Nr XIV/145/2008 r. Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 29 stycznia 2008 r. i uchwałą Nr XXI/219/2008 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 listopada 2008 r.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Kleczewie  
(-) mgr Maciej Trzewiczński

3127

## UCHWAŁA Nr XXVIII/205/2009 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 2 września 2009 r.

### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, z 2005 r. Nr 141, poz. 1492, Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) w związku z uchwałą Nr XVIII/126/08 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 24 lipca 2008 r. Rada Miejska w Tuliszkowie uchwała, co następuje:

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków”, uchwalonego uchwałą nr: XLIV/213/98 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29.05.1998 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków, uchwalonego

Uchwałą Nr VIII/69/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie, z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156, poz. 2943 z dnia 3.10.2003 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami: Nr XXV/165/05 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36, poz. 1026 z dnia 24.03.2005 r.) i Nr IX/51/07 z dnia 12 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 134, poz. 3035 z dnia 14.09.2007 r.).

**§2.1.** Przedmiotem opracowania jest zmiana niektórych ustaleń w części tekstowej planu, o którym mowa w §1 uchwały.

2. Część graficzna, tj. rysunek planu, o którym mowa w §1 uchwały, pozostaje bez zmiany.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr I do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§3.** Uchwała się następujące zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków:

1. w ROZDZIALE II §2. Przeznaczenie terenów na różne funkcje - ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

4) Ilekroć w Uchwale jest mowa o nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej działalności gospo-

darczej - należy rozumieć przedsięwzięcia, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny

2. w ROZDZIALE II §2. Przeznaczenie terenów na różne funkcje - w ust. 1 dodaje się pkt 6) w brzmieniu:

6) Ilekroć w Uchwale jest mową o uciążliwości - należy rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych,

3. w ROZDZIALE II §2. Przeznaczenie terenów na różne funkcje - dodaje się ust. 4 i ust. 5 w brzmieniu.

a) Różnicując tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wskazuje się, które z nich należą do poszczególnych rodzajów terenów podlegających ochronie akustycznej:

- do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należą: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na terenach zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną wraz z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MRJ, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem MN, tereny zabudowy mieszkaniowej związanej z obsługą gospodarki leśnej zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem RUL, tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem R/RL
- do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego należą, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem MNW
- do terenów zabudowy zagrodowej należą: tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej związanej z produkcją rolną zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem MR, tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolem R/RL
- do terenów mieszkaniowo-usługowych należą: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwe usługi o charakterze podstawowym (MN,U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z możliwością lokalizacji nieuciążliwych usług stanowiących uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (MN/U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej działalności gospodarczej (MN,TAG) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej stanowiącej uzupełnienie przeznaczenia podstawowego (MN/TAG)

- do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży należą: tereny usług oświaty (UO), tereny usług kultury (UK)

- do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjne-wypoczynkowe należą: tereny zabudowy letniskowej i rekreacyjnej (ZR) i tereny ogrodów działkowych z zabudowa o charakterze rekreacyjnym (ZD),

- dla zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolem TAG, UZ, UK, UI, UH, w związku z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, ochronę przed hałasem należy zapewnić poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,

- dla szkół przyzakładowych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem TAG1, ochronę przed hałasem należy zapewnić poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,

5. W ramach zabudowy związanej z określoną planem funkcją terenu ustala się konieczność zgłoszenia wszelkich obiektów o wysokości równej i większej niż 50,0 m npt przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1 C, 00-912 Warszawa 65.

1) w ROZDZIALE III §3 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

a) Ustala się minimalną szerokość drogi w liniach rozgraniczających:

droga krajowa – 25 m

droga wojewódzka – 20 m

droga powiatowa – 15 m

droga gminna – 10 m na terenie zabudowanym 15 m poza terenem zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę

Dla dróg ustala się do czasu przebudowy drogi utrzymanie granic istniejącego pasa drogowego. Regulacja granic będzie następowała zgodnie z potrzebami przebudowy drogi.

W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zainwestowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości drogi lub ulicy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczególnych. Dla drogi wojewódzkiej ustala się do czasu przebudowy drogi utrzymanie granic istniejącego pasa drogowego. Regulacja granic będzie następowała zgodnie z potrzebami przebudowy drogi.

5. w ROZDZIALE IV §5 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej otrzymuje brzmienie

**§5.** Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z rozbudowanej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzanie ścieków, w tym ścieków przemysłowych po podczyszczeniu ich do jakości wy-

maganej przepisami odrębnymi, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, kolektory grawitacyjne i rurociągi tłoczne do oczyszczalni ścieków.

Do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych atestowanych zbiorników z zapewnieniem ich wywozu przez koncesjonowanego przewoźnika do zlewni ścieków przy oczyszczalni,

3. Wody deszczowe z powierzchni dachów oraz terenów zielonych mogą być odprowadzane w sposób niezorganizowany do ziemi w granicach nieruchomości;

4. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, w tym z parkingów, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi w przypadkach określonych przepisami odrębnymi należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami;

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych) oraz stacji transformatorowych istniejących lub nowo budowanych,

3) Na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę sieci elektroenergetycznej odpowiedni do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc. W przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych przedsiębiorstwo energetyczne wskaże miejsce pod ich budowę. Jeżeli przedsiębiorstwo energetyczne nie będzie mogło pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowej nowe miejsce wskaże Urząd Gminy i Miasta Tuliszków.

4) Dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach ustalonych z Zarządcą sieci

5) Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne należy lokalizować poza pasami drogowymi dróg krajowych i wojewódzkich lub uzyskać zgodę właściwego zarządcy drogi. W uzasadnionych przypadkach Zarządca Sieci może zmienić lokalizację modernizowanej sieci.

6) Dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

7) Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie warunków przyłączenia składanych u właściwego Zarządcy infrastruktury technicznej.

8) dla istniejących i nowo budowanych linii elektroenergetycznych ustala się następujące pasy

technologiczne w granicach których zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie linii w zakresie emisji pól elektromagnetycznych oraz hałasu:

linia 30 kV - 7,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii,

linia 15 kV - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii

linia 0,4 kV - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii.

W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych obowiązuje bezwzględny zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi.

W pasie terenu ochronnego ustala się zakaz lokalizacji wszelkich budynków i budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

9) W zakresie sieci gazowych ustala się:

Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i po analizie szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia.

Dopuszcza się możliwość stawiania stacji gazowych i wydzielania terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmiany planu..

Strefy kontrolowane dla gazociągów układanych w ziemi lub nad ziemią winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

10) Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem dróg krajowych i wojewódzkich, lub na terenach upraw polowych i ogrodniczych z prawem zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolem R.

11) W przypadku wąskich dojazdów do działek może wystąpić konieczność prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez teren sąsiadujących z tymi dojazdami działek.

12) Parametry techniczne sieci infrastruktury technicznej, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg, zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych, przygotowywanych do wniosku o pozwolenie na budowę.

13) Zasilanie obiektów budowlanych z sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami projektów zagospodarowania terenów lub działek budowlanych i uzyskiwanymi warunkami zaopatrzenia w poszczególne media, określanymi przez dostawcę w warunkach przyłączeniowych.

14) W przypadku realizacji inwestycji na terenie zmeliorowanym, inwestor zobowiązany jest do przebudowy urządzeń melioracyjnych poza teren inwestycji.

15) Ustala się konieczność zapewnienia dostępu do urządzeń melioracji podstawowych oraz w razie potrzeby ich modernizacji, przebudowy, budowy, odbudowy lub regulacji.

16) Dopuszcza się inne zasady realizacji sieci infrastruktury technicznej jeżeli wymagają tego warunki terenowe lub względy techniczne.

6. w ROZDZIALE VI GRANICE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE ZE WZGLĘDÓW NA WYMAGANIA PRZYRODNICZE dodaje się §7a. w brzmieniu:

§7a. Akustyczne standardy jakości środowiska

Na terenach podlegających ochronie akustycznej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych. W przypadku stwierdzenia możliwości wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska należy zastosować środki techniczne, technologiczne i organizacyjne, zmniejszające poziom hałasu do wartości co najmniej dopuszczalnych np. pełne ogrodzenia i bramy wzdłuż frontowych granic działek, pasy zieleni izolacyjnej, zastosowanie przegród budowlanych i stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej, budowę ekranów akustycznych.

7. w ROZDZIALE VII §8. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych - w ust. 1. pkt 2) dodaje się lit. d) i e) w brzmieniu:

d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki lub terenu;

8. w ROZDZIALE VII §8. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych - w ust. 2. pkt 2) dodaje się lit. e) i f) w brzmieniu:

e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki lub terenu;

9. w ROZDZIALE VII §8. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych - w ust. 3. pkt 2) dodaje się lit. e) i f) w brzmieniu:

e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki lub terenu;

10. w ROZDZIALE VII §8. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych - w ust. 4. pkt 2) dodaje się lit. e) i f) w brzmieniu:

e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki lub terenu;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70% powierzchni działki lub terenu;

11. w ROZDZIALE VII §8. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych - w ust. 5. pkt 2) dodaje się lit. e) i f) w brzmieniu:

e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki lub terenu;

12. w ROZDZIALE VII §8. Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych - dodaje się ust. 10 w brzmieniu

a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu sym-

bolem A obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem zasad projektowania oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) dopuszcza się budowę wolnostojących budynków gospodarczych,

c) obowiązek zabezpieczenia na działce miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

2) Parametry zabudowy:

a) połacie dachowe o nachyleniu 25° - 45° lub dach płaski,

b) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1,0 m,

c) wysokość obiektów budowlanych do 3-ch kondygnacji,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu,

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki lub terenu;

13. w ROZDZIALE VII §9. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału na działki budowlane - w ust. 1. pkt 2) dodaje się lit. f) i g) w brzmieniu:

f) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki lub terenu;

g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki lub terenu;

14. w ROZDZIALE VII §9. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

ust. 3. pkt 1) dodaje się lit. g) w brzmieniu:

g) na działkach graniczących z pasem drogowym drogi krajowej i wojewódzkiej dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowej bez konieczności realizacji funkcji mieszkalnej;

ust. 3. pkt 2) lit. a) i b) otrzymuje brzmienie:

a) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki - nie dotyczy terenów w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską;

b) minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnie biologicznie czynną- nie dotyczy terenów w granicach obszaru objętego ochroną konserwatorską;

ust. 4. pkt 2) lit. g) otrzymuje brzmienie:

g) wysokość budynków związanych z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną do 25 m;

ust. 6. pkt 2) lit. c) otrzymuje brzmienie:

c) wysokość zabudowy do 15 m;

ust. 7. pkt 2) lit. c) otrzymuje brzmienie:

c) wysokość zabudowy do 25 m;

ust. 8. pkt 1) lit. c) otrzymuje brzmienie:

c) oddziaływanie związane z prowadzoną dzia-



łałnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

ust. 8. pkt 2) lit. c) otrzymuje brzmienie:

c) wysokość zabudowy do 25 m;

15. w ROZDZIALE VII §9. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane - dodaje się ust 9 w brzmieniu

a) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RU obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

2) Parametry zabudowy:

1. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki,

2. minimum 30% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

3. wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze.

4. poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m od poziomu terenu,

5. zakaz stosowania dachów pulpitowych (za wyjątkiem realizowanych bezpośrednio przy granicy) i schodkowych zwieńczeń ścian.

3) Zasady podziału na działki budowlane:

a) Powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych działalności i wynosić nie mniej niż 2000 m<sup>2</sup>

16. w ROZDZIALE VII §9. Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane - dodaje się ust. 10 w brzmieniu

b) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KS obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

4. zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia, terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

5. obowiązek zabezpieczenia miejsc parkingowych dla interesantów, z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.

2) Parametry zabudowy:

9. powierzchnia zabudowy nie więcej niż 20% powierzchni działki,

10. minimum 10% powierzchni działki należy pozostawić jako powierzchnię biologicznie czynną,

11. wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus użytkowe poddasze.

12. poziom podłogi parteru nie więcej niż 0,5 m

od poziomu terenu,

13. zakaz stosowania dachów pulpitowych (za wyjątkiem realizowanych bezpośrednio przy granicy) i schodkowych zwieńczeń ścian.

3) Zasady podziału na działki budowlane:

b) Powierzchnia działki powinna być dostosowana do rodzaju prowadzonych działalności i wynosić nie mniej niż 1000 m<sup>2</sup>.

17. w ROZDZIALE VII w §10 Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów produkcji rolniczej i leśnej dodaje się ust. 5. w brzmieniu:

ust. 5. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem W obowiązują następujące ustalenia:

1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) gospodarowanie wodami winno odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) dopuszcza się realizację budowli hydrotechnicznych i instalacji infrastruktury technicznej.

18. w ROZDZIALE VII §12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska ust. 2., 5. i 6. otrzymują brzmienie:

ust. 2. Oddziaływanie związane z prowadzoną działalnością nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

ust. 5. Selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonych miejscach w przystosowanych pojemnikach oraz przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

ust. 6. Do celów grzewczych i technologicznych należy stosować paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe i stałe lub alternatywne źródła energii;

§4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/69/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie, z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156, poz. 2943 z dnia 3.10.2003 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami: Nr XXV/165/05 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 36, poz. 1026 z dnia 24.03.2005 r.) i Nr 1X751/07 z dnia 12 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 134, poz. 3035 z dnia 14.09.2007 r.) pozostają bez zmian.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Tuliszków.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Tuliszkowie  
(-) Piotr Hryniuk

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXVIII/205/2009  
Rady Miejskiej w Tuliszkowie  
z dnia 2 września 2009 r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuliszków, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXVIII/205/2009  
Rady Miejskiej w Tuliszkowie  
z dnia 2 września 2009 r.  
w sprawie zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego miasta Tuliszków

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Tuliszkowie rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Tuliszków w sprawie braku uwag, na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

### 3128

#### UCHWAŁA Nr XXVIII/206/2009 RADY MIEJSKIEJ W TULISZKOWIE

z dnia 2 września 2009 r.

##### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) w związku z uchwałą Nr XVIII/126/08 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 24 lipca 2008 r. Rada Miejska w Tuliszkowie uchwala, co następuje:

**§1.1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tuliszków”, uchwalonego uchwałą nr XLIV/213/98 Rady Miejskiej w Tuliszkowie z dnia 29.05.1998 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/68/03 Rady Miejskiej w Tuliszkowie, z dnia 29 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 156, poz. 2942 z dnia 3.10.2003 r.) wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałami: Nr XXV/164/05 z dnia 17 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr

36, poz. 1025 z dnia 24.03.2005 r.) i Nr IX/50/07 z dnia 12 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 134, poz. 3034 z dnia 14.09.2007 r.),

**§2.1.** Przedmiotem opracowania jest zmiana niektórych ustaleń w części tekstowej planu, o którym mowa w §1 uchwały.

2. Część graficzna, tj. rysunek planu, o którym mowa w §1 uchwały, pozostaje bez zmiany.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

**§3.** Uchwala się następujące zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tuliszków:

1. w ROZDZIALE II §2. Przeznaczenie terenów na różne funkcje - ust. 1 pkt 4) otrzymuje brzmienie:

4) Ilekroć w Uchwale jest mową o nieuciążliwych usługach lub nieuciążliwej działalności gospo-