

676

**UCHWAŁA Nr XXVIII/766/08**  
**Rady Miasta Gdańska**  
z dnia 25 września 2008 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki  
rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku.**

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

**§ 1**

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon mostu Sucharskiego (o numerze ewidencyjnym – 1512) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar ograniczony:

- od północy rzeką Martwą Wisłą,
  - od zachodu Trasą Sucharskiego,
  - od południa rzeką Rozwójką,
  - od wschodu ujściem rzeki Rozwójki do Martwej Wisły,
- w granicach oznaczonych na rysunku planu.

**§ 2**

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 3) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,

- 5) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).

Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej – typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej – ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,

- 6) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:

- a) właściciela podmiotu gospodarczego,
- b) stróża lub
- c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 7) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,

- 8) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.

- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,

- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,

- 9) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,

- 10) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwesto-

wania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,

- 11) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wzniesienie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
- 12) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

### § 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

P/U41 tereny zabudowy produkcyjno-usługowej. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem:

- 1) zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) składowania materiałów lub towarów pod gołym niebem (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- 3) obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o

dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,

- 4) obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- 5) szpitali i domów opieki społecznej,
- 6) budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.

Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały)

WS01 tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

### § 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

| Lp. | Rodzaj funkcji                                                                                                  | Podstawa odniesienia               | Wskaźniki miejsc postojowych |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
|     |                                                                                                                 |                                    | strefa C                     |
|     |                                                                                                                 |                                    | obszar zabudowy miejskiej    |
| 1   | 2                                                                                                               | 3                                  | 4                            |
| 1.  | Budynki mieszkalne jednorodzinne                                                                                | 1 mieszkanie                       | MIN. 2,0                     |
| 2.  | Budynki mieszkalne wielorodzinne                                                                                | 1 mieszkanie                       | MIN. 1,2                     |
| 3.  | Hotele                                                                                                          | 1 pokój                            | MIN. 0,6                     |
| 4.  | Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie                                              | 1 pokój                            | MIN. 1,0                     |
| 5.  | Motele                                                                                                          | 1 pokój                            | MIN. 1,0                     |
| 6.  | Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m <sup>2</sup>                                                        | 1000 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży | MIN. 32,0                    |
| 7.  | Targowiska                                                                                                      | 1000 m <sup>2</sup> pow. handlowej | MIN. 50,0                    |
| 8.  | Restauracje, kawiarnie, bary                                                                                    | 100 miejsc konsumpcyjnych          | MIN. 15,0                    |
| 9.  | Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                      | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | MIN. 5,0                     |
| 10. | Biura, urzędy, poczty, banki, obiekty powyżej 200m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                  | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | MIN. 3,0                     |
| 11. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej      | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | MIN. 5,0                     |
| 12. | Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m <sup>2</sup> pow. użytkowej | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej  | MIN. 2,5                     |

|     |                                                                                                                            |                                              |                                                                                                                                              |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Kościóły, kaplice                                                                                                          | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej           | MIN. 12,0                                                                                                                                    |
| 14. | Domy parafialne, domy kultury                                                                                              | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 3,0                                                                                                                                     |
| 15. | Kina                                                                                                                       | 100 miejsc siedzących                        | MIN. 5,0                                                                                                                                     |
| 16. | Teatry, filharmonie                                                                                                        | 100 miejsc siedzących                        | MIN. 15,0                                                                                                                                    |
| 17. | Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe                                                                                    | 100 miejsc siedzących                        | Ustala się indywidualnie                                                                                                                     |
| 18. | Stadiony                                                                                                                   | 100 miejsc siedzących                        | Ustala się indywidualnie                                                                                                                     |
| 19. | Muzea małe do 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej                                                              | 1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej     | MIN. 16,0 + 0,3 m.p. dla autokaru                                                                                                            |
| 20. | Muzea duże powyżej 1000 m <sup>2</sup> powierzchni wystawienniczej                                                         | 1000 m <sup>2</sup> pow. wystawienniczej     | MIN. 20,0 + 0,3 m.p. dla autokaru                                                                                                            |
| 21. | Muzea na wolnym powietrzu – skanseny                                                                                       | 10 000 m <sup>2</sup> pow. terenu            | Ustala się indywidualnie                                                                                                                     |
| 22. | Centra muzealne                                                                                                            | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej           | MIN. 20,0 + 0,5 m.p. dla autokaru                                                                                                            |
| 23. | Centra wystawienniczo-targowe                                                                                              | 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej           | powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej<br>lub<br>80% pow. wystawienniczej<br>lub<br>min. 40 m-c/ 1000 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| 24. | Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne                                                                                         | 10 studentów lub<br>1 pomieszczenie do nauki | MIN. 1,5 lub<br>MIN. 4,0                                                                                                                     |
| 25. | Przedszkola, świetlice                                                                                                     | 1 oddział                                    | MIN. 3,0                                                                                                                                     |
| 26. | Szpitala, kliniki                                                                                                          | 1 łóżko                                      | MIN. 1,0                                                                                                                                     |
| 27. | Place składowe, duże hurtownie powyżej 2000 m <sup>2</sup> pow. składowej, magazyny, sprzedaż towarów w ilościach masowych | 1000 m <sup>2</sup> pow. składowej           | MIN. 2,0                                                                                                                                     |
| 28. | Zakłady przemysłowe, rzemiosło                                                                                             | 100 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie | MIN. 30,0                                                                                                                                    |
| 29. | Rzemiosło usługowe                                                                                                         | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 2,0                                                                                                                                     |
| 30. | Warsztaty pojazdów mechanicznych                                                                                           | 1 stan. naprawcze                            | MIN. 2,0                                                                                                                                     |
| 31. | Stacje bezobsługowe                                                                                                        | —                                            | 0                                                                                                                                            |
| 32. | Stacje paliw bez sklepu                                                                                                    | 1 obiekt                                     | MIN. 2,0                                                                                                                                     |
| 33. | Stacje paliw ze sklepem                                                                                                    | 1 obiekt                                     | MIN. 5,0                                                                                                                                     |
| 34. | Myjnia samochodowa                                                                                                         | 1 stanowisko do mycia                        | MIN. 2,0                                                                                                                                     |
| 35. | Małe obiekty sportu i rekreacji                                                                                            | 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej            | MIN. 4,0                                                                                                                                     |
| 36. | Kryte pływalnie                                                                                                            | 100 m <sup>2</sup> lustra wody               | MIN. 5,0                                                                                                                                     |
| 37. | Korty tenisowe (bez widzów)                                                                                                | 1 kort                                       | MIN. 2,0                                                                                                                                     |

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

## § 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 013.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 001**

**2. POWIERZCHNIA 21.54 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>P/U41</b> | <b>TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Tarcice.

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7, 11.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Sucharskiego (poza granicami planu), w odległości 10.0m od niej,
  - b) od rzeki Martwej Wisły i Rozwójki (poza granicami planu), w odległości minimum 15.0m od nich,
  - c) równoległe do linii rozgraniczającej z terenem (007-WS) w odległości minimum 15.0m od niej,
  - d) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (012-KD81) i projektowanej ulicy (013-KD80), w odległości 6.0 m od niej oraz po licach istniejących budynków,
  - e) równoległe do istniejącego rurociągu tłoczego kanalizacji sanitarnej, o którym mowa w pkt. 17.5, w odległości 5.0m od niego,- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulic projektowanej (013-KD80) i od ul. Tarcice (012-KD81);
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg wysokiego ciśnienia w korytarzu infrastruktury technicznej w celu zasilenia EC Litewska.

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) w części północno-zachodniej należy zachować naturalne stanowiska rokitnika zwyczajnego – jak na rysunku planu;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

#### 16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania w obszarze, o którym mowa w pkt. 18.8 należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację zieleni, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) rzędną terenu dla nowej zabudowy należy podnieść do +1.8m n.p.m.;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego systemu odwadniającego terenu;
- 4) dopuszcza się przełożenie północnego odcinka koryta rowu odwadniającego w linii rozgraniczającej projektowanej ulicy (013-KD80) – jak na rysunku planu;
- 5) istniejący tłoczny kanał sanitarny o średnicy 800mm – zakaz zabudowy w odległości do 5.0m od skrajni kanału;
- 6) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

#### 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) istniejący ciek naturalny będący odbiornikiem wód opadowych; zaleca się umożliwienie dojazdu o szerokości 5 m dla celów eksploatacyjnych;
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 6) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w pkt.9.10 – jak na rysunku planu;
- 7) obszar „a” - oznaczony na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnymi - zalecana lokalizacja parkingu strategicznego;
- 8) obszar „b” - oznaczony na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnymi - stanowiska występowania gatunków chronionych roślinności hydrogenicznej;
- 9) zaleca się opracowanie koncepcji odwodnienia dla całego terenu.

#### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1512

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 1.37 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie  
przeznaczenia  
P/U41

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Tarcice.

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,10,11.

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) równoległe do linii rozgraniczającej z terenem (007-WS) w odległości minimum 15.0m od niej,
  - b) od rzeki Martwej Wisły w odległości minimum 15.0m od niej,
  - c) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (010-KD81), w odległości 6.0 m od niej oraz po licach istniejących budynków,
  - d) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (012-KD81) w odległości 6.0 m od niej oraz po licach istniejących budynków,- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0m;

- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulic Tarcice (010-KD81) i (012-KD81);
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg wysokiego ciśnienia w korytarzu infrastruktury technicznej w celu zasilenia EC Litewska.

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: budynki przy ul. Tarcice nr 12 i 13 – ochronie podlega charakter budynków.

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania w obszarze, o którym mowa w pkt. 18.6 należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację zieleni, w przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) rzędną terenu dla nowej zabudowy należy podnieść do +1.8m n.p.m.;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w pkt.9.10 – jak na rysunku planu;
- 6) obszar „b” – oznaczony na rysunku planu liniami podziału wewnętrznego orientacyjnymi - stanowiska występowania gatunków chronionych roślinności hydrogeniczej.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 003**

**2. POWIERZCHNIA 5.05 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

|                                             |                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>P/U41</b> | <b>TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Nie ustala się.

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,11.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) od rzeki Martwej Wisły i Rozwójki w odległości minimum 15.0m od nich,
  - b) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (010-KD81), w odległości 6.0 m od niej oraz po licach istniejących budynków,
  - c) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (011-KD80), w odległości 6.0 m od niej- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki, dla części terenu należącego do OSTAB – 50% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulic Tarcice (010-KD81) i (011-KD80);
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg wysokiego ciśnienia w korytarzu infrastruktury technicznej w celu zasilenia EC Litewska.

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - jak na rysunku planu;
- 2) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

## 17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) rzędną terenu dla nowej zabudowy należy podnieść do +1.8m n.p.m.;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) utrzymanie funkcji istniejącego systemu odwadniającego terenu;
- 4) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

## 18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględniać podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w pkt.9.10 – jak na rysunku planu;
- 6) zaleca się opracowanie koncepcji odwodnienia dla całego terenu.

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1512

### 1. NUMER 004

### 2. POWIERZCHNIA 1.06 ha

### 3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie  
przeznaczenia  
P/U41

TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

### 4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

### 5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

Nie ustala się.

### 6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,11.

### 7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) od rzeki Rozwójki poza cyplem w odległości minimum 15.0m od niej oraz po licach istniejących budynków,
  - b) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (010-KD81), w odległości 6.0 m od niej oraz po licach istniejących budynków,
  - c) równoległe do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (011-KD80), w odległości 6.0 m od niej- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

### 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Nie dotyczy.

### 9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa- od ulic: Tarcice (010-KD81) i (011-KD80);
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków - bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych – do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło - sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne – nie dotyczy.

### 10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

### 11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

### 12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Nie dotyczy.

### 13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) rzędną terenu dla nowej zabudowy należy podnieść do +1.8m n.p.m.;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 005**

**2. POWIERZCHNIA 0.37 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

|                                            |                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>PU41</b> | <b>TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ</b> |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Tarcice.

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,10,11.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) od rzeki Rozwójki (poza granicami planu) w odległości minimum 15.0m od niej oraz po licach istniejących budynków,
  - b) równolegle do linii rozgraniczającej z terenem (009-WS) w odległości minimum 15.0m od niej,
  - c) równolegle do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (010-KD81), w odległości 6.0 m od niej,
  - d) równolegle do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (012-KD81), w odległości 6.0 m od niej oraz po licach istniejących budynków,- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulic Tarcice (012-KD81) i ( 010-KD81);
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: oznaczony na rysunku planu budynek przy ul. Tarcice 8 – ochronie podlega charakter budynku i jego detal architektoniczny.

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

Maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu.

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) rzędną terenu dla nowej zabudowy należy podnieść do +1.8m n.p.m.;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

### **KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 006**

**2. POWIERZCHNIA 3.40 ha**

#### **3. PRZEZNACZENIE**

Oznaczenie  
przeznaczenia  
**P/U41**

**TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ**

#### **4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego oprócz obiektów hotelarskich.

#### **5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Istniejąca zabudowa mieszkaniowa przy ul. Tarcice.

#### **6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7.11.

#### **7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy - maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) od rzeki Rozwójki (poza granicami planu) w odległości minimum 15.0m od niej oraz po licu istniejącego budynku,
  - b) równolegle do linii rozgraniczającej z terenem (009-WS) w odległości minimum 15.0m od niej,
  - c) równolegle do linii rozgraniczającej ulicy Tarcice (012-KD81), w odległości 6.0 m od niej oraz po licu istniejącego budynku,- jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: minimalna – nie ustala się, maksymalna

- 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 20% powierzchni działki;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1.5;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15.0m;
- 6) formy zabudowy: dowolne;
- 7) kształt dachu: dowolny.

#### **8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

#### **9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Tarcice (012-KD81) ;
- 2) parkingi: do realizacji na terenie inwestycji zgodnie z § 5 uchwały;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

#### **10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

#### **11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

- 1) maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 2) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

#### **12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

#### **13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W zachodniej części terenu, na fragmencie działki o nr - 25/3 obręb 102, wydzielonym maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe pod jednokondygnacyjne obiekty o przeznaczeniu mieszkaniowym (w tym kontenery) o parametrach i standardach zgodnych z ustaleniami planu na okres nie dłuższy niż 10 lat od uchwalenia planu.

#### **14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

#### **15. STAWKA PROCENTOWA**

30%.

#### **16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

#### **17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) rzędną terenu dla nowej zabudowy należy podnieść do +1.8m n.p.m.;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

#### **18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się wprowadzanie zieleni w formie grup drzew i krzewów;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 5) zaleca się opracowanie koncepcji odwodnienia dla całego terenu.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mosu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 007**

**2. POWIERZCHNIA 0.30 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

|                                          |                                                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>WS</b> | <b>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - kanał rzeki Rozwójki</b> |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

Nie ustala się.

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Nie ustala się.

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,11.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej : nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 7) kształt dachu: nie dotyczy.

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Tarcice (012-KD81) poprzez teren (002-P/U41) i (001 P/U41);
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: planowany gazociąg wysokiego ciśnienia w korytarzu infrastruktury technicznej w celu zasilenia EC Litewska.

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

Ciąg łączący (OSTAB) - jak na rysunku planu, stosować naturalne materiały do umocnienia koryta kanału na co najmniej 70% jego długości.

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

W rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) zaleca się stosowanie naturalnych materiałów do umocnienia koryta kanału;
- 2) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w pkt.9.10 – jak na rysunku planu.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 008**

**2. POWIERZCHNIA 0.27 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

|                                            |                                                                  |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>WS01</b> | <b>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - rzeka Rozwójka</b> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

Nie ustala się.

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Nie ustala się.

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,11.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 7) kształt dachu: nie dotyczy.

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulic Tarcice (011-KD80) poprzez teren (004-P/U41) i Szczutowskiej (poza granicami planu);
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;  
odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,  
pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

Ciąg łączący (OSTAB) - jak na rysunku planu, stosować naturalne materiały do umocnienia koryta kanału na co najmniej 70% jego długości.

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

**16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA  
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH  
UŻYTKOWANIU**

W rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów do umocnienia koryta kanału.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 009**

**2. POWIERZCHNIA 0.12 ha**

**3. PRZEZNACZENIE**

|                                          |                                                                        |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>WS</b> | <b>TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - kanał rzeki Rozwójki</b> |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

**4. FUNKCJE WYŁĄCZONE**

Nie ustala się.

**5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM**

Nie ustala się.

**6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

Stosuje się zasady, o których mowa w pkt. 7,11.

**7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 7) kształt dachu: nie dotyczy.

**8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

Nie dotyczy.

**9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Tarcice (012-KD 81) poprzez tereny (005-P/U41) i ( 006-P/U41);
- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

**10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY**

Ciąg łączący (OSTAB) - jak na rysunku planu, stosować naturalne materiały do umocnienia koryta kanału na co najmniej 70% jego długości.

**12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

Nie dotyczy.

**13. SPOSÓBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**15. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

**16. SPOSÓBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW**

Teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

W rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza.

**18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

Zaleca się stosowanie naturalnych materiałów do umocnienia koryta kanału.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 010**

**2. POWIERZCHNIA 0.62 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

|                                             |                                                   |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>KD 81</b> | <b>TEREN ULICY LOKALNEJ –fragment ul. Tarcice</b> |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------|

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18.0m do 28.0m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h;
- 3) przekrój: jedna jezdnia 2 pasy ruchu;
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki, zatoki postojowe dla samochodów.

**5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM**

Poprzez skrzyżowanie z ulicami Sztutowską i Elbląską poza granicami planu.

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO  
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Nie dotyczy.

**7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY**

Stosuje się zasady ogólne.

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

Nie ustala się.

**9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**11. STAWKA PROCENTOWA**

Nie dotyczy.

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA  
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH  
UŻYTKOWANIU**

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 4) przewiduje się plac do zawracania na północnym zakończeniu ulicy.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon  
mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 1512

**1. NUMER 011**

**2. POWIERZCHNIA 0.27 ha**

**3. Klasa i nazwa ulicy**

|                                             |                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Oznaczenie<br>przeznaczenia<br><b>KD 80</b> | <b>TEREN ULICY DOJAZDOWEJ – fragment ul. Tarcice</b> |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|

**4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12.0m do 28.0m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 5) wyposażenie: jedna jezdnia dwa pasy ruchu lub przekrój jednoprzestrzenny.

## 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ulicami Sztutowską i Elbląską poza granicami planu.

## 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

## 7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

## 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

## 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

## 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

## 11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

## 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

## 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

## 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 3) przewiduje się plac do zawracania na wschodnim zakończeniu ulicy.

## KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1512

### 1. NUMER 012

### 2. POWIERZCHNIA 1.16 ha

### 3. Klasa i nazwa ulicy

|                                   |                                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|
| Oznaczenie przeznaczenia<br>KD 81 | TEREN ULICY LOKALNEJ – fragment ul. Tarcice |
|-----------------------------------|---------------------------------------------|

### 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17.0m do 34.0m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h;
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki.

## 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ulicami Sztutowską i Elbląską poza granicami planu.

## 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

## 7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

## 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

## 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

## 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielen: dopuszcza się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

#### 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne;
- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
- 3) istniejąca przepompownia ścieków (zbiornik na nieczystości ciekłe) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

#### 14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) istniejąca przepompownia ścieków sanitarnych;
- 2) wysoki poziom wód gruntowych;
- 3) w rozwiązaniach technicznych nowych należy uwzględniać podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.

### KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku

NR EW. PLANU 1512

#### 1. NUMER 013

#### 2. POWIERZCHNIA 0.43 ha

#### 3. Klasa i nazwa ulicy

Oznaczenie  
przeznaczenia  
KD 80

TEREN ULICY DOJAZDOWEJ – projektowany fragment ul. Tarcice

#### 4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17.0m do 22.0m, jak na rysunku planu;
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h;
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 4) dostępność do terenów przyległych: bezpośrednia;
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki.

#### 5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

Poprzez skrzyżowanie z ulicami Sztutowską i Elbląską poza granicami planu,

#### 6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Nie dotyczy.

#### 7. ZASADY OCHRONY ŚRÓDOWISKA I PRZYRODY

Stosuje się zasady ogólne.

#### 8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

Nie ustala się.

#### 9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakaz tymczasowego zagospodarowania.

#### 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: dopuszcza się;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 uchwały;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) zielen: dopuszcza się.

#### 11. STAWKA PROCENTOWA

Nie dotyczy.

#### 12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu, zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo

Wodne;

- 2) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU**

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2.5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza;
- 2) planowany rów odwadniający nie obsługujący jezdni – jak na rysunku planu;
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200.

**14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH**

- 1) wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych należy uwzględniać podniesienie poziomu wody gruntowej do rzędnej +1.25m n.p.m.;
- 3) przewiduje się plac do zawracania na zachodnim zakończeniu ulicy.

**§ 7**

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

**§ 8**

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

**§ 9**

Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rudniki Błonia rejon ul. Miałki Szlak w mieście Gdańsku (Uchwała Rady Miasta Gdańska nr XXIX/847/2000 z dnia 30.11.2000 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Pom. Nr 15, poz. 122 z dnia 21.02.2001 r.).

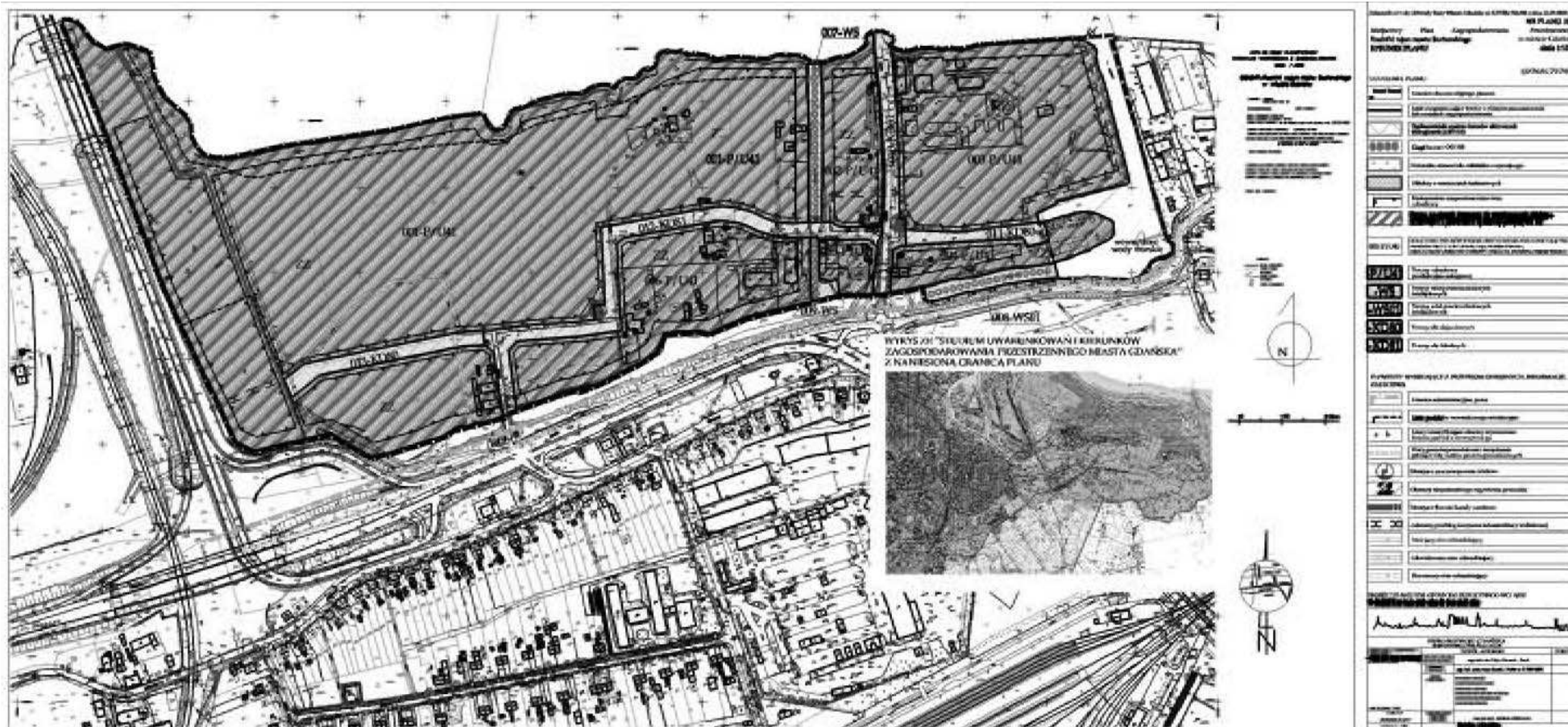
**§ 10**

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miasta Gdańska  
*Bogdan Oleszek*

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXVIII/766/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście  
Gdańsku.



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII/766/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

W ustawowym terminie do 12.08.2008 r. do projektu planu wpłynęły trzy uwagi zgłoszone przez:

UWAGA I – Zarząd Osiedla Rudniki, w imieniu mieszkańców ulicy Tarcice, z siedzibą przy ul. Rzęsnej 1 w Gdańsku, 80-716, (pismo z dnia 29 lipca 2008 r. – wpłynęło 31 lipca 2008 r.),  
UWAGA II – Mieszkańcy ulicy Tarcice, wyliczeni szczegółowo w piśmie – łącznie 5 osób, reprezentowani przez Pana Kazimierza Kirzanowskiego, zamieszkałego przy ul. Tarcice 7a, 80-718 Gdańsk, (pismo z dnia 4 sierpnia 2008 r. – wpłynęło 4 sierpnia 2008 r.)

UWAGA III – Mieszkańcy ulicy Tarcice, wyliczeni szczegółowo w piśmie – łącznie 49 osób, (pismo z dnia 4 sierpnia 2008 r. – wpłynęło 12 sierpnia 2008 r.)

Uwaga I dotyczy braku zgody mieszkańców ul. Tarcice na przeprowadzenie drogi dojazdowej w jej obecnym przebiegu tj. na wschód od budynków znajdujących się przy ul. Tarcice nr 1 i 2. Autorzy uwagi postulują przeprowadzenie jej na zachód od tychże budynków w miejscu istniejącej drogi tymczasowej przebiegającej na fragmencie równoległym do ul. Elbląskiej i wjazdu na most wantowy. Ponadto, autorzy uwagi wnioskują o poprawę stanu technicznego rzeki Rozwójki w związku z prognozowanym podniesieniem rzędnej terenu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwaga nieuwzględniona

Uwaga wpłynęła w terminie

Uwagi II i III dotyczą braku zgody mieszkańców ul. Tarcice na przeprowadzenie swobodnego ruchu samochodów ciężarowych w ciągu planowanej do rozbudowy ulicy Tarcice. Równocześnie składający uwagę jako właściciele posesji nr 65, nie wyrażają zgody na częściowy wykup ich nieruchomości wynikający z przyjętych w planie linii rozgraniczających ulicy Tarcice i wnioskują o ponowne rozpatrzenie przebiegu ulicy z jednoczesnym jej przesunięciem z bezpośredniego sąsiedztwa budynku mieszkalnego w kierunku północnym bez konieczności ingerencji w budynki gospodarcze.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozstrzygnięcia uwagi: uwagi nieuwzględnione

Uwagi wpłynęły w terminie

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXVIII/766/08  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 25 września 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rudniki rejon mostu Sucharskiego w mieście Gdańsku.

### **Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.

1. Karta terenu nr 010-KD81 – teren ulicy lokalnej – ul. Tarcice o powierzchni 0,62ha, łączącej ul. Elbląską z terenami nad Martwą Wisłą i obsługującej przyległe do niej tereny zabudowy produkcyjno – usługowej.

Ulica ma urządzoną nawierzchnię jezdni. Jej szerokość

w liniach rozgraniczających wynosi od 18 do 28m.

Nowym elementem jej zagospodarowania może być jedynie chodnik jedno lub dwustronny.

Modernizacja nawierzchni ulicy przewidziana jest z budżetu gminy.

Możliwa jest również jej realizacja na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem.

Budowa przewodu kanalizacji deszczowej o długości ok. 300m

— realizacja finansowana z budżetu gminy,

— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

2. Karta terenu nr 011-KD80 – teren ulicy dojazdowej – ul. Tarcice o powierzchni 0,27ha, łączącej ulicę lokalną Tarcice 010-KD81 z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej nad rzeką Rozwójką.

W przekroju ulicy przewidziano jezdnię o dwóch pasach ruchu lub zagospodarowanie w postaci jednoprzestrzennego ciągu pieszego – jezdni z placem zawrotnym na końcu ulicy. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi od 12 do 28m.

Ulica ma obecnie nawierzchnię gruntową.

Urządzenie jej trwałej nawierzchni przewidziane jest z budżetu gminy.

Możliwa jest również jej realizacja na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem.

Budowa przewodu kanalizacji deszczowej o długości ok. 165m

— realizacja finansowana z budżetu gminy,

— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

3. Karta terenu nr 012-KD81 – teren ulicy lokalnej – ul. Tarcice o powierzchni 1,16ha, łączącej ulicę główną Elbląską z terenami zabudowy produkcyjno – usługowej nad rzeką Rozwójką i z ulicą lokalną Tarcice 010-KD81. Ulica obsługiwać będzie przyległe tereny produkcyjno – usługowe.

W przekroju ulicy przewidziano jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu z chodnikiem lub chodnikami. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi od 17 do 34m. W części wschodniej trasa ulicy przekracza mostem rzekę Rozwójkę.

Urządzenie jej trwałej nawierzchni przewidziane jest z budżetu gminy.

Możliwa jest również jej realizacja na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem.

Budowa przewodu kanalizacji deszczowej o długości ok. 650m

— realizacja finansowana z budżetu gminy,

— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

4. Karta terenu nr 013-KD80 – teren projektowanej ulicy dojazdowej o powierzchni 0,43ha, łączącej ulicę lokalną Tarcice 012-KD81 z terenami produkcyjno – usługowymi.

W przekroju ulicy przewidziano jedną jezdnię o dwóch pasach ruchu z chodnikiem lub chodnikami i z placem zawrotnym na końcu ulicy oraz uzbrojenie – długość ok. 260m.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających wynosi od 17 do 22 m.

Urządzenie jej trwałej nawierzchni przewidziane jest z budżetu gminy.

Możliwa jest również jej realizacja na podstawie umowy o współfinansowaniu z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
  - przewody kanalizacji sanitarnej,
  - przewody kanalizacji deszczowej,
  - linie elektroenergetyczne,
  - ciepłociągi,
  - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.  
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.  
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.  
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

- II. Budowa urządzeń i sieci magistralnych.
1. Karty terenów nr-nr 001-P/U41, 002-P/U41, 003-P/U41, 007-WS, 008-WSO1, 010-KD81 – budowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia o długości ok. 1450m realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje.  
Uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu odcinka gazociągu z sieci krajowej o długości ok. 19,0km.
  2. Karta terenu nr 013-KD80 – przełożenie północnego odcinka rowu odwadniającego o długości ok. 250m  
— realizacja finansowana z budżetu gminy,  
— istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie ze środków NFOŚiGW, WFOŚiGW oraz współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem.

## 677

### **UCHWAŁA Nr XXVI/340/08** **Rady Miejskiej w Kartuzach** z dnia 17 grudnia 2008 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino, rejon ulicy Długiej i Dolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 i z 2007 r. Nr 127, poz. 880) i § 3 – 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) Rada Miejska w Kartuzach, na wniosek Burmistrza Gminy Kartuszy, uchwala, co następuje:

#### **Rozdział I** **Ustalenia ogólne**

##### **§ 1**

1. Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino – rejon ul. Długiej i Dolnej, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuszy uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXXVI/296/97 z dnia 24.06.1997 r. i zmianami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kartuszy uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kartuzach nr XXVII/390/05 z 06.07.2005 r., nr XVII/176/07 z dnia 27.12.2007 r. oraz nr XXI/253/08 z dnia 25.06.2008 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kiełpino – rejon ul. Długiej i Dolnej.
3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 30,2 ha.
4. Integralną częścią uchwały jest:

- a) rysunek planu, opracowany w skali 1: 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
  - c) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu.

##### **§ 2**

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej (z wykluczeniem funkcji hodowli i produkcji) oraz obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem.

##### **§ 3**

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
  - 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
  - 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
  - 3) RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych. Dopuszcza się chów zwierząt w liczbie do 40DJP.
  - 4) ZL – lasy
  - 5) PT – teren pasa technicznego
  - 6) K – kanalizacja (przepompownie ścieków)
  - 7) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych)
  - 8) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych)