

2113

UCHWAŁA NR VII/66/2011

RADY GMINY TRAWNIKI

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zm.), art.14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art.27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Gminy Trawniki Nr XXXIII/209/2006 z dnia 29 czerwca 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki.

§1. 1. Wprowadza się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174), w miejscowości Dorohucza w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały, zwaną dalej planem.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią uchwały,
- 2) rysunek planu w skali 1:5000 – załącznik nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) – załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, – załącznik nr 3 do uchwały.

§2. 1. Ustalenia planu wyrażone są w postaci:

1) Ustaleń dotyczących warunków i zasad regulacji zagospodarowania obszaru, określonych w:

§4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

§6 –Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§7 – Sieć energetyczna.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest teren położony

w granicach objętych uchwałą, oznaczony symbolem:

ZL – zalesienia

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) linie podziałów wewnętrznych,
- 4) linie określające przebieg głównych urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej,
- 5) granica strefy ochronnej od linii SN, strefa wyłączona spod zalesienia.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania.

§4. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ze względu na położenie terenu w obszarze ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 407 „Chełm-Zamość”, w celu ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych na obszarze strefy obowiązuje zakaz wykonywania robót, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód.

§5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

1. Zgodnie z „Konwencją w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturowego i naturalnego” (ICOMOS – Paryż 1972), oprócz obiektów zabytkowych, za dziedzictwo naturalne uznaje się wartościowe elementy przyrody, formacje i strefy geologiczne i fizjograficzne, a także miejsca wartościowe z punktu widzenia estetycznego lub naukowego.

2. Na całym obszarze planu obowiązuje wymóg zobowiązujący osoby, które w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, odpowiedniego zabezpieczenia miejsca i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, ZAGOSPODAROWANIA

TERENU

1. W zagospodarowaniu działki objętej planem obowiązuje przeznaczenie terenu ustalone niniejszym planem.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – zalesienia
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) utrzymuje się wyznaczone geodezyjnie drogi i dukty leśne,
 - b) przyjmuje się, jako powszechnie obowiązujący w planach urządzeń lasów, wymóg kształtowania struktury gatunkowej; lasów w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej ekosystemów leśnych, zwiększenia odporności drzewostanów na czynniki zewnętrzne i dostosowania ich struktury gatunkowej do typu miejscowego siedliska leśnego,
 - c) zakaz grodzenia działek,
 - d) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - e) wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenów z leśnego na nieleśne.

§7. SIEĆ ENERGETYCZNA

W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę ochronną dla linii napowietrznej o napięciu 15kV – 15,0 m (po 7,5m od osi linii), w której obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania zalesień.

§8. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Do czasu zmiany zagospodarowania terenu wyznaczonego w planie, obowiązuje utrzymanie obecnego sposobu użytkowania.

§9. Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu w wysokości 1 %.

§10. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki, uchwalonego Uchwałą Nr XVII/97/99 Rady Gminy Trawniki z dnia 15 grudnia 1999 roku. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 26 września 2001r., Nr 78 poz. 1174) w zakresie i granicach terenu objętego niniejszym planem.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

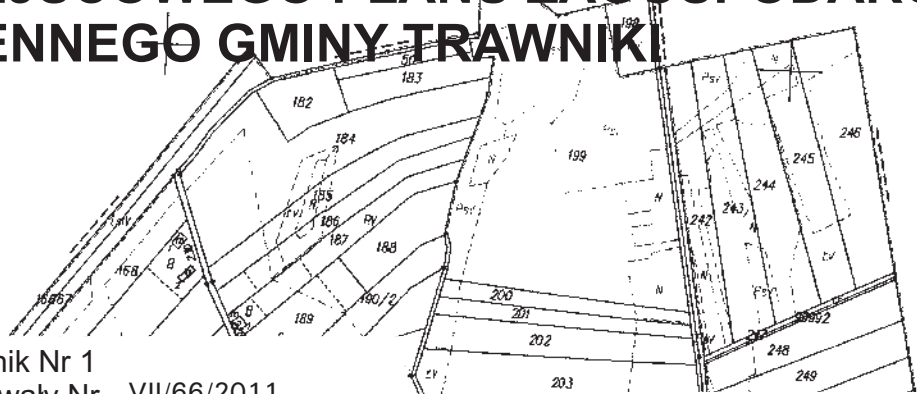
Przewodnicząca Rady
Monika Kądziała

GA gm. TRAWNIKI WOJ. LUBELSKIE


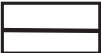



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI Dorohuczka

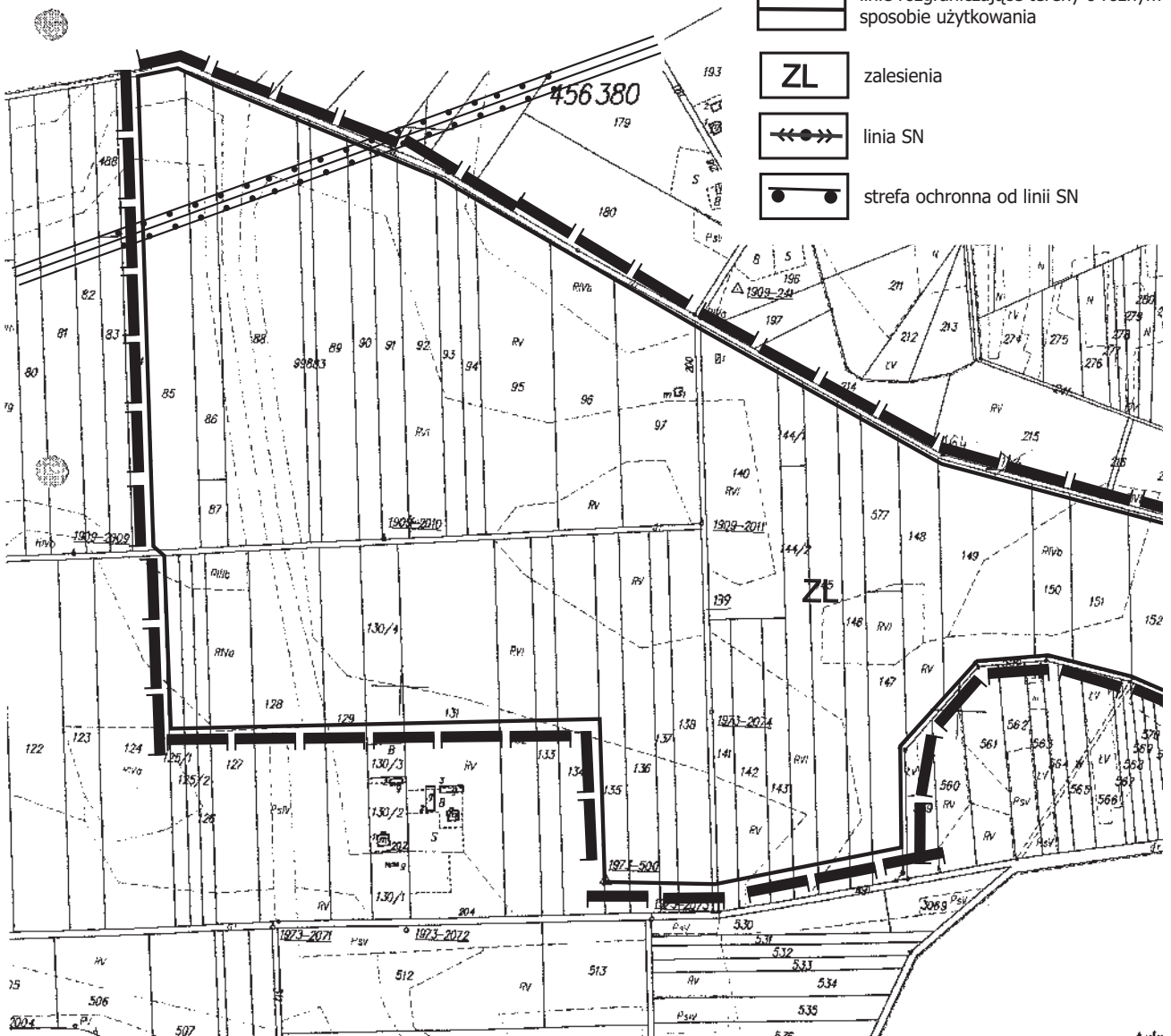
skala 1 : 5000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ...VII/66/2011...
Rady Gminy Trawniki
z dnia29.czerwca.2011.r.....



OZNACZENIA

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  zalesienia
-  linia SN
-  strefa ochronna od linii SN



WYKAZ

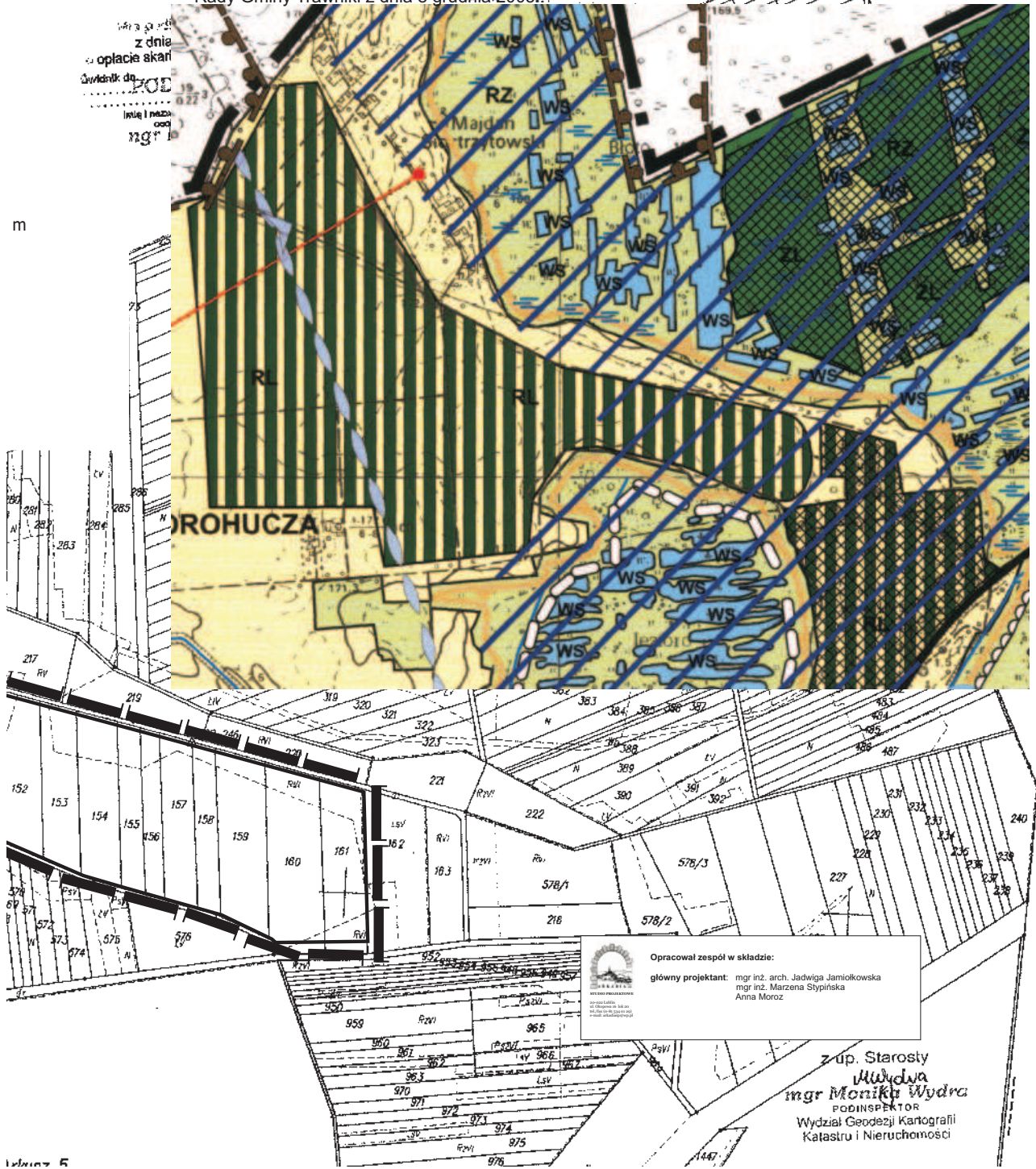
STAROSTWO POWIATOWE
w SUŁĘŻYKU

ul. Gagarina 10, 22-100 Sułęczki
040 Sułęczki, tel. 087 71 71 11, 468 70 35, 468 70 25
fax 468 70 11

DOKUMENT NIE JEST KOPią
MAPY EWIDENCyjNEJ
Jednostka ewid. Trawniki
Obręb ewid. 3-Doruchowa
Arkusz mapy A, skala 1:5000

5531000
773500
Frag. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Gminy Trawniki
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2005
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2005r.

granicz opracowania



Opracował zespół w składzie:
główny projektant: mgr inż. arch. Jadwiga Jamiolkowska
mgr inż. Marzena Stypińska
Anna Moroz

z up. Starosta
mgr **Monika Wydra**
PODINSPEKTOR
Wydział Geodezji Kartografii
Katastru i Nieruchomości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI


Dorohucza

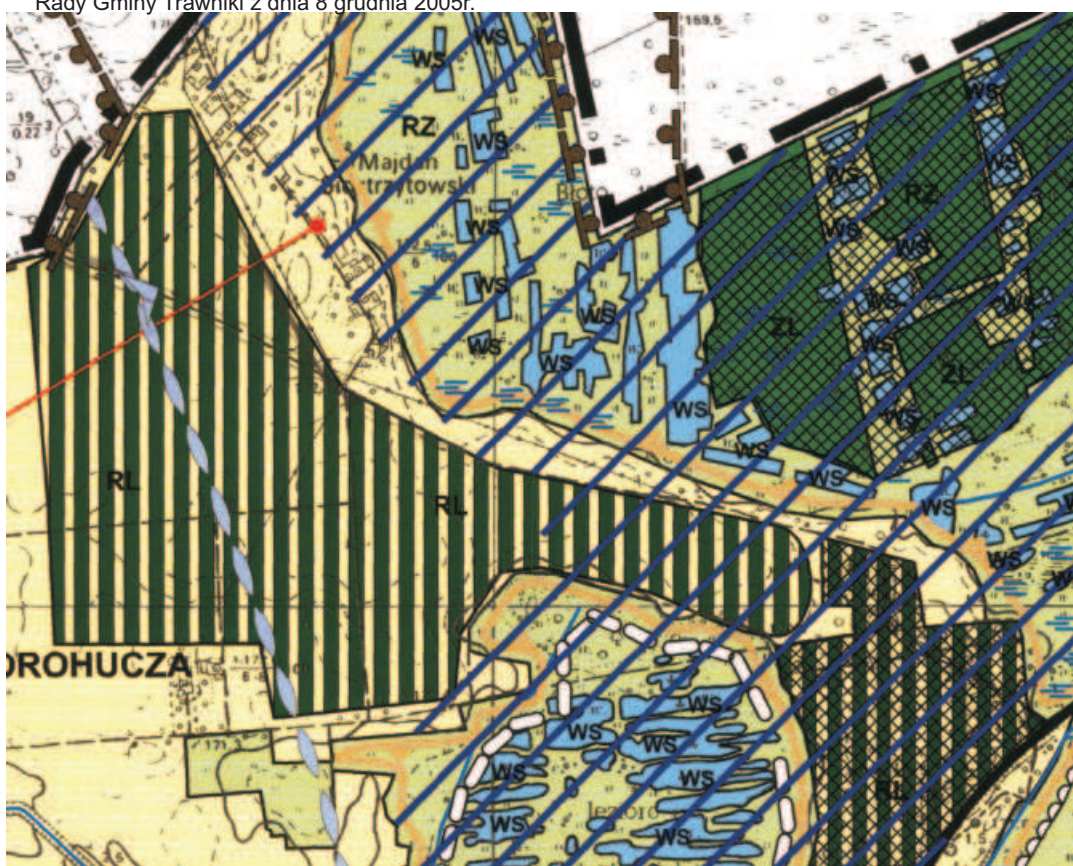
skala 1 : 5000

Frag. STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gminy Trawniki

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2005
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2005r.

 granica opracowania



1	2	3
4	5	6

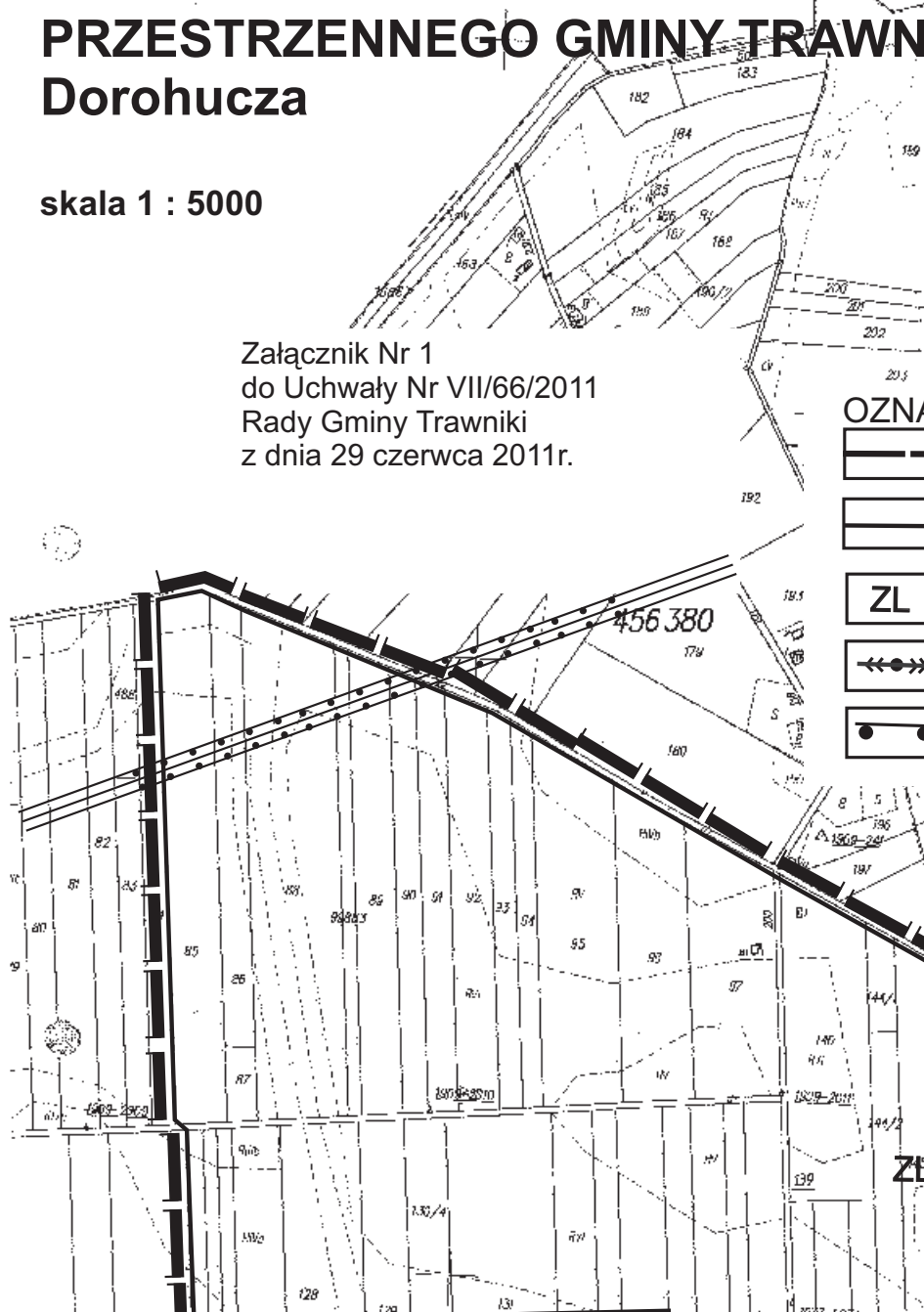
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/66/2011
Rady Gminy Trawniki
z dnia 29 czerwca 2011r.

1

ZŁA gm. TRAWNIKI WOJ. LUB. ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWN Dorohucz

skala 1 : 5000

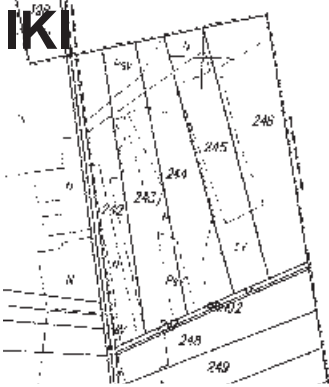
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/66/2011
Rady Gminy Trawniki
z dnia 29 czerwca 2011r.



2

WIEJSKIE ZAGOSPODAROWANIE

IKI

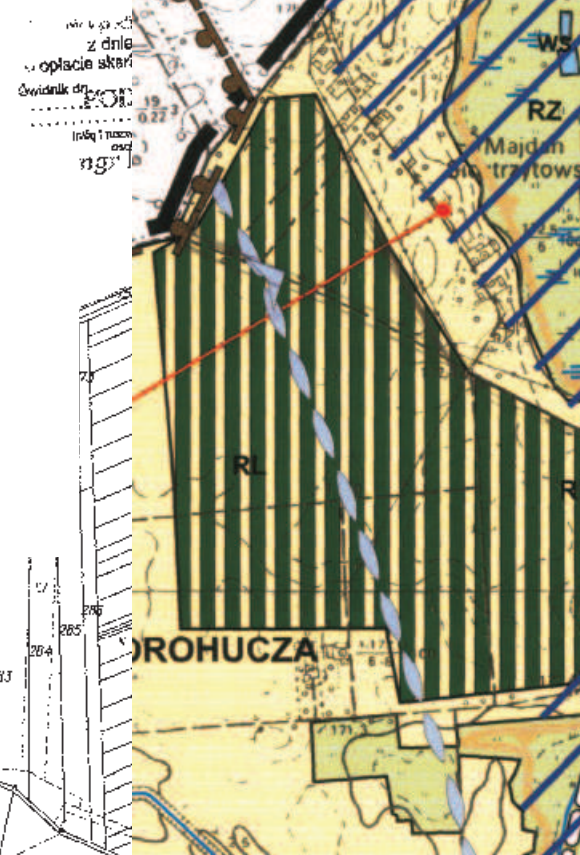
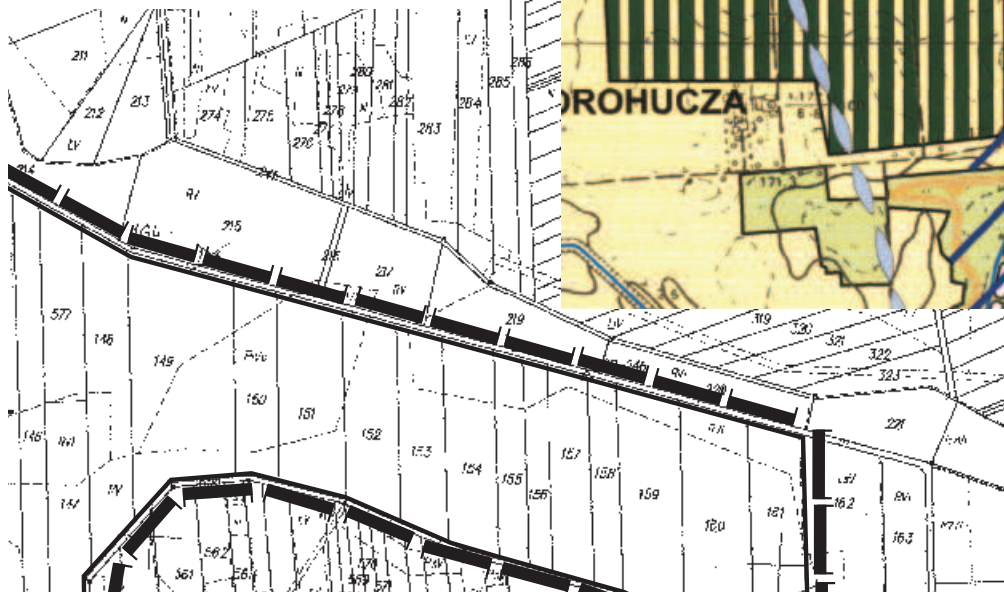


STAROSTWO POWIATOWE
w GULBOWIE
ul. Sienkiewicza 10, 24-100 Gulbów
tel. (81) 741 11 11, fax (81) 741 11 12
www.starostwo.gulbowo.pl

553100
73500
Frag: STUDIUM UWARUNKOWAŃ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
Gminy Trawniki
Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/179/2007
Rady Gminy Trawniki z dnia 8 grudnia 2007 r.

LEGENDA

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- zalesienia
- linia SN
- strefa ochronna od linii SN



3

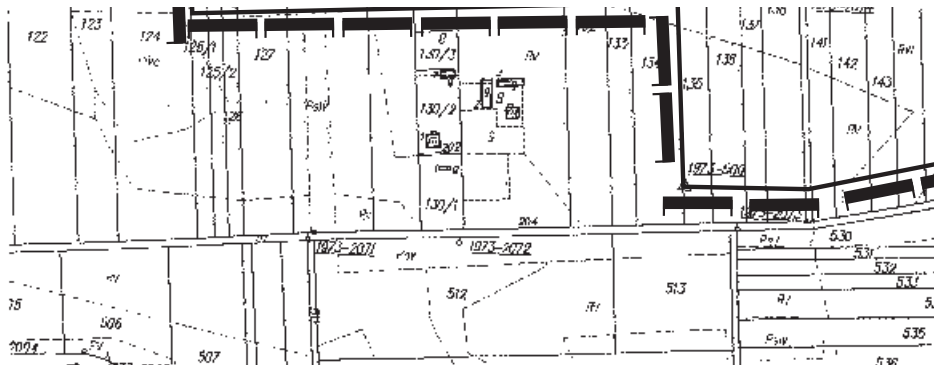
DOKUMENT NADZISZCZAJĄCY
MAPY EWIDENCYJNEJ
Jednostka ewid. Trzcińsk
Obszar ewid. 3-Donatówka
Arkusz mapy A Data 5.000

I KIERUNKÓW
ZENNEGO

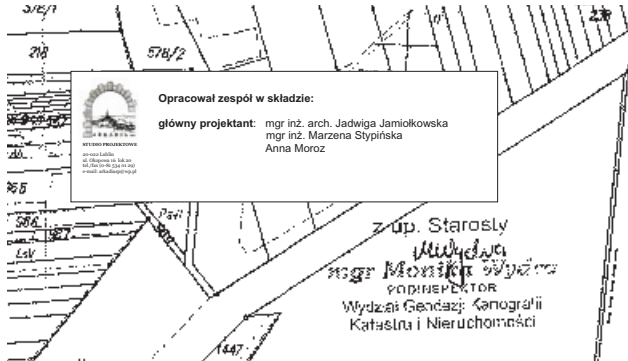
— granica opracowania



4



6



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/66/2011
Rady Gminy Trawniki
z dnia 29 czerwca 2011 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEJ DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI
w miejscowości Dorohucza w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały,**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr VII/66/2011 z dnia 29.06.2011r		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie wyłożenia i wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Trawniki w miejscowości w miejscowości Dorohucza w granicach oznaczonych na załączniku nr 1 do uchwały, **nie wpłynęła żadna uwaga.**

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr VII/66/2011
Rady Gminy Trawniki
z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRAWNIKI w miejscowości Dorohucza w granicach oznaczonych na załączniku do uchwały.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Trawniki inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Brak zaangażowania środków własnych Gminy Trawniki