

## 1806

**UCHWAŁA Nr VII/36/2011**  
**RADY GMINY ŚWIEKATOWO**  
**z dnia 31 maja 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Świekatowo w gminie Świekatowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159.), uchwały Nr XXXIV/174/10 Rady Gminy Świekatowo z dnia 5 lutego 2010 roku w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Świekatowo w gminie Świekatowo, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świekatowo, uchwalonym uchwałą Nr XXX/143/09 Rady Gminy Świekatowo z dnia 18 września 2009 r. uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Świekatowo w gminie Świekatowo, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1 i 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochronna Jeziora Świekatowskiego.

4. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania środowiska;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 2.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały;
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1 do uchwały;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się

w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu;

- 6) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol i przypisane do niego ustalenia;
- 7) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie należy realizować budynków; linia ta nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, a także elementów budynków takich jak schody, balkony, wykusze, podcienie, itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

§ 3. Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) KDD – tereny publicznych dróg dojazdowych;
- 3) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 4) KDX – planowany ciąg pieszy;
- 5) R – teren rolny.

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, według rysunku planu z zachowaniem określonych odległości od granic działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicach opracowania planu znajdują się urządzenia melioracji szczegółowej – projekt budowlany należy uzgodnić z właściwym zarządcą zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obszar opracowania planu znajduje się w strefie ochronnej zewnętrznej ujęcia wody „Czyżkówko”, należy przestrzegać zakazów obowiązujących w tej strefie;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; poza obiektami tymczasowymi służącymi realizacji inwestycji

docelowej w czasie ważności pozwolenia na budowę;

- 5) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości w sąsiedztwie wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych;
- 7) zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wyznacza się strefę ochronną od brzegu Jeziora Świekatowskiego, w której obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenach w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie;
- 2) na całym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Świekatowo.

§ 7. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- na obszarze objętym planem nie znajdują się obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu definicji zawartej w stawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Na obszarze objętym planem nie występują:
  - 1) tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
  - 2) nieruchomości uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
  - 3) obszary wymagające przekształceń i rekultywacji;

- 4) obszary wymagające przeprowadzenia procesu scalania i podziału;
- 5) obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary służące realizacji imprez masowych;
- 7) obszary przestrzeni publicznej wyznaczone w Studium.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się podziały geodezyjne na działki w zależności od potrzeb inwestycyjnych, z zachowaniem zasad określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) dopuszcza się wydzielania działek na rzecz komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownie, transformatorowe stacje wolnostojące, studnie rewizyjne itp.), a także na powiększenie nieruchomości sąsiednich bez ograniczenia ich minimalnej powierzchni.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w strefie ochronnej Jeziora Świekatowskiego, określonej na rysunku planu;

§ 11.1. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnią projektowane drogi wewnętrzne i droga publiczna (gminna) położona poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów określono w ustaleniach szczegółowych,
  - c) drogi wewnętrzne wykonać jako utwardzone,
  - d) zakazuje się stosowanie żużla piecowego oraz materiałów nadmiernie pyłących do utwardzania dróg, dojazdów, placów i parkingów,
  - e) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się realizację chodników, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak: znaki drogowe pionowe i poziome, drogowskazy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) szerokość dróg w liniach rozgraniczających jak na rys. planu,
  - g) w ramach poszczególnych działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- obowiązek zapewnienia minimum dwóch miejsc postojowych na jeden budynek funkcji mieszkaniowej w obrębie własnej posesji;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) w granicach planu ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
  - b) ustala się włączenie projektowanej zabudowy do sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
  - a) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
  - b) obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
  - c) odprowadzanie wód deszczowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren własnej działki,
  - d) odprowadzanie wód deszczowych z dróg wewnętrznych do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub projektowanej kanalizacji deszczowej, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
  - e) ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sływem wód opadowych,
  - f) w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnych;
- 4) w zakresie elektroenergetyki:
  - a) ustala się zasilanie projektowanej zabudowy poprzez istniejącą sieć n/n i S/N zlokalizowaną na obszarze planu, na podstawie warunków technicznych przyłączenia określonych przez zarządcę sieci,
  - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej nn i SN,
  - c) sieci elektroenergetyczne należy realizować w liniach rozgraniczających projektowanych dróg,
  - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację w/w sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - e) sieci elektroenergetyczne realizować jako podziemne,
  - f) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
  - g) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację słupowych stacji transformatorowych;
- 5) w zakresie zasilania w ciepło:
  - ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
  - a) ustala się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
  - b) dopuszcza się budowę sieci gazowej;

- 7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:
- dopuszcza się podłączenie terenów objętych opracowaniem do istniejących sieci telekomunikacyjnych zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem,
  - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych,
  - linie telekomunikacyjne prowadzić w liniach rozgraniczających projektowanych dróg,
  - w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się budowę linii telekomunikacyjnych poza liniami rozgraniczającymi dróg,
  - sieci telekomunikacyjne realizować jako podziemne;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
- odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w miejscu do tego przeznaczonym. Odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi.
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi, kablowe i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków i inne.
3. W przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi.
- ## Rozdział 2
- ### Obowiązują ustalenia szczegółowe
- § 12. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN:
- przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - parametry zabudowy budynków mieszkalnych:
      - wysokość zabudowy maksymalnie do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), lecz nie więcej niż 9,5 m do kalenicy;
      - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 30° do 45°, z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn;
      - sytuowanie budynku główną kalenicą równoległą do frontu działki;
      - dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
    - parametry zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych:
      - wysokość zabudowy maksymalnie 7,0 m – jedna kondygnacja nadziemna,
      - geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45°;
    - dla dachów dwu- lub wielospadowych obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladowującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
    - w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki w barwach pastelowych, drewno;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu.,
- lokalizacja zabudowy zgodnie z maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - nakaz pozostawienia min. 40% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce,
  - maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
  - na terenach oznaczonych w planie symbolem 6MN i 7MN zabrania się grodzienia obszarów przyległych do powierzchniowych wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - maksymalna wysokość ogrodzenia działki przy drogach publicznych i wewnętrznych 1,5 m nad poziomem terenu;
- 4) dostępność komunikacyjna:
- terenu oznaczonego symbolem 1MN, z projektowanych dróg wewnętrznej oznaczonej symbolami 1KDW poprzez projektowane publiczne drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1 KDD i 2 KDD,
  - terenu oznaczonego symbolem 2MN, poprzez projektowaną publiczną drogę dojazdową oznaczoną symbolem 2KDD,
  - terenu oznaczonego symbolem 3MN, z projektowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW i 2KDW, poprzez projektowane publiczne drogi dojazdowe oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD,
  - terenu oznaczonego symbolem 4MN, z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KDD oraz z drogi gminnej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu,
  - terenu oznaczonego symbolem 5MN, z projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 2KDD lub istniejącej publicznej drogi dojazdowej 3KDD,
  - terenów oznaczonych symbolami 6MN i 7MN, z projektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;
- 5) zasady podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
  - minimalna szerokość frontu działki – 24,0 m,
  - dopuszcza się łączenie wydzielonych działek, w celu realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale;

- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;
- 7) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 30%.

§ 13. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) obowiązują odpowiednio ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1;
- 3) zasady podziału nieruchomości:
  - nie dotyczy;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
  - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem;
- 5) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.

§ 14. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDD, 2KDD, 3KDD:

- 1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych.
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) obowiązują odpowiednio ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
  - nie ustala się.
- 5) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.

§ 15. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDX:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny ciągów pieszych.
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
  - c) dopuszcza się nasadzenie zieleni niskiej;
  - d) obowiązują ustalenia § 11 ust. 1 pkt 1;
- 3) ustala się obsługę projektowanych dróg wewnętrznych z dróg:
    - nie ustala się.
  - 4) zasady podziału nieruchomości:
    - nie ustala się;
  - 5) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 0%.

§ 16. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R:

- 1) przeznaczenie: teren rolny;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu;
  - b) ustala się zakaz grodzenia nieruchomości i zakaz lokalizacji reklam.
- 3) Dostępność komunikacyjną:
  - terenu oznaczonego symbolem 1R z dróg śródpolnych;
- 4) zasady podziału nieruchomości:
  - nie ustala się
- 5) stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: ustala się stawkę 1%.

### **Rozdział 3 Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świekatowo.

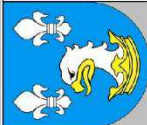
§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 19. Uchwała o której mowa w § 1, podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świekatowo.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Ewelina Ledzińska



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W  
MIEJSCOWOŚCI ŚWIEKATOWO W GMINIE ŚWIEKATOWO  
ZAŁĄCZNIK NR I DO UCHWAŁY NR VII/36/2011 RADY GMINY ŚWIEKATOWO Z DNIA 31 MAJA 2011 R.**

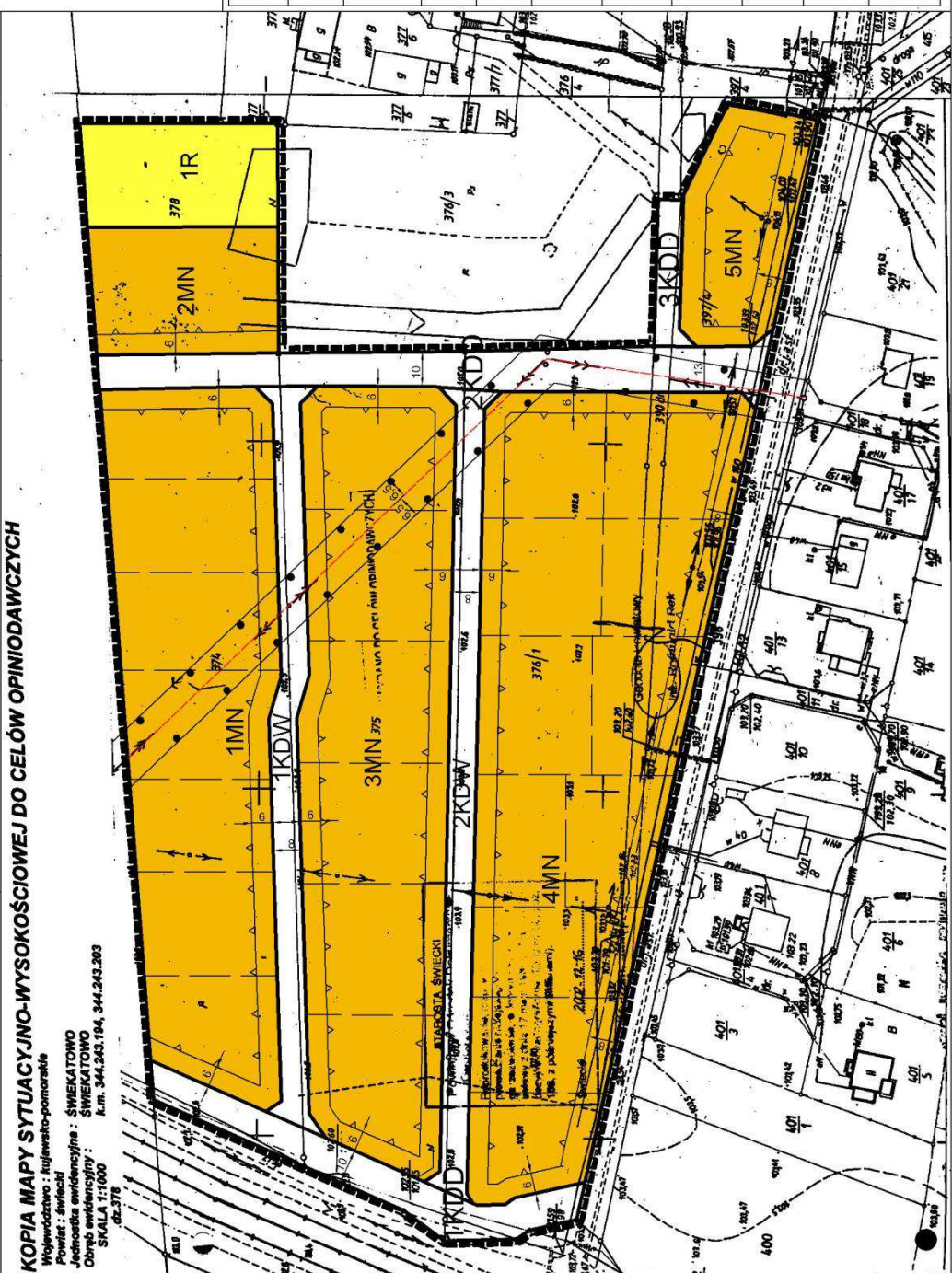
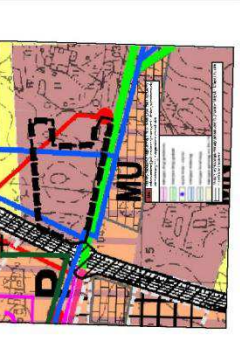


WYRYS ZE STUDIUM  
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY ŚWIEKATOWO

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN  
WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 100m



**LEGENDA**

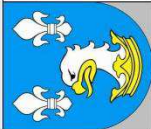
SYMBOL	NAZWA
MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDD	Tereny publicznych dróg dojazdowych
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
R	Teren rolny
—▲—	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
—	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
—	Granice obszaru objętego planem
—●—	Sieć energetyczna wraz ze strefą ochronną
—○—	Proponowane linie podziału wewnętrznego

**KOPIA MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ DO CELÓW OPINIODAWCZYCH**

Województwo : kujawsko-pomorskie  
Powiat : świecki  
Jednostka ewidencyjna : ŚWIEKATOWO  
Obręb ewidencyjny : k.m. 344.243.144, 344.243.203  
SKALA 1:1000  
dł. 378

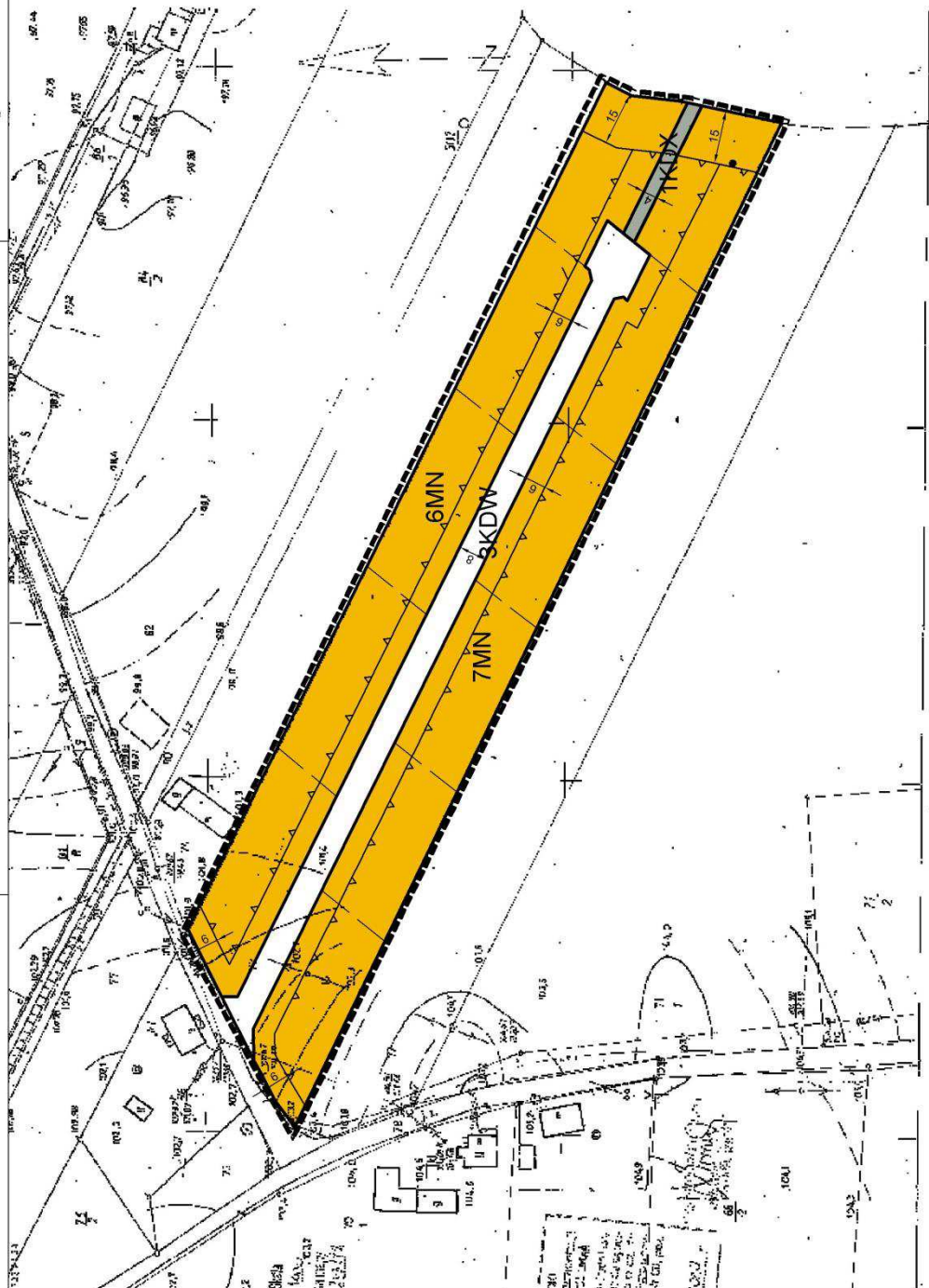


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W  
MIEJSCOWOŚCI ŚWIEKATOWO W GMINIE ŚWIEKATOWO  
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/36/2011 RADY GMINY ŚWIEKATOWO Z DNIA 31 MAJA 2011r.**

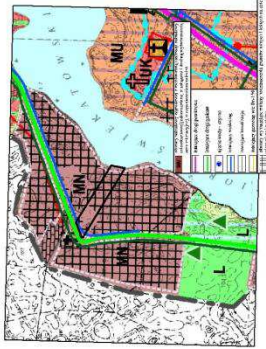


ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN  
WÓJT GMINY ŚWIEKATOWO

SKALA 1:1000



W R Y S Z E S T U D I U M  
U W A R U N K O W A N I I K I E R U N K Ó W  
Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O  
G M I N Y Ś W I E K A T O W O



**LEGENDA**

SYMBOL	NAZWA
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny dróg wewnętrznych
	Projektowany ciąg pieszy
	Strefa ochronna Jeziora Świekatowskiego
	Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Granice obszaru objętego planem
	Proponowane linie podziału wewnętrznego

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/36/2011  
Rady Gminy Świekatowo  
z dnia 31 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Świekatowo w gminie Świekatowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25.02.2011 r. do 28.03.2011 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami została zorganizowana w dniu 24.03.2011 r., a termin 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu upłynął dnia 12.04.2011 r.

W ww terminie nie wpłynęły uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Świekatowo w gminie Świekatowo.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr VII/36/2011  
Rady Gminy Świekatowo  
z dnia 31 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach i finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 1.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
  - 1) Budowę i rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
  - 2) budowę publicznej drogi dojazdowej,
  - 3) budowę sieci i urządzeń do zaopatrzenia w energię elektryczną.

**§ 2.**

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy wymienione w ust. 2 będą wykonywane zgodnie z zasadami określonymi w planie oraz przepisami odrębnymi.