

Załącznik  
do uchwały nr XVII/106/2011  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel (dz. nr 182/3), gmina Ełk, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel (dz. nr 182/3), gmina Ełk, (tj. od dnia 27 czerwca 2011 r. do dnia 26 lipca 2011 r.) oraz w terminie do dnia 9 sierpnia 2011 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel (dz. nr 182/3), gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w granicach planu, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

## 2242

### UCHWAŁA Nr XVII/108/2011

Rady Gminy Ełk

z dnia 31 sierpnia 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 48 Straduny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami oraz art. 15 ust. 2; art. 20 ust. 1; art. 29 i art. 36 ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) - Rada Gminy Ełk stanowi co następuje

**§ 1.** 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/219/98 Rady Gminy Ełk z dnia 18.06.1998 r. obejmującego teren działek o numerach ewidencyjnych: 148/2 i 149.

2. Przedmiot, zakres i granice terenu objętego planem przyjmuje się na podstawie Uchwały Nr LXXXI/652/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach nr 148/2 i 149 w obrębie 48 Straduny.

3. Dotychczasową treść oraz dotychczasowy rysunek planu zastępuje się w całości nowym tekstem oraz nowym rysunkiem planu.

#### Rozdział 1

##### Zasady obowiązywania planu.

**§ 2.** Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-mazurskiego:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ich finansowania - stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 4) rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiących Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Nie podlegają uchwaleniu niżej wymienione opracowania do planu wchodzące łącznie z wym. w § 2 elementami w zakresie dokumentacji planistycznej:

- 1) prognoza oddziaływania na środowisko;
- 2) prognoza skutków finansowych zmiany planu.

**§ 4.** Celem zmiany planu są w szczególności:

- 1) umożliwienie na części terenu objętego planem a przeznaczonego pod zabudowę letniskową – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dostosowanie ustaleń planu do aktualnie obowiązujących przepisów prawa;
- 3) zabezpieczenie ładu przestrzennego przez właściwe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 4) ustanowienie standardów ochrony środowiska adekwatnie do określonego sposobu użytkowania i położenia terenów.

#### Rozdział 2

##### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 5.** 1. Oznaczenia graficzne uwidocznione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) sposób użytkowania terenów (funkcje terenów):
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
  - ZN.ZP.US – tereny zieleni naturalnej (ZN), zieleni urządzonej (ZP) oraz sportu i rekreacji (US);
  - EE – istniejąca stacja transformatorowa;
  - NO – istniejąca przepompownia ścieków;
  - KD – istniejące drogi gminne;
  - K – tereny ciągów pieszych;

- WS – akwen jeziora Straduńskiego przyległy do terenów objętych planem.
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania;
- 4) zasady podziału na działki budowlane;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem.

2. Uwarunkowania realizacyjne.

- 1) Cały teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, w związku z czym podlega rygorom i uwarunkowaniom określonym w § 9.1 niniejszej Uchwały.
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg nie mogą być mniejsze od 5,0 m o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 3) Oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone planem dotyczą czołowego lica ściany budynku najdalej wysuniętego do drogi, nie obejmują natomiast takich elementów zewnętrznych jak: balkony, schody zewnętrzne, wykusze powyżej poziomu parteru i otwarte tarasy zewnętrzne.
- 4) Na każdej działce budowlanej może być wzniesiony tylko jeden budynek mieszkalny z wyjątkiem terenu w kwartale oznaczonym jako 5 MN, gdzie powierzchnia działek oraz dostępność z dwóch dróg: 01 KD 12 i 04 KD 7,5 daje możliwość lokalizacji dwu budynków mieszkalnych.
- 5) Dopuszcza się lokalizację parterowych budynków gospodarczych lub garaży o ile zachowane zostaną warunki techniczne Prawa Budowlanego dotyczące odległości i usytuowania budynków.
- 6) Dopuszcza się łączenie sąsiadujących ze sobą działek dla uzyskania większej powierzchni nieruchomości.
- 7) Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym ulokowanym pod połaciami dwu lub wielospadowych dachów. Dopuszcza się zabudowę parterową (jedna kondygnacja naziemna bez poddasza użytkowego oddzielonego stropem o ile ustalenia w numerycznie oznaczonych kwartałach funkcjonalnych nie stanowią inaczej).
- 8) Wysokość przyziemia budynków maksimum do 0,80 m nad przyległym terenem od strony głównego wejścia do budynków.
- 9) Pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem do niej podobnym pod warunkiem, że jego koloryt będzie komponował się z otaczającym krajobrazem.
- 10) Postulowane nachylenie połaci dachowej 45°. Dopuszcza się nachylenie mniejsze w granicach 30-45° o ile podyktowane to będzie wysokimi walorami architektonicznymi projektowanego budynku. Dopuszcza się także dachy mansardowe i wynikający z tego inne niż podane wyżej kąty nachylenia części połaci dachowych.
- 11) Zaleca się, aby w architekturze, konstrukcji i detalu architektonicznym projektowanych budynków wyrażać tradycje budownictwa w regionie mazurskim.
- 12) Do czasu realizacji zabudowy kubaturowej, dopuszcza się wykorzystanie terenu działek dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych w postaci namiotów lub kempingowej przyczepy samochodowej. Zakazuje się ustawiania barakozwozów służących celom letniskowym.
- 13) Ewentualne ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wysokości 1,80 m. Na konstrukcję ogrodzeń należy stosować kamień lub cegłę klinkierową; na opierzenia – sztachety drewniane lub pręty stalowe. Wyklucza się siatkę drucianą oraz ostre górne zwieńczenia z ostro zakończonych elementów.

- 14) Wszystkie wewnętrzne drogi dojazdowe: 01 KD 12, 02 KD 10, 03 KD 10, 04 KD 7,5 pozostają bez zmian.

**Rozdział 3**  
**Ustalenia szczegółowe dla terenów numerycznie wyróżnionych w planie**

**§ 6. Zasady realizacji zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów**

Pozycja - (Symbol)	Szczegółowe ustalenia
1 MN 4 MN 6 MN	Tereny do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do przyległych dróg minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej dróg. Pozostałe uwarunkowania realizacyjne według ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.
2 MN 3 MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej sąsiadujące z drogą powiatową nr 1857 N. Dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska i mieszkańców sąsiednich działek w formie wbudowanej lub dobudowanej do części mieszkalnej budynku a także jako wolno stojących o ile warunki techniczne Prawa Budowlanego zostaną zachowane. Zasadnicza dostępność komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej 01 KD 12. Dla ewentualnych obiektów usługowych dopuszcza się bezpośrednią dostępność z wymienionej wyżej drogi powiatowej za zgodą i na warunkach Powiatowego Zarządu Dróg w Elk. Nieprzekraczalne linie zabudowy: od krawędzi jezdni drogi powiatowej min. 20,0 m; od drogi gminnej 01 KD 12 min. 6,0 m.
5 MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ewentualnymi obiektami usługowymi nieuciążliwymi dla środowiska – w formie dobudowanej do części mieszkalnej budynków lub wolnostojącej o ile zachowane zostaną warunki techniczne Prawa Budowlanego w sprawie odległości i usytuowania budynków. Pozostałe uwarunkowania według ustaleń w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg po minimum 6,0 m.
7 MN 8 MN	Tereny działek przekształconych z funkcji letniskowej na funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego. Możliwość adaptacji istniejącej zabudowy. Projektowaną zabudowę należy kształtować według uwarunkowań realizacyjnych ustalonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały. Nieprzekraczalne linie zabudowy: 100,0 m od linii brzegowej jeziora Straduńskiego oraz minimum 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg: 02 KD 10 i 04 KD 7,5. Ze względu na stosunkowo małe powierzchnie działek dopuszcza się ich ewentualne powiększenie do 1000 m <sup>2</sup> za zgodą Wójta Gminy Elk – bez konieczności zmiany niniejszego planu. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych lub garaży w formie połączonej z budynkiem mieszkalnym o ile zachowane zostaną warunki techniczne Prawa Budowlanego. Dopuszcza się bliźniacze usytuowanie budynków przy granicy dwu sąsiadujących ze sobą działek.
9 ZN.ZP.US	W stanie istniejącym teren zieleni naturalnej do wykorzystania w całości lub w części na cele sportowo-rekreacyjne włącznie z plażą przyogólnodostępnym kąpielisku. Teren należy wzbogacić grupami drzew o zróżnicowanych wysokościach i zróżnicowanych koronach. Zakazuje się jakiegokolwiek zabudowy.
10 EE	Teren istniejącej stacji transformatorowej.
11 NO	Istniejąca przepompownia ścieków. Dopuszczalne jej przesunięcie w przypadku powiększenia terenu działki o numerze ewidencyjnym 580/54.
01 KD 12	Istniejąca droga gminna o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m w tym 6,0 m jezdni i dwustronne ciągi pieszce po 3,0 m każdy – w planie pozostaje bez zmian.
02 KD 10 03 KD 10	Istniejące drogi gminne jako wewnętrzne dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 10 m w tym jezdni 6 m i obustronne ciągi pieszce po 2,0 m każdy.

04 KD 7,5	Teren istniejącej gminnej wewnętrznej drogi dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 7,5 m, w tym jezdnia 5,0 m i jednostronny chodnik o szerokości 2,0 m po stronie obsługującej tereny oznaczone jako 7 MN i 8 MN. Pozostaje bez zmian.
05 K 06 K	Tereny istniejących ciągów pieszych o nawierzchni trawiastej. Szerokość w liniach rozgraniczających po 3,0 m.

#### Rozdział 4

##### Ustalenia w zakresie komunikacji drogowej.

§ 7. 1. Dostępność komunikacyjna dla terenów objętych zmianą planu poprzez sieć istniejących wewnętrznych dróg dojazdowych połączonych dwoma włączeniami drogi oznaczonej jako 01 KD 12 z drogą powiatową nr 1857 N Straduny – Połom.

2. Wszystkie drogi o nawierzchniach utwardzonych.

3. Nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały w ustaleniach dla poszczególnych kwartałów funkcjonalnych w § 6 niniejszej uchwały.

4. Miejsca postojowe dla pojazdów kołowych każdy z właścicieli działek zabezpieczy w obszarze własnej nieruchomości licząc po minimum 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny oraz w przypadku dodatkowej funkcji usługowej – 2 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu usługowego.

#### Rozdział 5

##### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej na warunkach ustalonych z zarządcą tej sieci.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej na warunkach uzgodnionych z zarządcą tej sieci.

3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia na warunkach określanych przez Rejon Energetyczny w Ełku indywidualnie dla każdego z odbiorców.

4. W obszarze objętym planem nie występują sieci telekomunikacyjne. Ewentualne podłączenie do stacjonarnej sieci telefonicznej na zasadach określonych przez właściwy terenowo oddział Telekomunikacji Polskiej S.A. lub innego operatora sieci telekomunikacyjnej o ile taki zaistnieje w obszarze objętym planem.

5. W trakcie realizacji niniejszego planu dopuszcza się lokalizację innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie ujętych w niniejszym planie – w tym także urządzeń telefonii komórkowej bez obowiązku dokonywania w nim zmian.

#### Rozdział 6

##### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i rolnictwa.

§ 9. 1. Cały teren objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, wobec czego podlega rygorom i uwarunkowaniom ustalonym w Uchwale Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu

Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. woj. warmińsko-mazurskiego Nr 74, poz. 1295):

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- 3) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.
- 4) wznoszenia jakiegokolwiek zabudowy w pasie 100,0 m od linii brzegowej jeziora Straduńskiego.

2. W obszarze objętym niniejszym planem zakazuje się ponadto:

- 1) wykorzystywania żużla paleniskowego do utwardzania nawierzchni komunikacyjnych, kołowych i pieszych;
- 2) składowania odpadów stałych w miejscach na ten cel nieprzystosowanych;
- 3) przekraczania norm hałasu dopuszczalnych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stosownie do przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do niej.

3. Nakazuje się:

- 1) do ogrzewania budynków stosować należy wyłącznie paliwa i systemy ekologiczne nie powodujące zanieczyszczenia atmosfery.
- 2) objęcie obszaru wsi w granicach określonych w planie zorganizowanym systemem gromadzenia, segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych;

4. Dopuszcza się wprowadzanie do gruntu poprzez tereny biologicznie czynne ścieków pochodzących z opadów atmosferycznych – do czasu wyposażenia wsi w urządzenia kanalizacji deszczowej.

5. W obszarze objętym planem nie występują użytki rolne klasy III oraz użytki leśne wymagające przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Akceptuje się dokonane wcześniej podziały geodezyjne gruntów.

7. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania gruntów, dopuszcza się natomiast łączenie przyległych do siebie działek dla uzyskania większej powierzchni nieruchomości.

8. W obszarze objętym zmianą planu, na pograniczu kwartałów funkcjonalnych oznaczonych jako 7 MN i 9 ZN.ZP.US przy granicy działki o numerze ewidencyjnym 580/74 znajduje się stanowisko archeologiczne z okresu średniowiecza zarejestrowane pod numerem 15 AZP 21-78/26, w związku z czym obowiązują niżej wyszczególnione uwarunkowania:

- 1) w przypadku realizowania inwestycji prace ziemne należy poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi, których wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;
- 2) w przypadku inwestycji liniowych, w tym ogrodzenia działek wymienione wyżej w punkcie 1) badania sondażowe wymagać będą bezwzględnie uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie - Delegatura w Ełku (19-300 Ełk, ul. Mickiewicza 11);
- 3) zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Elk.

### Rozdział 7

#### Ustalenia w zakresie ładu przestrzennego oraz kształtowania i ochrony krajobrazu

**§ 10.** 1. Zapewnienie ładu przestrzennego i właściwe kształtowanie zabudowy w symbiozie z otaczającym krajobrazem przyrodniczym powinno być jednym z priorytetów w realizacji planu.

2. Przestrzegać należy ściśle zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustalonych planem.

- 1) Na projektowanych budynkach należy stosować urozmaicone formy kształtowania dachów, wzbogacających ich wyraz architektoniczny.
- 2) Zakazuje się stosowania dachów płaskich.

3. Zakazuje się wykonywania wysokich parterów w budynkach mieszkalnych, ponad ustalone w § 5 ust. 2 pkt. 9.

4. W obszarze poszczególnych działek budowlanych co najmniej 20% powierzchni należy zadrzewić, w tym po kilka wysokich drzew, o szeroko rozwiniętych koronach.

5. Wzdłuż wszystkich ulic (dróg) w części działek do nich przylegających zaleca się zasadzić drzewa o niskich, nie rozwijających się szeroko koronach.

6. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, tereny osuwiskowe ani zalewowe.

### Rozdział 8

#### Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§ 11.** 1. Minimalną powierzchnię działki budowlanej ustala się na 500 m<sup>2</sup>.

2. Ustala się następujące wskaźniki zabudowy jako stosunek powierzchni zabudowanych na działce do jej ogólnej powierzchni:

- 1) dla działek przyległych do terenów nadjeziornych w granicach dopuszczalnej zabudowy max. 50%;
- 2) dla działek o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> – do 30%;
- 3) dla pozostałych działek bez funkcji usługowej – do 20%;
- 4) dla działek z dodatkową funkcją usługową – do 40%.

3. Długość elewacji frontowych ustala się następująco:

- 1) dla działek o długości frontu do 18,0 m – max. 10 do 11 m;
- 2) dla działek jak wyżej lecz zabudowanych bliźniaczo – max. 14 m;
- 3) dla działek o długości frontu do 25,0 m – do 17 – 18 m;
- 4) dla działek o długości frontu powyżej 25,0 m - do 18 m;
- 5) dla działek jak wyżej lecz z dodatkową funkcją usługową – do szerokości pomniejszonej o 7 – 8 m

z zachowaniem warunków technicznych określonych w Prawie Budowlanym.

4. Całkowitą wysokość budynków (od poziomu terenu do kalenicy) ustala się następująco:

- 1) dla budynków o funkcji mieszkaniowej – 10,0 m do 10,50 m;
- 2) dla budynków o funkcji mieszkalno-usługowej – do 11,0 m.

Uwaga. W przypadku poddasza ze ścianką kolankową wysokość od poziomu terenu do okapu zwiększyć można odpowiednio o wysokość tej ścianki.

5. Ustala się wskaźniki procentowe powierzchni terenów biologicznie czynnych działek jako stosunek części terenu działek trwale zagospodarowanych zielenią lub wodami do całego areалу działki.

- 1) dla działek w kwartałach funkcjonalnych: 7 MN i 8 MN – 65 do 70%;
- 2) dla działek o funkcji wyłącznie mieszkaniowej o powierzchni do 1200 m<sup>2</sup> – około 60%;
- 3) dla działek mieszkalno – usługowych w kwartale 5 MN – minimum 60%;
- 4) dla działek o funkcji mieszkaniowej z ewentualną funkcją usługową w kwartałach 2 MN i 3 MN – minimum 50%.

### Rozdział 9

#### Ustalenia w zakresie zasad podziału i scalania nieruchomości objętych planem

**§ 12.** 1. W obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania gruntów.

2. W kwartale funkcjonalnym 5 MN dopuszcza się wtórny podział działek z możliwością zabudowy każdej z nich z zachowaniem uwarunkowań realizacyjnych określonych w § 5 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. W obszarze objętym planem ustala się tereny publiczne w kwartale oznaczonym jako 9 ZN.ZP.US.

### Rozdział 10

#### Pozostałe ustalenia

**§ 13.** W obszarze objętym planem nie ustala się terenów publicznych.

**§ 14.** Stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w przypadku zbycia nieruchomości ustala się w wysokości 25%.

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Elk.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Elk  
Teresa Cybulko





Załącznik nr 2  
do uchwały nr XVII/108/2011  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 48 Straduny, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane., w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XVII/108/2011  
Rady Gminy Ełk  
z dnia 31 sierpnia 2011 r.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 48 Straduny jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalonym uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 roku z późn. zm.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie 48 Straduny (tj. od dnia 06.06.2011 r. do dnia 05.07.2011 r.) oraz w terminie do dnia 19.07.2011 r. nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie zmiany planu.

## **2243**

### **UCHWAŁA Nr XVII/114/2011**

**Rady Gminy Ełk**

**z dnia 31 sierpnia 2011 r.**

#### **w sprawie nadania nazwy ulicy w części wsi Bartosze, Gmina Ełk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

**§ 1.** Dla drogi wewnętrznej znajdującej się na działce o nr. geod. 42/44 położonej w Bartoszach, zgodnie

z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, nadaje się nazwę: "Krótka".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Gminy Ełk  
Teresa Cybulko