

1400

**UCHWAŁA NR XI/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA**

z dnia 12 września 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz o ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), na wniosek Wójta Gminy Bierawa, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa" przyjętego uchwałą Nr XLVIII/371/10 Rady Gminy Bierawa z dnia 31 sierpnia 2010 roku, Rada Gminy Bierawa uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw.

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw, obejmująca 37 obszarów o łącznej powierzchni 99,4760 ha w granicach określonych w uchwale Nr XXXIX/195/08 Rady Gminy Bierawa z dnia 8 grudnia 2008 roku, uchwale Nr XXXVIII/279/09 Rady Gminy Bierawa z dnia 22 października 2009 roku oraz uchwale Nr XL/304/09 Rady Gminy Bierawa z dnia 21 grudnia 2009 roku, ma na celu ustalenie przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej nr 408, ustalenie zasad zagospodarowania terenów umożliwiających dalszy rozwój funkcji usługowej i mieszkaniowej w gminie, ustalenie zasad wydobycia kopaliny ze złoża w sołectwie Dziergowice oraz ustalenie obsługi terenów komunikacją kołową.

§ 2.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw, zwany dalej planem miejscowym, składa się z tekstu planu miejscowego, który stanowi treść uchwały oraz rysunku planu miejscowego, który stanowią załączniki graficzne nr 1 - 30 do uchwały w skali 1:1 000 raz 1:5 000.

2. Do planu miejscowego Rada Gminy Bierawa dołącza:

1) stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa" - stanowiące załącznik nr 31;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrywania uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 32;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 33.

§ 3. Tekst planu miejscowego zawiera ustalenia dotyczące:

1) przepisy ogólne - zawarte w rozdziale 1;

2) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów - zawarte w rozdziale 2;

3) przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zawarte w rozdziale 3;

4) przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy - zawarte w rozdziale 4;

5) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zawarte w rozdziale 5;

6) przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych - zawarte w rozdziale 6;

7) przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - zawarte w rozdziale 7;

8) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - zawarte w rozdziale 8;

9) przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - zawarta w rozdziale 9;

10) przepisy końcowe - zawarte w rozdziale 10.

§ 4.1. Rysunek planu miejscowego obowiązuje w zakresie:

1) ustalonych graficznie linii granic obszaru objętego planem;

2) ustalonych graficznie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) ustalonych symbolami literowymi przeznaczeń podstawowych terenów;

4) ustalonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy;

5) ustalonych graficznie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

6) ustalonej graficznie lokalizacji pomnika przyrody;

7) ustalonych graficznie obiektów wartościowych wymagających zachowania i ochrony.

2. Zastosowane na rysunku planu miejscowego symbole literowe oznaczają następujące przeznaczenia podstawowe terenów:

1) **UC** - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;

2) **U** - tereny zabudowy usługowej;

3) **US** - tereny sportu i rekreacji;

4) **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

5) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej;

6) **P** - tereny produkcyjne;

7) **ZC** - tereny cementarza;

8) **ZL** - tereny lasów;

9) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych;

10) **RP** - tereny rolnicze;

11) **KGP** - tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego;

12) **KG** - tereny dróg głównych;

13) **KZ** - tereny ulic zbiorczych;

14) **KL** - tereny ulic lokalnych;

15) **KD** - tereny ulic dojazdowych;

16) **KX** - tereny ciągów pieszo jezdnych;

17) **KS** - tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji;

18) **IT** - tereny infrastruktury technicznej.

§ 5. Ilekroć w tekście planu miejscowego jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 uchwały;

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Bierawa;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu miejscowego wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1 000 lub na mapie ewidencyjnej w skali 1:5 000;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć istniejący lub ustalony w planie sposób użytkowania nieruchomości położonej w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako uzupełniające i obejmujący ponad 60 % powierzchni obiektów realizowanych na terenie nieruchomości lub ponad 60 % powierzchni terenu nieruchomości;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

6) celach publicznych - należy przez to rozumieć cele publiczne wymienione w obowiązującej ustawie o gospodarce nieruchomościami;

7) terenach publicznych - należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do użytku publicznego, ogólnodostępne;

8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć usługi, których wyróżnikiem jest ich czysto rynkowy charakter, do których zalicza się usługi w zakresie handlu, gastronomii, turystyki,

komunikacji oraz centra wystawiennicze, logistyczne i instytucje finansowe;

9) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy (usługi oświaty różnych szczebli, usługi zdrowia, urzędy, biura, usługi komunalne, muzea, galerie, sale koncertowe, domy wyznaniowe, kościoły itp.), w szczególności usługi stanowiące działalność administracji publicznej oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli, wynikające z ustaw, a także działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych;

10) uciążliwości oddziaływania - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, ziemi i wód oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania, drgań przekraczające dopuszczalne wartości, a także zagrożenie wybuchem;

11) strefie uciążliwości, strefie ochronnej lub strefie kontrolowanej od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć:

a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe lub zagrożenia wybuchem, o których szerokości i sposobie zagospodarowania mówią przepisy szczególne,

b) pas terenu wzdłuż sieci po obu jej stronach pozwalający na stały lub okresowy dostęp operatora kontrolującego stan sieci, a w przypadku awarii na jej usunięcie. Szerokość tej strefy ustala się na podstawie rodzaju sieci, średnicy i głębokości posadowienia;

12) obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia - należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie przepisów odrębnych nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

13) użytkowanie terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;

14) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty wymienione w ustawie "prawo budowlane";

15) powierzchni biologicznej czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nie utwardzonej do powierzchni działki;

16) paliwie ekologicznym - należy przez to rozumieć niekonwencjonalne źródła energii odnawialnej, ponadto energię elektryczną, gaz, olej opałowy, węgiel o zawartości siarki palnej w paliwie do 0,3 %;

17) rzemiośle - należy przez to rozumieć działalność w zakresie:

a) usługowym - wszelkie czynności świadczone w ramach samodzielnej działalności gospodarczej lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na rzecz jednostek gospodarki

oraz na rzecz ludności, nietworzące nowych dóbr materialnych, ponadto usługi świadczone w wykonywaniu wolnych zawodów,

b) produkcyjnym - samodzielna działalność gospodarcza lub innych przedsiębiorstw o podobnym charakterze, na niewielką skalę, prowadzona w warsztatach, pracowniach, itp.;

18) rzemiośle nieuciążliwym - należy przez to rozumieć działalność z zakresu rzemiosła, która na podstawie przepisów odrębnych nie jest zaliczana do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

19) terenach zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny trawników z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami;

20) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego mająca za zadanie koncentrować uwagę obserwatorów jako punkt orientacyjny w przestrzeni;

21) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć linie wyznaczone w planie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczających, za wyjątkiem wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń oraz balkonów;

22) większych pracach ziemnych - należy przez to rozumieć prace związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej oraz wykopy pod fundamenty obiektów kubaturowych o pow. zabudowy ponad 200 m<sup>2</sup>.

## Rozdział 2

### **Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów**

§ 6.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1UC - 2UC** z podstawowym przeznaczeniem gruntów dla rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m<sup>2</sup>.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;

2) obiektów i urządzeń rzemiosła nieuciążliwego;

3) obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, w tym stacji paliw płynnych i gazowych;

4) obiektów małej architektury;

5) wewnętrznych dróg dojazdowych, placów manewrowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych do obsługi terenów;

- 6) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 8) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1U** - **5U** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia usług komercyjnych, publicznych i rzemiosła nieuciążliwego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) garaży i budynków gospodarczych;
- 5) wewnętrznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3U** ustala się możliwość realizacji placu zabaw.

§ 8.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami **1US** - **5US**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem § 23 ust. 2.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń usług komercyjnych i publicznych;
- 2) mieszkań lokalizowanych w obiektach usługowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) wiat, garaży i budynków gospodarczych;
- 5) wewnętrznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowo - usługowe oznaczone symbolami **1MNU** - **3MNU**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo - usługową oraz objekty i urządzenia usług komercyjnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) obiektów i urządzeń rzemiosła nieuciążliwego;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) garaży i budynków gospodarczych;

5) wewnętrznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;

- 6) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny mieszkaniowe oznaczone symbolami **1MN** - **16 MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) garaży i budynków gospodarczych;
- 4) wewnętrznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren produkcyjny oznaczony symbolem **1P** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod powierzchniową eksploatację piasku i pospółki.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) dróg dojazdowych niezbędnych dla obsługi terenu;
- 2) placów manewrowych i parkingów;
- 3) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) obiektów i urządzeń powierzchniowej eksploatacji piasku i pospółki;
- 5) obiektów i urządzeń hydrotechnicznych;
- 6) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji;
- 7) stawów i oczek wodnych;
- 8) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 9) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren cmentarza oznaczony symbolem **1ZC** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod objekty i urządzenia związane z pochówkiem zmarłych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) domów przedpogrzebowych;
- 2) kaplic wyznaniowych;
- 3) obiektów małej architektury;
- 4) dróg wewnętrznych, alejek i ciągów pieszych niezbędnych dla obsługi terenu;
- 5) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 6) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni oznaczone symbolami **1ZL - 10ZL** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację:

- 1) ścieżek rowerowych i spacerowych;
- 2) obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 14.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren rolny oznaczony symbolem **1RM** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) garaży i budynków gospodarczych;
- 2) obiektów i urządzeń małej architektury;
- 3) wewnętrznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;
- 4) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15.1. Wyznacza się ustalony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren rolny oznaczony symbolem **1RP** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod uprawy rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość realizacji:

- 1) rolniczych dróg gospodarczych niezbędnych dla obsługi terenu;
- 2) ścieżek rowerowych;
- 3) zadrzewień śródpolnych;
- 4) zieleni izolacyjnej;
- 5) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KGP, 1KG - 3KG, 1KZ - 10KZ, 1KL - 6KL, 1KD - 13KD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi i ulice publiczne, z zastrzeżeniem § 26 ust. 2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następującą klasyfikację:

- 1) teren komunikacji oznaczony symbolem **1KGP** - droga klasy główna ruchu przyśpieszonego;
- 2) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KG - 3KG** - ulice klasy główna;
- 3) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KZ - 10KZ** - ulice klasy zbiorcza;
- 4) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KL - 6KL** - ulice klasy lokalna;
- 5) tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KD - 13KD** - ulice klasy dojazdowa.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w szczególności dopuszcza się realizację:

- 1) nasypów drogowych związanych z realizacją dróg i ulic;

2) zatok przystanków autobusowych;

3) wiat przystanków autobusowych;

4) chodników;

5) ścieżek rowerowych;

6) ciągów zieleni izolacyjnej;

7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 17.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami **1KX - 4KX** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod publiczne ciągi pieszo - jezdne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość realizacji:

1) ścieżek rowerowych;

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.

§ 18.1. Wyznacza się ustalony na rysunku liniami rozgraniczającymi teren obiektów i urządzeń obsługi i komunikacji oznaczony symbolem **1KS** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parking samochodowy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość realizacji:

1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) obiektów i urządzeń małej architektury;

3) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

§ 19.1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny infrastruktury technicznej oznaczone symbolami **1IT - 2IT** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość realizacji:

1) sieci infrastruktury technicznej;

2) wewnętrznych dróg dojazdowych, ścieżek rowerowych i parkingów niezbędnych dla obsługi terenu;

3) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej.

### Rozdział 3

**Przepisy dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy**

§ 20.1. Na terenach objętych planem nie ustala się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych gruntów ustala się, że podział na działki budowlane może nastąpić, jeżeli każda działka przeznaczona do zabudowy będzie mieć bezpośredni dostęp do ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdnego, będzie miała minimalną szerokość frontu wynoszącą 16,0 m, minimalną powierzchnię 600 m<sup>2</sup>, a kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających ulicy publicznej lub publicznego ciągu pieszo - jezdnego będzie się mieścić w przedziale 60° - 90°.

3. Dopuszcza się wtórne podziały terenu dokonywane w celu uzyskania nieruchomości o wymiarach, kształcie geometrycznym oraz dostępie do drogi publicznej umożliwiającym realizację zabudowy.

§ 21.1. Dla terenów objętych niniejszym planem ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku planu.

2. Dla terenów objętych niniejszym planem, dla których nie ustalono graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się następujące odległości zabudowy od krawędzi jezdni:

1) drogi klasy główna ruchu przyspieszonego oznaczonych na rysunku planu symbolem **KGP** - minimum 20 m;

2) dróg klasy główna oznaczonych na rysunku planu symbolem **KG** - minimum 20 m;

3) ulic klasy zbiorcza oznaczonych na rysunku planu symbolem **KZ** - minimum 8 m;

4) ulic klasy lokalna oznaczonych na rysunku planu symbolem **KL** - minimum 6 m;

5) ulic klasy dojazdowa oznaczonych symbolem **KD** oraz ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem **KX** - minimum 4 m.

3. Pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi poszczególne tereny dopuszcza się realizację wewnętrznych dróg dojazdowych, parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 22. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem, że nie dotyczą one masztów telefonii komórkowej:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** - **5U**:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% działki przeznaczonej do inwestycji,

d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNU** - **3MNU**:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% działki przeznaczonej do inwestycji,

d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, handlu, rzemiosła lub zdrowia, zlokalizowanych na działce oraz minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN** - **16MN**:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 11 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce na 40 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UC** - **2UC**:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 5% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni sali sprzedaży, 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług administracji, zdrowia lub rzemiosła nieuciążliwego.

5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P**:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% działki przeznaczonej do inwestycji,

d) ilość miejsc parkingowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług zlokalizowanych na działce.

6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** - **5US**:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, z zastrzeżeniem możliwości przekroczenia tej wysokości w sytuacji kształtowania dominant przestrzennych,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu przeznaczonego do inwestycji,

d) ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wynosić będzie minimum 1 miejsce na 30 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej obiektów usług, 1 miejsce parkingowe na 10 miejsc na widowni obiektów sportowych, a także minimum 2 miejsca na 1 mieszkanie,

e) ilość miejsc parkingowych dla autobusów wynosić będzie minimum 1 miejsce parkingowe na 60 miejsc na widowni obiektów sportowych.

#### Rozdział 4

##### **Przepisy dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy**

§ 23.1. Na terenach objętych planem ustala się zakaz realizacji:

1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z zastrzeżeniem ustaleń dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UC**, **P** oraz **KS**;

2) słupowych stacji transformatorowych;

3) garaży blaszanych;

4) ogrodzeń betonowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **3US** ustala się zakaz realizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

#### Rozdział 5

##### **Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 24.1. Realizację zabudowy i przekształcenia zagospodarowania przestrzennego terenów muszą uwzględniać wymogi ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2. Wymogi, o których mowa w ust. 1, spełniane będą poprzez:

1) realizację nowej zabudowy z uwzględnieniem nawiązania kompozycyjnego do zabudowy istniejącej;

2) realizację przekształceń terenów z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania oraz kształtowania atrakcyjnej przestrzeni, w tym przestrzeni publicznej realizowanej w ciągach komunikacyjnych, placach i zespołach zieleni urządzonej.

§ 25.1. Dla terenów objętych planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego respektujące konieczność utrzymania i dbałość o powiązania przyrodnicze w ramach istniejących korytarzy ekologicznych, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:

1) nakazuje się spełnienie warunków w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych, ograniczających emisję zanieczyszczeń;

2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych w zabudowie mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i magazynowej.

3. W zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku, w szczególności w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone wskaźnikami hałasu (zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami):

1) dla terenów mieszkaniowych (oznaczonych symbolami **1MN** - **16MN**) jak dla "terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej";

2) dla terenów usług (oznaczonych symbolami **1U** - **5U** oraz **1US** - **5US**) oraz terenów mieszkaniowo usługowych (oznaczonych symbolami **1MNU** - **3MNU**) jak dla "terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe".

4. W zakresie ochrony powietrza przed odpadami ustala się:

1) zasady gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych należy organizować zgodnie z regulacjami obowiązującymi w gminie z uwzględnieniem wymogu segregacji odpadów;

2) zasady gospodarki odpadami niebezpiecznymi w małych ilościach, w związku z istniejącą lub projektowaną działalnością w zakresie rzemiosła, realizacją lub utrzymaniem usług, określają ustanowione, odrębne przepisy obowiązujące w tym zakresie;

3) masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięcia mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu (z zastrzeżeniem przepisów o ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania) lub realizacji elementów zagospodarowania terenu, w tym ekranujących poszczególne nieruchomości;

4) na etapie przygotowania inwestycji dotyczących działalności produkcyjnej i usługowej, istnieje obowiązek sporządzania bilansu odpadów (określenia zasad gospodarki odpadami, a zwłaszcza ich gospodarczego wykorzystania w trakcie budowy).

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi przed deformacjami ustala się zakaz wprowadzania zmian ukształtowania terenu prowadzących do powstawania zalewisk bezodpływowych.

6. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem dla terenów objętych planem ustala się:

1) zachowanie i ochronę zasobów wód podziemnych głównego zbiornika trzeciorzędowych wód podziemnych GZWP 332 (Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka);

2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych na okres budowy zapewniających:

a) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy,

b) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów, jak również przed ściekami z baz transportowo - sprzętowych (w szczególności zastosowanie systemów separacji substancji ropopochodnych);

3) nakaz instalowania urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe tj. separatorów i osadników na terenach, na których istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód opadowych substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami toksycznymi.

§ 26.1. Ustala się zachowanie i ochronę dębu - pomnika przyrody, poz. 234 w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w Opolu - rosnącego na skarpie na działce nr 67/2 w obrębie Brzeźce na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KGP**.

2. Przebieg projektowanej drogi klasy główna ruchu przyspieszonego winien być przeprowadzony w sposób bezkolizyjny z lokalizacją pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1.

§ 27.1. Ustala się zachowanie i ochronę istniejącej kapliczki oznaczonej graficznie na rysunku planu jako obiekt wartościowy, na terenie oznaczonym symbolem **6KZ**.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość przeniesienia na teren oznaczony na rysunku planu symbolem **6MN**.

3. Ustala się konieczność dokonywania uzgodnień konserwatorskich dla prac budowlanych polegających na przebudowie, rozbudowie lub rozbiórce obiektów wybudowanych przed 1945 rokiem.

§ 28.1. Na terenach objętych planem ustala się konieczność zapewnienia większym pracom ziemnym nadzoru archeologicznego.

2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 1 inwestor winien powiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Za-

bytków o planowanym przystąpieniu do prac ziemnych.

## Rozdział 6

**Przepisy dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, dotyczące terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych**

§ 29.1. Ustala się następujące tereny przestrzeni publicznych:

1) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **1KZ - 10KZ, 1KL - 6KL, 1KD - 12KD** oraz **1KS**;

2) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1U** oraz **3U**;

3) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **5US**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się konieczność wyposażenia w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego oraz chodniki, a w miejscach występowania schodów terenowych dodatkowo ustala się konieczność realizacji podjazdów dla wózków.

§ 30. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

1) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **1KGP, 1KG - 3KC, 1KZ - 10KZ, 1KL - 6KL, 1KD - 13KD, 1KX - 4KX** oraz **1KS**;

2) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami **1IT - 2IT**;

3) teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZC**.

## Rozdział 7

**Przepisy dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

§ 31.1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1P** ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji piasku i pospółki w ustanowionym obszarze i terenie górniczym "Dziergowice" poprzez umożliwienie wykonania uprawnień przedsiębiorcy określonych w koncesji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w obrębie występowania udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, dopuszcza się możliwość prowadzenia jago eksploatacji z zastrzeżeniem zachowania warunku, że po zakończeniu eksploatacji złoża kruszywa naturalnego nastąpi w terminie 2 lat rekultywacja wyrobiska w kierunku wodnym.

3. Na terenach objętych planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.



4. Zasięg występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został określony na załącznikach graficznych nr 1, 2, 5, 6, 8, 10, 16 oraz 19.

5. Zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KGP, 2MN, 5MN, 7MN, 1MNU, 2MNU, 3US** oraz **4US** wymaga uwzględnienia niebezpieczeństwa okresowego zalewania terenów wodą z uwagi na ich położenie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Na terenach objętych planem nie występuje obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **15MN** oraz **16MN** przed ubieganiem się o wydanie pozwolenia na realizację obiektów kubaturowych należy sporządzić dokumentację geologiczno-inżynierską dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

## Rozdział 8

**Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 32. Z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń ustalonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu ustala się szerokość pasa terenów w liniach rozgraniczających dróg i ulic oznaczonych na rysunku planu:

- 1) symbolem **KGP** - 40,0 m - 125 m;
- 2) symbolem **KG** - 25,0 m;
- 3) symbolem **KZ** - 20,0 m;
- 4) symbolem **KL** - 15,0 m;
- 5) symbolem **KD** - 10,0 - 15 m.

§ 33. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KX - 4KX** od 6,0 m do 10,0 m.

§ 34.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) dostawę wody z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) utrzymanie, możliwość przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) możliwość rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w sposób pierścieniowy lub się gaczowy w liniach rozgraniczających ulic.

2. W zakresie odprowadzenia ścieków, ustala się:

1) rozdzielczy system kanalizacji z odprowadzeniem ścieków bytowych na oczyszczalnię ścieków, a wód opadowych i roztopowych do ścieków;

2) do czasu realizacji sieci, o której mowa w pkt 1, dopuszcza się:

a) funkcjonowanie sieci ogólnospławnej pod warunkiem, że zostaną spełnione przepisy szczególne,

b) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię;

3) wyposażenie ulic w kanalizację deszczową.

3. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) utrzymanie się przebiegu istniejących napowietrznych linii wraz ze strefami uciążliwości;

2) możliwość przebudowy i przełożenia linii, o których mowa w pkt 1, pod warunkiem zachowania ich tranzytowego charakteru;

3) zasilanie odbiorców z istniejącego systemu sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

4) w terenach urbanizacji napowietrzne linie elektroenergetyczne winne być przebudowane na sieć kablową;

5) możliwość utrzymania i modernizacji istniejących stacji transformatorowych oraz możliwość realizacji nowych stacji SN/nn z zastrzeżeniem § 23 ust. 1 pkt 2.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozwój sieci gazowej w szczególności w liniach rozgraniczających ulic i ciągów pieszo-jezdnymi.

## Rozdział 9

**Przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 35.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UC - 2UC, 1U - 5U, 1MNU - 3MNU, 1MN - 16 MN, 1US - 5US** oraz **1P** ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, 30% stawkę, służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Dla pozostałych terenów objętych planem stawki, o której mowa w ust. 1, nie ustala się.

## Rozdział 10

**Przepisy końcowe**

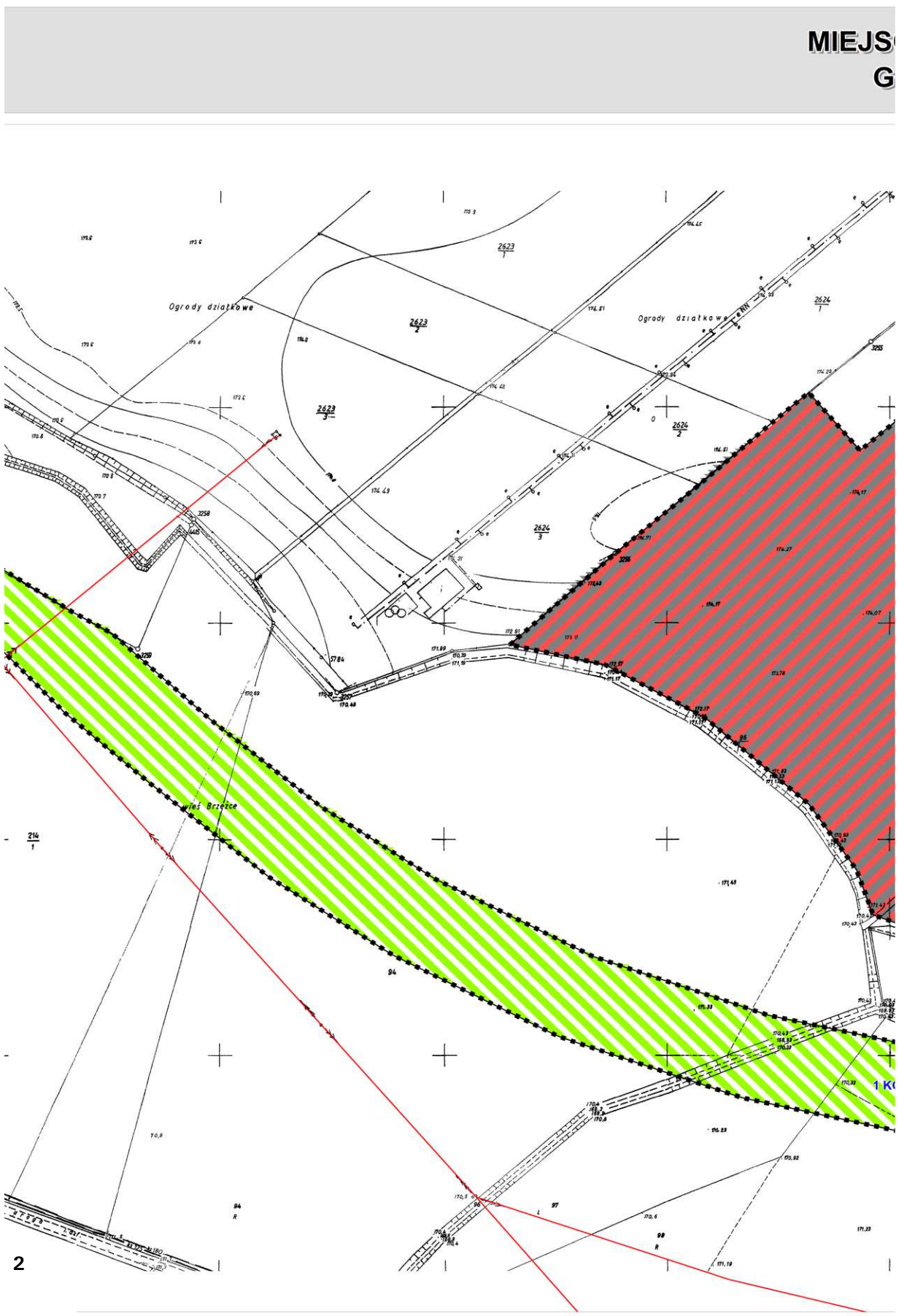
§ 36. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bierawa.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

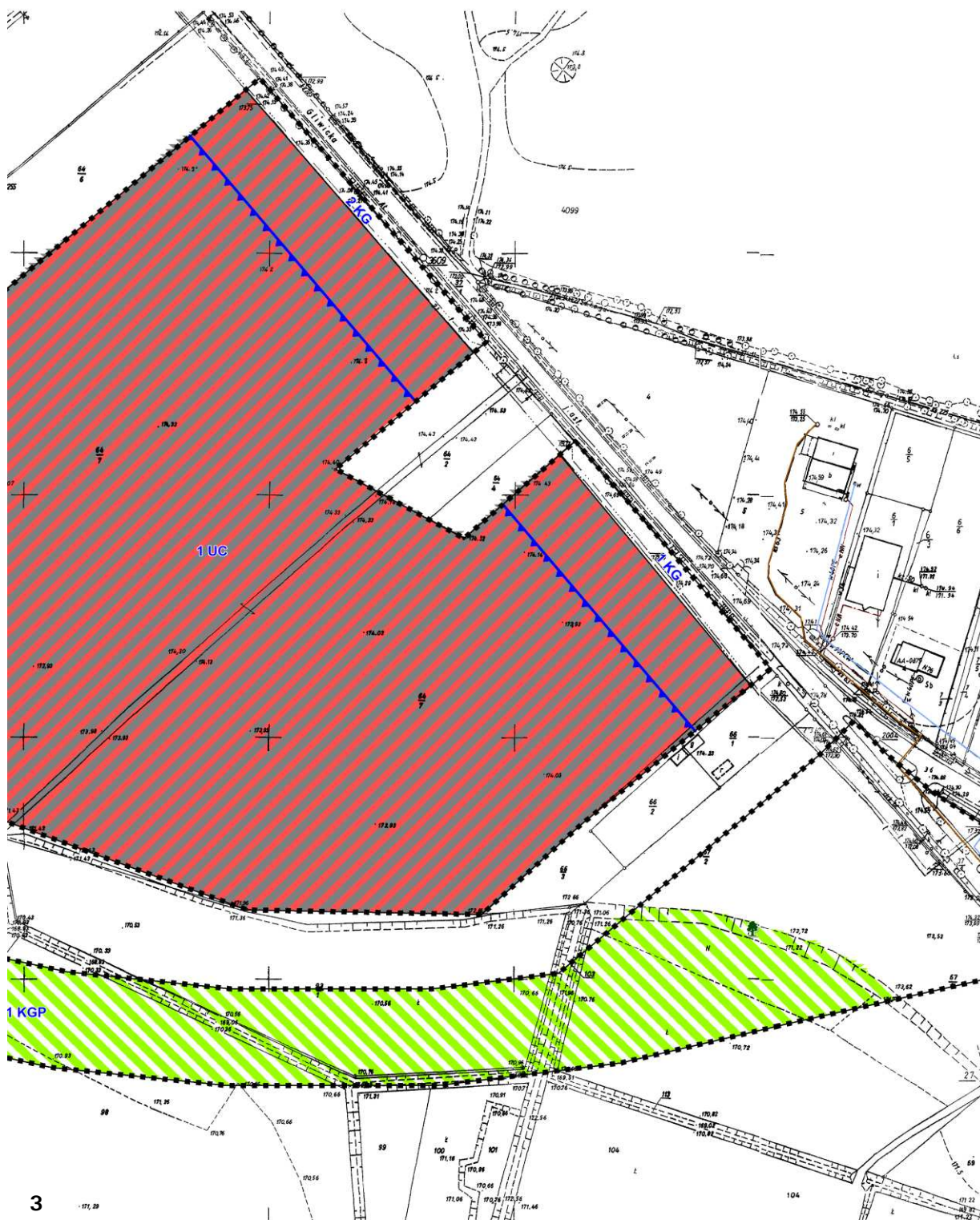
§ 38. Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodnicząca Rady  
mgr Elżbieta Dziuda





## SCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW





### RYСУNEK PLANU W SKALI 1:1000



#### USTALENIA PLANU:

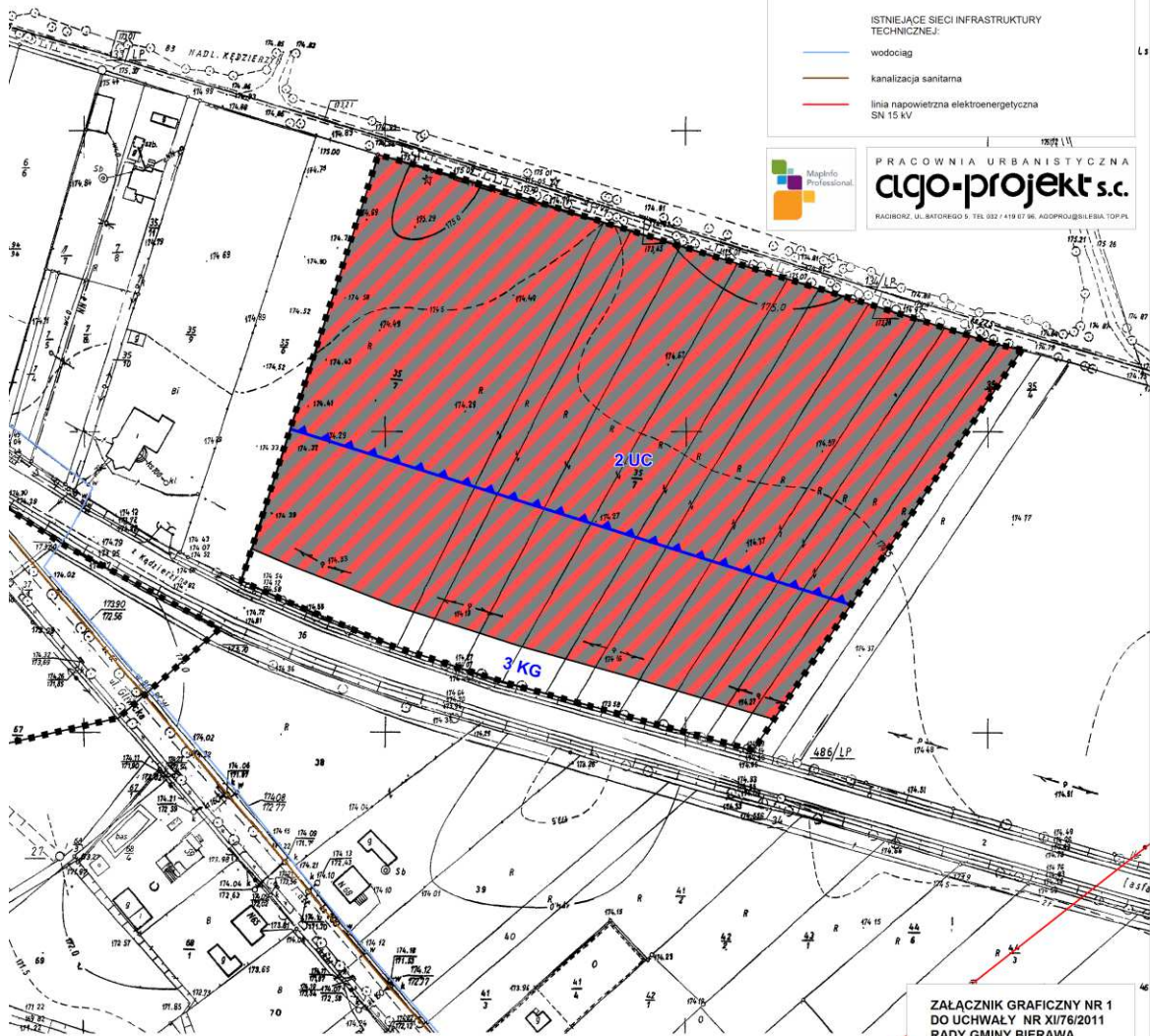
- ■ ■ ■ granica terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▨ obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - 🌳 pomnik przyrody
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
- UD tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - KGP tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego
  - KG tereny ulic głównych
  - nieprzekraczalna linia zabudowy

#### INFORMACJE PLANU:

- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- wodociąg
  - kanalizacja sanitarna
  - linia napowietrzna elektroenergetyczna SN 15 kV



PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ci-go-projekt s.c.**  
RACIBÓRZ, UL. BĄDROGÓ 5, TEL. 032 7 419 67 96, AGOPROJEK@GOSIA.BYD.PL



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XII/76/2011  
RADY GMINY BIERAŃ  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁĘCTW**



**RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000**

**USTALENIA PLANU:**

- granica terenu objętego planem
- granice poszczególnych terenów przeznaczonych lub innych zabudów zagospodarowania

**PODSYGNALIZACJA PRZEZNACZENIA TERENU:**

- 3.U tereny zabudowy usługowej
- 1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4.Z tereny dla zabudowy
- 4.ZB reprezentacyjna linia zabudowy

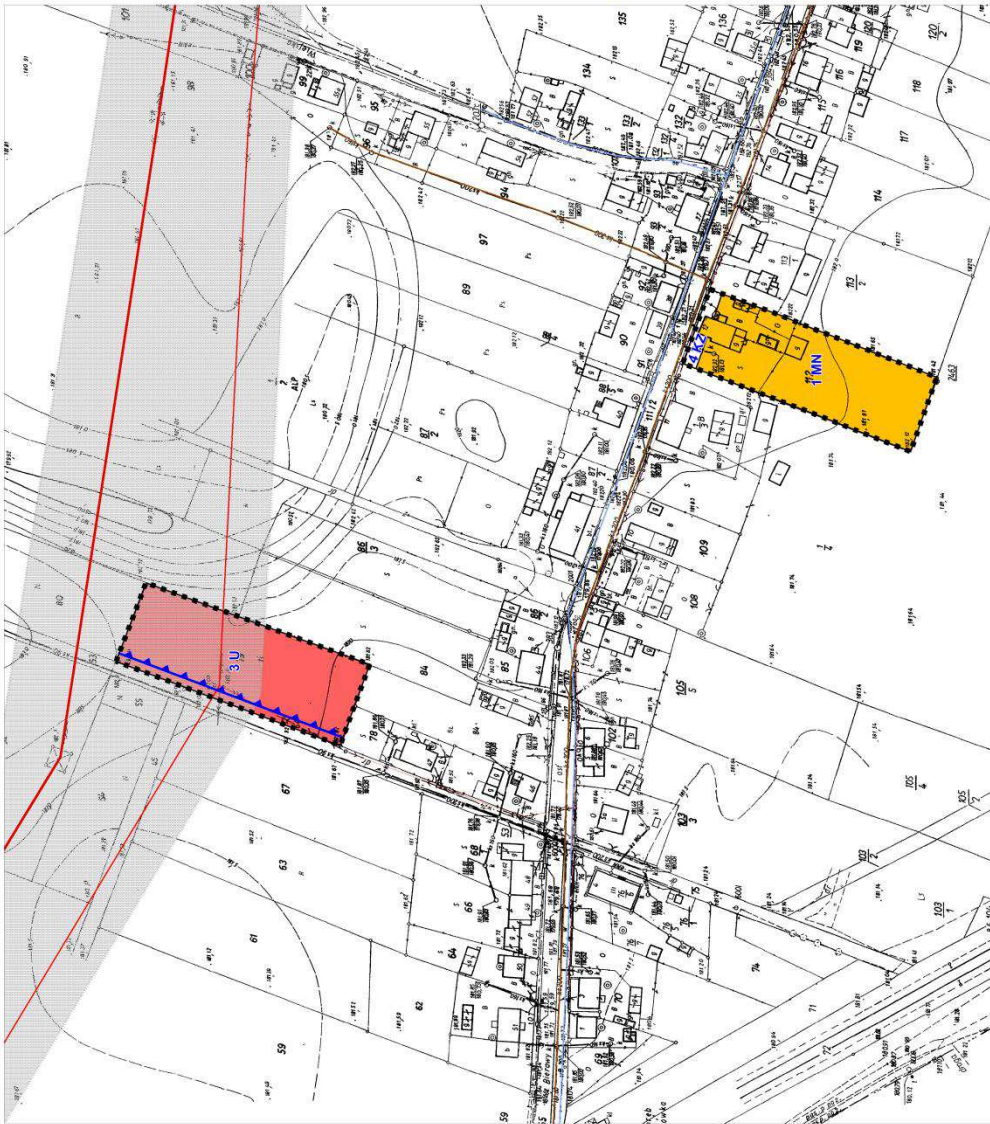
**INFORMACJE PLANU:**

**INSTALACJE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

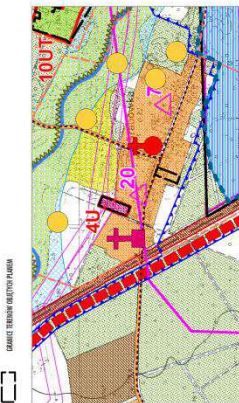
- wodociąg
- kanałizacja sanitarna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 220 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
- stwierdzone od linii i urządzeń infrastruktury technicznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

**PRACOWNIA URBANISTYCZNA**  
**algo-projekt s.c.**  
KACZYŃSKA 2B WROCLAW, TEL. 071 421 11 11, WWW.ALGO-PROJEKT.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3  
DO UCHWAŁY NR XVII/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



**FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000**



- Legenda**
- 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 2. Tereny zabudowy usługowej
  - 3. Tereny zabudowy przemysłowej i handlowo-usługowej
  - 4. Tereny dla zabudowy
  - 5. Tereny zielone
  - 6. Tereny rekreacyjne
  - 7. Tereny przyrodniczo-krajobrazowe
  - 8. Tereny inwestycyjne
  - 9. Tereny infrastruktury technicznej
  - 10. Tereny infrastruktury transportowej
  - 11. Tereny infrastruktury społecznej
  - 12. Tereny infrastruktury ekologicznej
  - 13. Tereny infrastruktury energetycznej
  - 14. Tereny infrastruktury wodociągowej
  - 15. Tereny infrastruktury kanalizacyjnej
  - 16. Tereny infrastruktury telekomunikacyjnej
  - 17. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 18. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 19. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 20. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 21. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 22. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 23. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 24. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 25. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 26. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 27. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 28. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 29. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 30. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 31. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 32. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 33. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 34. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 35. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 36. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 37. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 38. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 39. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 40. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 41. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 42. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 43. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 44. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 45. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 46. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 47. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 48. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 49. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 50. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 51. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 52. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 53. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 54. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 55. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 56. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 57. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 58. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 59. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 60. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 61. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 62. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 63. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 64. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 65. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 66. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 67. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 68. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 69. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 70. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 71. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 72. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 73. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 74. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 75. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 76. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 77. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 78. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 79. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 80. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 81. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 82. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 83. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 84. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 85. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 86. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 87. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 88. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 89. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 90. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 91. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 92. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 93. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 94. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 95. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 96. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 97. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 98. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 99. Tereny infrastruktury inżynierskiej
  - 100. Tereny infrastruktury inżynierskiej



# MIĘJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁĘCTW

**RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000**

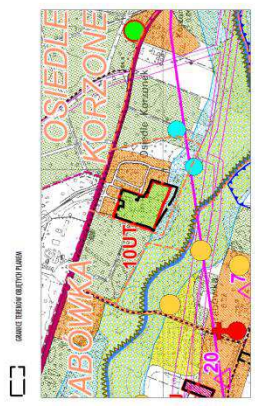
- USTALENIA PLANU:**
- granicznie określone planem zagospodarowania przestrzennego
  - granicznie określone terenami w obszarze programowania
  - granicznie określone terenami w obszarze programowania
- POSIADACZE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny sportu i rekreacji
  - tereny zielone
  - inżynierska linia zabudowy
- INFORMACJE PLANU:**
- STANISŁAWIECIECIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- wodociąg
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna
  - inny rodzaj sieci

**PRACOWNIA ARCHYTEKTURALNA**  
**cigo-projekt s.c.**  
ul. Rybnicza 10, 44-100 Bierawa, tel. 71 724 10 10, e-mail: biuro@cigo-projekt.pl

ZAŁĄCZNIK ORAZENNY NR 4  
DOLUCHMAJ NR 307/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1:10 000

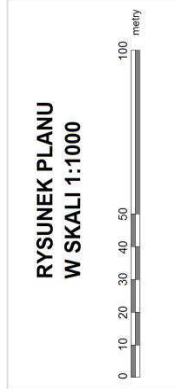


- LEGENDA:**
- 1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 2. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 3. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 4. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 5. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 6. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 7. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 8. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 9. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 10. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 11. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 12. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 13. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 14. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 15. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 16. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 17. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 18. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 19. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 20. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 21. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 22. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 23. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 24. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 25. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 26. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 27. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 28. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 29. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 30. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 31. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 32. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 33. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 34. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 35. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 36. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 37. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 38. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 39. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 40. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 41. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 42. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 43. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 44. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 45. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 46. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 47. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 48. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 49. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 50. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 51. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 52. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 53. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 54. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 55. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 56. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 57. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 58. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 59. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 60. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 61. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 62. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 63. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 64. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 65. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 66. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 67. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 68. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 69. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 70. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 71. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 72. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 73. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 74. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 75. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 76. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 77. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 78. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 79. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 80. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 81. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 82. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 83. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 84. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 85. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 86. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 87. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 88. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 89. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 90. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 91. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 92. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 93. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 94. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 95. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 96. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 97. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 98. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 99. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 100. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej





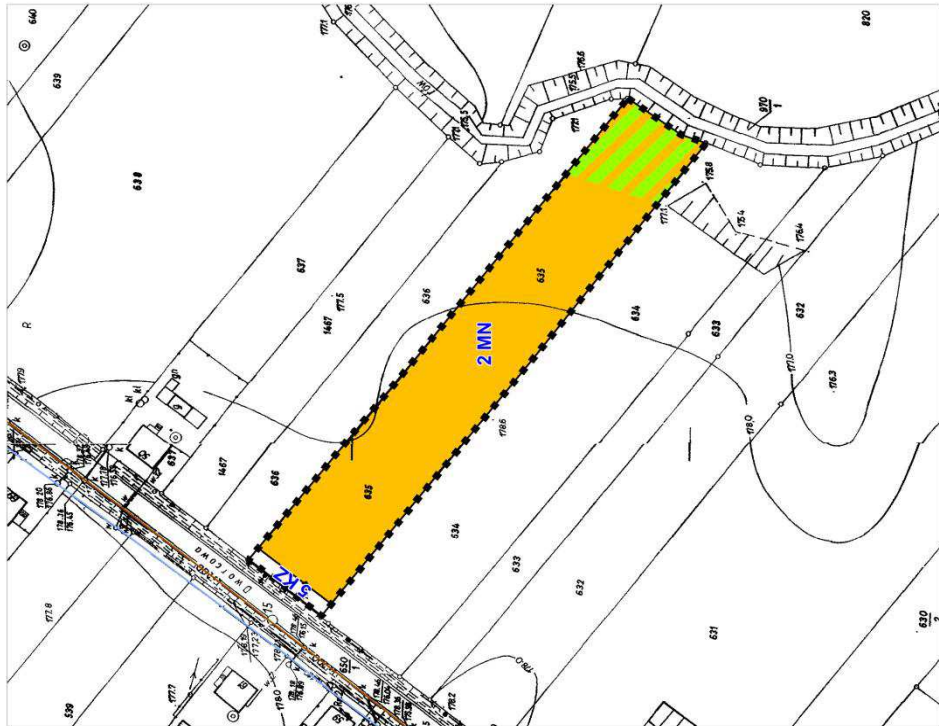
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



- USTALENIA PLANU:**
- granica terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- 2 MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - NZ tereny ulic zbiorczych
- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- wodociąg
  - kanalizacja sanitarna

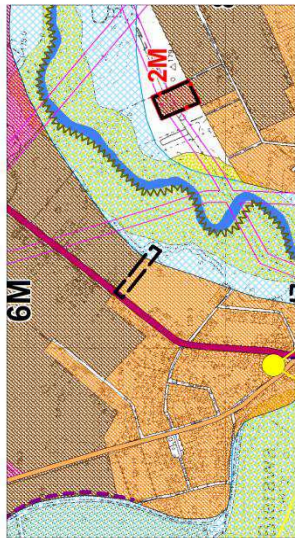


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 5  
DO UCHWAŁY NR XLII/6/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



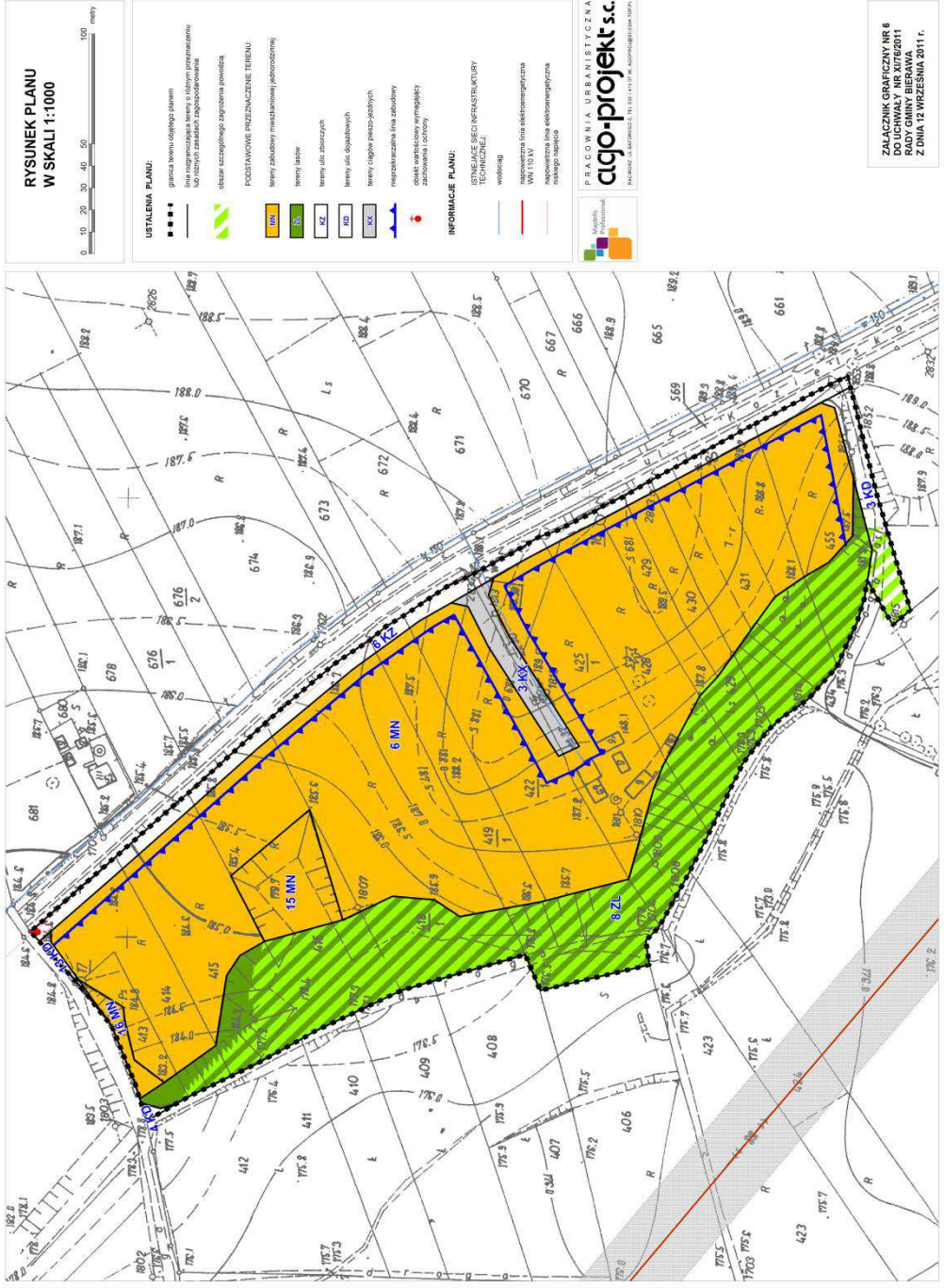
## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

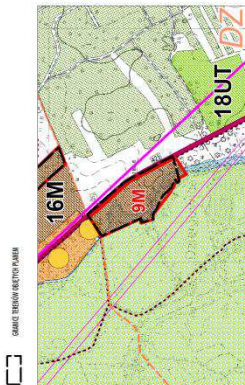


- Został przyjęty przez Radę Gminy Bierawa w dniu 12 września 2011 r. w sprawie uchwały nr XLII/6/2011.
- Legenda:**
- 11 - ter. obj. planu
  - 12 - ter. obj. planu
  - 13 - ter. obj. planu
  - 14 - ter. obj. planu
  - 15 - ter. obj. planu
  - 16 - ter. obj. planu
  - 17 - ter. obj. planu
  - 18 - ter. obj. planu
  - 19 - ter. obj. planu
  - 20 - ter. obj. planu
  - 21 - ter. obj. planu
  - 22 - ter. obj. planu
  - 23 - ter. obj. planu
  - 24 - ter. obj. planu
  - 25 - ter. obj. planu
  - 26 - ter. obj. planu
  - 27 - ter. obj. planu
  - 28 - ter. obj. planu
  - 29 - ter. obj. planu
  - 30 - ter. obj. planu
  - 31 - ter. obj. planu
  - 32 - ter. obj. planu
  - 33 - ter. obj. planu
  - 34 - ter. obj. planu
  - 35 - ter. obj. planu
  - 36 - ter. obj. planu
  - 37 - ter. obj. planu
  - 38 - ter. obj. planu
  - 39 - ter. obj. planu
  - 40 - ter. obj. planu
  - 41 - ter. obj. planu
  - 42 - ter. obj. planu
  - 43 - ter. obj. planu
  - 44 - ter. obj. planu
  - 45 - ter. obj. planu
  - 46 - ter. obj. planu
  - 47 - ter. obj. planu
  - 48 - ter. obj. planu
  - 49 - ter. obj. planu
  - 50 - ter. obj. planu
  - 51 - ter. obj. planu
  - 52 - ter. obj. planu
  - 53 - ter. obj. planu
  - 54 - ter. obj. planu
  - 55 - ter. obj. planu
  - 56 - ter. obj. planu
  - 57 - ter. obj. planu
  - 58 - ter. obj. planu
  - 59 - ter. obj. planu
  - 60 - ter. obj. planu
  - 61 - ter. obj. planu
  - 62 - ter. obj. planu
  - 63 - ter. obj. planu
  - 64 - ter. obj. planu
  - 65 - ter. obj. planu
  - 66 - ter. obj. planu
  - 67 - ter. obj. planu
  - 68 - ter. obj. planu
  - 69 - ter. obj. planu
  - 70 - ter. obj. planu
  - 71 - ter. obj. planu
  - 72 - ter. obj. planu
  - 73 - ter. obj. planu
  - 74 - ter. obj. planu
  - 75 - ter. obj. planu
  - 76 - ter. obj. planu
  - 77 - ter. obj. planu
  - 78 - ter. obj. planu
  - 79 - ter. obj. planu
  - 80 - ter. obj. planu
  - 81 - ter. obj. planu
  - 82 - ter. obj. planu
  - 83 - ter. obj. planu
  - 84 - ter. obj. planu
  - 85 - ter. obj. planu
  - 86 - ter. obj. planu
  - 87 - ter. obj. planu
  - 88 - ter. obj. planu
  - 89 - ter. obj. planu
  - 90 - ter. obj. planu
  - 91 - ter. obj. planu
  - 92 - ter. obj. planu
  - 93 - ter. obj. planu
  - 94 - ter. obj. planu
  - 95 - ter. obj. planu
  - 96 - ter. obj. planu
  - 97 - ter. obj. planu
  - 98 - ter. obj. planu
  - 99 - ter. obj. planu
  - 100 - ter. obj. planu

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



**Legenda:**

	Obszar szczególnie zagrożony powodzią
	Tereny zielone
	Tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej
	Tereny ulic zbiorczych
	Tereny ulic doposażonych
	Tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej
	Recreacyjne tereny zielone
	Obszary wzniesionej infrastruktury technicznej
	Wodociąg
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV
	Napowietrzna linia elektroenergetyczna 10 kV
	Linia rozgraniczenia terenów w obrębie przeliczeniowej części nieruchomości
	Granicznie określony teren

**Opis:**

1. Obszar szczególnie zagrożony powodzią - teren zagrożony powodzią, w którym wyznaczone zostały obszary szczególnie zagrożone powodzią.

2. Tereny zielone - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający utrzymanie i poprawę warunków ekologicznych, w tym do rekreacji i wypoczynku.

3. Tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

4. Tereny ulic zbiorczych - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

5. Tereny ulic doposażonych - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

6. Tereny zabudowy mieszkalnictwa jednorodzinnej - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

7. Recreacyjne tereny zielone - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

8. Obszary wzniesionej infrastruktury technicznej - tereny przeznaczone do zagospodarowania w sposób zapewniający warunki do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym do prowadzenia działalności usługowej i handlowej.

9. Wodociąg - linia wodociągowa, w tym linie wodociągowe, w tym linie wodociągowe, w tym linie wodociągowe.

10. Napowietrzna linia elektroenergetyczna WN 110 kV - linia elektroenergetyczna, w tym linie elektroenergetyczne, w tym linie elektroenergetyczne, w tym linie elektroenergetyczne.

11. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 10 kV - linia elektroenergetyczna, w tym linie elektroenergetyczne, w tym linie elektroenergetyczne, w tym linie elektroenergetyczne.

12. Linia rozgraniczenia terenów w obrębie przeliczeniowej części nieruchomości - linia rozgraniczenia terenów w obrębie przeliczeniowej części nieruchomości, w tym linie rozgraniczenia terenów w obrębie przeliczeniowej części nieruchomości, w tym linie rozgraniczenia terenów w obrębie przeliczeniowej części nieruchomości.

13. Granicznie określony teren - teren graniczący z terenem sąsiednim, w tym teren graniczący z terenem sąsiednim, w tym teren graniczący z terenem sąsiednim.



# MIEJSZCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

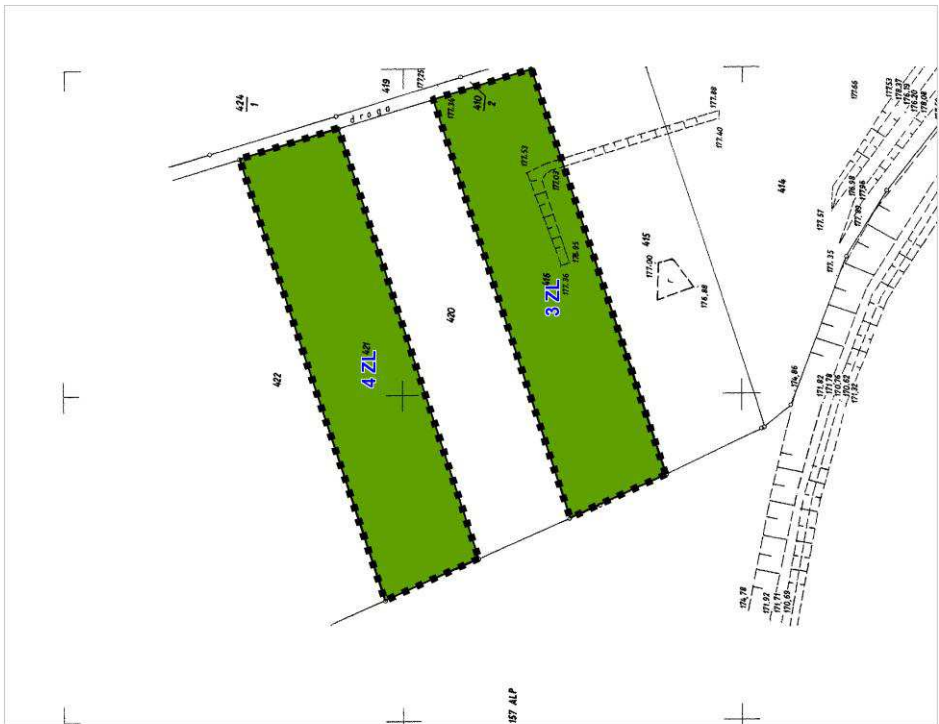
RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000



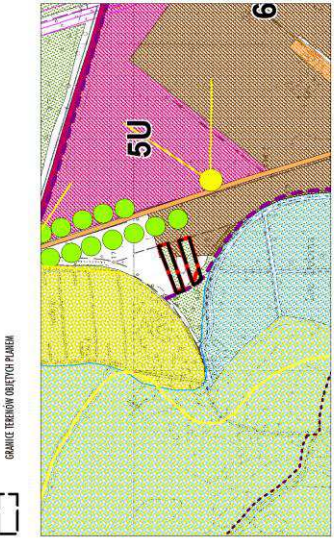
**USTALENIA PLANU:**  
- granicą terenu objętego planem  
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zabudowaniu zagospodarowania  
**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**  
- tereny zielone

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ago-projekt s.c.**  
KACIUBOWICE, UL. WILKOWSKO 2, TEL. 052 / 476 07 96, KADUCIOWO@GOSPODARSTWA10.PA

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 7  
DO UCHWAŁY NR XI/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



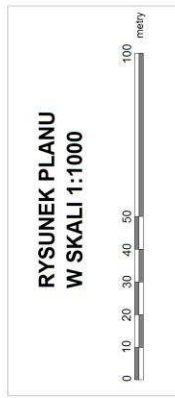
# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



- 1. Obszar zabudowy mieszkaniowej - zabudowa jednorodzinna
- 2. Obszar zabudowy mieszkaniowej - zabudowa wielorodzinna
- 3. Obszar zabudowy usługowej
- 4. Obszar zabudowy przemysłowej
- 5. Obszar zabudowy rekreacyjnej
- 6. Obszar zabudowy sportowej
- 7. Obszar zabudowy kulturalnej
- 8. Obszar zabudowy oświatowej
- 9. Obszar zabudowy administracyjnej
- 10. Obszar zabudowy publicznej
- 11. Obszar zabudowy zielonej
- 12. Obszar zabudowy wodnej
- 13. Obszar zabudowy inżynierskiej
- 14. Obszar zabudowy technicznej
- 15. Obszar zabudowy komunikacyjnej
- 16. Obszar zabudowy energetycznej
- 17. Obszar zabudowy przyrodniczej
- 18. Obszar zabudowy krajobrazowej
- 19. Obszar zabudowy historycznej
- 20. Obszar zabudowy kulturowej
- 21. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 22. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 23. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 24. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 25. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 26. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 27. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 28. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 29. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 30. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 31. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 32. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 33. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 34. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 35. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 36. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 37. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 38. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 39. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 40. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 41. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 42. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 43. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 44. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 45. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 46. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 47. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 48. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 49. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej
- 50. Obszar zabudowy przyrodniczo-krajobrazowej



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000

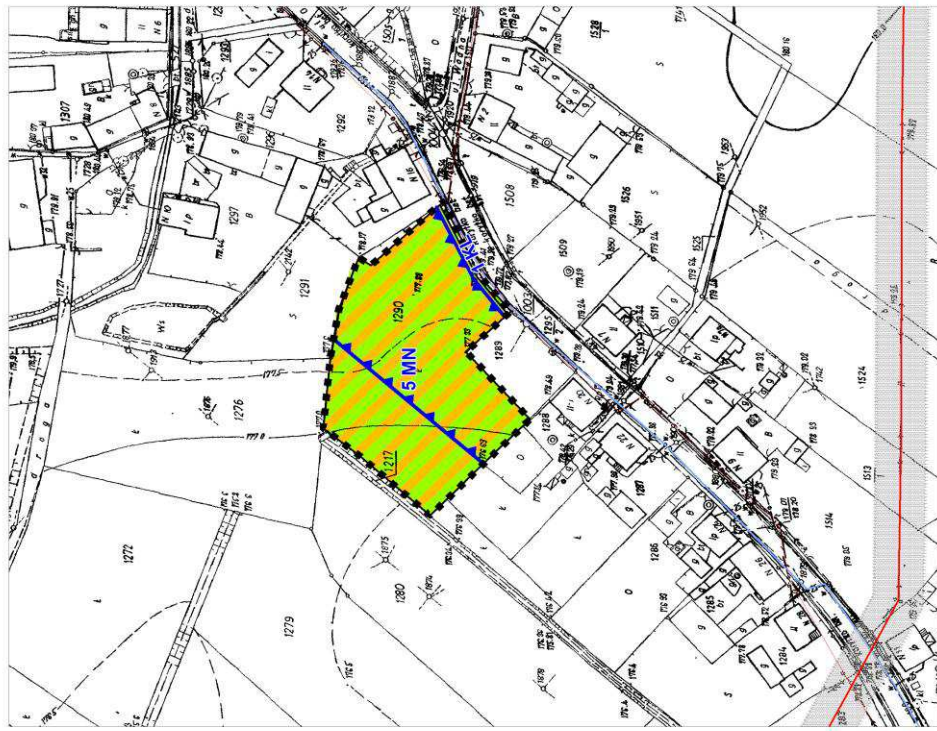
- USTALENIA PLANU:**
- granica terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
    - 5 MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
    - 5 KL teren lokalnych
    - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- wodociąg
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
  - sterły ochrone od linii i urządzeń infrastruktury technicznej
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

**INFORMACJE:**

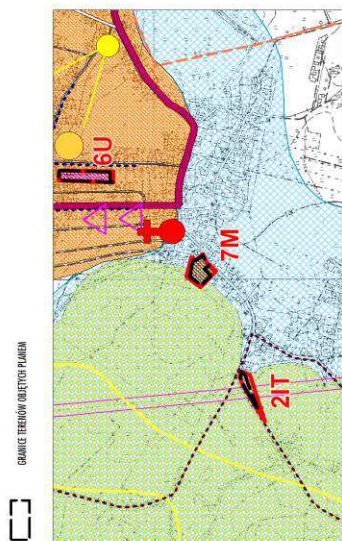
Maginfo Professional

**PRACOWNIA URBANISTYCZNA**  
**ago-projekt s.c.**  
AGADROZ, UL. BORKOWEGO 5, TEL. 807 49 97 98, AGADROZ@GIELOSIA.OP.PL

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 8  
DO UCHWAŁY NR XLIV/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.**



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



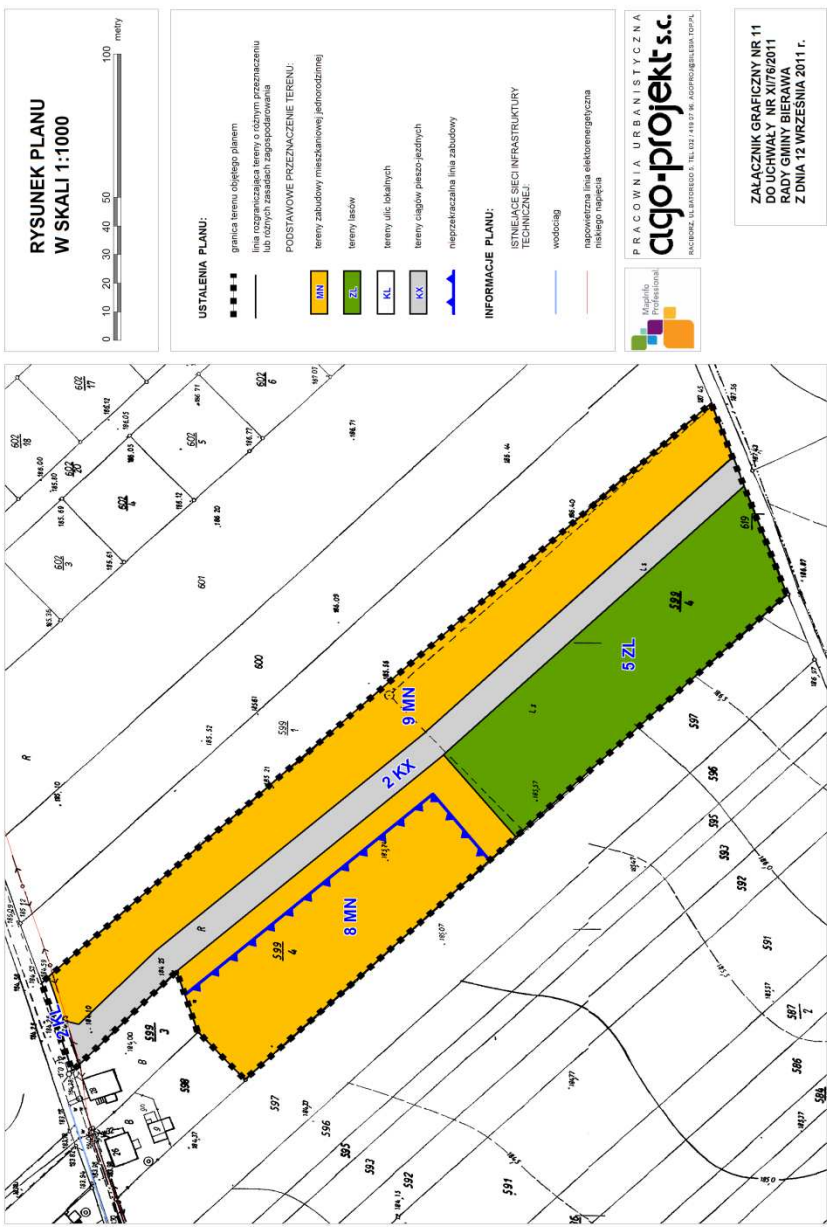
- Zmodyfikowano plan zagospodarowania przestrzennego, w tym plan zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o aktualny stan faktyczny i planowany stan faktyczny, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z art. 173a ustawy z dnia 27 czerwca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z późn. zmianami).
- Legenda:**
- 1. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 2. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 3. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 4. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 5. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 6. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 7. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 8. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 9. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 10. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 11. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 12. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 13. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 14. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 15. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 16. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 17. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 18. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 19. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 20. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 21. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 22. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 23. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 24. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 25. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 26. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 27. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 28. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 29. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 30. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 31. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 32. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 33. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 34. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 35. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 36. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 37. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 38. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 39. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 40. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 41. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 42. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 43. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 44. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 45. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 46. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 47. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 48. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 49. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 50. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 51. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 52. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 53. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 54. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 55. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 56. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 57. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 58. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 59. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 60. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 61. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 62. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 63. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 64. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 65. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 66. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 67. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 68. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 69. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 70. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 71. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 72. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 73. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 74. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 75. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 76. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 77. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 78. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 79. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 80. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 81. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 82. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 83. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 84. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 85. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 86. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 87. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 88. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 89. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 90. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 91. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 92. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 93. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 94. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 95. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 96. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 97. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 98. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 99. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 100. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego







# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



**RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000**

**USTALENIA PLANU:**

- granica terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub urozóżnych zasadach zagospodarowania

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL** tereny lasów
- KL** tereny ulic lokalnych
- KX** tereny ciągów pasażerowanych

**INFORMACJE PLANU:**

- nieprzekraczalna linia zabudowy

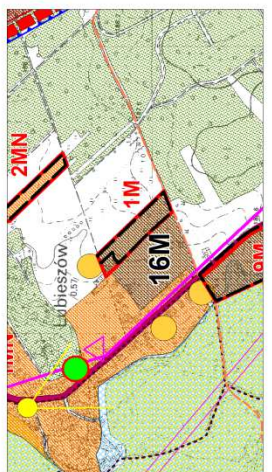
**ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- wodociąg
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**cigo-projekt s.c.**  
PACIOK, UL. MARCELOŚĆ, TEL. 051 410 27 06, ADRIOFG@GMAIL.COM, TROPAL

**ZALACZNIK GRAFICZNY NR 11  
DO UCHWAŁY NR XVII/6/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.**

## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



**LEGENDA:**

Zona planu gospodarowania i uwarunkowań - tereny, w których przewidziano, między innymi:...

- 0,4M** - tereny o przeznaczeniu dla celów o charakterze ogólnym
- 1M** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 16M** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- wodociąg
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

**INFORMACJE PLANU:**

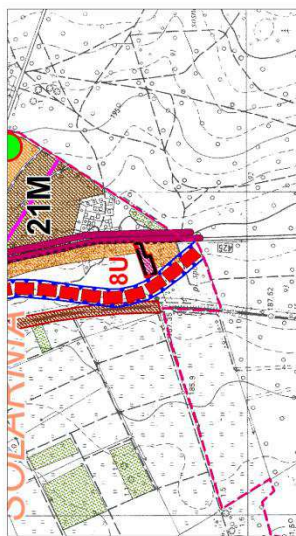
- nieprzekraczalna linia zabudowy



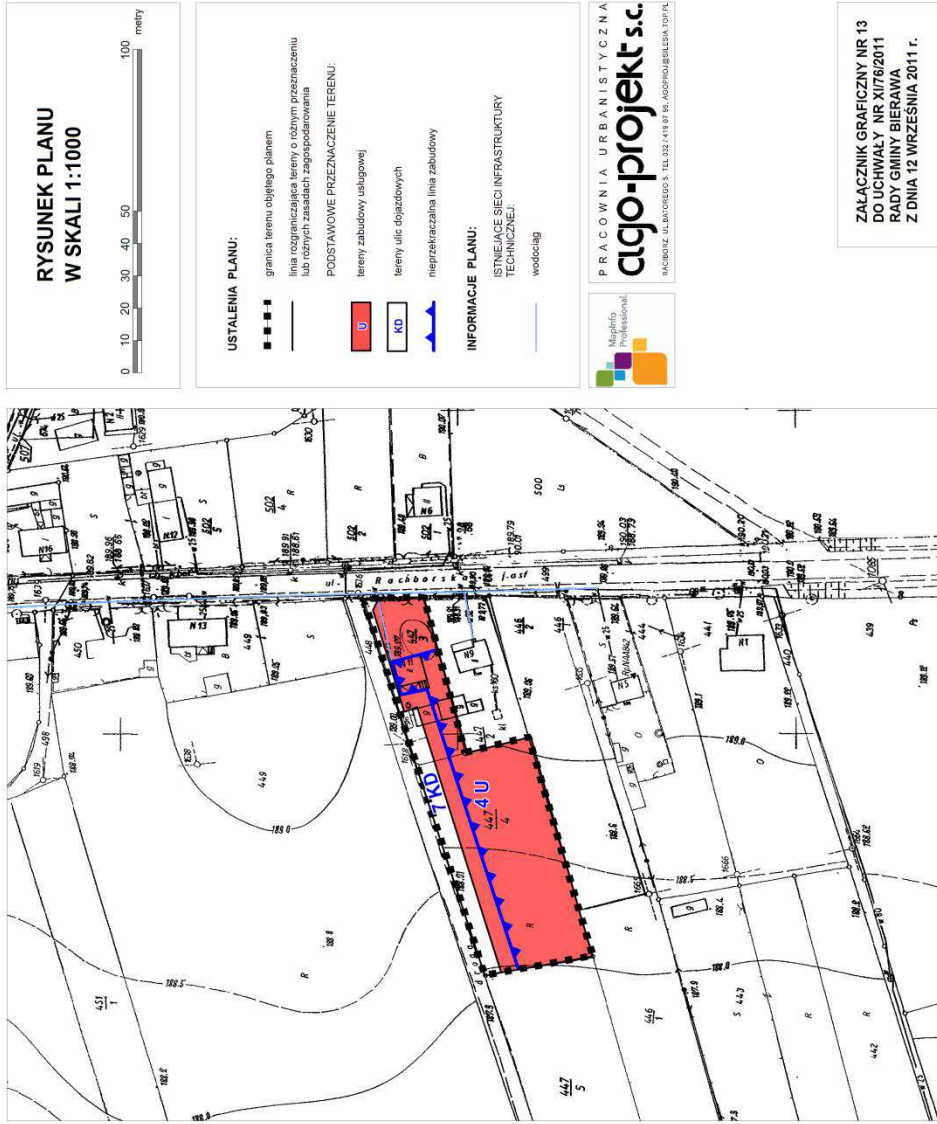




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



- LEGENDA**
- 1. granice terenów objętych planem
  - 2. granice terenów objętych planem
  - 3. granice terenów objętych planem
  - 4. granice terenów objętych planem
  - 5. granice terenów objętych planem
  - 6. granice terenów objętych planem
  - 7. granice terenów objętych planem
  - 8. granice terenów objętych planem
  - 9. granice terenów objętych planem
  - 10. granice terenów objętych planem
  - 11. granice terenów objętych planem
  - 12. granice terenów objętych planem
  - 13. granice terenów objętych planem
  - 14. granice terenów objętych planem
  - 15. granice terenów objętych planem
  - 16. granice terenów objętych planem
  - 17. granice terenów objętych planem
  - 18. granice terenów objętych planem
  - 19. granice terenów objętych planem
  - 20. granice terenów objętych planem
  - 21. granice terenów objętych planem
  - 22. granice terenów objętych planem
  - 23. granice terenów objętych planem
  - 24. granice terenów objętych planem
  - 25. granice terenów objętych planem
  - 26. granice terenów objętych planem
  - 27. granice terenów objętych planem
  - 28. granice terenów objętych planem
  - 29. granice terenów objętych planem
  - 30. granice terenów objętych planem
  - 31. granice terenów objętych planem
  - 32. granice terenów objętych planem
  - 33. granice terenów objętych planem
  - 34. granice terenów objętych planem
  - 35. granice terenów objętych planem
  - 36. granice terenów objętych planem
  - 37. granice terenów objętych planem
  - 38. granice terenów objętych planem
  - 39. granice terenów objętych planem
  - 40. granice terenów objętych planem
  - 41. granice terenów objętych planem
  - 42. granice terenów objętych planem
  - 43. granice terenów objętych planem
  - 44. granice terenów objętych planem
  - 45. granice terenów objętych planem
  - 46. granice terenów objętych planem
  - 47. granice terenów objętych planem
  - 48. granice terenów objętych planem
  - 49. granice terenów objętych planem
  - 50. granice terenów objętych planem
  - 51. granice terenów objętych planem
  - 52. granice terenów objętych planem
  - 53. granice terenów objętych planem
  - 54. granice terenów objętych planem
  - 55. granice terenów objętych planem
  - 56. granice terenów objętych planem
  - 57. granice terenów objętych planem
  - 58. granice terenów objętych planem
  - 59. granice terenów objętych planem
  - 60. granice terenów objętych planem
  - 61. granice terenów objętych planem
  - 62. granice terenów objętych planem
  - 63. granice terenów objętych planem
  - 64. granice terenów objętych planem
  - 65. granice terenów objętych planem
  - 66. granice terenów objętych planem
  - 67. granice terenów objętych planem
  - 68. granice terenów objętych planem
  - 69. granice terenów objętych planem
  - 70. granice terenów objętych planem
  - 71. granice terenów objętych planem
  - 72. granice terenów objętych planem
  - 73. granice terenów objętych planem
  - 74. granice terenów objętych planem
  - 75. granice terenów objętych planem
  - 76. granice terenów objętych planem
  - 77. granice terenów objętych planem
  - 78. granice terenów objętych planem
  - 79. granice terenów objętych planem
  - 80. granice terenów objętych planem
  - 81. granice terenów objętych planem
  - 82. granice terenów objętych planem
  - 83. granice terenów objętych planem
  - 84. granice terenów objętych planem
  - 85. granice terenów objętych planem
  - 86. granice terenów objętych planem
  - 87. granice terenów objętych planem
  - 88. granice terenów objętych planem
  - 89. granice terenów objętych planem
  - 90. granice terenów objętych planem
  - 91. granice terenów objętych planem
  - 92. granice terenów objętych planem
  - 93. granice terenów objętych planem
  - 94. granice terenów objętych planem
  - 95. granice terenów objętych planem
  - 96. granice terenów objętych planem
  - 97. granice terenów objętych planem
  - 98. granice terenów objętych planem
  - 99. granice terenów objętych planem
  - 100. granice terenów objętych planem



**RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000**



- USTALENIA PLANU:**
- granica terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PODSZTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- 8U tereny zabudowy usługowej
  - KD tereny ulic, dojazdowych
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- wodociąg

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ago-projekt s.c.**  
ul. Kłobucka 10, 46-100 Bierawa, tel. 71 734 41 41, e-mail: ago@ago-projekt.pl

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 13  
DO UCHWAŁY NR XII/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

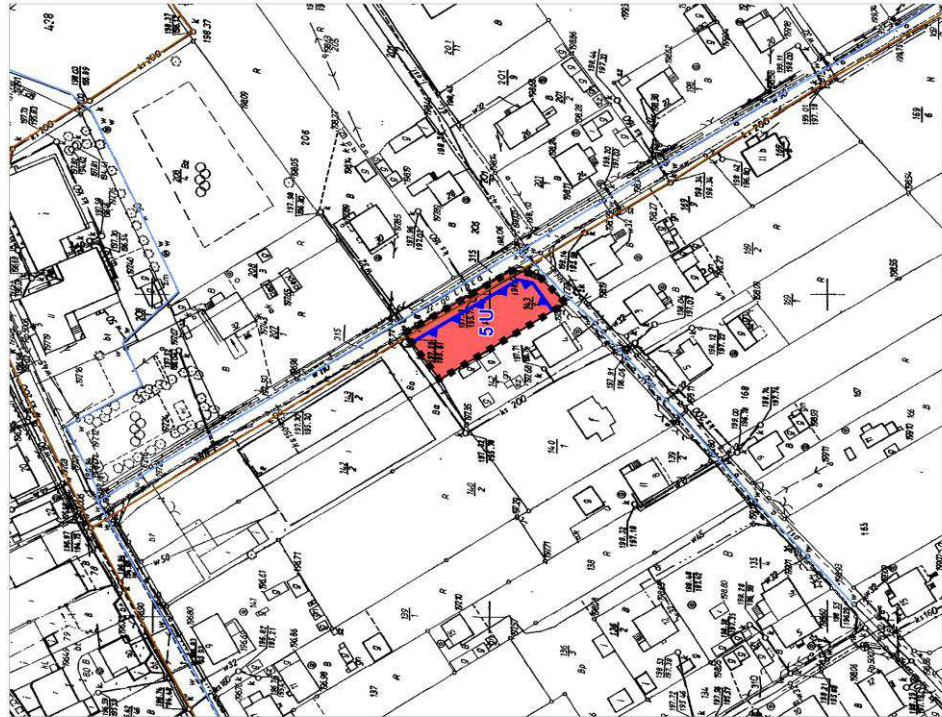
RYСУNEK PLANU  
W SKALI 1:1000



- USTALENIA PLANU:**
- granicz terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny zabudowy usługowej
  - nieprzeznaczalna linia zabudowy
- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - wodociąg
    - kanalizacja sanitarna

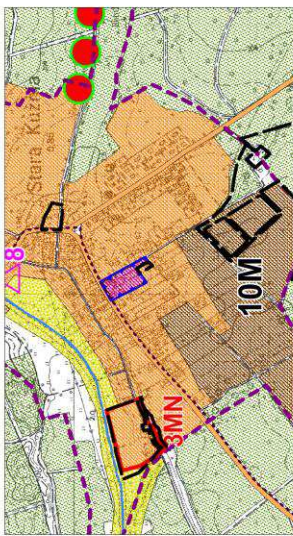
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**cujo-projekt s.c.**  
RABGORZ, UL. BATOROŚĆ 5, TEL. 032 419 07 96, ADOPTOWA@BIERAWA.TOP.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 14  
DO UCHWAŁY NR XIV/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICZ TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM



- Legenda:**
- 1. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 2. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 3. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 4. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 5. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 6. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 7. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 8. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 9. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 10. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 11. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 12. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 13. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 14. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 15. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 16. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 17. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 18. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 19. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 20. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 21. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 22. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 23. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 24. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 25. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 26. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 27. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 28. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 29. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 30. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 31. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 32. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 33. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 34. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 35. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 36. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 37. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 38. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 39. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 40. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 41. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 42. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 43. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 44. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 45. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 46. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 47. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 48. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 49. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 50. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 51. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 52. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 53. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 54. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 55. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 56. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 57. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 58. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 59. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 60. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 61. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 62. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 63. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 64. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 65. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 66. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 67. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 68. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 69. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 70. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 71. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 72. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 73. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 74. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 75. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 76. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 77. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 78. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 79. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 80. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 81. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 82. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 83. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 84. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 85. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 86. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 87. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 88. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 89. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 90. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 91. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 92. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 93. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 94. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 95. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 96. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 97. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 98. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 99. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego
  - 100. Obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego



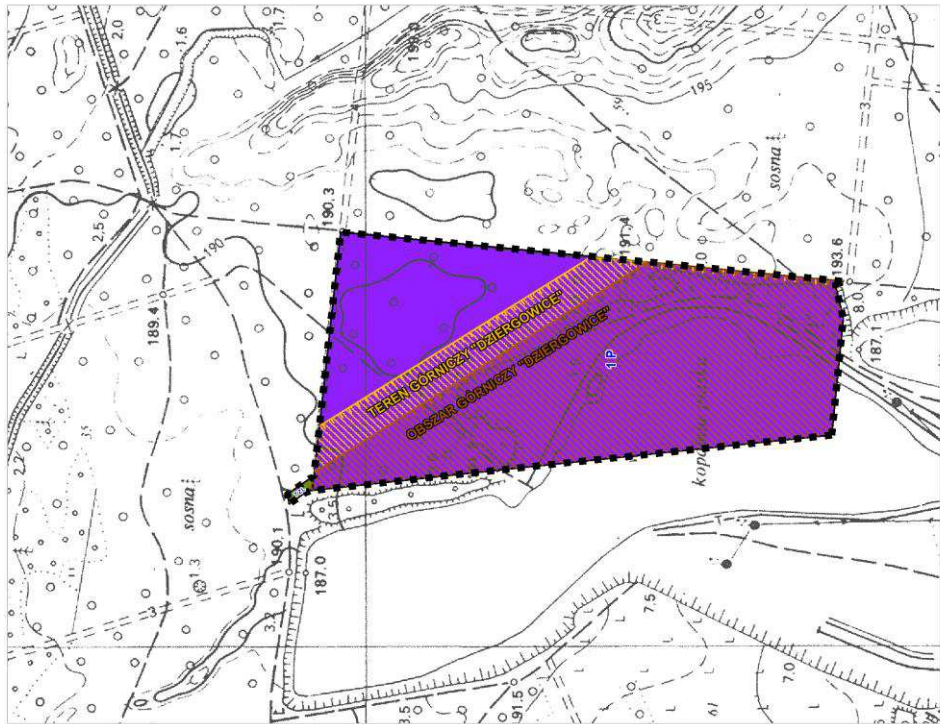
# MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



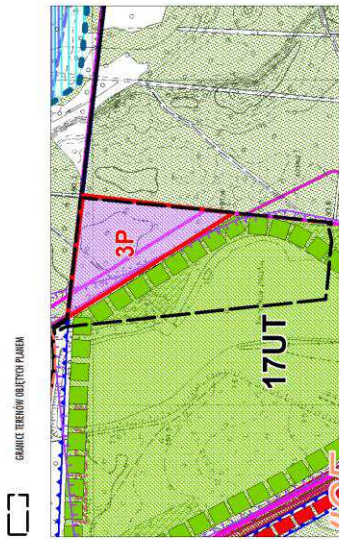
- USTALENIA PLANU:**
- granicza terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
  - tereny produkcyjne
  - tereny zielonej leśnej
- INFORMACJE PLANU:**
- granicza terenu gminnego "Dziergowice" leżąca w granicach terenu objętego planem
  - granicza obszaru oświatowego "Dziergowice" leżąca w granicach terenu objętego planem

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ago-projekt s.c.**  
MAGBORG, UL. ANDRZEJA 5, TEL. 32 219 67 26, AGO.PRO@GMAIL.COM, TDF.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 15  
DO UCHWAŁY NR XII/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 R.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



- Legenda:**
- 1. Obszar zabudowy zabieganej
  - 2. Obszar zabudowy zabieganej
  - 3. Obszar zabudowy zabieganej
  - 4. Obszar zabudowy zabieganej
  - 5. Obszar zabudowy zabieganej
  - 6. Obszar zabudowy zabieganej
  - 7. Obszar zabudowy zabieganej
  - 8. Obszar zabudowy zabieganej
  - 9. Obszar zabudowy zabieganej
  - 10. Obszar zabudowy zabieganej
  - 11. Obszar zabudowy zabieganej
  - 12. Obszar zabudowy zabieganej
  - 13. Obszar zabudowy zabieganej
  - 14. Obszar zabudowy zabieganej
  - 15. Obszar zabudowy zabieganej
  - 16. Obszar zabudowy zabieganej
  - 17. Obszar zabudowy zabieganej
  - 18. Obszar zabudowy zabieganej
  - 19. Obszar zabudowy zabieganej
  - 20. Obszar zabudowy zabieganej
  - 21. Obszar zabudowy zabieganej
  - 22. Obszar zabudowy zabieganej
  - 23. Obszar zabudowy zabieganej
  - 24. Obszar zabudowy zabieganej
  - 25. Obszar zabudowy zabieganej
  - 26. Obszar zabudowy zabieganej
  - 27. Obszar zabudowy zabieganej
  - 28. Obszar zabudowy zabieganej
  - 29. Obszar zabudowy zabieganej
  - 30. Obszar zabudowy zabieganej
  - 31. Obszar zabudowy zabieganej
  - 32. Obszar zabudowy zabieganej
  - 33. Obszar zabudowy zabieganej
  - 34. Obszar zabudowy zabieganej
  - 35. Obszar zabudowy zabieganej
  - 36. Obszar zabudowy zabieganej
  - 37. Obszar zabudowy zabieganej
  - 38. Obszar zabudowy zabieganej
  - 39. Obszar zabudowy zabieganej
  - 40. Obszar zabudowy zabieganej
  - 41. Obszar zabudowy zabieganej
  - 42. Obszar zabudowy zabieganej
  - 43. Obszar zabudowy zabieganej
  - 44. Obszar zabudowy zabieganej
  - 45. Obszar zabudowy zabieganej
  - 46. Obszar zabudowy zabieganej
  - 47. Obszar zabudowy zabieganej
  - 48. Obszar zabudowy zabieganej
  - 49. Obszar zabudowy zabieganej
  - 50. Obszar zabudowy zabieganej
  - 51. Obszar zabudowy zabieganej
  - 52. Obszar zabudowy zabieganej
  - 53. Obszar zabudowy zabieganej
  - 54. Obszar zabudowy zabieganej
  - 55. Obszar zabudowy zabieganej
  - 56. Obszar zabudowy zabieganej
  - 57. Obszar zabudowy zabieganej
  - 58. Obszar zabudowy zabieganej
  - 59. Obszar zabudowy zabieganej
  - 60. Obszar zabudowy zabieganej
  - 61. Obszar zabudowy zabieganej
  - 62. Obszar zabudowy zabieganej
  - 63. Obszar zabudowy zabieganej
  - 64. Obszar zabudowy zabieganej
  - 65. Obszar zabudowy zabieganej
  - 66. Obszar zabudowy zabieganej
  - 67. Obszar zabudowy zabieganej
  - 68. Obszar zabudowy zabieganej
  - 69. Obszar zabudowy zabieganej
  - 70. Obszar zabudowy zabieganej
  - 71. Obszar zabudowy zabieganej
  - 72. Obszar zabudowy zabieganej
  - 73. Obszar zabudowy zabieganej
  - 74. Obszar zabudowy zabieganej
  - 75. Obszar zabudowy zabieganej
  - 76. Obszar zabudowy zabieganej
  - 77. Obszar zabudowy zabieganej
  - 78. Obszar zabudowy zabieganej
  - 79. Obszar zabudowy zabieganej
  - 80. Obszar zabudowy zabieganej
  - 81. Obszar zabudowy zabieganej
  - 82. Obszar zabudowy zabieganej
  - 83. Obszar zabudowy zabieganej
  - 84. Obszar zabudowy zabieganej
  - 85. Obszar zabudowy zabieganej
  - 86. Obszar zabudowy zabieganej
  - 87. Obszar zabudowy zabieganej
  - 88. Obszar zabudowy zabieganej
  - 89. Obszar zabudowy zabieganej
  - 90. Obszar zabudowy zabieganej
  - 91. Obszar zabudowy zabieganej
  - 92. Obszar zabudowy zabieganej
  - 93. Obszar zabudowy zabieganej
  - 94. Obszar zabudowy zabieganej
  - 95. Obszar zabudowy zabieganej
  - 96. Obszar zabudowy zabieganej
  - 97. Obszar zabudowy zabieganej
  - 98. Obszar zabudowy zabieganej
  - 99. Obszar zabudowy zabieganej
  - 100. Obszar zabudowy zabieganej



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

## RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000



### USTALENIA PLANU:

- granicz terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasadach zagospodarowania
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią

### PODSZTAMOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

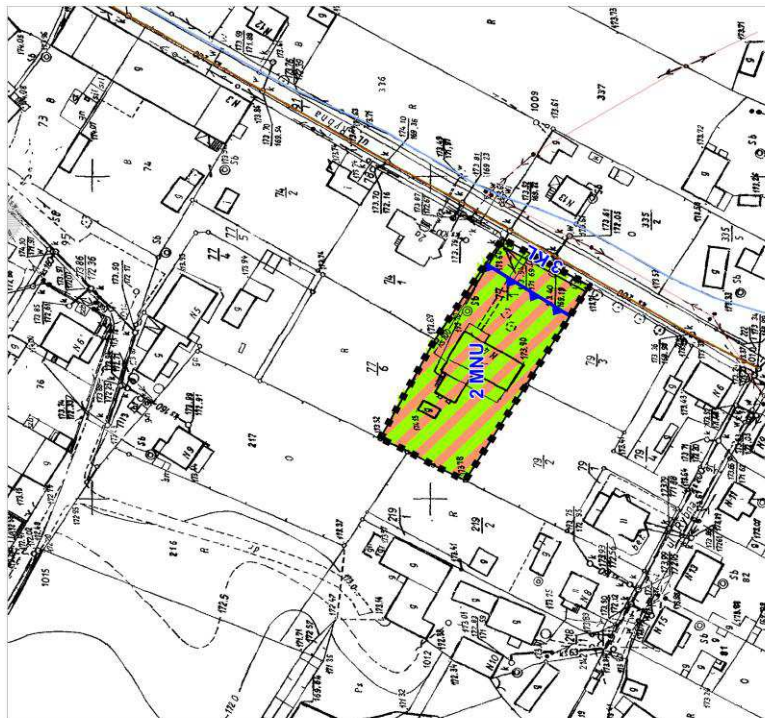
- tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- tereny ulic, lokalnych
- nieprzeznaczalna linia zabudowy

### INFORMACJE PLANU:

- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
  - wodociąg
  - kanalizacja sanitarna
  - napiętoznal linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

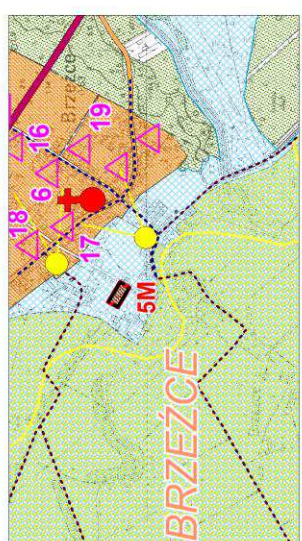
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ago-projekt s.c.**  
RACIBOZ, UL. BOKSERSKO 5, TEL. 032 / 418 11 84, ADOPT@AGO-PROJEKT.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 16  
DO UCHWAŁY NR.XI/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICZ TERENÓW OBIĘTYCH PLANEM



- 16 - pow. ok. 2,51 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 17 - pow. ok. 2,27 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 18 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 19 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 20 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 21 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 22 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 23 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 24 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 25 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 26 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 27 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 28 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 29 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 30 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 31 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 32 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 33 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 34 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 35 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 36 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 37 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 38 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 39 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 40 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 41 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 42 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 43 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 44 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 45 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 46 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 47 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 48 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 49 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 50 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 51 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 52 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 53 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 54 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 55 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 56 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 57 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 58 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 59 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 60 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 61 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 62 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 63 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 64 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 65 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 66 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 67 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 68 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 69 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 70 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 71 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 72 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 73 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 74 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 75 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 76 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 77 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 78 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 79 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 80 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 81 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 82 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 83 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 84 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 85 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 86 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 87 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 88 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 89 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 90 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 91 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 92 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 93 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 94 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 95 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 96 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 97 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 98 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 99 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)
- 100 - pow. ok. 2,29 ha (Bierawa - pow. (Bierawa) i - Nowe Dąbki)



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

**RYСУNEK PLANU  
W SKALI 1:1000**

**USTALENIA PLANU:**

- graniczająca linia o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:
- tereny cmentarza
- tereny ulic zbiorczych
- tereny ulic lokalnych
- tereny obiektów i urządzeń obsługi komunikacji

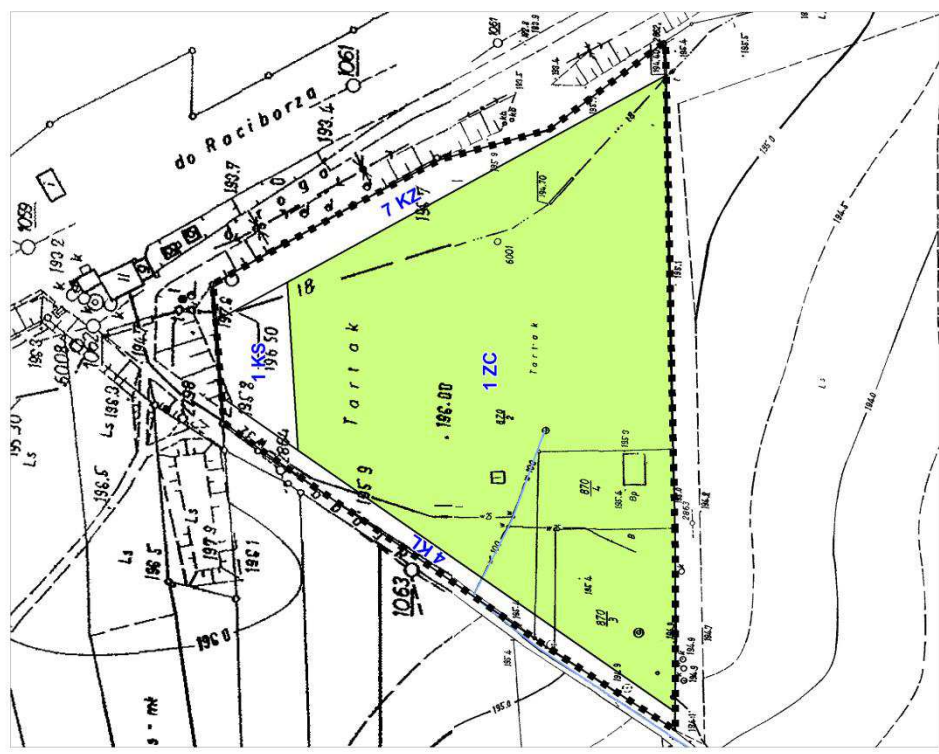
**INFORMACJE PLANU:**

ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

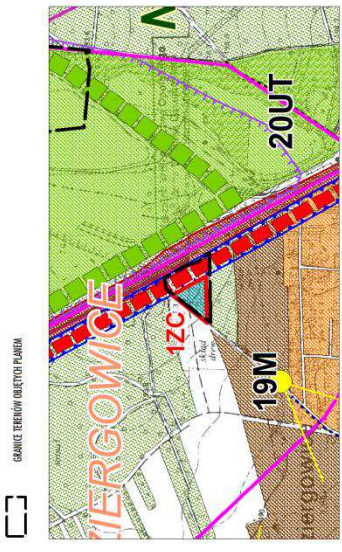
- wodociąg

PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**algo-projekt s.c.**  
RACIBÓRZ, UL. BRONIEWSKI 3, TEL. 022 / 49 97 96, e-mail: info@algo-projekt.pl

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 17  
DO UCHWAŁY NR XIX/762/011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 R.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



**Legenda:**

- 196 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 197 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 198 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 199 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 200 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 201 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 202 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 203 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 204 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 205 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 206 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 207 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 208 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 209 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 210 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 211 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 212 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 213 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 214 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 215 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 216 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 217 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 218 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 219 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 220 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 221 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 222 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 223 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 224 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 225 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 226 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 227 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 228 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 229 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 230 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 231 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 232 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 233 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 234 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 235 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 236 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 237 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 238 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 239 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 240 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 241 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 242 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 243 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 244 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 245 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 246 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 247 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 248 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 249 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 250 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 251 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 252 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 253 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 254 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 255 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 256 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 257 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 258 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 259 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 260 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 261 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 262 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 263 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 264 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 265 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 266 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 267 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 268 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 269 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 270 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 271 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 272 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 273 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 274 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 275 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 276 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 277 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 278 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 279 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 280 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 281 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 282 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 283 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 284 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 285 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 286 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 287 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 288 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 289 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 290 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 291 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 292 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 293 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 294 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 295 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 296 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 297 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 298 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 299 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa
- 300 - por. do 1/2000 Skala - przy ul. Broniewski 3, Bierawa



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

### RYСУNEK PLANU W SKALI 1:1000

#### USTALENIA PLANU:

- granicą terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zabudowaniu zagospodarowania

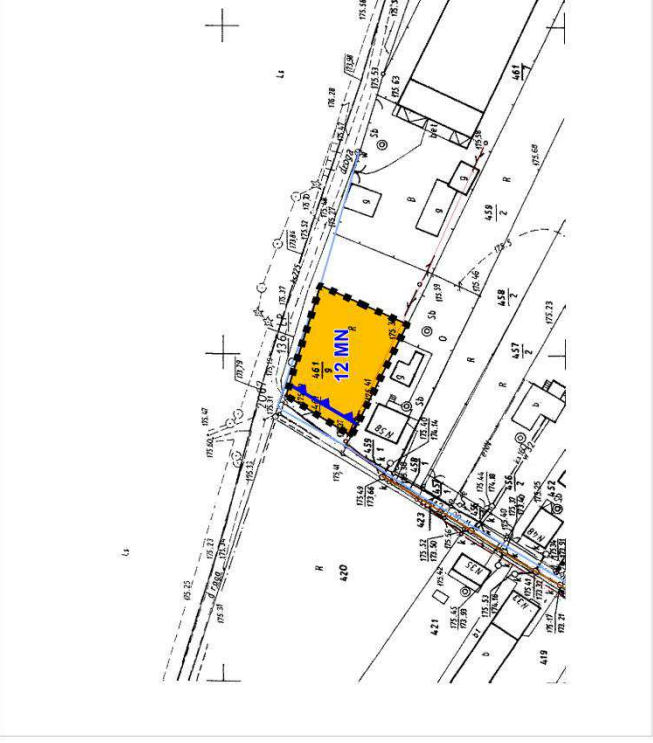
#### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- niezróżnicowana linia zabudowy

#### INFORMACJE PLANU:

##### ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia



### PRACOWNIA URBANISTYCZNA

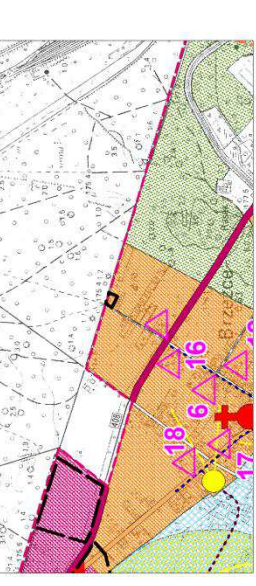
# algo-projekt s.c.

REGON: 141608025, TEL: 022 410 97 90, ADRES: ul. SŁABIA 10DPA



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 18  
DO UCHWAŁY NR XII/762/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.

# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



**Legenda:**

- 18 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 17 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 16 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 6 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**Legenda (dalsze symbole):**

- 100 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 101 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 102 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 103 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 104 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 105 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 106 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 107 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 108 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 109 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 110 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 111 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 112 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 113 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 114 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 115 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 116 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 117 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 118 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 119 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 120 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 121 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 122 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 123 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 124 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 125 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 126 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 127 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 128 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 129 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 130 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 131 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 132 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 133 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 134 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 135 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 136 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 137 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 138 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 139 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 140 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 141 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 142 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 143 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 144 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 145 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 146 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 147 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 148 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 149 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 150 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 151 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 152 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 153 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 154 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 155 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 156 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 157 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 158 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 159 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 160 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 161 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 162 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 163 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 164 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 165 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 166 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 167 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 168 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 169 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 170 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 171 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 172 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 173 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 174 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 175 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 176 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 177 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 178 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 179 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 180 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 181 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 182 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 183 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 184 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 185 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 186 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 187 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 188 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 189 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 190 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 191 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 192 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 193 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 194 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 195 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 196 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 197 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 198 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 199 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 200 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



RYСУNEK PLANU  
W SKALI 1:1000

- USTALENIA PLANU:**
- graniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - obszar szczególnego zagrożenia powodzią
  - POSTANOWIENIE PRZEZNACZENIE TERENU:
    - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- wodociąg
  - kanalizacja sanitarna
  - napięciownia linia elektroenergetyczna SN 15 kV
  - strefy ochronne od linii i urządzeń infrastruktury technicznej
  - kolizyjna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

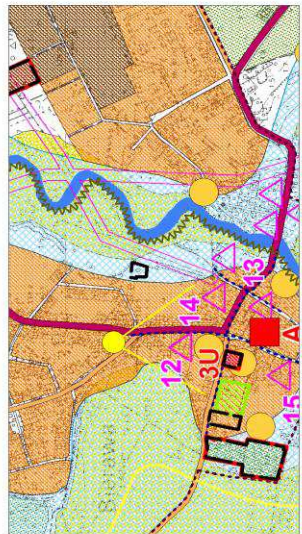


PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ago-projekt s.c.**  
RACIBÓRZ, UL. RADIŁSKIEGO 5, TEL. 022 / 419 07 06, ADRPROJEKT@GOSIALESIA.TOP.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 19  
DO UCHWAŁY NR.XI/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.

# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICE TERENÓW OBYKTYW PLANERA



- Legenda:**
- 12 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 13 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - 14 - teren zabudowy usługowej
  - 15 - teren zabudowy usługowej
  - 30 - teren zabudowy usługowej
  - 31 - teren zabudowy usługowej
- Legenda (dalsze symbole):**
- 16 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - 17 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
  - 18 - teren zabudowy usługowej
  - 19 - teren zabudowy usługowej
  - 20 - teren zabudowy usługowej
  - 21 - teren zabudowy usługowej
  - 22 - teren zabudowy usługowej
  - 23 - teren zabudowy usługowej
  - 24 - teren zabudowy usługowej
  - 25 - teren zabudowy usługowej
  - 26 - teren zabudowy usługowej
  - 27 - teren zabudowy usługowej
  - 28 - teren zabudowy usługowej
  - 29 - teren zabudowy usługowej
  - 30 - teren zabudowy usługowej
  - 31 - teren zabudowy usługowej
  - 32 - teren zabudowy usługowej
  - 33 - teren zabudowy usługowej
  - 34 - teren zabudowy usługowej
  - 35 - teren zabudowy usługowej
  - 36 - teren zabudowy usługowej
  - 37 - teren zabudowy usługowej
  - 38 - teren zabudowy usługowej
  - 39 - teren zabudowy usługowej
  - 40 - teren zabudowy usługowej
  - 41 - teren zabudowy usługowej
  - 42 - teren zabudowy usługowej
  - 43 - teren zabudowy usługowej
  - 44 - teren zabudowy usługowej
  - 45 - teren zabudowy usługowej
  - 46 - teren zabudowy usługowej
  - 47 - teren zabudowy usługowej
  - 48 - teren zabudowy usługowej
  - 49 - teren zabudowy usługowej
  - 50 - teren zabudowy usługowej
  - 51 - teren zabudowy usługowej
  - 52 - teren zabudowy usługowej
  - 53 - teren zabudowy usługowej
  - 54 - teren zabudowy usługowej
  - 55 - teren zabudowy usługowej
  - 56 - teren zabudowy usługowej
  - 57 - teren zabudowy usługowej
  - 58 - teren zabudowy usługowej
  - 59 - teren zabudowy usługowej
  - 60 - teren zabudowy usługowej
  - 61 - teren zabudowy usługowej
  - 62 - teren zabudowy usługowej
  - 63 - teren zabudowy usługowej
  - 64 - teren zabudowy usługowej
  - 65 - teren zabudowy usługowej
  - 66 - teren zabudowy usługowej
  - 67 - teren zabudowy usługowej
  - 68 - teren zabudowy usługowej
  - 69 - teren zabudowy usługowej
  - 70 - teren zabudowy usługowej
  - 71 - teren zabudowy usługowej
  - 72 - teren zabudowy usługowej
  - 73 - teren zabudowy usługowej
  - 74 - teren zabudowy usługowej
  - 75 - teren zabudowy usługowej
  - 76 - teren zabudowy usługowej
  - 77 - teren zabudowy usługowej
  - 78 - teren zabudowy usługowej
  - 79 - teren zabudowy usługowej
  - 80 - teren zabudowy usługowej
  - 81 - teren zabudowy usługowej
  - 82 - teren zabudowy usługowej
  - 83 - teren zabudowy usługowej
  - 84 - teren zabudowy usługowej
  - 85 - teren zabudowy usługowej
  - 86 - teren zabudowy usługowej
  - 87 - teren zabudowy usługowej
  - 88 - teren zabudowy usługowej
  - 89 - teren zabudowy usługowej
  - 90 - teren zabudowy usługowej
  - 91 - teren zabudowy usługowej
  - 92 - teren zabudowy usługowej
  - 93 - teren zabudowy usługowej
  - 94 - teren zabudowy usługowej
  - 95 - teren zabudowy usługowej
  - 96 - teren zabudowy usługowej
  - 97 - teren zabudowy usługowej
  - 98 - teren zabudowy usługowej
  - 99 - teren zabudowy usługowej
  - 100 - teren zabudowy usługowej

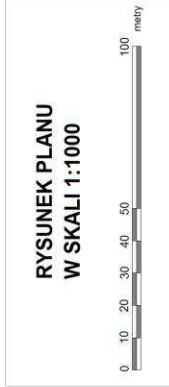








# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



- USTALENIA PLANU:**
- granicz terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny sportu i rekreacji
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- wodociąg
  - napiętnowana linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

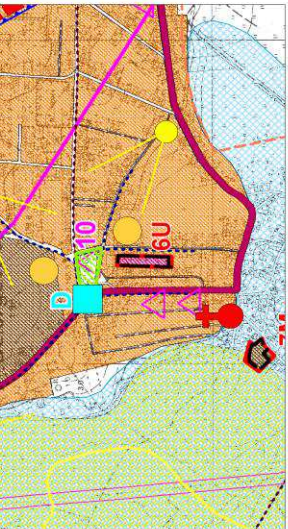
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**ago-projekt s.c.**  
KACZMAR, UL. BORKOWO 5, TEL. 022 719 97 95, AGD@AGO-PROJEKT.PL

Mapinfo Professional

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 22  
DO UCHWAŁY NR XVII/62/011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



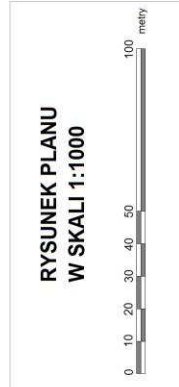
# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



- Legenda:**
- 1. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 2. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 3. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 4. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 5. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 6. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 7. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 8. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 9. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 10. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 11. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 12. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 13. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 14. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 15. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 16. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 17. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 18. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 19. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 20. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 21. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 22. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 23. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 24. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 25. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 26. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 27. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 28. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 29. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 30. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 31. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 32. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 33. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 34. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 35. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 36. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 37. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 38. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 39. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 40. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 41. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 42. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 43. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 44. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 45. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 46. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 47. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 48. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 49. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 50. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 51. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 52. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 53. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 54. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 55. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 56. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 57. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 58. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 59. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 60. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 61. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 62. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 63. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 64. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 65. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 66. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 67. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 68. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 69. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 70. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 71. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 72. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 73. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 74. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 75. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 76. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 77. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 78. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 79. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 80. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 81. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 82. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 83. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 84. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 85. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 86. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 87. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 88. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 89. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 90. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 91. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 92. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 93. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 94. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 95. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 96. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 97. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 98. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 99. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich
  - 100. Linia rozgraniczająca teren objęty planem od terenów sąsiednich



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



**USTALENIA PLANU:**

- granica terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**

- U tereny zabudowy usługowej
- KZ tereny ulic zbiorczych
- KD tereny ulic dojazdowych

**INFORMACJE PLANU:**

**ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- wodociąg
- kanalizacja sanitarna
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
- sieci ochronne od linii i urządzeń infrastruktury technicznej
- napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

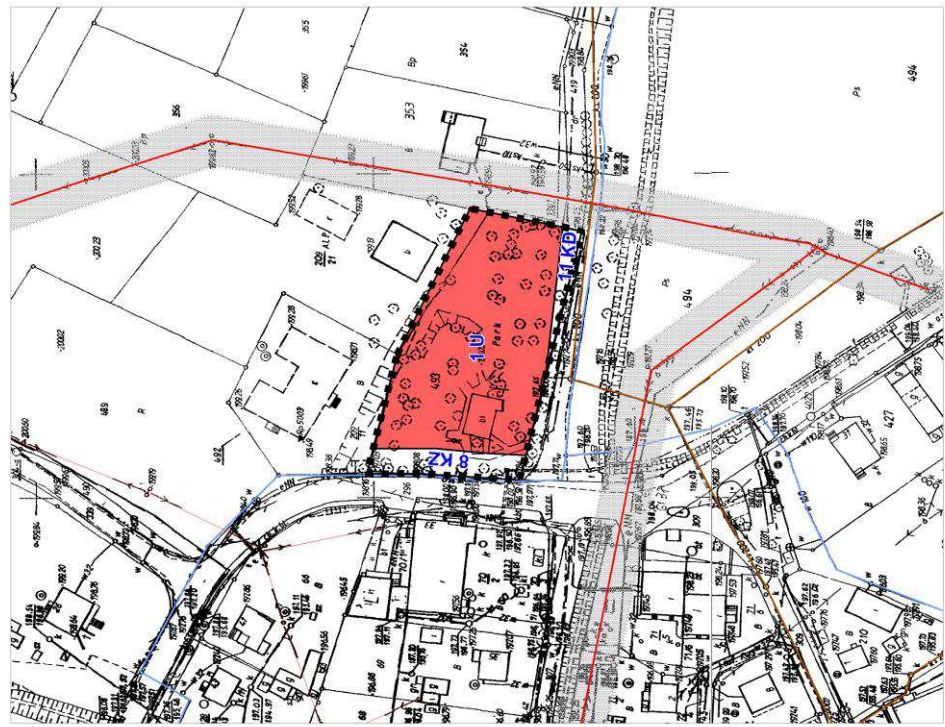
**Maginfo Professional**

**PRACOWNIA URBANISTYCZNA**

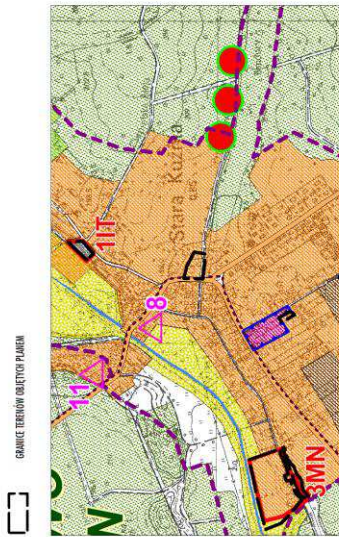
**ayo-projekt s.c.**

AGS-B00L UL. SPOŁECZNA 5, TEL. 032 419 87 81, AGS@AYO-PROJEKT.PL

**ZACZĄNIK GRAFICZNY NR 23  
DO UCHWAŁY NR X/16/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.**



## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



**Legenda:**

**3MN** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11T** - teren zabudowy usługowej

**11K** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11L** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11M** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11N** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11O** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11P** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11Q** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11R** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11S** - teren zabudowy mieszkaniowej

**11T** - teren zabudowy usługowej

**11U** - teren zabudowy usługowej

**11V** - teren zabudowy usługowej

**11W** - teren zabudowy usługowej

**11X** - teren zabudowy usługowej

**11Y** - teren zabudowy usługowej

**11Z** - teren zabudowy usługowej

**12A** - teren zabudowy usługowej

**12B** - teren zabudowy usługowej

**12C** - teren zabudowy usługowej

**12D** - teren zabudowy usługowej

**12E** - teren zabudowy usługowej

**12F** - teren zabudowy usługowej

**12G** - teren zabudowy usługowej

**12H** - teren zabudowy usługowej

**12I** - teren zabudowy usługowej

**12J** - teren zabudowy usługowej

**12K** - teren zabudowy usługowej

**12L** - teren zabudowy usługowej

**12M** - teren zabudowy usługowej

**12N** - teren zabudowy usługowej

**12O** - teren zabudowy usługowej

**12P** - teren zabudowy usługowej

**12Q** - teren zabudowy usługowej

**12R** - teren zabudowy usługowej

**12S** - teren zabudowy usługowej

**12T** - teren zabudowy usługowej

**12U** - teren zabudowy usługowej

**12V** - teren zabudowy usługowej

**12W** - teren zabudowy usługowej

**12X** - teren zabudowy usługowej

**12Y** - teren zabudowy usługowej

**12Z** - teren zabudowy usługowej

**13A** - teren zabudowy usługowej

**13B** - teren zabudowy usługowej

**13C** - teren zabudowy usługowej

**13D** - teren zabudowy usługowej

**13E** - teren zabudowy usługowej

**13F** - teren zabudowy usługowej

**13G** - teren zabudowy usługowej

**13H** - teren zabudowy usługowej

**13I** - teren zabudowy usługowej

**13J** - teren zabudowy usługowej

**13K** - teren zabudowy usługowej

**13L** - teren zabudowy usługowej

**13M** - teren zabudowy usługowej

**13N** - teren zabudowy usługowej

**13O** - teren zabudowy usługowej

**13P** - teren zabudowy usługowej

**13Q** - teren zabudowy usługowej

**13R** - teren zabudowy usługowej

**13S** - teren zabudowy usługowej

**13T** - teren zabudowy usługowej

**13U** - teren zabudowy usługowej

**13V** - teren zabudowy usługowej

**13W** - teren zabudowy usługowej

**13X** - teren zabudowy usługowej

**13Y** - teren zabudowy usługowej

**13Z** - teren zabudowy usługowej

**14A** - teren zabudowy usługowej

**14B** - teren zabudowy usługowej

**14C** - teren zabudowy usługowej

**14D** - teren zabudowy usługowej

**14E** - teren zabudowy usługowej

**14F** - teren zabudowy usługowej

**14G** - teren zabudowy usługowej

**14H** - teren zabudowy usługowej

**14I** - teren zabudowy usługowej

**14J** - teren zabudowy usługowej

**14K** - teren zabudowy usługowej

**14L** - teren zabudowy usługowej

**14M** - teren zabudowy usługowej

**14N** - teren zabudowy usługowej

**14O** - teren zabudowy usługowej

**14P** - teren zabudowy usługowej

**14Q** - teren zabudowy usługowej

**14R** - teren zabudowy usługowej

**14S** - teren zabudowy usługowej

**14T** - teren zabudowy usługowej

**14U** - teren zabudowy usługowej

**14V** - teren zabudowy usługowej

**14W** - teren zabudowy usługowej

**14X** - teren zabudowy usługowej

**14Y** - teren zabudowy usługowej

**14Z** - teren zabudowy usługowej

**15A** - teren zabudowy usługowej

**15B** - teren zabudowy usługowej

**15C** - teren zabudowy usługowej

**15D** - teren zabudowy usługowej

**15E** - teren zabudowy usługowej

**15F** - teren zabudowy usługowej

**15G** - teren zabudowy usługowej

**15H** - teren zabudowy usługowej

**15I** - teren zabudowy usługowej

**15J** - teren zabudowy usługowej

**15K** - teren zabudowy usługowej

**15L** - teren zabudowy usługowej

**15M** - teren zabudowy usługowej

**15N** - teren zabudowy usługowej

**15O** - teren zabudowy usługowej

**15P** - teren zabudowy usługowej

**15Q** - teren zabudowy usługowej

**15R** - teren zabudowy usługowej

**15S** - teren zabudowy usługowej

**15T** - teren zabudowy usługowej

**15U** - teren zabudowy usługowej

**15V** - teren zabudowy usługowej

**15W** - teren zabudowy usługowej

**15X** - teren zabudowy usługowej

**15Y** - teren zabudowy usługowej

**15Z** - teren zabudowy usługowej

**16A** - teren zabudowy usługowej

**16B** - teren zabudowy usługowej

**16C** - teren zabudowy usługowej

**16D** - teren zabudowy usługowej

**16E** - teren zabudowy usługowej

**16F** - teren zabudowy usługowej

**16G** - teren zabudowy usługowej

**16H** - teren zabudowy usługowej

**16I** - teren zabudowy usługowej

**16J** - teren zabudowy usługowej

**16K** - teren zabudowy usługowej

**16L** - teren zabudowy usługowej

**16M** - teren zabudowy usługowej

**16N** - teren zabudowy usługowej

**16O** - teren zabudowy usługowej

**16P** - teren zabudowy usługowej

**16Q** - teren zabudowy usługowej

**16R** - teren zabudowy usługowej

**16S** - teren zabudowy usługowej

**16T** - teren zabudowy usługowej

**16U** - teren zabudowy usługowej

**16V** - teren zabudowy usługowej

**16W** - teren zabudowy usługowej

**16X** - teren zabudowy usługowej

**16Y** - teren zabudowy usługowej

**16Z** - teren zabudowy usługowej

**17A** - teren zabudowy usługowej

**17B** - teren zabudowy usługowej

**17C** - teren zabudowy usługowej

**17D** - teren zabudowy usługowej

**17E** - teren zabudowy usługowej

**17F** - teren zabudowy usługowej

**17G** - teren zabudowy usługowej

**17H** - teren zabudowy usługowej

**17I** - teren zabudowy usługowej

**17J** - teren zabudowy usługowej

**17K** - teren zabudowy usługowej

**17L** - teren zabudowy usługowej

**17M** - teren zabudowy usługowej

**17N** - teren zabudowy usługowej

**17O** - teren zabudowy usługowej

**17P** - teren zabudowy usługowej

**17Q** - teren zabudowy usługowej

**17R** - teren zabudowy usługowej

**17S** - teren zabudowy usługowej

**17T** - teren zabudowy usługowej

**17U** - teren zabudowy usługowej

**17V** - teren zabudowy usługowej

**17W** - teren zabudowy usługowej

**17X** - teren zabudowy usługowej

**17Y** - teren zabudowy usługowej

**17Z** - teren zabudowy usługowej

**18A** - teren zabudowy usługowej

**18B** - teren zabudowy usługowej

**18C** - teren zabudowy usługowej

**18D** - teren zabudowy usługowej

**18E** - teren zabudowy usługowej

**18F** - teren zabudowy usługowej

**18G** - teren zabudowy usługowej

**18H** - teren zabudowy usługowej

**18I** - teren zabudowy usługowej

**18J** - teren zabudowy usługowej

**18K** - teren zabudowy usługowej

**18L** - teren zabudowy usługowej

**18M** - teren zabudowy usługowej

**18N** - teren zabudowy usługowej

**18O** - teren zabudowy usługowej

**18P** - teren zabudowy usługowej

**18Q** - teren zabudowy usługowej

**18R** - teren zabudowy usługowej

**18S** - teren zabudowy usługowej

**18T** - teren zabudowy usługowej

**18U** - teren zabudowy usługowej

**18V** - teren zabudowy usługowej

**18W** - teren zabudowy usługowej

**18X** - teren zabudowy usługowej

**18Y** - teren zabudowy usługowej

**18Z** - teren zabudowy usługowej

**19A** - teren zabudowy usługowej

**19B** - teren zabudowy usługowej

**19C** - teren zabudowy usługowej

**19D** - teren zabudowy usługowej

**19E** - teren zabudowy usługowej

**19F** - teren zabudowy usługowej

**19G** - teren zabudowy usługowej

**19H** - teren zabudowy usługowej

**19I** - teren zabudowy usługowej

**19J** - teren zabudowy usługowej

**19K** - teren zabudowy usługowej

**19L** - teren zabudowy usługowej

**19M** - teren zabudowy usługowej

**19N** - teren zabudowy usługowej

**19O** - teren zabudowy usługowej

**19P** - teren zabudowy usługowej

**19Q** - teren zabudowy usługowej

**19R** - teren zabudowy usługowej

**19S** - teren zabudowy usługowej

**19T** - teren zabudowy usługowej

**19U** - teren zabudowy usługowej

**19V** - teren zabudowy usługowej

**19W** - teren zabudowy usługowej

**19X** - teren zabudowy usługowej

**19Y** - teren zabudowy usługowej

**19Z** - teren zabudowy usługowej

**20A** - teren zabudowy usługowej

**20B** - teren zabudowy usługowej

**20C** - teren zabudowy usługowej

**20D** - teren zabudowy usługowej

**20E** - teren zabudowy usługowej

**20F** - teren zabudowy usługowej

**20G** - teren zabudowy usługowej

**20H** - teren zabudowy usługowej

**20I** - teren zabudowy usługowej

**20J** - teren zabudowy usługowej

**20K** - teren zabudowy usługowej

**20L** - teren zabudowy usługowej

**20M** - teren zabudowy usługowej

**20N** - teren zabudowy usługowej

**20O** - teren zabudowy usługowej

**20P** - teren zabudowy usługowej

**20Q** - teren zabudowy usługowej

**20R** - teren zabudowy usługowej

**20S** - teren zabudowy usługowej

**20T** - teren zabudowy usługowej

**20U** - teren zabudowy usługowej

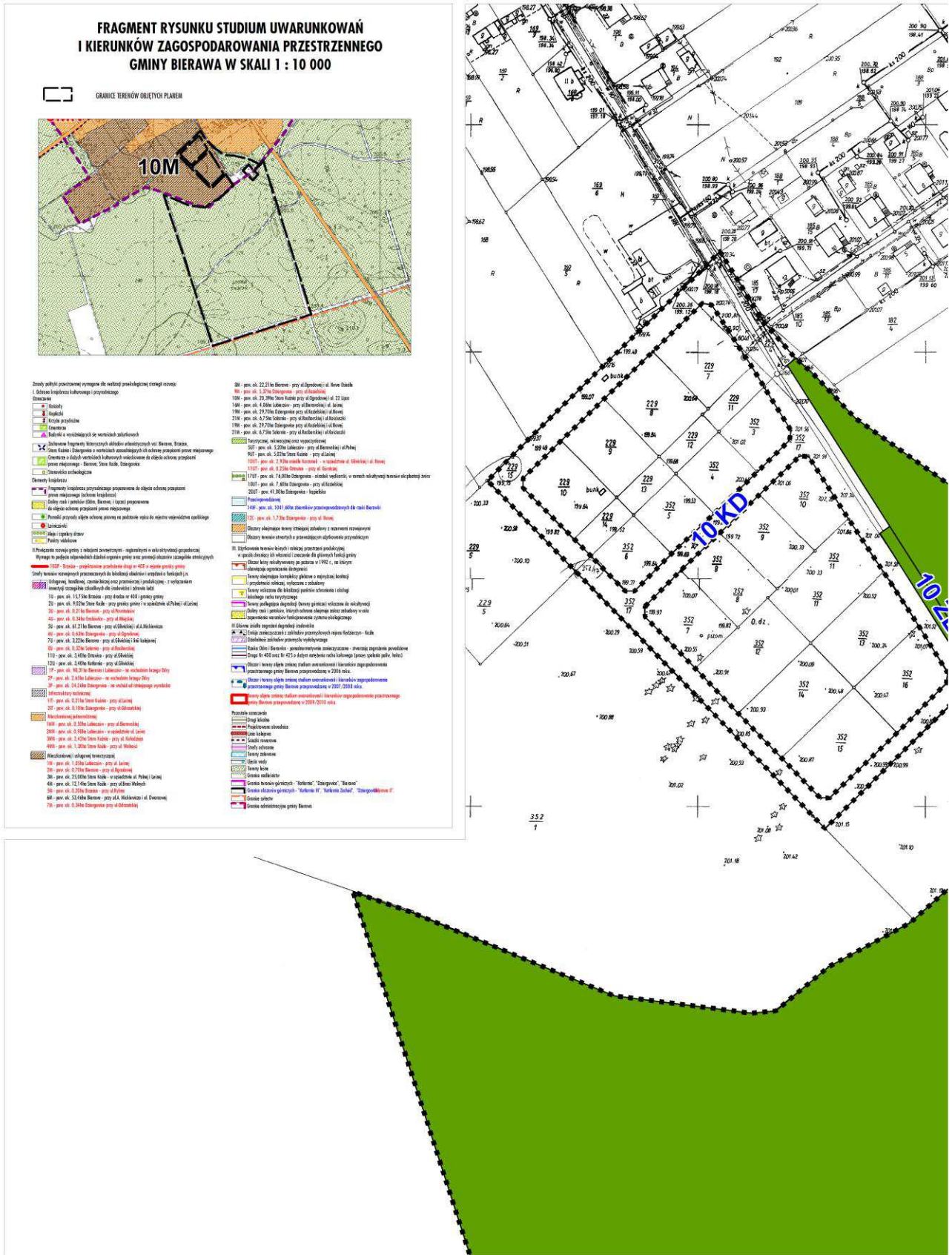
**20V** - teren zabudowy usługowej

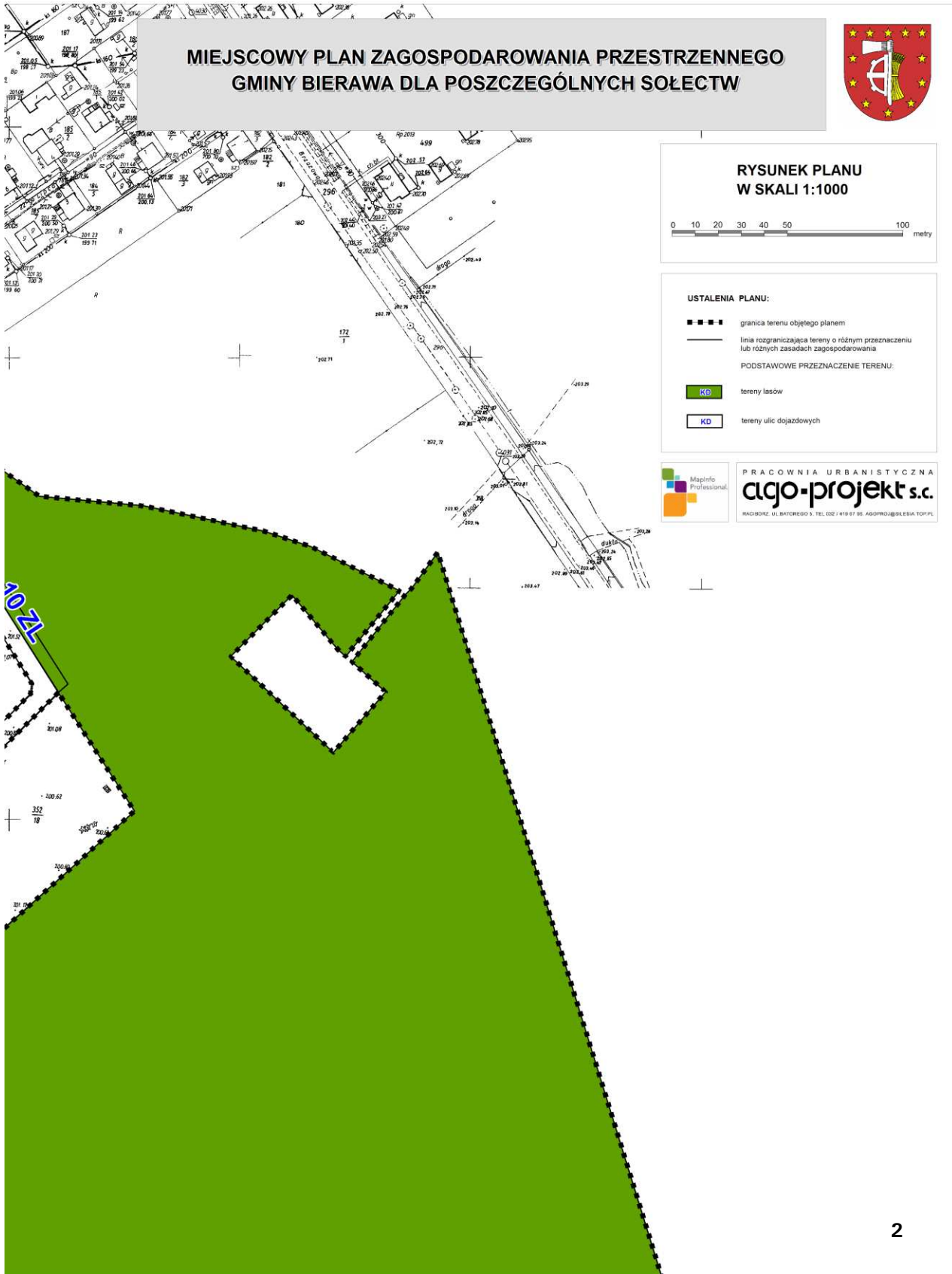
**20W** - teren zabudowy usługowej

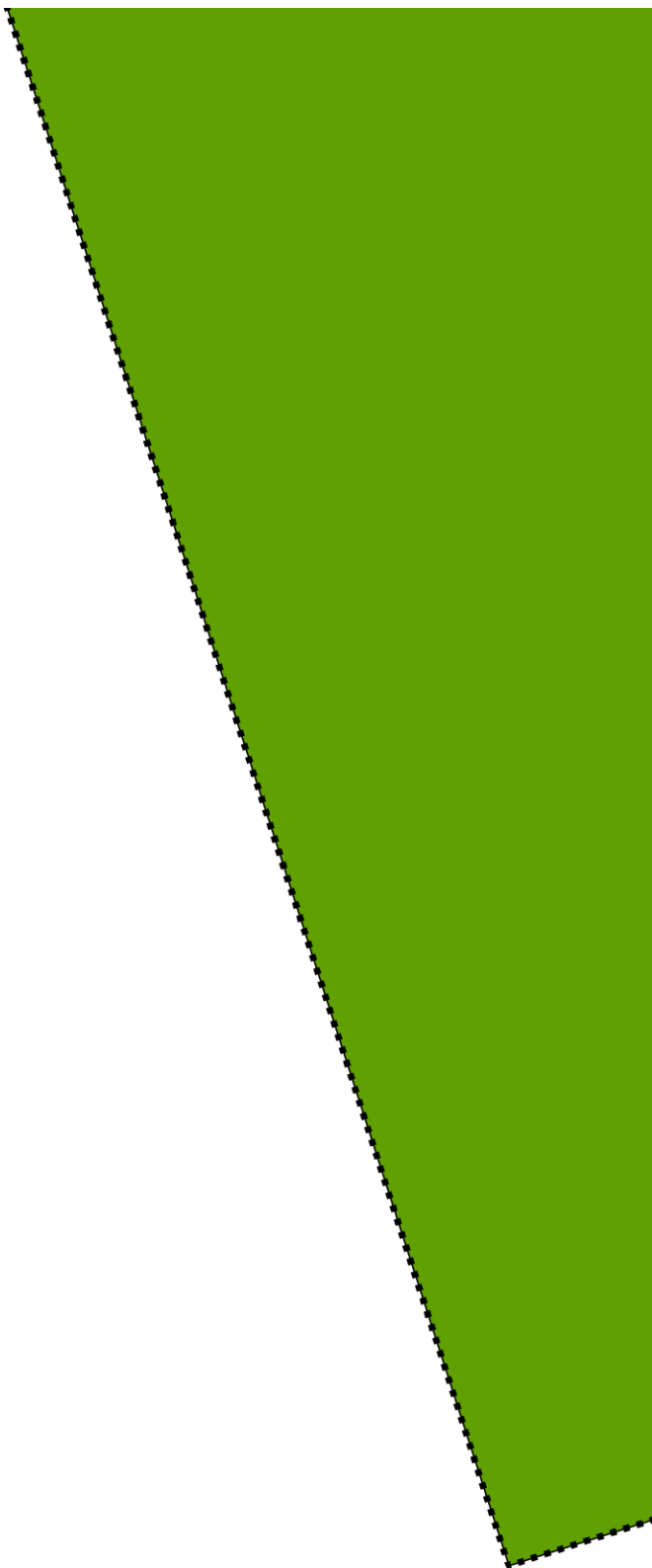
**20X** - teren zabudowy usługowej

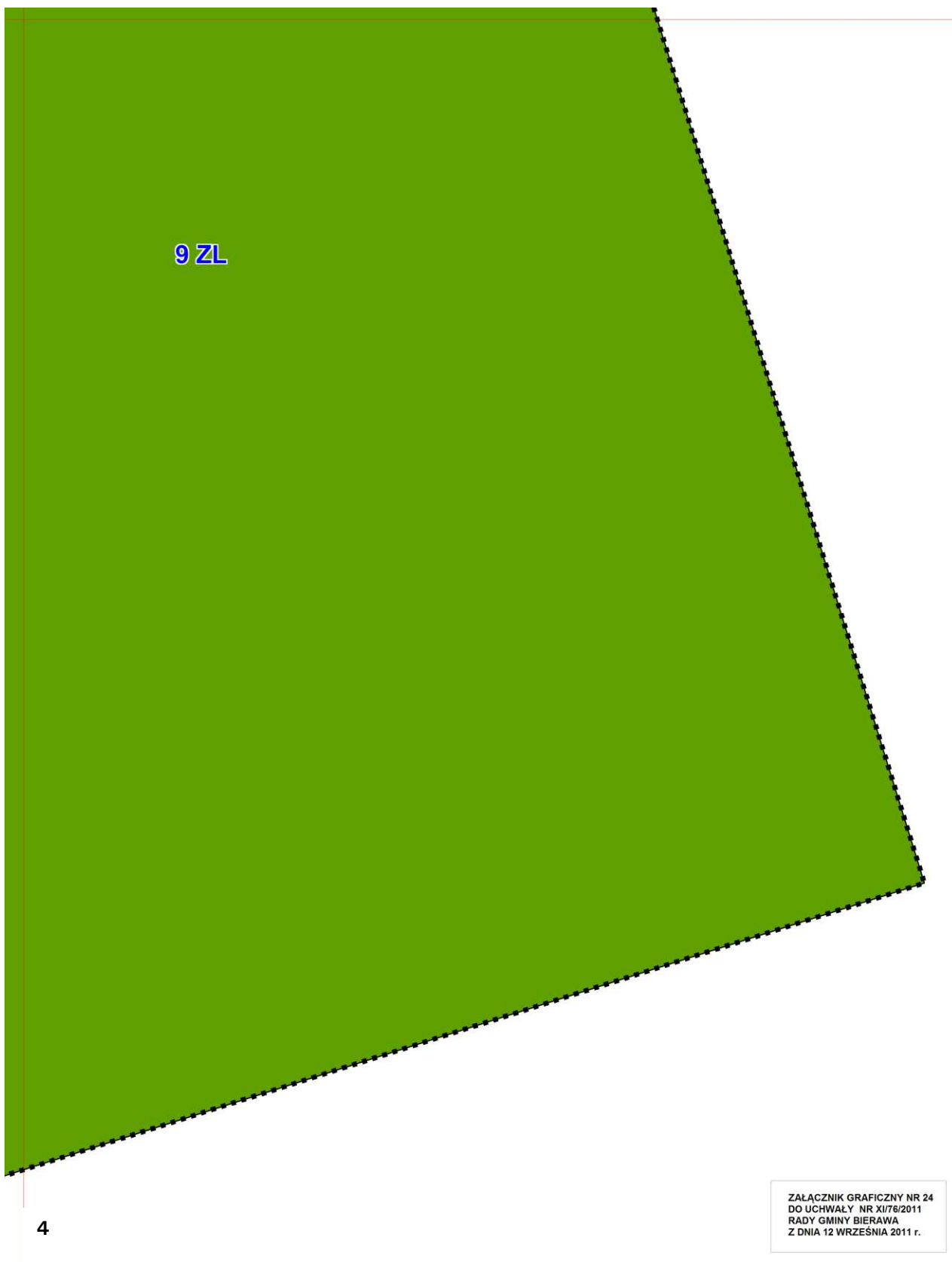
**20Y** - teren zabudowy usługowej

**20Z** - teren zabudowy usługowej



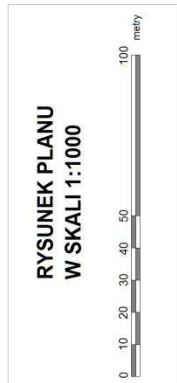








# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



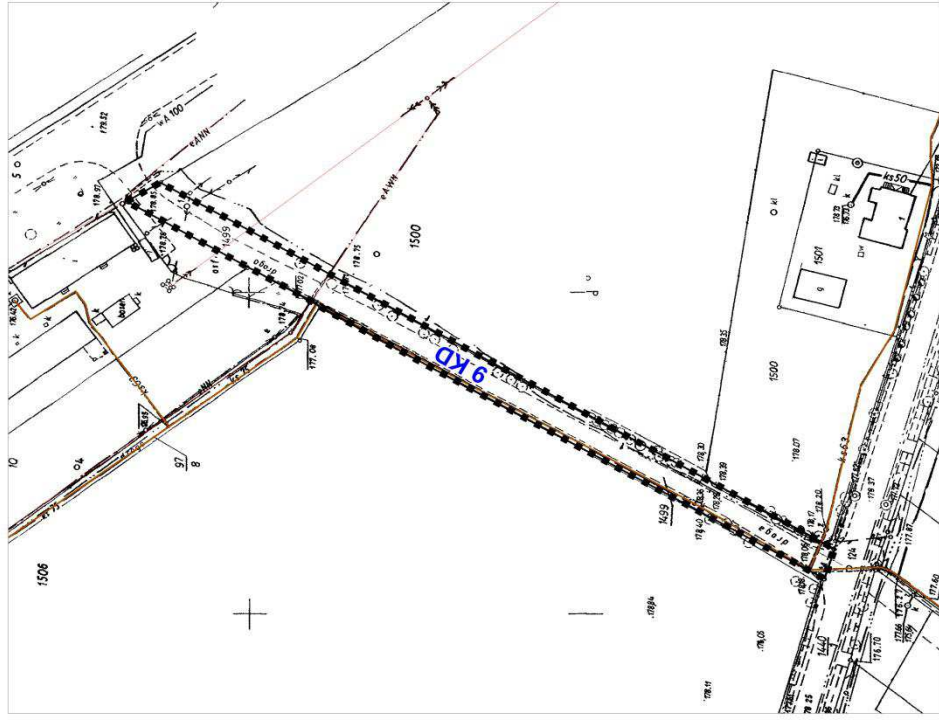
RYSUNEK PLANU  
W SKALI 1:1000

- USTALENIA PLANU:**
- granicz terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PODSZTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny ulic drogowych
- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- kanalizacja sanitarna
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

**Magiła Professional**

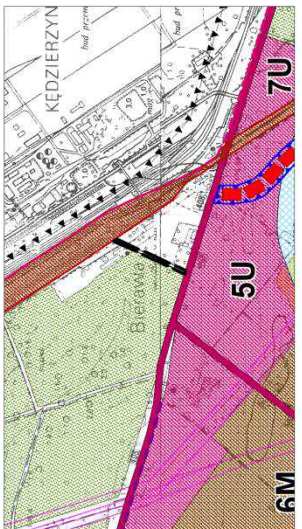
**PRACOWNIA URBANISTYCZNA**  
**algo-projekt s.c.**  
NACJONALIZM, UL. BĄTOWIEC 5, TEL. 032 4 91 17 99, ADR@ALGOBIEBIAA.COM.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 25  
DO UCHWAŁY NR XIV/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICE TERENÓW OBIĘTYCH PLANEM

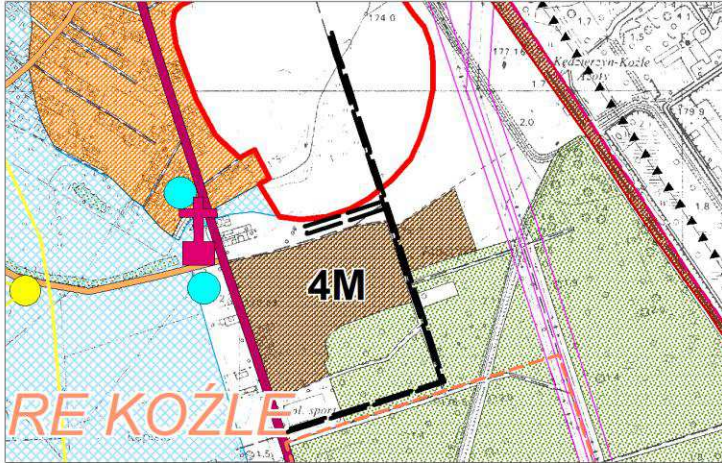


- Załącznik do uchwały nr 14/11 Rady Gminy Bierawa z dnia 12 września 2011 r.
- 1. Długość linii przetransportowania energii elektrycznej
  - 2. Długość linii przetransportowania ciepłoty
  - 3. Długość linii przetransportowania gazu
  - 4. Długość linii przetransportowania wody
  - 5. Długość linii przetransportowania ścieków
  - 6. Długość linii przetransportowania odpadów
  - 7. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 8. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 9. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 10. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 11. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 12. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 13. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 14. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 15. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 16. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 17. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 18. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 19. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 20. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 21. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 22. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 23. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 24. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 25. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 26. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 27. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 28. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 29. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 30. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 31. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 32. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 33. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 34. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 35. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 36. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 37. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 38. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 39. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 40. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 41. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 42. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 43. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 44. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 45. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 46. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 47. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 48. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 49. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 50. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 51. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 52. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 53. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 54. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 55. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 56. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 57. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 58. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 59. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 60. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 61. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 62. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 63. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 64. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 65. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 66. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 67. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 68. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 69. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 70. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 71. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 72. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 73. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 74. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 75. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 76. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 77. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 78. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 79. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 80. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 81. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 82. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 83. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 84. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 85. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 86. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 87. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 88. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 89. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 90. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 91. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 92. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 93. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 94. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 95. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 96. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 97. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 98. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 99. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych
  - 100. Długość linii przetransportowania odpadów zielonych



## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM



Zasady polityki przestrzennej wymagane dla realizacji projektologicznej strategii rozwoju

I. Ochrona krajobrazu kulturowego i przyrodniczego

Oznaczenie

- Kocioły
  - Kąpieliska
  - Krzyże przyrodnicze
  - Cmentarze
  - Budynki o wyróżniających się wartościach zabytkowych
  - Zachowane fragmenty historycznych układów urbanistycznych wsi: Bierawa, Brańca, Stara Kuznia i Dziergowice o wartościach szesnastowiecznych ich ochronie przepisami prawa miejscowego
  - Cmentarze o dużych wartościach kulturowych wniesionych do objęcia ochroną przepisami prawa miejscowego - Bierawa, Stara Kozia, Dziergowice
  - Stanowiska archeologiczne
- Elementy krajobrazu
- Fragmenty krajobrazu przyrodniczego proponowane do objęcia ochroną przepisami prawa miejscowego (ochrona krajobrazu)
  - Dolny rzek i potoków (Odra, Bierawa, Łacina) proponowane do objęcia ochroną przepisami prawa miejscowego
  - Pomniki przyrody objęte ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru województwa opolskiego
  - Łeżyszciska
  - Aleje Lipowych drzew
  - Punkty widokowe

II. Powiązanie rozwoju gminy z rejonami zamieszkałymi - regionalnymi w celu aktywizacji gospodarczej

Wynagrodzenie odpowiednich działań ogólnych gminy oraz promocji obszarów szczególnie atrakcyjnych

Strefy terenów rozwojowych przeznaczonych do lokalizacji obiektów i urządzeń o funkcjach i.n.

Udogodnienie handlowej, mieszkaniowej oraz przemysłowej i produkcyjnej - z wyłączeniem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi

- 1U - pow. ok. 15,75ha Brańca - przy drodze nr 408 i granicy gminy
  - 2U - pow. ok. 5,02ha Stara Kozia - przy granicy gminy i w sąpiedzinie ul. Polnej i ul. Łacina
  - 3U - pow. ok. 0,21ha Bierawa - przy ul. Powiatowej
  - 4U - pow. ok. 0,34ha Gniaździwo - przy ul. Wajskiej
  - 5U - pow. ok. 41,21ha Bierawa - przy ul. Główniej i ul. Mickiewicza
  - 6U - pow. ok. 0,83ha Dziergowice - przy ul. Ogrodowej
  - 7U - pow. ok. 0,22ha Bierawa - przy ul. Główniej i linii kolejowej
  - 8U - pow. ok. 0,32ha Sekerka - przy ul. Główniej
  - 11U - pow. ok. 3,40ha Dziergowice - przy ul. Główniej
  - 12U - pow. ok. 3,40ha Korfarna - przy ul. Główniej
  - 17P - pow. ok. 50,31ha Bierawa i Lubaszów - na wschodnim brzegu Odry
  - 27P - pow. ok. 2,85ha Lubaszów - na wschodnim brzegu Odry
  - 37P - pow. ok. 24,24ha Dziergowice - na wschód od istniejącego wyrobiska
- Infrastruktura techniczna
- 11T - pow. ok. 0,21ha Stara Kuznia - przy ul. Łacina
  - 21T - pow. ok. 0,10ha Dziergowice - przy ul. Główniej
- Mieszkalnictwo jednorodzinne
- 1M - pow. ok. 0,50ha Lubaszów - przy ul. Bierawskiej
  - 2M - pow. ok. 0,90ha Lubaszów - w sąpiedzinie ul. Łacina
  - 3M - pow. ok. 2,42ha Stara Kuznia - przy ul. Korbolubna
  - 4M - pow. ok. 1,30ha Stara Kozia - przy ul. Włocisz
- Mieszkalnictwo usługowo-towarzystwowe
- 1M - pow. ok. 1,05ha Lubaszów - przy ul. Łacina
  - 2M - pow. ok. 0,70ha Bierawa - przy ul. Ogrodowej
  - 3M - pow. ok. 25,00ha Stara Kuznia - w sąpiedzinie ul. Polnej i Łacina
  - 4M - pow. ok. 12,14ha Stara Kozia - przy ul. Brzozi Wołnych
  - 5M - pow. ok. 0,20ha Brańca - przy ul. Kozia
  - 6M - pow. ok. 52,44ha Bierawa - przy ul. A. Mickiewicza i ul. Dworcowej
  - 7M - pow. ok. 0,34ha Dziergowice przy ul. Główniej

8M - pow. ok. 22,21ha Bierawa - przy ul. Ogrodowej i ul. Nowa Osiedle

9M - pow. ok. 5,37ha Dziergowice - przy ul. Kozielej

10M - pow. ok. 20,39ha Stara Kuznia przy ul. Ogrodowej i ul. 22 Lipca

16M - pow. ok. 4,88ha Lubaszów - przy ul. Bierawskiej i ul. Łacina

19M - pow. ok. 29,70ha Dziergowice przy ul. Kozielej i ul. Nowej

21M - pow. ok. 4,75ha Sekerka - przy ul. Radzickiej i ul. Kosińskiego

19M - pow. ok. 29,70ha Dziergowice przy ul. Kozielej i ul. Nowej

21M - pow. ok. 6,75ha Sekerka - przy ul. Radzickiej i ul. Kosińskiego

Turystryczne, rekreacyjne oraz wypoczynkowe

5UT - pow. ok. 5,20ha Lubaszów - przy ul. Bierawskiej i ul. Polnej

9UT - pow. ok. 5,02ha Stara Kuznia - przy ul. Łacina

10UT - pow. ok. 2,78ha osiedle Korfarna - w sąpiedzinie ul. Główniej i ul. Nowej

11UT - pow. ok. 0,23ha Dziergowice - przy ul. Główniej

17UT - pow. ok. 74,00ha Dziergowice - stadołki wędzarki, w ramach rekultywacji terenów eksploatacji żużla

18UT - pow. ok. 7,40ha Dziergowice - przy ul. Kozielej

20UT - pow. ok. 41,00ha Dziergowice - kąpieliska

Pracowniowozdrowie

14W - pow. ok. 1041,60ha zbiorisków pracowniowozdrowych dla rzeki Bierawy

IZC - pow. ok. 1,73ha Dziergowice - przy ul. Nowej

Obszary obejmujące tereny istniejącej zabudowy z rezerwami rozwojowymi

Obszary terenów otwartych o przewidywanym użytkowaniu przyrodniczym

III. Użytkowanie terenów leśnych i rekreacji przestrzeni produkcyjnej

w sposób chroniący ich własności i znaczenie dla głównych funkcji gminy

Obszar leśny rekultywowany po pożarze w 1992 r., na którym obowiązują ograniczenia dostępu

Tereny obejmujące kompleksy główkowe o najwyższej bonitacji

i przydatności rekreacyjnej, wyłączone z zabudowy

Tereny wskazane dla lokalizacji punktów składowania i obsługi

kabinego ruchu turystycznego

Tereny podlegające degradacji (tereny górnicze) wskazane do rekultywacji

Dolny rzek i potoków, których ochrona obejmuje zakaz zabudowy w celu

zapewnienia warunków funkcjonowania systemu ekologicznego

IV. Główne źródła zagrożenia degradacją środowiska

Emisja zanieczyszczeń z zakładów przemysłowych m. in. Kędzierzyn - Kozle

Dostępność zakładów przemysłu wydobywczego

Rzeka Odra i Bierawka - ponadnormatywne zanieczyszczenie - szereg zaprzężeń powodziowych

Droga Nr 408 oraz Nr 425 o dużym natężeniu ruchu kołowego (proces spalania paliw, hałas)

Obszary i tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Bierawa przeprowadzoną w 2006 roku

Obszary i tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Bierawa przeprowadzoną w 2007/2008 roku

Tereny objęte zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Bierawa przeprowadzoną w 2009/2010 roku

Pozostałe oznaczenie

Drogi lokalne

Projektowane obwodnice

Linie kolejowe

Społeczne osiedlenie

Strefy ochronne

Tereny zakładowe

Ujęcie wody

Tereny leśne

Granice mościectw

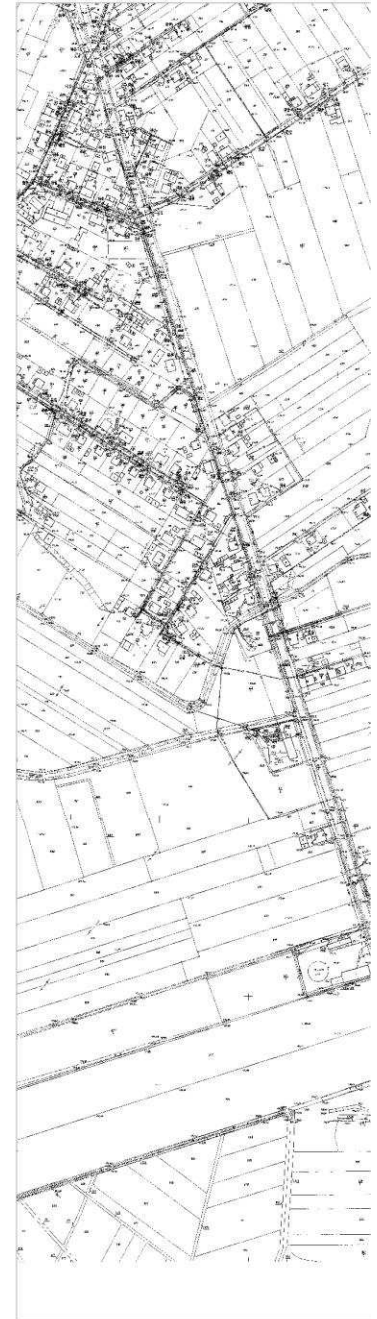
Granice terenów górniczych - "Korfarna", "Dziergowice", "Bierawa"

Granice obszarów górniczych - "Korfarna III", "Korfarna Zachód", "Dziergowice/Bierawa II"

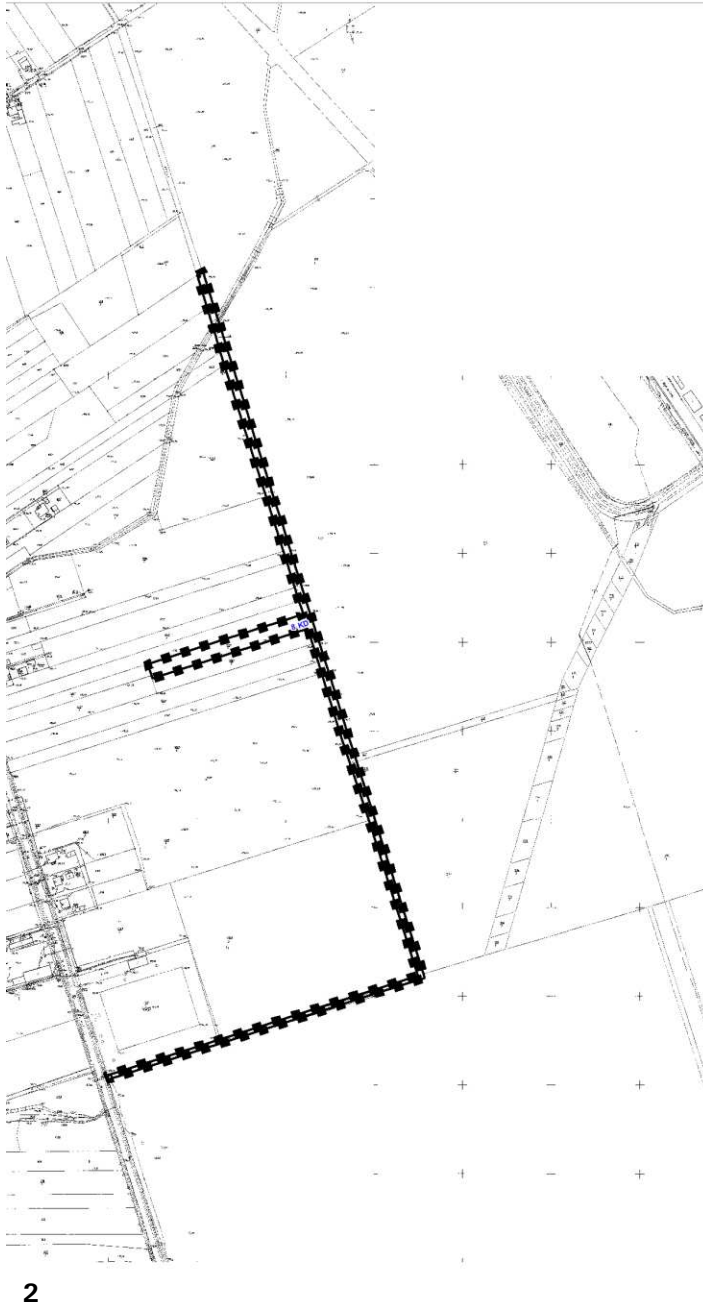
Granice sołectw

Granice administracyjne gminy Bierawa

## MIEJSCOWY GMINY B



## RYMOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W BIERAWIE DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



### RYSUNEK PLANU W SKALI 1:5000



#### USTALENIA PLANU:

- ■ ■ ■ granica terenu objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

#### PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:

- KD tereny ulic dojazdowych

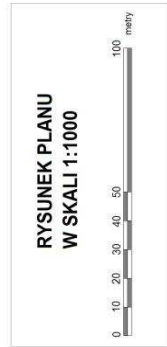


PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**AGJO-projekt s.c.**  
RACIBÓRZ, UL. BATOREGO 5, TEL. 032 / 419 07 56, AGOPROJ@SILESIA.TOP.PL

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 26  
DO UCHWAŁY NR XI/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



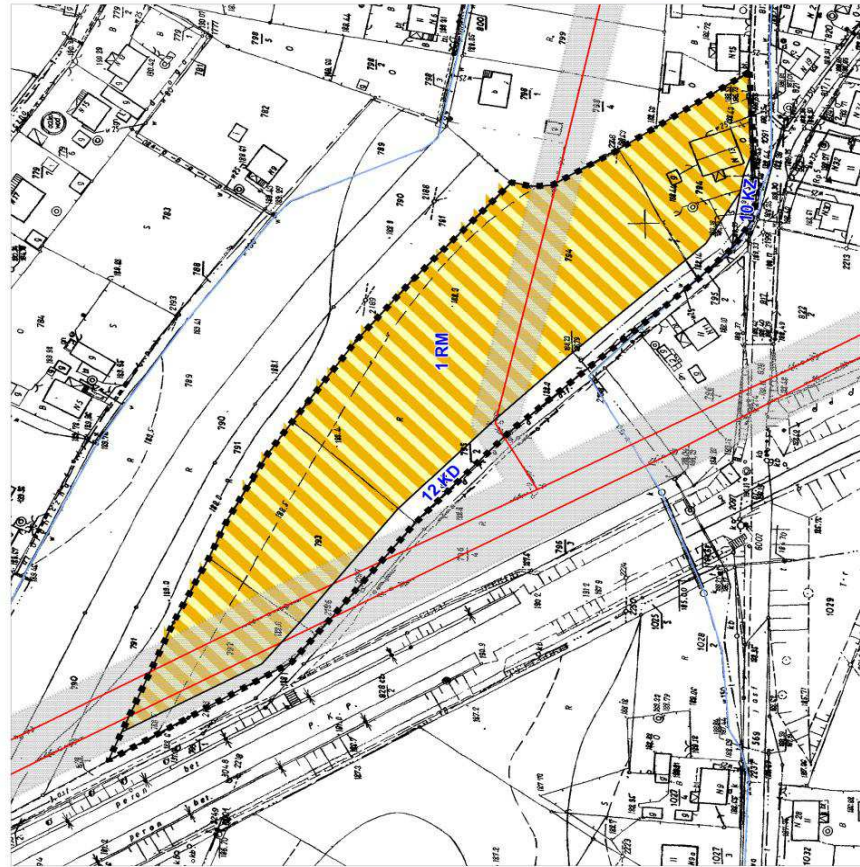
RYСУNEK PLANU  
W SKALI 1:1000

**USTALENIA PLANU:**  
granicą terenu objętego planem  
linia oznaczająca tereny o innym przeznaczeniu  
lub innych warunkach zagospodarowania  
**PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**  
tereny zabudowy zagrodowej  
tereny ulic zbiorczych  
tereny ulic dogazdowych

**INFORMACJE PLANU:**  
ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ:  
wodociąg  
napowietrzna linia elektroenergetyczna  
siećy ochronne od linii i urządzeń  
infrastruktury technicznej

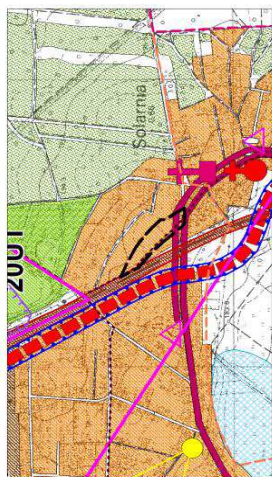


ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 27  
DO UCHWAŁY NR XIV/78/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

GRANICE TERENÓW (OBJĘTYCH PLANEM)



- 1. Długość i szerokość linii granicznych terenów objętych planem
- 2. Linia graniczna terenów objętych planem
- 3. Linia graniczna terenów objętych planem
- 4. Linia graniczna terenów objętych planem
- 5. Linia graniczna terenów objętych planem
- 6. Linia graniczna terenów objętych planem
- 7. Linia graniczna terenów objętych planem
- 8. Linia graniczna terenów objętych planem
- 9. Linia graniczna terenów objętych planem
- 10. Linia graniczna terenów objętych planem
- 11. Linia graniczna terenów objętych planem
- 12. Linia graniczna terenów objętych planem
- 13. Linia graniczna terenów objętych planem
- 14. Linia graniczna terenów objętych planem
- 15. Linia graniczna terenów objętych planem
- 16. Linia graniczna terenów objętych planem
- 17. Linia graniczna terenów objętych planem
- 18. Linia graniczna terenów objętych planem
- 19. Linia graniczna terenów objętych planem
- 20. Linia graniczna terenów objętych planem
- 21. Linia graniczna terenów objętych planem
- 22. Linia graniczna terenów objętych planem
- 23. Linia graniczna terenów objętych planem
- 24. Linia graniczna terenów objętych planem
- 25. Linia graniczna terenów objętych planem
- 26. Linia graniczna terenów objętych planem
- 27. Linia graniczna terenów objętych planem
- 28. Linia graniczna terenów objętych planem
- 29. Linia graniczna terenów objętych planem
- 30. Linia graniczna terenów objętych planem
- 31. Linia graniczna terenów objętych planem
- 32. Linia graniczna terenów objętych planem
- 33. Linia graniczna terenów objętych planem
- 34. Linia graniczna terenów objętych planem
- 35. Linia graniczna terenów objętych planem
- 36. Linia graniczna terenów objętych planem
- 37. Linia graniczna terenów objętych planem
- 38. Linia graniczna terenów objętych planem
- 39. Linia graniczna terenów objętych planem
- 40. Linia graniczna terenów objętych planem
- 41. Linia graniczna terenów objętych planem
- 42. Linia graniczna terenów objętych planem
- 43. Linia graniczna terenów objętych planem
- 44. Linia graniczna terenów objętych planem
- 45. Linia graniczna terenów objętych planem
- 46. Linia graniczna terenów objętych planem
- 47. Linia graniczna terenów objętych planem
- 48. Linia graniczna terenów objętych planem
- 49. Linia graniczna terenów objętych planem
- 50. Linia graniczna terenów objętych planem
- 51. Linia graniczna terenów objętych planem
- 52. Linia graniczna terenów objętych planem
- 53. Linia graniczna terenów objętych planem
- 54. Linia graniczna terenów objętych planem
- 55. Linia graniczna terenów objętych planem
- 56. Linia graniczna terenów objętych planem
- 57. Linia graniczna terenów objętych planem
- 58. Linia graniczna terenów objętych planem
- 59. Linia graniczna terenów objętych planem
- 60. Linia graniczna terenów objętych planem
- 61. Linia graniczna terenów objętych planem
- 62. Linia graniczna terenów objętych planem
- 63. Linia graniczna terenów objętych planem
- 64. Linia graniczna terenów objętych planem
- 65. Linia graniczna terenów objętych planem
- 66. Linia graniczna terenów objętych planem
- 67. Linia graniczna terenów objętych planem
- 68. Linia graniczna terenów objętych planem
- 69. Linia graniczna terenów objętych planem
- 70. Linia graniczna terenów objętych planem
- 71. Linia graniczna terenów objętych planem
- 72. Linia graniczna terenów objętych planem
- 73. Linia graniczna terenów objętych planem
- 74. Linia graniczna terenów objętych planem
- 75. Linia graniczna terenów objętych planem
- 76. Linia graniczna terenów objętych planem
- 77. Linia graniczna terenów objętych planem
- 78. Linia graniczna terenów objętych planem
- 79. Linia graniczna terenów objętych planem
- 80. Linia graniczna terenów objętych planem
- 81. Linia graniczna terenów objętych planem
- 82. Linia graniczna terenów objętych planem
- 83. Linia graniczna terenów objętych planem
- 84. Linia graniczna terenów objętych planem
- 85. Linia graniczna terenów objętych planem
- 86. Linia graniczna terenów objętych planem
- 87. Linia graniczna terenów objętych planem
- 88. Linia graniczna terenów objętych planem
- 89. Linia graniczna terenów objętych planem
- 90. Linia graniczna terenów objętych planem
- 91. Linia graniczna terenów objętych planem
- 92. Linia graniczna terenów objętych planem
- 93. Linia graniczna terenów objętych planem
- 94. Linia graniczna terenów objętych planem
- 95. Linia graniczna terenów objętych planem
- 96. Linia graniczna terenów objętych planem
- 97. Linia graniczna terenów objętych planem
- 98. Linia graniczna terenów objętych planem
- 99. Linia graniczna terenów objętych planem
- 100. Linia graniczna terenów objętych planem





## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW

**RYСУNEK PLANU  
W SKALI 1:1000**

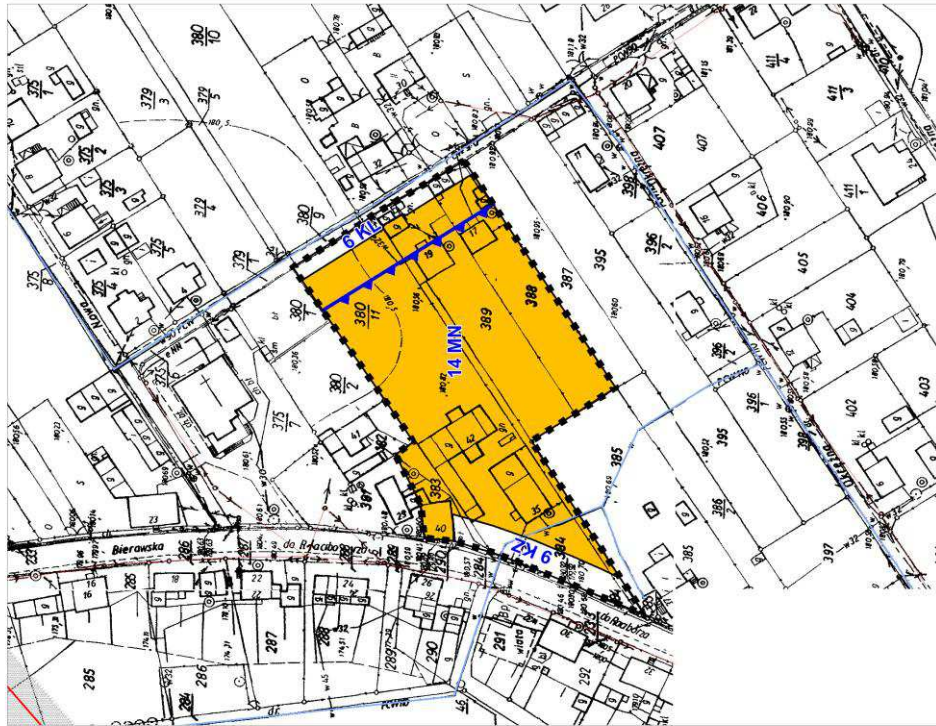


- USTALENIA PLANU:**
- granica terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KZ tereny ulic zbiorczych
  - KL tereny ulic lokalnych
  - — naprzekraczalna linia zabudowy

- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIENIE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
    - wodociąg
    - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia

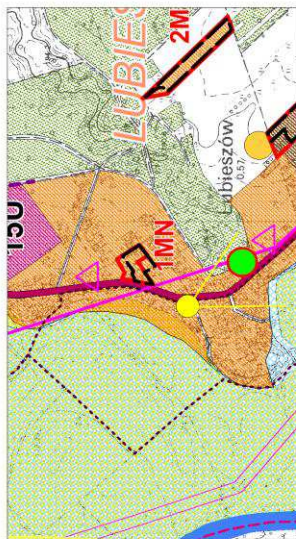
PRACOWNIA URBANISTYCZNA  
**agp-projekt s.c.**  
KACIMBÓR, UL. BUCZKOWEGO 5, TEL. 043 43 25 10, AGP@AGP-BIERAWA.TOP.PL

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 29  
DO UCHWAŁY NR XLII/6/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011



## FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000

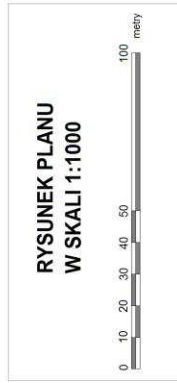
GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM



1. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
2. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
3. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
4. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
5. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
6. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
7. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
8. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
9. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
10. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
11. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
12. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
13. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
14. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
15. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
16. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
17. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
18. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
19. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
20. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
21. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
22. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
23. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
24. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
25. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
26. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
27. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
28. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
29. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
30. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
31. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
32. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
33. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
34. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
35. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
36. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
37. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
38. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
39. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
40. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
41. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
42. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
43. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
44. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
45. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
46. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
47. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
48. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
49. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
50. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
51. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
52. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
53. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
54. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
55. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
56. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
57. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
58. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
59. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
60. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
61. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
62. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
63. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
64. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
65. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
66. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
67. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
68. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
69. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
70. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
71. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
72. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
73. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
74. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
75. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
76. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
77. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
78. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
79. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
80. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
81. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
82. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
83. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
84. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
85. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
86. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
87. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
88. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
89. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
90. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
91. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
92. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
93. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
94. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
95. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
96. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
97. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
98. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
99. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego
100. teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA DLA POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTW



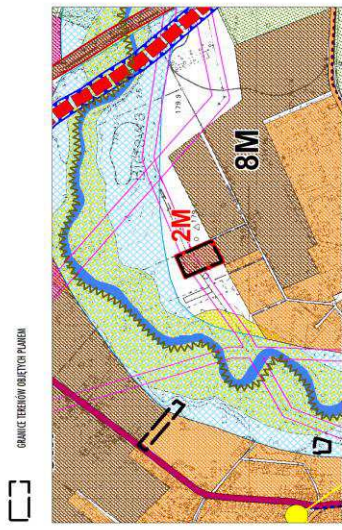
- USTALENIA PLANU:**
- granica terenu objętego planem
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnymi zasadach zagospodarowania
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU:**
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - tereny usługowo-przemysłowe
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
- INFORMACJE PLANU:**
- ISTNIEJĄCE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- wodociąg
  - kanalizacja sanitarna
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
  - sieci ochronne od linii i urządzeń infrastruktury technicznej
  - napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia



ZALACNIK GRAFICZNY NR 30  
DO UCHWAŁY NR XI/76/2011  
RADY GMINY BIERAWA  
Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2011 r.



# FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIERAWA W SKALI 1 : 10 000



- Legenda:**
- 1. Granice terenów objętych planem
  - 2. Granice terenów objętych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
  - 3. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 4. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 5. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 6. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 7. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 8. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 9. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 10. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 11. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 12. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 13. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 14. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 15. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 16. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 17. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 18. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 19. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 20. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 21. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 22. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 23. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 24. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 25. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 26. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 27. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 28. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 29. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 30. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 31. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 32. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 33. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 34. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 35. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 36. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 37. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 38. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 39. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 40. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 41. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 42. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 43. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 44. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 45. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 46. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 47. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 48. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 49. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 50. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 51. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 52. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 53. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 54. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 55. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 56. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 57. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 58. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 59. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 60. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 61. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 62. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 63. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 64. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 65. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 66. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 67. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 68. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 69. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 70. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 71. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 72. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 73. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 74. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 75. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 76. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 77. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 78. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 79. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 80. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 81. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 82. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 83. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 84. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 85. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 86. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 87. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 88. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 89. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 90. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 91. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 92. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 93. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 94. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 95. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 96. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 97. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 98. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 99. Granice terenów objętych planem miejscowym
  - 100. Granice terenów objętych planem miejscowym

Załącznik nr 31  
do Uchwały Nr XI/76/2011  
Rady Gminy Bierawa  
z dnia 12 września 2011 roku

**Stwierdzenie zgodności planu miejscowego z ustaleniami „studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa”**

Niniejszym stwierdza się, że przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw, obejmujący 37 obszarów o łącznej powierzchni 99,4760 ha w granicach określonych w Uchwale Nr XXXIX/195/08 Rady Gminy Bierawa z dnia 8 grudnia 2008 roku, Uchwale Nr XXXVIII/279/09 Rady Gminy Bierawa z dnia 22 października 2009 roku oraz Uchwale Nr XL/304/09 Rady Gminy Bierawa z dnia 21 grudnia 2009 roku, mający na celu ustalenie przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej nr 408, ustalenie zasad zagospodarowania terenów umożliwiających dalszy rozwój funkcji usługowej i mieszkaniowej w gminie, ustalenie zasad wydobywania kopaliny ze złoża w sołectwie Dziergowice oraz ustalenie obsługi terenów komunikacją kołową jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa” przyjętego Uchwałą Nr XLVIII/371/10 Rady Gminy Bierawa z dnia 31 sierpnia 2010 roku.

Ustalenia „Studium” znalazły odzwierciedlenie i uszczegółowienie w przepisach niniejszego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w zakresie w jakim zostało to dopuszczone decyzją organu wydającego zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, w postaci zasad zagospodarowania i użytkowania obszarów objętych opracowaniem.

Załącznik nr 33  
do Uchwały Nr XI/76/2011  
Rady Gminy Bierawa  
z dnia 12 września 2011 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

§ 1.1. Ustalenia planu miejscowego nakładają na Gminę Bierawa obowiązki realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym ustala się finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy w kwocie około 4 535 625,00 zł.

2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą:

- 1) środki własne gminy;
- 2) kredyt bankowy;
- 3) środki uzyskane z funduszy i programów rozwoju;
- 4) emisja obligacji komunalnych.

§ 2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych nie wymienionych w § 1 ust. 2, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Bierawa.

Załącznik nr 32  
do Uchwały nr XI/76/2011  
Rady Gminy Bierawa  
z dnia 12 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Lp	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bierawa		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	08.08.2011r.	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla poszczególnych sołectw, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 27 czerwca 2011 r. do 25 lipca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy Bierawa.</p> <p>Dotyczy: działki Nr 67/2 mapa 5 położenie Brzeźce.</p> <p>Zgodnie z art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, ze zmianami) wnoszę następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bierawa dla terenu obejmującego działkę nr 67/2 mapa 5 położenie Brzeźce. Nie zgadzam się ze zmianą przeznaczenia wymienionej działki wnioskowaną w projekcie. W aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Brzeźce uchwalonym przez Radę Gminy Bierawa uchwałą nr X/62/2003 z dnia 8 sierpnia 2003 roku, wymieniona działka znajduje się w obszarze oznaczonym jako: <b>U - tereny usług różnych</b>, natomiast projekt nowego planu zakłada zmianę przeznaczenia większej części działki na: <b>1KGP - tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego</b>. Planowana zmiana jest związana ze zmianą planowanego przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej nr 408, która według aktualnego planu miała przebiegać przez działkę nr 64/7, gdzie obecnie jest planowana lokalizacja sklepów wielkopowierzchniowych.</p> <p>Zmiana przyniosłaby znaczne korzyści właścicielowi działki nr 64/7, natomiast mi uniemożliwiłaby realizację prawa własności mojej działki, zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem i prowadziła do wywłaszczenia. Nie rozumiem zasadności planowanej zmiany przebiegu odcinka drogi wojewódzkiej nr 408, poza domniemaniem prymatu jednego interesu nad innym.</p> <p>Warunkiem wyrażenia mojej zgody na planowane zmiany jest: zamiana działki na inną o takiej samej powierzchni, położoną przy drodze wojewódzkiej nr 408 z możliwością wyjazdu z tej drogi, o takim samym przeznaczeniu, na terenie sołectwa Brzeźce,</p>	Działka nr 67/2	<p><b>„ § 16</b></p> <p>1. Wyznacza się ustalone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji oznaczone symbolami <b>1KGP, 1KG + 3KG, 1KZ + 10KZ, 1KL + 6KL, 1KD + 13KD</b> z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi i ulice publiczne, z zastrzeżeniem § 26 ust. 2.</p> <p>2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następującą klasyfikację:</p> <p>1) teren komunikacji oznaczony symbolem <b>1KGP</b> – droga klasy głównej ruchu przyspieszonego;</p> <p>2) tereny komunikacji oznaczone symbolami <b>1KG + 3KG</b> – ulice klasy głównej;</p> <p>3) tereny komunikacji oznaczone symbolami <b>1KZ + 10KZ</b> – ulice klasy zbiorczej;</p> <p>4) tereny komunikacji oznaczone symbolami <b>1KL + 6KL</b> – ulice klasy lokalnej;</p> <p>5) tereny komunikacji oznaczone symbolami <b>1KD + 13KD</b> – ulice klasy dojazdowej.</p> <p>3. Na terenach, o których mowa w ust.1 w szczególności dopuszcza się realizację:</p> <p>1) nasypów drogowych związanych z realizacją dróg i ulic;</p> <p>2) zatok przystanków autobusowych;</p> <p>3) wiat przystanków autobusowych;</p> <p>4) chodników;</p> <p>5) ścieżek rowerowych;</p> <p>6) ciągów zieleni izolacyjnej;</p> <p>7) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.</p>		X	
		<p>lub wypłacenie odszkodowania w wysokości 1 miliona złotych, zgodnie z art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami).</p> <p>Wartość nieruchomości została oszacowana na 1 000 000 zł, w czerwcu 2011 roku przez Rzeczoznawcę Majątkowego inż. Stanisława Starczewskiego, uprawnienia nr 2550.</p> <p>W załączeniu kopia wyciągu z operatu szacunkowego, data sporządzenia 26 czerwiec 2011 rok.</p>		4. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem ustala się możliwość dotychczasowego użytkowania terenów z zakazem realizacji nowych obiektów kubaturowych.			