

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/250/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Grzechynia
w Gminie Maków Podhalański**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/250/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Grzechynia w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Grzechynia w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXIV/243/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym; funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2306

**Uchwała* Nr XXII/251/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Juszczyń w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr VI/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Juszczyń w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Juszczyń w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 4888/31, 1470/13, 1470/14, 1470/15, 6350, 6307, 6308, 19/56, 5649 i 853/12 tworzących sześć oddzielnych terenów.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działkę o nr 4888/31,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działki o nr 6307, 6308 i 6350,
 - c) Rysunek planu Nr 3 - obejmujący działkę o nr 19/56,
 - d) Rysunek planu Nr 4 - obejmujący działkę o nr 5649,
 - e) Rysunek planu Nr 5 - obejmujący działki o nr 1470/13, 1470/14 i 1470/15,
 - f) Rysunek planu Nr 6 - obejmujący działkę o nr 853/12.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10 - 18,

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 6) **frontowej części działki** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 7) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 8) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy,
- 9) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej - nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie, uwzględniając położenie terenu, jego ukształtowanie, widoczność na i z terenów,
- 4) uwzględnieniem zasadniczych cech architektury tradycyjnego budownictwa regionalnego (gabaryty, bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny) przy realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MRM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,

- 3) zachować warunki wynikające z położenia terenów w obszarze GZWP Nr 445 "Zbiornik warstw Magura (Babia Góra)" i GZWP Nr 444 "Dolina rzeki Skawa" zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym zakaz:
 - a) wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) składowania odpadów bezpośrednio na gruncie,
 - c) realizacji inwestycji związanych z magazynowaniem odpadów,
 - d) hodowli zwierząt w systemie bezściółkowym,
- 4) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,
- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

- 1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zakaz podziału nieruchomości za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 2.MRM; 3.MRM i 4.MRM pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3, 3) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości, o których mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych:
 - dla zabudowy zagrodowej - 1000 m²,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowych działek:
 - dla zabudowy zagrodowej - 20 m,
 - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 18 m,
 - c) zachować kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.

§ 6

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) ustalenia w zakresie architektury:
 - a) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 16,0 m,
 - b) obowiązek stosowania w budynkach dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych 35°-45° o nadwieszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, dla budynków garażowych, gospodarczych i usługowych nachylenie połaci dachowej poniżej 35°,
 - c) nakaz stosowania do pokrycia dachu dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - d) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, metal kuty itp.
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,

- b) dla gastronomii (bary kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- c) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła - 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 6, pkt 4 dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja,

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** - gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
 - a) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w m. Sucha Beskidzka zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
 - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej,
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV w Białce i GPZ 110/15 kV Sucha - Zawoja, poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
 - b) zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV - 16 m, a dla nN - 6 m,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka - Maków Podhalański - Białka poprzez projektowane stacje redukcyjno-pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
 - c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z według indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propanbutan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **ogrzewania** - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych,

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej,

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

- 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.MRM, 2.MRM, 3.MRM, 4.MRM i 5.MRM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
- 2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą w tym agroturystyczną,
 - 2) wolnostojące obiekty usług nieuciążliwych na wyodrębnionych działkach,
 - 3) obiekty małej architektury (altany, wiaty, kapliczki itp.),
 - 4) ciągi pieszo-jezdne,
- 3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych oraz o których mowa w ust. 2 pkt 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 7 m,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej - do 9 m,
 - 5) zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla dróg: KDGP - 15 m, KDL - 11 m, 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW i 4.KDW - 4 m,

- 7) obsługa komunikacyjna terenu: 1.MRM z drogi KDL;
2.MRM poprzez drogę 1.KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem;
3.MRM poprzez drogę 2.KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem;
4.MRM poprzez drogę 3.KDW będącą własnością Gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem;
5.MRM poprzez drogę 4.KDW do drogi 1.KDW będącą własnością Gminy.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II Ustalenia ogólne.

§ 11

1. Wyznacza się teren **zieleni nieurządzonej** oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.
2. W granicach terenu ZR poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) obiekty małej architektury (kapliczki, ławki itp.),
 - 2) ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne.
3. W granicach terenu ZR obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem.
4. Obsługa komunikacyjna terenu ZR poprzez drogę KDD.
5. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 12

1. Wyznacza się;
- 1) **teren usług sportu**, oznaczony na rysunku planu symbolem **US**, oraz
 - 2) **teren usług sportu w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią $q = 1\%$** , oznaczony na rysunku planu symbolem **US.ZZ**, z podstawowym przeznaczeniem pod terenowe urządzenia sportowe - boiska z zielenią.
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) obiekty małej architektury,
 - 2) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe,
 - 3) parking.
3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 zachować minimum 40% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
4. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązują:
- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem,
 - 2) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.
5. Obsługa komunikacyjna terenu wyznaczonego w ust. 1 poprzez drogę KDZ.
6. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 13

Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 19/56 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy GP.

§ 14

Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 853/12 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy Z.

§ 15

Wyznacza się teren **drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 4888/31 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy L.

§ 16

Wyznacza się teren **drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 1470/13, 1470/14 i 1470/15 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi publicznej klasy D.

§ 17

Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunkach planu symbolami **1.KDW**, **2.KDW** i **3.KDW** - w ich fragmentarycznych przebiegach w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 6350, 19/56 i 5649 - z podstawowym przeznaczeniem pod pasy dróg wewnętrznych.

§ 18

1. Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **4.KDW** - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi wewnętrznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu 4.KDW poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
- 1) zieleń ozdobną,
 - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicy terenu 1.KDW - obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.
4. Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
5. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 19

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 20

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 20 %.

§ 21

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Małków Podhalański.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

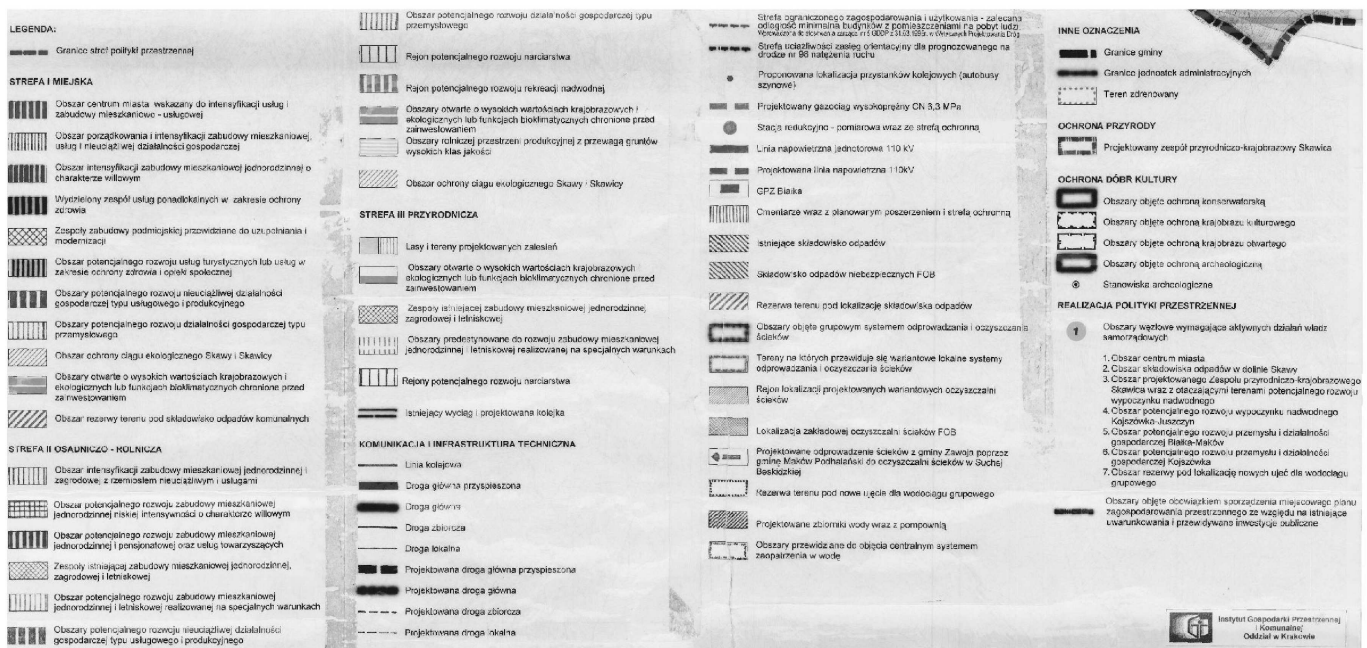
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/251/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI JUSZCZYN
W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 ***


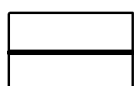
 zakres opracowania MPZP

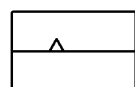




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

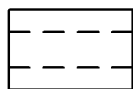
LEGENDA:

USTALENIA PLANU

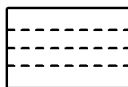
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ
-  TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY L

OZNACZENIA DODATKOWE
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE



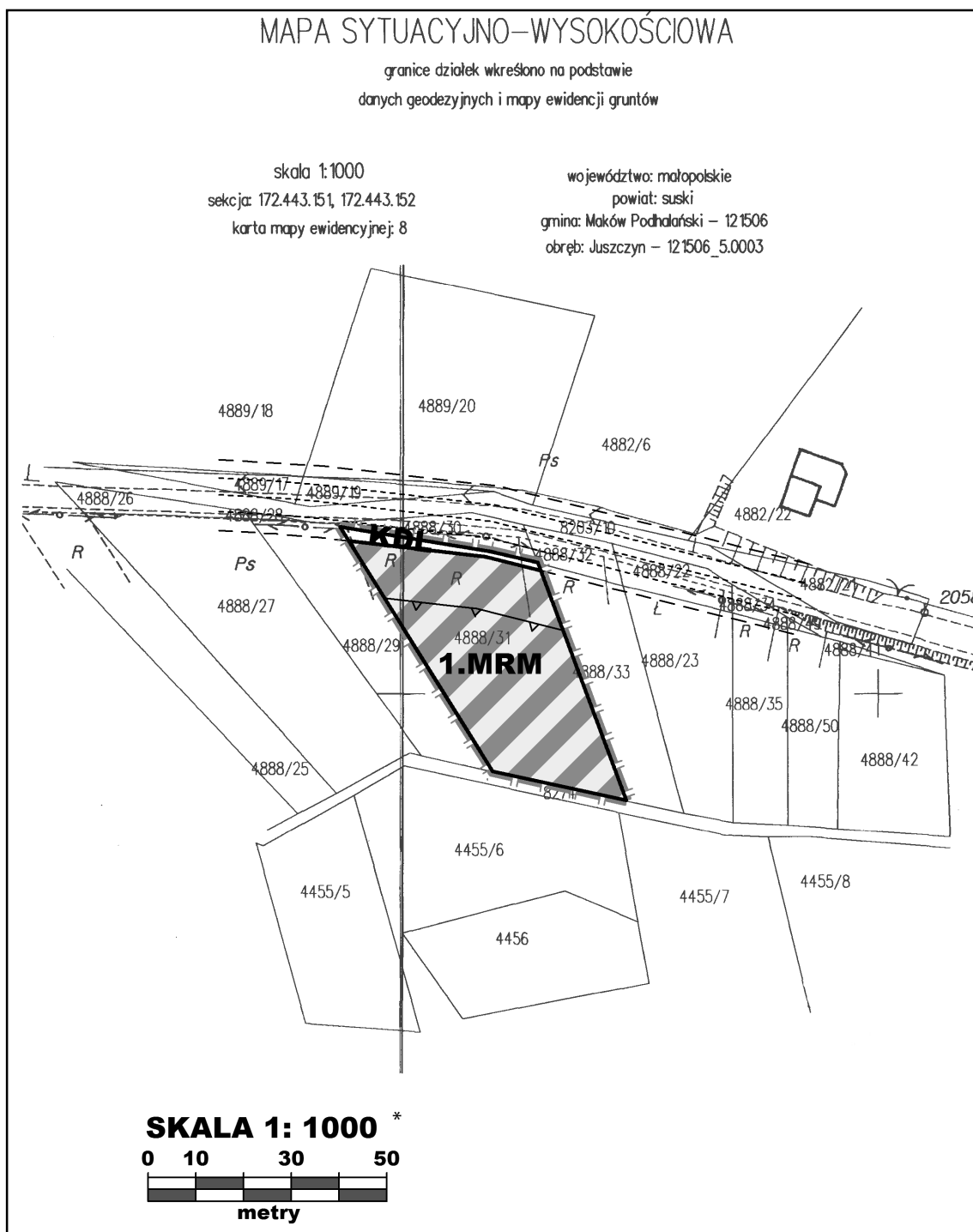
TERENY KOMUNIKACJI
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU



PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
PASA DROGOWEGO

RUSUNEK PLANU NR 1

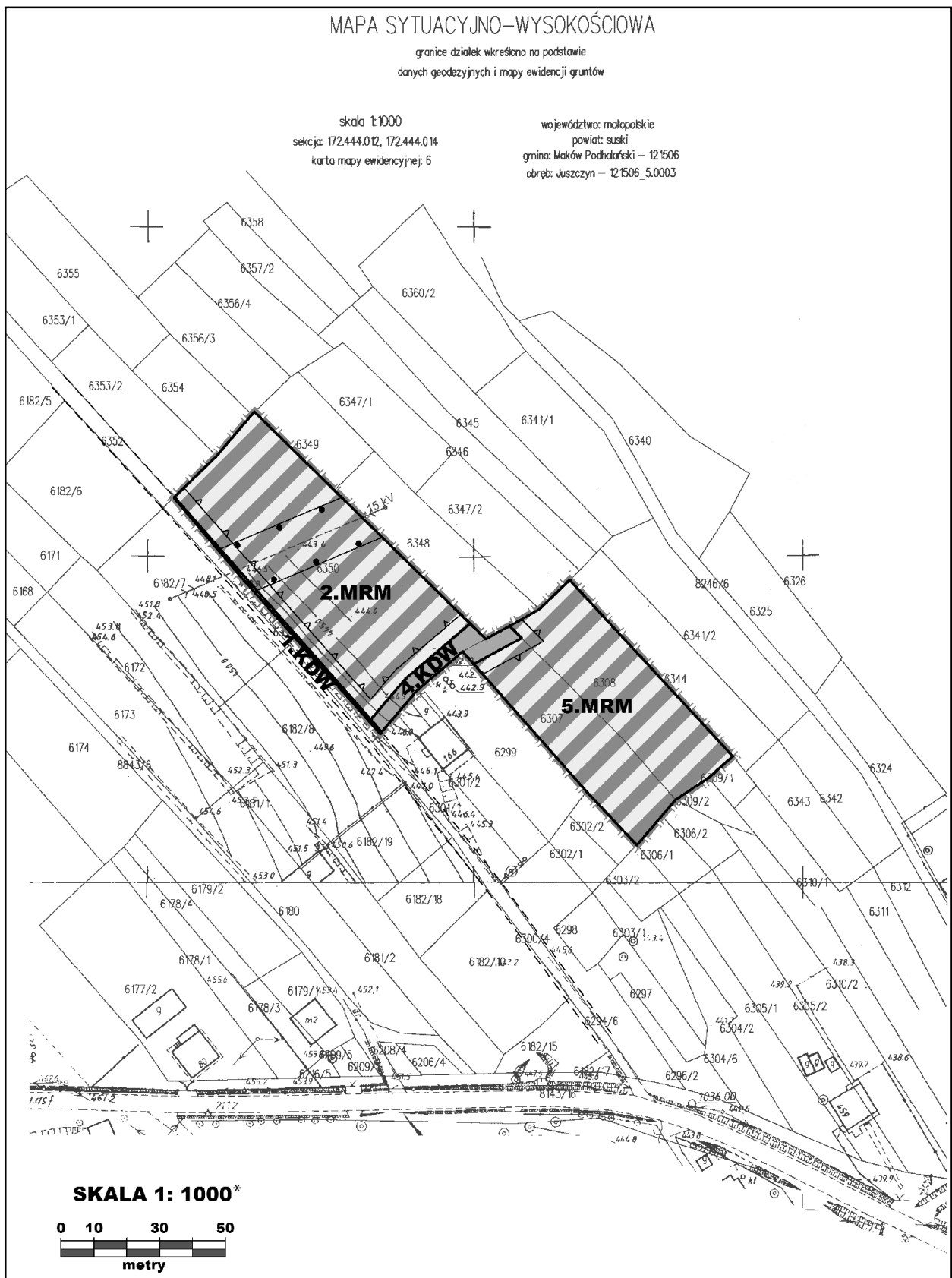
SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 2


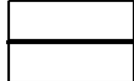
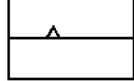

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

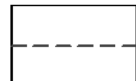
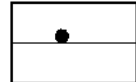
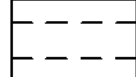
LEGENDA:

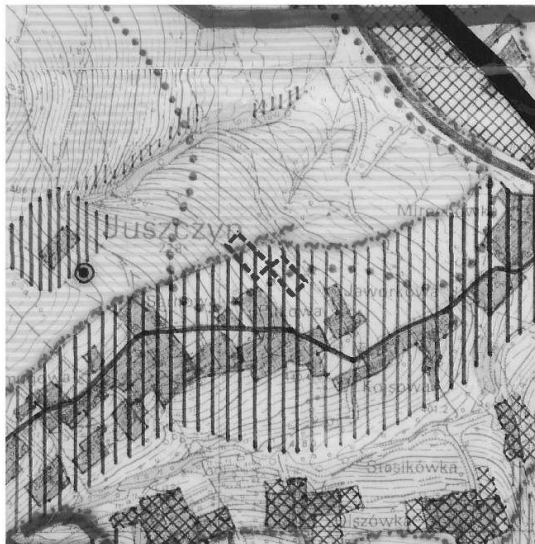
USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ


KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

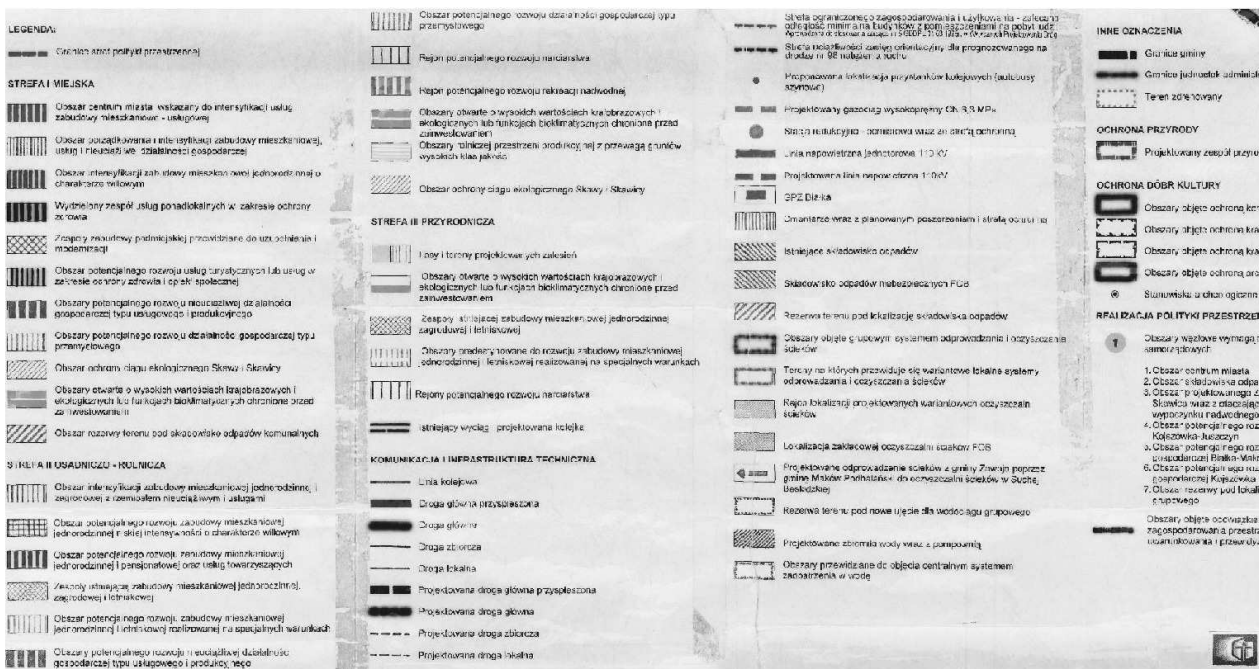
OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA - 15 kV
-  GRANICA PASA TECHNICZNEGO OD LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ - 15 kV
-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000*

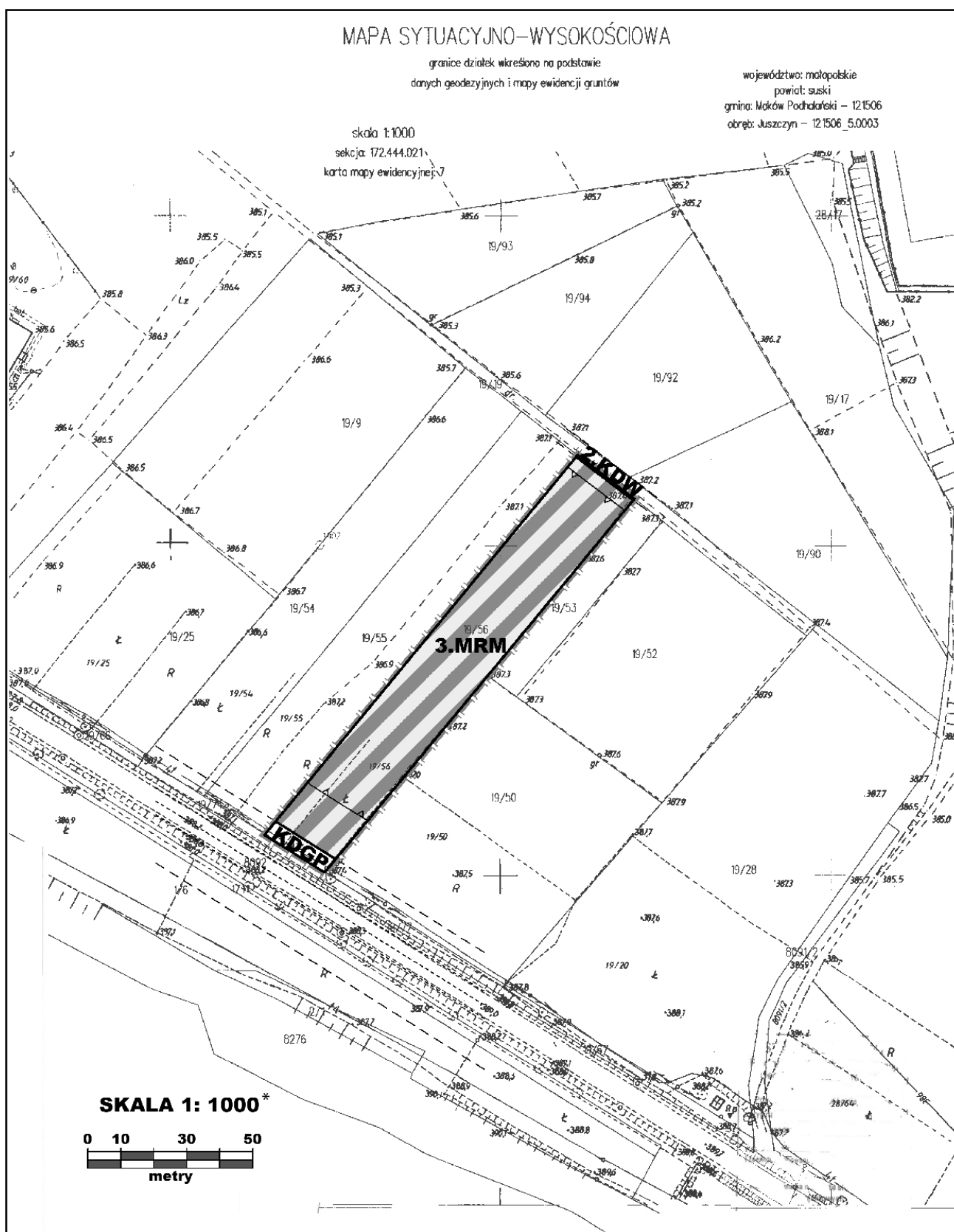
 zakres opracowania MPZP



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 3

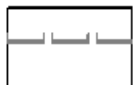
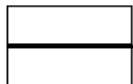
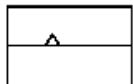

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

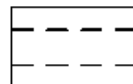
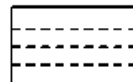
USTALENIENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
-  **MRM** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

KDGP TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GP


KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

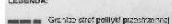
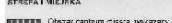
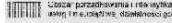
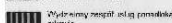
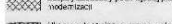
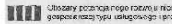
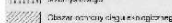
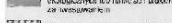
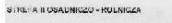
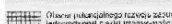
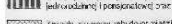
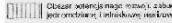

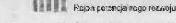
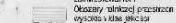

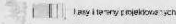
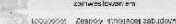
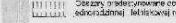
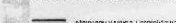
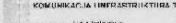
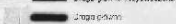
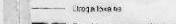
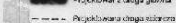
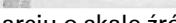
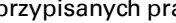





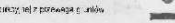
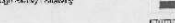

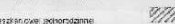
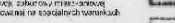
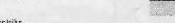




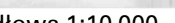
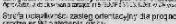

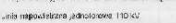
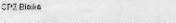
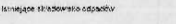


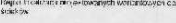
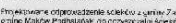
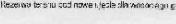
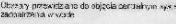


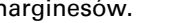



OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
-  PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 *

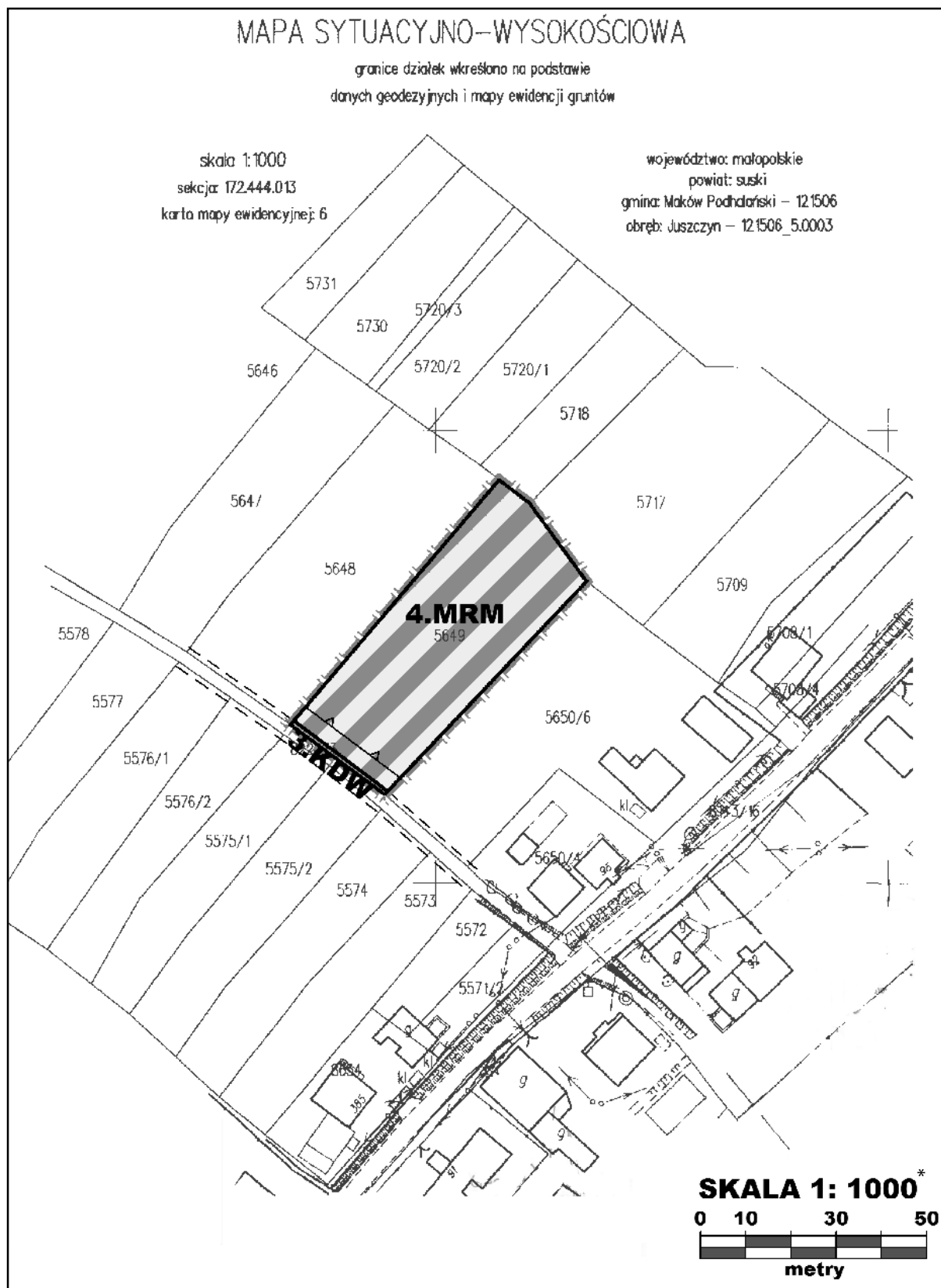
 zakres opracowania MPZP

<p>LEGENDA:</p> <p> granice obszarów planowania</p> <p>STREFA II MIEJSCA</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p> <p> Obszar obojętnego znaczenia w odniesieniu do wartości kulturowo-naturalnych i krajobrazowych</p>	<p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p> Pasa drogowego</p> <p>STREFA III PRZYRODNICZA</p> <p> Las i teren obojętnego znaczenia</p> <p> Las i teren obojętnego znaczenia</p> <p> Las i teren obojętnego znaczenia</p> <p> Las i teren obojętnego znaczenia</p> <p> Las i teren obojętnego znaczenia</p> <p>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <p> Linia kolejowa</p> <p> Droga gminna</p> <p> Droga powiatowa</p> <p> Droga wojewódzka</p> <p> Droga krajowa</p> <p> Droga międzynarodowa</p> <p> Droga wodna</p> <p> Droga powietrzna</p> <p> Droga kolejowa</p> <p> Droga kolejowa</p> <p> Droga kolejowa</p> <p> Droga kolejowa</p> <p> Droga kolejowa</p>	<p> Teren drogi publicznej klasy GP</p> <p> Teren drogi wewnętrznej</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p> <p> Przykładowa aranżacja pasa drogowego</p> <p> Teren komunikacji poza obszarem opracowania planu</p>
---	--	--

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 4

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MRM TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 *

zakres opracowania MPZP

LEGENDA:

STREFA I MIEJSKA

- Obszar centralnego miasta - rezerwy tereny inwestycyjnej (niekwalifikowanej) do zabudowy mieszkaniowej - usługowej
- Obszar potencjalnego rozwoju usług i usługowych lub usług w zakresie komercyjnym, biurowym i usługowym
- Obszar potencjalnego rozwoju usług i usługowych do celów gospodarczych typu usługowego i produkcyjnego
- Obszar potencjalnego rozwoju i ubóstwienia gospodarczego typu przemysłowego
- Obszar potencjalnego rozwoju i ubóstwienia gospodarczego typu przemysłowego
- Obszar potencjalnego rozwoju i ubóstwienia gospodarczego typu przemysłowego
- Obszar potencjalnego rozwoju i ubóstwienia gospodarczego typu przemysłowego
- Obszar potencjalnego rozwoju i ubóstwienia gospodarczego typu przemysłowego
- Obszar potencjalnego rozwoju i ubóstwienia gospodarczego typu przemysłowego

STREFA II OSOBNICZO - ROLNICZA

- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (jednostkowej i zespołowej) z terenem rekreacyjnym i zielonym

STREFA III PRZEWODNICZA

- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych
- Obszar o znaczeniu w wysiłkach w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych lub funkcjach lokalnych w ramach krajowych i międzynarodowych i obszarach lokalnych

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia kolejowa
- Droga główna (szosowa)
- Droga gminna
- Droga lokalna
- Droga zielona
- Projektowana droga główna przysięgowa
- Projektowana droga główna
- Projektowana droga zielona
- Projektowana droga lokalna

INNE OZNACZENIA

- Granica szpitala
- Granice jednostek administracyjnych
- Teren szpitalny

OCHRONA PRZYRODY

- Projektowany zespół przyrodniczo krajobrazowy Skawica

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTURY

- Obszary objęte ochroną konserwatorską
- Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
- Obszary objęte ochroną krajobrazu obiektowego
- Obszary objęte ochroną architektoniczną

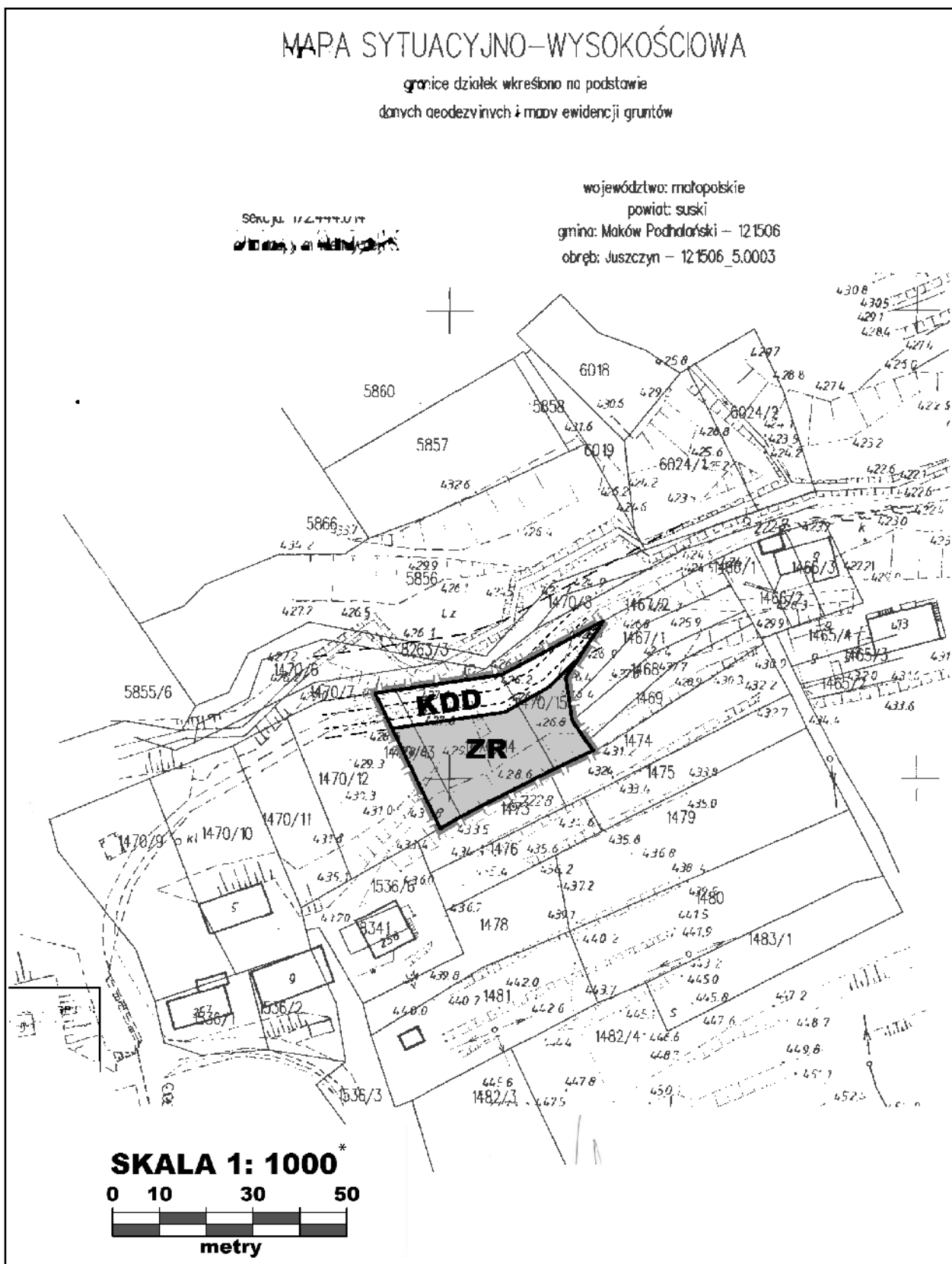
REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych
- Obszary warunkowe wymagające skoordynowania działań władz samorządowych

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 5

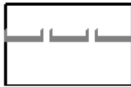
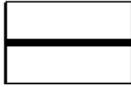


SKALA 1:1000*



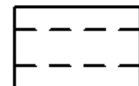
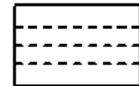
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:


USTALENIENIA PLANU

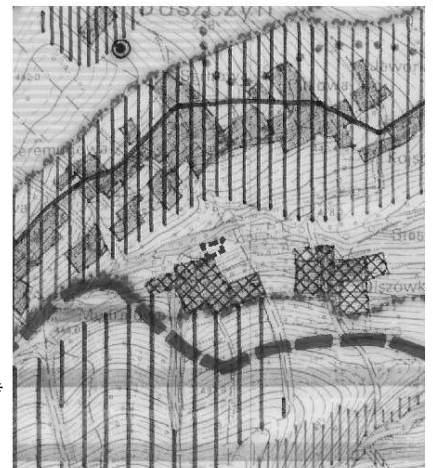
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  **ZR** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
-  **KDD** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D






















































OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

-  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
-  PRZYKŁADOWA ARANŻACJA PASA DROGOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000*

zakres opracowania MPZP 

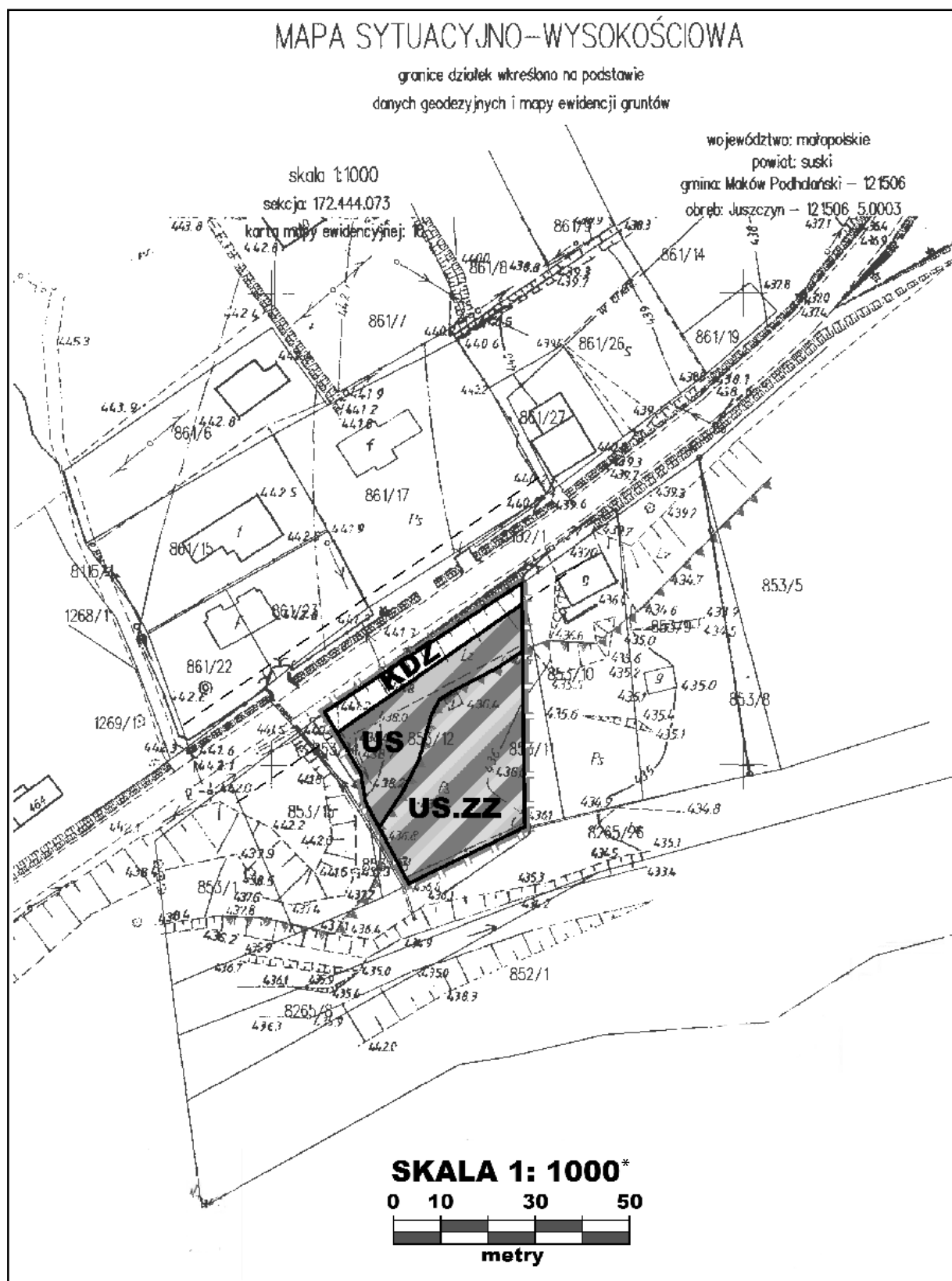


LEGENDA: --- Granice stref (profil przestrzenny)	 Obszar potencjalnego rozwoju obszaru rekreacji gospodarskiej i wypoczynkowej	 Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - w zależności od odległości od granicy strefy potencjalnego rozwoju	INNE OZNACZENIA --- Granice gminy
STREFA I MIEJSKA  Obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Wyznaczone zespoły zabudowy w zakresie ochrony zabytków  Zespoły zabudowy administracyjnej, przewidziane do umiarkowanego podwyższenia	 Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa	 Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa	 Granice strefy
 Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Wyznaczone zespoły zabudowy w zakresie ochrony zabytków  Zespoły zabudowy administracyjnej, przewidziane do umiarkowanego podwyższenia	 Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Wyznaczone zespoły zabudowy w zakresie ochrony zabytków  Zespoły zabudowy administracyjnej, przewidziane do umiarkowanego podwyższenia	 Strefa ograniczonego zagospodarowania i użytkowania - w zależności od odległości od granicy strefy potencjalnego rozwoju  Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa  Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa  Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa  Rejon potencjalnego rozwoju, narciarstwa	 Granice strefy  Teren zabudowy OGRODOWA PRZYRODY  Przykładowy zespół przyrodniczo-krajoznawczy OGRODOWA DZIŚNI KULTURY  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Granice strefy
STREFA II OSADNICZO - ROLNICZA  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji  Zespoły istniejącej zabudowy mieszkaniowej  Obszar potencjalnego rozwoju obszarów rekreacji i rekreacji	 Linia kolejowa  Droga główna  Droga główna  Droga lokalna	 Tereny pod kategorie składowiska odpadów  Tereny pod kategorie składowiska odpadów  Tereny pod kategorie składowiska odpadów  Tereny pod kategorie składowiska odpadów  Tereny pod kategorie składowiska odpadów  Tereny pod kategorie składowiska odpadów	 Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy  Granice strefy

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 6


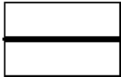


SKALA 1:1000*






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:


USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYMI ZASADAMI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  **US** TEREN USŁUG SPORTU
-  **US.ZZ** TEREN USŁUG SPORTU W GRANICACH OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p = 0,2%

-  **KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY Z
- OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE**
 -  TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRAWOWANIA PLANU
 -  GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ WYZNACZONE W OPARCIU O STREFĘ WEZBRANIA POWODZIOWEGO Q1%















WYRYS ZE STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 *













 zakres opracowania MPZP

LEGENDA:













STRĘFA I MIEJSKA

-  Obszary o różnym przeznaczeniu i różnymi zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu
-  Obszary usług sportu
-  Tereny rekreacyjne
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych













STRĘFA II OSOBNIKOWA - KRAJOWA

-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych















STRĘFA III PRZYRODNICZA

-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych

STRĘFA IV OCHRONNA

-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych
-  Obszary usług publicznych

INNE OZNACZENIA

-  Granice gminy
-  Granice jednostek terenowych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych
-  Tereny usług publicznych

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/251/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Juszczyń
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/251/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Juszczyń w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Juszczyń w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXIV/244/05 z dnia 27 kwietnia 2005 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2307

**Uchwała* Nr XXII/252/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Kojszówka w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

(Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr IV/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kojszówce w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 413/1 i 413/2.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1 000 obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 9 - 10.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 7) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do obiektu do kalenicy,