



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 25 stycznia 2012 r.

Poz. 338

UCHWAŁA NR XVI/87/11 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łonów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łonów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łonów, po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łonów wraz ze zmianami Nr 1 i Nr 2, Rada Gminy uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łonów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w obrębie geodezyjnym Jasienica, o którym mowa w Uchwale Nr V/28/2011 Rady Gminy Łonów z dnia 3 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łonów.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łonów – Przeznaczenie i zasady zagospodarowania, skala 1: 1000,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łonów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łonów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łonów, na środowisko przyrodnicze,

2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów,

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów,
- 2) rysunku planu – rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem mapy zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) terenie funkcjonalnym – rozumie się przez to teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego obowiązuje określone przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania,
- 4) ustawie – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,
- 6) intensywności zabudowy terenu (działki budowlanej) – rozumie się przez to wskaźnik definiowany jako stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni tego terenu; powierzchnię budynku liczy się po obrysie ścian zewnętrznych, lub w przypadku kondygnacji poddasza, w obrysie połaci dachowych na wysokości 1 m od poziomu podłogi,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 8) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od drogi oznaczonej symbolem KD-GP oraz drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu,
- 10) dostępie do drogi publicznej – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną,
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w minimum 60% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 40% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 13) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. W planie uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, z przepisów prawa miejscowego, oraz ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów wraz ze zmianą Nr 1 i Nr 2.

3. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:

- a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
- b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
- c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
- d) ustalenia w zakresie komunikacji,

2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granice terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5. 1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

§ 6. 1. Na terenach objętych planem, sposób usytuowania nowych obiektów i urządzeń budowlanych, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych i Norm Polskich, mających odniesienie do określonego w planie, sposobu użytkowania terenu w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.

2. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras sieci infrastruktury technicznej oraz terenów obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

§ 7. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych, w tym hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.

5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

Rozdział 4.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. 1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, wskazanymi na rysunku planu:

- 1) PU - teren przemysłu i usług,
- 2) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,

3) KD-GP – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej, o których mowa w § 21:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 5.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. 1. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji budynków ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dyszarmicznych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
- 2) ogrodzenia działek w dostosowaniu do rozwiązań materiałowych i kolorystyki cech architektury budynków.

2. Dopuszcza się realizację reklam w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 20,0 m,
- 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 20,0 m²,
- 3) tablic, neonów.

3. Zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, chyba że zarządca drogi wyrazi zgodę.

Rozdział 6.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 10. 1. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska plan ustala:

- 1) zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy zapewniające ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,
- 2) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami.

2. Na całym obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu,
- 2) zakaz utylizacji odpadów przemysłowych,
- 3) warunkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 5) zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów nie związanych z zaopatrzeniem w wodę ludności lub produkcją żywności,
- 6) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyścić wody podziemne i powierzchniowe.

3. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w strefie zalewowej od rzeki Wisły, który chroniony jest wałami przeciwpowodziowymi, w związku z tym w projekcie budowlanym należy wprowadzić rozwiązania techniczne, które uwzględnią ochronę przeciwpowodziową.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem PU ustala się dopuszczalny poziom hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 7.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów nie wyznacza takich terenów.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 14. Dla terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na obszarze opracowania planu, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Realizacja zabudowy na terenach objętych systemami kanalizacji sanitarnej wymaga podłączenia do tych systemów,
2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp tej działki do drogi publicznej,
3. Warunkiem realizacji zabudowy jest zapewnienie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
4. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z ustaleniami planu,
5. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem PU – teren przemysłu i usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny przemysłu, składów i magazynów,
- b) usługi.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i oczyszczalnia ścieków,
- b) komunikacja wewnętrzna,
- c) parkingi - minimum 15 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej budynków,
- d) zieleń urządzona,
- e) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PU:

- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy - nie może przekraczać 80% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy - 2,5,

- 3) minimalna intensywność zabudowy - 0,2,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki,
- 5) budowa ogrodzenia od strony drogi wewnętrznej położonej poza granicami planu (działka o numerze ewidencyjnym 119) - min. 4 m od granicy działki drogi wewnętrznej.

3. Na terenie oznaczonym symbolem PU ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 20 m ponad poziom terenu,
- 2) geometria dachów – dachy płaskie lub dwuspadowe do 20⁰,
- 3) ustala się, aby elewacje tylne rozwiązane były w sposób eliminujący duże płaskie powierzchnie ścian o charakterze architektury przemysłowej, poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów oraz wykształcenie zieleni architektonicznej stanowiącej tworzywo elewacji (np. pnącza, zieleń wnękowa, kaskadowa),
- 4) obsługa komunikacyjna – z drogi oznaczonej symbolem KD-GP poprzez rozbudowę istniejącego zjazdu,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) 40,0m od istniejącego w dacie sporządzenia planu pasa drogi KD-GP,
 - b) 8,0m od drogi dojazdowej do pól, położonej poza granicami planu.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZI – tereny zieleni izolacyjnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna o zróżnicowanym pokroju.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych

§ 17. 1. Teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KD-GP o przekroju dwujezdniowym 2x2 wraz z urządzeniami towarzyszącymi wynikającymi z przepisów ustawy o drogach publicznych oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 60,0m, w niniejszym planie rezerwuje się pas o szerokości 20m,
- 2) szerokość jezdni 2x7,0m,
- 3) dopuszcza się obiekty i urządzenia techniczne wynikające z programu technicznego drogi, w tym ekrany akustyczne.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizowania obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu – dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszania wymogów określonych w przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządcy drogi.

Rozdział 2.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 18. 1. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

3. Tereny chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – nie występują.

Rozdział 3.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się zasad podziału nieruchomości.

Rozdział 4.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) podłączenie obiektów przemysłowych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, włączonej do gminnego, istniejącego wodociągu grupowego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego,
- 3) do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę własnego ujęcia wód.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej lub do oczyszczalni ścieków zakładowej jaka zostanie wybudowana na tym terenie,
- 2) ścieki za pośrednictwem kanalizacji sanitarnej, odprowadzone będą do gminnej oczyszczalni ścieków w Świnarach,
- 3) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę własnej oczyszczalni ścieków.

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów przemysłu i usług oraz z terenu drogi należy odprowadzić po wcześniejszym podczyszczeniu w separatorach do gruntu.

4. W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych - po oczyszczeniu w zakładowej oczyszczalni ścieków będą wywożone do gminnej oczyszczalni ścieków lub rozsączkowane do gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną.
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1. Zaleca się przyjęcie następujących odległości dla budynków mieszkalnych:

- a) minimum 5m od osi linii napowietrznych średniego napięcia i stacji transformatorowych,
- b) minimum 3m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia,
- c) ewentualne zbliżenie budynków do osi linii należy uzgodnić z zarządcą linii.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione jak dla terenów przebywania ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 2) Istniejące napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: W systemie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się rozwiązania oparte na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:

- 1) w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów i wywóz ich na wysypisko odpadów.
- 2) gospodarka odpadami stałymi na terenach obiektów przemysłowych i usługowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 17.

11. Wprowadza się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Rozdział 6.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 23. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu oznaczonego symbolem PU ustala się procentową stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

DZIAŁ III.

Ustalenia końcowe

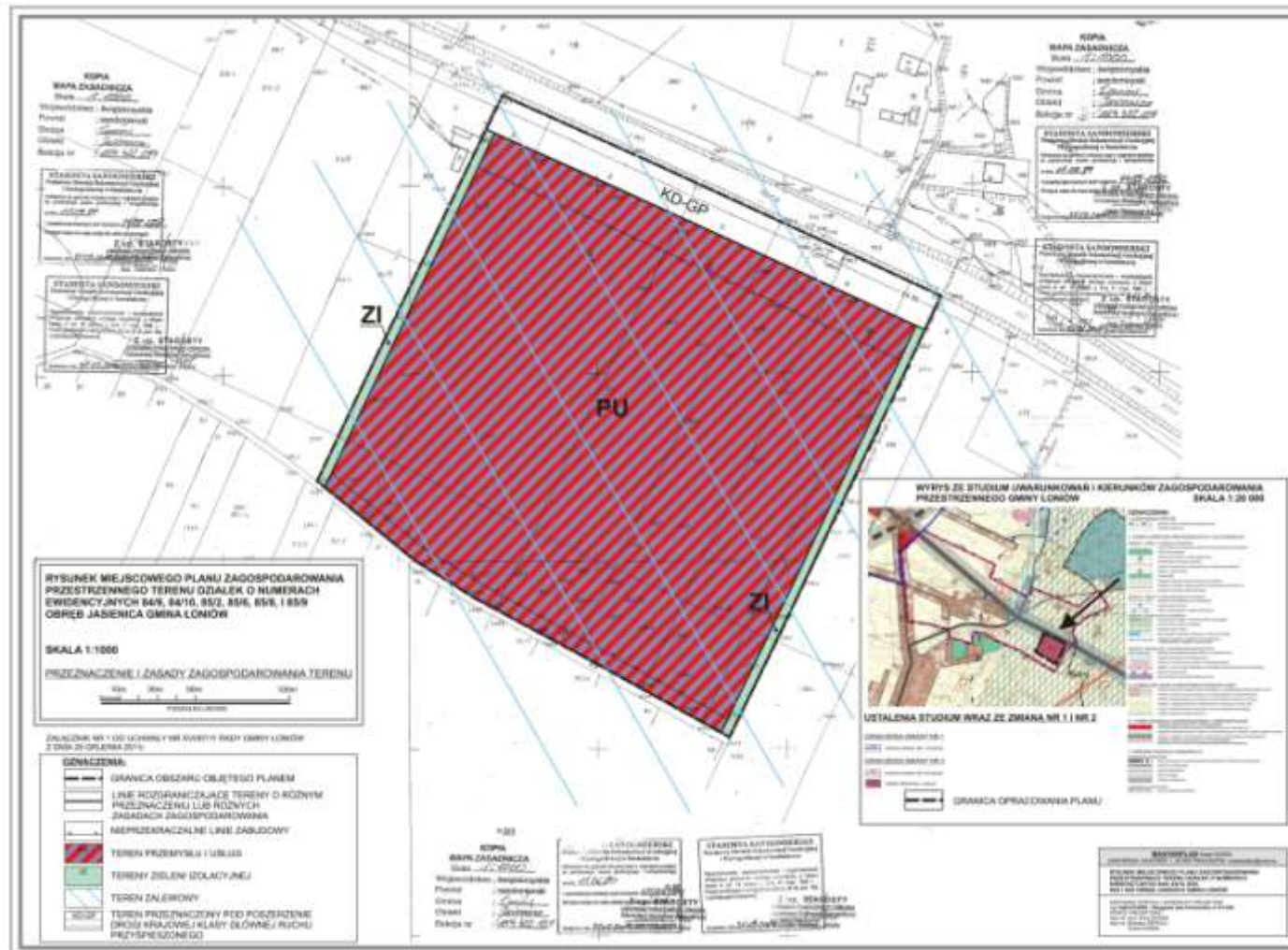
§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łoniów

Antoni Szpak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/87/11
Rady Gminy Łoniów
z dnia 29 grudnia 2011 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/87/11
Rady Gminy Łoniów
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/87/11 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów.

Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy
Łoniów

Antoni Szpak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/87/11
Rady Gminy Łoniów
z dnia 29 grudnia 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/87/11 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Łoniów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek o numerach ewidencyjnych 84/9, 84/10, 85/2, 85/6, 85/8 i 85/9 obręb Jasienica gmina Łoniów będą realizowane zgodnie ze Strategią rozwoju gminy Łoniów,

2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy
Łoniów

Antoni Szpak