

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/252/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Kojszówka
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/252/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Kojszówka w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Kojszówka w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr XXII/214/05 z dnia 23 lutego 2005 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2308

**Uchwała* Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Wieprzec w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm. - Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr IV/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wieprzcu w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wieprzcu w Gminie Maków Podhalański zwany dalej planem obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 331/2, 331/6, 1433/3, 1123/2, 1123/1 i 1122/1 tworzących cztery oddzielne tereny.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działkę o nr 1433/3,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działki o nr 1123/1 i 1123/2 oraz działkę o nr 1121/1,
 - c) Rysunek planu Nr 3 - obejmujący działki o nr 331/2 i 331/6.
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 10 - 14.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodków, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,

- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,
- 7) **wysokości obiektu (budynku, zabudowy)** - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy,
- 8) **frontowej część działki** - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,
- 9) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne

§ 3

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej - nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki (od strony dróg publicznych), a zabudowań gospodarczych w jej tylnej części,
- 2) zakaz zabudowy w granicy działki poza przypadkami określonymi w przepisach szczególnych,
- 3) zabudowę kształtować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania w celu harmonijnego wkomponowania nowych elementów zagospodarowania w otoczenie,
- 4) uwzględnieniem zasadniczych cech architektury tradycyjnego budownictwa regionalnego (gabaryty, bryła, proporcje, kształt dachu, detal architektoniczny) przy realizacji nowej zabudowy,
- 5) zakaz stosowania na elewacji i pokryciach dachowych obiektów budowlanych agresywnej kolorystyki dysharmonizującej z otoczeniem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg publicznych,
- 7) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych na okres budowy.

§ 4

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 2) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MRM, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- 3) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla wydzielonych kategorii terenów,

- 4) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

§ 5

Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podział nieruchomości.

- 1) scalanie i podział nieruchomości może nastąpić zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami,
- 2) dopuszcza się podział terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych, ustalonych linii zabudowy, układu komunikacyjnego i ustaleń pkt 3,
- 3) przy dokonywaniu podziałów nieruchomości o której mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowych działek budowlanych - 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów nowych działek - 18 m,
 - c) zachować kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45°-90°.

§ 6

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) ustalenia w zakresie architektury:
 - a) maksymalna długość elewacji frontowej budynków mieszkalnych - 16,0 m, dla pozostałych obiektów - nie ustala się,
 - b) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego lub wielospadowego o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych dla budynków mieszkalnych 35°-45° o nadaszonych okapach z możliwością wprowadzenia lukarn, wykuszy, okien dachowych, dla budynków garażowych, gospodarczych i usługowych nachylenie połaci dachowej poniżej 35°,
 - c) ustala się zasadę kontynuacji istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku,
 - d) nakaz stosowania do pokrycia dachu dachówek, materiałów i elementów o fakturze dachówek, a także gontu, strzech. Zakaz stosowania materiałów typu papa na lepiku,
 - e) ogrodzenia realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień), metal, metal kuty itp.
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla gastronomii (bary kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - c) dla innych obiektów usługowych i rzemiosła - 30 miejsc na 100 zatrudnionych.

§ 7

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz zasady obsługi.

- 1) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych (dojazdu), odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania

- działek, zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 2) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych realizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości określonej w § 6 pkt 4, dla projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

§ 8

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami**:
 - a) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadach obowiązujących w gm. Maków Podhalański,
 - b) gospodarkę odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągów lokalnych lub ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
 - b) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
 - a) odprowadzenie ścieków poprzez projektowaną sieć kanalizacji zbiorczej do oczyszczalni ścieków w m. Sucha Beskidzka,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną w Suchej Beskidzkiej zgodnie z zasadni obowiązującymi w Gminie Maków Podhalański,
 - c) po skanalizowaniu terenu, obowiązek podłączenia obiektów do sieci kanalizacyjnej, po uprzednim podczyszczeniu ścieków z obiektów usługowych do parametrów określonych szczególnymi przepisami,
 - d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i ziemi z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych. Dla terenów U wprowadza się obowiązek oczyszczania ścieków opadowych do wód lub ziemi,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 4) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ110/15 kV w Białce poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć,
 - b) zachowanie stref ograniczonej zabudowy dla napowietrznych linii energetycznych 15 kV - 16 m, a dla nN - 6 m,
 - c) dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną w formie solarów wmontowanych w dachy budynków,
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka - Maków Podhalański - Białka poprzez projektowane stacje redukcyjno - pomiarowe,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do terenów objętych planem poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,

- c) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz z wadług indywidualnych rozwiązań (lokalny zbiornik propanbutan, butle gazowe),
- 6) w zakresie **ogrzewania** - ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - 7) na terenach objętych opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu z zachowaniem warunków przepisów szczególnych.

§ 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych, a w przypadku realizacji ich na terenach o nachyleniu przekraczającym 15% oznaczonych na rysunku planu, obowiązek uwzględnienia w zależności od stopnia skomplikowania terenu, wyników ekspertyz geologiczno-inżynierskich lub dokumentacji geotechnicznej,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących zlokalizowanych na terenie sieci infrastruktury technicznej.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 10

1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MRM** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej.
2. W granicach terenu MRM poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod działalność usługową nieuciążliwą, w tym agroturystyczną,
 - 2) obiektu małej architektury (altany, wiaty, kapliczki itp.),
 - 3) ciągi pieszo-jezdne.
3. W granicach terenu MRM ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 30%,
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 9 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo - gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 7 m,
 - 4) wysokość budynków inwentarskich zabudowy zagrodowej - do 9 m,
 - 5) zachować minimum 40 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla drogi powiatowej - 9 m,
 - 7) obsługa komunikacyjna terenu MRM z drogi powiatowej relacji Kojszówka - Wieprzec - Żarnówka - Maków Podhalański.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 11

1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U** i **2.U** z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy usług komercyjnych.
2. W granicach terenów 1.U i 2.U poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty rzemiosła produkcyjnego,
 - 2) obiekty garażowo-gospodarcze, magazynowe,
 - 3) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w ramach zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych osób prowadzących działalność usługową na działce lub zespole działek, na których prowadzona jest działalność,
 - 4) obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom (altany, wiaty, kapliczki itp.),
 - 5) ciągi pieszo jezdne.
3. W granicach terenów 1.U i 2.U ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalny wskaźnik zabudowy - 45%,
 - 2) wysokość obiektów usługowych i rzemiosła do 13 m,
 - 3) wysokość obiektów garażowo-gospodarczych i magazynowych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 7 m,
 - 4) wysokość obiektów mieszkaniowych - 9 m,
 - 5) zachować minimum 30 % powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od linii rozgraniczających dla drogi KDW - 4 m,
 - 7) zabezpieczenie w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4 niniejszej uchwały,
 - 8) obsługa komunikacyjna terenu 1.U i 2.U poprzez drogę KDW będącą własnością gminy, bezpośrednio przylegającą do terenu objętego planem,
 - 9) obowiązek realizacji dla obiektów rzemiosła produkcyjnego pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz minimum 50% udziale gatunków zimozielonych,
 - 10) działalność usługową i rzemieślniczą produkcyjną realizować zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 12

1. Wyznacza się:
 - 1) **teren zieleni nieurządzonej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR**,
 - 2) **teren zieleni nieurządzonej w granicach obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią $q = 1\%$** , oznaczony na rysunku planu symbolem **ZR.ZZ**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne z rekreacyjnym wykorzystaniem,
2. W granicach terenu wyznaczonego w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) obiekty małej architektury (altana, ławki itp.),
 - 2) ciągi pieszo-jezdne.
3. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązują:
 - 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej, trwale związanej z gruntem,
 - 2) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią.
4. Pozostałe zasady jak w dziale II ustalenia ogólne.

§ 13

Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** - w jej fragmentarycznym przebiegu w granicach opracowania planu, w obrębie dz. nr 1123/1, 1123/2 i 1122/1 - z podstawowym przeznaczeniem pod pas drogi wewnętrznej, będącej drogą gminną.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 14

Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 15

Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 30%.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Małków Podhalański.

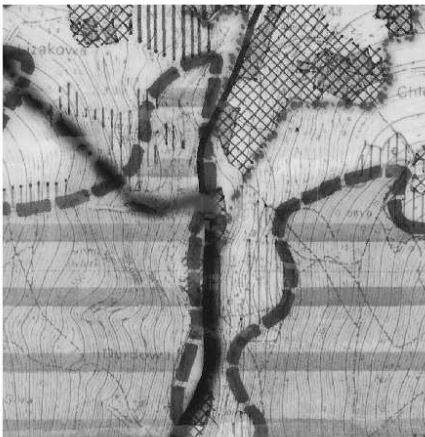
§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ WSI WIEPRZEC W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000 *

zakres opracowania MPZP

LEGENDA:

STREFA I MIEJSKA

- Obszar centrum miasta, ograniczony do intensyfikacji usług i struktur mieszkalnych (usułcowy)
- Obszar funkcjonalny i terenów usług, zabudowy mieszkalnej, usług i rekreacyjnych, obszarów gospodarczych
- Obszar infrastrukturalny, zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
- Występowanie terenów pod inwestycje w zakresie ochrony zdrowia
- Tereny rekreacyjne, rekreacyjne, porządkowe, do użytku ogólnego i modernizacji
- Obszar potencjalnego rozwoju usług i rekreacyjnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
- Obszar potencjalnego rozwoju nauki, oświaty i zarobkowej gospodarki usługowej i produkcyjnego
- Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
- Obszar ochrony o wysokich wartościach krajobrazowych i ekologicznych lub funkcjach ekologicznych chronionych przed zagrożeniami
- Obszar rezerwy terenów pod budownictwo jednorodzinne

STREFA II OSADNICTWO – ROLNICTWA

- Obszar intensywnego zabudowy mieszkaniowej (jednolitego i zagęszczonego) z zamieszkałym zespołem (usułcowy)
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i rekreacyjnej, terenów usług i rekreacyjnych
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
- Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Linia kolejowa
- Druga główna
- Druga lokalna
- Druga lokalna
- Projekcyjna droga główna przysposobiona
- Projekcyjna droga główna
- Projekcyjna droga zaboczna
- Projekcyjna droga lokalna

INNE OZNACZENIA

- Granice gminy
- Granice jednostki administracyjnej
- Teren zabudowany
- OCHRONA PRZYRODY: Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica
- OCHRONA DÓBR KULTURY: Obszary objęte ochroną konserwatorską, Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego, Obszary objęte ochroną architektoniczną
- STANOWISKA ZADZIERZYSTWA
- REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ: Obszary wielofunkcyjne wymagające efektywnej działalności administracyjnej

Wskazanie obszaru zagospodarowania i wytyczenie linii granicy obszarów w skali 1:10 000. Wskazanie terenów objętych ochroną konserwatorską, terenów objętych ochroną krajobrazu kulturowego, terenów objętych ochroną architektoniczną. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica.

1. Obszar centrum miasta
2. Obszar funkcjonalny i terenów usług i rekreacyjnych
3. Obszar infrastrukturalny, zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
4. Obszar potencjalnego rozwoju usług i rekreacyjnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
5. Obszar potencjalnego rozwoju nauki, oświaty i zarobkowej gospodarki usługowej i produkcyjnego
6. Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
7. Obszar potencjalnego rozwoju usług i rekreacyjnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
8. Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych

1. Linia kolejowa
2. Droga główna
3. Droga lokalna
4. Droga lokalna
5. Projekcyjna droga główna przysposobiona
6. Projekcyjna droga główna
7. Projekcyjna droga zaboczna
8. Projekcyjna droga lokalna

1. Granice gminy
2. Granice jednostki administracyjnej
3. Teren zabudowany
4. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica
5. Obszary objęte ochroną konserwatorską
6. Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
7. Obszary objęte ochroną architektoniczną
8. Stanowiska zadzierzystwa
9. Obszary wielofunkcyjne wymagające efektywnej działalności administracyjnej
10. Obszar centrum miasta
11. Obszar funkcjonalny i terenów usług i rekreacyjnych
12. Obszar infrastrukturalny, zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
13. Obszar potencjalnego rozwoju usług i rekreacyjnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
14. Obszar potencjalnego rozwoju nauki, oświaty i zarobkowej gospodarki usługowej i produkcyjnego
15. Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
16. Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych

1. Linia kolejowa
2. Droga główna
3. Droga lokalna
4. Droga lokalna
5. Projekcyjna droga główna przysposobiona
6. Projekcyjna droga główna
7. Projekcyjna droga zaboczna
8. Projekcyjna droga lokalna

1. Granice gminy
2. Granice jednostki administracyjnej
3. Teren zabudowany
4. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica
5. Obszary objęte ochroną konserwatorską
6. Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
7. Obszary objęte ochroną architektoniczną
8. Stanowiska zadzierzystwa
9. Obszary wielofunkcyjne wymagające efektywnej działalności administracyjnej

1. Obszar centrum miasta
2. Obszar funkcjonalny i terenów usług i rekreacyjnych
3. Obszar infrastrukturalny, zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych
4. Obszar potencjalnego rozwoju usług i rekreacyjnych lub usług w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej
5. Obszar potencjalnego rozwoju nauki, oświaty i zarobkowej gospodarki usługowej i produkcyjnego
6. Obszar potencjalnego rozwoju działalności gospodarczej typu przemysłowego
7. Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkalnej, rekreacyjnej, usług i obiektów sportowych

1. Linia kolejowa
2. Droga główna
3. Droga lokalna
4. Droga lokalna
5. Projekcyjna droga główna przysposobiona
6. Projekcyjna droga główna
7. Projekcyjna droga zaboczna
8. Projekcyjna droga lokalna

1. Granice gminy
2. Granice jednostki administracyjnej
3. Teren zabudowany
4. Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Skawica
5. Obszary objęte ochroną konserwatorską
6. Obszary objęte ochroną krajobrazu kulturowego
7. Obszary objęte ochroną architektoniczną
8. Stanowiska zadzierzystwa
9. Obszary wielofunkcyjne wymagające efektywnej działalności administracyjnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę zdrojową 1:10 000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MRM TEREN ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA DODATKOWE
JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

- TERENY KOMUNIKACJI
POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU
- PRZYKŁADOWA ARANŻACJA
PASA DROGOWEGO

RUSUNEK PLANU NR 1

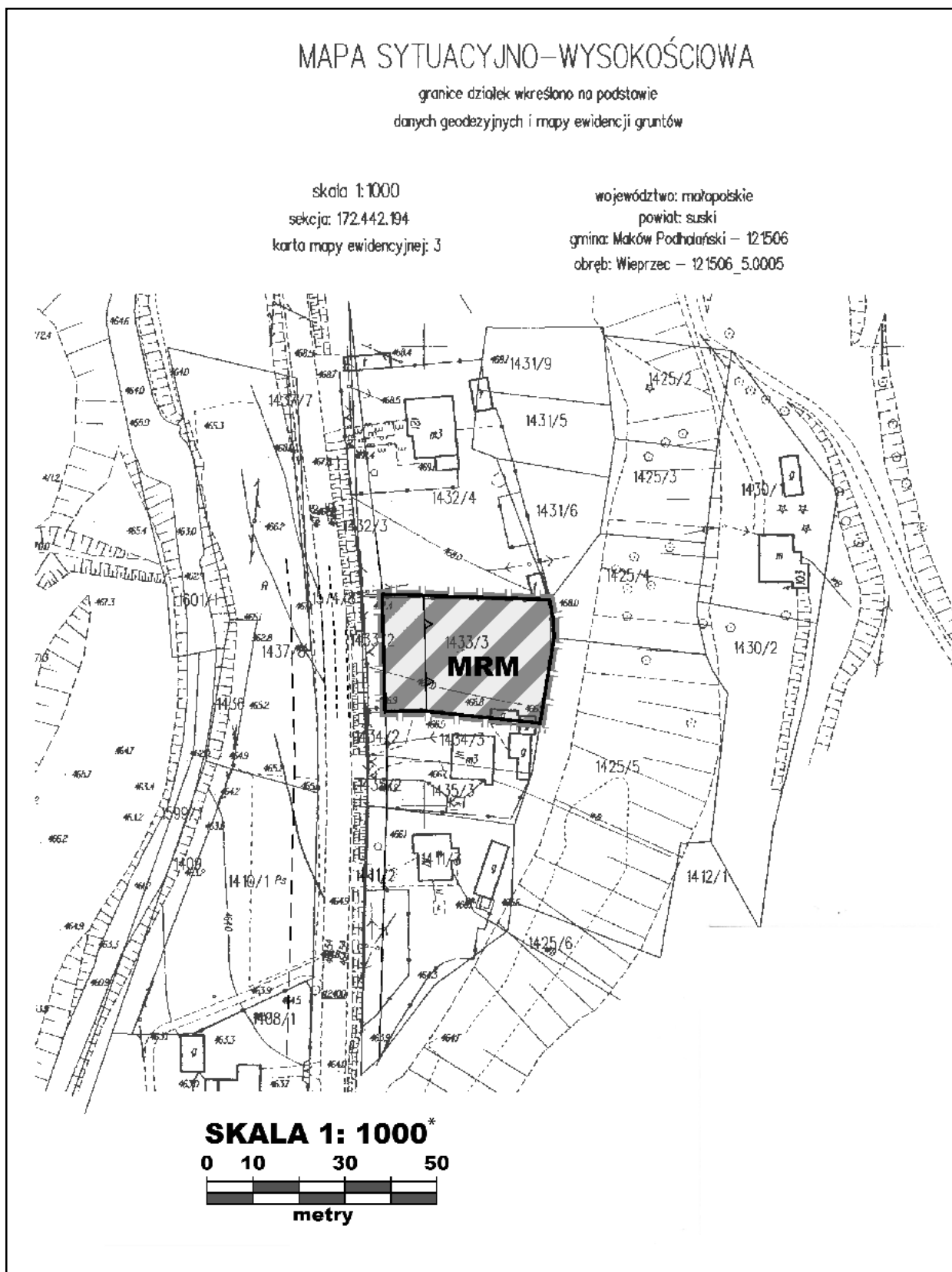
SKALA 1:1000*

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

granice działek określono na podstawie
danych geodezyjnych i mapy ewidencji gruntów

skala 1:1000
sekcja: 172.442.194
karta mapy ewidencyjnej: 3

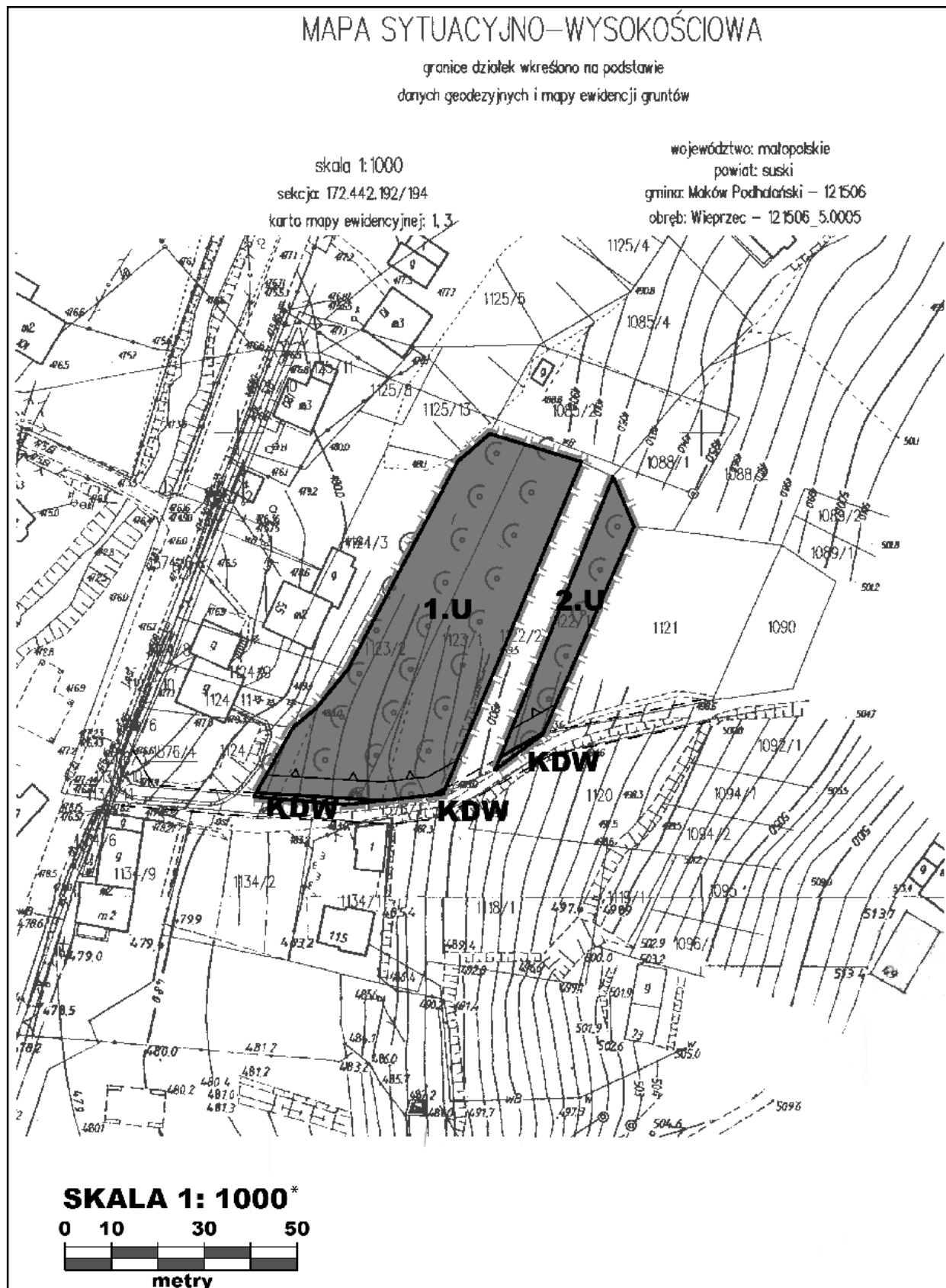
województwo: małopolskie
powiat: suski
gmina: Maków Podhalański – 121506
obręb: Wieprzec – 121506_5.0005



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 2

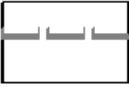
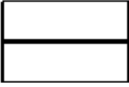
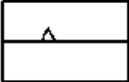
SKALA 1:1000*




* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 **U** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 **KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ


OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

 TEREN O NACHYLENIU PRZEKRACZAJĄCYM 15%

 TERENY KOMUNIKACJI POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU



WZRYŚ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALANSKI w skali 1: 10 000*

 zakres opracowania MPZP

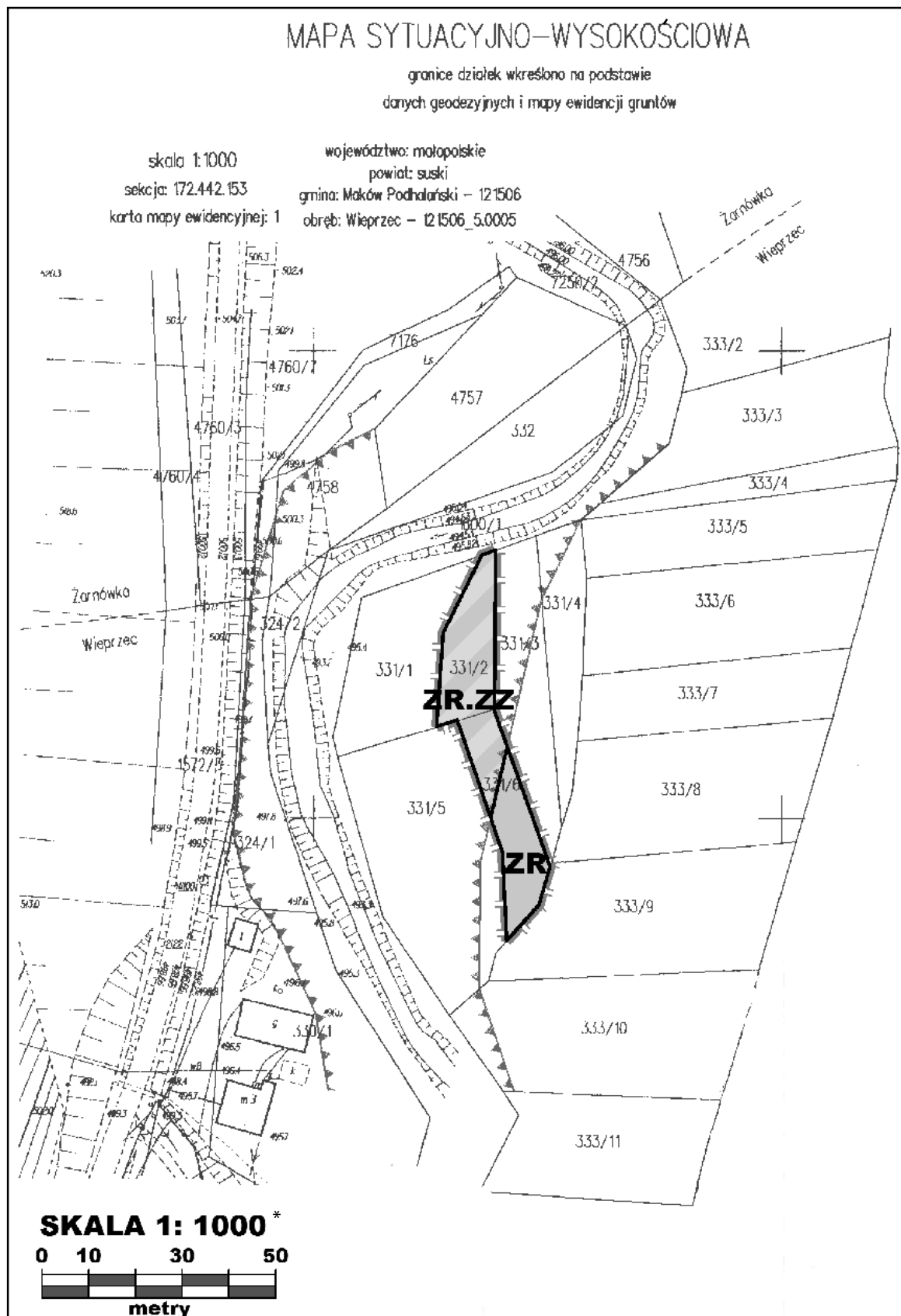
LEGENDA:

- Granica strefy planowej (rozgraniczenia)
- STREFA I MIEJSKA**
 - Obszar centrum miasta, wyznaczony do intensyfikacji usług zabudowy mieszkaniowej – usługowej
 - Obszar zagospodarowania i infrastruktury zabudowy mieszkaniowej, usług i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar zamieszkania indywidualnego mieszkaniowego, wyznaczony do zabudowy indywidualnej
 - Wysokość zabudowy, wyznaczona do zabudowy indywidualnej
 - Zespoły zabudowy podmiejskiej, przewidziane do zabudowania i modernizacji
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar ochrony krajobrazu ekologicznego, Sławy i Skawny
 - Obszar ochrony o wysokiej wartościach krajobrazowej i ekologicznej, Sławy i Skawny, w tym w szczególności w obszarze ochrony krajobrazowej i ekologicznej
 - Obszar ochrony terenu pod silnie zakwaszone odpady komunalne
- STREFA II OSADNICZA – KOLONIZACJA**
 - Obszar osiedlenia i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej, z zabudowaniem i zabudowaniem (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar podmiejskiego rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
- KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
 - Linia kolejowa
 - Droga główna (rozplanowana)
 - Droga główna
 - Droga lokalna
 - Projektowana droga główna
 - Projektowana droga lokalna
 - Projektowana droga lokalna
- STREFA III PRZYRODNICZA**
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
 - Obszar o znaczeniu ogólnym, wyznaczony do zabudowy indywidualnej i zabudowy mieszkaniowej, usługowej i usługowej (zabudowa mieszkaniowa)
- INNE OZNACZENIA**
 - Granice gminy
 - Linia przerywana z trzema słupkami
 - Teren zabudowy
 - OCHRONA PRZYRODY**
 - Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy Sławy
 - OCHRONA DŹWIĘKU**
 - Obszar ochrony przed hałasem
 - Obszar ochrony przed hałasem (obszar)
 - Obszar ochrony przed hałasem (obszar)
 - Obszar ochrony przed hałasem (obszar)
 - REALIZACJA POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej
 - Obszar wyłączenia wyznaczonego do zabudowy indywidualnej

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

RUSUNEK PLANU NR 3


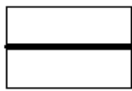

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

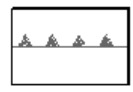
LEGENDA:

USTALENIENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
-  **ZR** TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ


ZR.ZZ TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W GRANICACH OBSZARU BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ $p = 0,2\%$


































































































































OZNACZENIA DODATKOWE JAKO ELEMENTY INFORMACYJNE

 GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ WYZNACZONE W OPARCIU O STREFĘ WEZBRANIA POWODZIOWEGO Q1%



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI w skali 1: 10 000*

 zakres opracowania MPZP

<p>LEGENDA:</p> <p> Granice obszaru objętego planem</p> <p>STREFA I - WIEJSKA</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar centrum miasta, wyznaczony do intensyfikacji i uszczelnienia zabudowy mieszkaniowej - usługowej  Obszar zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy mieszkaniowej, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Wyznaczonej strefy, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Zespoły zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar zabudowy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna) <p>STREFA II - OSIEDLAWO - ROLNICZA</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar osiedlowo-rolniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna) 	<p>STREFA III - PRZYRODNICZA</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna)  Obszar przyrodniczy, zabudowa mieszkaniowa, usługa i rekreacja (wieloletnia, wielokondygnacyjna) <p>KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none">  Linia kolejowa  Droga gminna  Droga powiatowa  Droga wojewódzka  Droga krajowa  Droga ekspresyjna  Droga autostradowa  Droga międzynarodowa  Droga wojewódzka  Droga powiatowa  Droga gminna  Droga lokalna  Droga nieplanowana  Droga planowana  Droga nieplanowana  Droga planowana  Droga nieplanowana  Droga planowana  Droga nieplanowana  Droga planowana  Droga nieplanowana  Droga planowana  Droga nieplanowana 	<p>INNE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none">  Granice gminy  Granice jednostki administracyjnej  Teren zabudowany  Teren zielony  Teren wodny  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony  Teren zielony <p>OCHRONA PRZYRODY</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą <p>OCHRONA DÓBR KULTURY</p> <ul style="list-style-type: none">  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą  Obszar objęty ochroną krajoznawczą <p>SPALNIAKOWANIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 2. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 3. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 4. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 5. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 6. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 7. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 8. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 9. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 10. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 11. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 12. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 13. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 14. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 15. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 16. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 17. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 18. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 19. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 20. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 21. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 22. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 23. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 24. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 25. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 26. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 27. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 28. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 29. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 30. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 31. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 32. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 33. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 34. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 35. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 36. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 37. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 38. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 39. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 40. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 41. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 42. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 43. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 44. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 45. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 46. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 47. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 48. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 49. Obszar objęty ochroną krajoznawczą 50. Obszar objęty ochroną krajoznawczą
--	---	---

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10 000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu
projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego dla terenów części wsi Wieprzec
w Gminie Maków Podhalański.**

W okresie wyłożenia w dniach od 2 października 2008 r. do 24 października 2008 r. oraz w 14 dni od zakończenia wyłożenia, czyli do dnia 7 listopada r. nie wpłynęła żadna uwaga do wyłożonego projektu planu.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII/253/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych Gminy
oraz zasadach ich finansowania.**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Wieprzec w Gminie Maków Podhalański, nie powodują realizacji dodatkowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ponad ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wieś Wieprzec w gm. Maków Podhalański uchwalonym uchwałą Nr V/56/03 z dnia 9 kwietnia 2003 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy realizowane będą ze środków Unii Europejskiej, krajowych środków publicznych w tym: funduszy strukturalnych, ochrony środowiska oraz środków gminnych.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowanie z budżetu Miasta i Gminy Maków Podhalański ustala się w uchwale budżetowej.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Bałos*

2309

**Uchwała* Nr XXII/254/09
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 18 lutego 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część wsi Żarnówka w Gminie Maków Podhalański.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Podhalańskim uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia wprowadzające

§ 1

1. Stwierdza się zgodność ustaleń miejscowego planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim Nr IV/50/99 z dnia 22 lutego 1999 r. i uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żarnówce w Gminie Maków Podhalański.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żarnówce w Gminie Maków Podhalański, zwany dalej planem, obejmuje obszar działek ewidencyjnych o numerach 1172, 1171/1, 4959/8 tworzących dwa oddzielne tereny.
3. Integralną częścią uchwały są załączniki:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Rysunki planów w skali 1:1 000:
 - a) Rysunek planu Nr 1 - obejmujący działki o nr 1171/1 i 1172,
 - b) Rysunek planu Nr 2 - obejmujący działkę nr 4959/8,
 - 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
 - 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik Nr 1 obowiązuje w zakresie:
 - 1) granic obszaru objętego planem,
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - 4) przeznaczenia terenu według symboli podanych w § 9 - 10.

§ 2

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania i zagospodarowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien dominować na danym terenie,
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć inne dopuszczone sposoby użytkowania i zagospodarowania terenu, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe i są mu podporządkowane,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania bryły budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą przekraczać tej odległości więcej niż 2 m,
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 5) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy działki budowlanej, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 6) **wskaźniku zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki,