

576

UCHWAŁA Nr XXIII/198/2008 RADY GMINY I MIASTA RASZKÓW

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 roku Nr 121, poz. 844 z późniejszymi zmianami) - Rada Gminy i Miasta uchwała, co następuje:

§1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości na obszarze Gminy i Miasta Raszków grunty, budynki, budowle oraz ich części:

- zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- zajęte na potrzeby świetlic i sal wiejskich z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej

- wykorzystywane w zakresie kultury i sztuki oraz sportu, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- wykorzystywane w zakresie składowania odpadów oraz wydobywania, uzdatniania i przesyłu wody pitnej
- zajęte pod targowiska
- zajęte pod zbiorniki wodne i retencyjne

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Raszków.

§3. Traci moc uchwała Nr IV/24/2003 Rady Gminy i Miasta w Raszkowie z dnia 30 stycznia 2003 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości i środków transportowych.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2009 roku.

Przewodniczący Rady
(-) Andrzej Matyba

577

UCHWAŁA Nr XXVII/211/2008 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 11 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/11, 389/12, 389/13, 389/14, 389/15, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr IX/67/2007 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 28

czerwca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/11, 389/12, 389/13, 389/14, 389/15, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/11, 389/12, 389/13, 389/14, 389/15 w Grodzisku Wielkopolskim, zwany dalej „planem”, stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski zatwierdzonego uchwałą nr XLII/268/2002 z dnia 19.09.2002 r. Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek.

§2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ścian zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;

7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności takie jak: szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas i drgania, zanieczyszczenia wód powierzchniowych, zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych, zanieczyszczenie powietrza, składowanie odpadów, odory i nieprzyjemne zapachy;

8) uchwałe - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz dostosowania realizowanych elementów zagospodarowania skałą, jakością i charakterem do pełnionych funkcji i krajobrazu;
- 2) nakaz wznoszenia budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowej służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 3) nakaz zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości - opracowania.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem przedmiotowego terenu a wymagających prac ziemnych, celem ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Ustala się:

- 1) następujące tereny przestrzeni publicznej: tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL i KDW;

- 2) zakaz umieszczania reklam w pasach drogowych;
- 3) możliwość lokalizacji tablic informacyjnych i szyldów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na ogrodzeniach, przy wejściu głównym do budynku lub lokalu usługowego, na jego fasadzie lub przy wjazdach na teren o wielkości nie większej niż 1,5 x 1,0 m i ilości dostosowanej do potrzeb;
- 4) na terenie P/ZI i P zakaz umieszczania reklam o powierzchni przekraczającej 6,0 m², przy czym górna krawędź reklamy nie wyżej niż 6,0 m;
- 5) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.
- 8) pas obszaru zieleni izolacyjnej o szerokości 10,0 m, określony na rysunku, obszar zieleni izolacyjnej planu nie wliczać w powierzchnię biologicznie czynną,;
- 9) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²;
- 10) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m;
- 11) nakaz lokalizacji na działce trzech miejsc parkingowych dla samochodów na 10 zatrudnionych pracowników.

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe

§8. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem P/ZI;
- 2) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem P;
- 3) teren drogi publicznej lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§9. 1. Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zielenią izolacyjną P/ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;
- 3) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m; dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m, pod warunkiem wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek;
- 4) obiekty budowane:
 - a) wolno stojące,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalną wysokość 12,0 m,
 - d) dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków;
- 5) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 6) łączną powierzchnię zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;

2. Dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - działalność gospodarcza związana z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi, handel;
 - 3) działki o minimalnej powierzchni 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m; dopuszcza się działki o powierzchni mniejszej niż 1.500 m² i minimalnej szerokości 30,0 m, pod warunkiem wydzielenia dróg wewnętrznych, zapewniających dojazd do działek;
 - 4) obiekty budowane:
 - a) wolno stojące,
 - b) do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalną wysokość 12,0 m,
 - d) dowolne kształty dachów, dostosowane do planowanej funkcji budynków;
 - 5) lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
 - 6) łączną po wierzchnie zabudowy nieprzekraczającą 60% powierzchni działki;
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 15% z wyłączeniem zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz wypełnień w nawierzchniach ażurowych;
 - 8) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2.000 m²;
 - 9) możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m;
 - 10) nakaz lokalizacji na działce trzech miejsc parkingowych dla samochodów na 10 zatrudnionych pracowników.
3. Dla terenu drogi publicznej (lokalnej) KDL ustala się:
- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 30,0 m;
 - 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m;
 - 3) możliwość budowy zatok postojowych wzdłuż jezdni;
 - 4) możliwość realizacji chodników i ścieżki rowerowej;
 - 5) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych.

4 Dla terenu drogi publicznej (wewnętrznej) KDW ustala się:

- 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 12,0 m;
- 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 6,0 m;
- 3) możliwość realizacji chodników;
- 4) nakaz zagospodarowania zielenią powierzchni nieutwardzonych.

§10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie ustala się.

§11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

§12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy Słowiańskiej;
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków sanitarnych za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Słowiańskiej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych do gruntu w granicach nieruchomości i do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Słowiańskiej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci zlokalizowanych w ulicy Słowiańskiej;
- 5) ogrzewanie z wykorzystaniem nośników spełniających wymogi w zakresie ochrony środowiska, szczególnie powietrza;

6) możliwość budowy stacji transformatorowych na terenach P/ZI i ZI z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

7) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (przepompowuje ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;

8) dla terenów P/ZI i P, możliwość wyznaczania dróg wewnętrznych niepublicznych o szerokości 9,5 m i maksymalnej szerokości jezdni 6,0 m, odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od granicy pasa drogi - 5,0 m,

9) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi KDW.

§14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

§15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla terenów oznaczonych symbolami P/ZI i P.

ROZDZIAŁ IV

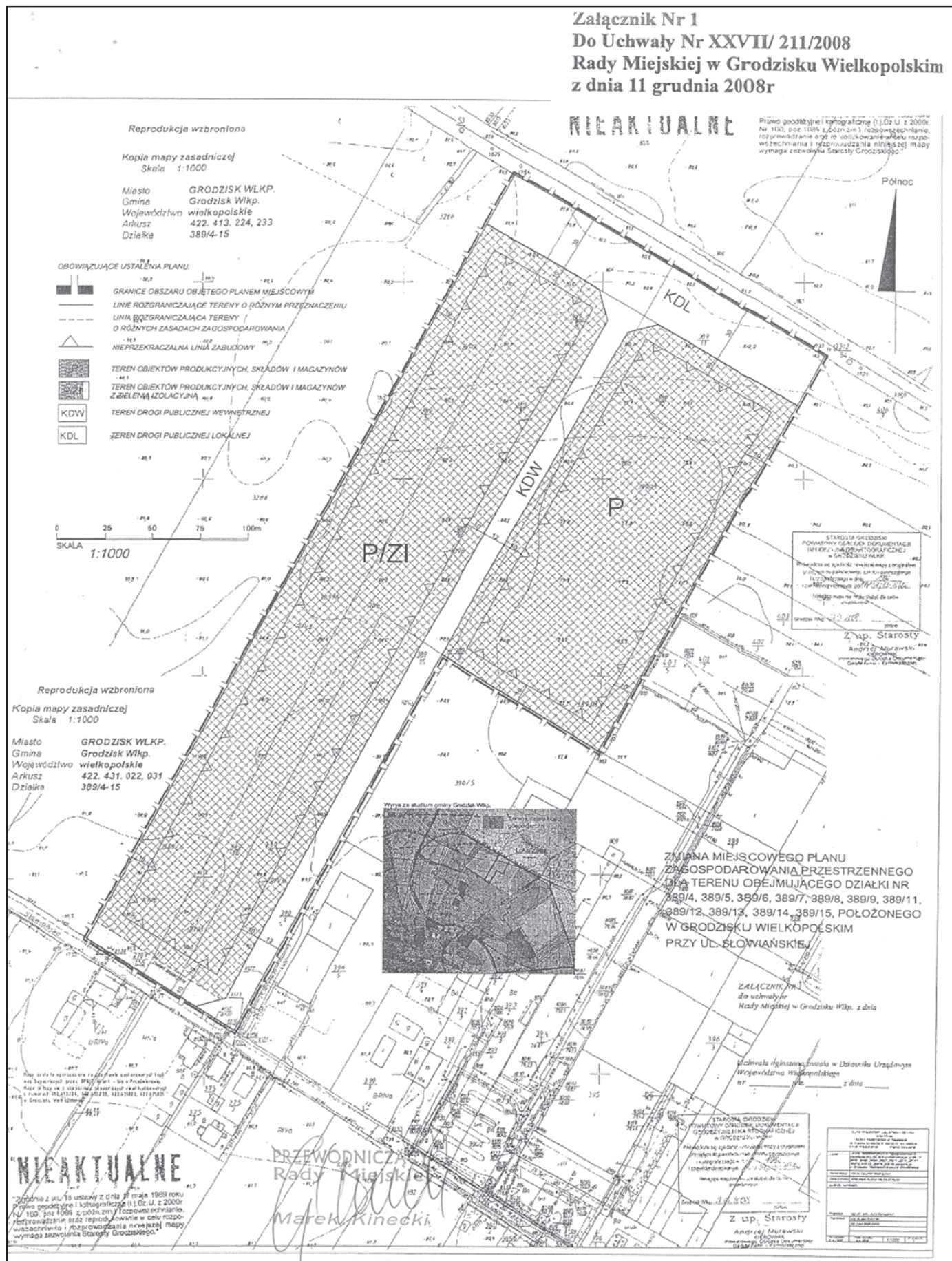
Przepisy końcowe

§16. Na terenie objętym mniejszą uchwałą tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Grodzisk Wielkopolski, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/241/2002 Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim z dnia 18 kwietnia 2002 roku, opublikowanego Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 77, poz. 2003 z dnia 5 czerwca 2002 roku.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Marek Kinecki



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVII/211/2008
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 11 grudnia 2008 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego dla terenu obejmu-

jącego działki nr 389/4, 389/5, 389/6, 389/7, 389/8, 389/9, 389/11, 389/12, 389/13, 389/14, 389/15, położonego w Grodzisku Wielkopolskim przy ul. Słowiańskiej, ponieważ uwagi nie zostały wniesione.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVII/211/2008
Rady Miejskiej w Grodzisku Wielkopolskim
z dnia 11 grudnia 2008 r.

DOTYCZĄCY ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Realizacja ustaleń planu obciąży gminę finansowo w związku z budową infrastruktury technicznej - drogi, kanalizacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz oświetlenia ulicy, po-

nieważ teren objęty opracowaniem jest w całości własnością gminy.

578

UCHWAŁA Nr XXX/250/2008 RADY MIEJSKIEJ W KROBI

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości gruntów, budynków lub ich części oraz budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. z 2006 r. Dz.U. Nr 121 poz. 844; z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. z 2007 r. Dz.U. Nr 68, poz. 449) uchwała się, co następuje:

§1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krobi.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Krobi
(-) Zbigniew Polowczyk