

Załącznik nr 2
do uchwały nr 78/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla części działki Nr 330/5

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla części działki Nr 330/5 przy ulicy Sikorskiego, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnię-

cia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 3
do uchwały nr 78/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 4” dla części działki Nr 330/5, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa

w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

2137

UCHWAŁA NR 79/VIII/2011
RADY MIASTA GORLICE
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” dla działek Nr 35/16, 36, 37 i 40

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 459/LI/2010 Rady Miasta Gorlice z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Gorlice Plan 3, Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:

Rozdział 1
USTALENIA FORMALNE

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) „Planie dotychczasowym” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 3” wprowadzony Uchwałą Nr 520/LV/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 889, poz. 5400 z późn. zm.),

- 2) „Planie” – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 35/16, działkę Nr 36, działkę Nr 37 i działkę Nr 40 przy ulicy Stróżowskiej w Gorlicach, uchwaloną niniejszą uchwałą,
- 3) „Rysunku planu” - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej, zarejestrowanej w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:500 stanowiący załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały,
- 4) „Studium” – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 r.,
- 5) „Poziomie terenu” – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plan, o którym mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Uchwala się plan, o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią i zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują tereny objęte strefą ochrony sanitarnej ujęć wody oraz nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

3. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń i podziałów nieruchomości.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6,
- 2) obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7,
- 3) obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu,
- 2) obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania na granicy wydzielonego pod usługi terenu, dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- 3) obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych,
- 4) na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

- 1) obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury istniejących obiektów, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 2) na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

§ 7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, dopuszczona jego rozbudowa, przebudowa i remonty,
- 4) realizacja podłączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami.

Rozdział 3 USTALENIA SZCZEGÓLWE

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem U obejmujący część działki Nr 35/16, część działki 36, część działki 37 i część działki Nr 40 przy ulicy Stróżowskiej w Gorlicach o powierzchni 0,44 ha, stanowiący grunty klasy R IIIb o powierzchni 0,20 ha, klasy Ps III o powierzchni 0,10 ha i klasy B/Ps III o powierzchni 0,14 ha, przeznaczają się na tereny usług dla realizacji obiektów usługowych, związanych z obsługą mieszkańców, w tym dla usług gastronomicznych i hotelowych oraz związanych z nimi parkingów. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę bądź wyburzenie istniejących budynków usługowych. Dla usług obowiązuje ograniczenie negatywnego oddziaływania do granic wydzielonego terenu. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce parkingowe na 5 miejsc konsumpcyjnych. Dopuszczona realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Pozostałe części działek 35/16, 36, 37 i 40, nieoznaczone symbolem na rysunku planu, znajdują się wyznaczonych planem dotychczasowym i miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice wieś Stróżówka liniach rozgraniczających drogi.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach,
- 2) obowiązują dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40 stopni,
- 3) obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej i materiałów nie dopuszczonych przepisami odrębnymi,
- 4) obowiązuje maksymalna wysokość budynków nie większa niż 15 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy,
- 5) obowiązuje usytuowanie budynków i reklam w odległości nie mniejszej niż 10 m od zewnętrznej krawędzi istniejącej drogi wojewódzkiej (ulica Stróżowska), nie mniejszej niż 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej lokalne (KGL) i w odległości nie mniejszej niż 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej dojazdowej (KGD),
- 6) w zagospodarowaniu terenu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% wydzielonego terenu i zachowanie co najmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej w tym założenie trwałej zieleni drzewiasto – krzewiastej jako izolacyjnej od strony terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,

- 2) odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- 3) na odpływach wód opadowych z utwardzonych parkingów obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych,
- 4) ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne,
- 5) doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 6) doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy,
- 7) usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.

4. Dojazd do terenu U istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi lub z drogi gminnej.

Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 9. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 10. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu dla terenów U w wysokości 10%.

§ 11. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 500, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

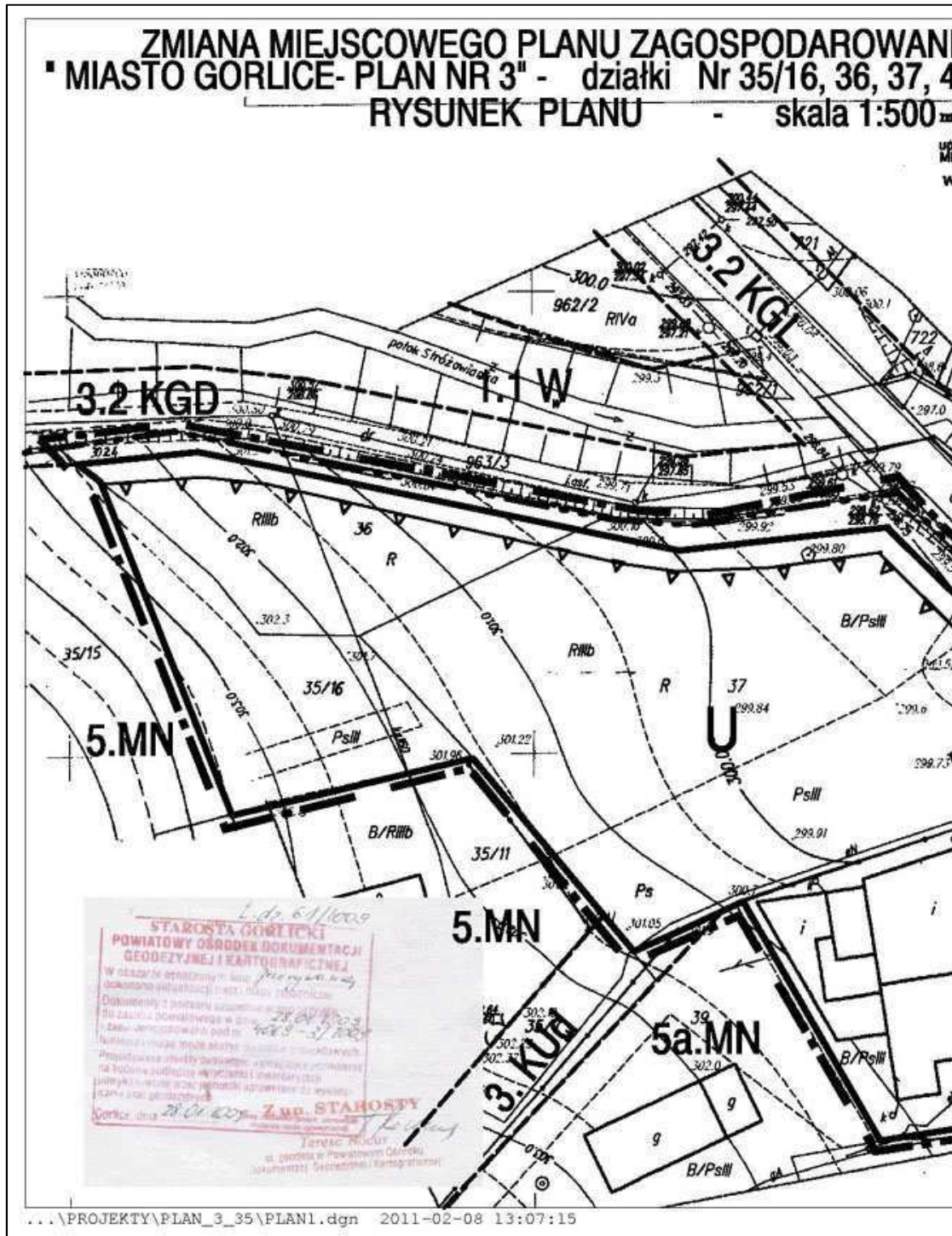
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 1
do uchwały nr 79/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „MIASTO GORLICE – PLAN NR 3”
działki Nr 35/16, 36, 37, 40 przy ulicy Stróżowskiej
RYSUNEK PLANU Skala 1:500*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:500.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 2
do uchwały nr 79/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 3” dla działek Nr 35/16, 36, 37, 40

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 3” dla działek Nr 35/16, 36, 37, 40 przy ulicy Stróżowskiej, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia,

o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

Załącznik nr 3
do uchwały nr 79/VIII/2011
Rady Miasta Gorlice
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 3” dla działek Nr 35/16, 36, 37, 40, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa

w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Bogdan Musiał

2138

**UCHWAŁA NR VIII/49/2011
RADY GMINY GRÓDEK NAD DUNAJCEM
z dnia 15 kwietnia 2011 r.**

w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. – o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 9 i art. 28 § 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 8 poz. 60), art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613) Rada Gminy Gródek nad Dunajcem uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zarządza na terenie Gminy pobór podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Na inkasentów wyznacza się sołtysów sołectw Gminy Gródek nad Dunajcem:

- Sołectwo Bartkowa – Posadowa - Joanna Osika
Bocheńska
- Sołectwo Bujne - Lidia Pachota
- Sołectwo Gródek nad Dunajcem - Zbigniew Fedko

- Sołectwo Jelna
- Sołectwo Jelna Działy
- Sołectwo Lipie
- Sołectwo Podole – Górowa
- Sołectwo Przydonica
- Sołectwo Przydonica-Glinik
- Sołectwo Rożnów
- Sołectwo Roztoka – Brzeziny
- Sołectwo Sienna
- Sołectwo Tropie
- Sołectwo Zbyszycze
- Ryszard Małek
- Eugeniusz Magiera
- Jan Górowski
- Jan Wolak
- Paweł Fedko
- Józef Pawlikowski
- Barbara Winiarska
- Jan Winiarski
- Jan Ogar
- Wiesław Mrzyglód
- Wacław Krężel

§ 2. Dla inkasentów ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 7% pobranej sumy.

§ 3. Wypłata wynagrodzenia za inkaso nastąpi w kasie urzędu w terminie 14 dni od daty rozliczenia.

§ 4. Tracą moc:

1. Uchwała Nr XII/88/2007 Rady Gminy w Gródku nad Dunajcem z dnia 24 października 2007r. w sprawie zarządzenia poboru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.