



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 maja 2012 r.

Poz. 1919

UCHWAŁA* NR XXVII/160/2012 RADY MIASTA LIMANOWA

z dnia 24 kwietnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), **Rada Miasta Limanowa** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa, uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Miasta Limanowa z dnia 28 czerwca 2000 r. z późn. zmianami i **uchwała co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r., (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami), zwaną dalej „planem”, dotyczącą terenu w rejonie działki nr 125, obr. ewid. 3 - zgodnie z uchwałą Nr XV/69/2011 z dnia 31 sierpnia 2011 roku.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik Nr 2,
- 3) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Limanowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Rozdział 1. **- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Limanowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały,

2. **miejscowym planie** – należy przez to rozumieć wprowadzony uchwałą Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem osiedla „MARSZA” (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004 r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami),

3. **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść zawartą w uchwale miejscowego planu, o której mowa w ust. 2 z wprowadzonymi późniejszymi zmianami,

4. **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały z 2004r. wraz z wprowadzonymi późniejszymi zmianami,

5. **zmianie planu** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 wprowadzoną niniejszą uchwałą,

6. **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2. **- USTALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU**

§ 4. Dla terenu objętego zmianą planu obowiązują ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 3 ust. 2 - z uwzględnieniem ustaleń wprowadzonych niniejszą zmianą planu zawartych w § 5 i 6 niniejszej uchwały oraz na rysunku zmiany planu.

§ 5. Ustalenia szczegółowe dla terenu objętego zmianą planu.

1. W obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem „K1” wyznacza się w zmianie planu **tereny urządzeń do utylizacji ścieków o symbolu „K1a”**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem „K1a” obowiązują ustalenia jak dla terenu oznaczonego w miejscowym planie symbolem „K1” oraz wprowadza się dodatkowo następujące ustalenia:

1) Dopuszcza się:

- a) realizację sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
- b) przebudowę oraz częściową likwidację obiektów i urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków,
- c) przebudowę oraz realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku zmiany planu, realizację dojeżdż dla pieszych,
- d) realizację zieleni urządzonej i izolacyjnej,
- e) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Architektura budynku sortowni i obiektów nią związanych winna wynikać z technologii i przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych .

3) Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 1,0,
- b) minimalny – 0,01.

4) Dopuszcza się podział terenu wynikającego z regulacji praw własności, poszerzenia terenu sąsiedniego, wydzielenia dróg i działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni dostosowanej do potrzeb wynikających z funkcji terenu.

5) W granicach terenu inwestycji obowiązuje zabezpieczenie niezbędnych miejsc postojowych, jednak nie mniej niż 4 miejsca.

§ 6. W treści uchwały miejscowego planu dotyczącej „Zasad usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych”, ustalenia zawarte w ust. 2 pkt 3 lit a) miejscowego planu otrzymują brzmienie:

„Ustala się usuwanie odpadów stałych, komunalnych poprzez ich segregację i gromadzenie w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, usytuowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i w sposób zorganizowany wywożone na składowisko odpadów zlokalizowane poza miastem zgodnie z zawartymi przez władze miasta porozumieniami. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie miasta sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym.

Rozdział III - PRZEPISY KOŃCOWE”.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Limanowa

§ 8. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta Limanowa.

Przewodnicząca Rady
mgr Irena Grosicka

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/160/2012
Rady Miasta Limanowa
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
W OBRĘBIE GRANIC ADMINISTRACYJNYCH MIASTA Z WYŁĄCZENIEM OSIEDLA „MARSA”

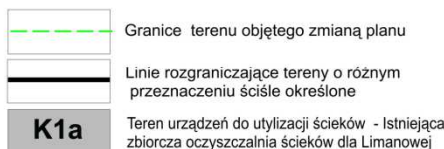
RYSUNEK PLANU



LEGENDA



Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny działalności produkcyjno-usługowej oraz obsługi technicznej i gospodarczej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług towarzyszących
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
	Tereny rolne
	Tereny leśne obejmujące zgodnie z ewidencją gruntów grunty leśne LS
	Teren zakrzaczony
	Tereny zagrożone okresowo wodami powodziowymi - dopuszczona adaptacja istniejącej zabudowy - wycofanie zabudowy inwestycyjnej w oparciu o operat wodno-prawny
	Potencjalnie zalewowe

	Teren urządzeń do utylizacji ścieków - Istniejąca zbiorcza oczyszczalnia ścieków dla Limanowej do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
	Teren urządzeń do utylizacji ścieków - Istniejąca główna przepompownia ścieków przy GPZ do utrzymania. Dopuszczona likwidacja po przebudowie systemu
	Teren urządzeń do utylizacji ścieków - Istniejąca pompownia ścieków do utrzymania i przebudowy
	Główne sieci kanalizacji sanitarnej do utrzymania przebudowy i rozbudowy
	Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej do utrzymania przebudowy i rozbudowy
	Drogi - ulice zbiorcze /klasy Z/ - powiatowe: nr 25214 Limanowa - Mstów nr 25219 Limanowa - Chełmiec nr 25223 Limanowa - Świdnik nr 25225 Limanowa - Kamienica - miejska /projektowana/ na północ od terenów PKP szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m przednia linia zabudowy: - 20,0 m poza terenem zabudowy - 8,0 m na terenie zabudowy
	Drogi - ulice miejskie dojazdowe /klasy D/ szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m przednia linia zabudowy 6,0m
	Główny punkt zasilania energetycznego (GPZ)
	Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ochronną
	Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia 30 kV ze strefą ochronną, oraz ze stacjami transformatorowymi do utrzymania, przebudowy i rozbudowy
	Główne sieci wodociągowe do utrzymania i rozbudowy
	Główne sieci wodociągowe projektowane do realizacji

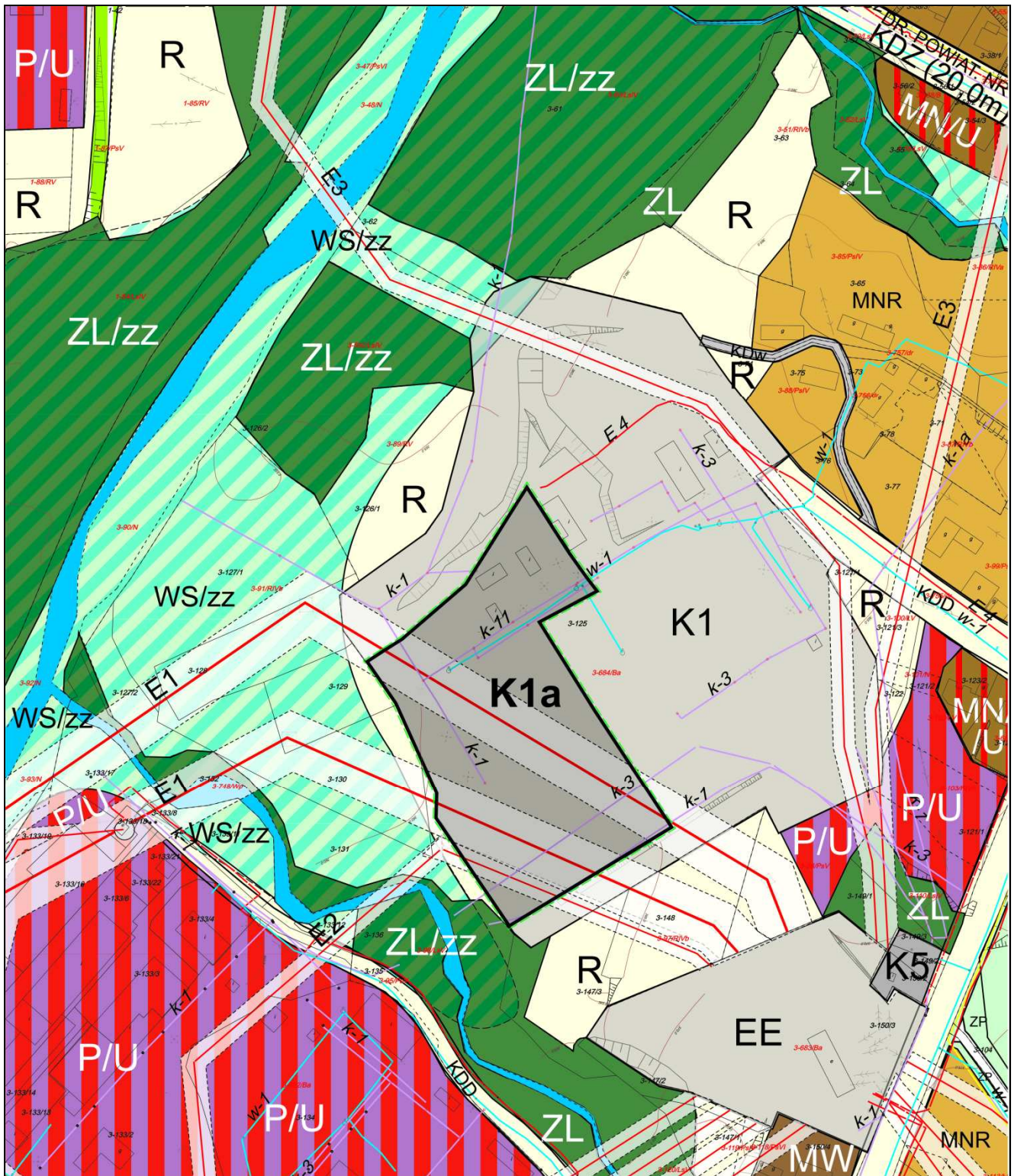
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA
zatwierdzone Uchwałą nr XXIII/168/2000 Rady Miejskiej w Limanowej z dnia 28 czerwca 2000 r.

LEGENDA:

NO TERENY ZBIORCZEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



Przewodnicząca Rady
mgr Irena Grosicka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVII/160/2012
Rady Miasta Limanowa
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LIMANOWA w obrębie granic administracyjnych miasta
z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”.**

Zgodnie z przepisem art. 20 ust. 1 w związku z art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta Limanowa zawarte w „Wykazie uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 w/w ustawy” do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA LIMANOWA w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, **Rada Miasta Limanowa rozstrzyga jak następuje**

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTA LIMANOWA w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”, obejmującej teren w rejonie działki nr 125, obr. ewid. 3.

UZASADNIENIE

W dniu 22 marca 2012 r. do Burmistrza Miasta Limanowa wpłynęły pisma zaadresowane do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie oraz do Małopolskiego Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Nowym Sączu (za pośrednictwem burmistrza miasta Limanowa) dotyczące skargi na uchwałę Rady Miasta w sprawie sortowni odpadów stałych w Limanowej. Pomimo, że pisma były skierowane do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego i do Kolegium Odwoławczego przyjęto iż pisma te będą również rozpatrzone jako uwagi do projektu zmiany planu ponieważ wpłynęły w wyznaczonym przez burmistrza terminie na składanie uwag do projektu zmiany planu i na skutek zapoznania się adresata z projektem zmiany planu w trakcie wyłożenia go do publicznego wglądu.

Adresat obu pism wnosi skargi do w/w Organów i żąda cyt. „uchylenia fałszywej uchwały Rady Miasta” w sprawie sortowni śmieci oraz wnosi o umieszczenie sortowni śmieci cyt. „pod oknami Radnych, Burmistrza i Starosty, do Buzodromu”

Uwagi nie uwzględniono ponieważ projekt zmiany miejscowego planu polega przede wszystkim na dopuszczeniu na części terenu istniejącej oczyszczalni ścieków oznaczonej symbolem „K1a” realizacji sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym oraz niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jak również możliwości przebudowy i częściowej likwidacji obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków. Zgodnie z rysunkiem zmiany planu teren na którym będzie można lokalizować sortownię odpadów będzie zlokalizowany w części działki nr ew. 125 oddalonej od terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową a przylegającej do terenów rolnych. W celu złagodzenia zmian w krajobrazie projekt planu dopuszcza realizację zieleni urządzonej i izolacyjnej. Projekt zmiany planu nie narusza także ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa co spełnia wymogi art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Przeniesienie w inne miejsce oczyszczalni ścieków (w tym sortowni odpadów stałych) służących celowi publicznemu - z racji istniejącego stanu zagospodarowania jest nie możliwe. Nadto nie można uchylić uchwały, która nie została jeszcze uchwalona.

Przewodnicząca Rady
mgr Irena Grosicka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/160/2012
Rady Miasta Limanowa
z dnia 24 kwietnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA LIMANOWA
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH
W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LIMANOWA w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA”.**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy zapisano w planie inwestycje infrastrukturalne dotyczące obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków oraz sortowni odpadów stałych wraz z punktem przeładunkowym na terenie istniejącej oczyszczalni.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Miasta;
- 2) Finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - c) dotacji i pożyczek WFOŚ,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu w/w infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania uzależnione będą od możliwości finansowych Miasta.

Przewodnicząca Rady
mgr Irena Grosicka