

2323

UCHWAŁA NR IX/51/11 RADY MIEJSKIEJ TRZCIANKI

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 128 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miejska Trzcianki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej.

2. Granicami obszaru objętego planem są: ul. Wieleńska, ul. Olchowa, ul. Jarzębinowa, ul. Jesionowa oraz tereny rolne położone od południa, oznaczone graficznie na rysunku planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa w ust. 2, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ul. Olchowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny i obiekty podlegające ochronie, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) obszary wymagające scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Dla zapewnienia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) możliwość lokalizowania jedynie takich przedsięwzięć, które uwzględniają wymagania ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza, wód, powierzchni ziemi, ochrony przed hałasem i polami elektromagnetycznymi;
- 2) zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie terenów;
- 3) zakaz indywidualnych rozwiązań gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków komunalnych i gospodarki odpadami.

§ 4. 1. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy dla budynków mieszkalnych;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunek usytuowania głównej kalenicy dachu budynku mieszkalnego;
- 6) obowiązkowe sytuowanie budynków mieszkalnych przy granicy działki;
- 7) możliwość sytuowania budynków gospodarczo-garażowych i usługowych przy granicy działki.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną przez główną elewację budynku (nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku). W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą komunikację a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub dobudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczenie na rysunku – MU;
- 3) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 4) tereny publicznych dróg gminnych:
 - a) teren drogi zbiorczej, oznaczenie na rysunku – KD-Z,
 - b) tereny dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 5) teren infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków, oznaczenie na rysunku – Ks.

2. Tereny, o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczono dodatkowym symbolem cyfrowym.

§ 6. 1. Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku MN oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej – oznaczone na rysunku MU1 i MU2, należą do terenów ochrony akustycznej, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi ustalono dopuszczalne poziomy hała-

su, odnoszące się odpowiednio do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zapewnienie wymaganych przepisami norm winno nastąpić poprzez zastosowanie wszelkich dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych.

Rozdział 2

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Dla terenu istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o którym mowa w §5 ust. 1 pkt 1, ustala się:

- 1) zachowanie istniejących podziałów terenu na 3 działki budowlane, w tym dwie zabudowane;
- 2) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, wiat i altan, zieleni itp.;
- 3) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 40%;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dla działek zabudowanych, oznaczonych na rysunku nr 1 i 2 – w przypadku rozbiórki i sytuowania nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy – warunki zabudowy jak dla zabudowy projektowanej;
- 6) wysokość budynku mieszkalnego – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; elewacja frontowa (wejściowa) budynku mieszkalnego od strony ul. Jarzębinowej;
- 7) wysokość budynku gospodarczo - garażowego – I kondygnacja nadziemna;
- 8) dach budynku mieszkalnego:
 - a) stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - b) o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 35°,
 - c) o maksymalnej wysokości ścianki kolankowej na poziomie poddasza - 0,8 m,
 - d) z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,6 m,
 - e) o kierunku głównej kalenicy równoległym do osi drogi – ul. Jarzębinowej;
- 9) dach budynku gospodarczo-garażowego płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowej wynikającej z zastosowanej technologii pokrycia dachowego lub stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych zbliżonym do nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego z tolerancją $\pm 5^\circ$;

- 10) pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej;
- 11) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem, budynków gospodarczo-garażowych nie wyższy niż 0,3 m nad terenem;
- 12) zakaz prowadzenia działalności usługowej w budynku gospodarczo-garażowym;
- 13) obowiązek zapewnienia niezbędnych miejsc postojowych lub garażowych, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce na jedno mieszkanie.

2. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) zasady podziału na działki budowlane z prawem zabudowy, określa rysunek planu.

§ 8. 1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU), o których mowa w §5 ust. 1 pkt 2, obejmują:

- 1) teren istniejącej i projektowanej zabudowy, oznaczenie na rysunku - MU1, dla którego ustala się:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbiórki, rozbudowy i przebudowy,
 - b) działki nr ewid. 2575/19 i 2575/17 stanowią integralne części nieruchomości,
 - c) zachowanie istniejącego podziału terenu na 2 działki budowlane, w tym jedna zabudowana,
 - d) możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego i gospodarczo-garażowego, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, wiat i altan, zieleni itp.,
 - e) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 40%,
 - f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25% powierzchni działki budowlanej,
 - g) dla działki zabudowanej, oznaczonej na rysunku nr 2 – w przypadku rozbiórki i sytuowania nowych budynków – warunki zabudowy jak dla zabudowy projektowanej,
 - h) wysokość budynku mieszkalnego – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; elewacja frontowa (wejściowa) budynku mieszkalnego (dz. nr 1, wg rysunku) od strony ul. Jesionowej, z zachowaniem obowiązującej linii zabudowy,
 - i) wysokość budynków usługowych i gospodarczo - garażowych – I kondygnacja nadziemna;
 - j) dach budynku mieszkalnego:
 - stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,

- z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,8 m,
 - kierunku głównej kalenicy równoległym do osi drogi – ul. Jarzębinowej,
- k) dach budynków usługowych i gospodarczo-garażowego płaski lub stromy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych równym nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego,
 - l) pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej,
 - m) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0m nad terenem, budynków usługowych i gospodarczo-garażowych nie wyższy niż 0,5m,
 - n) możliwość sytuowania budynków usługowych i gospodarczo-garażowych przy granicy działki, wg rysunku;
- 2) teren istniejącej i projektowanej zabudowy, oznaczenie na rysunku - MU2, dla którego ustala się:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbiórki, przebudowy i rozbudowy,
 - b) podział terenu na 10 działek budowlanych w tym istniejące podziały; 4 działki zabudowane,
 - c) oprócz działek oznaczonych na rysunku nr 3 i 4, możliwość sytuowania na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku usługowego i gospodarczo-garażowego, obiektów małej architektury, basenów, oczek wodnych, zieleni, wiat i altan, itp.,
 - d) na działkach oznaczonych na rysunku nr 3 i 4 sytuowanie budynków bliźniaczych mieszkalno-usługowych, obowiązkowo przy granicy działki, wg rysunku,
 - e) dopuszcza się łączenie działek nr 3 i 4 oraz sytuowanie jednego budynku na granicy działek,
 - f) łączną maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – ograniczoną liniami zabudowy, nie większą niż 50% (dla działek nr 1÷4), 35% (dla działek nr 5÷10),
 - g) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20% powierzchni działki budowlanej (dla działek nr 1÷4), 40% powierzchni działki (dla działek nr 5÷10),
 - h) integralną częścią terenu mieszkaniowo-usługowego (MU2) stanowi teren zieleni (Z),
 - i) dla działek zabudowanych, oznaczonych na rysunku nr 1, 5, 8 i 9 – w przypadku rozbiórki, przebudowy lub sytuowania nowych budynków – warunki zabudowy jak dla zabudowy projektowanej,
 - j) wysokość budynku mieszkalnego – II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; elewacja frontowa (wejściowa)

budynków mieszkalnych dz. nr 2, 3, 4, 6 i 7 – od strony ul. Olchowej, dz. nr 9 i 10 – od strony ul. Wieleńskiej,

- k) wysokość budynków usługowych i gospodarczo - garażowych – I kondygnacja nadziemna;
- l) dach budynku mieszkalnego:
 - stromy, nie więcej niż dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
 - o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 30°,
 - z wysuniętym okapem poza lico ściany nie mniej niż 0,8 m,
 - o kierunku głównej kalenicy równoległym do osi drogi - ul. Olchowej (dz. nr 1 do 8) - ul. Wieleńskiej (dz. nr 9 i 10),
- m) dach budynków usługowych i gospodarczo-garażowych płaski o minimalnym nachyleniu połaci dachowych wynikającym z zastosowanego materiału pokryciowego lub stromy, nie więcej niż dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu połaci dachowych równym nachyleniu połaci dachowych budynku mieszkalnego,
- n) pokrycie dachów stromych dachówką w kolorze naturalnej czerwonej cegły ceramicznej,
- o) poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych nie wyższy niż 1,0 m nad terenem (w miejscu wejścia do budynku), budynków usługowych i gospodarczo-garażowych nie wyższy niż 0,5 m lub wynikający z badań, o których mowa w pkt 2 lit. p,
- p) dla każdego lokalizowanego budynku wymagane przeprowadzenie szczegółowych badań geotechnicznych, celem prawidłowego zaprojektowania posadowienia.

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1 i MU2) zasady podziału na działki budowlane z prawem zabudowy, określa rysunek planu.

3. Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1 i MU2) obowiązuje zapewnienie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych na działce budowlanej dla pojazdów mieszkańców oraz osób przebywających okresowo, w ilości nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz jedno miejsce na 100 m² powierzchni usługowej.

§ 9. Teren zieleni (Z), stanowiący integralne części sąsiednich nieruchomości mieszkaniowo-usługowych – ogrody przydomowe, dla którego ustala się:

- 1) zasady łączenia wyznaczonych działek gruntu - wg rysunku;
- 2) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury i oczek wodnych, służących rekreacji indywidualnej oraz sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej służących obsłudze terenów objętych planem;

- 3) zakaz zabudowy budynkami.

§ 10. 1. Dla terenu infrastruktury technicznej, obejmującego istniejącą przepompownię ścieków, oznaczonego na rysunku – Ks, ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących oraz sytuowanie nowych obiektów i urządzeń służących wyznaczonej funkcji terenu.

2. Na działce nr 10 (wg rysunku) – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU2), lub przyległym terenie zieleni (Z) dopuszcza się sytuowanie indywidualnej przepompowni ścieków. Potencjalną lokalizację urządzenia oznaczono na rysunku symbolem – Ks.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Ochronę środowiska realizuje się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz odbiór ścieków komunalnych i opadowych, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) gromadzenie segregowanych odpadów w wyznaczonych miejscach na terenie posesji oraz ich dalsze zagospodarowanie i wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika, zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka i przepisami odrębnymi;
- 3) ochronę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i mieszkaniowo-usługowej (MU) przed hałasem;
- 4) ustalenia dotyczące standardów kształtowania zabudowy, w tym wskaźników powierzchni biologicznie czynnej oraz zachowanie walorów krajobrazowych terenu objętego planem poprzez właściwe zagospodarowanie;
- 5) wyłączenie na obszarze objętym planem przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 6) wyłączenie z zabudowy budynkami terenów zieleni (Z) położonych wzdłuż cieków wodnych.

§ 12. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, stanowią publiczne drogi gminne: drogi dojazdowe (KD-D) i droga zbiorcza (KD-Z), stanowiące dostęp do terenu mieszkaniowego (MN), terenów mieszkaniowo-usługowych (MU1 i MU2) i terenu infrastruktury technicznej (Ks).

2. Dla dróg dojazdowych (KD-D) ustala się możliwość wprowadzenia zasad ruchu uspokojonego.

§ 14. Na obszarze planu ustala się wyznaczenie miejsc postojowych wg następujących wskaźników:

- 1) dla terenu zabudowy mieszkaniowej (MN) – sytuowanie na terenie mieszkaniowym, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1 i MU2) – sytuowanie na terenie mieszkaniowo-usługowym, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

§ 15. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – poprzez przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w gaz – poprzez przyłącza do istniejącej sieci gazowej;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu elektroenergetycznego;
- 4) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej. Dla działki usytuowanej na terenie MU2, oznaczonej na rysunku nr 10 – poprzez budowę indywidualnej przepompowni ścieków z tłoczeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej u zbiegu ulic Wieleńskiej i Olchowej;
- 5) zbiorowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą – z indywidualnych źródeł ciepła, poprzez stosowanie paliw płynnych, gazowych i stałych, charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji lub z alternatywnych źródeł energii;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – poprzez istniejący, w miarę potrzeb rozbudowywany system łączności telefonicznej.

2. Gospodarowanie odpadami, powstającymi na obszarze objętym planem, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów uwzględniający ich selektywną zbiórkę, postępowanie zgodne z planem gospodarki odpadami dla Gminy Trzcianka oraz z zastosowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie.

3. Powiązania zewnętrzne systemów infrastruktury technicznej, na obszarze objętym planem, stanowią elementy systemów gminnych.

4. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

5. System infrastruktury technicznej wymaga rozbudowy na obszarze wyznaczonym w planie do zagospodarowania. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowej, na terenach komunikacji – KD-D (publicznych drogach dojazdowych).

6. Na obszarze objętym planem nie występują elementy ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

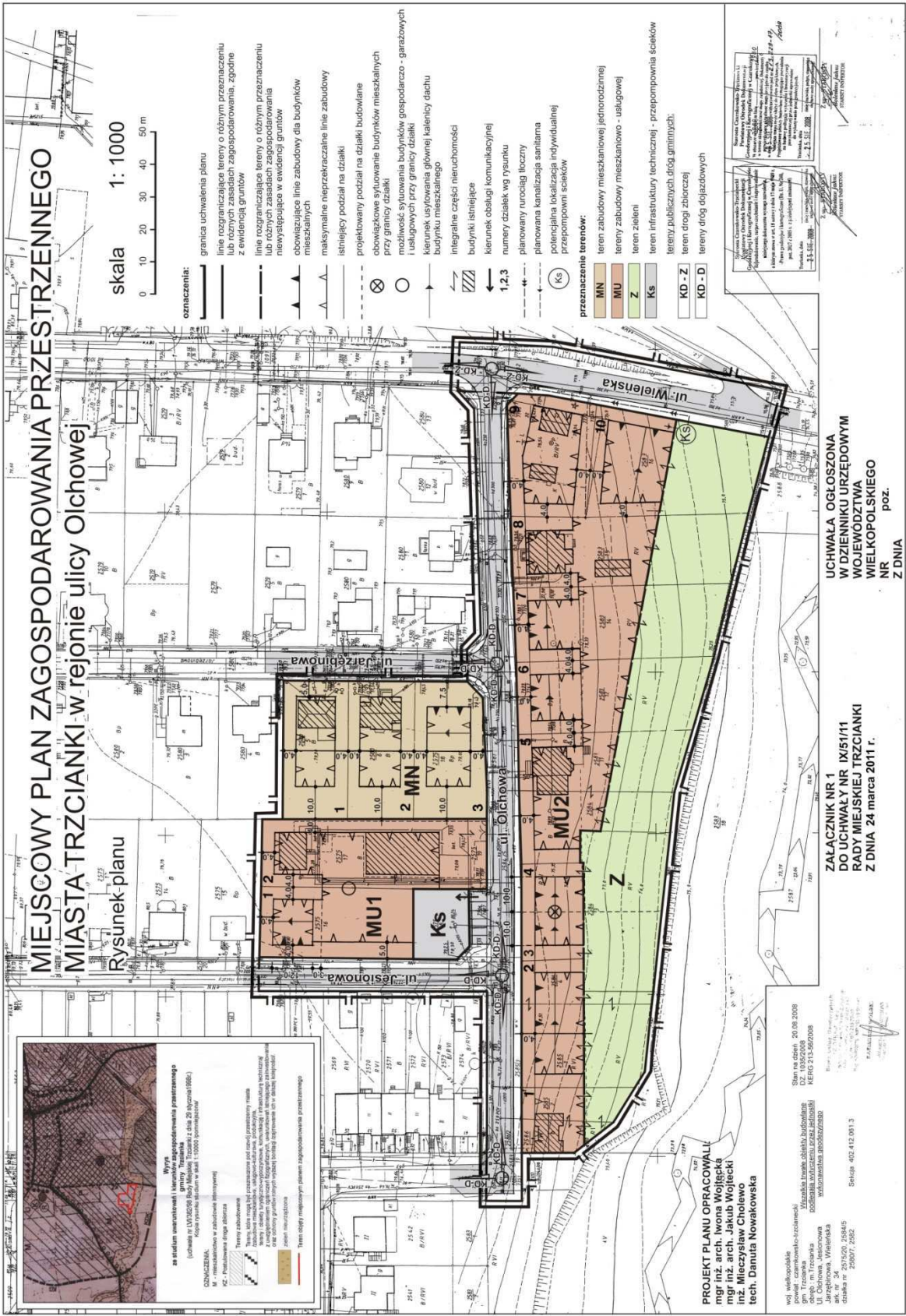
§ 16. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę – 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzcianki.

§ 18. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia uchwały pt. „zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ul. Wieleńską a osiedlem Fałata I” (uchwała Nr LII/346/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 30 sierpnia 1997 r., uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Piłskiego Nr 30 poz. 136 z dnia 25 września 1997 r.).

§ 19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Włodzimierz Ignasiński



Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/51/11
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 24 marca 2011 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE UL. OLCHOWEJ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRZCIANKA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 128 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

Rada Miejska Trzcianki

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka (uchwała Nr LVI/382/98 Rady Miejskiej Trzcianki z dnia 29 stycznia 1998r.).

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie ulicy Olchowej objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pt. „zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzcianki w rejonie położonym między ul. Wieleńską a osiedlem Fałata I” (uchwała Nr LIII/346/97 Rady Miejskiej w Trzciance z dnia 30 sierpnia 1997 r., uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Północnego Nr 30 poz. 136 z dnia 25 września 1997 r.). Teren określony jest, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcianka, jako obszar przeznaczony pod zabudowę. Wyznaczony obszar objęty planem jest terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno-usługowej. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta Trzcianki oraz polityki przestrzennej gminy Trzcianka.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/51/11
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 24 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE UL. OLCHOWEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 128 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

Rada Miejska Trzcianki

Stwierdza brak przedstawionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 4
do uchwały nr IX/51/11
Rady Miejskiej Trzcianki
z dnia 24 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TRZCIANKI W REJONIE UL. OLCHOWEJ, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 128 poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz.

675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043),

Rada Miejska Trzcianki rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym planem nie przewiduje się zadań własnych Gminy Trzcianka w zakresie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej. Dotychczasowe zamierzenia wynikają z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który traci moc obowiązującą

2324

UCHWAŁA NR V/24/2011 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 25 marca 2011 r.

w sprawie odpłatności za świadczenia przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego w przedszkolach prowadzonych przez Gminę Chocz

Na podstawie art. 14 ust. 5, w związku z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991 roku o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 ze zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 ze zmianami)

Rada Gminy Chocz uchwala, co następuje:

§ 1. Świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Chocz przekraczające podstawę programową wychowania przedszkolnego są odpłatne.

§ 2. Ustala się, że rodzice (opiekunowie prawni) ponoszą odpłatność za świadczenia w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, obejmującą koszty następujących zajęć opiekuńczo-wychowawczych oraz dydaktycznych:

- a) gry i zabawy dydaktyczne, wspomagające rozwój umysłowy dziecka,
- b) gry i zabawy badawcze, rozwijające zainteresowania otaczającym światem,
- c) zajęcia rozwijające indywidualne uzdolnienia dziecka,
- d) gry i zabawy ruchowe wspomagające rozwój ruchowy dziecka,
- e) zabawy tematyczne, wspomagające rozwój emocjonalny i społeczny dziecka.

§ 3. 1. Ustala się odpłatność rodziców (opiekunów prawnych) za świadczenia określone w §2, w zakresie przekraczającym realizację podstawy programowej, według stawki w wysokości 1,00 zł za każdą godzinę przebywania dziecka w przedszkolu powyżej 5 godzin.

2. Na podstawie stawki odpłatności, o której mowa w pkt 1 oraz deklarowanej przez rodziców (opiekunów prawnych) dziecka liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas bezpłatnego pobytu, ustalonej z uwzględnieniem zapisów §2 niniejszej uchwały, dyrektor przedszkola wylicza oraz podaje do wiadomości rodziców (opiekunów prawnych), wysokość miesięcznej opłaty za korzystanie ze świadczeń przedszkola.

§ 4. W przypadku uczęszczania jednocześnie do przedszkola w tym samym czasie więcej niż jednego dziecka z danej rodziny, opłata za drugie i każde następne dziecko wynosi 50% opłaty określonej w §3.

§ 5. Zakres świadczeń, z których będzie korzystało dziecko oraz wysokość związanych z tym opłat określi umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy dyrektorem a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chocz.