

towi Miasta Ruda Śląska.

Województwa Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym

Przewodniczący
Rady Miasta Ruda Śląska
Jarosław Wieszołek

2253

UCHWAŁA NR V/48/2011 RADY MIEJSKIEJ SKOCZOWA

z dnia 24 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Skoczowa, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skoczów”, przyjętego uchwałą nr XLIV/562/2006 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 28 września 2006r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem”, obejmuje obszar oznaczony na rysunku planu.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XLIV/535/2010 Rady Miejskiej Skoczowa z dnia 29 kwietnia 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

- 1) tekstu niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składającej się z rysunku planu wykonanego na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1 000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu prze-

strzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajo-
brazu kulturowego;

4) parametrów i wskaźników kształtowania
zabudowy oraz zagospodarowania terenów;

5) szczególnych warunków zagospodarowania
terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;

6) zasad obsługi terenów w zakresie komuni-
kacji i infrastruktury technicznej;

7) stawek procentowych, na podstawie których
ustalana będzie opłata, o której mowa w art. 36
ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym.

2. Pozostałe elementy wymienione w art. 15
ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowa-
niu przestrzennym, w tym zabytki i dobra kultury
współczesnej, tereny narażone na niebezpieczeń-
stwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem
się mas ziemnych, nie występują w obszarze ob-
jętym planem.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku
planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym
przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospoda-
rowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol identyfikujący teren, złożony
z oznaczenia cyfrowego i literowego dodatkowo
z poprzedzającym go oznaczeniem : UZ- teren
usług zdrowia.

2. Treść podkładu mapowego nie jest przedmio-
tem rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 1 000
wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kie-
runków zagospodarowania przestrzennego miasta
i gminy Skoczów w skali 1 : 10 000, z oznaczeniem
granic obszaru objętego projektem planu;

2) załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej

skiej Skoczowa o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2, pkt 2 niniejszej uchwały;

3) terenie - rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) obszarze - rozumie się przez to obszar objęty planem;

5) powierzchni zabudowy - rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budynków znajdujących się na działce, liczoną po zewnętrznym obrysie murów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **1Z UZ** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi zdrowia.

2. Dla terenu ustala się:

1) utrzymanie istniejącego zainwestowania z możliwością wykonywania robót budowlanych oraz zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;

2) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej i komunikacji kolejowej, w tym miejsc postojowych;

3) utrzymanie oraz budowę dróg dojazdowych wewnętrznych zapewniających dostęp do drogi publicznej;

4) utrzymanie i realizację zieleni o charakterze ozdobnym i izolacyjnym wzdłuż granic terenu oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dościami i elementami małej architektury.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego i ładu przestrzennego, w tym:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

2) lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowi-

skowych uwarunkowaniach;

3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych poziomów poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;

4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;

5) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów”;

6) obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza;

7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;

8) zakaz lokalizacji dominant architektonicznych i budowli przewyższających zabudowę sąsiednią;

9) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych od strony drogi publicznej;

10) dla zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego obowiązują nakazy:

a) wyposażenia przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne (zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i normami),

b) zapewnienia dojazdu do obiektów jednostek ratowniczych i dróg ewakuacji.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:

1) powierzchnia zabudowy wraz z powierzchniami utwardzonymi - 100% powierzchni działki;

2) maksymalna wysokość budynku - 5 kondygnacji, dostosowana musi być do istniejących obiektów, forma dachu, w tym nachylenie głównych połaci, w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej;

3) utrzymuje się linię zabudowy dla istniejących budynków, a dla nowo realizowanych powinna wynosić minimum 6 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej, w tym:

1) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przylegającej do granic terenu, według warunków ustalonych przez zarządcę drogi;

2) obowiązek zapewnienia w granicach działki nie mniej niż 5 miejsc parkingowych.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym:

1) zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej, według warunków określonych przez dysponenta sieci;

2) odprowadzanie ścieków i wód opadowych

- do istniejącego w obszarze systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej stacji transformatorowej i sieci niskiego napięcia, według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

4) zaopatrzenie w gaz ziemny - z istniejącej sieci gazociągów średniociśnieniowych, według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń;

5) gospodarka odpadami - zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla gminy Skoczów”, zatwierdzonym odrębną uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa;

6) zaopatrzenie w ciepło - z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych oraz paliw zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza.

7. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, określa się w wysokości 15%.

§ 7. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, teren może być użytkowany w sposób dotychczasowy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Skoczowa.

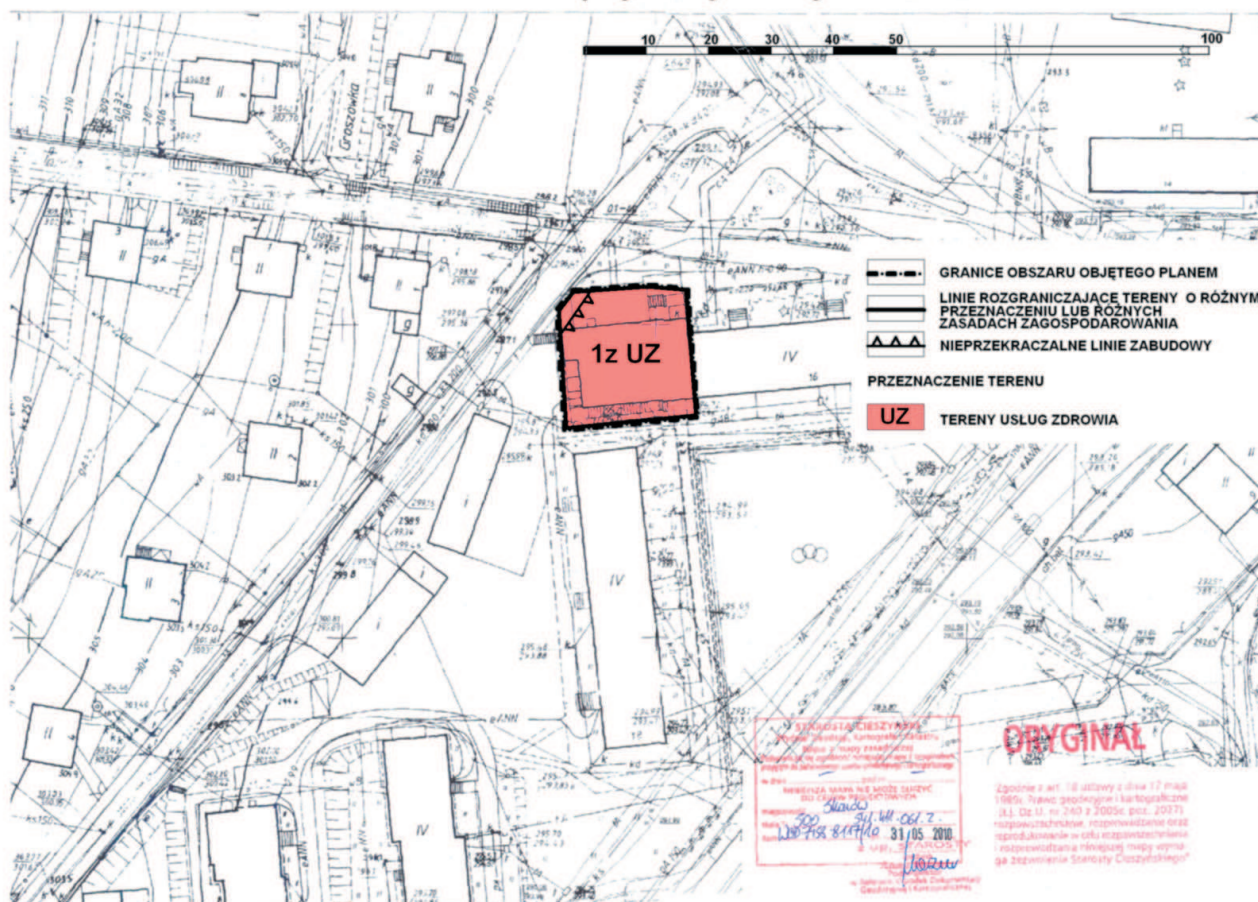
§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy informacyjnej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Skoczowie oraz w „Więściach Skoczowskich”.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Skoczowa
Tadeusz Koniarczyk

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/48/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 24 marca 2011 r.

**MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA SKOCZOWA obręb 5
przy ul. Objazdowej SKALA 1 : 1000**



**WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SKOCZÓW**

SKALA 1 : 10000



OBSZAR OBJĘTY PLANEM
TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr V/48/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 24 marca 2011 roku

**Załącznik nr 2
do uchwały nr V/48/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 24 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa
o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Rada Miejska Skoczowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Skoczowa informującym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Skoczowa, obręb 5 przy ul. Objazdowej, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, nie złożono uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

**Załącznik nr 3
do uchwały nr V/48/2011
Rady Miejskiej Skoczowa
z dnia 24 marca 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Skoczowa
o sposobie realizacji**

**zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy
oraz o zasadach ich finansowania**

1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), finansowane będą z budżetu gminy Skoczów, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.

2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.

3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2008 r. Nr 88, poz. 539, z późniejszymi zmianami).

4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240).

2254

**UCHWAŁA NR VII/19/2011
RADY MIEJSKIEJ W SZCZYRKU**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr V/11/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2011 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym, (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 17 i art.19 pkt 1 lit. B oraz pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.), uchwały Nr XXXIII/151/2008 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 24 czerwca 2008 r. w sprawie ustalenia miejscowości, w której pobiera się opłatę miejscową oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. z 2010 r., Nr 55, poz. 755).Rada Miasta w Szczyrku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W § 1 uchwały Nr V/11/2011 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 25 stycznia 2011 roku w sprawie zmiany Uchwały Nr LXIX/370/2010 Rady Miejskiej w Szczyrku z dnia 26 października 2010

roku w sprawie określenia wysokości stawek opłaty miejscowej po punkcie 158 dodaje się:

- 159) Pani Baszczyńska Janina – Dom Gościnny „Hortensja”
- 160) Pani Gargula Danuta - Pensjonat „Stare Orle Gniazdo”
- 161) Pani Górny Anna – Hotel „Skalite”
- 162) Pani Kruczek Anna – pokoje gościnne
- 163) Pani Marek Teresa – pokoje gościnne
- 164) Pan Olma Sławomir – kino „Beskid”
- 165) Pan Pisarek Stanisław – pokoje gościnne „Stasikówka”
- 166) Pani Szik Sabina – Willa „Dolce Vita”
- 167) Pani Walasiak Krystyna – pokoje gościnne
- 168) Pani Wenta Bożenna – pokoje gościnne
- 169) Pani Wójciga Anna - pokoje gościnne „Cztery Pory Roku”
- 170) Pani Żyga Bronisława – D.W. „Jontek”
- 171) Agencja Nieruchomości Rolnych – Ośro-