

Rozdział VI  
**Zasady gospodarki mieniem**

**§ 24.** 1. Sołectwo może korzystać z przekazanych sołectwu do korzystania składników mienia komunalnego, którymi mogą być w szczególności:

- 1) lokal, będący siedzibą organów;
- 2) nieruchomości, które mogą być w szczególności uzasadnionych społecznie przypadkach przedmiotem przekazania dla potrzeb sołectwa;
- 3) inne składniki mienia komunalnego, stanowiące wyposażenie siedziby organów sołectwa.

2. Przekazanie sołectwu mienia komunalnego do korzystania następuje na podstawie uchwały rady oraz protokołu przekazania sporządzonego przez Wójta oraz Sołtysa.

3. Przekazanie obowiązków pomiędzy ustępującym sołtysem, a nowo wybranym sołtysem następuje w terminie 7 dni od daty wyborów w formie "protokołu zdawczo-odbiorczego" przedkładanego niezwłocznie Wójtowi Gminy.

Rozdział VII  
**Zakres i formy kontroli oraz nadzoru organów gminy nad działalnością organów Sołectwa**

**§ 25.** Nadzór wewnętrzny nad działalnością sołectwa sprawowany jest na podstawie kryteriów zgodności z prawem, celowości, rzetelności i gospodarności.

**§ 26.** Organami nadzoru nad działalnością sołectwa są:

- 1) Rada Gminy;
- 2) Wójt.

**§ 27.** 1. Organy nadzoru mają prawo żądania niezbędnych informacji, danych i wyjaśnień oraz okazania dokumentów dotyczących funkcjonowania sołectwa a także uczestniczenia w posiedzeniach jego organów.

2. Do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 organy nadzoru mogą delegować swych przedstawicieli.

**§ 28.** Organy nadzoru sygnalizują sołectwu nieprawidłowości stwierdzone w ramach wykonywania nadzoru wewnętrznego oraz podejmują działania przewidziane prawem w celu wyeliminowania stwierdzonych nieprawidłowości.

**§ 29.** Uprawnienia organów nadzoru wewnętrznego nie naruszają obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru nad działalnością organów samorządu gminnego.

Rozdział VIII  
**Postanowienia końcowe**

**§ 30.** Zmiany niniejszego statutu dokonuje Rada Gminy w formie uchwały, po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami gminy.

2716

**UCHWAŁA NR 0007.51.2011 RADY GMINY PRZYKONA**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w m. Aleksandrów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1, art.14 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, ze zmianami) w związku z uchwałą Nr XXXVI/275/10 Rady Gminy Przykona z dnia 29 kwietnia 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w m. Aleksandrów, Rada Gminy Przykona uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział I

**Zakres obowiązywania planu.**

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowa-

nia przestrzennego gminy Przykona”, uchwalonego 19 marca 2008 r. uchwałą nr XVII/106/08 Rady Gminy Przykona w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Przykona, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w m. Aleksandrów.

**§ 2.** 1. Rysunek planu pt. „Gmina Przykona – Aleksandrów działka nr 17/2 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego skala 1:1000” wraz z zaznaczoną granicą obszaru objętego planem, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem planu jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
6. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
7. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
8. sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
9. stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Ze względu na nie występowanie na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania :

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2. szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
3. granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
4. granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
5. granic terenów wymagających przekształceń lub rekułtywacji,

**§ 5.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

1. granica planu miejscowego;
2. linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;
3. symbol terenu;

**§ 6.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolnostojący trwale związany z gruntem obiekt reklamowy, który nie jest budynkiem w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;
2. urządzeniu służącemu reklamie – należy przez to rozumieć obiekt nie związany na trwale z gruntem, służący reklamie;

3. obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć podziemną infrastrukturę techniczną, która służy odprowadzaniu ścieków, dostarczaniu wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, urządzenia melioracji, zorganizowane miejsca zbiórki segregowanych odpadów komunalnych;

4. przeznaczeniu podstawowym, dominującym – należy przez to rozumieć dominujący ( główny ) sposób zagospodarowania terenu;

5. przeznaczeniu uzupełniającym, dopuszczalnym – należy przez to rozumieć możliwy sposób zagospodarowania terenu po spełnieniu wymagań określonych w planie, stanowiący uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;

6. symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;

7. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

## **DZIAŁ II USTALENIA OGÓLNE**

### **Rozdział II**

#### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych ustaleniami planu.**

**§ 7.** Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia terenu, przyporządkowując mu symbol przeznaczenia:

Ew-IT – elektroenergetyka wiatrowa-teren infrastruktury technicznej;

### **Rozdział III**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 8.** Budowle i urządzenia służące reklamie można lokalizować na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia Ew-IT.

### **Rozdział IV**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 9.** 1. Obszar w granicach planu nie znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody , w obszarze ochronnym zbiornika wód śródlądowych i obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Obszar w granicach planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło.

**§ 10.** Zbędne masy ziemi powstające w czasie realizacji inwestycji należy wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicy działki własnej pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowodu-

je przekroczenia wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych lub składować w miejscu wskazanym przez Urząd Gminy.

#### Rozdział V

### **Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 11.** 1. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach:

- terenu górniczego „Adamów-Koźmin” decyzja Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr DG/e/WL/487/4838/98 z dnia 18.11.1998 r.

2. Teren objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach:

- obszaru górniczego „Adamów” decyzja Ministra Górnictwa i Energetyki Nr VMF/3045/61 z dnia 12.07.1961 r.

#### Rozdział VI

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 12.** Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1. budowle muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej oraz posiadać przyłącza, umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania terenu;

2. wszystkie istniejące i projektowane na obszarze objętym planem instalacje i urządzenia, należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

3. w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

4. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić drogi pożarowe i zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów.

5. ustala się nakaz, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m npt;

**§ 13.** 1. Na terenie objętym planem nie ustala się warunków zaspokojenia potrzeb parkingowych;

2. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia Ew-IT poprzez drogi wewnętrzne.

### **DZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### Rozdział VII

### **Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu elektroenergetyki wiatrowej – teren infrastruktury technicznej**

**§ 14.** Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem Ew-IT

przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – maszt do pomiaru wiatru wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;

**§ 15.** 1. Maksymalna wysokość masztu do pomiaru wiatru 80 m. n.p.t.

2. W granicach terenu oznaczonego symbolem Ew-IT ustala się prawo realizacji obiektów budowlanych, obiektów infrastruktury technicznej, technologicznej i komunikacyjnej niezbędnych do funkcjonowania masztu do pomiaru wiatru.

#### Rozdział VIII

### **Ustalenia końcowe.**

**§ 16.** Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

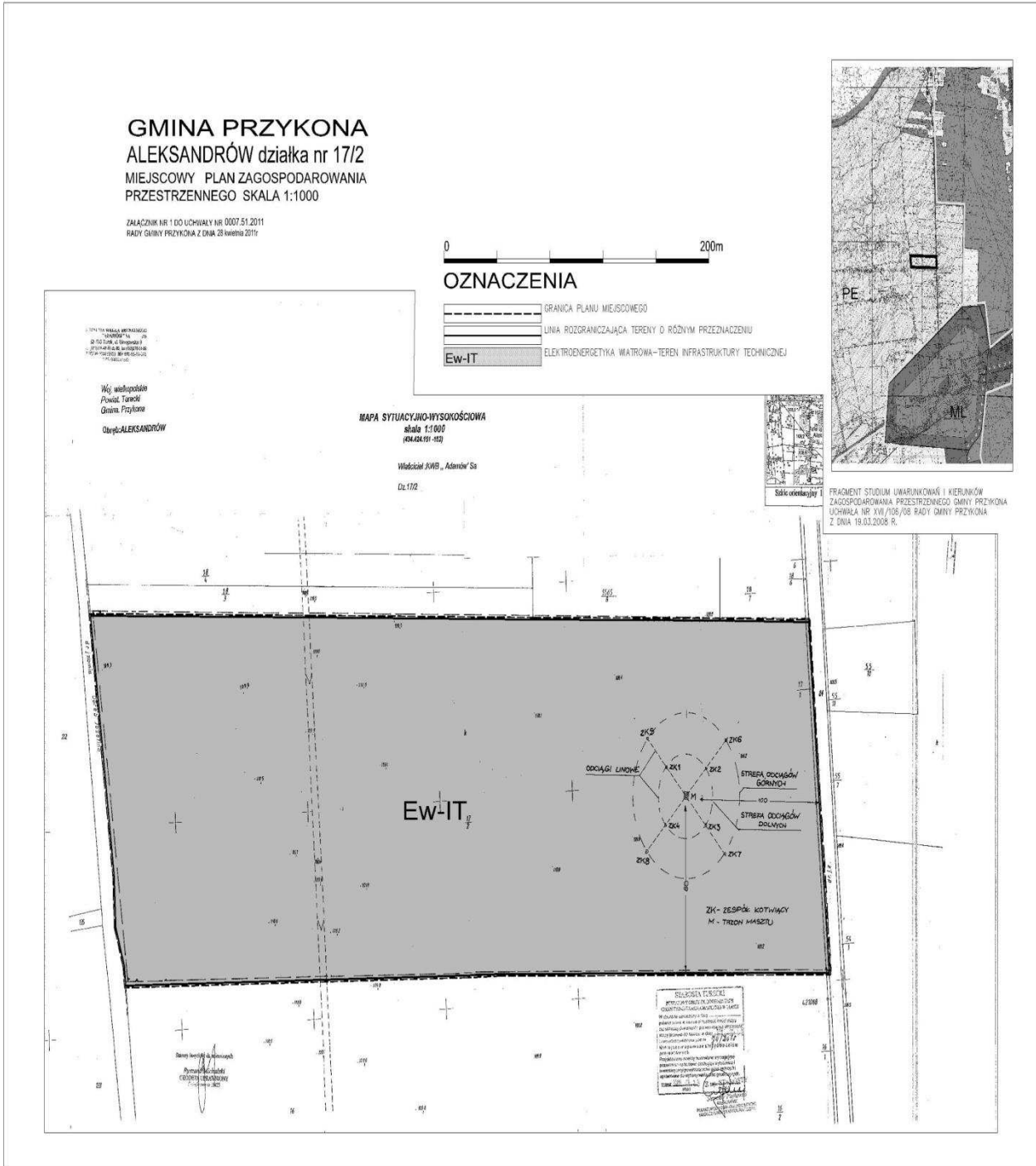
**§ 17.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona, uchwalonego Uchwałą Nr XV/73/03 Rady Gminy Przykona, z dnia 16 grudnia 2003 roku ( Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2004 r. Nr 12, poz. 373 ) w granicach terenu objętego niniejszym planem

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przykona.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Czesław Witczak

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 0007.51.2011  
Rady Gminy Przykona  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.



Załącznik nr 2  
do uchwały nr 0007.51.2011  
Rady Gminy Przykona  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przykona rozstrzyga, co następuje:

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla działki nr 17/2 w miejscowości Aleksandrów, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 0007.51.2011  
Rady Gminy Przykona  
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Przykona rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Przykona w sprawie braku uwag na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Przykona dla działki nr 17/2 położonej w miejscowości Aleksandrów, do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

2717

## UCHWAŁA NR 0007.55.2011 RADY GMINY PRYKONA

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

### w sprawie wysokości opłat za świadczenia realizowane przez Zespół Szkół w Przykonie Przedszkole w Przykonie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15, art.40, art.41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm. ) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy Przykona uchwala co następuje

**§ 1.** Usługi świadczone przez Zespół Szkół w Przykonie Przedszkole w Przykonie w zakresie realizacji podstawy programowej wychowania przedszkolnego, określonej odrębnymi przepisami są realizowane bezpłatnie w wymiarze 5 godzin dziennie, w godzinach ustalonych przez dyrektora.

**§ 2. 1.** Za świadczenia opiekuńczo-wychowawcze oraz dydaktyczne udzielane przez przedszkole w czasie przekraczającym podstawę programową, o której mowa w § 1 rodzice (opiekunowie prawni) dziecka ponoszą opłatę:

- a) w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) miesięcznie za każdą rozpoczętą godzinę zegarową zajęć świadczonych dziennie powyżej podstawy programowej,
- b) w przypadku zajęć określonych w ust. 2 pkt 3 i 4 dodatkowo w wysokości 2,00 zł (słownie: dwa złote ) za jednorazowe zajęcia z języka angielskiego lub rytmiki.

2. Opłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje koszty opieki, zajęć wspierających prawidłowy rozwój dziecka oraz zajęcia dodatkowe, a w szczególności:

- 1) działań opiekuńczych dostosowanych do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniających mu bezpieczne funkcjonowanie podczas

zajęć w przedszkolu i poza przedszkolem, m.in.:

- a) przygotowanie miejsca do zabawy i wypoczynku dziecka,
  - b) nadzór nauczyciela i pracownika nad wypoczywającym dzieckiem,
  - c) nadzór nauczyciela nad dzieckiem w trakcie jego samodzielnych, indywidualnych zabaw na wolnym powietrzu na terenie przedszkolnego placu zabaw;
- 2) przygotowujących dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych.
  - 3) zajęcia z języka angielskiego.
  - 4) zajęcia z rytmiki.

3. W przypadku gdy do Przedszkola uczęszcza rodzeństwo, opłaty o których mowa w ust.1 wynoszą 75 % kwoty za każde następne dziecko.

4. Miesięczna wysokość opłaty za świadczenia udzielane przez przedszkole jest iloczynem stawki godzinowej, o której mowa w § 2 ust. 1 lit a oraz zadeklarowanej przez rodziców (opiekunów prawnych) liczby godzin pobytu dziecka w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej, o której mowa w § 1.

5. Nieobecność dziecka w przedszkolu nie zwalnia od obowiązku uiszczania opłaty o której mowa w § 2 ust. 1. lit a.

**§ 3.** Szczegółowy zakres realizowanych przez Przedszkole świadczeń oraz odpłatności, o których mowa w § 2 określa umowa zawarta pomiędzy dyrektorem Przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym dziecka).