

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/220/2008
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 18 grudnia 2008 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/220/2008
Rady Gminy w Choczewie
z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka rekreacyjnego położonego nad Jeziorem Choczewskim, w obrębach ewidencyjnych Choczewo i Łętowo, gmina Choczewo

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka rekreacyjnego położonego nad Jeziorem Choczewskim, w obrębach ewidencyjnych Choczewo i Łętowo, gmina Choczewo do publicznego wglądu oraz w czasie przeznaczonym na składanie uwag, nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka rekreacyjnego położonego nad Jeziorem Choczewskim, w obrębach ewidencyjnych Choczewo i Łętowo, gmina Choczewo

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY CHOZEWKO ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ośrodka rekreacyjnego położonego nad Jeziorem Choczewskim, w obrębach ewidencyjnych Choczewo i Łętowo, gmina Choczewo nie wynika realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Choczewo.

992

UCHWAŁA Nr XXXII/886/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 0832) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ok. 43,0ha zlokalizowany na północ od ulicy J. Słowackiego pomiędzy ulicami K. Szymanowskiego, M. Karłowicza, B. Chrzanowskiego, M. Gomółki oraz K. Arciszewskiego wraz z kościołem pod wezwaniem Matki Boskiej Nieustającej Pomocy oraz nieczynnym cmentarzem w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym

- stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleni,
- 2) intensywność zabudowy - stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
 - 3) powierzchnia całkowita budynku - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
 - 4) powierzchnia użytkowa budynku - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
 - 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,
 - b) stróża lub
 - c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

- 6) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
- 7) wysokość zabudowy - wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.
Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno – sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachem (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszej niż dwie i nie większej niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.
Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,
- 8) bryła budynku - zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
- a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
- b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
- 9) charakter budynku - zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
- 10) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
- a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30°, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10°,
- b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.
Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu,
- 11) Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni i fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) oraz wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej,
- 12) zieleni do utrzymania i wprowadzenia – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np.

skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Minimum 80% obszaru tej zieleni musi stanowić powierzchnia biologicznie czynna. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów większy jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom, utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może ona być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania i wprowadzenia dopuszcza się:

- ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i placiki zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej, chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
- terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
- ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne - bez miejsc postojowych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu wraz z określeniem warunków (np. liczba, orientacyjna lokalizacja),

- 13) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN21 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej: domy wolno stojące jedno - lub dwumieszkaniowe na jednej działce,

M22 tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej - domy mieszkalne do 4 mieszkań,

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej - wszystkie formy,

MW24 tereny zabudowy mieszkaniowej intensywnej - domy mieszkalne powyżej 4 mieszkań,

W terenach mieszkaniowych MN21, M22, M23 i MW24 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:

- a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
- b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
- c) dysponujące odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem,

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,

4) budynki zamieszkania zbiorowego,
5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

U34 tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą zawierająca tereny zabudowy usługowej U33 i - na co najmniej 70% powierzchni działki - tereny zieleni urządzonej ZP.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające wybrane tereny mieszkaniowe: MN21, M22, M23 i usługowe: U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

M/U32 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

- 1) Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
- 2) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

- 1) Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa C - obszary zabudowy miejskiej strefa nieograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 2
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN. 1,2
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MIN. 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MIN. 0,4
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MIN. 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MIN. 0,6
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MIN. 1
8.	Motele	1 pokój	MIN. 1
9.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MIN. 0,9
10.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MIN. 32
11.	Targowiska	1000 m ² pow. handlowej	MIN. 50
12.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MIN. 15
13.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
14.	Biura, urzędy, poczty, banki – obiekty powyżej 200m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
15.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 5
16.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2,5
17.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 12
18.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 3
19.	Kina	100 miejsc siedzących	MIN. 5
20.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MIN. 15
21.	Muzea małe do 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 16 + 0,3 m.p. dla autokaru
22.	Muzea duże powyżej 1000 m ² powierzchni wystawienniczej	1000 m ² pow. wystawienniczej	MIN. 20 + 0,3 m.p. dla autokaru
23.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MIN. 20 + 0,5 m.p. dla autokaru

24.	Centra wystawienniczo-targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa min. 40% pow. użytkowej lub 80% pow. wystawienniczej lub min. 40 m-c/ 1000 m ² pow. użytkowej
25.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 0,5
26.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,0
27.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów lub 1 pomieszczenie do nauki	MIN. 1,5 lub MIN. 4
28.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MIN. 3
29.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MIN. 1
30.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 2
31.	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan. naprawcze	MIN. 2
32.	Myjnia samochodowa	1 stanowisko do mycia	MIN. 2
33.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MIN. 4
34.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MIN. 5
35.	Korty tenisowe (bez miejsc dla widzów)	1 kort	MIN. 2
36.	Cmentarze	100 m ² pow. terenu	0,1 ale nie mniej niż 20 ogółem

2) Dla funkcji nie wymienionych, wskaźnik parkingowy stosuje się odpowiednio.

§ 6

- 1) Ustala się podział obszaru objętego planem na 12 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 012.
- 2) Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku NR EW. PLANU 0832

1. KARTA TERENU NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 2,57 ha

3. PRZEZNACZENIE

U34	Teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą.
------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże boksowe dla samochodów osobowych,
- 3) salony samochodowe z serwisem,
- 4) małe hurtownie do 2000 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9,10,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy -
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – na działce nr 19/1 (obr 31) w odległości od około 29,0 m (w części zachodniej) do około 24,0 m (w części wschodniej) od linii rozgraniczającej ulicy J. Słowackiego i dalej po granicy działki w kierunku ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu) – jak na rysunku planu,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy na południowej linii rozgraniczającej teren (od strony ulicy J. Słowackiego – poza granicami planu) – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem punktu 10.2.c,
 - c) pozostałe - zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi z zastrzeżeniem punktu 10.2.d,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20% z zastrzeżeniem pkt. 7.8,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,3,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla działki nr 19/1 – 9,0 m (1 kondygnacja i poddasze użytkowe),
 - b) dla budynku kościoła – 55,0m,
 - c) na pozostałym terenie – 12,0m,
- 6) formy zabudowy - dowolne,
- 7) kształt dachu -
 - a) dla działki nr 19/1 stromy z wykluczeniem dachu mansardowego,
 - b) na pozostałym terenie dowolny,
- 8) inne - maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki nr 19/1 (obręb 31) – 300m²;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy Trawki (poza granicami planu) i od ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznie wykształconej struktury przestrzennej cmentarza w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej,
 - b) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - c) zakaz umieszczania reklam i szyldów na ogrodzeniach,
 - d) zakaz zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej – nie dotyczy działki nr 19/1 (obręb 31) z zastrzeżeniem pkt. 10.2.e.,
 - e) lokalizacja zabudowy dopuszczonej na działce nr 19/1 jedynie w części południowej w/w działki, w rejonie istniejącej oraz historycznej zabudowy i poza miejscami pochówków,
 - f) w strefie ochrony konserwatorskiej nawierzchnie dróg i ścieżek przepuszczalne lub półprzepuszczalne,
 - g) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, metalowe,
 - h) zakaz lokalizacji wolno stojących masztów telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) historyczny układ alei cmentarnych z drzewostanem do zachowania, pielęgnacji i uzupełnienia,

- b) istniejące historyczne nagrobki do zachowania,
- c) istniejące historyczne ogrodzenie dawnego cmentarza od ulicy J. Słowackiego do zachowania;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB),
- 2) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości ulicy Słowackiego zastosowanie w miarę potrzeby zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) realizacja nowego zagospodarowania: małej architektury i oświetlenia,
 - c) uporządkowanie terenu cmentarza,
 - d) uzupełnienie i uporządkowanie zieleni istniejącej,
 - e) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - f) działania zmierzające do ożywienia społecznego dzielnicy prowadzone na danym terenie (rewitalizacja społeczna),
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) propagowanie działań rewitalizacyjnych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7, 9 i 10;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren byłego cmentarza - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańska im. Lecha Wałęsy;

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25,
- 2) w granicach terenu w części północno - wschodniej znajdują się pozostałości grobów, przeniesienie na teren cmentarza - zgodnie z przepisami odrębnymi;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się uzupełnienie istniejących szpalerów drzew i nowe nasadzenia krzewów,
- 2) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 3) w razie przebudowy sieci infrastruktury technicznej zaleca się przełożenie pod powierzchnię terenu wszystkich istniejących sieci nadziemnych po uzgodnieniu z właściwym gestorem sieci,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) zaleca się obsadzenie zielenią wielopiętrową skarp i zboczy,
- 6) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy J. Słowackiego,
- 7) istniejąca magistrała ciepłownicza,
- 8) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832 w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 1,05 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) garaże boksowe,
- 3) małe hurtownie do 2000 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9, 10, 11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy -
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od strony ulicy Słowackiego (poza granicami planu) na linii rozgraniczającej terenu – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem punktów 11.2 oraz 11.3,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi z zastrzeżeniem punktów 11.2 oraz 11.3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej -
 - a) dla działek znajdujących się w OSTAB:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej: 70% powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej: 50% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych działek: 25% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 3,0,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 55,0 m dla terenu poza otuliną Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (działki nr 31 i 32 obr.31), 19,0 m dla terenu w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego (działki nr 21,22,23,24,25 obr.31),
- 6) formy zabudowy - dowolne,
- 7) kształt dachu - dowolny;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie dotyczy,

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: na działkach nr 21,22,23,24,25 zakaz lokalizacji wolno stojących nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zachodnia część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard jak dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej a w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
 - c) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - d) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - f) powstanie nowych miejsc pracy,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7, 9 i 10;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

teren w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańska im. Lecha Wałęsy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) istniejąca magistrala ciepłownicza,
- 4) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych - realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi z określeniem wpływu na stateczność skarp,
- 5) zaleca się zdrenowanie stromych zboczy i wyprowadzenie wód opadowych poza teren zbocza,
- 6) zaleca się obsadzenie zielenią wielopiętrową skarp i zboczy,
- 7) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy J. Słowackiego,
- 8) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 5,01 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32	Teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW 24 i usługowe U33.
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) nowe garaże boksowe;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach wydzielonych po obrysie budynków,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 4) istniejąca piekarnia przy ulicy J. Słowackiego nr 53;

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9,10,11,
- 2) ciąg pieszy od ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu) w kierunku ulicy K. Arciszewskiego (w terenie 006 – M/U31) biegnący pomiędzy budynkami położonymi przy ulicy Słowackiego 59 i 61;

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy -
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy - od strony ulicy Słowackiego (poza granicami planu) na linii rozgraniczającej terenu – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem punktów 11.2 oraz 11.3,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi z zastrzeżeniem punktów 11.2 oraz 11.3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej -
 - a) dla terenów w granicach OSTAB:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo usługowej: 70% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych terenów oraz dla zabudowy usługowej: 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,3,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) dla zabudowy w granicach OSTAB: 16,0m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 23,0m,
- 6) formy zabudowy - dowolne z zastrzeżeniem punktu 7.8,
- 7) kształt dachu - dowolny z zastrzeżeniem punktu 17.2,
- 8) inne - maksymalna długość zabudowy w granicach OSTAB – 45,0m;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu), ulicy W. Reymonta (009-KD81) oraz ulicy K. Makuszyńskiego poprzez teren 006 – M/U31,
- 2) parkingi -
 - a) do realizacji na terenie zgodnie z § 5 Uchwały, z zastrzeżeniem punktu 9.2.b,
 - b) projektowane nowe inwestycje w miejscu istniejących parkingów i garaży, muszą odtworzyć likwidowane miejsca postojowe jako dodatkowe - ponad potrzeby własne,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) północno – zachodnia część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
3) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej a w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
2) nośniki reklamowe – dopuszcza się za wyjątkiem terenu w granicach OSTAB,
3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zakaz lokalizacji,
4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
5) zieleń - dopuszcza się;

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
- likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - wprowadzenie usług w istniejącej zabudowie,
 - urządzenie miejsc parkingowych dla mieszkańców,
 - wprowadzenie przestrzeni rekreacyjnej z oświetleniem oraz elementami małej architektury na potrzeby rekreacji mieszkańców,
 - modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
- poprawa wizerunku terenu,
 - uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
 - poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu, propagowanie działań rewitalizacyjnych,
 - powstanie nowych miejsc pracy,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7 i 9;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

część terenu w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańska im. Lecha Wałęsy – jak na rysunku planu

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
2) dla nadbudowy istniejących budynków wielorodzinnych oraz nowej zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się jedynie dachy płaskie,
3) w przypadku zmian w elewacji w zakresie pojedynczego mieszkania (okna, loggie) projektowane zmiany powinny uwzględniać całościową kompozycję elewacji,
4) nośniki reklamowe dopuszcza się za wyłączeniem terenu w granicach OSTAB;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.2 – jak na rysunku planu,
- 4) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych - realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi z określeniem wpływu na stateczność skarp,
- 5) zaleca się zdrenowanie stromych zboczy i wyprowadzenie wód opadowych poza teren zbocza,
- 6) zaleca się obsadzenie zielenią wielopiętrową skarp i zboczy,
- 7) zaleca się realizację dodatkowego lub dodatkowych poziomów parkingów w miejscu istniejącego obecnie przy ulicy Słowackiego parkingu jednopoziomowego oraz budowę nowego parkingu jako kontynuacji w kierunku zachodnim; dostępność kołowa parkingów od ulicy J. Słowackiego,
- 8) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu,
- 9) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 10) zaleca się zdrenowanie stromych zboczy i wyprowadzenie wód opadowych poza teren zbocza,
- 11) istniejąca magistrala ciepłownicza,
- 12) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy J. Słowackiego,
- 13) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 4,63

ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U32	Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MW24 i usługowe U33.
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,
- 2) nowe garaże boksowe;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach wydzielonych po obrysie budynków,
- 2) zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7;

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9,10,11;

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: -
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – od strony ulicy Słowackiego (poza granicami planu) przebiegają po fasadach istniejących budynków (ulica J. Słowackiego 37, 39, 41) i dalej na przedłużeniu w kierunku południowo – zachodnim w stronę ulicy W. Reymonta – jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem punktów 11.2, 11.3 oraz 11.4,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem punktów 11.2, 11.3 oraz 11.4,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy -
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 1,5,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimalna: nie ustala się, maksymalna: - 1,8 przy udziale minimum 20% powierzchni użytkowej usług w stosunku do powierzchni

- użytkowej mieszkań,
- 1,5 przy udziale poniżej 20% powierzchni użytkowej usług w stosunku do powierzchni użytkowej mieszkań,
- 5) wysokość zabudowy -
 - a) w pasie terenu do 18,0m od linii rozgraniczającej z terenem 005 – M/U31 - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15,0m,
 - b) w pasie terenu od 18,0m do 40,0m od linii rozgraniczającej z terenem 005 – M/U31 - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 23,0m,
 - c) na pozostałym terenie – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 36,0 m,
 - 6) formy zabudowy - dowolne, zabudowa śródmiejska,
 - 7) kształt dachu - dowolny z zastrzeżeniem punktu 17.2;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu), ulicy W. Reymonta (009-KD81) ulicy B. Chrzanowskiego (008-KD82 oraz częściowo poza granicami planu), z zastrzeżeniem punktu 17.3,
- 2) parkingi - do realizacji na terenie zgodnie z § 5 Uchwały, z zastrzeżeniem punktu 17.4,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak w strefie śródmiejskiej,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej a w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
 - c) wprowadzenie usług w istniejącej zabudowie,
 - d) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego, wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - e) urządzenie miejsc parkingowych dla mieszkańców,
 - f) wprowadzenie przestrzeni rekreacyjna z elementami małej architektury na potrzeby rekreacji mieszkańców,
 - g) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - h) prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,

- c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
- d) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
- e) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa wyposażenia terenu w zieleni,
- f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- g) rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu, propagowanie działań rewitalizacyjnych,
- h) powstanie nowych miejsc pracy,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7 i 9;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
- 2) dla nadbudowy istniejących budynków wielorodzinnych oraz nowej zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się jedynie dachy płaskie,
- 3) po przebudowie do docelowego przekroju poprzecznego ulicy B. Chrzanowskiego brak zjazdu od w/w ulicy do istniejącej zabudowy wzdłuż ulicy J. Słowackiego oraz wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (J. Słowackiego nr 25, 27, 29, 45),
- 4) na obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literami „a” – jak na rysunku planu – projektowana nowa inwestycja w miejscu istniejącego parkingu terenowego musi odtworzyć minimum 60 miejsc postojowych ponad potrzeby własne,
- 5) w przypadku zmian w elewacji w zakresie pojedynczego mieszkania (okna, loggie, balkony) projektowane zmiany powinny uwzględniać całościową kompozycję elewacji;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zachowanie i pielęgnacja istniejącej zieleni,
- 2) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów,
- 3) zalecane podziały na działki – jak na rysunku planu,
- 4) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 5) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulic: J. Słowackiego i B. Chrzanowskiego,
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 005
ha

2. POWIERZCHNIA 0,66

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i usługowe U33.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) salony samochodowe,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowania terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9,10,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy -

- a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy garażowej cofnięte minimum 3,0m w stosunku do ściany frontowej budynku lub jej punktu położonego najbliższej ulicy,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych budynków zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi, z zastrzeżeniem punktu 10.2.b oraz punktów 11.1 i 11.2,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki,
 - 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,5,
 - 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 10,0 m, z zastrzeżeniem punktu 17.2,a i b,
 - 6) formy zabudowy - wolno stojąca,
 - 7) kształt dachu - stromy z zastrzeżeniem punktu 7.8,
 - 8) inne - dopuszcza się dach płaski dla nowej zabudowy garażowej;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulicy W. Reymonta (009 - KD81) oraz od ulicy B. Chrzanowskiego (poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznego podziału parcelacyjnego, oznaczonego na rysunku planu,
 - b) nowa zabudowa w typie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - c) należy stosować tradycyjne materiały budowlane jak np.: cegła, tynk, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym,
 - d) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, a szyldy i tablice informacyjne dotyczące prowadzonej działalności nie mogą być większe niż 0,5m²,
 - e) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
 - f) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz w konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki przy ulicy W. Reymonta nr 3 ÷ 13, ulicy mjr Hubala nr 1, 3 oraz ulicy B. Chrzanowskiego nr 14 – jak na rysunku planu - ochronie podlega charakter budynków,
 - b) na chronionych budynkach zakaz umieszczania szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m² oraz reklam;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 2) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej a w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

1) planowane działania:

- a) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- b) prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- c) remont i modernizacja istniejącej zabudowy,
- d) rewaloryzacja obiektów o wartościach kulturowych,

2) oczekiwane rezultaty:

- a) poprawa wizerunku terenu,
- b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
- c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
- d) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
- e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- f) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
- g) rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu - propagowanie działań rewitalizacyjnych,

3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7, 9 i 10;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
- 2) dopuszcza się nową zabudowę garażową, o której mowa w punktach 7.1.a i 7.8 na granicy działek budowlanych; dla w/w zabudowy:
 - a) realizowanej tylko po jednej stronie granicy – maksymalna wysokość zabudowy z dachem płaskim 3,0m, dla dachów stromych o połaciach symetrycznych maksymalna wysokość zabudowy 4,5m,
 - b) dla zabudowy realizowanej po obu stronach granicy działek – maksymalna wysokość zabudowy w przypadku przekrycia obu budynków jednym dachem stromym 6,0m, w pozostałych przypadkach maksymalna wysokość – jak w punkcie 17.2.a;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy B. Chrzanowskiego (poza granicami planu),
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa
w mieście Gdańsku**

NR EW. PLANU 0832

**1. KARTA TERENU NUMER 006
ha**

2. POWIERZCHNIA 18,68

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21, M22 i usługowe U33.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) salony samochodowe,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²;

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowania terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7,
- 2) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach wydzielonych po obrysie budynków,
- 3) zabudowa wielorodzinna – budynki powyżej 4 mieszkań;

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9,10,11,
- 2) ciąg pieszy od ulicy Ludowej do ulicy Gomółki – jak na rysunku planu – z poszerzeniem do szerokości 4,5m i wykorzystaniem jako dojazd do posesji przy ulicy Gomółki i lasu,
- 3) ciąg pieszy od ulicy J. Słowackiego (poza granicami planu) biegnący poprzez teren 003 – M/U32, wzdłuż linii rozgraniczającej terenu 006 – M/U31 (w południowo – zachodniej części terenu) i dalej w kierunku zachodnim (poza granice planu);

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy -
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy garażowej cofnięte minimum 3,0m w stosunku do ściany frontowej budynku lub jej punktu położonego najbliżej ulicy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych budynków zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi z zastrzeżeniem punktu 10.2.b oraz punktów 11.3 i 11.4,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej -
 - a) dla działek znajdujących się w OSTAB:
 - dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej: 70% powierzchni działki,
 - dla zabudowy usługowej: 50% powierzchni działki,
 - b) dla pozostałych działek: 40% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) na obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literami „a” – jak na rysunku planu - 1,0,
 - b) dla pozostałej części terenu - 0,5,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) na obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literami „a” – jak na rysunku planu - 12,0 m,
 - b) dla pozostałej części terenu 10,0m z zastrzeżeniem punktu 17.2,
- 6) formy zabudowy - wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa z zastrzeżeniem punktów 10.2.b oraz 17.3,
- 7) kształt dachu - stromy z zastrzeżeniem punktów 7.8 oraz 17.4,
- 8) inne - dopuszcza się dach płaski dla nowej zabudowy garażowej;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa - od ulic - W. Reymonta (009 - KD81), B. Chrzanowskiego (008 – KD82), O. Kolberga, Kmieciej, mjr Hubala, M. Gomółki, K. Makuszyńskiego, S. Lindego, Ludowej, Rolnej, K. Arciszewskiego, T. Sygietyńskiego i Różyckiego,
- 2) parkingi - do realizacji na terenie, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - linia kablowa 110 kV.;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej – jak na rysunku planu,

- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznego podziału parcelacyjnego, oznaczonego na rysunku planu, z zastrzeżeniem punktu 6.2,
 - b) na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej: nowa zabudowa w typie zabudowy istniejącej,
 - c) należy stosować tradycyjne materiały budowlane jak np.: cegła, tynk, drewno, dachówka ceramiczna w kolorze czerwonym,
 - d) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach a szyldy i tablice informacyjne dotyczące prowadzonej działalności nie mogą być większe niż $0,5m^2$,
 - e) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wyłączeniem przęsł z prefabrykatów betonowych,
 - f) zachowanie historycznego przebiegu ulic: O. Kolberga, Kmiecej, mjr Hubala, M. Gomółki, Ludowej, Rolnej, K. Arciszewskiego oraz prostokątnego placu przy ulicy Hubala u zbiegu ulic Kmiecej i Ludowej,
 - g) zachowanie istniejącej brukowej nawierzchni ulic,
 - h) wyklucza się stosowanie nawierzchni bitumicznych i wylewanych dla ulic i ciągów pieszych,
 - i) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz w konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki przy ulicy W. Reymonta nr 2 ÷ 24 oraz ulicy mjr Hubala nr 2, 5, 5a – jak na rysunku planu - ochronie podlega charakter budynków,
 - b) na chronionych budynkach zakaz umieszczania szyldów o powierzchni powyżej $0,5 m^2$ oraz reklam;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) południowa część terenu objęta Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – jak na rysunku planu,
- 2) zieleń do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- 3) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 4) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej a w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z punktami 10.2.d oraz 10.3.b,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się;

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) remont i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - c) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - e) rewaloryzacja obiektów o wartościach kulturowych,
 - f) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - g) prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - d) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - e) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa wyposażenia terenu w zieleń,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,

- g) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - h) rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu - propagowanie działań rewitalizacyjnych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7 i 9;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

część terenu w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańska im. Lecha Wałęsy – jak na rysunku planu

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
- 2) dopuszcza się nową zabudowę garażową, o której mowa w punktach 7.1.a i 7.8 na granicy działek budowlanych, dla w/w zabudowy:
 - a) realizowanej tylko po jednej stronie granicy – maksymalna wysokość zabudowy z dachem płaskim 3,0m, dla dachów stromych o połaciach symetrycznych maksymalna wysokość zabudowy 4,5m,
 - b) dla zabudowy realizowanej po obu stronach granicy działek – maksymalna wysokość zabudowy w przypadku przekrycia obu budynków jednym dachem stromym 6,0m, w pozostałych przypadkach maksymalna wysokość – jak w punkcie 17.2.a,
- 3) nową zabudowę szeregową dopuszcza się tylko w pierzei ulicy B. Chrzanowskiego,
- 4) w przypadku dobudowy do istniejącego budynku kąt nachylenia dachu należy dostosować do istniejącej zabudowy;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecany przebieg ciągu pieszego, o którym mowa w punkcie 6.3 – jak na rysunku planu,
- 2) zalecane podziały na działki budowlane – jak na rysunku planu,
- 3) w granicach terenu występują obszary potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych - realizacja nowej zabudowy poprzedzona badaniami geotechnicznymi z określeniem wpływu na stateczność skarp,
- 4) zaleca się obsadzenie zielenią wielopiętrową skarp i zboczy,
- 5) zaleca się zdrenowanie stromych zboczy i wyprowadzenie wód opadowych poza teren zbrocza,
- 6) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,
- 7) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy B. Chrzanowskiego;

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku**

1. KARTA TERENU NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 8,48

ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe MN21 i M22 i usługowe U33.

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) salony samochodowe,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²,

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

- 1) zabudowa i zagospodarowania terenu o parametrach innych niż określone w punkcie 7,
- 2) parametry zabudowy i zagospodarowania terenu na działkach wydzielonych po obrysie budynków,

3) zabudowa wielorodzinna – budynki powyżej 4 mieszkań;

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w punktach: 7,9,10,11

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy -
 - a) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy; dla nowej zabudowy garażowej cofnięte minimum 3,0m w stosunku do ściany frontowej budynku lub jej punktu położonego najbliżej ulicy;
 - b) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla pozostałych budynków zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi z zastrzeżeniem punktu 10.2.b oraz punktów 11.2, 3,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 40%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki,
- 4) intensywność zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna:
 - a) na obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literami „a” – jak na rysunku planu - 1,0,
 - b) dla pozostałej części terenu - 0,6,
- 5) wysokość zabudowy - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0 m z zastrzeżeniem punktu 17.2,
- 6) formy zabudowy - wolno stojąca, bliźniacza, szeregową z zastrzeżeniem punktu 10.2.b,
- 7) kształt dachu - stromy z zastrzeżeniem punktów 7.8 oraz 17.3,
- 8) inne - dopuszcza się dach płaski dla nowej zabudowy garażowej;

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa od ulic - B. Chrzanowskiego (014-KD82), J. Karłowicza, W. Żeleńskiego , L. Zamenhofa i S. Kisielewskiego oraz K. Szymanowskiego (poza granicami planu),
- 2) parkingi - do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 5 Uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych - zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz - z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło - z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami - odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne - nie dotyczy;

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zachowanie historycznego podziału parcelacyjnego, oznaczonego na rysunku planu,
 - b) nowa zabudowa w typie istniejącej zabudowy o wartościach kulturowych,
 - c) należy stosować tradycyjne materiały budowlane jak np.: cegła, tynk, drewno, dachówki ceramiczne w kolorze czerwonym,
 - d) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych i reklam na ogrodzeniach, a szyldy i tablice informacyjne dotyczące prowadzonej działalności nie mogą być większe niż 0,5m²,
 - e) ogrodzenia dopuszczalne wyłącznie ażurowe, z wykluczeniem przęseł z prefabrykatów betonowych,
 - f) zachowanie historycznego przebiegu ulic: J. Karłowicza, W. Żeleńskiego, L. Zamenhofa, S. Kisielewskiego oraz prostokątnego placu w ulicy W. Żeleńskiego,
 - g) zachowanie istniejącej brukowej nawierzchni ulic,
 - h) wyklucza się stosowanie nawierzchni bitumicznych i wylewanych dla ulic i ciągów pieszych,
 - i) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej wolno stojących oraz w konstrukcji kratownicowej na budynkach,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) budynki przy ulicy S. Kisielewskiego nr 5 i 7 – jak na rysunku planu - ochronie podlega charakter budynku, detal architektoniczny oraz historyczny układ i wyposażenie wnętrza,
 - b) budynki przy ulicy K. Szymanowskiego nr 7, 9, 9a, 9b, 11 ÷ 57, ulicy W. Żeleńskiego nr 1 ÷ 53,

- 2 ÷ 50, ulicy J. Karłowicza nr 2 ÷ 10, 16 ÷ 84, ulicy B. Chrzanowskiego nr 15 ÷ 25, ulicy L. Zamenhoffa nr 1 ÷ 25, 2 ÷ 16 oraz ulicy S. Kisielewskiego nr 3, 8 i 10 – jak na rysunku planu - ochronie podlega charakter budynków,
- c) na chronionych budynkach zakaz umieszczania szyldów o powierzchni powyżej 0,5 m² oraz reklam;

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) zielen do utrzymania i wprowadzenia – jak na rysunku planu,
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w obszarze o poziomie hałasu w środowisku przekraczającym standard dla zabudowy mieszkaniowej,
- 3) przyjmuje się poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej a w przypadku zapewnienia wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację szpitali i domów opieki społecznej oraz budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – zgodnie z punktami 10.2.d oraz 10.3.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zielen - dopuszcza się;

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) likwidacja istniejącego zainwestowania substandardowego,
 - b) remont i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - d) rewaloryzacja obiektów o wartościach kulturowych,
 - e) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
 - f) prowadzenie działań w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość życia,
 - c) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - d) poprawa stanu technicznego istniejącej substancji budowlanej,
 - e) uporządkowanie przestrzeni półpublicznych oraz poprawa wyposażenia terenu w zielen,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - g) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejącej zabudowy,
 - h) rewitalizacja społeczna i gospodarcza terenu - propagowanie działań rewitalizacyjnych,
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach 7 i 9;

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

willa przy ulicy Kisielewskiego 6 wpisana do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych odpowiadające współczynnikowi spływu 0,4,
- 2) dopuszcza się nową zabudowę garażową, o której mowa w punktach 7.1.a i 7.8 na granicy działek budowlanych; dla w/w zabudowy:
 - a) realizowanej tylko po jednej stronie granicy – maksymalna wysokość zabudowy z dachem płaskim 3,0m, dla dachów stromych o połaciach symetrycznych maksymalna wysokość zabudowy 4,5m,
 - b) dla zabudowy realizowanej po obu stronach granicy działek – maksymalna wysokość zabudowy w przypadku przekrycia obu budynków jednym dachem stromym 6,0m, w pozostałych przypadkach maksymalna wysokość – jak w punkcie 17.2.a,
- 3) w przypadku dobudowy do istniejącego budynku kąt nachylenia dachu należy dostosować do istniejącej zabudowy;

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) część terenu położona w strefie uciążliwości komunikacyjnej ulicy B. Chrzanowskiego,
- 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania;

KARTA TERENU DROGOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 008
ha

2. POWIERZCHNIA 1,23

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD82	Teren ulicy zbiorczej – ulica B. Chrzanowskiego.
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 20 m do 28 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 50 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych - poprzez istniejące zjazdy,
- 5) wyposażenie - chodniki, zatoki przystankowe, ścieżka rowerowa zbiorcza;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną tzw. Nową Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) poprzez ulicę Polanki i jej skrzyżowanie z projektowaną ulicą główną tzw. Nową Abrahama (poza granicami planu),
- 3) poprzez ulicę lokalną K. Szymanowskiego i jej skrzyżowanie o prawoskrętnych relacjach ruchu z ulicą główną Aleją Grunwaldzką (poza granicami planu);

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: jak w punktach 7 oraz 10.2 i 10.3,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: ochronie podlega układ przestrzenny ulicy;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i poprawa stanu oświetlenia,
 - b) renowacja, modernizacja jezdni, wbudowanie elementów zagospodarowania terenu,
 - c) nasadzenia drzew,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych oraz wyposażenia terenu w zieleń,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach: 4, 6 i 10;

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji szyldów o powierzchni większej niż 0,5 m² i nośników reklamowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zgodnie z §3 Uchwały, z zastrzeżeniem punktu 10.2,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,

5) zieleń - dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

część terenu w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańska im. Lecha Wałęsy – jak na rysunku planu

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU DROGOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,58

ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD81

Teren ulicy lokalnej – ulica W. Reymonta.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - od 14 m do 34 m, jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa - 40 km/godz.,
- 3) przekrój - jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych - bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie - chodniki, zatoka parkingowa;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą główną J. Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą zbiorczą B. Chrzanowskiego (008 – KD82 i częściowo poza granicami planu);

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren częściowo objęty strefą ochrony konserwatorskiej – jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: jak w punktach 10.2 i 10.3,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: nie dotyczy;

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i poprawa stanu oświetlenia,
 - b) renowacja, modernizacja jezdni, wbudowanie elementów zagospodarowania terenu,
 - c) wprowadzenie zieleni niskiej,
 - d) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych oraz wyposażenia terenu w zieleń,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach: 4, 6 i 10;

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - zakaz lokalizacji szyldów o powierzchni większej niż 0,5 m² i nośników reklamowych,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU DROGOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 010

2. POWIERZCHNIA

0,05ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD82

Teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy B. Chrzanowskiego.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa - nie dotyczy,
- 3) przekrój - nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych - poprzez istniejące i projektowane zjazdy,
- 5) wyposażenie - chodniki;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą główną J. Słowackiego (poza granicami planu),
- 2) poprzez ulicę lokalną K. Szymanowskiego i jej skrzyżowanie o prawoskrętnych relacjach ruchu z ulicą główną Aleją Grunwaldzką (poza granicami planu),
- 3) poprzez skrzyżowanie z ulicą lokalną W. Reymonta (015 – KD81);

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - b) wbudowanie elementów zagospodarowania terenu,
 - c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach: 4 i 10;

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zgodnie z §3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zagospodarowania terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza wschodnią granicą planu (ulica B. Chrzanowskiego)

KARTA TERENU DROGOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 011

2. POWIERZCHNIA

0,008ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD82

Teren ulicy zbiorczej – fragment ulicy B. Chrzanowskiego.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa - nie dotyczy,
- 3) przekrój - nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych - nie dotyczy,
- 5) wyposażenie - chodniki;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się zasady ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - b) wbudowanie elementów zagospodarowania terenu,
 - c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach: 4 i 10;

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zgodnie z §3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zagospodarowania terenu integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza wschodnią granicą planu (ulica B. Chrzanowskiego)

KARTA TERENU DROGOWA MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa NR EW. PLANU 0832
w mieście Gdańsku

1. KARTA TERENU NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,02ha

3. KLASA I NAZWA ULICY

KD81

Teren ulicy lokalnej – fragment ulicy J. Słowackiego.

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - nie dotyczy,
- 2) prędkość projektowa - nie dotyczy,
- 3) przekrój - nie dotyczy,
- 4) dostępność do terenów przyległych - nie dotyczy,
- 5) wyposażenie – chodniki;

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

nie dotyczy

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

nie dotyczy

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

zachowanie i uzupełnienie szpaleru drzew

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - b) wbudowanie elementów zagospodarowania terenu,
 - c) modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa stanu technicznego, parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - b) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,

3) warunki zagospodarowania ujęte zostały w punktach: 4, 10;

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura - dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe - dopuszcza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo handlowe - zgodnie z §3 Uchwały,
- 4) urządzenia techniczne - dopuszcza się,
- 5) zieleń - dopuszcza się;

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

nie dotyczy

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

zagospodarowania terenu jest integralnie związane z zagospodarowaniem terenu sąsiadującego poza południową granicą planu (z ulicą J. Słowackiego)

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska
Bogdan Oleszek

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/886/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (od 31 lipca 2008 r. do 29 sierpnia 2008 r.) w ustawowym terminie wpłynęło jedno pismo złożone przez Zarząd Osiedla Strzyża (ul. Sychty 12/14, 80-276 Gdańsk, pismo nr Z-233/08), z następującymi postulatami i uwagami dotyczącymi:

- 1) wprowadzenia w § 5 przedmiotowego planu podwyższonych wskaźników parkingowych (zgodnie z załączonymi w piśmie wskaźnikami),
- 2) usunięcia z kart terenów 006 i 007 punktu 10.2.c – nakazu stosowania wymienionych tradycyjnych materiałów budowlanych,
- 3) wprowadzenia dla kart terenu 006 i 007 w punkcie 10 nakazu stosowania pokryć dachowych koloru czerwonego dla stromych dachów obiektów budowlanych oraz zachowania tradycyjnego wyglądu zewnętrznych elementów budynków,
- 4) usunięcia z karty terenu 006 w punkcie 10 zakazu stosowania nawierzchni asfaltowych w stosunku do ulic Hubala i Gomółki (od ulicy B. Chrzanowskiego do kościoła),
- 5) usunięcia z karty terenu 007 w punkcie 10 zakazu stosowania nawierzchni asfaltowych w stosunku do ulicy Zamenhofs,
- 6) wprowadzenia do kart terenu 006 i 007 ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej do 4,0m ponad dach budynku,
- 7) wprowadzenia nakazu ochrony skarp pomiędzy ulicami Arciszewskiego i Kolberga a ulicą Makuszyńskiego z zakazem nowej zabudowy,
- 8) włączenia całej ulicy W. Reymonta do stref sąsiednich (nie wyodrębniania terenu 009);

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

Ad. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 - uwagi nie uwzględnione,

Ad. 6 - uwaga częściowo uwzględniona;

Po upływie ustawowego terminu do projektu planu wpłynęło także jedno pismo złożone przez mieszkańców ulicy Ludowej (adres do korespondencji p. Marek Szydłowski ul. Ludowa 19, Gdańsk, pismo z dnia 20.09.2008 r. – data wpływu 07.10.2008 r.), ze sprzeciwem wobec dopuszczenia ruchu samochodowego na końcu ulicy Ludowej na przejściu do lasu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nie rozpatrzona.

Zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., art. 17, pkt 13 – Wójt, burmistrz albo prezydent miasta (...) „wprowadza zmiany do projektu planu wynikające z rozpatrzenia uwag (...) a następnie w niezbędnym zakresie ponawia uzgodnienia”. Ponieważ przyjęta uwaga ograniczała jedynie dotychczasowe zapisy dotyczące masztów telefonii komórkowej, nie wymagała więc ponownych uzgodnień. Dlatego też, po dokonaniu odpowiednich zmian w zapisach kart terenów nr 005, 006 i 007 projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 29 października 2008 r. do 28 listopada 2008 r.).

Po ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, w ustawowym terminie wpłynęło jedno pismo złożo-

ne przez Zarząd Osiedla Strzyża (ul. Sychty 12/14, 80-276 Gdańsk, pismo nr Z-293/08), z następującymi postulatami i uwagami dotyczącymi:

- 1) wprowadzenia w § 5 przedmiotowego planu podwyższonych wskaźników parkingowych (zgodnie z załączonymi w piśmie wskaźnikami),
 - 2) usunięcia z kart terenów 006 i 007 punktu 10.2.c – nakazu stosowania wymienionych tradycyjnych materiałów budowlanych,
 - 3) wprowadzenia dla kart terenu 006 i 007 w punkcie 10 nakazu stosowania pokryć dachowych koloru czerwonego dla stromych dachów obiektów budowlanych oraz zachowania tradycyjnego wyglądu zewnętrznych elementów budynków,
 - 4) usunięcia z karty terenu 006 w punkcie 10 zakazu stosowania nawierzchni asfaltowych w stosunku do ulic Hubala i Gomółki (od ulicy B. Chrzanowskiego do kościoła),
 - 5) usunięcia z karty terenu 007 w punkcie 10 zakazu stosowania nawierzchni asfaltowych w stosunku do ulicy Zamenhofs,
 - 6) wprowadzenia do kart terenu 006 i 007 nakazu ukrywania stacji bazowych telefonii komórkowej w bryle budynku (pod warstwą elewacyjną),
 - 7) zachowania ciągu pieszo – jezdni na zakończeniu ulicy Ludowej, w sąsiedztwie jej skrzyżowania z ulicami K. Arciszewskiego i M. Gomółki,
 - 8) wyodrębnienia jako ciągu pieszo – jezdni dróg pomiędzy ulicami B. Chrzanowskiego a L. Zamenhofs (równoległych do ulic W. Żeleńskiego i M. Karłowicza) stanowiących działki nr 563 i 624 obrębu 31,
 - 9) wprowadzenia nakazu ochrony skarp pomiędzy ulicami K. Arciszewskiego i O. Kolberga a ulicą K. Makuszyńskiego z zakazem nowej zabudowy,
 - 10) włączenia całej ulicy W. Reymonta do stref sąsiednich (nie wyodrębniania terenu 009);
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nie uwzględnione.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXII/886/09
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wrzeszcz osiedle Strzyża część południowa w mieście Gdańsku.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- I. Budowa dróg i urządzeń komunikacyjnych.
 1. karta terenu nr 008-KD82, teren ulicy zbiorczej, o przekroju: jedna jezdni o szerokości 7,0m, dwa pasy ruchu ze ścieżką rowerową zbiorczą, chodnikami i uzbrojeniem – 500m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 2. karta terenu nr 009-KD81, teren ulicy lokalnej, o przekroju: jedna jezdni o szerokości 5,0m, dwa pasy ruchu, chodnikami i uzbrojeniem – 360m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie

- uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
3. karta terenu nr 010-KD82, poszerzenie terenu ulicy zbiorczej, o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze ścieżką rowerową zbiorczą, chodnikami i uzbrojeniem – 140m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 4. karta terenu nr 010-KD82, poszerzenie terenu ulicy zbiorczej, o przekroju: dwie jezdnie po dwa pasy ruchu ze ścieżką rowerową zbiorczą, chodnikami i uzbrojeniem – 30m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW
 5. karta terenu nr 010-KD81, poszerzenie terenu ulicy lokalnej, o przekroju: jedna jezdnia po dwa pasy ruchu z chodnikami i uzbrojeniem – 80m,
 - realizacja finansowana z budżetu gminy,
 - istnieją możliwości współfinansowania na podstawie

umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo, kanalizacyjnego i odwodnienia– ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,
- przewody kanalizacji deszczowej,
- linie elektroenergetyczne,
- ciepłociągi,
- gazociągi,

wraz z urządzeniami sieciowymi.

Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.

Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

II. BUDOWA SIECI MAGISTRALNYCH

1. Budowa linii kablowej 110 kV – o długości ok. 100 m w terenie 006-M/U31
 - realizowana ze środków właściciela sieci
 - uwarunkowaniem zewnętrznym jest budowa całego odcinka linii, poza granicami planu, o długości ok. 2100 m.

993

Uchwała Nr XXXVI/276/2008 Rady Gminy Gniewino z dnia 3 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia dn 150mm przez teren działek nr: 265, 26, 33, 27, 34, 36, 38/4, 42, 43/3, 174, 173/4, 125, 175/2, 178/13, 179/5, 179/6, 179/4, 252/11, 182/3, 182/5, 202/1, 201/1, 196/1, 195/1, 188/6, 221/4, 219/4, gmina Gniewino.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), Rada Gminy Gniewino uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniewino”,
2. Po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu,
3. Po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała się: zmienić fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Rybno dla przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia dn 150mm przez teren działek nr: 265, 26, 33, 27, 34, 36, 38/4, 42, 43/3, 174, 173/4, 125, 175/2, 178/13, 179/5, 179/6, 179/4,

252/11, 182/3, 182/5, 202/1, 201/1, 196/1, 195/1, 188/6, 221/4, 219/4, gmina Gniewino zwany dalej „planem”, którego granice zostały określone na rysunkach stanowiących załączniki od 1 do 4 do niniejszej uchwały

§ 2

Celem wprowadzenia regulacji zawartych w planie jest stworzenie warunków dla realizacji i funkcjonowania gazociągu wysokiego ciśnienia dn 150mm.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest pas przebiegu i strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu, o którym mowa w § 2, obejmujący tereny rolnicze i leśne, w tym obszar, na który wymagane jest uzyskanie zgody na wyłączenie gruntów leśnych z użytkowania leśnego oraz teren dopuszczalnej wycinki drzew na czas budowy.
2. Dla obszaru planu w § 5 ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz w § 6 ustala się ograniczenie sposobów ich użytkowania.

§ 4

Na rysunkach planu nr 1-3 następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) oznaczenia identyfikacyjne cyfrowe i literowe terenów o różnym przeznaczeniu.