



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 kwietnia 2012 r.

Poz. 1679

### UCHWAŁA NR XVII/200/2012 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 stycznia 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik, stwierdzając zgodność przyjętych rozwiązań ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Zakres opracowania planu określa granica opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną część uchwały stanowią:

1. rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik” opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

2. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowiący załącznik nr 2;

3. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania stanowiący załącznik nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1 : 1000, wraz z graficznymi ustaleniami planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie wyznaczające przebieg granic pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w uchwale;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;

- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;
- 7) reklamie - przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami.

**§ 4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru objętego planem miejscowym,
2. przeznaczenie terenu – oznaczone kolorem i symbolem literowym,
3. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
4. nieprzekraczalna linia zabudowy.

Nie wymienione pozostałe elementy rysunku, mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Planem objęto obszary, o łącznej powierzchni 8.2207 ha.

**§ 6.** W obszarze opracowania planu ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN i 8MN;
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MN/U, 2 MN/U;
- 3) zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1 ZP, 2 ZP, 3 ZP;
- 4) lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 ZL, 2 ZL;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1 KDD, 1 KD-X, 2 KD-X;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW, 2 KDW,
- 7) trafostacji , oznaczony na rysunku planu symbolem EE.

**§ 7.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zakaz stosowania blach falistych i trapezowych jako elementów elewacyjnych.

2. Ustala się zakaz lokalizacji reklam w sposób przesłaniający istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków np.: portali i okien, balustrad, gzymsów itp. za wyjątkiem lokalizacji określonych w uchwale.

3. Ustala się nakaz stosowania parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, określonych w niniejszej uchwale.

4. Dopuszcza się realizację budynków jedynie, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w § 11, a także na rysunku planu.

5. Dopuszcza się wyłącznie stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

**§ 8.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zakaz lokalizowania w budynkach kotłowni węglowych.

2. Ustala się zakaz niszczenia i uszkodzania powierzchni ziemi, poprzez niekorzystne przekształcanie ich struktury.

3. Ustala się nakaz rekultywacji terenów powyrobiskowych polegającym na wyrównaniu i uporządkowaniu terenów na obszarze oznaczonym symbolem 7 MN.

4. Ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów, powierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek. Ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do istniejących rowów melioracyjnych.

5. Ustala się nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

7. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację grawitacyjno-tłocznego układu kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.

8. Dopuszcza się w zakresie zaopatrzenia w ciepło jedynie paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi.

9. Dopuszcza się nasadzenia drzew i krzewów w sposób nie kolidujący z infrastrukturą techniczną.

10. Ustala się nakaz pozostawienia rowów otwartych oraz zachowania ciągłości przebiegu rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy oraz odbudowy z zachowaniem otwartego charakteru rowów.

11. Dopuszcza się przebudowę stawu na działkach nr ewid. 254/49 i 254/50 z zachowaniem pojemności istniejącego zbiornika.

#### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z właściwym organem ds. Ochrony Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

#### **§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

Nie ustala się.

**§ 11.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN i 8 MN:

- 1) ustala się zakaz podpiwniczenia budynków mieszkalnych;
- 2) dopuszcza się, na każdej działce, realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 3) dopuszcza się wyniesienie poziomu posadzki parteru do wysokości nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) ustala się nakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie działek, w ilości 2 miejsca na każdej działce;
- 5) ustala się nakaz zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej: od 50% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się maksymalną liczbę kondygnacji 2 (parter z poddaszem użytkowym);
- 7) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: 9,50 m;
- 8) dopuszcza się realizację budynków z dachami stromymi, dwu – lub wielospadowymi o nachyleniu od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki, materiałów dachówko-podobnych lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym;
- 9) dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 25 % powierzchni działki;
- 10) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków garażowych o powierzchni maksymalnej 40 m<sup>2</sup> i wysokości do 3,50 m;
- 11) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 12) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN/U, 2 MN/U:

- 1) ustala się zakaz podpiwniczenia budynków;
- 2) dopuszcza się, na każdej działce, realizację jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego lub mieszkalno – usługowego;
- 3) dopuszcza się wyniesienie poziomu posadzki parteru do wysokości nie więcej niż 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) ustala się nakaz lokalizacji miejsc postojowych na terenie działek, w ilości 2 miejsca na każdej działce dla budynku mieszkalnego oraz 4 miejsca na każdej działce dla budynku mieszkalno – usługowego;
- 5) ustala się nakaz zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej: od 40% powierzchni działki;
- 6) dopuszcza się maksymalną liczbę kondygnacji 2 (parter z poddaszem użytkowym);
- 7) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: 9,50 m;
- 8) dopuszcza się realizację budynków z dachami stromymi, dwu – lub wielospadowymi o nachyleniu od 35<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, pokrycie z dachówki, materiałów dachówko-podobnych lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym;
- 9) dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 35 % powierzchni działki;
- 10) dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego;
- 11) dopuszcza się realizację budynków gospodarczo - garażowych wolnostojących;
- 12) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczo - garażowego o powierzchni maksymalnej 75 m<sup>2</sup> i wysokości do 5,50 m, przy czym przez budynek gospodarczo – garażowy rozumie się budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo – garażowy;
- 13) dopuszcza się umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych;
- 14) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni nie więcej niż 3 m<sup>2</sup> o wysokości górnej krawędzi 3,5 m;
- 15) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych na terenie 1MN/U;
- 16) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) na terenie 1 ZP dopuszcza się realizację zieleni w formie np. ogrodu, skweru ogólnodostępnego i terenów rekreacyjnych dla dzieci, poza pasem technologicznym linii WN 2x 400 kV + 2x220 kV;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL:

Ustala się zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu lub uproszczonym planem urządzania lasu, ewentualnie zgodnie z decyzjami właściwego starosty określającymi zadania z zakresu gospodarki leśnej na podstawie inwentaryzacji stanu lasów.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Ustala się sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

1. Obszar Chronionego Krajobrazu w Gminie Kórnik.
2. Obszar Wysokiej Ochrony Wód Podziemnych.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na obszarze objętym planem z zastrzeżeniem pkt. 3, dopuszcza się wydzielenie działek, przy czym powstałe po podziale nieruchomości:

- 1) na terenie 2 MN, 6 MN, 1MN/U nie mogą być mniejsze niż 900 m<sup>2</sup>,
- 2) na terenie 3 MN, 4 MN, 5 MN i 2 MN/U nie mogą być mniejsze niż 600 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna szerokość frontu działek – 22 m;
- 4) maksymalna szerokość frontu działek – 45 m;
- 5) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
- 6) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do dróg i powstałych granic.

3. Zapisu pkt. 2 nie stosuje się w przypadku wydzielenia działki pod urządzenia infrastruktury technicznej, np. stacje transformatorowe, przepompownie ścieków sanitarnych.

**§ 14.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Z zastrzeżeniem paragraf 11 ust. 3 dla terenów 1 ZP, 2 ZP i 3 ZP w pasie technologicznym linii o szerokości 44 metry (po 22 metry w obu kierunkach od osi linii):

- 1) ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, tj.:
  - zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne,
  - zakazuje się miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
  - odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych;
- 2) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii;
- 3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów w pasie technologicznym oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 16,5m w obu kierunkach;
- 4) wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii;
- 5) dopuszcza się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 2x400 kV +2x220 kV.

**§ 15.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dla wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów dróg oznaczonych symbolami 1 KDD, 1 KD-X, 2 KD-X 1 KDW, 2 KDW ustala się:

- 1) obsługę terenu 1 MN, 2 MN z drogi publicznej klasy dojazdowej 1 KDD, terenu 3 MN i 4 MN z drogi publicznej klasy dojazdowej 1 KDD oraz z drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny 1 KD-X , terenu 5 MN z drogi publicznej klasy dojazdowej 1 KDD, z drogi publicznej – ciąg pieszo-jezdny 2 KD-X oraz z drogi wewnętrznej 1 KDW, terenu 6 MN z drogi publicznej klasy dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 1 KDW, terenu 1 MN/U z drogi publicznej klasy dojazdowej 1 KDD oraz z drogi wewnętrznej 1 KDW terenu 7 MN, 8 MN i 2 MN/U z drogi wewnętrznej 2 KDW.
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu dla terenu 1 KDD – 10,00 m, dla terenu 1 KDW – 10,00 m i 9,00 m, dla terenu 1 KD-X - 9,00 m, dla terenu 2 KD-X – 6,00 m, dla terenu 2 KDW - 8,00 m.
- 3) Przekrój dróg dla terenów 1 KDD, 1 KDW docelowo jednojezdniowy z dwoma pasami ruchu i obustronnymi chodnikami, z dopuszczeniem odstępstw w miejscach ograniczeń terenowych.
- 4) Przekrój drogi dla terenu 1 KD-X, 2 KD-X, 2 KDW pieszo-jezdny.

5) Usytuowanie na terenie 1 KDD i 2 KDW placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogi;
- 2) lokalizowanie zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wykonanie przepustów na terenie dróg 1 KDD i 1 KDW w miejscach przecięcia z rowem melioracyjnym;
- 4) nasadzenia drzew pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) urządzeń reklamowych i tablic informacyjnych, z wyjątkiem znaków drogowych oraz elementów informacji gminnej.

**§ 16.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się realizację grawitacyjno-tłocznego układu kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych.
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych, docelowo do kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działek.
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną należy zapewnić z wykorzystaniem istniejących rezerw mocy w urządzeniach elektroenergetycznych lub poprzez rozbudowę istniejącego systemu dostawy energii elektrycznej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci;
- 5) zaopatrzenie w gaz należy zapewnić poprzez rozbudowę istniejącej sieci gazowej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci;
- 6) ustala się zakaz powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości i do rowów melioracyjnych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej określają przepisy odrębne.

2. Dopuszcza się:

- 1) możliwość realizacji nowej stacji transformatorowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zaopatrzenie w ciepło w nowoprojektowanych obiektach budowlanych z zastosowaniem technologii niskoemisyjnych alternatywnych źródeł energii;
- 3) roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej;
- 4) lokalizowanie: sieci wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej i innych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie ustala się.

**§ 18.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

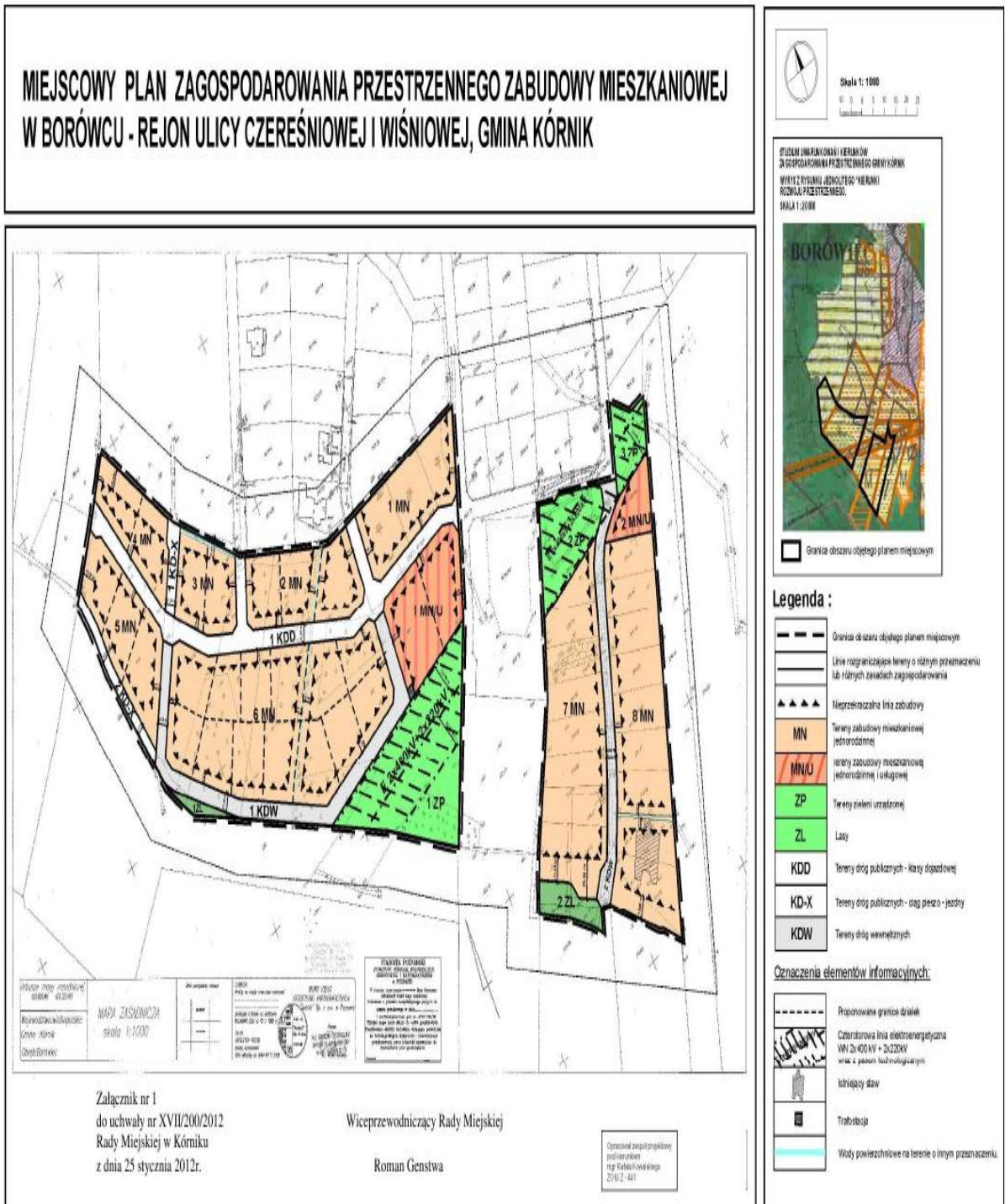
Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów o nowych funkcjach, wyznaczonych w planie, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Roman Genstwa

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVII/200/2012  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 25 stycznia 2012 r.





Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XVII/200/2012  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 25 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czeresniowej i Wisniowej, gm.**

**Kórnik.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwag oraz rozstrzyga, co następuje:

§1. Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 14 marca do 12 kwietnia 2011 r. W ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu, złożono 13 uwag. Uwagi zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Kórnik w terminie 21 dni od upływu terminu ich złożenia. Jedna uwaga została uwzględniona w całości, trzy częściowo, natomiast 9 z nich nie zostało uwzględnionych.

§2. W związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie uwag złożonych przy pierwszym wyłożeniu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu, zgodnie z załączonym wykazem.

1	2	3	4	5	6	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		7	8	11
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona			
1.	02.05. 2011 r.	Ryszard Grzegorek ul. Garbary 61/21 61-758 Poznań	1. Zapis §7 pkt.5 stanowi zagrożenie dla przyszłych mieszkańców ich dzieci i mienia z tego powodu, że ułatwi to dostęp włamywaczom, złodziejom oraz dzikiej zwierzynie z powodu bezpośredniego sąsiedztwa zwartych kompleksów leśnych o pow. kilku tysięcy ha.	teren w granicach planu	§ 7 pkt. 5 Dopuszcza się wyłącznie stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.		X			Zapis dot. rodzaju i wysokości ogrodzenia stanowi ważny element zagospodarowania terenu objętego opracowaniem planu i wpływa na zachowanie ładu przestrzennego.
			2. Zapis §8 pkt.3 jest niczym nie uzasadnioną ingerencją w środowisko naturalne, stosunki wodne z negatywnymi konsekwencjami ciągłego podtapiania kilkudziesięciu działek. Przedmiotowe wyrobisko wypełnione wodą opadową jest naturalnym siedliskiem gadów oraz setek żab, które są pod całkowitą ochroną prawną. Nakaz zasypiania tego środowiska gadów, płazów narazi mnie na poważne konsekwencje z wyrokiem sądowym zagrożonym karą pozbawienia wolności. Ponadto to wyrobisko wypełnione wodą jest miejscem żerowania dzikiego ptactwa wodnego w tym czapli, nurów, dzikich kaczek i innych. Jak już wspomniałem wyrobisko to jest zbiornikiem przechwytyjącym nadmiar wód w okresie jesiennych opadów i wiosennych roztopów, a jego zasypianie spowoduje podtopienie sąsiednich działek budowlanych i uniemożliwi dostęp właścicielom na minimum pół roku.	dz. nr ewid. 254/53	§8 pkt.3 Ustala się nakaz rekultywacji terenów powyrobiskowych polegającym na wyrównaniu i uporządkowaniu terenów na obszarze oznaczonym symbolem 2 ZP i 7 MN.	X	X			Uwaga uwzględniona dla terenu 2 ZP. Nakaz rekultywacji jest wynikiem dbałości o odbudowę zdegradowanych poprzez działalność człowieka składników środowiska naturalnego m.in. gleby, stosunków wodnych, rzeźby terenu.

		<p>3. Przyjęte w § 11 pkt. 2,3,6,10,11,12 parametry i wskaźniki, a szczególnie wyżej przytoczone w formie nakazów i zakazów projektu mpzp jest niezasadną ingerencją i ograniczaniem praw właścicieli przez władze gminy. Przykładowo dla terenów oznaczonych symbolami 7 MN i 8 MN, gdzie działki mają szerokość ok. 20m i powierzchnię do 1000 m<sup>2</sup> (przy rygorystycznym ograniczeniu powierzchni działki), posadowienie budynku o pow. 250 m<sup>2</sup> i optymalnych wymiarach 18,0mx14,0m z dobudowanym garażem, który w myśl tych nakazów będzie posadowiony na działce sąsiadów. A jak ten rygorystyczny nakaz ma się do przepisów prawa budowlanego stanowiących, że linia zabudowy obligatoryjnie musi być oddalona o 4,50m od granicy działki. Tak więc łamanie postanowień prawa budowlanego będzie skutkiem ingerencji władz lokalnych w prywatną własność. Wnoszę więc o zapis budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych (spełniających funkcję drewni, magazynków podręcznego sprzętu ogrodniczego, altan czy wiat) trwale związanych z gruntem. Natomiast z uwagi na to, że w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego projektem mpzp, znajdują się lasy o powierzchni kilkunastu tysięcy hektarów, to nawet stu procentowa zabudowa działek, w łącznym bilansie ograniczy powierzchnię biologicznie czynną o ułamek promila. Tak więc punkt 6 jak i zawarty w nim nakaz nie ma sensu, wnoszę o jego usunięcie. Ponadto z uwagi na powyższe argumenty wnoszę o zmianę punktu</p>	<p>Tereny oznaczone symbolami 1MN – 8MN</p>	<p>§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN i 8 MN: pkt. 2 ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych; pkt. 3 dopuszcza się, na każdej działce, realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego; pkt. 6 ustala się nakaz zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej: od 50% powierzchni działki; pkt. 10 dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki do 25 % powierzchni działki; pkt. 11 dopuszcza się realizację garaży wbudowanych lub przybudowanych do budynku mieszkalnego; pkt. 12 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu</p>	X	X	<p>Uwaga przyjęta tylko w części dot. zapisów dopuszczenia lokalizacji wolnostojących budynków garażowych. Przyjęte w § 11 parametry i wskaźniki muszą być określone obowiązkowo w planie i stanowią istotny element wpływający na kształtowanie ład przestrzennego na danym terenie. Użycie terminów: nakazów i zakazów wynika wprost z przepisów prawa, i określa sposób zagospodarowania danego terenu. Szczegółowe regulacje planu wynikają z jego funkcji m.in. jako podstawy do wydawania pozwoleń na budowę. Na terenach 7MN i 8MN dopuszcza się budynki o max. pow. do 25% pow. działki. A więc budowa domu o pow. 250 m<sup>2</sup> nie jest nakazem. Odległości budynków od granicy z działką sąsiednią określają przepisy odrębne. Zmniejszenie pow. biologicznie czynnej jak i zwiększenie pow. zabudowy biorąc pod uwagę ekstensywny charakter zabudowy na terenie opracowania planu nie ma uzasadnienia. Tereny biologicznie czynne mają za zadanie również odbiór wody opadowej na terenie działek.</p>

			10 tak, aby max. zabudowę (dopuszczalną) zwiększyć do minimum 50% pow. działki.					
			4. Wnioskuje o zmianę sposobu przeznaczenia działek nr 254/53 i 254/54 na zabudowę jednorodzinną i usługową i zaznaczenie na planie 3 MU. Uzasadniam to m.in. argumentami: lokalizacją (przy zakręcie ulicy Wiśniowej), łączną powierzchnią (ponad 4000 m <sup>2</sup> ), znikomą liczbą działek z możliwością usług.	działki nr 254/53 i 254/54	W § 6 pkt.1 i 3 ustala się przeznaczenie terenów: dz. nr 254/53 – ZP i MN (tereny zieleni urządzonej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej); dz. nr 254/54 – MN (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej);		X	Działka nr 254/53 została przeznaczona w znacznej części pod tereny ZP – zieleni urządzonej. Przez teren działki przebiega linia WN z pasem technologicznym bez prawa zabudowy. Pozostała część działki oraz działka nr 254/54 przeznaczone zostały pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ze względu na kameralny charakter projektowanego osiedla, obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną nie ma uzasadnienia wprowadzenia dodatkowych terenów usługowych.
2.	29.04. 2011 r.	Maciej Słowiński Soltys wsi Borówiec ul. Wiosenna 15 62-023 Borówiec	1. Teren przedmiotowego opracowania powinien pozostać w większości terenem zalewowym bez prawa lokalizacji budownictwa mieszkalnego. Należy odpowiednio skorygować projekt aby uchronić przyszłych inwestorów oraz gminę przed ponoszeniem bardzo wysokich kosztów infrastrukturalnych.	tereny 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 1MN/U, 7MN, 8MN, 2MN/U	§6 pkt. 1 i 2. Tereny przeznaczone pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.		X	Projekt planu został opracowany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz Studium Gminy, na podstawie których omawiany teren przeznaczono pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Tereny przeznaczone pod zabudowę stanowiły wcześniej użytki rolne, a nie tereny zalewowe. Przez omawiany teren jak i w jego pobliżu nie przebiega ciek wodny. Badania gruntowe przeprowadzone na tym terenie również nie wykluczają zabudowy.
			2. Teren ten wymaga odwodnienia przez udrożnienie i odbudowę istniejących rowów melioracyjnych. Prace te winny być naszym zdaniem wykonane przez właściciela gruntów przed wyłożeniem (zatwierdzeniem) mpzp.	Teren opracowania planu.	Zgodnie z §8 pkt. 10 ustala się nakaz pozostawienia rowów otwartych oraz zachowania ciągłości przebiegu rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy oraz odbudowy.	? (X)	? (X)	Wprowadza się korektę zapisów §8 pkt. 10: „...z dopuszczeniem ich przebudowy z zachowaniem otwartego charakteru rowów oraz odbudowy.” Ustalenia planu chronią istniejące rowy melioracyjne.

		3. Dla 45 działek o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jak również dla wcześniej już zagospodarowanych okolicznych terenów nie przewidziano terenu na miejsce zabaw i spotkań dla dzieci. Natomiast na terenie ZP1 urządzono teren zieleni (w sąsiedztwie linii wysokiego napięcia) który prawdopodobnie ma spełniać funkcję wyżej wymienioną.	Teren opracowania planu.	Zgodnie z §11 ust.3 pkt. 2 na terenie 1 ZP dopuszcza się realizację zieleni w formie np. ogrodu, skweru ogólnodostępnego i terenów rekreacyjnych dla dzieci, poza pasem technologicznym linii WN 2x 400 kV + 2x220 kV.		X	Teren zieleni urządzonej oznaczonej na rys. planu symbolem 1 ZP może pełnić rolę terenów rekreacyjnych.
		4. Projekt nie wskazuje inwestora infrastruktury – drogi, rowy, oświetlenie, itp.	Teren opracowania planu.	Brak ustaleń planu.		X	Określenie inwestora nie może być przedmiotem planu. Regulują to przepisy odrębne.
		5. Dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolami lub poszczególnych ulic ustalić jednolitą wysokość oraz kierunek kalenicy, kąt nachylenia dachu oraz kolor dachówki.	Teren opracowania planu.	§ 11 ust 1. pkt.7,8,9 oraz ust.2 pkt. 6,7,8: dopuszcza się maksymalną liczbę kondygnacji 2 (parter z poddaszem użytkowym); dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy: 9,50 m; dopuszcza się realizację budynków z dachami stromymi, dwu – lub wielospadowymi o nachyleniu od 35° do 45°, pokrycie z dachówki, materiałów dachówkopodobnych lub innym tradycyjnie stosowanym materiałem pokryciowym.		X	Określenie parametrów wysokości budynków, liczby kondygnacji, rodzaju dachu zawarte zostało w tekście planu. Określenie kierunku kalenicy, czy koloru pokrycia dachowego nie ma uzasadnienia i zbyt uszczegóławia parametry dot. zagospodarowania terenu objętego planem.
		6. Należy wprowadzić zakaz (ograniczenie) wieszania reklam na płotach i działkach.	Teren opracowania planu.	§ 7 pkt. 2: Ustala się zakaz lokalizacji reklam w sposób przesłaniający istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków np.: portali i okien, balustrad, gzymsów itp. za wyjątkiem lokalizacji określonych w uchwale. § 11 ust. 2 pkt.13: dopuszcza się		X	Możliwość lokalizacji reklam określa § 11 ust. 2 pkt.13.

				umieszczenie na ogrodzeniu działek od strony terenów dróg publicznych lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru sztyków, pod warunkiem nie ograniczania swobody ruchu pieszych.			
		7. Projekt został wyłożony mimo naszych wielokrotnych próśb dot. wstrzymania wszelkich nowych prac nad mpzp i podziałami gruntów do czasu opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Nie dotyczy.	Nie dotyczy.		X	Nie dotyczy przedmiotu planu.
		8. Projekt został opracowany częściowo dla dwu terenów przedzielonych nie ujętą w planie niezagospodarowaną działką. Jakie zagospodarowanie przewiduje się dla tego terenu ? Z jakiego powodu został pominięty.	Teren opracowania planu.	Nie dotyczy.		X	Projekt planu został opracowany zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku o przystąpieniu do sporządzenia planu. Wnioskowany teren nie jest przedmiotem planu.

**§3. Wprowadzone zmiany w projekcie planu wymagały ponowienia procedury sporządzenia planu, w tym w zakresie ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.**

§4. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony po raz drugi do publicznego wglądu w terminie od 11 lipca do 10 sierpnia 2011 r. W dniu 9 sierpnia 2011 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 25 sierpnia 2011 r. W ustawowym terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu wniesiono 3 uwagi z czego 1 została uwzględniona częściowo przez Burmistrza Gminy Kórnik, a pozostałe 2 zostały nieuwzględnione.

§5. W związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku podtrzymuje rozstrzygnięcie Burmistrza, w sprawie uwag złożonych przy drugim wyłożeniu projektu przedmiotowego planu do publicznego wglądu, zgodnie z załączonym wykazem.

1	2	3	4	5	6	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		11
						7	8	
	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwagi
1.	08.08.2011r.	Ryszard Grzegorek ul. Garbary 61/21 61-758 Poznań	1. Zapis w uchwale dot. rodzaju i wysokości ogrodzenia stanowi ewidentne naruszenie procedur obowiązujących w państwie prawa – brak podstawy prawnej	teren w granicach planu	§ 7 pkt. 5 Dopuszcza się wyłącznie stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.		X	Zapis dot. rodzaju i wysokości ogrodzenia stanowi ważny element zagospodarowania terenu objętego opracowaniem planu i wpływa na zachowanie ładu przestrzennego. Podstawa prawna – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia wykonawcze.
			2. Na moją uwagę jednoznacznie podważającą sens §8 pkt.3, co do nakazu rekultywacji terenów powyrobiskowych na obszarze oznaczonym symbolem 2 ZP i 7 MN; cytuję : ...”uwaga uwzględniona dla terenu 2 ZP żab, które są pod całkowitą ochroną prawną. Nakaz rekultywacji jest wynikiem dbałości o odbudowę zdegradowanych poprzez działalność człowieka składników środowiska naturalnego m.in. gleby, stosunków wodnych, rzeźby terenu...” Brak podstawy prawnej na moje uzasadnienie przeciw nakazowi rekultywacji. Ponadto jako uzasadnienie do mojego stanowiska odnośnie §8 pkt.3 załączam ksero oryginału mapy zasadniczej wydanej przez Starostę Powiatowego, stwierdzającej stan aktualny na dzień 27.10.2010 r., gdzie naniesione jest od wielu lat istniejące wyrobisko. Załącznik nr 1 (ksero oryginału mapy zasadniczej skala 1:500, KERG 1703-186/2010, woj. Wielkopolskie, powiat: poznański, gmina Kórnik, obręb Borówiec dz. nr 254/53, 254/54, ark. 6 pow. 0.3147, 0.0966 ha, sekcja 423.323.061, KW 38607,21704) Jednocześnie informuję o tym, że działkę o nr ewid. 254/53 kupilem przed laty z istniejącym wyrobiskiem. W świetle powyższych faktów prawnych w tym	dz. nr ewid. 254/53 254/54	§8 pkt.3 Ustala się nakaz rekultywacji terenów powyrobiskowych polegającym na wyrównaniu i uporządkowaniu terenów na obszarze oznaczonym symbolem 2 ZP i 7 MN.	X	X	Uwaga uwzględniona częściowo dla terenu 2 ZP.



		dokumentu jakim jest mapa zasadnicza – wydana przez Starostę Powiatowego, podważanie jej treści jest niedopuszczalnym łamaniem prawa jakim jest zapis §8 pkt.3 w projekcie MPZP.					
		<p>3. W punkcie 4 wnioskowałem i podtrzymuję swoją decyzję o zmianę sposobu przeznaczenia działek nr 254/53 i 254/54 na zabudowę jednorodzinna i usługową (zaznaczenie na planie 3MU). Obszerne uzasadnienie zawarłem w uwagach zredagowanych w dniu 29 kwietnia 2011r., które wpłynęło do Urzędu Miejskiego w Kórniku 02 maja 2011r. nie będę się powtarzał, jednocześnie wnosząc o ich uwzględnienie. Natomiast Burmistrz w rozstrzygnięciu ustosunkował się negatywnie uzasadniając w uwagach, że cytuję...” działka nr 254/53 została przeznaczona w znacznej części pod tereny ZP – zieleni urządzonej. Przez teren działki przebiega linia WN z pasem technologicznym bez prawa zabudowy. Pozostała część działki oraz działka nr 254/54 przeznaczone zostały pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Ze względu na kameralny charakter projektowanego osiedla, obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną nie ma uzasadnienia wprowadzenia dodatkowych terenów usługowych...”</p> <p>W odniesieniu do treści uzasadnienia niniejszym informuję, że:</p> <p>pkt. 4.1. Decyzja o pozwoleniu na budowę czterotorowej linii WN jest wyłączona z obiegu prawnego.</p> <p>pkt. 4.2. Wybudowana linia przesyłowa jest samowolą budowlaną PSE-Operator – inwestora z Warszawy.</p> <p>pkt. 4.3. Brak służebności przesyłu powoduje nie możliwość istnienia przedmiotowej linii WN.</p> <p>pkt. 4.4. Z uwagi na to, że jako uczestnik zostałem pominięty i nie powiadomiono</p>	dz. nr 254/53 i 254/54			X	<p>Ze względu na kameralny charakter projektowanego osiedla, obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną, nie ma uzasadnienia wprowadzenia dodatkowych terenów usługowych...”</p> <p>Wprowadzenie dodatkowej drogi wewnętrznej na terenie wnioskowanych działek spowoduje dodatkowe obciążenie komunikacyjne terenu osiedla, które ma mieć charakter osiedla zamkniętego.</p> <p>Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa można realizować funkcję usługową również w budynkach mieszkalnych na terenach mieszkaniowych.</p> <p>Uwagi na temat linii WN nie stanowią przedmiotu niniejszego planu.</p>

		<p>mnie w procesie inwestycyjnym budowy w.w. czterotorowej linii WN wystąpię do właściwych instytucji z żądaniem przywrócenia stanu poprzedniego czyli przed pobudowaniem nielegalnej linii.</p> <p>pkt. 4.5. Urząd Gminy nie może w zakresie stanowiącego prawa, a takim są ustanawiane plany, w tym przypadku – MPZP zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej w Borówcu" uwzględniać nielegalnej linii WN, a co za tym idzie narzucać ograniczeń wymuszonych przez PSE, gdyż skutkować to będzie poważnymi konsekwencjami.</p> <p>pkt. 4.6. Na podstawie mapy zasadniczej w skali 1:500 sporządzono projekt układu komunikacyjnego dla działek o numerach 254/53 i 254/54 (stanowiących integralną całość), który to zrealizuje jako właściciel. Zaprojektowana ulica wewnątrz działek wpisuje się w układ ulicy Wiśniowej, drogi wewnętrznej przy której leżą ww. działki. Tym samym jest ważnym argumentem na zmianę przeznaczenia działek 254/53 i 254/54 na zabudowę jednorodzinną i usługową (z zaznaczeniem na planie symbolem 3MU).</p>				
--	--	---	--	--	--	--

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XVII/200/2012  
Rady Miejskiej w Kórniku  
z dnia 25 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Kórnik.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2.** Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- 2). Wydatki z budżetu gminy.
- 3). Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.