

| majątkowe       |                 |                                                                                                                       |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Dotacje celowe  |                 |                                                                                                                       | 572 660,-   | 572 660,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| 600             | 60014<br>§ 6610 | Miasto Stalowa Wola                                                                                                   | 2 490,-     | -zadanie powierzone Miastu Stalowa Wola na podstawie porozumienia z 30-10-2006 roku w zakresie opracowania dokumentacji projektowej oraz przebudowy drogi powiatowej Nr 1027R – ulic: Bojanowskiej i Przemysłowej, w związku z uchwałami: Nr XLI/270/06 Rady Powiatu z 29-08-2006 roku<br>Nr LIX/859/06 Rady Miejskiej z 30-08-2006 roku<br>Nr VIII/67/07 Rady Powiatu z 30-06-2007 roku                                                           | 2 490,-     |
| 851             | 85111<br>§ 6220 | Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny ul. Staszica 5 Stalowa Wola | 520 170,-   | art.55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 30 sierpnia 1991 o zakładach opieki zdrowotnej<br><br>Dofinansowanie zadania pn. „Kompleksowa informatyzacja Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli jako element Podkarpackiego Systemu Informacji Medycznej – PSIM” - projektu kluczowego RPO WP na lata 2007 – 2013, Priorytet 3 – Społeczeństwo informacyjne (Uchwała Rady Powiatu Stalowowolskiego Nr XXII/169/08 z 02-06-2008 roku, z późn. zm.) | 520 170,-   |
| 851             | 85117<br>§ 6220 | Zakład Pielęgnacyjno – Opiekuńczy SP ZOZ ul. Dąbrowskiego 5 37-464 Stalowa Wola                                       | 50 000,-    | art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z 30 sierpnia 1991 roku o zakładach opieki zdrowotnej<br><br>Dofinansowanie adaptacji pomieszczeń na szatnię centralną                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 50 000,-    |
| Razem majątkowe |                 |                                                                                                                       | 572 660,-   | 572 660,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |
| OGÓŁEM DOTACJE  |                 |                                                                                                                       | 6 113 520,- | 728 392,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 385 128,- |

1574

**UCHWAŁA NR X/125/11  
RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI  
z dnia 20 maja 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia i zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stalowa Wola, uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z 21 stycznia 2005 roku wraz z późniejszymi zmianami **Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli uchwalonego uchwałą Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 roku, która została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 107 z dnia 25 sierpnia 2006 roku poz. 1505; zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony w granicach administracyjnych miasta Stalowa Wola, ograniczony od południa osiedlem Charzewice, od południowego-zachodu ul. Sandomierską i terenami kolejowymi, od południowego-wschodu ul. Brandwicką, od północnego-wschodu osiedlem

Charzewice III, od północy i zachodu terenami rolnymi oraz zabudową wielorodzinną przy ul. Ogrodowej, zgodnie z oznaczeniem granicy na rysunku zmiany planu.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, zgłoszonych w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowi załącznik Nr 3.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) skreślone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) skreślone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) skreślone symbole terenu;
- 7) wprowadzone symbole terenu;
- 8) skreślone sieci infrastruktury technicznej;
- 9) sieci infrastruktury technicznej;

§ 3. W uchwale Nr LVIII/845/06 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 28 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Charzewice II w Stalowej Woli wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **w rozdziale I – Przepisy ogólne, § 3** – w ust.1 po punkcie 13 dodaje się punkty 14, 15, 16 i 17 o następującym brzmieniu:  
„14) EE – tereny stacji transformatorowych,  
15) G – teren stacji redukcyjno-pomiarowej gazu,  
16) K – tereny pompowni,  
17) KS – teren parkingu,”
- 2) **w rozdziale II –Ustalenia dotyczące całego terenu objętego planem, w § 5** – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, po punkcie 1 dodaje się punkt 1A o następującym brzmieniu:

„1A) na terenach zabudowy mieszkaniowej, oznaczonej symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 14MN,

17MN, 18MN, 19MN i 20 MN oraz zabudowy usługowej, oznaczonej symbolami od 4U do 9U, wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;”

- 3) **w § 6** – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy z dopuszczeniem odbudowy zniszczonych obiektów zabytkowych do uzyskania ich formy pierwotnej;”

- 4) **w § 8** – Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

- a) punkt 5 litera „c” otrzymuje brzmienie:

„c) minimalna odległość nowej zabudowy mieszkaniowej od krawędzi jezdni 30m lub 24m od granicy pasa drogowego, z wyłączeniem drogi oznaczonej symbolem 05KDL, gdzie ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi;”

- b) punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) ustalenia dotyczące dróg publicznych oznaczonych symbolem KDL (od 06KDL do 11KDL, 13KDL i 14KDL):

a) dla dróg oznaczonych symbolami 07KDL, 08KDL, 09KDL, 10KDL i 11KDL szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12m,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 06KDL szerokość w liniach rozgraniczających utrzymuje się w stanie istniejącym;

c) dla drogi oznaczonej symbolem 13KDL szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20m,

d) dla drogi oznaczonej symbolem 14KDL szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 15m,

e) odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi – 6m, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 2P i 3P, gdzie obowiązuje minimalna odległość zabudowy 6m od krawędzi jezdni;

f) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego,

g) dopuszcza się lokalizację pasów postojowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego;”

- c) punkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) ustalenia dotyczące dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD (od 13KDD do 23KDD):

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m,

b) minimalna odległość zabudowy mieszkaniowej od granicy drogi – 8m,

c) minimalna odległość zabudowy usługowej od granicy drogi – 6m,

d) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego,

e) dopuszcza się lokalizację pasów postojowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego;”

d) po punkcie 7 dodaje się punkt 7A o następującym brzmieniu:

„7A) ustalenia dotyczące dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD (25KDD, 26KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD):

a) dla dróg oznaczonych symbolami 25KDD, 26KDD, 29KDD i 30KDD szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 28KDD przeznacza się pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3m na rozbudowę drogi,

c) minimalna odległość zabudowy od linii rozgraniczającej drogi - 6m,

d) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających pasa drogowego,

e) dopuszcza się lokalizację pasów postojowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających pasa drogowego;”

e) punkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) ustalenia dotyczące dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW (28KDW, 30KDW, 33KDW, 34KDW, 36KDW i 37KDW):

a) dla dróg oznaczonych symbolami 28KDW i 34KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8m,

b) dla drogi oznaczonej symbolem 33KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12m,

c) dla dróg oznaczonych symbolami 30KDW, 36KDW i 37KDW szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 7m;

e) minimalna odległość nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogi – 6m,

5) **w § 9 – Zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:**

a) w punkcie 1 – zaopatrzenie w energię elektryczną, skreśla się literę „b” wraz z tekstem ustalenia;

b) w punkcie 1 po literze „k” dodaje się literę „l” o następującym brzmieniu:

„l) dopuszcza się możliwość skablowania istniejących napowietrznych linii 15kV zasilających stacje transformatorowe oznaczone symbolami 1EE i 2EE;”

c) w punkcie 2 - kanalizacja sanitarna, litera „c”, po skreśleniu z treści ustalenia symbolu 5P, otrzymuje brzmienie:

„c) z terenów zabudowy oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, 2P, 3P, 2U, 3U, 4U, 5U, 4P, 7U, 8U, 11MN, 12MN ścieki sanitarne zostaną skierowane do istniejącego i rozbudowanego układu kanałów sanitarnych usytuowanych w drogach oznaczonych symbolami 04KDD, 23KDD, 07KDL, 08KDL oraz na terenach 1MW, 2MW, 2P, 3P poprzez przepompownię „P” skierowane na oczyszczalnię miejską,”

d) w punkcie 2 skreśla się litery „d, e, f, g” wraz z tekstem ustaleń;

e) w punkcie 2 po literze „h” dodaje się litery „i”, „j”, które otrzymują brzmienie:

„i) ustala się, że z obszaru położonego po południowej stronie drogi oznaczonej symbolem 01KDDP, pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 08KDL i 02KDG, ścieki sanitarne należy odprowadzić kanałami sanitarnymi  $\varnothing 200$  do istniejącej pompowni na terenie oznaczonym symbolem 2K, usytuowanej przy drodze oznaczonej symbolem 05KDD oraz do pompowni usytuowanej przy drodze oznaczonej symbolem 09KDL, przy wykorzystaniu istniejącej kanalizacji  $\varnothing 200$ , usytuowanej w drogach oznaczonych symbolami 05KDD, 06KDL i 09KDL oraz poprzez nowo projektowane kanały usytuowane w ciągach drogowych, przy czym dopuszcza się także prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza terenami komunikacji drogowej;

j) ustala się, że z obszaru położonego po północnej stronie drogi oznaczonej symbolem 01KDDP, pomiędzy drogą oznaczoną symbolem 02KDG a terenami zabudowy wielorodzinnej 1MW i 2MW, ścieki sanitarne docelowo zostaną odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacyjnej poprzez realizację kanałów grawitacyjnych  $\varnothing 200$  i tłocznych  $\varnothing 90 - \varnothing 110$ , usytuowanych w ciągach projektowanych ulic, zgodnie z rysunkiem planu, do pompowni usytuowanej przy ul. Brandwickiej (02KDG), przy czym dopuszcza się także prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza terenami komunikacji drogowej;”

f) po punkcie 3 dodaje się punkt „3A,” który otrzymuje brzmienie:

„3A) na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych pomiędzy drogami oznaczonymi symbolami 02KDG i 08KDL a terenami zabudowy wielorodzinnej 1MW i 2MW, ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

a) utrzymuje się w planie istniejący system kanalizacji deszczowej w drogach oznaczonych symbolami 01KDGP i 05KDZ oraz istniejącą pompownię wód opadowych, oznaczoną symbolem 1K,

b) ustala się docelową realizację kanalizacji deszczowej kanałami  $\varnothing 250$  –  $\varnothing 500$  z odprowadzeniem ścieków do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej lub do istniejących cieków wodnych;

c) dopuszcza się sytuowanie kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych;

d) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów do gruntu;"

g) w punkcie 4 - zaopatrzenie w wodę, litery „c”, „d” i „e” otrzymują brzmienie:

„c) zabudowa 2U, 3U, 4U, 5U, 7U, 8U, 2P, 3P, 4P, 1MW, 2MW, 11MN, zaopatrywana będzie z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej w drodze oznaczonej symbolem 04KDZ, 05KDZ poprzez rozbudowę sieci w układzie pierścieniowo - rozdzielczym w drogach oznaczonych symbolami 25KDD, 07KDL, 08KDL, 21KDW, 23KDD, 10KDL;

d) zabudowa 12MN, 13MN, 7P, 9U, 14MN, zaopatrywana będzie z istniejącego układu wodociągowego przebiegającego w drogach 09KDL, 06KDL, 05KDZ, 02KDG, poprzez rozbudowę sieci w układzie pierścieniowo – rozdzielczym o średnicach  $\varnothing 90$  -  $\varnothing 160$ ;

e) zabudowa 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 7UP, 6U, 6P zaopatrywana będzie z istniejącego wodociągu przebiegającego w ciągu drogi oznaczonej symbolem 02KDG poprzez rozbudowę sieci w układzie pierścieniowo – rozdzielczym o średnicach  $\varnothing 90$  -  $\varnothing 160$ ;"

h) w punkcie 6, litera „e” otrzymuje brzmienie:

„e) ustala się przebieg głównych ciągów uzupełniających sieć średnioprężną w pasach drogowych oznaczonych symbolami 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 25KDD, 28KDD i 11KDL;"

**6) w rozdziale III – Ustalenia szczegółowe, w § 10 :**

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolem MN (od 1MN do 14MN i od 17MN do 20MN), pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.”

b) w ust. 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) zabudowa rzemieślnicza (wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami od 1MN do 10MN);”

c) w ust. 3 po punkcie 7 dodaje się punkty 8, 9, 10 i 11 o następującym brzmieniu:

„8) cechy zabudowy gospodarczo - garażowej sytuowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 18MN, 19MN i 20MN:

a) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej;

b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od  $25^\circ$  do  $45^\circ$  i wysokości do 7m od poziomu terenu do kalenicy lub szczytu dachu,

c) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do  $20^\circ$  i wysokości całkowitej budynku do 4m;

9) ustala się linię zabudowy gospodarczo - garażowej sytuowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 17MN, 18MN, 19MN i 20MN w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi,

10) cechy dopuszczanej zabudowy użyteczności publicznej, sytuowanej na terenach oznaczonych symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 17MN, 18MN i 19MN:

a) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych;

b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od  $25^\circ$  do  $45^\circ$  i wysokości do 10m od poziomu terenu do kalenicy lub szczytu dachu,

c) dopuszcza się dachy płaskie;

11) pod zabudowę określoną przeznaczeniem dopuszczalnym można przeznaczyć nie więcej niż 30% powierzchni terenu oznaczonego dopuszczonym symbolem;"

**7) w § 12:**

a) w ust. 2 po punkcie 7 dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu:

„8) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach oznaczonych symbolami 7U i 8U”;

b) w ust. 3 punkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) maksymalną wysokość zabudowy określa się na 3 kondygnacje (z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami 4U, 5U, 6U, 7U, 8U i 9U, gdzie ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 10m lub 2 kondygnacje nadziemne);”

c) w ust. 3 po punkcie 12 dodaje się punkty 13 i 14 o następującym brzmieniu:

„13) cechy dopuszczonych budynków garażowych lokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: 4U, 5U, 6U, 8U (poza obszarem objętym strefą ochrony konserwatorskiej) i 9U:

a) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej,

b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45° i wysokości do 7m od poziomu terenu do kalenicy lub szczytu dachu,

c) dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej do 20° i wysokości całkowitej budynku do 4m;

14) pod zabudowę określoną przeznaczeniem dopuszczalnym, lokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami: 4U, 5U, 6U, 8U (poza obszarem objętym strefą ochrony konserwatorskiej) i 9U można przeznaczyć do 30% powierzchni terenu oznaczonego dopuszczonym symbolem."

**8) w § 13 :**

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolem UP (1UP, 2UP, 3UP, 4UP, 5UP i 7UP), pod zabudowę usługowo - produkcyjną."

b) w ust. 2 punkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) zabudowa mieszkaniowa właściciela zakładu na terenie 1UP, na terenach 2UP, 3UP i 4UP funkcja mieszkaniowa wbudowana (udział powierzchni mieszkaniowej – maksymalnie 20% powierzchni użytkowej budynku);"

c) w ust. 3 po punkcie 10 dodaje się punkty 11 i 12 o następującym brzmieniu:

"11) dla zabudowy lokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami 2UP, 3UP, 4UP, 5UP, 7UP ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi;

12) pod zabudowę określoną przeznaczeniem dopuszczalnym, lokalizowaną na terenach oznaczonych symbolami: 2UP, 3UP, 4UP, 5UP i 7UP można przeznaczyć do 50% powierzchni terenu oznaczonego dopuszczonym symbolem."

**9) w § 14:**

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolem P (od 1P do 4P, 6P i 7P), pod zabudowę techniczno - produkcyjną."

b) w ust. 2 po punkcie 6 dodaje się punkt 7 o następującym brzmieniu:

"7) usługi komercyjne na terenach oznaczonych symbolami 4P, 6P, 7P";

c) w ust. 3 po punkcie 9 dodaje się punkt 10 o następującym brzmieniu:

"10) dla zabudowy produkcyjnej, na terenach oznaczonych symbolami 4P, 6P i 7P ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6m od linii rozgraniczającej drogi;"

10) **w § 15** ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem R (od 1R do 8R) pod użytki rolne."

11) **w § 17:**

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP (1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP i 8ZP) pod zieleń parkową."

b) w ust. 2, po punkcie 7 dodaje się punkt 8 o następującym brzmieniu:

"8) usługi oświaty, kultury i nauki oraz gastronomii lokalizowane w istniejących i odbudowywanych budynkach zabytkowych na terenach oznaczonych symbolami 1ZP i 3ZP objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej;"

c) w ust. 4 po punkcie 4 dodaje się punkt 5 o następującym brzmieniu:

"5) forma architektoniczna budynków remontowanych i odbudowywanych na terenie objętym strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej ma spełniać następujące wymagania:

a) ma być całkowicie zgodna z historyczną formą odtwarzanej zabudowy;

b) wysokość zabudowy do 13m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu;

c) dach wielopołaciowy, mansardowy kryty dachówką lub gontem;

d) kolorystyka elewacji pastelowa, kolorystyka dachów w odcieniach koloru czerwonego, brązowego lub szarego;"

12) **w § 20** po ust. 1 dodaje się ust.2, ust. 3, ust. 4 i ust.5 o następującym brzmieniu:

"2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolem EE (od 1EE do 9EE), pod stacje transformatorowe napowietrzne lub wolno stojące,

1) stacje transformatorowe wolno stojące należy realizować jako budynki parterowe o powierzchni zabudowy do 30m<sup>2</sup>, przykryte dachami jednospadowymi płaskimi, dopuszczalnie dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, maksymalna wysokość do 4m,

2) dopuszcza się na terenie stacji transformatorowych miejsce postojowe dla samochodu i zieleń ozdobną;

3) wyklucza się lokalizację obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) dostępność komunikacyjna terenu z dróg publicznych i wewnętrznych;"

"3. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem G, pod stacją redukcyjno-pomiarową gazu,

1) budynek wolno stojący, parterowy o powierzchni zabudowy do 30m<sup>2</sup>, przykryty dachem jednospadowym płaskim, dopuszczalnie dwuspadowym lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°, maksymalna wysokość do 4m,

2) dopuszcza się na terenie miejsce postojowe dla samochodu i zieleni ozdobną;

3) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) dostępność komunikacyjna terenu z drogi 08KDL";

"4. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolem K, pod pompownię, w tym teren oznaczony symbolem 1K – przeznaczają się pod pompownię wód opadowych, natomiast teren oznaczony symbolem 2K – przeznaczają się pod pompownię ścieków sanitarnych,

1) budynki o powierzchni zabudowy do 50m<sup>2</sup>,

2) dopuszcza się na terenie miejsce postojowe dla samochodu i zieleni ozdobną;

3) wyklucza się lokalizację obiektów i urządzeń nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

4) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 1K z drogi obsługującej przy drodze 01KDGP i z drogi 12KDL;

5) dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem 2K z drogi 05KDZ",

"5. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu, oznaczonego symbolem KS, pod parking samochodowy,

1) wyklucza się lokalizację zabudowy kubaturowej i obiektów nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu;

2) dostępność komunikacyjna terenu z drogi 08KDL".

13) **w rozdziale IV - Ustalenia końcowe, w § 22 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) 1% - dla terenów dróg publicznych: KDGP, KDZ, KDL, KDD i dróg wewnętrznych KDW - w obszarze objętym I zmianą planu, dla terenów oznaczonych symbolami 3ZI, 2ZP - w obszarze objętym I zmianą planu oraz dla terenów oznaczonych symbolami: 6R, 7R, 8R, KS, 1ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 8ZP, EE, G, K”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowa Wola.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

#### PRZEWODNICZĄCY RADY

**Antoni Kłosowski**



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr X/125/11  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury**  
**technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania**  
**do I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla**  
**„Charzewice II” w Stalowej Woli**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, rozstrzyga się zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. przez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub

przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na terenie Gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Nakłady ponoszone na realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności na wykup gruntów, budowę dróg i infrastruktury technicznej, będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania środków pozabudżetowych.

Koszty wykupu i realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo, z uwzględnieniem nabytych na ten cel gruntów i posiadanych środków finansowych.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr X/125/11  
Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 20 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Stalowej Woli**  
**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu I zmiany**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice II” w Stalowej Woli.**

§ 1. Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice II” w Stalowej Woli, wyłożonego w dniach od 29.10.2010 r. do 01.12.2010 r. z wyjątkiem 1 i 11 listopada 2010 r., złożona została uwaga do przyjętych w projekcie rozwiązań planistycznych. Uwaga dotyczyła pozostawienia na terenach oznaczonych w obecnie obowiązującym planie miejscowym symbolami 6ZP i 7ZP dotychczasowego przeznaczenia, określonego jako zieleni parkowa. Prezydent Miasta Stalowej Woli zarządzeniem Nr III/15/10 z dnia 28.12.2010 r. nie uwzględnił uwagi. Po rozpatrzeniu w/w uwagi **Rada Miejska w Stalowej Woli postanawia :**

§ 2 **Nie uwzględnić uwagi** złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice II” w Stalowej Woli, wniesionej

na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) przez **Pana Leszka Dąbkowskiego zam. Stalowa Wola ul. Lipowa 38**, dotyczącej sprzeciwu przeciwko włączeniu terenów zieleni parkowej, oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami 6ZP i 7ZP do terenu przeznaczonego pod zabudowę techniczną – produkcyjną, oznaczoną symbolem 7P.

**Uzasadnienie faktyczne nieuwzględnienia uwagi:**

Wnoszący uwagę Pan Leszek Dąbkowski kwestionuje zmianę przeznaczenia terenów zieleni parkowej (6ZP i 7ZP) pod tereny zabudowy technicznej – produkcyjnej (7P) ze względu na lokalizację tego terenu w bliskim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i dojazdu do terenów produkcyjnych tą samą drogą, która służy za dojazd do terenów zabudowy

jednorodzinnej przy ul. Starowiejskiej, co przyczyni się do pogorszenia warunków życia na sąsiadujących terenach mieszkaniowych.

W projekcie zmiany planu powiększenie terenów zabudowy techniczno – produkcyjnej (7P) kosztem terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie jako tereny zielni parkowej 6ZP (część) i 7ZP dokonano na wniosek Pana Grzegorza Wildangera – właściciela Przedsiębiorstwa Produkcyjno – Usługowo – Handlowego „Reswil” zajmującego się sprzedażą materiałów budowlanych („Centrum Budowlane”) na terenie działek nr ew. 1156/2 i 1157/1 - obr.1- Charzewice, do których posiada tytuł prawny (wieczyste użytkowanie). W aktualnie obowiązującym planie miejscowym teren obejmujący znaczną część działki nr 1156/2 oraz północną część działki nr 1157/2 przeznaczony jest pod zieleni parkową. Ustalenie planu dla tego terenu nie daje możliwości rozbudowy istniejących ani budowy nowych budynków ponadto nie pozwalają na urządzenie placu składowego, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania Przedsiębiorstwa j/w.

W stanie istniejącym zakład Pana Grzegorza Wildangera, w części oznaczonej symbolem 7P, znajduje się w dobrym stanie technicznym, wygląda estetycznie a jego teren jest uporządkowany pomimo złożonych materiałów budowlanych. Przeznaczenie terenu zakładu w całości pod tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej (tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów) przyczyni się do jego uporządkowania i skuteczniejszej ochrony terenów sąsiednich poprzez zgromadzenie większości składowanych materiałów budowlanych, nie mieszczących się w obecnie zagospodarowanej części terenu oznaczonego symbolem 7P, w zamkniętych pomieszczeniach magazynowych. Uporządkowanie przedmiotowego terenu oraz umożliwienie jego zabudowy niezbędnymi budynkami magazynowymi nie pogorszy warunków zamieszkania na sąsiadujących terenach mieszkaniowych a może poprawić estetykę tego miejsca.

Kwestię dotyczącą dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 7P plan miejscowy osiedla „Charzewice II” zabezpiecza bez konieczności przejazdu przez osiedle „Charzewice I” (choć ul. Starowiejska jest ulicą zbiorczą, przewidzianą ustaleniami planu miejscowego obejmującego osiedle „Charzewice I” do modernizacji pod kątem osiągnięcia właściwych parametrów technicznych) od strony północnej drogą lokalną oznaczoną symbolem 9KDL, na którą można się dostać od strony wiaduktu – drogą zbiorczą 05KDZ, a następnie drogą serwisową wzdłuż ul. Podskarpowej – 01KDGP lub z drogi zbiorczej,

oznaczonej symbolem 05KDZ drogą dojazdową oznaczoną symbolem 25KDD. Ponadto po zrealizowaniu dróg, zgodnie z planem miejscowym, sposób dojazdu mogą uregulować przepisy o ruchu drogowym, zezwalające lub zabraniające poruszania się po niektórych drogach (np. poprzez ustawienie odpowiednich znaków drogowych).

*Uzasadnienie prawne nieuwzględnienia uwagi:*

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym sprawy ładu przestrzennego, w tym ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należą do zadań własnych gminy i są rozstrzygane głównie poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.7127 z późn. zm.). Podjęcie procedury planistycznej wynika z potrzeby uszanowania prawa do własności, wynikającego z art.64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej oraz z art.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która mówi, iż każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego osób trzecich.

Art.2 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zaś z art.15 ust.2 wynika, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa się między innymi przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu. Projekt I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Charzewice II” zawiera wskazane wyżej elementy a dokonane zmiany, nie będą miały istotnego wpływu na środowisko przyrodnicze, nie będą stanowić kolizji dla istniejącego zagospodarowania terenu oraz nie naruszają ładu przestrzennego ustalonego dla tego obszaru i otoczenia.

*Po rozpatrzeniu pod względem formalnym i merytorycznym wniesionej uwagi, podlega ona odrzuceniu w całości.*