



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 3 kwietnia 2012 r.

Poz. 1658

Elektronicznie podpisany przez:
2012.04.03 10:50:50

Lidia Przewoźna



UCHWAŁA NR XXV/282/2012 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 24 stycznia 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych w Lusowie - dla terenów położonych w rejonie ul. Ogrodowej oraz dla działki nr 502

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych w Lusowie - dla terenów położonych w rejonie ul. Ogrodowej oraz dla działki nr 502, stwierdzając zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych w Lusowie - dla terenów położonych w rejonie ul. Ogrodowej oraz dla działki nr 502” w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa i drewno) oraz alternatywne źródła energii;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków. Obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy wolnostojących budynków

garażowych oraz rozbudowy istniejących budynków, dla których ma charakter nieprzekraczalnej linii zabudowy.

- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 7) **powierzchni zieleni** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 8) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne oraz teren parkingu;
- 12) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN** , **2MN** , **3MN** , **4MN** , **5MN** , **6MN** ;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MW** , **2MW** , **3MW** ;
- 3) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem **RM** ;
- 4) teren sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku symbolem **US/ZP** ;
- 5) teren parkingu w zieleni, oznaczony na rysunku symbolem **KDWp/ZP** ;
- 6) teren cmentarza, oznaczony na rysunku symbolem **ZC** ;
- 7) teren kanalizacji, oznaczony na rysunku symbolem **K** ;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW** , **2KDW** , **3KDW** .
- 9) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami **1KD-L** , **2KD-D** .

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym:
 - a) reklam wolnostojących na terenach mieszkaniowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - d) oświetlania obiektów w sposób powodujący oślepianie uczestników ruchu;
- 2) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;

- 3) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych i reklam o powierzchni nie większej niż 3 m² z uwzględnieniem pkt 1) ppkt a)
- 4) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami o ochronie środowiska;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami o odpadach;
- 3) zachowanie obszaru użytku leśnego, zgodnie z rysunkiem;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami o odpadach;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN**, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MW**, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **RM**, dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **US/ZP** dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, zgodnie z przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 10) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, przy czym na parkingach i placach dla pojazdów samochodowych należy stosować urządzenia podczyszczające;
- 11) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską, należy przebudować sieć w sposób zapewniający właściwą regulację stosunków wodnych, na warunkach i zasadach ustalonych przez zarządcę sieci.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. W uzasadnionym przypadku ustala się nakaz wstrzymania prac ziemnych i obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych. Na przeprowadzenie badań archeologicznych, inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury.

§ 8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego;

- 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy- 30% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje i 9,5 m do kalenicy;
- 8) stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25⁰ do 40⁰;
- 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 10) pokrycie dachu – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi 18 m;
- 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 700 m²;
- 14) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej dla każdego lokalu mieszkalnego;
- 15) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;
- 16) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż, dojazdów;
- 17) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12-13 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 9. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MW**, **2MW**, **3MW**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych wzajemnie zblokowanych;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy- 35% powierzchni działki;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy jednego budynku wielorodzinnego 200 m², z zastrzeżeniem możliwości rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego na działce nr 340/13 do 400m²;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje i 10 m do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy garażowej – 4 m do najwyższego
- 9) punktu połaci dachowej
- 10) stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30⁰; w przypadku przebudowy, rozbudowy istniejących budynków zachowanie dotychczasowej geometrii dachu;
- 11) dla przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego stosowanie dowolnej geometrii dachu;

12) wysokość ogrodzenia:

- a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
- b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;

13) szerokość elewacji frontowej budynku nie dłuższa niż 40m;

14) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;

15) zapewnienie na działce budowlanej co najmniej 2 stanowisk postojowych na każdy lokal mieszkalny;

16) obsługa pojazdami samochodowymi z przyległych terenów komunikacji;

17) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 10. 1. Na terenie zabudowy zagrodowej, oznaczonym na rysunku symbolem **RM**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację 5 siedlisk rolniczych o powierzchni działki jednego siedliska nie mniejszej niż 8000 m² z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem;
- 3) lokalizację na działce jednego budynku mieszkalnego oraz budynków garażowych i gospodarczych oraz obiektów i budowli związanych z produkcją rolniczą przy uwzględnieniu strefy ochronnej od linii elektroenergetycznej;
- 4) zakaz lokalizacji ferm hodowlanych;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy- 10% powierzchni działki;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 9,5 m do kalenicy;
- 8) stosowanie dachu stromego o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30⁰ do 40⁰; dla głównych połaci dachowych dopuszcza się na powierzchni 10% zastosowanie innego kąta nachylenia połaci dachowych;
- 9) dla przekryć kafrów i ryzalitów, zadaszeń wejść i innych elementów wystroju architektonicznego stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 10) wysokość ogrodzenia:

- a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
- b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;

11) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na lokal mieszkalny;

12) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu **2KD-D** ;

13) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;

14) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych.

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 11. 1. Na terenie sportu, rekreacji i zieleni urządzonej, oznaczonym na rysunku symbolem: **US/ZP**, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizacja urządzeń i obiektów w zakresie sportu i rekreacji;

- 2) dopuszczenie nasadzeń zieleni o charakterze parkowo-ogrodowym;
- 3) lokalizacja plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym siatek ochronnych do piłek, a także urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zachowanie zieleni na obszarze użytku leśnego zgodnie z rysunkiem;
- 5) nasadzenie zieleni wysokiej, w szczególności roślinności zimozielonej od strony terenów mieszkaniowych i terenu **1KDW** ;
- 6) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 7) ogrodzenia ażurowe wzdłuż granic terenów o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem pkt 3;
- 8) dopuszczenie urządzenia placu zabaw dla dzieci;
- 9) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów oraz przejść pieszo-rowerowych;
- 10) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2000 m²;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych na powierzchni terenu jako parkingu w zieleni wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem **1KDW** ;
- 12) obsługa komunikacyjna z terenu **1KDW** i **2KDW** .

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 10 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

§ 12. Na terenie parkingu w zieleni, oznaczonym na rysunku symbolem **KDWp/ZP** , ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie parkingu leśnego;
- 2) dopuszczenie nowych nasadzeń;
- 3) dopuszczenie lokalizacji plenerowych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
- 5) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m²;
- 6) obsługa komunikacyjna z terenu **1KDW** .

§ 13. Na terenie cmentarza, oznaczonym na rysunku symbolem **ZC** , ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację strefy grzebalnej zgodnie z rysunkiem;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, miejsc postojowych oraz zieleni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) powierzchnia zieleni nie mniejsza niż 60% powierzchni działki;
- 5) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 7000 m²;
- 6) obsługa komunikacyjna z terenu **1KD-L** .

§ 14. Na terenie kanalizacji, oznaczonym na rysunku symbolem **K** , ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów i sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
- 3) dopuszczenie lokalizacji innych niż wymienione w pkt 1 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dojazdów i dojazdów;
- 4) obsługa komunikacyjna z terenu **2KD-D** .

§ 15. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW** , **2KDW** , **3KDW** , ustala się:

- 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
- 3) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 16. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami **1KD-L** , **2KD-D** ustala się:

- 1) klasę lokalną dla drogi na terenie **1KD-L** ;
- 2) klasę dojazdową dla drogi na terenie **2KD-D** ;
- 3) sytuowanie na terenach dróg publicznych:
 - a) **1KD-L** - jednej jezdni o dwóch pasach ruchu i obustronnych chodników,
 - b) **2KD-D** - pobocza lub drogi pieszo-rowerowej;
- 4) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3 elementów infrastruktury transportowej, w tym poszerzenia istniejącej jezdni na terenie **2KD-D** ;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 17. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 18. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, z zewnętrznym układem transportowym;
- 3) parametry elementów infrastruktury transportowej zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 4) stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i gazowej;

- 3) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 4) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach z dopuszczeniem ich odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej;
- 6) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;
- 7) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych przy czym pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0” zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 23. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
(-) mgr Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/282/2012
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 stycznia 2012 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu i terenów przyległych w Lusowie - dla terenów położonych w rejonie ul. Ogrodowej oraz dla działki nr 502



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/282/2012
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 stycznia 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
chronionego krajobrazu i terenów przyległych w Lusowie**

Zgodnie z art. 17 ust. 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23.09.2011 r. do 14.10.2011 r. Uwagi można było składać do dnia 31.10.2011 r. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która w całości została uwzględniona przez Wójta Gminy.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 23.11.2011 r. do 13.12.2011 r. Uwagi można było składać do dnia 28.12.2011 r. W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga do projektu planu, która w całości została uwzględniona przez Wójta Gminy.

W związku z powyższym Rada Gminy Tarnowo Podgórne nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/282/2012
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 24 stycznia 2012 r.

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
chronionego krajobrazu i terenów przyległych w Lusowie**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania:**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg (około 1350 m² drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD-D) oraz organizacji ruchu drogowego,
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.