

**2293**

**UCHWAŁA NR XII/104/2011**

**RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI**

z dnia 15 lipca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ” w obrębie ulic: Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji, ulicy Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej, Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim, obejmującego obszar działek nr 21, 22/1, 19/1, 17/1, 16, 18 z przyległymi ulicami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVIII/415/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 19 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ”, w obrębie ulic: Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji, ulicy Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej, Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim, Rada Miasta Tomaszów Lubelski uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Ustalenia podstawowe**

§1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ” w obrębie ulic Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji, ul. Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej i Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim, zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/407/98 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 2 czerwca 1998 roku w granicach działek nr 21, 22/1, 19/1, 17/1, 16, 18 z przyległymi ulicami.

§2. 1. Plan, o którym mowa w §1 obejmuje:

- 1) Ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały;
  - 2) Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 3) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Tomaszów Lubelski o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 4) Rozstrzygnięcia Rady Miasta Tomaszów Lubelski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Treść uchwały oraz załączniki stanowią integralną całość.
3. Plan zgodny jest ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszów Lubelski”, uchwalony uchwałą Nr

XXXIX/429/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 marca 2010 roku oraz uchwałą Nr XLIII/465/2010 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 11 czerwca 2010 roku.

§3. 1. Przedmiotem sporządzenia zmiany planu jest określenie:

- 1) Zasady przeznaczenia terenów pod budownictwo mieszkaniowe, komunikację;
- 2) Linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie;
- 4) Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 7) Szczegółowe zasady podziału i scalania nieruchomości;
- 8) Zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
- 9) Stawki % na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ust. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1. Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Tomaszów Lubelski;
2. Planie – należy przez to rozumieć tekst zmiany planu stanowiący treść uchwały, wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. Studium – należy przez to rozumieć Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Tomaszów Lubelski;
4. Terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony zmianą planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym, na którym obowiązują te same ustalenia;
5. Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie określone na rysunku planu, wyznaczające granice o różnym przeznaczeniu terenów;
6. Przeznaczeniu podstawowym – należy rozu-

mieć jako rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w zmianie planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi;

7. Przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć należy przeznaczenie terenu, które wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu i nie powoduje z nim kolizji;

8. Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć granicę sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, określoną na rysunku zmiany planu, poza którą budynki nie mogą być lokalizowane;

9. Powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;

10. Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej terenu do powierzchni działki wyrażony w %;

11. Wskaźniku powierzchni zabudowanej terenu – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu do powierzchni działki wyrażony w %;

12. Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni ogólnej rzutów wszystkich kondygnacji nadziemnych obiektów stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów.

13. Wysokości zabudowy należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy dachu;

14. Pojęcia nie wyjaśnione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z Polskimi Normami i przepisami odrębnymi obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

## **Rozdział II** **Przepisy ogólne**

§5. Ustalenia ogólne dotyczące obszaru objętego zmianą planu

1. Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenu (obszaru o symbolach 29 MNn, 44UH, UI oraz EE) na tereny zabudowy mieszkaniowej (MNn) i komunikacji (K(...)).

2. Przedmiotem zmiany planu są warunki i zasady zagospodarowania obszaru objętego zmianą, przeznaczenie terenu, warunki kształtowania zabudowy i przestrzennego zagospodarowania dla wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi obszarów o jednakowych funkcjach, oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

3. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście zmiany planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń zawartych w części graficznej.

4. Ustalenia zawarte w tekście oraz w części graficznej zmiany planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

5. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej,

RP – tereny otwarte rolne,

K(...) – tereny dróg i ulic, z oznaczeniem kategorii drogi,

EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej,

Es – strefa ochrony od linii 15 kV.

§6. Przeznaczenie terenów

1. Wyznacza się tereny:

1 MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej,

K1Dw – tereny komunikacji (droga wewnętrzna),

RP – tereny otwarte rolne,

EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej.

2. Zasady przeznaczenia terenu na obszarze objętym zmianą planu obejmują :

- podstawowy rodzaj przeznaczenia terenu :

dla terenu MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

dla terenu K1Dw – tereny komunikacji – droga wewnętrzna,

dla terenu RP – tereny otwarte rolne,

dla terenu EE – tereny urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej.

- dopuszczalny rodzaj przeznaczenia

dla terenu MNn – usługi.

- Dla pozostałych terenów nie wyznacza się dopuszczalnego rodzaju przeznaczenia.

§7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Budynki, ich forma i gabaryty, oraz usytuowanie na działce, wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu muszą harmonizować z otoczeniem.

2. Zasady kształtowania nowej zabudowy według ustaleń szczegółowych dla terenów o różnych funkcjach, określonych liniami rozgraniczającymi.

§8. Zasady ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych nakazuje się na terenie objętym zmianą planu przestrzeganie zasad ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Obszary chronione prawnie.

1) Teren objęty zmianą planu położony jest poza obszarami Natura 2000 ((PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołkiji) oraz terenami przy-

rodniczymi o funkcjach ekologicznych tworzących System Przyrodniczy Miasta (dolina Sołokiji).

2) W pobliżu terenów objętych zmianą planu znajdują się obszary Natura 2000 (PLB060012 – Roztocze i PLB 060021 – Dolina Sołokiji). Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą generować znaczących oddziaływań na środowisko w szczególności na obszary Natura 2000.

3) Obszar objęty zmianą planu leży w bezpośrednim sąsiedztwie doliny rzeki Sołokiji – regionalny korytarz ekologiczny, stanowiący strefę łącznikową obszarów Natura 2000, oraz element Systemu Przyrodniczego Miasta. Przedsięwzięcia realizowane na terenach objętych zmianą planu nie mogą zagrażać ciągłości ww. korytarza oraz wpływać na pełnione przez niego funkcje ekologiczne.

4) Tereny objęte zmianą planu znajdują się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 407 - Niecka Lubelska /Chełm-Zamość/ w obszarze najwyższej ochrony /OWO/. Na terenie tym nie powinny być lokalizowane i podejmowane działania negatywnie oddziałujące na ilość i jakość wód podziemnych piętła kredowego.

5) Wyznacza się tereny chronione przed hałasem - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6) Na terenach chronionych przed hałasem dopuszczalny poziom hałasu nie może przekraczać wartości dopuszczalnych wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (D.U Nr 120, poz. 826).

7) W celu ochrony przed hałasem komunikacyjnym należy wprowadzić zieleń izolacyjną wzdłuż ulic Sikorskiego, Reja, Wasilewskiego.

8) W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

9) Na przedmiotowym obszarze nie ma terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Nie występuje również zagrożenie wodą stuletnią.

10) W sąsiedztwie terenu objętego zmianą w dolinie Sołokiji może wystąpić zagrożenie powodziowe w okresie roztopów oraz w czasie deszczów nawalnych. W celu ograniczenia zagrożenia powodziowego na ww. terenach należy ograniczyć ilość wody odprowadzanej do rzeki, przez przeciwdziałanie nadmiernemu uszczelnianiu terenów zurbanizowanych.

11) Na terenach objętych zmianą planu zabrania się:

- realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych na podstawie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,

- przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej dopuszczalnych stężeń.

§9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty i obszary chronione wpisane do rejestru zabytków oraz znajdujące się w ewidencji zabytków.

§10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na terenie objętym zmianą planu wyznacza się następujące tereny publiczne - teren dróg publicznych.

2. Parametry i ustalenia terenów komunikacji według ustaleń szczegółowych.

3. Na przedmiotowych terenach dopuszcza się realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem norm i przepisów odrębnych.

4. Nawierzchnia drogi wewnętrznej utwardzona, bezpieczna pod względem przenikania substancji ropopochodnych.

5. Zabrania się lokalizowania ogrodzeń w granicach pasa drogowego.

6. Zakazuje się realizacji ogrodzeń betonowych.

7. Nakazuje się wyposażenie terenu w oświetlenie.

§11. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu

1. Minimalne powierzchnie działek budowlanych według ustaleń szczegółowych.

2. Linie wtórnych podziałów działek określone na rysunku planu.

3. Dopuszcza się możliwość scalania działek.

§12. Zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Nakazuje się konieczność wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne a w zależności od potrzeb gazowe i telekomunikacyjne) według warunków szczegółowych.

§13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Nie ustala się tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów

§14. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1 MNn z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z garażami i budynkami gospodarczymi.

2. Utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy, przebudowy.

3. Realizacja zabudowy w istniejących granicach i w granicach projektowanych wtórnych podziałów działek przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych.

4. Dopuszcza się realizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.

5. Dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę lokalizację altan oraz obiektów małej architektury.

6. Wielkość działki dla budynku jednorodzinnego

- powierzchnia działki min. 550 m<sup>2</sup>,
- szerokość działki min. 16 m.

7. Dostępność komunikacyjna z drogi miejskiej ul. Mikołaja Reja za pośrednictwem projektowanej drogi K1Dw (droga wewnętrzna)

8. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) Zachowuje się istniejące linie zabudowy dla budynków istniejących.

2) Nieprzekraczalna linia zabudowy

- od ul. Mikołaja Reja 6,0 m,
- od projektowanej drogi K1Dw - 3,0 m.

9. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 40 % powierzchni działki.

10. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40 % powierzchni działki.

11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,6.

12. Dla budynku mieszkalnego ustala się:

1) Budynki mieszkalne projektowane jako wolnostojące.

2) Wysokość projektowanych budynków 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe.

3) Maksymalna wysokość budynku 10,0 m.

4) Nieprzekraczalna linia okapu lub gzymsu wieńczącego, liczona od najniższej rzędnej projektowanego przy budynku terenu 7,0 m.

5) Dachy dwu lub wielospadowe.

6) Dopuszcza się inne kształty dachu, pod warunkiem dostosowania do formy architektonicznej budynku.

7) Kąt spadku głównych połączeń dachów - do 45°.

13. Dla budynku gospodarczego i garaży ustala się:

1) Wysokość projektowanych budynków 1 kondygnacja.

2) Maksymalna wysokość budynku 7,0 m.

3) Dachy dwu lub jednospadowe.

4) Dopuszcza się inne kształty dachu, pod warunkiem dostosowania do formy architektonicznej budynku.

5) Kąt spadku głównych połączeń dachów - do 45°.

6) Lokalizacja budynków na granicy działki według rysunku zmiany planu.

14. Kształtowanie architektury budynków harmonizujących z otoczeniem, z dachami o symetrycznych spadkach połączeń dachowych.

§15. 1. Wyznaczają się tereny komunikacji, oznaczone na rysunku zmiany planu

1) K1Dw – projektowany odcinek drogi od ul. Mi-

kołaja Reja (droga wewnętrzna)

- Szerokość w liniach rozgraniczających 3,5 m

- Szerokość jezdni – 3,5 m

- Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 3,0 m

2) K 1 PV Go – droga powiatowa ( ul. Wł. Sikorskiego)

- Szerokość w liniach rozgraniczających 18,0 m

- Szerokość jezdni - 10,5 m

- Brak możliwości zabudowy wzdłuż ulicy.

3) K 7 D – droga gminna (ul. Edmunda Wasilewskiego)

- Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m

- Szerokość jezdni - 6,0 m

- Szerokość chodnika - 2,0m

- Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 6,0 m.

4) K 12 D – droga gminna (ul. Mikołaja Reja)

- Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 6,0 m

- Szerokość jezdni - 5,5 m bez wydzielonych chodników

- Odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni min. 6,0 m.

§16. 1. Wyznaczają się tereny urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem EE – stacja transformatorowa

2. Zachowuje się istniejącą stację transformatorową STS 20 / 250 „Tomaszów Reja” z możliwością jej remontu i modernizacji wg. warunków zarządcy sieci.

3. Dojazd z ulicy K12-D Mikołaja Reja

4. Teren stacji należy zaopatrzać w znaki i napisy ostrzegawcze.

§17. 1. Wyznaczają się tereny otwarte rolne, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem RP.

2. Wprowadza się zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się realizację altan i obiektów małej architektury.

4. Wprowadza się zakaz prowadzenia robót polegających na regulacji wód, robót melioracyjnych oraz innych zmieniających stosunki wodne.

#### **Rozdział IV**

#### **Ustalenia szczegółowe w zakresie infrastruktury technicznej**

§18. Ustala się następujące zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

2) Przebudowa istniejącej sieci wodociągowej zgodnie z rysunkiem planu.

3) Dopuszcza się dalszą możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

2. W zakresie kanalizacji:
  - 1) Odprowadzenie ścieków do projektowanej sieci kanalizacyjnej.
  - 2) Projektowana sieć wg. rysunku planu.
  - 3) Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej utrzymuje się rozwiązanie tymczasowe, z gromadzeniem ścieków w szczelnych zbiornikach i wywożenie ich do oczyszczalni miejskiej.
  - 4) Po skanalizowaniu przedmiotowego terenu wyklucza się możliwość korzystania z indywidualnych systemów gromadzenia ścieków.
3. W zakresie elektroenergetyki
  - 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej.
  - 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 3) Ustala się strefę ochronną od linii 15 kV w odległości 7,5 m od osi linii, bez możliwości lokalizowania zabudowy.
  - 4) Pod liniami energetycznymi ustala się zakaz zasadzeń drzew i krzewów powyżej 2 m wysokości.
4. W zakresie gazownictwa
  - 1) Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej.
  - 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. W zakresie telekomunikacji
  - 1) Zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z istniejącej sieci w tym telefonii radiowej i komórkowej.
  - 2) Dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy i modernizacji istniejącej sieci telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
  - 3) Przy zmianie rzędnych wysokościowych terenu przy istniejącej infrastrukturze teletechnicznej, należy zachować co najmniej 0,7 m głębokości przykrycia liczonej od poziomu nawierzchni do górnej powierzchni istniejącej sieci teletechnicznej.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło
  - 1) Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni.
  - 2) Jako nośnik energii ustala się paliwa niskoemisyjne.

3) Dopuszcza się wykorzystanie alternatywnych źródeł energii, w szczególności energii słonecznej oraz wykorzystującej ciepło ziemi.

7. W zakresie dostępności komunikacyjnej:

1) Dostępność komunikacyjna z drogi miejskiej ul. Mikołaja Reja za pośrednictwem projektowanej drogi K1Dw (droga wewnętrzna).

8. W zakresie usuwania odpadów

1) Usuwanie odpadów bytowych do kontenerów i wywóz na odpowiednie składowisko odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami miasta Tomaszów Lubelski.

9. Wody opadowe:

1) Odprowadzenie wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych wokół budynków, na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

2) Odprowadzenie wód opadowych z ulic do kanalizacji deszczowej wzdłuż ul. Władysława Sikorskiego.

## **Rozdział V** **Przepisy końcowe**

§19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§20. Na obszarze objętym zmianą tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tomaszowa Lubelskiego w skali 1: 1000 zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/407/98 Rady Miejskiej w Tomaszowie Lubelskim z dnia 2 czerwca 1998 roku.

§21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

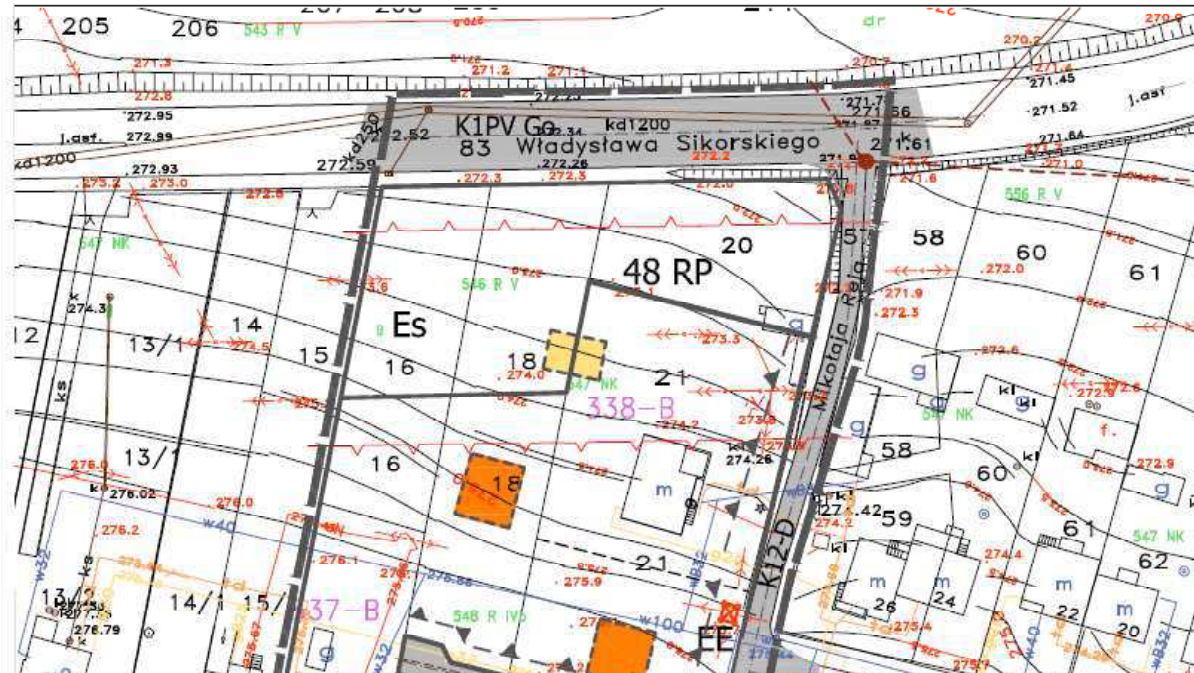
Przewodniczący Rady Miasta  
*Mirosław Fus*



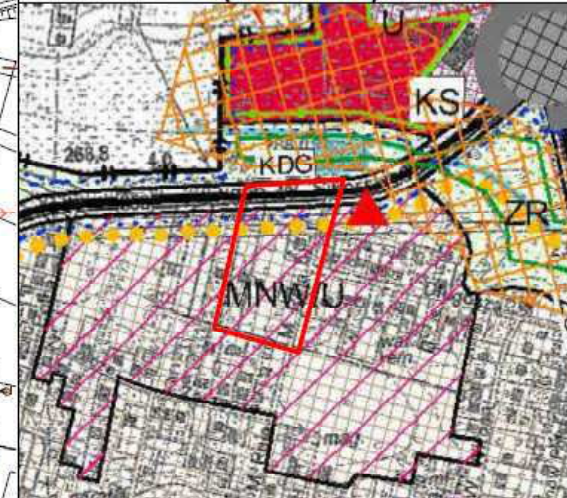
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XII/104/2011  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 15 lipca 2011 roku

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OSIEDLA "PÓŁNOC" W TOMASZOWIE LUBELSKIM W OBRĘBIE DZIAŁEK 21, 22/1, 19/1, 17/1, 16, 18 Z PRZYLEGŁYMI ULICAMI

RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA TOMASZOWA LUBELSKIEGO  
(FRAGMENT)





### LEGENDA :

	GRANICA OPRACOWANIA		SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA		SIEĆ TELEFONICZNA - kablowa
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA		SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ PROJEKTOWANA		SIEĆ TELEFONICZNA - napowietrzna
	GRANICE DZIAŁEK		KANALIZACJA DESZCZOWA		
	WTÓRNE LINIE PODZIAŁÓW		SIEĆ GAZOWA		
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		TERENY URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH - stacje trafo		
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA		SIEĆ ENERGETYCZNA NN - kablowa		
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA MIESZKANIOWA		SIEĆ ENERGETYCZNA NN - napowietrzna		
	PROJEKTOWANA ZABUDOWA GOSPODARCZA		SIEĆ ENERGETYCZNA SN - napowietrzna		
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		STREFA OCHRONY OD LINII 15 kV		
	TERENY OTWARTE ROLNE				
	TERENY KOMUNIKACJI				

AUTOR: mgr. Inż. arch. **Czesław Kostykwicz**  
Upewnienia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa  
Nr 1102/90 Do Projektowania w Planowaniu Przestrzennym



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XII/104/2011  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 15 lipca 2011 r.

#### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ” w obrębie ulic: Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji, ulicy Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej, Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim obejmującego obszar działek nr 21, 22/1, 19/1, 17/1, 16, 18 z przyległymi ulicami**

Zgodnie z art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miasta Tomaszów Lubelski stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Północ”

w obrębie ulic: Polnej, Gen. Sikorskiego, rzeki Sołokiji, ulicy Zamojskiej, Długosza, Witosa, Armii Krajowej, Gen. Piskora w Tomaszowie Lubelskim obejmującego obszar działek nr 21, 22/1, 19/1, 17/1, 16, 18 z przyległymi ulicami oraz w czasie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XII/104/2011  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 15 lipca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) i art. 167 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§1.1. Budowa sieci kanalizacyjnej w ulicach Reja Wasilewskiego około 120 m.

§2. Sposób realizacji inwestycji wymienionych w §1:

1. Specjalistyczne roboty w zakresie infrastruktury technicznej będą realizowane przez wykonawców w drodze przetargów publicznych przeprowadzanych w trybie ustawy z dnia 29 stycznia

2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r., Nr 19, poz.1777 z późn. zm.)

2. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- a) źródła finansowania (prognozowane)
- dochody własne
  - dotacje
  - kredyty, pożyczki komercyjne
  - kredyty, pożyczki preferencyjne
  - obligacje komunalne etc.
  - potencjalny udział inwestorów prywatnych (właścicieli nieruchomości, opłaty adiacenckie).