

274

UCHWAŁA Nr XXIX/802/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia z 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Wyspa Spichrzów rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127 poz. 880), i art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) uchwała się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1149) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 11,05 ha ograniczony:

- 1) od wschodu – wschodnim nabrzeżem rzeki Nowej Motławy,
- 2) od południa – ulicą Toruńską,
- 3) od zachodu – zachodnim nabrzeżem rzeki Motławy,
- 4) od północy – ulicami Podwale Przedmiejskie, Chmielną i Jaglaną

jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń,
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki. W karcie terenu można ustalić intensywność zabudowy dla terenu,
- 3) powierzchnia całkowita budynku – suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów,
- 4) powierzchnia użytkowa budynku – powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe,
- 5) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – mieszkanie:
 - a) właściciela podmiotu gospodarczego,

b) stróża lub

c) technologa, o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego,

na działce wspólnej z obiektem gospodarczym. Dopuszcza się powyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej,

6) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od najniższej rzędnej rzutu pionowego obrysu ścian lub podpór najniższej kondygnacji nadziemnej na powierzchnię terenu (odwzorowaną na podkładzie mapowym rysunku planu) do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, rekreacyjno-sportowych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory, nadbudówki nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie), które postrzegane z poziomu podłogi parteru (z odległości od zabudowy nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jej wysokości) nie podwyższają optycznie zabudowy swoją masą.

Dopuszcza się mierzenie wysokości oddzielnie dla poszczególnych części budynków,

7) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:

a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30^o,

w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10^o,

b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem;

za dach stromy uważa się również dachy w kształcie kopuły, kolebki itp. dachy widoczne z poziomu terenu,

8) rekreacyjna zieleń przydomowa – obszar rekreacyjny z zielenią zlokalizowany w terenie mieszkaniowym netto o naturalnym oświetleniu (w tym także wewnątrz kubatury, na stropach i stropodachach, np. ogród zimowy) i służący mieszkańcom tego terenu (obszar półpubliczny), o powierzchni co najmniej 50 m² i o zwartej formie (o szerokości min. 5 m). Przynajmniej 40% powierzchni obszaru rekreacyjnego urządza się nasadzeniami naturalnych roślin w gazonach, donicach lub na klombach, na pozostałej powierzchni dopuszcza się ścieżki, placyki zabaw dla dzieci, fontanny, oczka wodne, akwaria, baseny oraz małą architekturę o funkcji rekreacyjnej,

9) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,

10) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budynku oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy
W terenach mieszkaniowych M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierające tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 60%

powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

WS01 tereny wód powierzchniowych śródlądowych: rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały z dopuszczeniem budowli związanych z turystyką i rekreacją, obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacji wodnej i szlaków wodnych.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym

Na ww. terenach transportu drogowego dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4

1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Cały obszar planu położony jest w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych, wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa B
			Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
			Strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1.	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1,0 ± 10%
2.	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1,0
3.	Domy studenckie, internaty	10 pokoi	MAX 0,9
4.	Hotele pracownicze, asystenckie	1 pokój	MAX 0,3
5.	Schroniska młodzieżowe	10 łóżek	MAX 0,9
6.	Hotele	1 pokój	MAX 1,0
7.	Pensjonaty, pokoje gościnne, obiekty świadczące usługi hotelarskie	1 pokój	MAX 1,0
8.	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych, domy opieki	10 łóżek	MAX 0,9
9.	Obiekty handlowe o pow. sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 32,0
10.	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcyjnych	MAX 20,0

11.	Biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3,0
12.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty małe do 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAX 5,0
13.	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie – obiekty duże powyżej 200 m ² pow. użytkowej	100 m ² pow. użytkowej	MAX 2,5
14.	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 12,0
15.	Domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3,0
16.	Kina	100 miejsc siedzących	MAX 5,0
17.	Teatry, filharmonie	100 miejsc siedzących	MAX 15,0
18.	Muzea	1000 m ² pow. wystawienniczej	MAX 20,0
19.	Centra muzealne	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20,0
20.	Centra wystawienniczo - targowe	1000 m ² pow. użytkowej	powierzchnia parkingowa MIN. 20% pow. użytkowej lub MIN. 20 m-c /1000 m ² pow. użytkowej
21.	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauki	MAX 0,5
22.	Szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauki	MAX 1,0
23.	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	1 pomieszczenie do nauki	MAX 4,0
24.	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3,0
25.	Szpitala, kliniki	1 łóżko	MAX 1,0
26.	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. użytkowej	MAX 3,0
27.	Małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 4,0
28.	Kryte pływalnie	100 m ² lustra wody	MAX 7,0
29.	Korty tenisowe (bez widzów)	1 kort	MAX 7,0

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 21 terenów oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 021.

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 1149
2. POWIERZCHNIA 0,81 ha**

1. NUMER 001

3. PRZEZNACZENIE

U33	teren zabudowy usługowej
------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale i domy opieki społecznej

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciągi piesze jak na rysunku planu:
 - a) wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy łączący ciąg pieszy wzdłuż Motławy ustalony w terenie 002-M/U31 z terenem ulicy Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu),
 - b) na przedłużeniu ulicy Wspornikowej (poza granicami planu) łączący teren ulicy Chmielnej (018-KD81) z ciągiem pieszym ustalonym w punkcie 6.2.a,
- 3) ustala się przestrzeń publiczną na zachód od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.b i na północ od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.c,
- 4) pierzeja eksponowana od strony rzeki Motławy oznaczona na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81), z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w odległości minimalnej 4,3 m i maksymalnej 8,7 m od linii rozgraniczającej teren rzeki Motławy (013-WS01), z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 0,0 m i maksymalnej 11,5 m od północnej linii rozgraniczającej teren,
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w północno-wschodniej części terenu w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81),
 - e) maksymalna nieprzekraczalna na północ od spichlerza „Błękitny Lew” przy ulicy Chmielnej 53, w odległości 52,6 m od maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy opisanej w punkcie 7.1.c- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 80%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: 20,0 m, maksymalna: 30,0 m,
- 6) formy zabudowy: zabudowa pierzejowa, śródmiejska,
- 7) kształt dachu: stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 45⁰ do 55⁰ z wykluczeniem dachów mansardowych,
- 8) inne: układ dachu względem ulicy Chmielnej (018-KD81) i rzeki Motławy (013-WS01) - szczytowy lub kalenicowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Chmielnej (018-KD81 i odcinek poza granicami planu),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem punktu 17.3,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów na budynkach lub na ogrodzeniach (o maksymalnej powierzchni 0,5 m²) związanych z prowadzoną działalnością, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5 m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - d) elewacje frontowe nowej zabudowy od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i rzeki Motławy (013-WS01) należy lokalizować na liniach historycznych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych,
 - e) w elewacjach w nowej zabudowie od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i rzeki Motławy (013-WS01) należy odwzorować historyczne podziały na działki,
 - f) nawierzchnię ciągów pieszych należy wykonać z kamiennej kostki brukowej lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,
 - g) zakaz stosowania podcieni,
 - h) zakaz lokalizacji balkonów i wykuszy w elewacjach podłużnych budynków,
 - i) dopuszcza się balkony i wykusze w elewacjach szczytowych budynków, z zastrzeżeniem, że nie mogą one dominować w kompozycji elewacji a ich forma musi mieć uzasadnienie w formach detalu i wyposażenia elewacji tradycyjnych spichlerzy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 5) zieleni: dopuszcza się z zastrzeżeniem pkt 17.4

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewaloryzacja istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) remont, modernizacja, nadbudowa, przebudowa lub rozbudowa wybranych obiektów oraz ich adaptacja,
 - c) realizacja nowych obiektów usługowych o wysokim standardzie,
 - d) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - e) poprawa termoizolacyjności istniejących obiektów,
 - f) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) spichlerz „Błękitny Lew” przy ulicy Chmielnej 53, zespół spichlerzy: „Gdańsk”, „Elbląg”, „Toruń”, „Pod Koroną” przy ulicy Chmielnej 59/62 oraz relikty spichlerza „Trupia Czaszka” przy ulicy Chmielnej 58 oznaczone na rysunku planu - wpisane do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w obszarze przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt 6.3,
- 3) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych w obszarze przestrzeni publicznej, o której mowa w punkcie 6.3,
- 4) wzdłuż pierzei eksponowanej oznaczonej na rysunku planu zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- 5) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się realizację przejść pieszych i przejazdów bramnych,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) istniejący kanał kanalizacji deszczowej o średnicy \varnothing 0,4 m – zaleca się pas wolny od zabudowy o szerokości co najmniej 4,0 m od skrajni kanału oraz umożliwienie dojazdu dla celów eksploatacyjnych o szerokości 3,0 m,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefach uciążliwości, o których mowa w pkt 18.6 i 18.7 zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
- 5) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków,
- 6) teren znajduje się w strefie uciążliwości komunikacyjnych ulicy Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu),
- 7) teren znajduje się w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od ulicy Chmielnej (018-KD18)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 002

2. POWIERZCHNIA 0,16 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31

teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w proporcji: usługi minimum 50% powierzchni użytkowej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale i domy opieki społecznej

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciągi piesze jak na rysunku planu:
 - a) wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy łączący ciąg pieszy wzdłuż Motławy ustalony w terenie 001- U33 z terenem ulicy Chmielnej (018-KD81 - obszar „b”),
 - b) na południe od spichlerza „Gdańsk” przy ulicy Chmielnej 59/62 łączący teren ulicy Chmielnej (018-KD81) z ciągiem pieszym ustalonym w punkcie 6.2.a,
- 3) ustala się przestrzeń publiczną na południe od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.b i na zachód od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.c,
- 4) pierzeja eksponowana od strony rzeki Motławy oznaczona na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81),
 - b) obowiązująca w odległości minimalnej 7,35 m i maksymalnej 7,5 m od linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81),
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 7,0 m i maksymalnej 7,3 m od linii rozgraniczającej teren rzeki Motławy (013-WS01), z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
- jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 70%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: 20,0 m, maksymalna: 30,0 m,
- 6) formy zabudowy: zabudowa pierzejowa, śródmiejska,
- 7) kształt dachu: stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 45⁰ do 55⁰ z wykluczeniem dachów mansardowych, z uwzględnieniem pkt 7.8.b,
- 8) inne:
 - a) dopuszcza się dziedziniec wewnątrz kwartału zabudowy,
 - b) dopuszcza się zadaszenie o dowolnym kształcie nad dziedzińcem, o którym mowa w pkt 7.8.a,
 - c) poziom dziedzińca, o którym mowa w pkt 7.8.a lub płaskiego zadaszenia nad dziedzińcem, o którym mowa w pkt 7.8.b nie może przekroczyć poziomu najniższego kosza dachu,
 - d) minimalna głębokość traktu, poza którą można kształtować dziedziniec: 10 m,
 - e) dopuszcza się zabudowę powyżej 4,5 m nad poziomem terenu nad ciągiem pieszym, o którym mowa w pkt 6.2.b,
 - f) dopuszcza się usytuowanie ścian z otworami okiennymi i drzwiowymi na granicy działki od strony ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.2.b zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) układ dachu względem ulicy Chmielnej (obszar „a” na terenie 018-KD81) i rzeki Motławy (013-WS01) - szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od strony wschodniej - od ulicy Chmielnej (018-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem pkt 17.3,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów na budynkach (o maksymalnej powierzchni 0,5 m²) związanych z prowadzoną działalnością, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5 m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - d) elewacje frontowe nowej zabudowy od strony rzeki Motławy (013-WS01) należy lokalizować na liniach historycznych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych,
 - e) w elewacjach w nowej zabudowie od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i rzeki Motławy (013-WS01) należy odwzorować historyczne podziały na działki,
 - f) nawierzchnię ciągów pieszych należy wykonać z kamiennej kostki brukowej lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,
 - g) zakaz stosowania podcieni,
 - h) zakaz lokalizacji balkonów i wykuszy w elewacjach podłużnych budynków,

- i) dopuszcza się balkony i wykusze w elewacjach szczytowych budynków, z zastrzeżeniem, że nie mogą one dominować w kompozycji elewacji a ich forma musi mieć uzasadnienie w formach detalu i wyposażenia elewacji tradycyjnych spichlerzy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wskaźnik minimalnie 0,15 m² rekreacyjnej zieleni przydomowej na 1m² powierzchni użytkowej mieszkania

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 6) mała architektura: dopuszcza się,
- 7) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.b i 10.2.c,
- 8) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 9) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.a,
- 10) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 17.4

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowych obiektów mieszkaniowo - usługowych o wysokim standardzie,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) uzupełnienie i wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejącej zabudowy,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń w obszarze przestrzeni publicznej, o której mowa w pkt 6.3,
- 3) zakaz lokalizacji parkingów naziemnych w obszarze przestrzeni publicznej, o której mowa w punkcie 6.3,
- 4) wzdłuż pierzei eksponowanej oznaczonej na rysunku planu zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- 5) przeznacza się partery budynków od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i od strony przestrzeni publicznej, o której mowa w punkcie 6.3 na cele funkcji usługowych,
- 6) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się realizację przejść pieszych i przejazdów bramnych,
- 2) zaleca się zaprojektowanie przestrzeni publicznej na południe od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.b jako fragmentu tzw. „Placu Centralnego” realizowanego zgodnie z ustaleniami karty terenu nr 018,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości

- komunikacyjnych, o których mowa w pkt 18.6 zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
- 5) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistyczno – architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków,
 - 6) teren znajduje się w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od ulicy Chmielnej (018-KD18)

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU
NR EW. PLANU 1149**

1. NUMER 003

2. POWIERZCHNIA 0,29 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33, w proporcji: usługi minimum 50% powierzchni użytkowej
--------------	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem),
- 5) szpitale i domy opieki społecznej

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) pierzeja eksponowana od strony rzeki Motławy oznaczona na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren wydzielonego ciągu pieszego (017-KX), z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
 - b) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81), z zastrzeżeniem pkt 10.2.d,
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej 004-ZP62 - jak na rysunku planu,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 100%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: 20,0 m, maksymalna: 30,0 m
- 6) formy zabudowy: zabudowa pierzejowa, śródmiejska,
- 7) kształt dachu: stromy, dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 45⁰ do 55⁰ z wykluczeniem dachów mansardowych, z uwzględnieniem pkt 7.8.b,
- 8) inne:
 - a) dopuszcza się dziedziniec wewnątrz kwartału zabudowy,
 - b) dopuszcza się zadaszenie o dowolnym kształcie nad dziedzińcem, o którym mowa w pkt 7.8.a,
 - c) poziom dziedzińca, o którym mowa w pkt 7.8.a lub płaskiego zadaszenia nad dziedzińcem, o którym mowa w pkt 7.8.b nie może przekroczyć poziomu najniższego kosza dachu,
 - d) minimalna głębokość traktu, poza którą można kształtować dziedziniec: 10 m,
 - e) układ dachu względem ulicy Chmielnej (poza obszarem „b” na terenie 018-KD81) i rzeki Motławy (013-WS01) - szczytowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od strony wschodniej - od ulicy Chmielnej (018-KD81),
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - b) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem szyldów na budynkach lub na ogrodzeniach (o maksymalnej powierzchni 0,5 m²) związanych z prowadzoną działalnością, z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - c) dopuszcza się na budynkach lokalizację szyldów związanych z prowadzoną działalnością o powierzchni powyżej 0,5 m² będących integralną częścią projektu elewacji,
 - d) elewacje frontowe nowej zabudowy od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i wydzielonego ciągu pieszego (017-KX) należy lokalizować na liniach historycznych murów piwnic znajdujących się pod powierzchnią terenu, nie dotyczy to budowy kondygnacji podziemnych,
 - e) w elewacjach w nowej zabudowie od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i wydzielonego ciągu pieszego (017-KX) należy odwzorować historyczne podziały na działki,
 - f) zakaz stosowania podcieni,
 - g) zakaz lokalizacji balkonów i wykuszy w elewacjach podłużnych budynków,
 - h) dopuszcza się balkony i wykusze w elewacjach szczytowych budynków, z zastrzeżeniem, że nie mogą one dominować w kompozycji elewacji a ich forma musi mieć uzasadnienie w formach detalu i wyposażenia elewacji tradycyjnych spichlerzy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

dla zabudowy mieszkaniowej ustala się wskaźnik minimalnie 0,15 m² rekreacyjnej zieleni przydomowej na 1m² powierzchni użytkowej mieszkania

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) rewitalizacja istniejących obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - b) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - c) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - d) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych istniejących obiektów,
 - e) wyeksponowanie wartości kulturowych obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,

3) parametry zabudowy i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) relikty spichlerzy „Biały Koń” i „Czerwony Lew” przy ulicy Chmielnej 67-68 oznaczone na rysunku planu - wpisane do rejestru zabytków – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) wzdłuż pierzei eksponowanej oznaczonej na rysunku planu zakaz wprowadzania zieleni wysokiej,
- 3) przeznacza się obiekty wpisane do rejestru zabytków, o których mowa w punkcie 16.3 na cele funkcji usługowych,
- 4) przeznacza się partery budynków od strony ulicy Chmielnej (018-KD81) i wydzielonego ciągu pieszego (017-KX) na cele funkcji usługowych,
- 5) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się realizację przejazdów bramnych i przejść pieszych,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych, o których mowa w pkt 18.5 zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
- 4) zaleca się przedłożenie koncepcji urbanistycznej – architektonicznej dla nowej zabudowy do opiniowania przez konserwatora zabytków,
- 5) teren znajduje się w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od ulicy Chmielnej (018-KD18)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 004

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem pkt 17.1

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSOB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy jak na rysunku planu łączący teren ulicy Chmielnej (018-KD81) z terenem wydzielonego ciągu pieszego (017-KX)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Chmielnej (018-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) ciągi piesze o nawierzchni gruntowej lub z kamiennej kostki brukowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 17.1,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się lokalizację sezonowych „ogródków gastronomicznych”,
- 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (kanału Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 005

2. POWIERZCHNIA 2,08 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo - jezdny jak na rysunku planu o szerokości minimum 10,0 m łączący teren projektowanej ulicy dojazdowej (019-KD80) z ulicą Jaglaną (poza granicami planu),
- 3) ciąg pieszy łączący teren ulicy Chmielnej (018-KD81) z ciągiem pieszym ustalonym w terenie zieleni urządzonej (006-ZP62) – z uwzględnieniem pkt 17.3,
- 4) pierzeja eksponowana od strony terenu ulicy Chmielnej (018-KD81) oznaczona na rysunku planu

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązujące w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81),
 - b) maksymalne, nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Jaglanej (poza granicami planu),
 - c) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 8,1 m i maksymalnej 19,6 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (006-ZP62),
 - d) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (006-ZP62),
 - e) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej teren ulicy dojazdowej (019-KD80),
 - f) maksymalne nieprzekraczalne równoległe do zalecanej lokalizacji ciągu pieszego, o której mowa w pkt 18.2 i położone po północnej stronie tej lokalizacji w odległości minimalnej 44,3 m i maksymalnej 91,8 m od linii rozgraniczającej teren od strony ulicy Jaglanej (poza granicami planu),
 - g) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 15,0 m na południe od linii zabudowy, o których mowa w punkcie 1.f,
 - h) maksymalne nieprzekraczalne równoległe do ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.2 i położone po wschodniej stronie tego ciągu w odległości minimalnej 51,2 m i maksymalnej 78,6 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (006-ZP62),
 - i) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0 m na zachód od linii zabudowy, o których mowa w punkcie 1.h,- jak na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 7.8.c i 7.8.d,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 60%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki i nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej całego terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się,
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 15,0 m,

- b) maksymalna dla dachów stromych: 30,0 m, z uwzględnieniem pkt 7.8.a,
- c) maksymalna dla dachów płaskich: 22,0 m,
- 6) formy zabudowy: zabudowa śródmiejska,
- 7) kształt dachu: dowolny z wykluczeniem dachów mansardowych, z uwzględnieniem pkt 7.8.b,
- 8) inne:
 - a) maksymalna wysokość mierzona do okapu 22,0 m,
 - b) w pierzei eksponowanej dach stromy w układzie szczytowym,
 - c) w obszarach zidentyfikowanych literami „a”, „b”, „c”, „d” i „e” ograniczonych liniami podziału wewnętrznego dopuszcza się zabudowę powyżej 4,5 m nad poziomem terenu,
 - d) elewacje frontowe należy lokalizować równolegle do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od projektowanej ulicy dojazdowej (019-KD80), od ulicy Jaglanej (poza granicami planu), w przypadku realizacji ciągu pieszo - jezdni, o którym mowa w pkt 17.3 od ulicy Chmielnej (018-KD81) ograniczona do jednego zjazdu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) zakaz stosowania podcieni od strony ulicy Chmielnej (018-KD81), ulicy Jaglanej (poza granicami planu), ulicy dojazdowej (019-KD80) oraz rzeki Nowa Motława (015-WS01),
- 9) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) wykształcenie nowych pierzei,

- c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

- 1) dla obszaru położonego na zachód od ciągu pieszo – jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.2 - 30%
- 2) dla obszaru zidentyfikowanego literą „f”, ograniczonego liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu – 30 %,
- 3) na pozostałym terenie – nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) przeznacza się partery budynków od strony ulicy Chmielnej (018-KD81), ulicy dojazdowej (019-KD80), ulicy Jaglanej (poza granicami planu) oraz na południe od linii zabudowy, o której mowa w pkt 7.1.g od strony ciągu pieszego ustalonego w terenie zieleni urządzonej (006-ZP62) - na cele funkcji usługowych,
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.3 jako ciągu pieszo-jezdnego,
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń poza obszarami ograniczonymi liniami zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w obszarze zidentyfikowanym literą „a” ograniczonym liniami podziału wewnętrznego zaleca się realizację zabudowy dopuszczalnej w pkt 7.8.c,
- 2) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.3 - jak na rysunku planu,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych, o których mowa w pkt 18.5 zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
- 5) teren znajduje się w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od ulicy Chmielnej (018-KD18)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149 2. POWIERZCHNIA 0,12 ha

1. NUMER 006

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem pkt 17.1

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszy jak na rysunku planu łączący teren ulicy dojazdowej (019-KD80) z ulicą Jaglaną (poza granicami planu)

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,

- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od projektowanej ulicy dojazdowej (019-KD80),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej
 - c) ciągi piesze o nawierzchni gruntowej, z kamiennej kostki brukowej lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 17.1,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się lokalizację sezonowych „ogródków gastronomicznych”,
- 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Nowa Motława) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przypadku wycinki drzew zaleca się posadzenie 5 nowych nasadzeń za 1 drzewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 007

2. POWIERZCHNIA 1,38 ha

3. PRZEZNACZENIE

M/U31	teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33
--------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 3) garaże boksowe,
- 4) salony samochodowe (z serwisem)

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

zabudowa i zagospodarowanie terenu o parametrach innych niż określone w pkt 7

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14,
- 2) ciąg pieszo - jezdny jak na rysunku planu o szerokości minimum 10,0 m, łączący teren ulicy Toruńskiej (021-KD81) z terenem projektowanej ulicy dojazdowej (019-KD80),
- 3) ciąg pieszy jak na rysunku planu w środkowej części terenu łączący teren ulicy Chmielnej (018-KD81) z ciągiem pieszym ustalonym w terenie zieleni urządzonej (009-ZP62) - z uwzględnieniem pkt 17.3,
- 4) ciąg pieszy jak na rysunku planu w południowej części terenu łączący teren ulicy Chmielnej (018-KD81) z ciągiem pieszym ustalonym w terenie zieleni urządzonej (009-ZP62),
- 5) w obszarach zidentyfikowanych literami „a” i „b” ograniczonych liniami podziału wewnętrznego jak na rysunku planu ustala się dominantę kompozycyjną

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca częściowo w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81), częściowo w odległości minimalnej 11,1 m i maksymalnej 13,0 m od tej linii,
 - b) obowiązująca na przedłużeniu linii rozgraniczającej tereny ulicy Chmielnej (018-KD81) i ulicy dojazdowej (019-KD80) w odległości 14,0 m od linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81),
 - c) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 3,0 m od linii rozgraniczającej teren ulicy dojazdowej (019-KD80),
 - d) maksymalna nieprzekraczalna, w południowo - wschodniej części terenu, częściowo w linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (009-ZP62), częściowo w odległości minimalnej 0 m i maksymalnej 2,1 m od tej linii,
 - e) maksymalna nieprzekraczalna, w południowo-zachodniej części terenu, w odległości minimalnej 2,2 m i maksymalnej 2,5 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (009-ZP62),
 - f) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 2,0 m i maksymalnej 4,5 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (008-ZP62),
 - g) maksymalna nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren ulicy Chmielnej (018-KD81),
 - h) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 40,5 m i maksymalnej 52,0 m od wschodniej linii rozgraniczającej teren (z terenem zieleni urządzonej 009-ZP62),
 - i) maksymalne nieprzekraczalne w odległości 12,0 m na zachód od linii zabudowy, o której mowa w punkcie 7.1.h,
 - j) maksymalna nieprzekraczalna w odległości minimalnej 30,8 m i maksymalnej 34,5 m od linii rozgraniczającej teren zieleni urządzonej (008-ZP62),
 - k) maksymalna nieprzekraczalna w odległości 15,0 m na północ od linii zabudowy,

- o której mowa w punkcie 7.1.j,
- jak na rysunku planu z uwzględnieniem pkt 7.8.c, 7.8.e, 7.8.f i 7.8.g,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: maksymalnie 60%,
 - 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% powierzchni działki i nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej całego terenu,
 - 4) intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 2,0, maksymalna: nie ustala się,
 - 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 15,0 m,
 - b) maksymalna dla dachów stromych: 30,0 m z uwzględnieniem pkt 7.8.a,
 - c) maksymalna dla dachów płaskich: 22,0 m,
 - d) maksymalna dla dominanty, o której mowa w pkt 6.5: 40,0 m z uwzględnieniem pkt 7.8.b
 - 6) formy zabudowy: zabudowa śródmiejska,
 - 7) kształt dachu: dowolny z wykluczeniem dachów mansardowych,
 - 8) inne:
 - a) maksymalna wysokość mierzona do okapu 22,0 m,
 - b) wysokość zabudowy dominanty, o której mowa w pkt 6.5 nie może być wyższa niż 10 m względem wysokości zabudowy budynków sąsiadujących z dominantą,
 - c) w obszarach zidentyfikowanych literami „a”, „c”, „d”, „e” i „f”, ograniczonych liniami podziału wewnętrznego dopuszcza się zabudowę powyżej 4,5 m nad poziomem terenu,
 - d) w obszarze „a” dopuszcza się lokalizację, poza linią zabudowy do trzech podpór konstrukcyjnych o łącznej powierzchni maksymalnie 2 m²,
 - e) elewacje frontowe należy lokalizować równolegle do maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - f) w poziomie parteru należy cofnąć elewacje budynków o minimum 2 m względem linii zabudowy, o których mowa w pkt 7.1.e i 7.1.f z zastrzeżeniem pkt 10.2.c,
 - g) powyżej 4,5 m nad poziomem terenu dopuszcza się wysunięcie maksymalnie 30% długości elewacji o maksimum 1,5 m poza linie zabudowy, o których mowa w pkt 7.1.e i 7.1.f z zastrzeżeniem pkt 10.2.c

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogową: od ulicy Toruńskiej (021-KD81), od projektowanej ulicy dojazdowej (019-KD80), w przypadku realizacji ciągu pieszo jezdni, o którym mowa w pkt 17.3, od ulicy Chmielnej (018-KD81) ograniczona do jednego zjazdu,
- 2) parkingi: do realizacji w granicach inwestycji, zgodnie z § 5 uchwały,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) zakaz stosowania podcieni od strony ulicy Chmielnej (018-KD81), ulicy dojazdowej (019-KD80) oraz kanału Motławy i rzeki Nowa Motława (014-WS01, 015-WS01),
- 4) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku oraz funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) wykształcenie nowych pierzei,
 - c) uzyskanie nowego zainwestowania poprawiającego jakość użytkowanej przestrzeni,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zabudowy i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

- 1) dla obszaru na zachód od ciągu pieszo – jezdnego, o którym mowa w punkcie 6.2 - 30%,
- 2) na pozostałym terenie – nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się zabudowę na granicy działek,
- 2) przeznacza się partery budynków od strony ulicy Chmielnej (018-KD81), ulicy dojazdowej (019-KD80) oraz ciągu pieszego ustalonego w terenie zieleni urządzonej (009-ZP62) na cele funkcji usługowych,
- 3) dopuszcza się realizację ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.3 jako ciągu pieszo-jezdnego,
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń poza obszarami ograniczonymi liniami zabudowy

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 6.3 - jak na rysunku planu,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) w pomieszczeniach przewidzianych na stały pobyt ludzi położonych w strefie uciążliwości komunikacyjnych, o których mowa w pkt 18.4 zaleca się zastosowanie zabezpieczeń akustycznych obniżających poziom hałasu,
- 4) teren znajduje się w potencjalnym obszarze narażenia na uciążliwości komunikacyjne od ulicy Chmielnej (018-KD18)

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 008

2. POWIERZCHNIA 0,06 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62

teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem pkt 17.1

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOŚÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Chmielnej (018-KD81), od ulicy Toruńskiej (021-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu,

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 17.1,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się lokalizację sezonowych „ogródków gastronomicznych”,
- 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (kanału Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przypadku wycinki drzew zaleca się posadzenie 5 nowych nasadzeń za 1 drzewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 009

2. POWIERZCHNIA 0,09 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62

teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, z zastrzeżeniem pkt 17.1

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14
- 2) ciąg pieszy jak na rysunku planu łączący teren ulicy dojazdowej (019-KD80) z ciągiem pieszym ustalonym w południowej części terenu 007-M/U31

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy dojazdowej (019-KD80) i od ulicy Toruńskiej (021-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) ciągi piesze o nawierzchni gruntowej, z kamiennej kostki brukowej lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji, z zastrzeżeniem pkt 17.1,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się lokalizację sezonowych „ogródków gastronomicznych”,
- 2) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (kanału Motławy i rzeki Nowa Motława) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przypadku wycinki drzew zaleca się posadzenie 5 nowych nasadzeń za 1 drzewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

**NR EW. PLANU 1149
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha**

1. NUMER 010

3. PRZEZNACZENIE

ZP62

teren zieleni urządzonej

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Toruńskiej (020-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki i kanału Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149 2. POWIERZCHNIA 0,04 ha

1. NUMER 011

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Toruńskiej (021-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (kanału Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przypadku wycinki drzew zaleca się posadzenie 5 nowych nasadzeń za 1 drzewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 012

2. POWIERZCHNIA 0,03 ha

3. PRZEZNACZENIE

ZP62	teren zieleni urządzonej
-------------	--------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy dla terenu: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Toruńskiej (021-KD81),
- 2) parkingi: wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowego zagospodarowania rekreacyjnego,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia,
 - c) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych nabrzeża,
 - c) uzyskanie przestrzeni rekreacyjnej o wysokich parametrach jakościowych,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - e) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (kanału Motławy i rzeki Nowa Motława) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

w przypadku wycinki drzew zaleca się posadzenie 5 nowych nasadzeń za 1 drzewo

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 013

2. POWIERZCHNIA 2,09 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS01

teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka i kanał Motławy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dowolna,
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochronie podlega zarys i ukształtowanie brzegów rzeki i kanału Motławy,
 - b) wszelkie prace związane z czyszczeniem koryta rzeki i kanału Motławy, wzmocnieniem brzegów itp. muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,

- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) oczyszczenie akwenu wodnego,
 - b) uporządkowanie linii brzegowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku akwenu,
 - b) uzyskanie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej,
 - c) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry infrastruktury ujęte zostały w punkcie 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się przystanki wodne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 014

2. POWIERZCHNIA 0,14 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS01

teren wód powierzchniowych śródlądowych – kanał Motławy

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dowolna,
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochronie podlega zarys i ukształtowanie brzegów kanału Motławy,
 - b) wszelkie prace związane z czyszczeniem kanału Motławy, wzmocnieniem brzegów itp. muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) oczyszczenie akwenu wodnego,
 - b) uporządkowanie linii brzegowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku akwenu,
 - b) uzyskanie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej,
 - c) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry infrastruktury ujęte zostały w punkcie 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się przystanki wodne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 015

2. POWIERZCHNIA 0,57 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS01	teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Nowa Motława i kanał Motławy
-------------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dowolna,
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochronie podlega zarys i ukształtowanie brzegów rzeki Nowej Motławy i kanału Motławy,
 - b) wszelkie prace związane z czyszczeniem koryta rzeki Nowej Motławy i kanału Motławy, wzmocnianiem brzegów itp. muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) oczyszczenie akwenu wodnego,
 - b) uporządkowanie linii brzegowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku akwenu,
 - b) uzyskanie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej,
 - c) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry infrastruktury ujęte zostały w punkcie 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się przystanki wodne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 016

2. POWIERZCHNIA 1,32 ha

3. PRZEZNACZENIE

WS01

teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Nowa Motława

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: dowolna,
- 2) parkingi: nie dotyczy,
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie,

pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochronie podlega zarys i ukształtowanie brzegów rzeki Nowej Motławy,
 - b) wszelkie prace związane z czyszczeniem koryta rzeki Nowej Motławy, wzmacnianiem brzegów itp. muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: nie dotyczy,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: nie dotyczy,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się,
- 5) zieleń: nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) oczyszczenie akwenu wodnego,
 - b) uporządkowanie linii brzegowej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku akwenu,
 - b) uzyskanie atrakcyjnej przestrzeni rekreacyjnej,
 - c) podniesienie wartości sąsiednich nieruchomości,
- 3) parametry infrastruktury ujęte zostały w punkcie 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się przystanki wodne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU**

**NR EW. PLANU 1149
2. POWIERZCHNIA 0,07 ha**

1. NUMER 017

3. PRZEZNACZENIE

KX	teren wydzielonego ciągu pieszego – nabrzeże rzeki Motławy
-----------	--

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

nie ustala się

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt: 7, 10, 11, 12, 14

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni terenu,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy,
- 7) kształt dachu: nie dotyczy

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność drogowa: od ulicy Chmielnej (018-KD81) – poprzez obszar „b” ustalony w terenie tej ulicy,
- 2) parkingi: wyklucza się z uwzględnieniem pkt 17.1,
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię ciągu pieszego należy wykonać z kamiennej kostki brukowej lub z drewna w przypadku realizacji pomostów wzdłuż nabrzeża rzeki Motławy,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 10.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 10.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 17.3

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - b) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) utworzenie nowej przestrzeni publicznej,
 - c) podniesienie wartości przyległych do terenu ciągów nieruchomości,
 - d) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejących w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - e) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry zagospodarowania i infrastruktury ujęte zostały w pkt 7 i 9

15. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się parking podziemny,
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń,
- 3) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż pierzei eksponowanej ustalonej w terenie 003-M/U31,
- 4) należy zastosować na wylotach kanalizacji deszczowej do odbiornika (rzeki Motławy) urządzenia redukujące zanieczyszczenia i blokujące wody wsteczne

18. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149 2. POWIERZCHNIA 0,97 ha

1. NUMER 018

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej - odcinek ulicy Chmielnej z placami publicznymi
-------------	--

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 16 m do 23 m (bez przestrzeni placów publicznych) – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń za wyjątkiem terenu 005-M/U31 i 007-M/U31,
- 5) wyposażenie: torowisko tramwajowe, chodniki, place publiczne, ścieżka rowerowa główna, w obszarze zidentyfikowanym literą „a”, ograniczonym linią podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, cztery miejsca parkingowe naziemne dla osób niepełnosprawnych

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Podwałe Przedmiejskie (poza granicami planu), poprzez skrzyżowanie z ulicą Toruńską (020-KD81 i 021-KD81)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:

- a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z kamiennej kostki brukowej,
 - d) w obszarze zidentyfikowanym literą „b”, ograniczonym linią podziału wewnętrznego jak na rysunku planu, w zagospodarowaniu terenu należy uczynić historyczny podział na działki,
 - e) należy uczynić historyczny przebieg ulicy Chmielnej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
- a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

stosuje się przepisy ogólne

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych – tzw. „Placu Centralnego”,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) realizacja i modernizacja jezdni, chodników i placów,
 - d) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) uporządkowanie przestrzeni publicznych,
 - d) wyeksponowanie wartości kulturowych istniejących w sąsiedztwie obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
 - e) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
 - f) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy jak w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się,
- 6) inne:
 - a) zagospodarowanie obszarów „a” i „b” stanowiących plac publiczny - tzw. „Plac Centralny” należy zaprojektować całościowo,
 - b) w obszarze „b” stanowiącym fragment tzw. „Placu Centralnego” ustala się strefę ruchu pieszego,
 - c) oś widokowa – jak na rysunku planu, na przedłużeniu ulicy Chmielnej od skrzyżowania z ulicą Podwale Przedmiejskie (poza granicami planu) w kierunku dominanty ustalonej w terenie 007-M/U31,
 - d) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej wzdłuż osi widokowej, o której mowa w pkt 10.6.c

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się parkingi podziemne,
- 2) w obszarach „a” i „b” stanowiących tzw. „Plac Centralny” zakaz lokalizacji parkingów naziemnych

z zastrzeżeniem pkt 4.5,
3) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój terenu ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się lokalizację przystanku tramwajowego w rejonie skrzyżowania z projektowaną ulicą dojazdową (019-KD80),
- 2) zaleca się most zwodzony,
- 3) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 4) istniejący kanał Motławy

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149 2. POWIERZCHNIA 0,18 ha

1. NUMER 019

3. Klasa i nazwa ulicy

KD80	teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10,0 m do 12,0 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 30 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: chodnik lub chodniki

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Chmielną (018-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Kamienna Grobla (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z kamiennej kostki brukowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) wszelkie prace ziemne wymagające szerokoprzestrzennych i głębokich wykopów wymagają przeprowadzenia wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych,
 - b) realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja przestrzeni publicznej o wysokich parametrach użytkowych,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) realizacja nowej jezdni, chodników i mostu,
 - d) budowa nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) utworzenie nowej przestrzeni publicznej,
 - c) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
 - d) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
- 3) parametry ulicy jak w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleń: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- 1) dopuszcza się parking podziemny pod terenem projektowanej ulicy dojazdowej,
- 2) dopuszcza się jednoprzestrzenny przekrój terenu ulicy bez wydzielonych jezdni i chodników

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) zaleca się most zwodzony,
- 2) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej,
- 3) istniejąca rzeka Nowa Motława

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU NR EW. PLANU 1149

1. NUMER 020

2. POWIERZCHNIA 0,18 ha

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Toruńskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 14,0 m do 18,5 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Chmielną (018-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Okopową (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z kamiennej kostki brukowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEN LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,

- d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
- e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy jak w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się most zwodzony

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYSPA SPICHRZÓW REJON ULIC TORUŃSKIEJ I CHMIELNEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU

**NR EW. PLANU 1149
2. POWIERZCHNIA 0,37 ha**

1. NUMER 021

3. Klasa i nazwa ulicy

KD81	teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Toruńskiej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18,0 m do 20,5 m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa: 40 km/h,
- 3) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu,
- 4) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 5) wyposażenie: chodniki, ścieżka rowerowa zbiorcza

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

poprzez skrzyżowanie z ulicą Chmielną (018-KD81), poprzez skrzyżowanie z ulicą Kamienna Grobla (poza granicami planu)

6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą konserwatorskiej ochrony archeologicznej,
- 3) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych,
 - b) zakaz lokalizacji masztów i wież telefonii komórkowej,
 - c) nawierzchnię jezdni należy wykonać z kamiennej kostki brukowej,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne wymagają nadzorów archeologicznych

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI

teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania:
 - a) uporządkowanie przestrzeni publicznej,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) uporządkowanie zieleni towarzyszącej,
 - d) realizacja i modernizacja jezdni, chodników,
 - e) modernizacja istniejącej lub realizacja nowej infrastruktury technicznej,
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku terenu,
 - b) poprawa parametrów użytkowych i estetycznych ulicy,
 - c) podniesienie wartości przyległych do ulicy nieruchomości,
 - d) poprawa parametrów użytkowych infrastruktury technicznej,
- 3) parametry ulicy jak w punkcie 4

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zakaz tymczasowego zagospodarowania

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura: dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe: jak w pkt 6.2.a,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: jak w § 3,
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 6.2.b,
- 5) zieleni: dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

nie dotyczy

12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

dopuszcza się mosty zwodzone

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

istniejący kanał Motławy

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Wyspa Spichrzów rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta

Gdańska.

§ 9

Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wyspa Spichrzów – Północ” w mieście Gdańsku zatwierdzony uchwałą Nr LXII/897/98 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 czerwca 1998 r.,
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Wyspa Spichrzów Południe, Stare Przedmieście” w mieście Gdańsku” zatwierdzony uchwałą Nr XLIX/1463/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 maja 2002 r.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXIX/802/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Uwagi wniesione po pierwszym wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 30.04.2008 r. do 30.05.2008 r.:

I. Uwagi zgłoszone w dniu 13.06.2008 r. w pięciu pismach przez:

- p. Krystynę Sarnowską – Jackowską – prezesa Gdańskiego Oddziału Stowarzyszenia Historyków Sztuki, (bez uwagi nr 5),
- Zarząd Stowarzyszenia Wrzeszczańskich Komitetów Obywatelskich, reprezentowany przez p. Krystynę Sarnowską-Jackowską, p. Andrzeja Chojnackiego, p. Michała Kaczorowskiego, p. Antoniego Koszczyca, p. Marka Berndt, (bez uwagi nr 5),
- p. Tomasza Korzeniewskiego – prezesa Gdańskiego Oddziału Towarzystwa Opieki nad Zabytkami,
- p. Aleksandra Piwka – prezesa Stowarzyszenia Konserwatorów Zabytków Oddział Gdański, (bez uwagi nr 5),
- Andrzeja Januszajtisa – prezesa Stowarzyszenia „Nasz Gdańsk”

odnoszące się do następujących kwestii:

1. rewaloryzacja jednego z najcenniejszych historycznych obszarów miasta tak, aby przywrócić w miarę możliwości historyczną sylwetę miasta i jego strukturę przestrzenną,
2. ochrona historycznego układu zabudowy z zachowaniem ulic Jaglanej oraz Chmielnej,
3. nową zabudowę pod względem linii zabudowy, gabarytów, usytuowania skali i formy dachu należy kształtować w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,
4. dachy strome powinny mieć tradycyjne pokrycie ceramiczne w kolorze czerwieni naturalnej,
5. w obszarach przewidzianych do zabudowy wzdłuż prawego brzegu rzeki Motławy należy przewidzieć możliwość rekonstrukcji historycznych spichlerzy, których forma została udokumentowana przekazami historycznymi. W tym celu należy wykonać studium historyczno – architektoniczne,
6. na elewacjach frontowych budynków istniejących lub przewidzianych do odbudowy powinny zostać umieszczone tradycyjne kartusze inskrypcyjne zawierające historyczne nazwy dawnych spichlerzy wraz z rzeźbiarskim przedstawieniem godła,
7. projekt planu w wielu swoich zapisach jest sprzeczny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”. Głównie dotyczy to zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział 14 studium). Obecna forma projektu planu narusza następujące zasady ochrony i kształtowania przestrzeni:
 - a) ochronę historycznego układu przestrzennego,
 - b) ochronę krajobrazu historycznego,
 - c) ochronę obiektów zabytkowych,

- d) ochronę zachowanych obiektów małej architektury i nawierzchni ulic wraz z przywracaniem nawierzchni historycznych,
 - e) dostosowanie nowej architektury do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej przez utrzymanie lub uczytlnienie historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - f) ochronę niematerialnych wartości kulturowych przez zachowanie i przywracanie nazewnictwa historycznego,
8. karta terenu 001-U33, pkt 6.2.b – ciąg pieszy na przedłużeniu ul. Wspornikowej powinien zostać oznaczony jako przestrzeń publiczna w celu usprawnienia komunikacji pieszej,
 9. karta terenu 001-U33, pkt 7.1.d – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w północno-wschodniej części terenu powinna przebiegać równolegle do osi ulicy Chmielnej,
 10. karta terenu 001-U33, 002-M/U33, 003-M/U31 pkt 7.7 – brak określenia kierunku przebiegu kalenicy w stosunku do pierzei zabudowy i jej usytuowania w odniesieniu do historycznych parceli. Należy wykluczyć dachy płaskie i inne na rzecz dwuspadowych stromych,
 11. karta terenu 001-U33, 002-M/U31, 003-M/U31- pkt 10.2.b – należy uzupełnić zakaz lokalizacji nośników reklamowych o płaszczyzny nadwodne rzeki Motławy oraz znajdujące się na nich balustrady,
 12. karta terenu 001-U33, 002-M/U31, 003-M/U31- pkt 10.2.h – należy usunąć możliwość lokalizacji balkonów w elewacjach szczytowych jako elementów obcych tradycyjnej architekturze spichlerzy,
 13. karta terenu 001-U33, – pkt 10 – należy wskazać na rysunku planu lokalizację wszystkich miedzuchów (jako charakterystycznych elementów kompozycji nadmotławskich obszarów Wyspy Spichrzów) i pozostawić je jako niezabudowane. Nawierzchnia miedzuchów powinna być wykonana z kostki granitowej,
 14. karta terenu 002-M/U31 – pkt 6.2.b – ciąg pieszy na południe od spichlerza Gdańsk powinien stanowić przestrzeń publiczną niezabudowaną,
 15. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy powinna pokrywać się z południową granicą parceli nr 66 (wg planu Buhsego),
 16. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – pomiędzy parcelami nr 66 a 67 (wg planu Buhsego) znajdował się tradycyjny miedzuch, na którym można by wyznaczyć ciąg pieszy,
 17. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – północna linia zabudowy powinna zostać określona jako obowiązkowa w miejscu południowej krawędzi miedzucha rozgraniczającego tereny 001 i 002,
 18. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – linie zabudowy od strony Motławy i ul. Chmielnej powinny dochodzić do południowej granicy parceli nr 66 (wg planu Buhsego),
 19. karta terenu 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 7.8.a – lokalizacja dziedzińca wewnątrz kwartału powinna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne i zawierać się pomiędzy ich wzdłużnymi granicami,
 20. karta terenu 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 7.8.b – zadanie nad dziedzińcem wewnątrz kwartału powinno być obligatoryjne i mieć formę dachu jak określono to w uwadze nr 10,
 21. karta terenu 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 7.8.e – ciąg pieszy (w miejscu historycznego miedzucha) powinien być niezabudowany na całej wysokości,

22. karta terenu 002-M/U31 – pkt 18.2 – należy wykluczyć możliwość pozostawienia niezabudowanego terenu pomiędzy terenami nr 002 i 003 jako przestrzeni publicznej jako niezgodnego z historyczną parcelacją i zwartą pierzeją zabudowy spichrzowej przerywanej jedynie miedzuchami,
23. karta terenu 004-ZP62 – brak zapisu w karcie określającego teren jako przestrzeń publiczną,
24. karta terenu 005-M/U31 pkt 7.1.a – zachodnia linia zabudowy powinna pokrywać się z historyczną wschodnią krawędzią ulicy Chmielnej. Rozwiązanie w planie jest historycznie nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami ochrony historycznego układu przestrzennego,
25. karta terenu 005-M/U31 pkt 7.1.f-g – kierunek ciągu pieszego łączącego ulicę Chmielną z terenem 006 powinien być wyznaczony wzdłuż linii prostej. Zaleca się by ciąg ten znajdował się na przedłużeniu miedzucha w terenie 002,
26. karta terenu 005-M/U31, 007-m/U31 pkt 7.5.c – należy wykluczyć stosowanie dachów płaskich jako sprzecznych z ukształtowaniem Wyspy Spichrzów,
27. karta terenu 006-ZP62, 008-ZP62, 009-ZP62 – brak w tekście planu oznaczenia ciągu pieszego jako przestrzeni publicznej,
28. karta terenu 007-M/U31 pkt 7.1 – należy wprowadzić zalecenie, aby ciąg pieszy łączący ul. Chmielną z terenem 009-ZP62 znajdował się na przedłużeniu miedzucha usytuowanego na terenie 003,
29. karta terenu 007-M/U31 pkt 7.1.a – linia zabudowy w północno – zachodnim narożniku terenu 007 powinna pokrywać się z historyczną, wschodnią granicą ul. Chmielnej i być oznaczona jako obowiązująca. Odsunięcie w planie jest historycznie nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami ochrony historycznego układu przestrzennego,
30. karta terenu 007-M/U31 pkt 7.5.d – należy wykluczyć możliwość lokalizacji dominanty architektonicznej jako elementu ahistorycznego. Dominanta zniekształci historyczną panoramę miasta a tym samym zdeprecjonuje wartość obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
31. karta terenu 008-ZP62 – brak na rysunku oznaczenia wskazującego na zachowanie historycznego mostu kolejowego. Most ten miał przejąć od Bramy Nizinnej funkcję przejazdową,
32. karta terenu 017-KX – brak oznaczenia graficznego na rysunku – ciąg pieszy. Teren powinien być przestrzenią publiczną ogólnie dostępną,
33. karta terenu 019-KD80 – kierunek ulicy dojazdowej powinien być wyznaczony wzdłuż linii prostej (jak historycznie ukształtowane ulice poprzeczne Wyspy Spichrzów. Zaleca się by ulica ta znajdowała się na przedłużeniu miedzucha usytuowanego w terenie 002.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

Uwagi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 nieuwzględnione, uwagi 10, 11 uwzględnione, Uwagi wpłynęły w terminie.

II. Uwagi zgłoszone w dniu 13.06.2008 r. przez p. Annę Lengiewicz – pełnomocnika spółki Afik Szafarnia sp. z o.o. w piśmie z dnia 12.06.2008 r. wnoszące o:

1. zmniejszenie dla terenu 002-M/U31 wysokości minimalnego wskaźnika rekreacyjnej zieleni przydomowej na 1 m² powierzchni użytkowej mieszkania z 0,15 m² do 0,10 m²,

2. sprecyzowanie w karcie terenu 002-M/U31 linii zabudowy,
3. zmianę w karcie terenu 002-M/U31 pkt 10.2.b zapisów ograniczających rozmiar sztyldów do 0,5 m² i ustalenie wielkości sztyldów do 5 m².

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag:

Uwagi 1, 2 nieuwzględnione, uwaga 3 uwzględniona, Uwagi wpłynęły w terminie.

Uwagi wniesione po drugim wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 31.07.2008 r. do 29.08.2008 r.:

III. Uwaga zgłoszona w dniu 12.09.2008 przez p. Krystynę Jackowską – prezesa Gdańskiego Oddziału Stowarzyszenia Historyków Sztuki w piśmie z dnia 12.09.2008 r. podtrzymująca uwagi nieuwzględnione po pierwszym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu dotyczące następujących kwestii:

1. rewaloryzacja jednego z najcenniejszych historycznych obszarów miasta tak, aby przywrócić w miarę możliwości historyczną sylwetę miasta i jego strukturę przestrzenną,
2. ochrona historycznego układu zabudowy z zachowaniem ulic Jaglanej oraz Chmielnej,
3. nową zabudowę pod względem linii zabudowy, gabarytów, usytuowania skali i formy dachu należy kształtować w nawiązaniu do przekazów historycznych, a w przypadku ich braku w oparciu o analogię. W zabudowie tej należy w sposób harmonijny łączyć tradycję ze współczesnością,
4. dachy strome powinny mieć tradycyjne pokrycie ceramiczne w kolorze czerwieni naturalnej,
5. na elewacjach frontowych budynków istniejących lub przewidzianych do odbudowy powinny zostać umieszczone tradycyjne kartusze inskrypcyjne zawierające historyczne nazwy dawnych spichlerzy wraz z rzeźbiarskim przedstawieniem godła,
6. projekt planu w wielu swoich zapisach jest sprzeczny z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”. Głównie dotyczy to zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej (rozdział 14 studium). Obecna forma projektu planu narusza następujące zasady ochrony i kształtowania przestrzeni:
 - a) ochronę historycznego układu przestrzennego,
 - b) ochronę krajobrazu historycznego,
 - c) ochronę obiektów zabytkowych,
 - d) ochronę zachowanych obiektów małej architektury i nawierzchni ulic wraz z przywracaniem nawierzchni historycznych,
 - e) dostosowanie nowej architektury do historycznej kompozycji architektonicznej i urbanistycznej przez utrzymanie lub uczytelnienie historycznych podziałów parcelacyjnych,
 - f) ochronę niematerialnych wartości kulturowych przez zachowanie i przywracanie nazewnictwa historycznego,
7. karta terenu 001-U33, pkt 6.2.b – ciąg pieszy na przedłużeniu ul. Wspornikowej powinien zostać oznaczony jako przestrzeń publiczna w celu usprawnienia komunikacji pieszej,
8. karta terenu 001-U33, pkt 7.1.d – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy w północno-wschodniej części terenu powinna przebiegać równolegle do osi ulicy Chmielnej,
9. karta terenu 001-U33, 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 10.2.h – należy usunąć możliwość lokalizacji balkonów w elewacjach szczytowych jako elementów obcych tradycyjnej architekturze spichlerzy

10. karta terenu 001-U33, – pkt 10 – należy wskazać na rysunku planu lokalizację wszystkich miedzuchów (jako charakterystycznych elementów kompozycji nadmorskich obszarów Wyspy Spichrzów) i pozostawić je jako niezabudowane. Nawierzchnia miedzuchów powinna być wykonana z kostki granitowej,
 11. karta terenu 002-M/U31 – pkt 6.2.b – ciąg pieszy na południe od spichlerza Gdańsk powinien stanowić przestrzeń publiczną niezabudowaną,
 12. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy powinna pokrywać się z południową granicą parceli nr 66 (wg planu Buhsego),
 13. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – pomiędzy parcelami nr 66 a 67 (wg planu Buhsego) znajdował się tradycyjny miedzuch, na którym można by wyznaczyć ciąg pieszy,
 14. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – północna linia zabudowy powinna zostać określona jako obowiązkowa w miejscu południowej krawędzi miedzucha rozgraniczającego tereny 001 i 002,
 15. karta terenu 002-M/U31 – pkt 7.1.c – linie zabudowy od strony Motławy i ul. Chmielnej powinny dochodzić do południowej granicy parceli nr 66 (wg planu Buhsego),
 16. karta terenu 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 7.8.a – lokalizacja dziedzińca wewnątrz kwartału powinna uwzględniać historyczne podziały parcelacyjne i zawierać się pomiędzy ich wzdłużnymi granicami,
 17. karta terenu 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 7.8.b – zadaszenie nad dziedzińcem wewnątrz kwartału powinno być obligatoryjne i mieć formę dachu jak określono to w uwadze nr 10,
 18. karta terenu 002-M/U31, 003-M/U31 – pkt 7.8.e – ciąg pieszy (w miejscu historycznego miedzucha) powinien być niezabudowany na całej wysokości,
 19. karta terenu 002-M/U31 – pkt 18.2 – należy wykluczyć możliwość pozostawienia niezabudowanego terenu pomiędzy terenami nr 002 i 003 jako przestrzeni publicznej jako niezgodnego z historyczną parcelacją i zwartą pierzeją zabudowy spichrzowej przerywanej jedynie miedzuchami,
 20. karta terenu 004-ZP62 – brak zapisu w karcie określającego teren jako przestrzeń publiczną,
 21. karta terenu 005-M/U31 pkt 7.1.a – zachodnia linia zabudowy powinna pokrywać się z historyczną wschodnią krawędzią ulicy Chmielnej. Rozwiązanie w planie jest historycznie nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami ochrony historycznego układu przestrzennego,
 22. karta terenu 005-M/U31 pkt 7.1.f-g – kierunek ciągu pieszego łączącego ulicę Chmielną z terenem 006 powinien być wyznaczony wzdłuż linii prostej. Zaleca się by ciąg ten znajdował się na przedłużeniu miedzucha w terenie 002,
 23. karta terenu 005-M/U31, 007-m/U31 pkt 7.5.c – należy wykluczyć stosowanie dachów płaskich jako sprzecznych z ukształtowaniem Wyspy Spichrzów,
 24. karta terenu 006-ZP62, 008-ZP62, 009-ZP62 – brak w tekście planu oznaczenia ciągu pieszego jako przestrzeni publicznej,
 25. karta terenu 007-M/U31 pkt 7.1 – należy wprowadzić zalecenie, aby ciąg pieszy łączący ul. Chmielną z terenem 009-ZP62 znajdował się na przedłużeniu miedzucha usytuowanego na terenie 003,
 26. karta terenu 007-M/U31 pkt 7.1.a – linia zabudowy w północno – zachodnim narożniku terenu 007 powinna pokrywać się z historyczną, wschodnią granicą ul. Chmielnej i być oznaczona jako obowiązująca. Odsunięcie w planie jest historycznie nieuzasadnione i sprzeczne z zasadami ochrony historycznego układu przestrzennego,
 27. karta terenu 007-M/U31 pkt 7.5.d – należy wykluczyć możliwość lokalizacji dominanty architektonicznej jako elementu ahistorycznego. Dominanta zniekształca historyczną panoramę miasta a tym samym zdeprecjonuje wartość obszaru wpisanego do rejestru zabytków,
 28. karta terenu 008-ZP62 – brak na rysunku oznaczenia wskazującego na zachowanie historycznego mostu kolejowego. Most ten miał przejąć od Bramy Nizinnej funkcję przejazdową,
 29. karta terenu 017-KX – brak oznaczenia graficznego na rysunku – ciąg pieszy. Teren powinien być przestrzenią publiczną ogólnie dostępną,
 30. karta terenu 019-KD80 – kierunek ulicy dojazdowej powinien być wyznaczony wzdłuż linii prostej (jak historycznie ukształtowane ulice poprzeczne Wyspy Spichrzów. Zaleca się by ulica ta znajdowała się na przedłużeniu miedzucha usytuowanego w terenie 002.
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag: uwagi nieuwzględnione.
Uwagi wpłynęły w terminie.
- IV. Uwaga zgłoszona w dniu 12.09.2008 przez p. Tomasza Kidę – prezesa KKS INVESTMENT Sp. z o.o. w piśmie z dnia 9.09.2008 r. dotycząca braku możliwości realizacji ciągu pieszego pomiędzy zapleczem technicznym obiektu adaptowanego na hotel a spichlerzem „Błękitny Baranek”
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.
Uwaga wpłynęła w terminie.
- Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIX/802/08
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2008 r.
- w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wyspa Spichrzów rejon ulic Toruńskiej i Chmielnej w mieście Gdańsku
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**
- I. BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:
 1. karta terenu nr 017-KX, teren wydzielonego ciągu pieszego – nabrzeże rzeki Motławy, z uzbrojeniem – długość ok. 75m
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.
 2. karta terenu nr 018-KD81, teren ulicy lokalnej – odcinek ulicy Chmielnej z placami publicznymi o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu, z chodnikami, torowiskiem tramwajowym, ścieżką rowerową i placami publicznymi z uzbrojeniem – długość ok. 320m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

3. karta terenu nr 019-KD80, teren ulicy dojazdowej – ulica projektowana o przekroju: jedna jezdnia dwa pasy ruchu z chodnikami, z uzbrojeniem – długość ok. 170m,
— realizacja finansowana z budżetu gminy,
— istnieją możliwości współfinansowania na podstawie umowy z zainteresowanym inwestorem, a w zakresie uzbrojenia wodociągowo-kanalizacyjnego i odwodnienia – ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW.

W skład uzbrojenia dróg wchodzi:

- wodociągi,
- przewody kanalizacji sanitarnej,

- przewody kanalizacji deszczowej,
 - linie elektroenergetyczne,
 - ciepłociągi,
 - gazociągi,
- wraz z urządzeniami sieciowymi.
Przewody kanalizacji deszczowej realizowane są ze środków budżetowych gminy.
Wodociągi i przewody kanalizacji sanitarnej realizowane są ze środków właściciela sieci.
Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi i gazociągi realizowane są przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

275

UCHWAŁA Nr XXV/123/2008
Rady Gminy Nowa Karczma
z dnia 22 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia wzorów formularzy deklaracji i informacji podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. – Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, ze zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, oz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), oraz art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, ze zm. Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828,., poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, oz. 1775, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730), oraz art. 6 a ust. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. – Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm., Nr 143, poz. 119, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r., Nr 109, poz. 747, z 2008 r. Nr 116, poz. 730), oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (t.j. – Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1682, ze zm., z 2003 r. Nr 216, poz. 1826, z 2005 r. Nr 164, poz. 1365, z 2006 r. Nr 143, poz. 1199, Nr 179, poz. 1484, z 2007 r. Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2008 r. Nr 116, poz. 730) Rada Gminy Nowa Karczma uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się wzory druków:

1. informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały,

2. deklaracji na podatek od nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały,
3. informacji w sprawie podatku rolnego zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały,
4. deklaracji na podatek rolny zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały,
5. informacji w sprawie podatku leśnego zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały,
6. deklaracji na podatek leśny zgodnie z załącznikiem Nr 6 do uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr XX/99/2004 Rady Gminy Nowa Karczma z dnia 30 listopada 2004 r. w sprawie wzorów formularzy: w podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Wołoszyk