

- dla których organem prowadzącym jest Gmina Miejska Starogard Gdański,
- 2) rodzicu, należy przez to rozumieć także opiekuna prawnego,
 - 3) minimalnym wynagrodzeniu za pracę, należy przez to rozumieć aktualnie obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z póź. zm.).

§ 2

Przedszkola zapewniają:

- 1) bezpłatne nauczanie, wychowanie i opiekę w ramach podstawy programowej wychowania przedszkolnego:
 - a) w oddziałach 5-godzinnych – w czasie godzin ich organizacji,
 - b) w oddziałach 10-godzinnych - w czasie od godziny 8,00 do godziny 13,00, w dniach pracy przedszkola,
- 2) bezpłatną naukę religii - na życzenie rodziców.

§ 3

1. Rodzice ponoszą odpłatność za korzystanie przez dziecko w przedszkolu:
 - 1) ze świadczeń udzielanych poza czasem, o którym mowa w § 2,
 - 2) z wyżywienia.
2. Świadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt 1, obejmują realizowanie zadań opiekuńczo-wychowawczych w zakresie:
 - 1) fachowej opieki pedagogicznej,
 - 2) adaptacji dzieci w środowisku przedszkolnym,
 - 3) wspierania indywidualnych zainteresowań,
 - 4) organizowania zajęć sportowych i imprez okolicznościowych,
 - 5) prowadzenia zajęć relaksacyjno-wyciszających,
 - 6) zapewnienia bezpieczeństwa i opieki podczas pobytu dzieci w przedszkolu.
3. Ustala się opłatę za 1 godzinę świadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1, w wysokości 0,20% minimalnego wynagrodzenia za pracę.
Wysokość opłaty jest odniesiona do kosztów osobowych związanych ze świadczonymi usługami.
4. Opłata za 1 godzinę świadczeń, o której mowa w ust. 3, ulega obniżeniu dla rodzin, których dzieci uczęszczają do tego samego lub innego przedszkola publicznego prowadzonego przez Gminę Miejską Starogard Gdański:

- 1) o 40% - na drugie dziecko,
 - 2) o 50% - na trzecie i na każde następne dziecko.
Obniżenie opłaty następuje na wniosek rodziców.
5. Miesięczną opłatę za korzystanie przez dziecko ze świadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się jako iloczyn stawki za 1 godzinę pobytu dziecka w przedszkolu, liczbę godzin pobytu dziecka w ciągu dnia wykraczających poza podstawę programową ustaloną na podstawie umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 i liczbę dni pracy przedszkola w danym miesiącu.
 6. Wysokość opłaty za wyżywienie dziecka ustalana jest odrębnie w każdym przedszkolu i odpowiada wydatkom ponoszonym na zakup artykułów żywnościowych przeznaczonych do przygotowania posiłków.

§ 4

1. Czas pobytu dziecka w przedszkolu, zasady korzystania z opieki przedszkolnej, zakres świadczeń udzielanych przez przedszkole oraz sposób pobierania opłat za świadczone usługi reguluje umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy rodzicami a dyrektorem przedszkola.
2. W przypadku nieobecności dziecka w przedszkolu zwrotowi podlega tylko opłata za wyżywienie, proporcjonalnie do czasu nieobecności, na zasadach określonych w umowie.

§ 5

1. Traci moc Uchwała Nr VII/66/2003 Rady Miejskiej Starogardu Gdańskiego z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych.
2. Uchyla się Uchwałę Nr IX/83/2011 Rady Miasta Starogard Gdański z dnia 15 czerwca 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia publicznych przedszkoli prowadzonych przez Gminę Miejską Starogard Gdański.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Starogard Gdański.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Starogard Gdański
Sławomir Ruśniak

2373

UCHWAŁA Nr IX/84/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 5 sierpnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Słupsk.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr

XXVII/240/2009 Rady Gminy Słupsk z dnia 29 maja 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Słupsk Rada Gminy Słupsk, na wniosek Wójta Gminy Słupsk, uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania w części obrębu Płaszewko, gmina Słupsk, zwanego dalej planem, z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupsk; po rozstrzygnięciu uwag, które wpłynęły do projektu planu; po rozstrzygnięciu dotyczącym zasad finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, gmina Słupsk.

§ 2

- Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 211 ha.
- Integralną częścią uchwały są:
 - rysunek planu, opracowany w skali 1: 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
- Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunkach planu.

§ 3

Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej i produkcyjnej oraz zagospodarowania związanego z obsługą komunikacyjną obszaru objętego planem.

§ 4

- Ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, posiadające symbol literowy i numer wyróżniający go spośród innych terenów:
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nie przekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce.
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z wyłączeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji.
 - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokale usługowe w parterach budynków, z wyłączeniem usług uciążliwych oraz usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - U/US - tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne, usługi typu: szkoły, przedszkola, administracja, służba zdrowia, kultura, gastronomia oraz usługi sportu i rekreacji.
 - U/P - tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

- US/ZP – tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej
- ZP – tereny zieleni urządzonej.
- ZL – lasy.
- KDS – tereny dróg publicznych (ekspresowych).
- KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych).
- KDW – tereny dróg wewnętrznych.
- KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych
- KX – tereny ciągów pieszych.

§ 5

- Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:
 - granica opracowania planu;
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów;
 - orientacyjne położenie planowanych stacji transformatorowych;
 - orientacyjne położenie planowanych przepompowni kanalizacji sanitarnej;
 - orientacyjne położenie planowanych przepompowni kanalizacji deszczowej;
 - zieleni izolacyjna.

§ 6

- Ilekróć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
 - uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załączniki od nr 1 do nr 2 do niniejszej uchwały;
 - terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
 - kondygnacja – kondygnacja nadziemna;
 - wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do jego kalenicy;
 - proponowanych liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału wewnętrznego nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki;
 - maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tą linię więcej niż 1,5 m,
 - drodze wewnętrznej – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
 - działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

- 12) powierzchni biologicznie czynnej – powierzchnia działki niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;
- 13) procencie zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy działki w stosunku do jej powierzchni. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się: schodów zewnętrznych, wykuszy, powierzchni obiektów budowlanych klub ich części niewystających ponad powierzchnię terenu istniejącego;
- 14) skrócie m.p. – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;
- 15) zaleceniu – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem;
- 16) stawce procentowej – należy przez to rozumieć podstawę do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 17) powierzchni ograniczającej (poziomej wewnętrznej) - należy przez to rozumieć obszar terenu pozostający w zasięgu powierzchni ustalających dopuszczalne gabaryty zabudowy.
- 18) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, o powierzchni ustalonej w planie; przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, czy też elementem systemu informacyjnego gminy.
- 19) szyldzie – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej.

§ 7

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Na obszarze opracowania planu obowiązują następujące ustalenia:
 - a) na terenach zabudowy mieszkaniowej (symbol MN, MN/U i MW): zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych; należy zastosować ujednoliczoną dla wszystkich budynków na działce kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych lub w kolorze cegły, z dopuszczalnym deskowaniem i licowaniem cegłą; zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji; wyklucza się stosowanie sidingu.
 - 2) Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.
 - 3) Na terenach MN, MN/U i MW dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5m². Na terenach U/P dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych i szyldów o powierzchni nie większej niż 5,0m² i w odległości nie mniejszej niż 40,0m od krawędzi jezdni drogi ekspresowej 01-KDS.
 - 4) Na obszarze opracowania planu ustala się zakaz sytuowania reklam emitujących zmienne światło.
 - 5) Na obszarze objętym planem zakazuje się sytuowania nośników reklamowych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej.

§ 8

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Południowo - zachodnia część obszaru objętego planem graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Dla terenów sąsiadujących z fragmentem projektowanego obszaru obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wszelkie działania podejmowane na przedmiotowych terenach nie mogą pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin oraz zwierząt na projektowanym obszarze Natura 2000,
 - b) wszelkie działania podejmowane na przedmiotowych terenach nie mogą wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony projektowany obszar Natura 2000,
 - c) wszelkie działania podejmowane na przedmiotowych terenach nie mogą pogorszyć integralności projektowanego obszaru Natura 2000 lub jego powiązań z innymi obszarami,
 - d) jeśli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych możliwa jest realizacja na przedmiotowych terenach, przedsięwzięć, które mogą negatywnie wpłynąć na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000. Realizacja przedsięwzięć możliwa jest po wyrażeniu zgody przed odpowiednie organy i spełnieniu odpowiednich wymogów i kryteriów określonych w Ustawie o ochronie przyrody.
 - 2) Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 117 (zbiornik międzymorenowy Bytów). Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze wysokiej ochrony GZWP. Wszelkie działania podejmowane na tym obszarze powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.
 - 3) Na terenie planu nie zostały wykonane badania geologiczne, które potwierdziłyby konieczność wskazania terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Żaden też z terenów leżących w granicach opracowania nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.
 - 4) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji.
 - 5) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.
 - 6) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych.
 - 7) Na terenie planu należy zachować istniejące tereny zieleni, zieleń wysoką, cenne zbiorowiska roślinne itp. oraz zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzaczeń jako uzupełnień przestrzennych.
 - 8) Zaleca się objąć ochroną zadrzewienia i zakrzewienia nadwodne, przydrożne oraz dążyć do ich większ-

go udziału powierzchniowego, przez popieranie spontanicznego rozwoju drzew i krzewów wokół strefy litoralnej wód powierzchniowych.

- 9) Należy przyjąć poziom hałasu w środowisku jak w przepisach odrębnych. W przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska, na terenach wymagających ochrony akustycznej ustala się zastosowanie środków ograniczających hałas, co najmniej do poziomów dopuszczalnych np. poprzez nasadzenie pasa zieleni o charakterze izolacyjnym. W otoczeniu drogi ekspresowej obowiązek zabezpieczenia przed hałasem (wyższym niż dopuszczony) nowych terenów inwestycyjnych leży po stronie inwestora i jego następców prawnych.
- 10) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.
- 11) Wszelkie ciekły, oczka i zbiorniki wodne podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód.
- 12) Zmiana przeznaczenia gruntów nie może spowodować negatywnego oddziaływania na system infrastruktury melioracyjnej występującej na sąsiednich działkach poza granicami opracowania planu.
- 13) Zieleń towarzyszącą należy stosować na całym obszarze planu, zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi.
- 14) Należy uwzględnić istniejące ukształtowanie terenu przy projektowaniu planowanych inwestycji – projekty budowlane powinny być dostosowane do istniejącego ukształtowania terenu.

§ 9

1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicach planu znajduje się oznaczony na rysunku planu nieczynny cmentarz ewangelicki. Obowiązuje ochrona poprzez oznakowanie i uczynienie cmentarza w terenie, a także poprzez zachowanie drzew (nie dotyczy wycinki chorych drzew). Należy zapewnić pieszy dostęp do cmentarza poprzez teren 32-ZL.

§ 10

1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.). Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne, tj. drogi publiczne, skwery, place, parki, ciągi piesze, a także tereny usług publicznych i usług kultury.
- 2) Przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych oraz wyposażenie przestrzeni w obiekty małej architektury, zieleni urządzonej i oświetlenie.

§ 11

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 12

1. Na obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) Obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczającej (poziomej wewnętrznej) lotniska Słupsk oraz w strefie ochronnej obiektu radiotechnicznego w miejscowości Globino. Zgodnie z przepisami odrębnymi budowa obiektów oraz urządzeń technicznych o wysokości równej lub większej niż 15,0m nad poziomem terenu wymaga zgłoszenia i uzgodnienia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP lub z inną właściwą kompetencyjnie lub terytorialnie jednostką.
2. Na obszarze planu nie występują:
 - 1) tereny górnicze.
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
 - 3) obiekty wpisane do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Pomorskiego.

§ 13

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 14

1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Dla całego obszaru opracowania wprowadza się ograniczenie emisji elektromagnetycznej poprzez zakaz pracy nadajników elektronicznych w odległości do 3825m od granicy Bazy MD tj. urządzeń emitujących sygnały elektromagnetyczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy bazy pole elektryczne różnej częstotliwości i mocy, które generują na granicy bazy pole elektryczne o natężeniu mierzonym na poziomie 2 metrów nad powierzchnią gruntu (Obejmują one stałe radary wysokiej mocy, radary mobilne, nadajniki lotnicze, przekaźniki telewizyjne i radiowe. Nie obejmują powszechnie używanych urządzeń domowych, takich jak kuchenki mikrofalowe, telefony komórkowe, urządzenia Wi-Fi i piloty bezprzewodowe):
 - a) powyżej 3V/m średniej skutecznej mocy promieniowania dla wszystkich zakresów częstotliwości;
 - b) powyżej 10V/m szczytowo dla częstotliwości do 20MHz;
 - c) powyżej 50V/M szczytowo dla częstotliwości powyżej 20 MHz;
- 2) Baza oznacza teren zamknięty na terytorium Polski w miejscowości Słupsk – Redzikowo, używany przez Siły Zbrojne Stanów Zjednoczonych zgodnie z postanowieniami Umowy zawartej pomiędzy rządami RP USA i przez okres jej obowiązywania, w celu rozmieszczenia na nim oraz użycia systemu obrony przeciwrakietowej.

§ 15

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę – z wodociągu miejskiego po jego rozbudowie, na warunkach określonych przez

- zarządcę sieci. Nowoprojektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody w miejscach gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia działki do sieci wodociągowej.
- 2) Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych nie wskazanych na rysunku planu na wydzielonych terenach (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia tych terenów) w uzgodnieniu z gestorem sieci.
 - 3) Zaopatrzenie w energię cieplną – z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Dopuszcza się indywidualne zastosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska, wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.
 - 4) Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci lub poprzez dystrybucję gazu butlowego.
 - 5) Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 6) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów mieszkaniowych - z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych na powierzchni gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej;
 - b) z terenów usługowych – z dachów budynków na powierzchni gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej; odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) z terenów dróg utwardzonych - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi;
 - d) należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki;
 - e) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
 - f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
 - g) ustala się zakaz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do systemu odwodnienia drogi ekspresowej 01-KDS.
 - 7) Uzbrojenie w zakresie usług telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną.
 - 8) Gospodarowanie odpadami stałymi – na terenie każdej działki budowlanej należy wydzielić miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych. Należy dążyć do objęcia wszystkich mieszkańców zorganizowanym systemem zbierania odpadów komunalnych oraz dążyć do upowszechniania selektywnej zbiórki odpadów wśród mieszkańców z zaleceniem podziału na fakcje suchą i moką. Należy wprowadzić wstępną segregację odpadów, zorganizować wywóz odpadów wielkogabarytowych, budowlanych, zielonych i niebezpiecznych. Obowiązuje wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek. Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach.
- 9) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej (nie dotyczy terenów wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia oraz terenów drogi ekspresowej). Dopuszcza się również wydzielenie działki o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu, z przeznaczeniem jej na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej.
 - 10) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi) w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi sieciami i urządzeniami.
 - 11) W obrębie terenów budowlanych i dróg należy zapewnić zaopatrzenie wodne dla celów gaśniczych oraz dróg dojazdowych dla samochodów pożarniczych.
 - 12) W przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego, należy zapewnić dla ludności źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw. W sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych.
 - 13) W granicach opracowania planu znajduje się naziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Wzdłuż linii elektroenergetycznej obowiązuje strefa ograniczeń zainwestowania w pasach o szerokościach po 7,5m na każdą stronę od osi linii średniego napięcia. Ewentualną możliwość zabudowy w tej strefie oraz sposób zagospodarowania tych pasów należy każdorazowo uzgodnić z zarządcą sieci. W przypadku skablowania linii, strefa ta nie obowiązuje.
 - 14) Na obszarze opracowania planu znajdują się oznaczone na rysunku planu gazociągi wysokiego ciśnienia: istniejący DN250 oraz projektowany DN700. Na obszarze sąsiadującym z gazociągami obowiązują przepisy odrębne.

§ 16

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - 1) Na obszarze objętym granicami planu system komunikacji drogowej tworzą:
 - a) KDS – tereny dróg publicznych (ekspresowych),
 - b) KDL – tereny dróg publicznych (lokalnych),
 - c) KDD – tereny dróg publicznych (dojazdowych),
 - d) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - e) KDX - tereny ciągów pieszo - jezdnych
 - f) KX – tereny ciągów pieszych,
 - 2) W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach,
 - b) lokalizację chodników,
 - c) lokalizację ścieżek rowerowych,
 - d) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi (nie dotyczy terenu drogi ekspresowej).
 - 3) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:

- a) 2m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej,
- b) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
- c) 2m.p./5 zatrudnionych w obiektach produkcyjnych,
- d) 5m.p./na 100m² powierzchni użytkowej usług na terenie usług sakralnych,
- e) 1m.p./2 sale lekcyjne w obiektach usług oświaty,
- f) 3m.p./1 oddział przedszkolny,
- g) 1m.p./1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych,
- h) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych,
- i) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz min. 1 m.p. na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2m.p. na 1 lokal usługowy.

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 18

W związku z uchwaleniem niniejszego planu nalicza się jednorazową opłatę ustaloną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Stawki procentowe dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 19

Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu - dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 20

Ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

§ 21

1. Numery i symbole terenów: 1-ZL, 4-ZL, 20-ZL, 21-ZL, 32-ZL, 35-ZL.
2. Przeznaczenie: lasy.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa - z dróg przyległych, za wyjątkiem drogi ekspresowej.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Część terenu 35-ZL graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1. pkt 1.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 8
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie 32-ZL znajduje się oznaczony na rysunku planu nieczynny cmentarz ewangelicki. Obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1. pkt 1.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 ust. 1. pkt 9.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 1%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 22

1. Numery i symbole terenów: 2-U/P.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 50%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 20%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 01-KDS (jednak nie mniej niż 40,0m od krawędzi jezdni) oraz 30,0m od linii rozgraniczających drogi 05-KDW.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.
 - 7) Geometria dachu: nie ustala się.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 2500m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi wewnętrznej 05-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
 - 3) Na terenie dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Granicę z terenem 05-KDW należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) o minimalnej szerokości 25,0m w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów.

- 2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) na terenie 2-U/P planuje się budowę przepompowni kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscach orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu,
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 23

1. Numery i symbole terenów: 3-MW, 5-MW, 8-MW.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 40%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 05-KDW i 06-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: nie ustala się.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - 7) Geometria dachu: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° lub płaski.
 - 8) Pokrycie dachu spadzistego: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu dróg wewnętrznych 05-KDW i 06-KDW.
 - 2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m.
 - 3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) na terenach 3-MW i 5-MW planuje się budowę stacji transformatorowych w miejscach orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu ich eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenów przeznaczonych pod planowane stacje transformatorowe.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 24

1. Numery i symbole terenów: 6-ZP.
2. Przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność drogowa – z terenu drogi lokalnej 02-KDL oraz z terenu drogi wewnętrznej 05-KDW.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) na terenie planowane jest usytuowanie zbiornika retencyjnego. Dopuszcza się wykorzystanie zbiornika do celów przeciwpożarowych.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 1%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 25

1. Numery i symbole terenów: 7-US/ZP.
2. Przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 20%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 50%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 06-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - 7) Geometria dachu: nie ustala się.
 - 8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
 - 11) Zaleca się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, plac zabaw dla dzieci, ścieżki piesze, ławki, itp.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: w liniach rozgraniczających terenu.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi wewnętrznej 06-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 13. Stawka procentowa: 1%.
 14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
- § 26
1. Numery i symbole terenów: 9-MN, 10-MN, 12-MN, 13-MN, 14-MN, 15-MN, 16-MN, 18-MN.
 2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej.
 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 9,0m.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych nie więcej niż 6,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 40%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 02-KDL; 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 05-KDW, 010-KDW, 012-KDW, 014-KDW oraz 6,0m od linii rozgraniczających ciągów pieszo – jezdnych 07-KDX, 08-KDX, 09-KDX, 011-KDX, 013-KDX, 016-KDX, 017-KDX, 019-KDX, 020-KDX.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca, szeregowa.
 - 6) Liczba kondygnacji:
 - a) dla budynków mieszkalnych - nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna.
 - 7) Geometria dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°.
 - b) dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45°.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
 4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: dla działek pod zabudowę wolnostojącą nie mniej niż 800m², dla działek pod zabudowę szeregową nie mniej niż 300m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: dla działek pod zabudowę wolnostojącą nie mniej niż 20,0m dla działek pod zabudowę szeregową nie mniej niż 10,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
 5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu dróg wewnętrznych 05-KDW, 010-KDW, 014-KDW oraz z terenu ciągów pieszo – jezdnych 07-KDX, 08-KDX, 09-KDX, 011-KDX, 013-KDX, 016-KDX, 017-KDX, 019-KDX, 020-KDX.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 27

1. Numery i symbole terenów: 11-U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację mieszkania w bryle budynku usługowego dla właściciela nieruchomości.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 30%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 010-KDW oraz 60,m od linii rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego 07-KDX.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe
 - 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45°.
 - 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglącym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m².
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie dotyczy.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi wewnętrznej 010-KDW oraz z terenu ciągu pieszo – jezdnego 07-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) na terenie planuje się budowę stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 28

1. Numery i symbole terenów: 17-U/US.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne, usługi typu: szkoły, przedszkola, administracja, służba zdrowia, kultura, gastronomia, usługi handlu oraz usługi sportu i rekreacji. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz emitujących uciążliwy hałas.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m (nie dotyczy dominanty architektonicznej).
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 30%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 05-KDW i 014-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - 7) Geometria dachu: nie ustala się.
 - 8) Pokrycie dachu spadzistego: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny. kolorze grafitowym, ceglącym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 23,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi lokalnej 02-KDL oraz z terenu dróg wewnętrznych 05-KDW i 014-KDW.
 - 2) Dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0m.
 - 3) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) na terenie planuje się budowę stacji transformatorowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.

torowej w miejscu orientacyjnie oznaczonym na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu jej eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenu przeznaczonego pod planowaną stację transformatorową.

2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 29

1. Numery i symbole terenów: 19-MN/U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jedno rodzinnej i usługowej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych i usługowych nie więcej niż 12,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 30%.
 - 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 014-KDW.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
 - 7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45° lub płaski.
 - 8) Pokrycie dachu spadzistego: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie dotyczy.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi wewnętrznej 014-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudo-

wy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 30

1. Numery i symbole terenów: 22-MW, 23-MW, 25-MW, 27-MW, 29-MW.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielo rodzinnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 15,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 30%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 40%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 021-KDW, 022-KDW i 023-KDW.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
 - 5) Formy zabudowy: nie ustala się.
 - 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
 - 7) Geometria dachu: dachy wielospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia 25-45° lub płaskie;
 - 8) Pokrycie dachu spadzistego: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.
 - 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
 - 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu dróg wewnętrznych 021-KDW, 022-KDW i 023-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) na terenach 27-MW i 29-MW planuje się budowę stacji transformatorowych w miejscach orien-

tacyjnie oznaczonych na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu ich eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenów przeznaczonych pod planowane stacje transformatorowe.

2) pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 31

1. Numery i symbole terenów: 24-US/ZP.
2. Przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcją sportową o wysokości nie większej niż 5,0m.
 - 2) Dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki rowerowe, ścieżki piesze, ławki, itp.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dojazd do terenu: z terenu dróg wewnętrznych 021-KDW i 022-KDW.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: obowiązują ustalenia zawarte w § 10 uchwały.
10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 1%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 32

1. Numery i symbole terenów: 26-U, 28-U.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej, w tym usługi publiczne.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 40%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 30%.
- 4) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających drogi lokalnej 02-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 022-KDW i 023-KDW.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe

7) Geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 25-45° lub płaskie.

8) Pokrycie dachu spadzistego: dachówka ceramiczna, bitumiczna lub inny materiał dachówkopodobny w kolorze grafitowym, ceglastym lub brązowym.

9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,5m nad poziomem terenu.

10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m².

2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0.

3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: zbliżony do 90°.

4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

1) Dojazd do terenu: z terenu dróg wewnętrznych 022-KDW i 023-KDW.

2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.

9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: 30%.

14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 33

1. Numery i symbole terenów: 30-U/P.

2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej. Dopuszcza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Wysokość zabudowy: nie więcej niż 12,0m.

2) Powierzchnia zabudowy działki: nie więcej niż 50%.

3) Procent powierzchni biologicznie czynnej działki: nie mniej niż 20%.

4) Linie zabudowy:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 02-KDL i 03-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających drogi 022-KDW.

b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.

5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: nie ustala się.
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi lokalnej 03-KDL oraz z terenu drogi wewnętrznej 022-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
 - 3) Dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Granicę z terenem 29-MW należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) o minimalnej szerokości 25,0m w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 34

1. Numery i symbole terenów: 31-U/P, 33-U/P, 34-U/P.
2. Przeznaczenie: tereny zabudowy usługowo – produkcyjnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Wysokość zabudowy działki: nie więcej niż 12,0m.
 - 2) Powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50%.
 - 3) Procent powierzchni biologicznie czynne działki: nie mniej niż 20%.
 - 4) Linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 10,0m od linii rozgraniczających drogi ekspresowej 01-KDS (jednak nie mniej niż 40,0m od krawędzi jezdni); 8,0m od linii rozgraniczających dróg lokalnych 02-KDL i 03-KDL oraz 6,0m od linii rozgraniczających dróg 022-KDW i 024-KDW.
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0m od linii rozgraniczających lasu.
 - 5) Formy zabudowy: wolnostojąca.

- 6) Liczba kondygnacji: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.
- 7) Geometria dachu: nie ustala się.
- 8) Pokrycie dachu: nie ustala się
- 9) Poziom posadzki parteru: nie więcej niż 0,7m nad poziomem terenu.
- 10) Kolorystyka elewacji: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 uchwały.
4. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) Powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²
 - 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 25,0m.
 - 3) Kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: nie ustala się.
 - 4) Zasady scalania i podziału: nie ustala się.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
 - 1) Dojazd do terenu: z terenu drogi lokalnej 03-KDL oraz z terenu dróg wewnętrznych 022-KDW i 024-KDW.
 - 2) Parkingi: należy zapewnić miejsca postojowe wg wskaźników określonych w § 16 uchwały.
 - 3) Na terenach dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8,0m.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Granicę z terenem 23-MW należy obsadzić pasem zieleni wysokiej (drzewa i krzewy) o minimalnej szerokości 25,0m w celu ograniczenia do minimum zagrożeń związanych z hałasem, emisją odorów i pyłów, roznoszenia odpadów.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.
9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - 1) Na terenach 31-U/P i 34-U/P planuje się budowę stacji transformatorowych w miejscach orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu. Należy zapewnić swobodny dostęp do stacji w celu ich eksploatacji, modernizacji i usuwania awarii. Ustala się zakaz grodzenia terenów przeznaczonych pod planowane stacje transformatorowe.
 - 2) Na terenach 31-U/P i 34-U/P planuje się budowę przepompowni kanalizacji sanitarnej i deszczowej w miejscach orientacyjnie oznaczonych na rysunku planu.
 - 3) Pozostałe ustalenia jak w § 14 uchwały.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
13. Stawka procentowa: 30%.
14. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 35

1. Numery i symbole terenów: 01-KDS.
2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (ekspresowych).
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.
- 2) Przekrój: nie ustala się.
- 3) Wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Część terenu graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1. pkt 1
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się wyłącznie związane z gospodarką drogową.
 - 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
 - 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się wyłącznie związane z gospodarką drogową.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 - 6) Pozostałe ustalenia: jak w § 10 uchwały
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.
11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 36

1. Numery i symbole terenów: 02-KDL, 03-KDL 04-KDL.
2. Przeznaczenie: tereny dróg publicznych (lokalnych).
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) 02-KDL i 03-KDL: 15,0m i jak na rysunku planu.
 - b) 04-KDL: 12,0m.
 - 2) Przekrój: nie ustala się.
 - 3) Wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) Część terenu 04-KDL graniczy bezpośrednio z fragmentem projektowanego obszaru Natura 2000 „Dolina Rzeki Słupi”. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1. pkt 1.
 - 2) pozostałe ustalenia jak w § 8 uchwały.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się (za wyjątkiem nośników reklamowych).
 - 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
 - 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 - 6) Pozostałe ustalenia: jak w § 10 uchwały
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.
11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 37

1. Numery i symbole terenów: 05-KDW, 06-KDW, 010-KDW, 012-KDW, 014-KDW, 021-KDW, 022-KDW, 023-KDW, 024-KDW.
2. Przeznaczenie: tereny dróg wewnętrznych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających:
 - a) 05-KDW, 022-KDW: 12,0m.
 - b) 06-KDW, 014-KDW, 021-KDW, 023-KDW, 024-KDW: 10,0m
 - c) 010-KDW: od 8,0m do 10,0m
 - d) 12-KDW: 8,0m
 - 2) Przekrój: nie ustala się.
 - 3) Wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się (za wyjątkiem nośników reklamowych).
 - 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
 - 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 - 6) Pozostałe ustalenia: jak w § 10 uchwały.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.
11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 38

1. Numery i symbole terenów: 07-KDX, 08-KDX, 09-KDX, 011-KDX, 013-KDX, 016-KDX, 017-KDX, 018-KDX, 019-KDX, 020-KDX.
2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszo-jezdných.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 6,0m.
 - 2) Przekrój: nie ustala się.
 - 3) Wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się (za wyjątkiem nośników reklamowych).
 - 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
 - 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 - 6) Pozostałe ustalenia: jak w § 10 uchwały
 7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 10. Stawka procentowa: 1%.
 11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.
7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
 9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
 10. Stawka procentowa: 1%.
 11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

§ 39

1. Numery i symbole terenów: 015-KX
2. Przeznaczenie: tereny ciągów pieszych.
3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających: 5,0m.
 - 2) Przekrój: nie ustala się.
 - 3) Wyposażenie: nie ustala się.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 uchwały.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) Obiekty małej architektury: dopuszcza się (za wyjątkiem nośników reklamowych).
 - 2) Nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji.
 - 3) Tymczasowe obiekty handlowo – usługowe: zakaz lokalizacji.
 - 4) Urządzenia techniczne: dopuszcza się.
 - 5) Zieleń: dopuszcza się.
 - 6) Pozostałe ustalenia: jak w § 10 uchwały.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały.
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia zawarte w § 15 uchwały.
9. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się.
10. Stawka procentowa: 1%.
11. Informacje i zalecenia nie będące ustaleniami planu dla terenów: nie ustala się.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 40

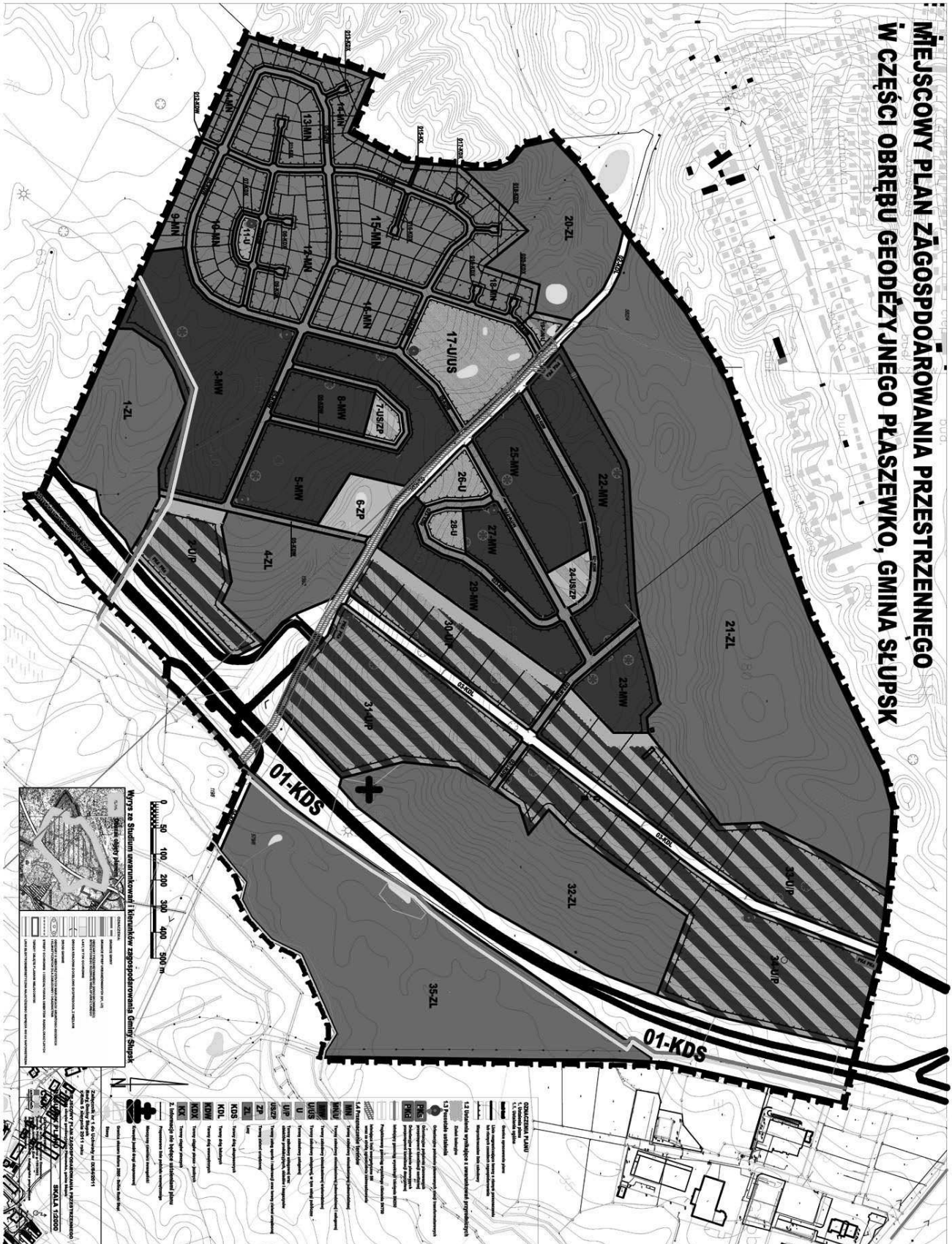
1. Zobowiązuje się Wójt Gminy Słupsk do:
 - 1) Przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny jej zgodności z prawem.
 - 2) Publikacji uchwały na stronie internetowej gminy oraz umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Słupsk.
 - 3) Umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających plan i wydawania z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych, potrzebnych im wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 30 ust. 2 wymienionej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 40 ust 1 pkt 1) i 2), które wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy Słupsk
Miroslaw Klemiato

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/84/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 5 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 2

**do Uchwały Nr IX/84/2011
Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w części obrębu Płaszewko, gmina Słupsk**

**Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w części obrębu Płaszewko, gmina Słupsk**

Na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Wójt Gminy Słupsk rozpatruje co następuje: do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w części obrębu Płaszewko, gmina Słupsk, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14.12.2010r. do 04.01.2011r., wniesiono jedną uwagę. Uwaga wpłynęła w ustawowym terminie.

Uwaga i rozstrzygnięcia jest następująca:

Uwaga nr 1.

Pomorska Spółka Gazownictwa, Ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk

Uwaga dotyczy: południowej części obszaru opracowania planu.

Spółka wnosi o: uwzględnienie w planie istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 oraz uwzględnienie w tekście planu stosownych zapisów

Po przeanalizowaniu uwagi stwierdza się jej zasadność i **uwzględnia** w taki sposób, że zawiera się w treści planu zapis o istnieniu gazociągu wysokiego ciśnienia i o obowiązku uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z gazociągiem przepisów odrębnych.

Załącznik nr 3

**do Uchwały Nr IX/84/2011
Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla obszaru w części obrębu Płaszewko, gmina Słupsk**

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA.

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

1. Tereny przeznaczone w planie do zagospodarowania powinny być dopuszczane do zainwestowania sukcesywnie, umożliwiając spójne przygotowanie poszczególnych terenów w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Oznacza to:
 - 1) dzielenie obszarów rozwojowych na fragmenty pozwalające na skoordynowany rozwój zabudowy i wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - 2) wyznaczanie terenów do zainwestowania winno być oparte o ocenę dostępności do infrastruktury i obsługi komunikacyjnej, zaczynając od terenów już uzbrojonych,

następnie przeznaczając do zainwestowania tereny w bezpośrednim sąsiedztwie uzbrojonych obszarów istniejącej zabudowy, w dalszej kolejności tereny w sąsiedztwie dróg i terenów już zabudowanych, do których doprowadzenie infrastruktury jest możliwe w przewidywanej perspektywie zagospodarowania przedmiotowego terenu,

- 3) terminy dopuszczania terenów do zainwestowania powinny być zgodne z etapowaniem rozwoju infrastruktury technicznej i możliwościami budżetowymi właściwych organów administracji publicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
2. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy sieci drogowej.
3. Zaleca się bieżące koordynowanie realizacji programów modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej.
4. Zaleca się stosowanie zasady realizacji przedsięwzięć kompleksowych, łączących wykonawstwo robót drogowych oraz urządzeń technicznych związanych z drogą z innymi branżami infrastruktury technicznej, co pozwala uzyskać oszczędności na części wspólnej robót oraz rozwiązać problem kolizji technicznych.

Podejmując decyzje o budowie infrastruktury, trzeba się jednak kierować rachunkiem ekonomicznym i uruchamiać takie programy, które zapewniają uzyskiwanie określonego potencjału infrastruktury przy możliwie najniższych nakładach jednostkowych.

Chodzi o wybór takich rozwiązań i programów budowy, udoskonaleń lub rozbudowy infrastruktury, które dają gwarancje możliwie szybkiej realizacji całego zamierzenia i stworzenie korzystnej sytuacji lokalizacyjnej.

Najtrudniejszym i najkosztowniejszym elementem uzbrojenia będzie kanalizacja sanitarna.

Jest to jedna z droższych sieci, jak również jej wykonanie warunkuje ostateczne wyposażenie dróg w nawierzchnię utwardzoną.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- I. Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- II. Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.

- III. Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- IV. Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- I. Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- II. Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.

2374

UCHWAŁA Nr IX/85/2011
Rady Gminy Słupsk
z dnia 5 sierpnia 2011 r.

**uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru
w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy Słupsk, na wniosek Wójta Gminy Słupsk uchwała, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk uchwalonego Uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk, z dnia 5 sierpnia 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Wrzeście – Kępno, gmina Słupsk.

§ 2

1. Granice planu obejmują obręb geodezyjny Wrzeście - Kępno, gmina Słupsk, zgodnie z rysunkiem planu.
2. Powierzchnia planu wynosi ok. 1099,0 ha.

§ 3

Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część terenu przeznaczona pod zainwestowanie w miejscowości Wrzeście) wykonany na mapie do celów planistycznych w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 2) załącznik nr 2 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (część terenu przeznaczona pod zainwestowanie w miejscowości Kępno) wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:2000, którego integralną częścią jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) załącznik nr 3 stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (obszar poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie) wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:5000, którego integralną częścią jest wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 4) załącznik nr 4 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 5) załącznik nr 5 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4

Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi: