

1652

**UCHWAŁA Nr V/21/2011
RADY MIEJSKIEJ BRODNICY
z dnia 27 stycznia 2011 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru ulicy Sądowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)¹ oraz art. 4 ust 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)² w związku z Uchwałą Nr XIII/129/2008 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru ulicy Sądowej, po stwierdzeniu jego zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy” przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/307/2009 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 1 grudnia 2009 r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1
Ustalenia wstępne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru ulicy Sądowej, zwany dalej planem.

§ 2.1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich funkcjonowania stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Dla potrzeb publikacji w Dzienniku Urzędowym rysunek planu został podzielony na sekcje formatu A4 oraz dodatkowo na trzy arkusze, w tym:

- 1) arkusz nr 1 stanowiący mapę zestawczą sekcji;
- 2) arkusz nr 2 stanowiący legendę;
- 3) arkusze od nr 3 do 8 stanowiące poszczególne sekcje rysunku.

§ 3. Ustala się, że linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach użytkowania ściśle określona - oznacza linię, która nie może być przesunięta w wyniku realizacji planu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest teren ul. Sądowej w ciągu drogi krajowej nr 15 KDGP oraz tereny przyległe w zakresie włączeń do drogi krajowej KDZ i KDL.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich klasyfikacja.

§ 6. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują:

- 1) obiekty i tereny podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym dotyczących szkód górniczych;
- 2) obiekty i tereny uznane za niezbędne na cele obronności państwa oraz obiekty ważne i szczególnie ważne dla bezpieczeństwa i obronności państwa określone odrębnymi przepisami;
- 3) obiekty kubaturowe dla których istnieje wymóg ustalenia parametrów i wskaźników zabudowy.

§ 7. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) w pasie drogowym nie przewiduje się lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej poza kanalizacją deszczową;
- 2) sieci infrastruktury technicznej kolidujące z przyszłym zainwestowaniem należy przebudować na koszt inwestora;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem U dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) W pasie drogowym zakazuje się:
 - a) umieszczania urządzeń reklamowych na samodzielnych instalacjach,
 - b) wznoszenia obiektów kubaturowych z wyjątkiem zadaszeń przystanków autobusowych,
 - c) urządzania miejsc postojowych.

§ 9. Zasady dotyczące ochrony środowiska:

- 1) nakazuje się zachowanie istniejących zadrzewień z dopuszczeniem wycinki w niezbędnym zakresie w celach komunikacyjnych;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy -

obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody wraz z aktami wykonawczymi.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na terenie opracowania ustala się:
 - a) strefę ochrony konserwatorskiej dla cmentarza ewangelickiego przy ul. Sądowej 4a, jak na rysunku planu; ewentualne prace związane z przebudową układu komunikacyjnego w sąsiedztwie w/w cmentarza należy prowadzić bez naruszania jego substancji zabytkowej oraz bez ingerencji w jego teren,
 - b) strefę ochrony konserwatorskiej „K” ochrony krajobrazu i ochronę ekspozycji zespołu staromiejskiego i zamku:
 - prace związane z przebudową układu komunikacyjnego należy prowadzić bez istotnych zmian parametrów wysokościowych posadowienia jezdni i ciągów pieszych, ewentualnie z zastosowaniem drzew niskopiennych i krzewów, ze względu na konieczność zachowania otwarcia widokowego w kierunku zabytkowego układu urbanistycznego Brodnicy,
 - projekt budowlany inwestycji drogowej realizowanej w granicach w/w strefy należy uzgodnić ze służbami ochrony zabytków.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Ustalenia szczegółowe obowiązują łącznie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDGP:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 15;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się przebudowę z dostosowaniem do wymaganych parametrów - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 38,0 m do 45,0 m z rezerwą terenu na skrzyżowania, jak na rysunku planu,
 - b) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić:
 - obustronną ścieżkę rowerową, poza terenem zabudowanym oddzieloną od jezdni pasem zieleni,
 - obustronne chodniki,
 - c) w ciągu drogi krajowej w obszarze opracowania planu przewiduje się dwa węzły komunikacyjne:
 - na wysokości południowo - zachodniej trasy przemysłowej,
 - ul. Rataja - ul. Tatrzańska,

- d) zakazuje się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej nr 15 oraz zmiany charakteru zjazdów istniejących,
- e) docelowo ul. Cmentarna, ul. S. Czarnieckiego, ul. Wojska Polskiego, ul. Partyzantów oraz ul. Gwardii Ludowej bez włączeń do DK 15, skomunikowanie z DK 15 poprzez węzły komunikacyjne wyznaczone w lit. c,
- f) projektowane wloty istniejących i projektowanych ulic, jak na rysunku planu,
- g) do czasu modernizacji - przebudowy DK 15, istniejące wloty adaptuje się, z zakazem zmiany ich tymczasowego charakteru.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDZ:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy zbiorczej (ciąg dalszy ul. Sądowej);
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się modernizację z dostosowaniem do wymaganych parametrów, jak niżej:
 - szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
 - szerokość jezdni min. 7,0 m,
 - b) w zagospodarowaniu należy uwzględnić:
 - obustronną ścieżkę rowerową lub pieszo - rowerową,
 - obustronne chodniki w przypadku realizacji odrębnych ścieżek rowerowych,
 - c) do czasu realizacji inwestycji adaptuje się istniejące wloty i zjazdy.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDL:

- 1) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej (ul. Cmentarna);
- 2) zasady zagospodarowania terenu - ustala się modernizację z dostosowaniem do wymaganych parametrów, jak:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni min. 6,0 m.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4U:

- 1) przeznaczenie - teren zabudowy usługowej;
- 2) teren stanowi rezerwę na poprawę warunków zagospodarowania sąsiednich działek - obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 3) pas szerokości 3,0 m przyległy do linii rozgraniczającej drogi 1KDGP należy urządzić jako pas zieleni izolacyjnej;
- 4) 40% powierzchni fragmentów działek objętych ustaleniami planu ma stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 16. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ustawy

z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDGP, 2KDZ i 3KDL - 0%;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem 4U - 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brodnicy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

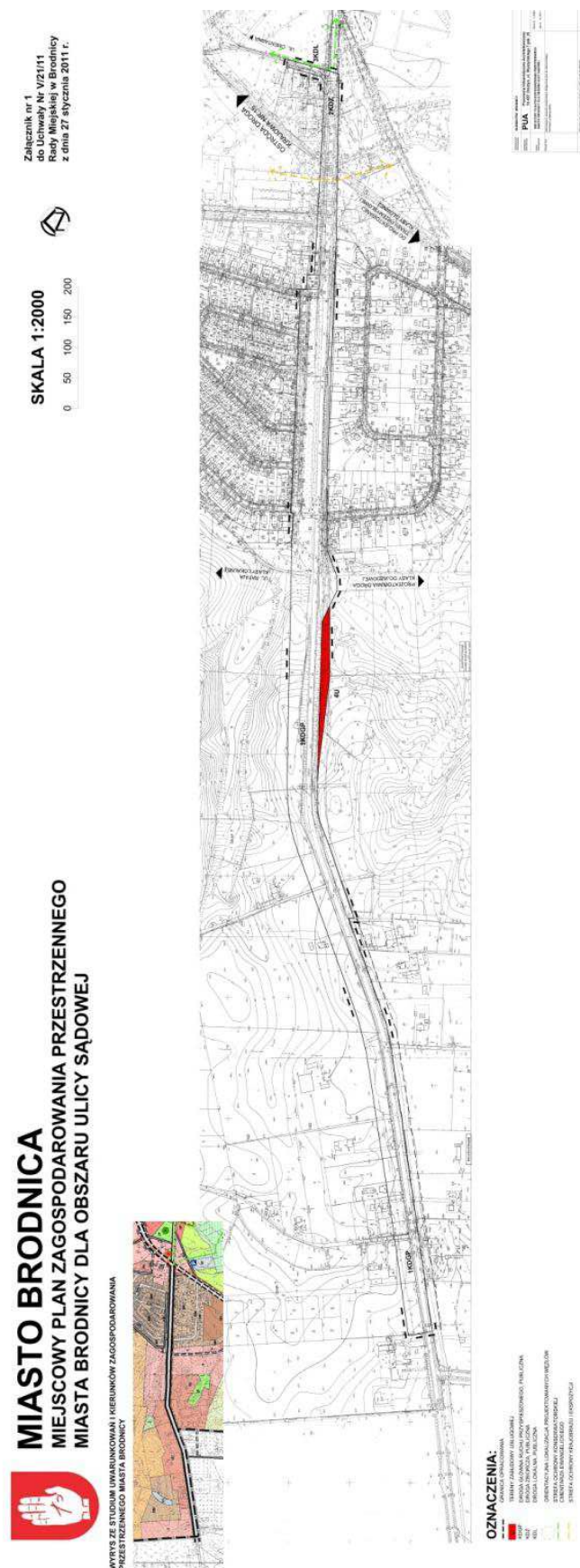
§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Brodnicy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Marek Hildebrandt

1. Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043.

2. Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

załącznik nr 1
do uchwały nr V/21/2011
Rady Miejskiej Brodnicy
z dnia 27 stycznia 2011 r.



załącznik nr 2
do uchwały nr V/21/2011
Rady Miejskiej Brodnicy
z dnia 27 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do
projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Brodnicy dla obszaru ulicy
Sądowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 14, Rada Miejska w Brodnicy nie uwzględnia uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

L.P.	Treść uwagi	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę – data wpływu
1.	2.	3.	4.	5.
1	Brak zapewnienia prawoskrętu i lewoskrętu do stacji paliw bezpośrednio z ulicy Sądowej (drogi krajowej)	1 KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 15	Uwaga została odrzucona -projekt planu miejscowego nie obejmuje nieruchomości na której zlokalizowane są obiekty stacji paliw i LPG; ponadto projekt planu rezerwuje tereny pod układ komunikacyjny, natomiast lewoskręty czy prawoskrętny mogą być rozpatrywane na etapie przygotowania dokumentacji technicznej do uzyskania pozwolenia na modernizację, przebudowę drogi krajowej	Pan Marek Twarogowski - data złożenia uwagi - 23.06.2010 r.
-	-	-	-	-

załącznik nr 3
do uchwały nr V/21/2011
Rady Miejskiej Brodnicy
z dnia 27 stycznia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich realizacji**

I. Sposób realizacji inwestycji:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zadania własne gminy. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska.

II. Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

1) Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie miejscowym podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) przy czym:

- a) wydatki majątkowe określa uchwała rady gminy;
- b) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- c) zadania w zakresie dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- d) zadania w zakresie budowy wodociągów i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858) ze środków budżetu gminy lub poprzez dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
- 3) Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
 - a) dochody własne,
 - b) dotacje,
 - c) pożyczki preferencyjne,
 - d) fundusze Unii Europejskiej,
 - e) udział podmiotów gospodarczych.