

§ 2. Rodzic (opiekun prawny) wnosi odpłatność za wyżywienie dziecka kalkulowaną w przedszkolu. Wysokość stawki żywieniowej ustala dyrektor przedszkola w uzgodnieniu z Burmistrzem Nowego Wiśnicza. Stawka żywieniowa w całości przeznaczona jest na zakup artykułów żywnościowych, z których są przygotowywane posiłki.

§ 3. Środki finansowe, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 oraz w § 2, uzyskiwane z odpłatności za korzystanie z przedszkola oraz za wyżywienie stanowią dochody budżetu Gminy Nowy Wiśnicz.

§ 4. Z opłat za świadczenia prowadzonych przez Gminę Nowy Wiśnicz przedszkoli, o których mowa w § 2, zwolnieni są rodzice (opiekunowie prawni) dzieci posiadających orzeczenie o niepełnosprawności oraz dzieci, za które koszt żywienia pokrywa Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Nowym Wiśniczu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr VII/50/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty miesięcznej za korzystanie ze świadczeń przedszkoli samorządowych prowadzonych przez Gminę Nowy Wiśnicz.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z pierwszym dniem miesiąca kalendarzowego następującego po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łacny

4948

**UCHWAŁA NR XI/87/11
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
z dnia 30 września 2011 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Wiśnicz Mały

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 2003 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Wiśniczu uchwala, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Wiśnicz Mały, stwierdzając jej zgodność z ustaleniami Studium, uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/52/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 31 sierpnia 2007 r.
2. Uchwała dotyczy obszaru miejscowości Wiśnicz Mały w jej granicach administracyjnych zgodnie z uchwałą Nr XI/76/07 z dnia 25 października 2007 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Wiśnicz Mały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Rysunek Planu w skali 1:2000 – Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu wraz z zasadami obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

4. Załącznik Nr 1 wymieniony w ust. 3 pkt 1 stanowi integralną część planu obejmującą część graficzną.
5. Załącznik Nr 1 określa również zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej. Projektowane przebiegi tras infrastruktury technicznej, średnice przewodów oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych należy traktować jako orientacyjne. Trasy projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacje urządzeń nie mogą być sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu.

§ 2.

1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, obejmujące również zieleń, infrastrukturę techniczną i dojazdy,
 - 2) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie i obejmujące również zieleń, infrastrukturę techniczną i dojazdy,
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie budynków i innych obiektów kubaturowych w stosunku do drogi, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, daszków, balkonów. Elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,2 m,
 - 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczoną liniami rozgraniczającymi

- oznaczoną symbolem literowym lub literowo-cyfrowym,
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczonej po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku "nadwiesz", podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków,
 - 6) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej,
 - 7) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
 - 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi z zakresu m.in. opieki zdrowotnej, kultury, sportu, rekreacji, turystyki, oświaty, nauki, opieki społecznej i socjalnej, administracji publicznej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

§ 3.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, zawartymi na Rysunku Planu, są:
- 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) linie rozgraniczające - wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym, lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy - obowiązują w odniesieniu do budynków noworealizowanych i rozbudowywanych - na podstawie planu,
 - 4) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - c) U – tereny zabudowy usługowej,
 - d) UP – tereny usług publicznych,
 - e) ZL - tereny lasów,
 - f) ZL1 – tereny do zalesienia,
 - g) R – tereny rolnicze,
 - h) R1 – tereny rolnicze z zakazem zabudowy,
 - i) ZR – tereny zieleni nieurządzonej,
 - j) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych,
 - k) KDL – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,
 - l) KDD – tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe,
 - m) KDW – tereny dróg wewnętrznych.
2. Obowiązującymi elementami ustaleń planu - wynikającymi z dokumentów i decyzji wiążących, wg przepisów odrębnych, oraz z ustaleń planu zawartymi w części graficznej planu, są:

- 1) ZN – proponowany użytek ekologiczny
 - 2) stanowiska archeologiczne,
 - 3) kapliczki i krzyże,
 - 4) tereny zagrożone osuwiskami.
3. Elementami nie stanowiącymi ustaleń planu posiadającymi charakter informacyjny zawartymi na Rysunku Planu są:
- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą techniczną (istniejąca),
 - 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą techniczną (istniejąca),
 - 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV ze strefą techniczną (projektowana)
 - 4) sieci i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe,
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej z rozwiązaniami gospodarki ściekowej w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe,
 - 6) tereny urządzeń melioracji wodnych,
 - 7) ciek, i
 - 8) nr identyfikacyjny osuwiska, zgodny z bazą danych SOPO,
 - 9) nowe tereny przeznaczone w planie do zainwestowania,
 - 10) granica administracyjna gminy.

§ 4.

1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem; ustalenia szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym lub literowo-cyfrowym.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale w rozdziałach I – IV oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie.
3. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Realizacja nowej zabudowy i zainwestowania oraz utrzymanie bądź rozbudowa istniejącej zabudowy, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - 1) przepisów odrębnych,
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - 3) wymagań określonych w Rozdziałach II i III.
5. Tereny oraz istniejące obiekty budowlane mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

Rozdział II

Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu

I. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5.

1. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z ustaleń planu i przepisów odrębnych.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w granicach działek, z uwzględnieniem ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi.
 4. Określone w ustaleniach szczegółowych wskaźniki powierzchni terenu biologicznie czynnego, nie dotyczą terenów zainwestowanych, gdzie zachowanie tego wskaźnika jest już niemożliwe; na tych terenach nie dopuszcza się zmniejszenia istniejącego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.
 5. W przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odstęstwa od realizacji dachów o kącie nachylenia połaci dachowych, określonych w ustaleniach szczegółowych, jeżeli wynika to z konieczności nawiązania do kątów nachylenia połaci dachowych istniejących części budynku.
 6. Dopuszcza się przebudowę dachu na budynkach z płaskimi dachami lub tzw. „kopertowymi”, na dachy o kącie nachylenia połaci dachowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych planu.
 7. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) budowy ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m oraz ogrodzeń pełnych od strony drogi,
 - 2) lokalizacji reklam o powierzchni przekraczającej 4 m²,
 - 3) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych w czasie budowy obiektów dopuszczonych planem.
 8. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:
 - 1) lokalizowanie w terenach przeznaczonych pod zabudowę nie wyznaczonych na Rysunku Planu dojazdów wewnętrznych i ciągów pieszych,
 - 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie:
 - a) sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
 - c) sieci elektroenergetycznej do 15 kV (włącznie),
 - 3) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych,
 - 4) prace utrwalające skarpy cieków naturalnych i sztucznych z zachowaniem obudowy biologicznej cieków,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury,
 - 6) zieleni,
 - 7) prowadzenie prac badawczych i poszukiwawczych - wg przepisów odrębnych.
 9. Ustala się zasady przeprowadzania scaleń:
 - 1) scalenie należy przeprowadzić z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 2) granice scalenia określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - 3) w przypadku objęcia scaleniem terenów przeznaczonych na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady:
 - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej powinien się mieścić w granicach 60 – 120°,
 10. Ustala się zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - 1) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 2) powierzchnię działki budowlanej powstałej po podziale geodezyjnym położonej w poszczególnych kategoriach terenu należy określić zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 11. Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku:
 - 1) dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich,
 - 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.
- ## II. Zasady ochrony środowiska i przyrody
- ### § 6.
1. Ustala się następujące wymagania ochrony środowiska:
 - 1) należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia w obrębie Wiśnicko – Lipnickiego Parku Krajobrazowego, ustanowionego rozporządzeniem nr 8/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r.,
 - 2) obowiązek wykorzystywania terenów z zachowaniem proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu, zgodnie ze wskaźnikami powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej - określonymi dla poszczególnych terenów wyznaczonych planem w Rozdziale III,
 - 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzanie raportu oddziaływania na środowisko, wg przepisów odrębnych i raport wykazuje możliwość oddziaływania inwestycji poza granice terenu inwestycji, za wyjątkiem: sieci infrastruktury technicznej, dróg publicznych i wewnętrznych oraz związanych z nimi urządzeń,
 - 4) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji,
 - 5) zakaz grodzienia nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej,
 - 6) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w odległości mniejszej niż 10 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku,
 - 7) budowa obiektów budowlanych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich przebudowa i remonty nie może doprowadzić do przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych oraz powinna zapewniać zachowanie ciągłości systemu melioracyjnego,
 - 8) na terenach zagrożonych osuwiskami zakazuje się realizacji nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków; istniejące budynki mogą być remontowane.

2. Ustala się w zakresie ochrony przed hałasem na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów zabudowy zagrodowej RM – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
 - 3) dla terenów zabudowy usługowej U – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
 - 4) dla terenów usług publicznych UP - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży.
 3. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) gromadzenie i wywóz odpadów na zasadach określonych na terenie gminy i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 4. Obejmuje się ochroną osuwisko jako użytek ekologiczny oznaczony na Rysunku Planu ZN.
 - 1) Ochronie podlegają geomorfologiczne formy terenu.
 - 2) Ustala się wprowadzenie następujących zakazów:
 - a) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, dróg, urządzeń lub podziemnej infrastruktury liniowej mogących spowodować zmianę charakteru terenu, za wyjątkiem drogi wyznaczonej na Rysunku Planu; dopuszcza się remont istniejących obiektów,
 - b) niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej w obrębie terenu i w jego bezpośrednim otoczeniu.
2. Ustala się szerokości poszczególnych klas dróg publicznych w liniach rozgraniczających:
 - 1) drogi klasy KDL (lokalne) zgodnie z rysunkiem planu – 12 m w tym:
 - a) jedna jezdnia o szerokości min. 6 m,
 - b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, na odcinkach gdzie istnieje zabudowa obustronna – dostosowane do istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych,
 - 2) drogi klasy KDD (dojazdowe) zgodnie z rysunkiem planu – 10 m w tym:
 - a) jedna jezdnia o szerokości min. 5,5 m,
 - b) chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, dopuszczalna jest realizacja drogi bez chodników, pod warunkiem oznakowania takich odcinków jako strefy zamieszkania,
 - c) dopuszczalna realizacja ścieżek rowerowych.
 3. Wyznacza się na Rysunku Planu nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków.
 4. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych KDW w liniach rozgraniczających – 5 m. Dla dróg wewnętrznych ustala się:
 - 1) odległość ogrodzeń: min. 3,5 m od osi drogi,
 - 2) odległość budynków: min. 7,5 m od osi drogi.
 5. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.
 6. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg publicznych z określonymi w przepisach odrębnych; drogi publiczne i wewnętrzne powinny zapewniać warunki jakim mają odpowiadać drogi pożarowe.
 7. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dojazdów do działek budowlanych o szerokości 5m, w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.
 8. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
 - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz zabudowy zagrodowej RM – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek,
 - 2) w terenach zabudowy usługowej U, usług publicznych UP – 4 m.p./ 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej oraz 4 m.p. / 10 zatrudnionych.

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. Obejmuje się ochroną kapliczki i krzyże oznaczone i nieoznaczone na Rysunku Planu.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust.1 ustala się:
 - 1) zachowanie obiektów,
 - 2) zakaz przekształceń obiektów i ich bezpośredniego otoczenia, powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych.
3. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wskazuje się stanowiska archeologiczne, oznaczone na Rysunku Planu.
4. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w rejonie stanowisk archeologicznych powinny być prowadzone na warunkach określonych przez właściwe służby konserwatorskie.

IV. Zasady obsługi w zakresie komunikacji

§ 8.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej wyznacza się układ dróg publicznych lokalnych KDL i dojazdowych KDD oraz dróg wewnętrznych KDW.

V. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej

§ 9.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy powinny być wyposażone w gminną sieć wodociągową zapewniającą wszystkim mieszkańcom jak i pozostałym odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 2) obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
 - 3) głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg komunalny „Nowy Wiśnicz”,
 - 4) dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu,
 - 5) nowe przewody wodociągowe powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających dróg jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 6) na terenach nie objętych siecią wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 7) obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
- 1) zasadniczym sposobem odprowadzania ścieków będzie grupowy system kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią ścieków w Starym Wiśniczu,
 - 2) obowiązuje realizacja programu wyposażenia wsi w systemy kanalizacji zbiorczej zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych,
 - 3) nowe kanały sanitarne powinny być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach szczególnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach; usytuowanie kanałów możliwe jest poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 4) na obszarze nie objętym zbiorowym systemem kanalizacyjnym, do czasu realizacji systemu, dopuszcza się:
 - a) indywidualne systemy oczyszczania ścieków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów szczególnych,
 - b) stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
 - 5) powierzchnie szczelne terenów przemysłowych, składowych, parkingów oraz inne tereny urządzeń mogących powodować zanieczyszczenie wód powinny być wyposażone w kanalizację deszczową, a ścieki deszczowe powinny być oczyszczone przed wprowadzeniem do wód lub do ziemi zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz:
- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia, zlokalizowana poza obszarem objętym planem,
 - 2) dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących gazociągów średniego ciśnienia uwzględniając warunki określone przepisami odrębnymi,
 - 3) dla nowo projektowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną, której wymiary są określone w przepisach odrębnych,
 - 4) nowo projektowane gazociągi powinny być prowadzone poza liniami rozgraniczającymi drogi, dopuszcza się ich lokalizację w pasie drogowym na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 5) trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
4. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:
- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostają istniejące napowietrzne sieci średniego napięcia 15 kV,
 - 2) podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 3) dopuszcza się budowę kolejnych stacji transformatorowych SN/nn wraz z włączeniem ich do sieci średniego napięcia dla zapewnienia odpowiedniego zelektryfikowania obszaru,
 - 4) przebieg linii niskiego i średniego napięcia oraz lokalizacje stacji transformatorowych SN/nn zostaną określone na etapie projektowania inwestycyjnego,
 - 5) nowe stacje transformatorowe SN/nn oraz trasy nowo projektowanych linii 15 kV należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidującymi z innymi ustaleniami planu,
 - 6) dla istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 400kV i linii średniego napięcia 15 kV oraz projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV obowiązują strefy techniczne, których wymiary i warunki zagospodarowania określono w przepisach odrębnych,
 - 7) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
5. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej:
- 1) obszar objęty planem jest wyposażony w sieć telekomunikacyjną,
 - 2) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,
 - 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont istniejącej sieci teletechnicznej oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej, bez kolizji z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 4) dopuszcza się prowadzenie linii napowietrznych i kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury te-

lekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) przyjmuje się jako podstawowe zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 2) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska poprzez stosowanie paliw ekologicznych niskoemisyjnych lub alternatywnych źródeł energii,
 - 3) dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami gazowymi lub olejowymi, jeżeli nie kolidują z innymi ustaleniami planu.
7. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w kontenerach i wywożenia ich na składowisko – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów,
 - 2) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3) gromadzenie i wywóz odpadów następuje w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe - przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 10.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem MN.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów MN, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów MN są:
 - 1) usługi.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną realizować w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym,
 - 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością jej rozbudowy, dopuszcza się przebudowę i remonty,
 - 3) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 700 m²; przy zabudowie bliźniaczej nie powinna być mniejsza niż 500 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 18 m, dla zabudowy bliźniaczej 14 m,
 - 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%,
 - 5) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%,
 - 6) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 10 m, wyso-

kość budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać 6 m, wysokość budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży w istniejącej zabudowie zagrodowej nie może przekraczać 8,5 m,

- b) dachy budynków mieszkalnych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - c) dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jedno-spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°,
 - d) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,
 - e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych bądź okien połaciowych; należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
5. Na terenach zagrożonych osuwiskami, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym należy zachować zasady zabudowy i zagospodarowania określone w § 6 ust. 1 pkt 8.

§ 11.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na Rysunku Planu symbolem RM.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów RM, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa zagrodowa, dla rolników posiadających i prowadzących na obszarze gminy gospodarstwo rolne o powierzchni użytków rolnych minimum 1ha.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielonych działek zabudowy zagrodowej nie powinna być mniejsza niż 1200 m²; minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy nie może być mniejsza niż 18 m,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 30%,
 - 3) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%,
 - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,5 m, wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 8,5 m,
 - b) dachy budynków mieszkalnych realizować jako dwu lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45°,
 - c) dachy pozostałych budynków realizować jako dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-45° lub jedno-spadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 8°-35°,

- d) do pokrycia dachów stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,
 - e) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - f) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu lukarn, okien w szczytach, otwarć dachowych bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.
4. Na terenach zagrożonych osuwiskami, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym należy zachować zasady zabudowy i zagospodarowania określone w § 6 ust. 1 pkt 8.

§ 12.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem U.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa usługowa.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów U są:
 - 1) obiekty magazynowe,
 - 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) budynki gospodarcze i garaże,
 - 4) zieleń urządzona.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30%,
 - 3) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%,
 - 4) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - b) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45°,
 - c) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,
 - d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usług publicznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem UP.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów UP, o których mowa w ust. 1 są usługi publiczne.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów UP są:
 - 1) obiekty usługowe,

- 2) budynki gospodarcze i garaże,
 - 3) zieleń urządzona.
4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 30%,
 - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30%,
 - 3) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość budynków nie powinna przekraczać 12 m,
 - b) dach realizować jako dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachu pod kątem 20-45°,
 - c) do pokrycia dachów dwuspadowych i wielospadowych stosować materiały ceramiczne lub inne w kolorze czerwonym, brązowym lub w ich odcieniach,
 - d) do wykończenia elewacji stosować materiały typu: tynk (w kolorach jasnych), kamień, cegła, klinkier, drewno,
 - e) poddasza mogą być oświetlone przy użyciu okien w szczytach, otwarć dachowych, bądź okien połaciowych, należy zachować odległość co najmniej 1,5 m od krawędzi połaci dachu do krawędzi ścianki otwarcia dachowego.

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów lasów, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZL.
2. Na terenach ZL, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zachowanie istniejących lasów,
 - 2) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
 - 3) zakaz zabudowy z wyjątkiem budowli i urządzeń związanych z gospodarką leśną, melioracją wodną i urządzeń turystycznych,
 - 4) mogą być realizowane drogi leśne i parkingi leśne.

§ 15.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów do zalesienia, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZL1.
2. Na terenach ZL1 przeznaczonych do zalesienia, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) do czasu zalesienia utrzymuje się rolnicze wykorzystanie terenu,
 - 2) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem: urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, ścieżek pieszych i rowerowych.

§ 16.

1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem R.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów R, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze.
3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest:

- 1) budowa nowych siedlisk zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad określonych w § 11, dla rolników posiadających i prowadzących na obszarze gminy gospodarstwo rolne o powierzchni użytków rolnych minimum 1 ha,
 - 2) realizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych, ścieżek pieszych i rowerowych oraz szlaków turystycznych,
 - 3) zalesianie zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) realizacja obiektów małej architektury (kapliczki, krzyże),
 - 5) realizacja urządzeń związanych z melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i infrastruktury technicznej,
 - 6) uzupełnianie zabudowy siedliskowej budynkami niemieszkalnymi związanymi z działalnością rolniczą lub funkcją mieszkalną; budynki w ramach istniejących siedlisk mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w §11.
4. Urządzenia melioracyjne należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym.
- § 17.
1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów rolniczych z zakazem zabudowy, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem R1.
 2. Podstawowym przeznaczeniem terenów R1, o których mowa w ust. 1 jest użytkowanie rolnicze.
 3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenów jest:
 - 1) realizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych, szlaków turystycznych,
 - 2) realizacja obiektów małej architektury (kapliczki, krzyże),
 - 3) realizacja urządzeń związanych z melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i infrastruktury technicznej,
 - 4) uzupełnianie zabudowy siedliskowej budynkami niemieszkalnymi związanymi z działalnością rolniczą lub funkcją mieszkalną; budynki w ramach istniejących siedlisk mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w §11.
- § 18.
1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zieleni nieurządzonej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem ZR.
 2. Na terenach ZR, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
 - 1) na terenach ZR należy utrzymać i wzbogacać obudowę biologiczną cieków, terenów skarp, wyrobisk, terenów o dużych spadkach, a także terenów podmokłych, w szczególności – utrzymać istniejące trwałe zadarnienia, zakrzewienia i zadrzewienia,
 - 2) dopuszcza się zalesienie, zadrzewienie i zakrzewienie terenu z zachowaniem warunków ochrony przeciwpowodziowej,
 - 3) dopuszcza się realizację:
 - a) budowy nowych siedlisk zabudowy zagrodowej z zachowaniem zasad określonych w § 11, dla rolników posiadających i prowadzących na obszarze gminy gospodarstwo rolne o powierzchni użytków rolnych minimum 1 ha,
 - b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych oraz ścieżek pieszych i rowerowych,
 - c) obiektów małej architektury (kapliczki, krzyże),
 - d) budowli i urządzeń związanych z melioracją wodną, przeciwpowodziowych, przeciwpożarowych i infrastruktury technicznej.
 - 4) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy siedliskowej budynkami niemieszkalnymi związanymi z działalnością rolniczą lub funkcją mieszkalną; budynki mogą być rozbudowywane, nadbudowywane, przebudowywane i odbudowywane, z zachowaniem zasad określonych w § 12.
- § 19.
1. Ustala się przeznaczenie, zasady zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych – rzek, zbiorników wodnych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem WS.
 2. Dopuszcza się realizację urządzeń wodnych, infrastruktury technicznej, urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej zgodnie z przepisami szczególnymi.
- § 20.
1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg publicznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami:
 - 1) KDL – drogi lokalne,
 - 2) KDD – drogi dojazdowe.
 2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg z wyposażeniem dostosowanym do klasy drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, zatoki i zadarnienia przystankowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zieleń), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).
 3. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, przy dostosowaniu do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- § 21.
1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem KDW
 2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy drogi (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
 3. Dopuszczalnym przeznaczeniem jest realizacja urządzeń towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu, przy dostosowaniu do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego i bezpieczeństwa ruchu oraz na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 22. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi dla terenów:

- 1) MN, RM, U, UP, P - 10 %,
- 2) dla pozostałych terenów nie ustala się stawki opłaty planistycznej.

§ 23. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a granicach objętych niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej

miejsowość Wiśnicz Mały, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/63/03 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 8 sierpnia 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małopol. Nr 389, poz. 4154 z dnia 14.11.2003 r.).

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Wiśnicza.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jerzy Łacny

1

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XI/87/11
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 30 września 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMUJĄCEJ MIEJSCOWOŚĆ WIŚNICZ MAŁY

RYSUNEK PLANU

PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU wraz z ZASADAMI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SKALA 1: 2 000*



Załącznik nr 1 do Uchwały nr XI/87/11 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 30 września 2011 roku

OZNACZENIA:

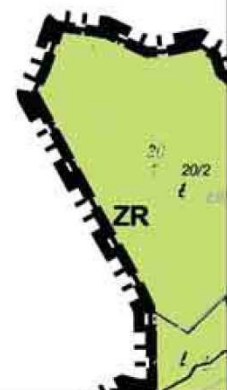
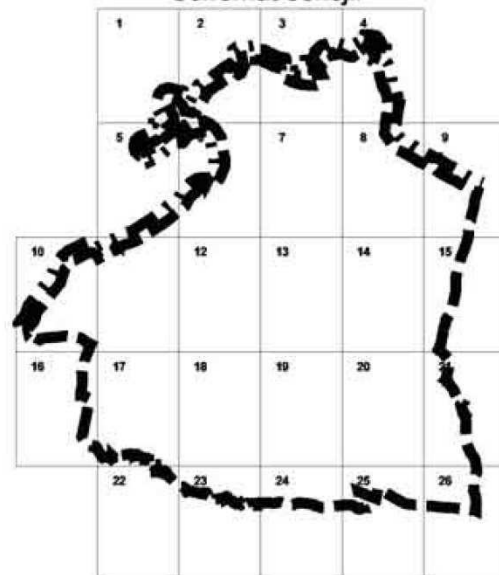
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - tereny usług publicznych
- ZL - tereny lasów
- ZL1 - tereny do zalesienia
- R - tereny rolnicze
- R1 - tereny rolnicze z zakazem zabudowy
- ZR - tereny zielone nieusługowe
- WS - tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- KDL - tereny dróg publicznych - drogi lokalne
- KDD - tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW - tereny dróg wewnętrznych
- ZN - projektowany użytk ekologiczny
- tereny zagrożone osuwiskami (o powierzchni > 5 ha)
- tereny zagrożone osuwiskami (o powierzchni < 5 ha)
- kapłocki i krzyże
- a - stanowiska archeologiczne

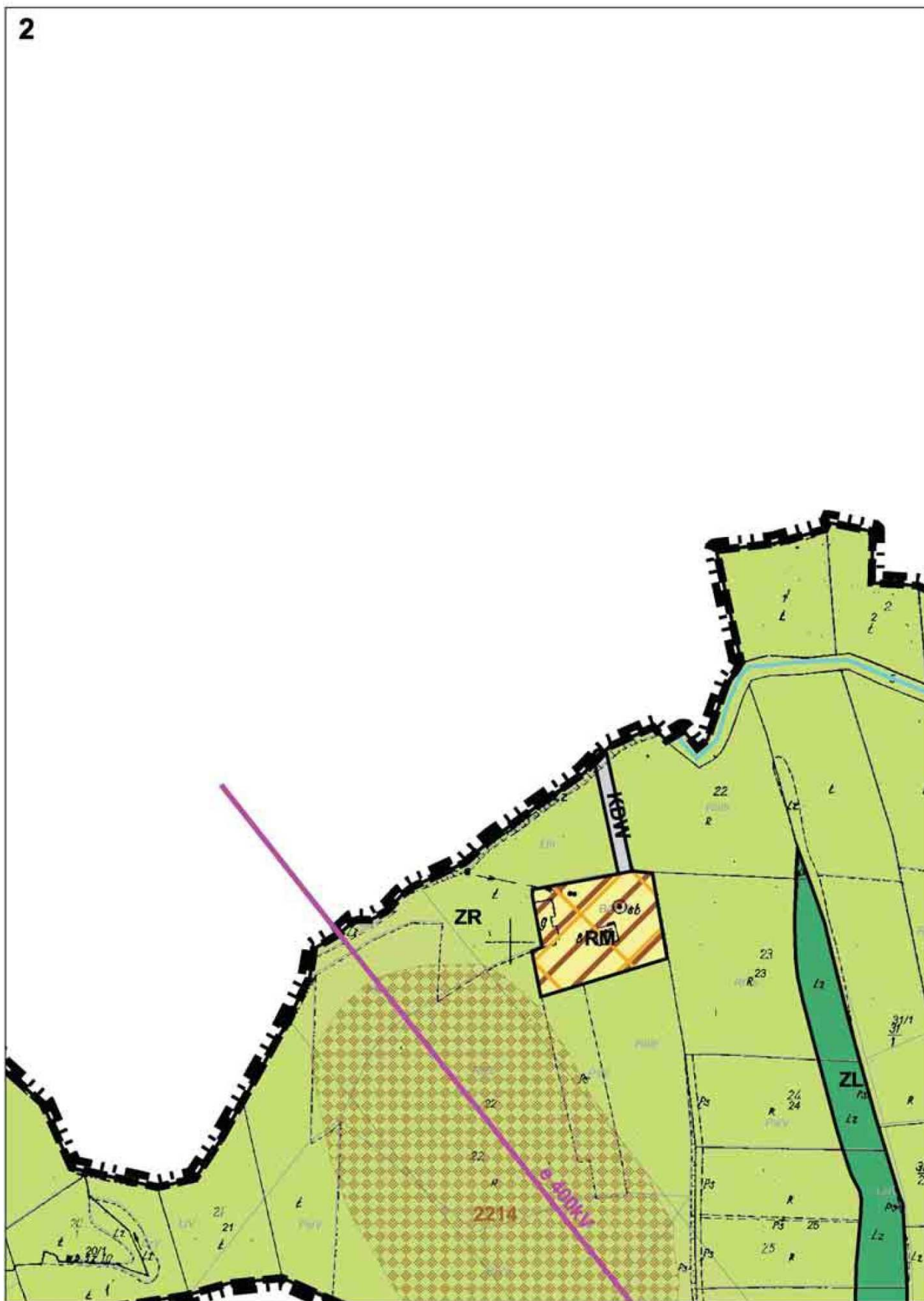
USTALENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

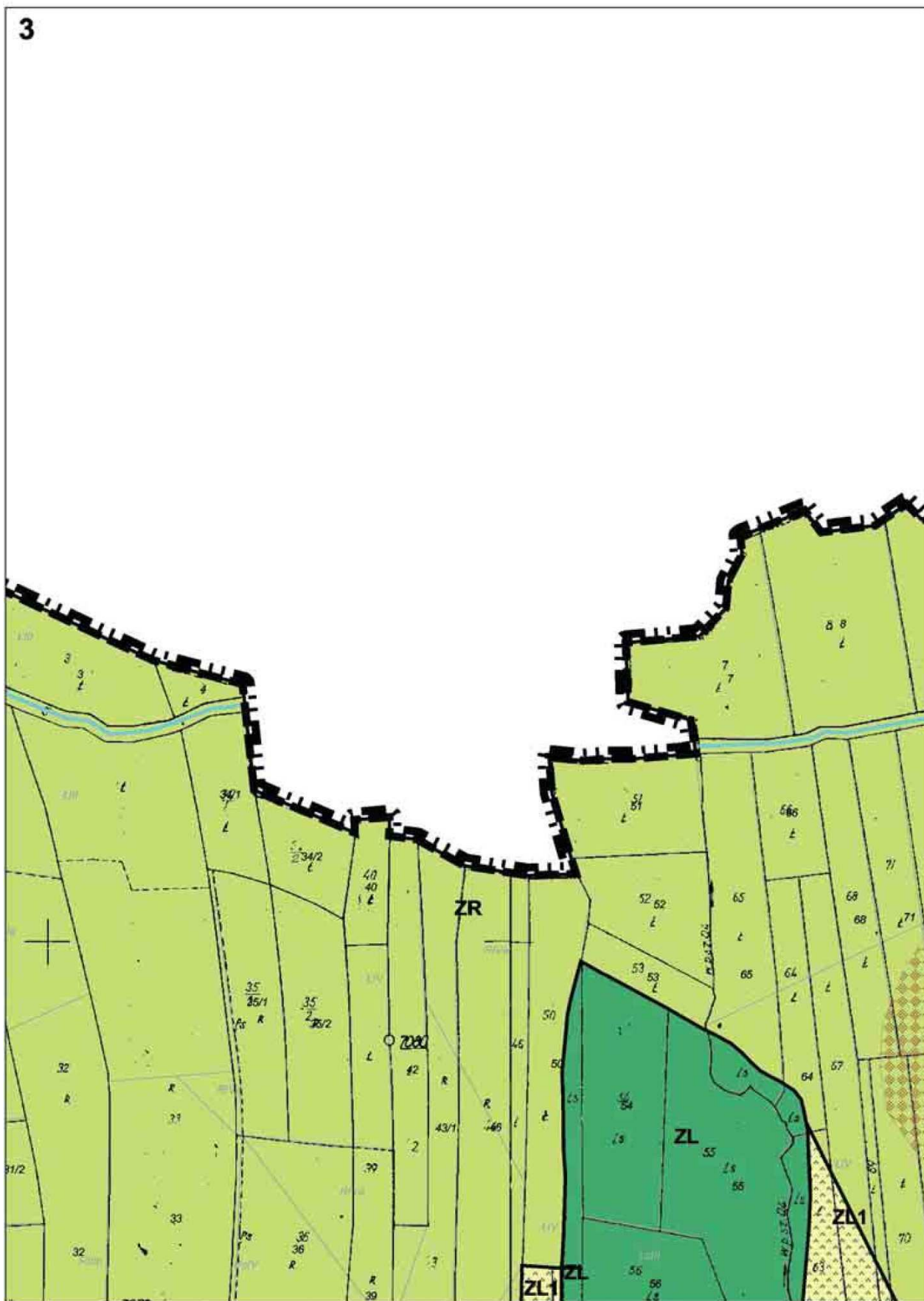
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 400kV ze strefą techniczną - istniejąca
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV ze strefą techniczną - istniejąca
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV ze strefą techniczną - projektowana
- stacja transformatorowa Nn/nm - istniejąca
- przewód wodociagowy - istniejący
- przewód wodociagowy - projektowany
- kanał sanitarny - projektowany
- pompywnia ścieków - projektowana
- nadciąg ścieczny - projektowany
- gazociąg średniego ciśnienia - projektowany
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej z rozwiązaniem gospodarki ściekowej w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków lub zbiorniki bezodpływowe
- tereny urządzeń melioracji wodnych
- ciek
- nowe linie przeznaczone do zamieszkania w planie
- numer identyfikacyjny osuwiska zgodny z bazą danych SOPO
- granica administracyjna gminy

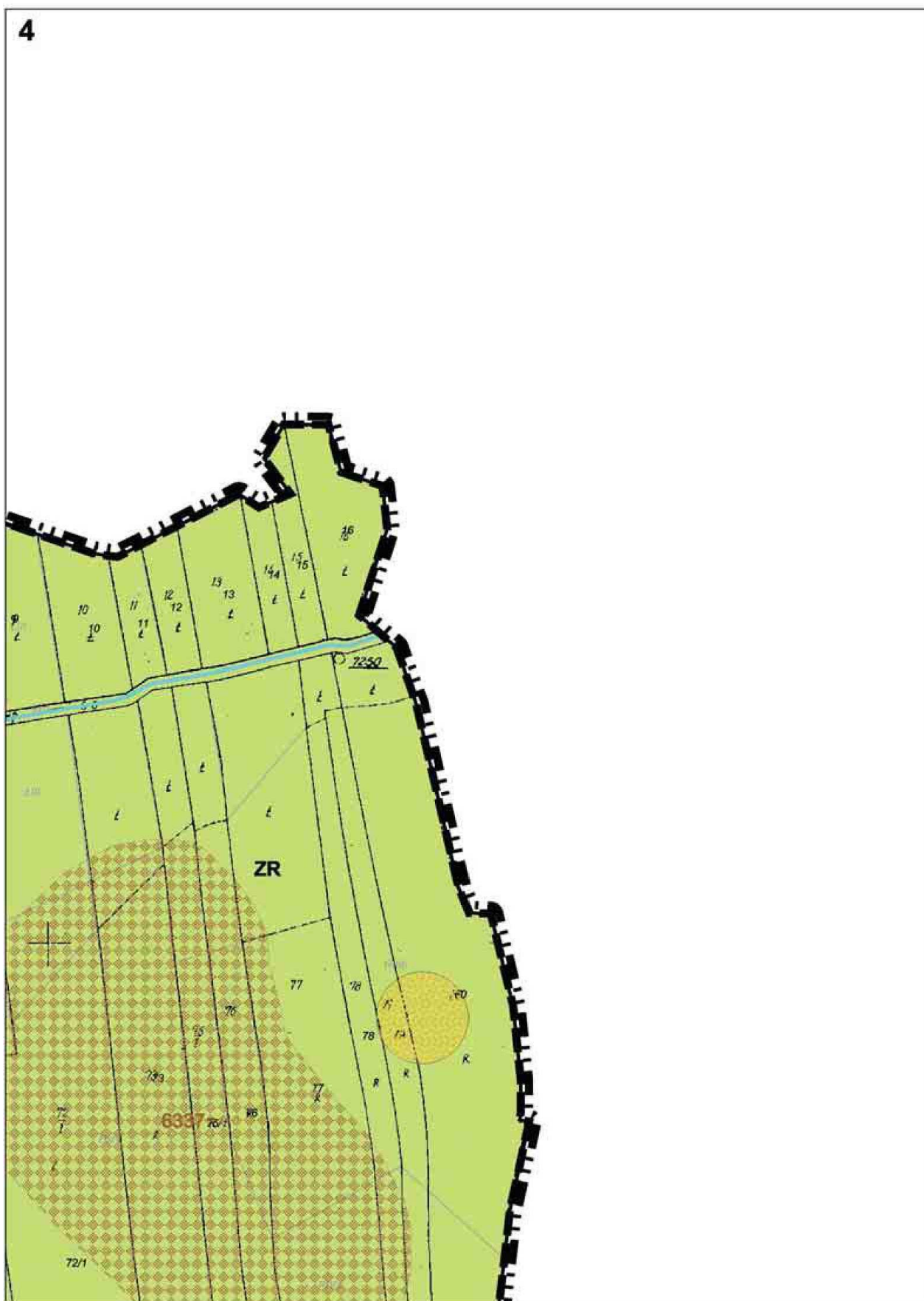
Schemat sekcji:

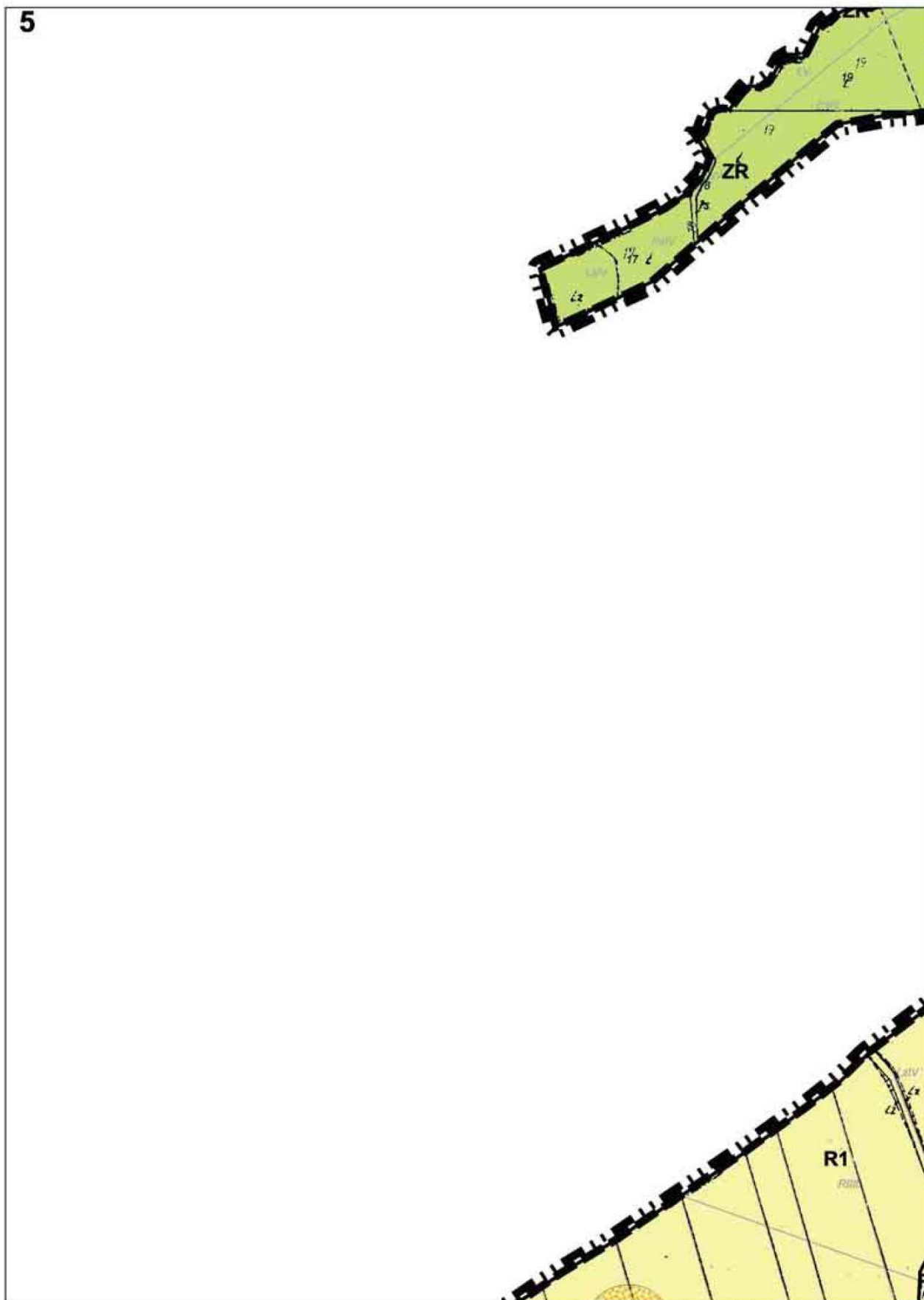


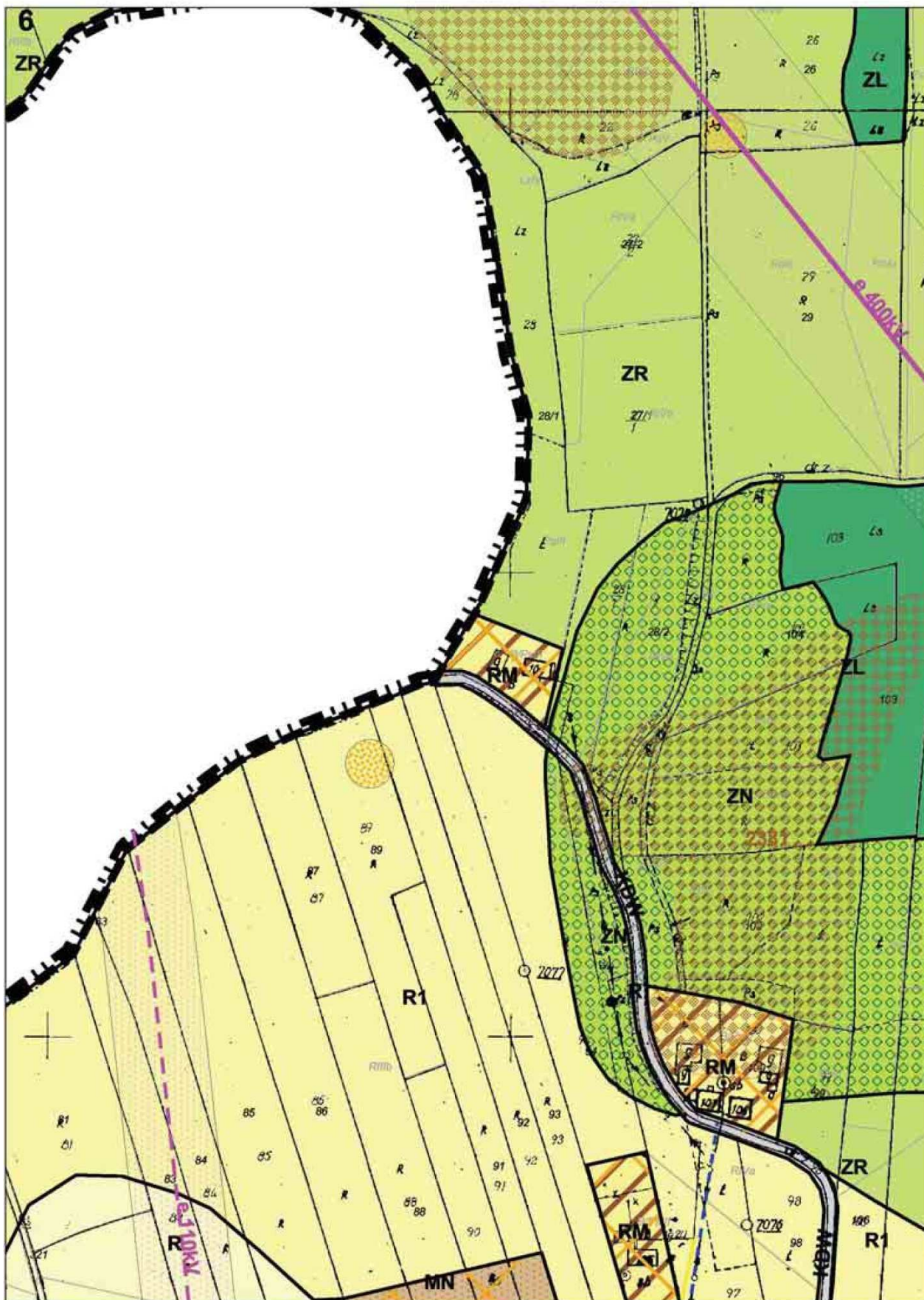
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

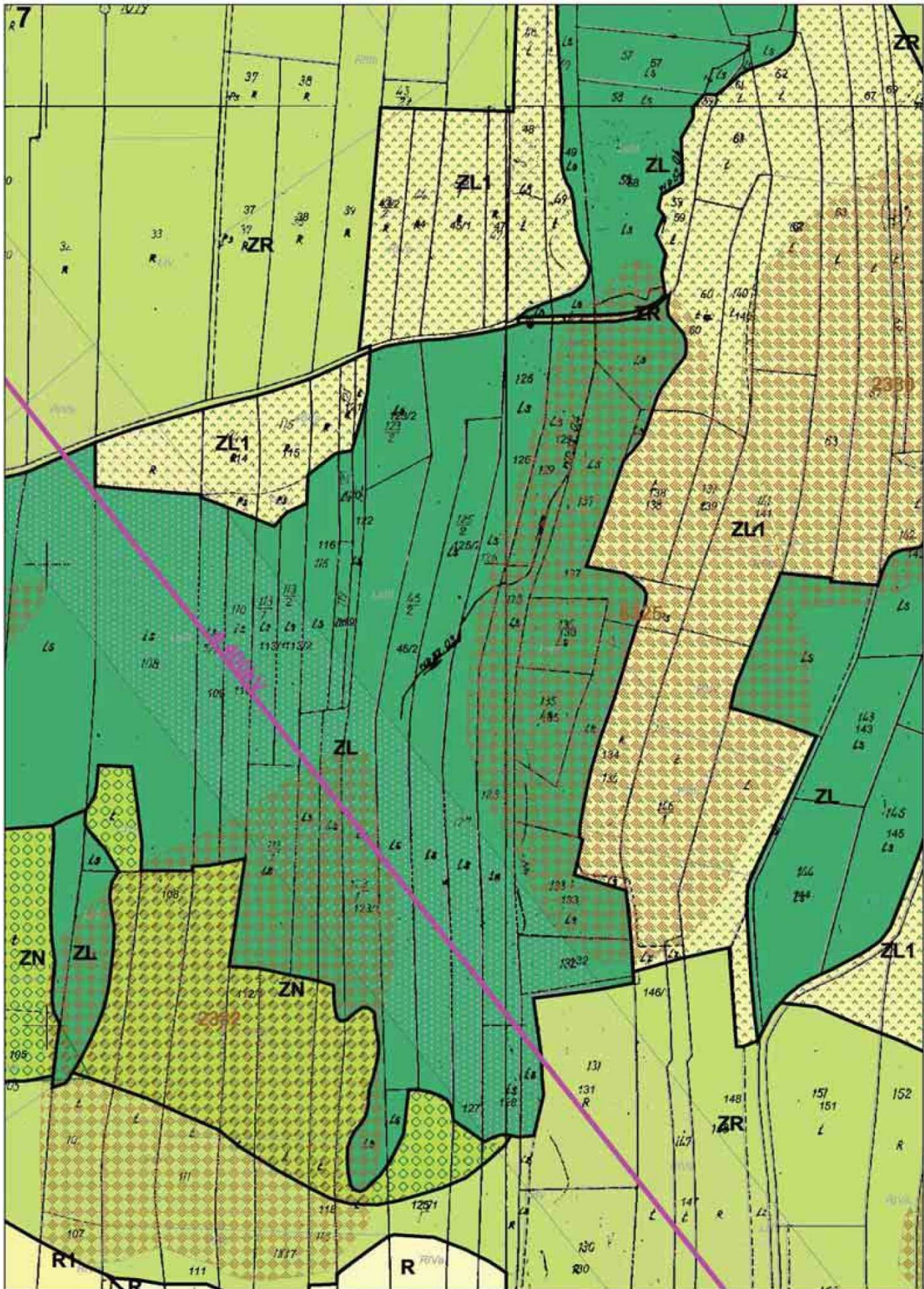


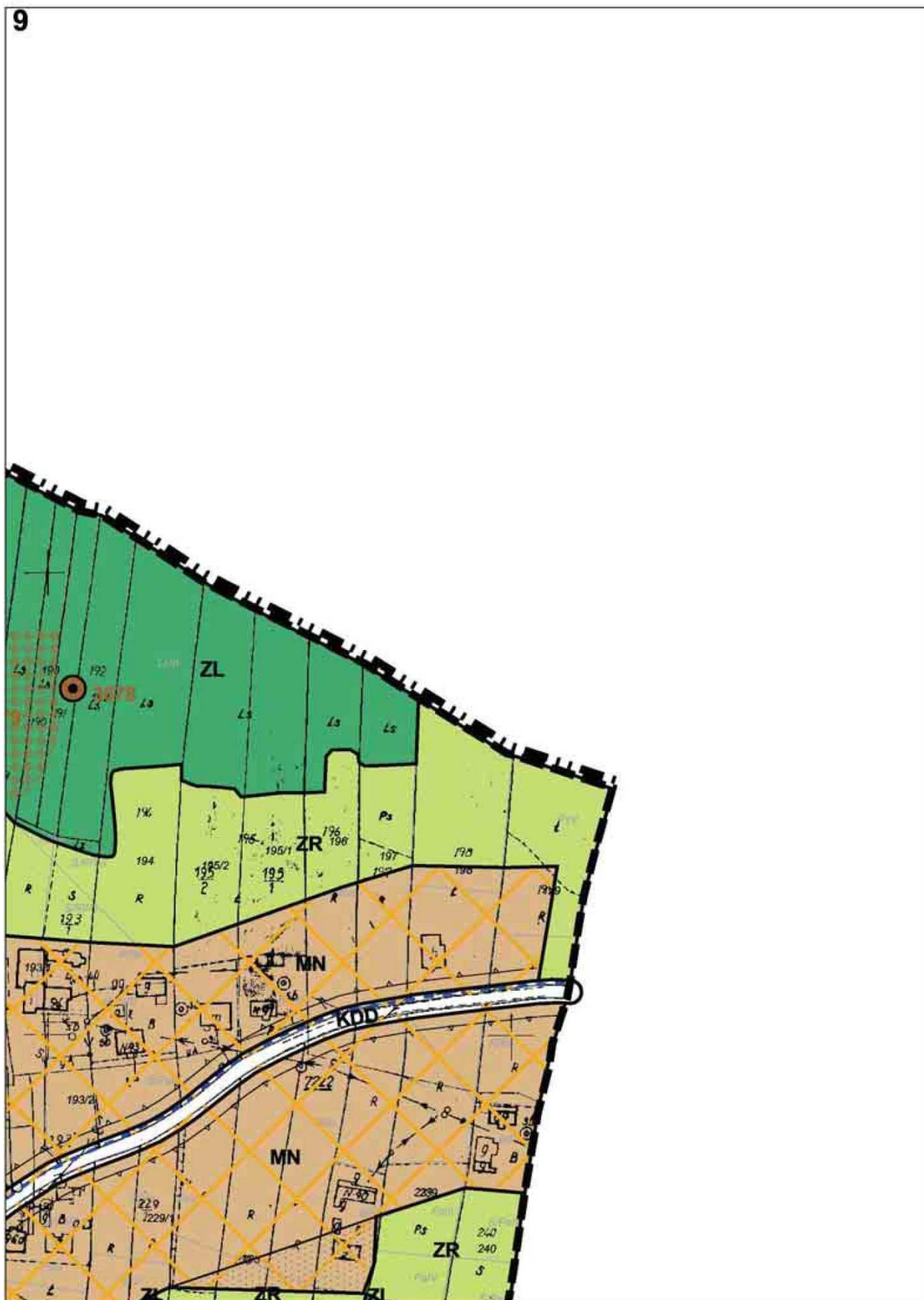


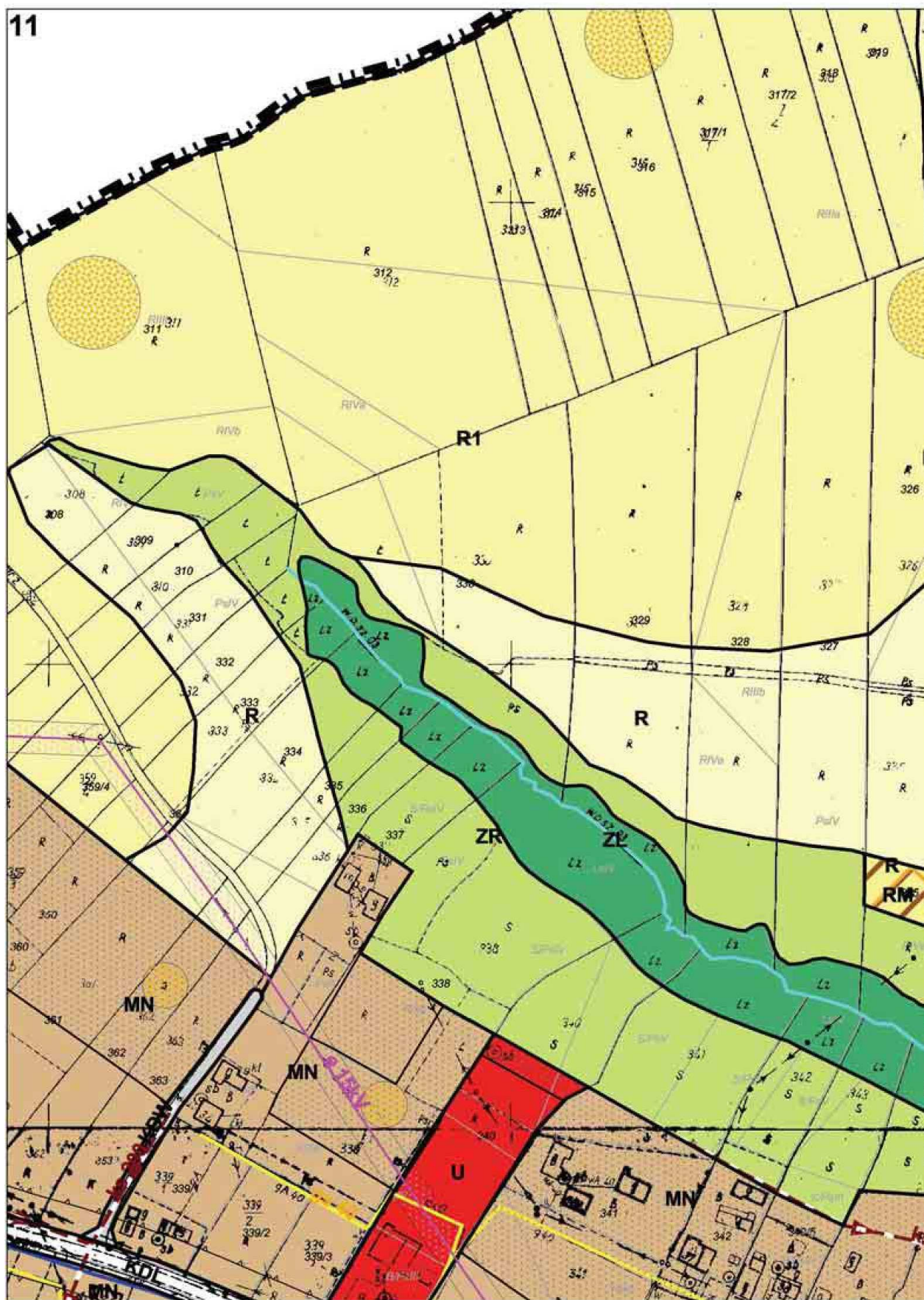


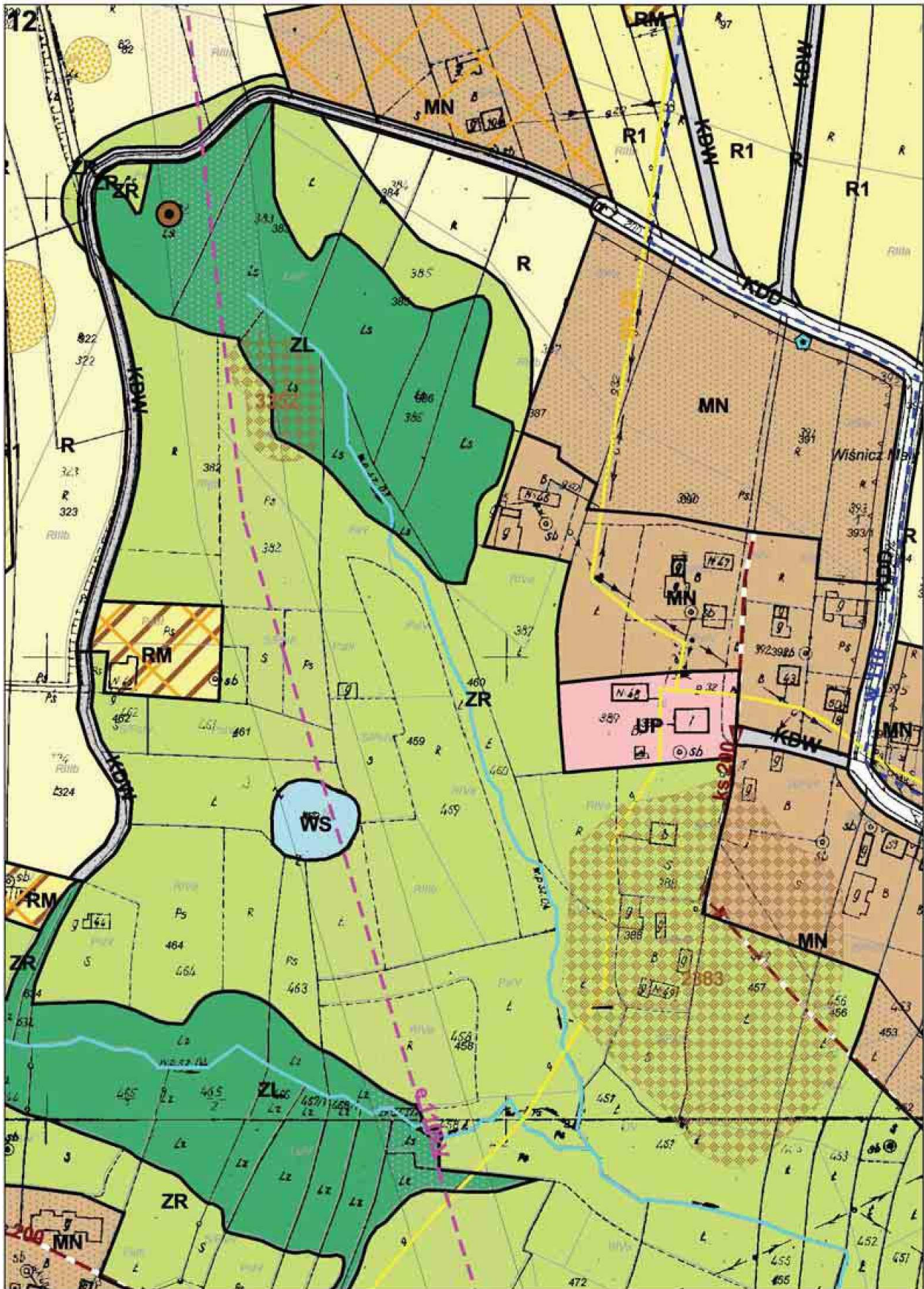


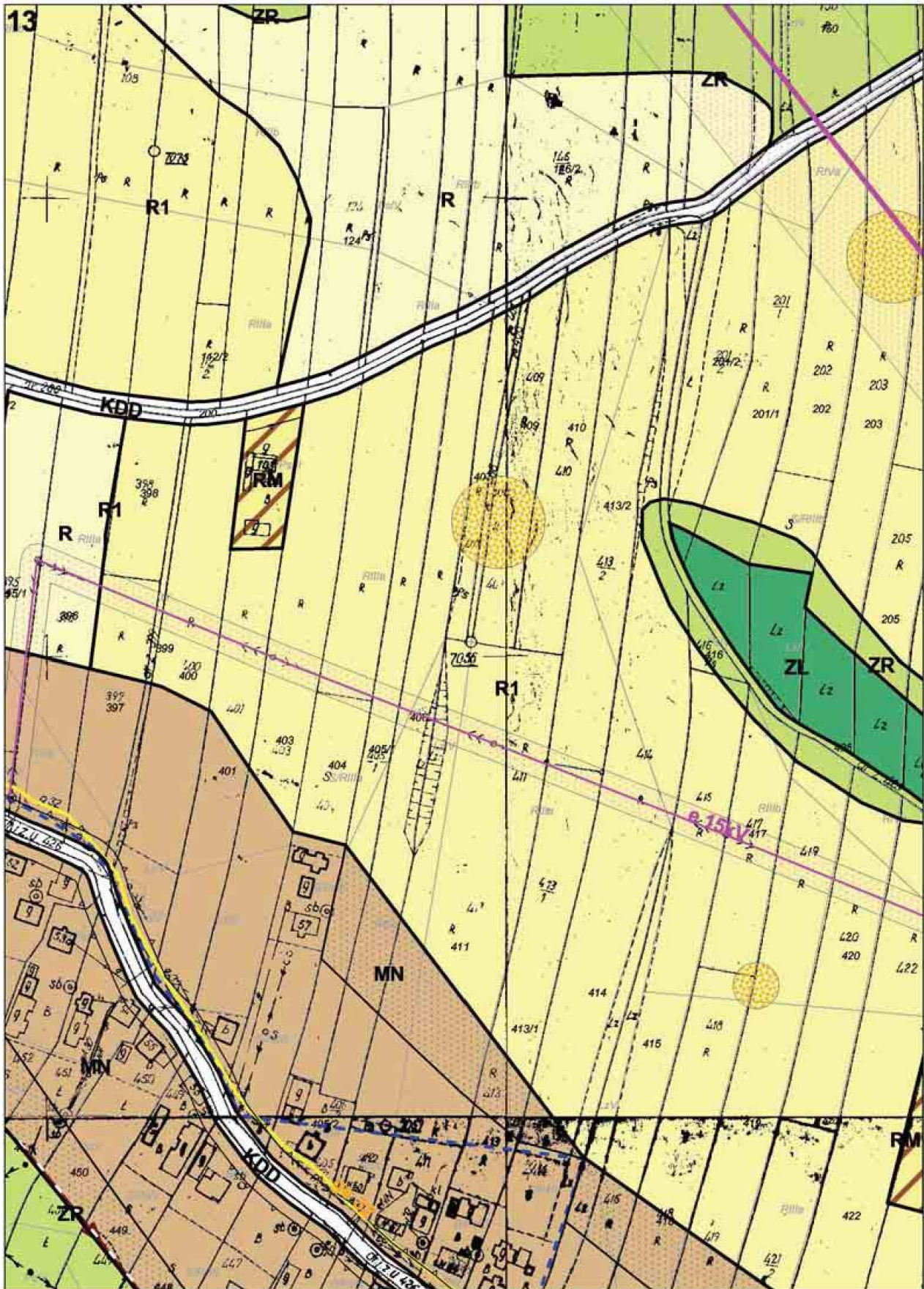


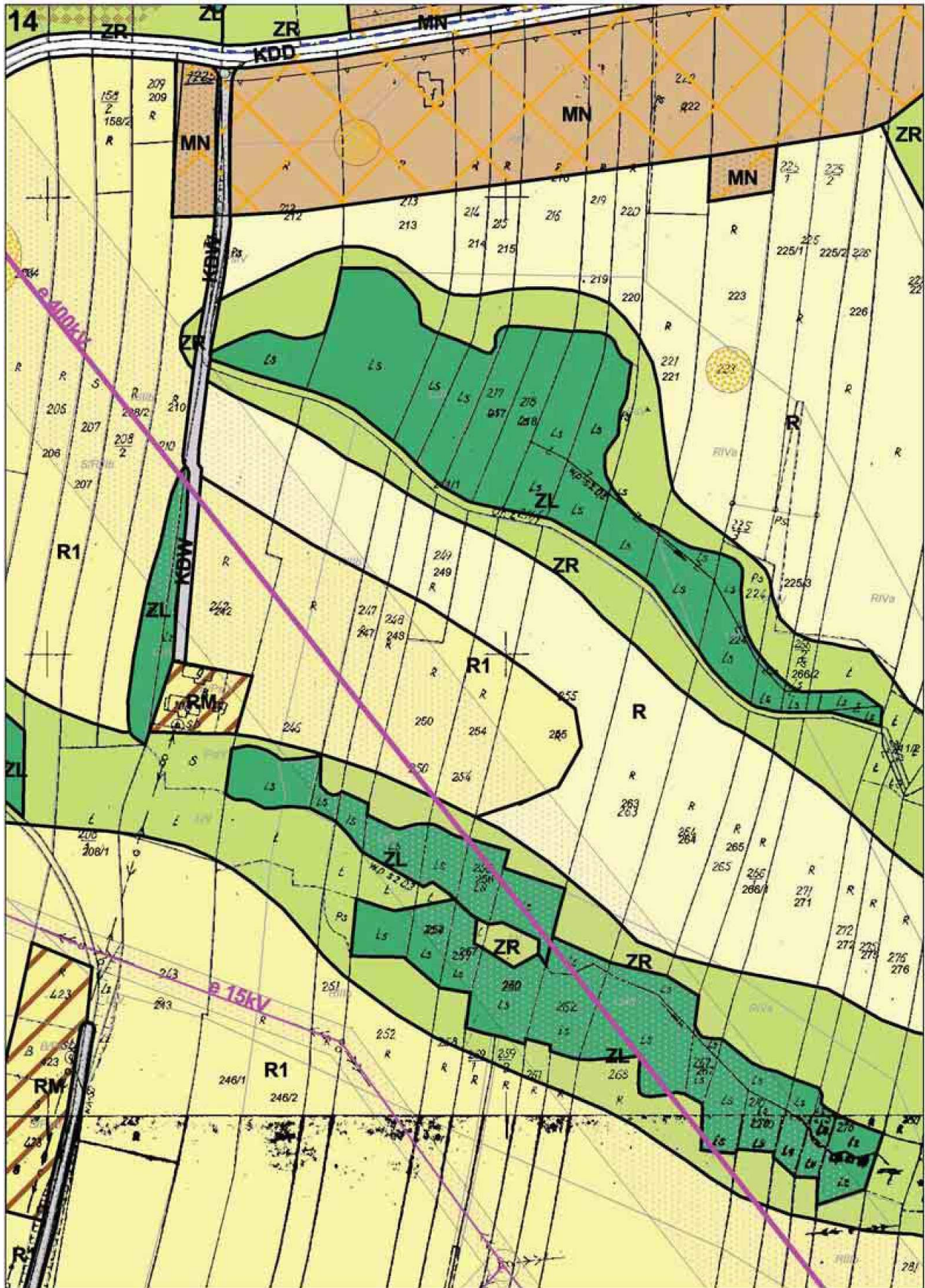


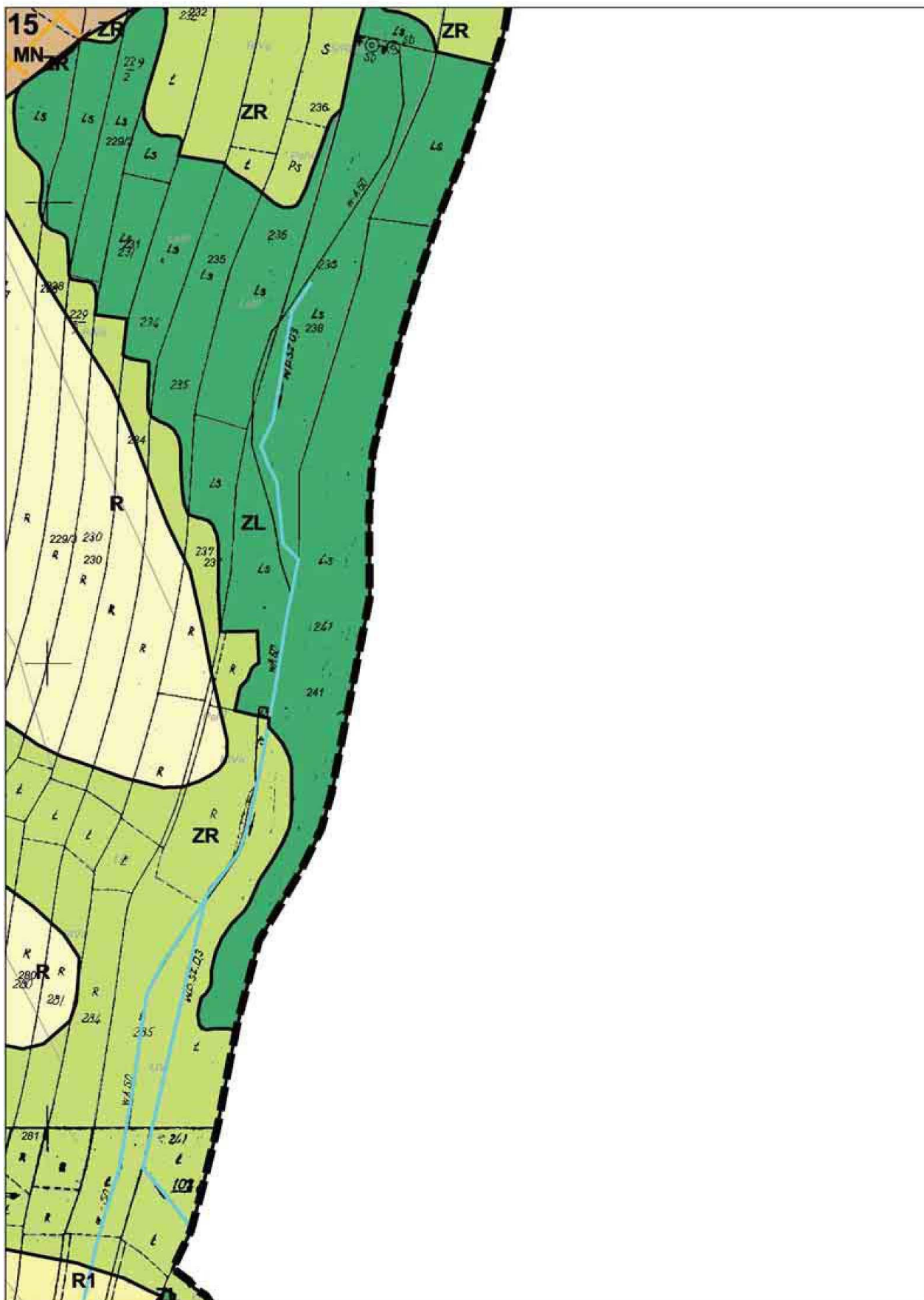


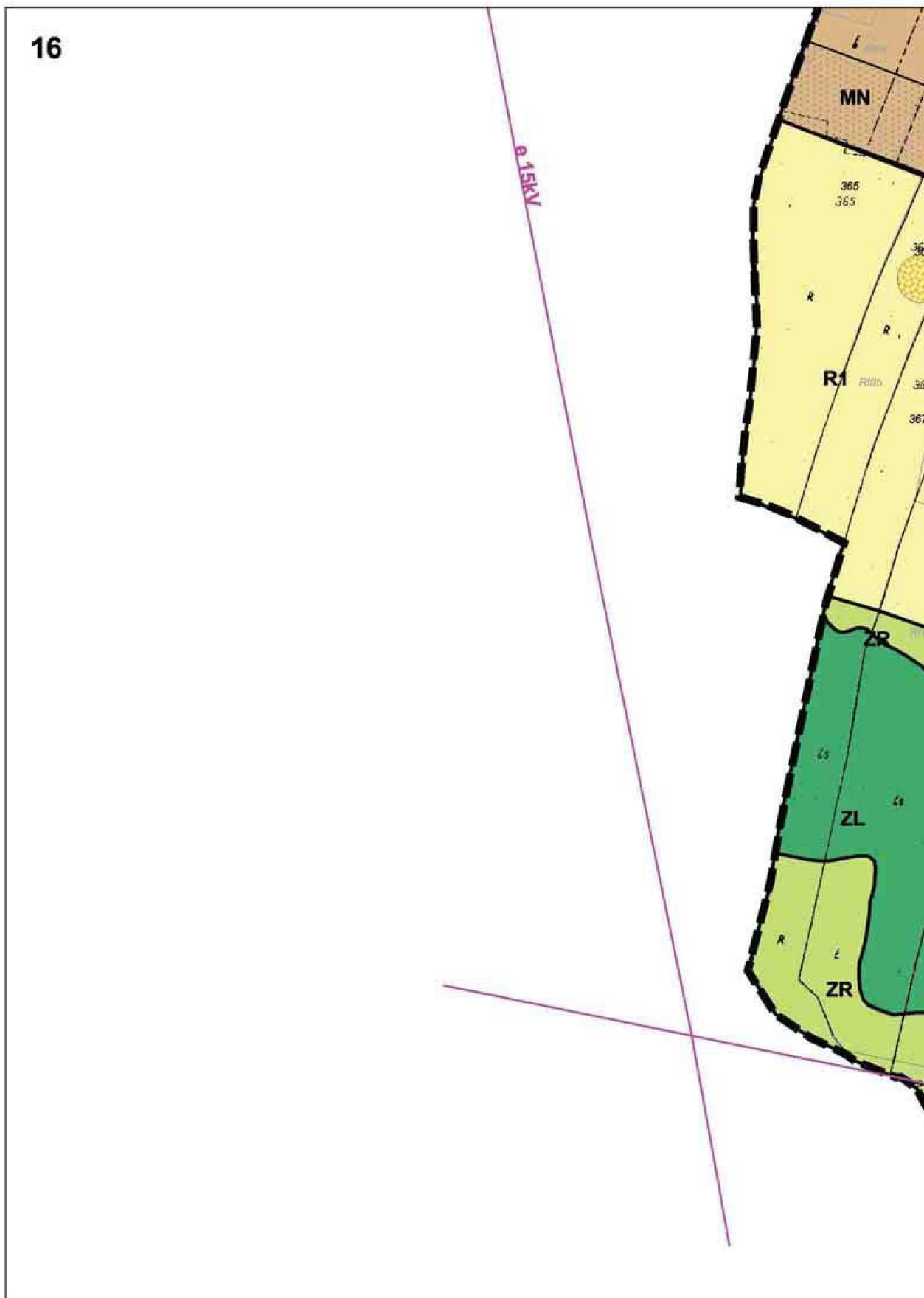


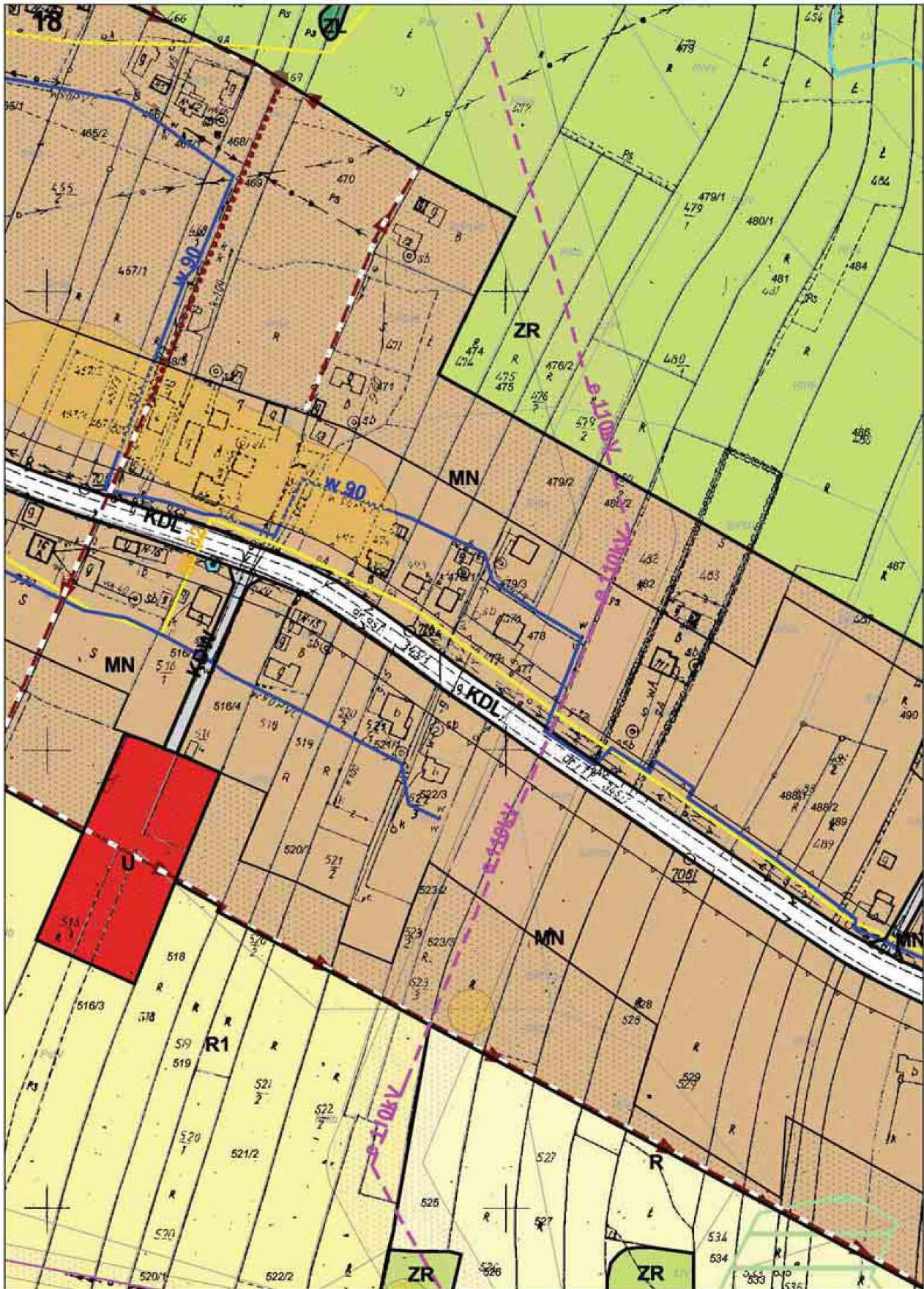


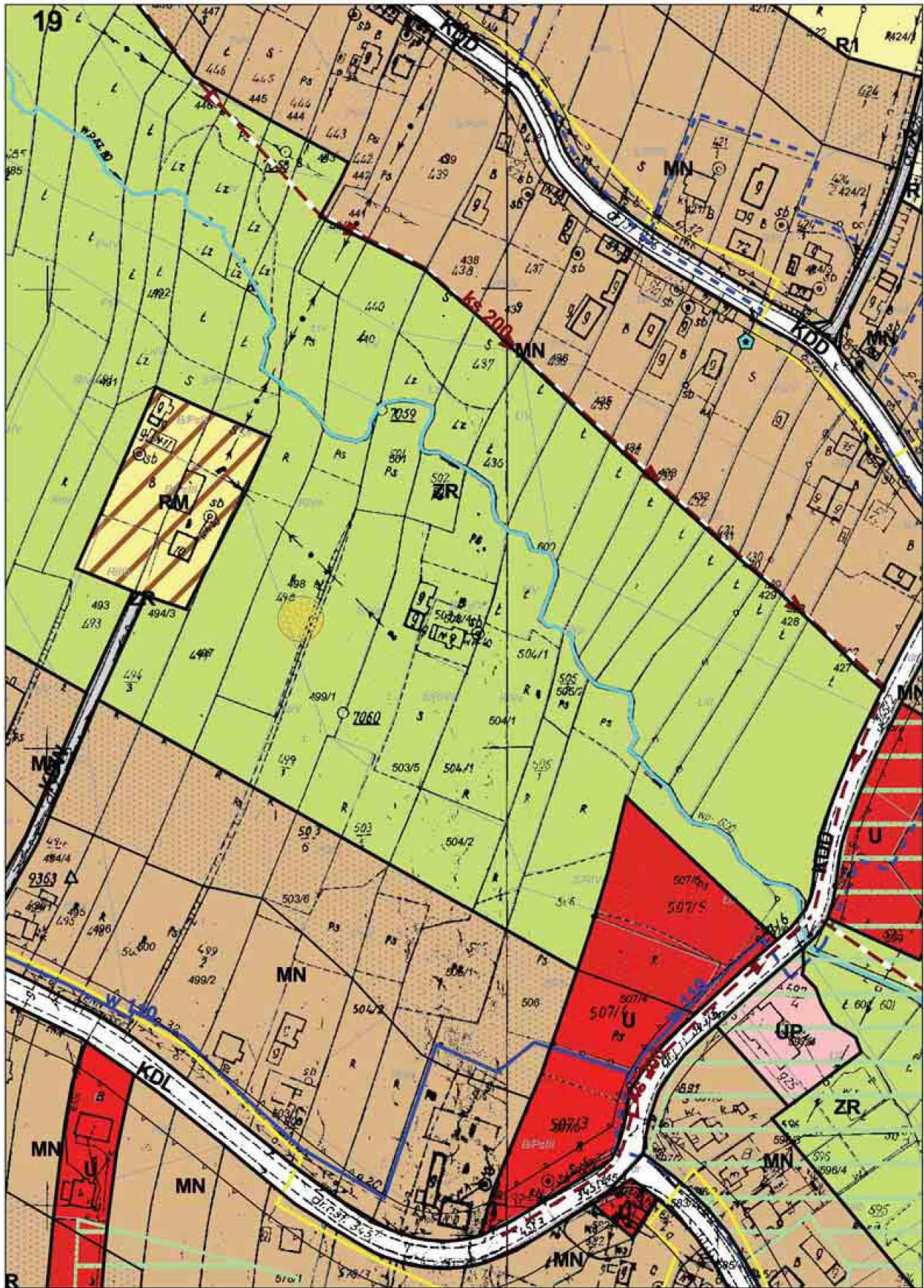


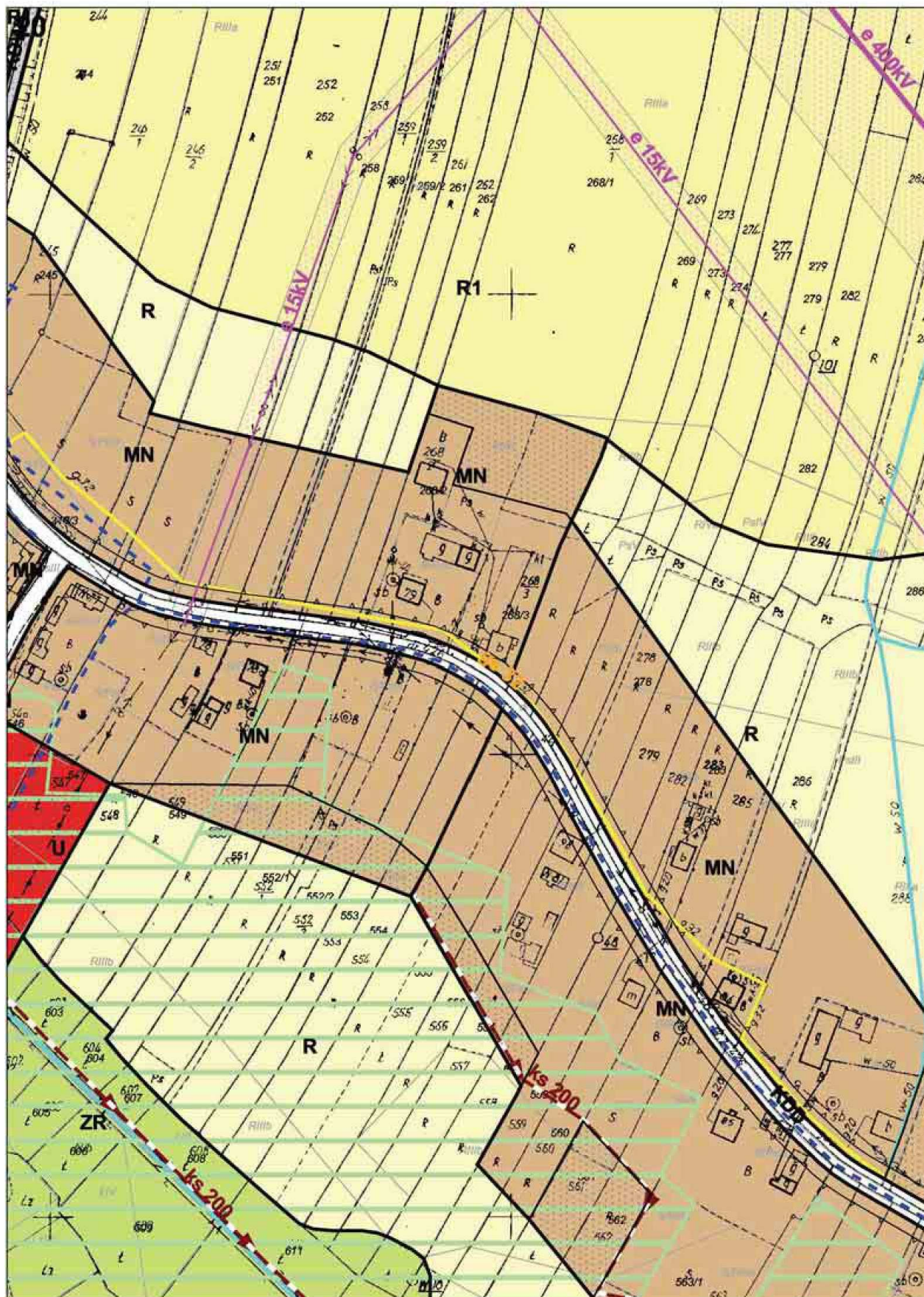


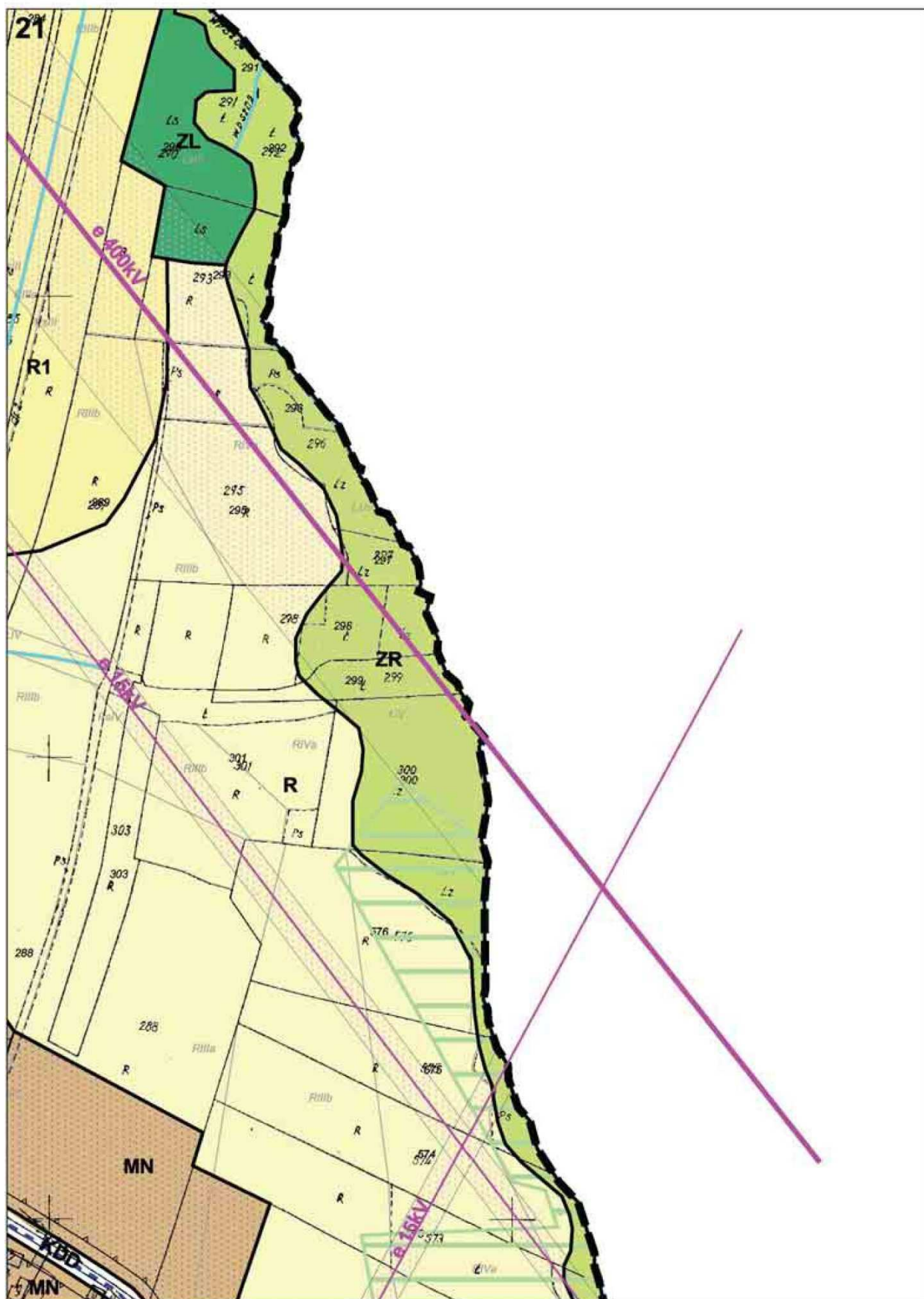




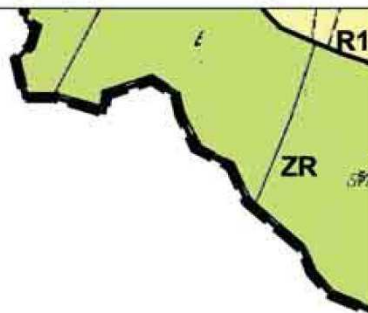


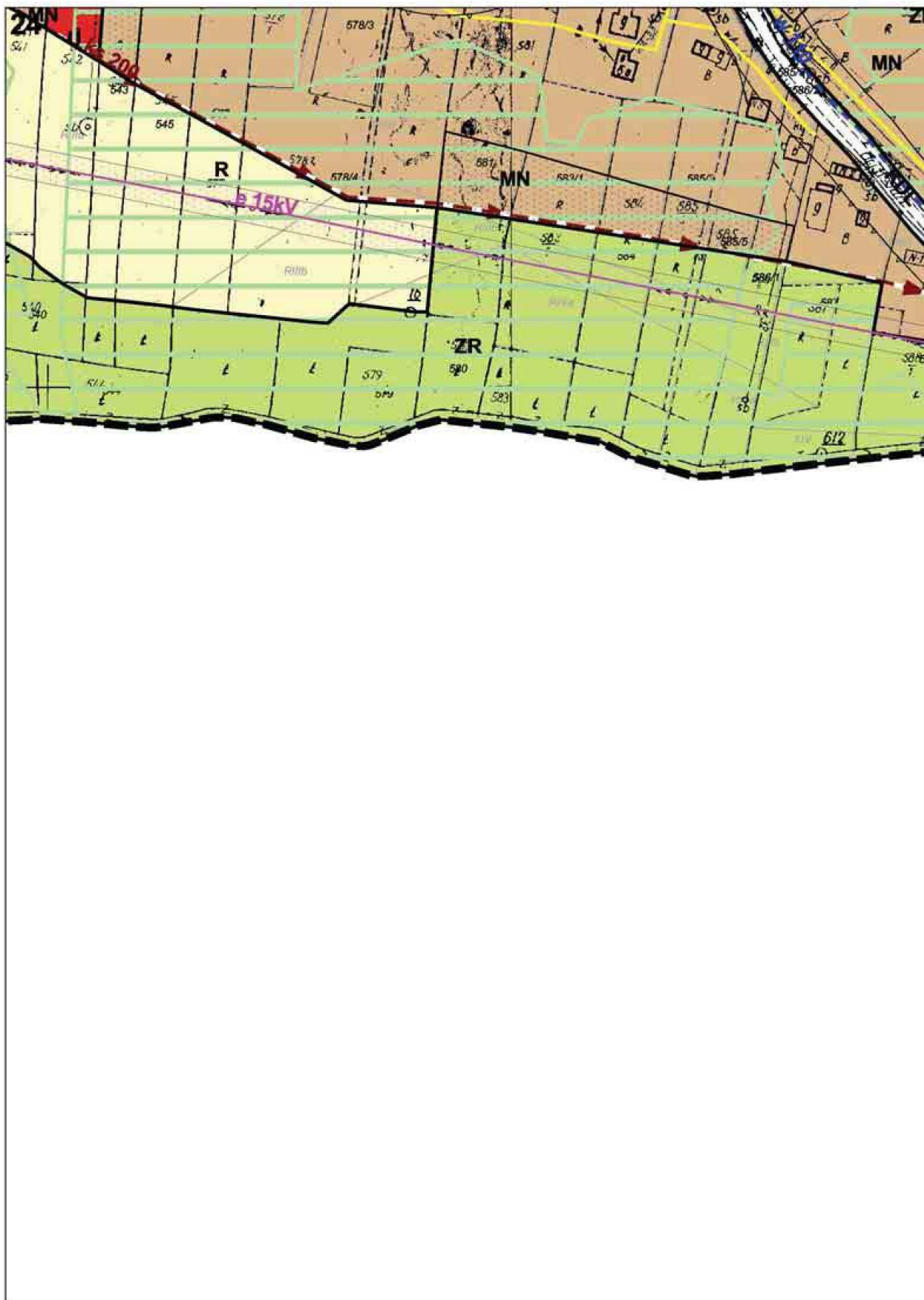




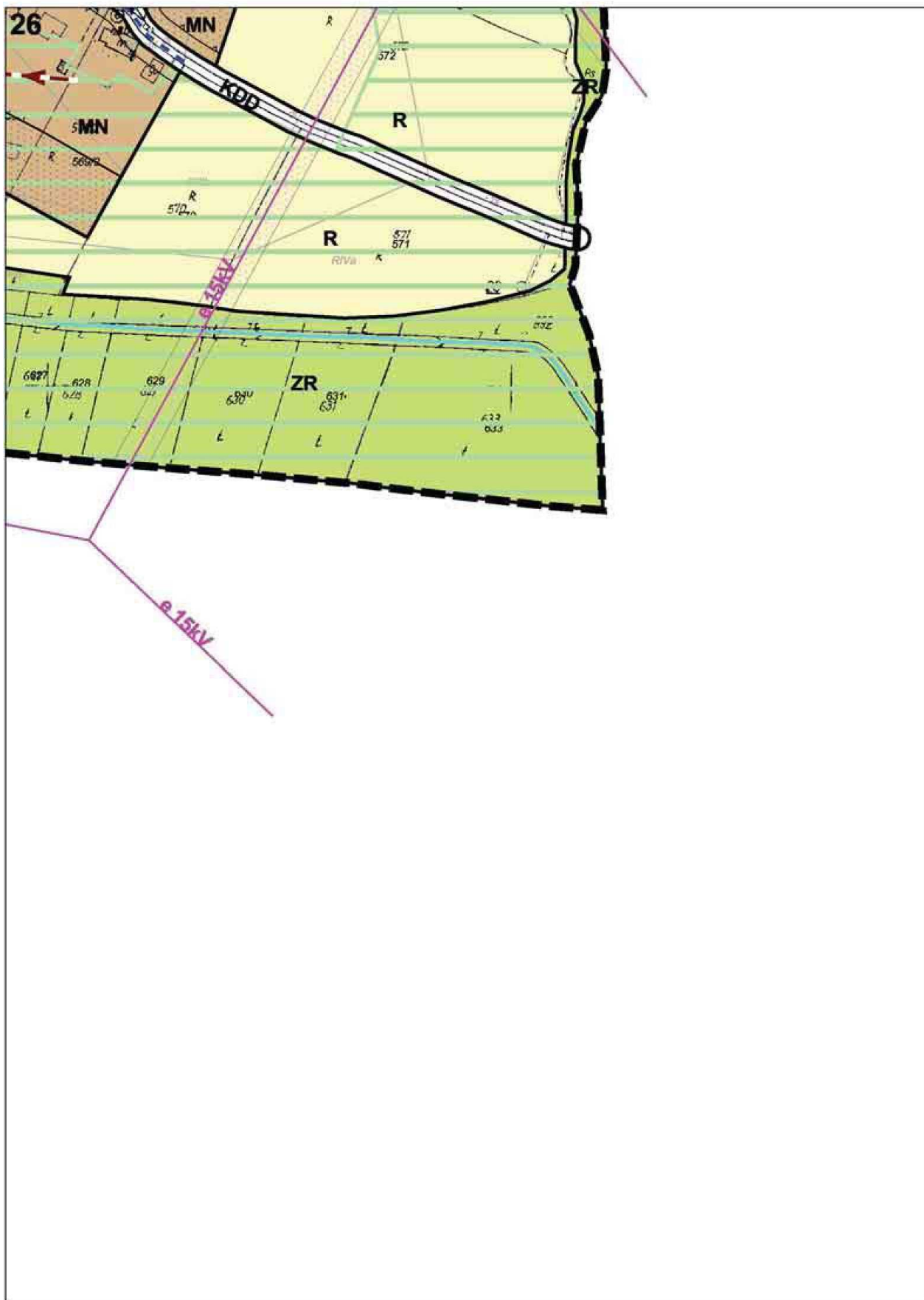


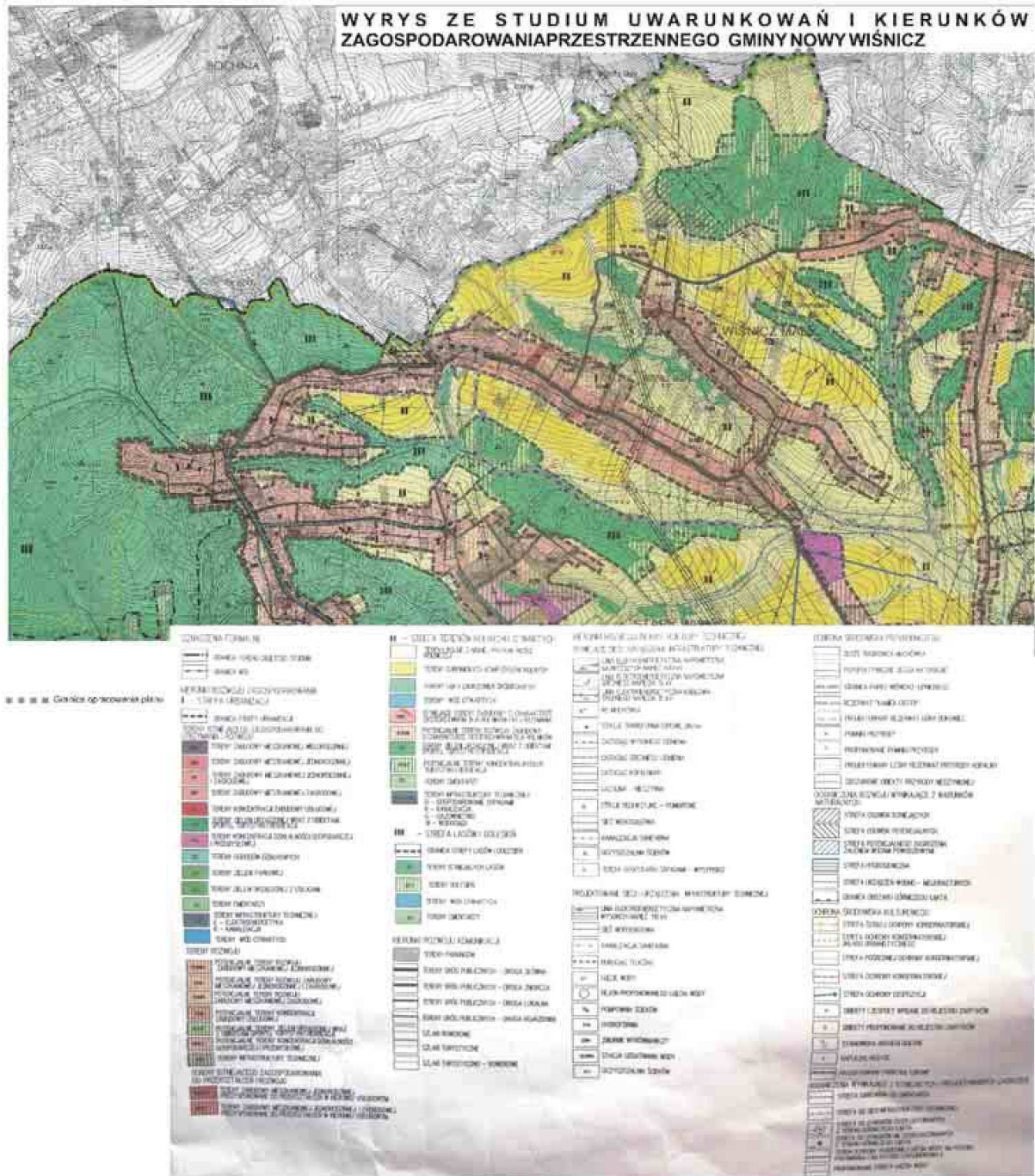
22











ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XI/87/11
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM WIŚNICZU
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2011 ROKU

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ
OBJEJMUJĄCEJ
MIEJSCOWOŚĆ WIŚNICZ MAŁY

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Wiśnicz Mały, w zakresie określonym Uchwałą Nr XI/76/07 Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu z dnia 25 października 2007r., został wyłożony do publicznego wglądu trykrotnie, w następujących okresach:

∞ w okresie od 3 listopada 2009r. do 4 grudnia 2009r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 21 grudnia 2009r. W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęło 21 uwag.

W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęło 21 uwag. W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęło 21 uwag. Burmistrz Nowego Wiśnicza rozstrzygnięciem z dnia 21 stycznia 2010r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu uwzględniając 3 z nich i nie uwzględniając 18 uwag oraz wprowadził zmiany do wyżej wymienionego projektu wynikające z uwzględnienia uwag, a następnie ponowił procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie;

∞ w okresie od 27 lipca 2010r. do 16 sierpnia 2010r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 31 sierpnia 2010r. W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęły 2 uwagi.

W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu wpłynęły 2 uwagi. Burmistrz Nowego Wiśnicza rozstrzygnięciem z dnia 20.09.2010r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu, uwzględniając jedną z nich i jednej nie uwzględniając i wprowadził zmiany do wyżej wymienionego projektu wynikające z uwzględnienia uwag, a następnie ponowił procedurę planistyczną w niezbędnym zakresie.

∞ w okresie od 12 lipca 2011r. do 2 sierpnia 2011r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 17 sierpnia 2011r. W terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

Rada Miejska w Nowym Wiśniczu podtrzymuje rozstrzygnięcia Burmistrza Nowego Wiśnicza w całości – listę nie uwzględnionych uwag przedstawiono w poniższej tabeli, której część I dotyczy pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 3 listopada 2009r. do 4 grudnia 2009r., a część II – drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w okresie od 27 lipca 2010r. do 16 sierpnia 2010r.

CZEŚĆ I

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	9.11.2009	K.Ł.S.	„Prosimy o przekształcenie pod zabudowę choćby minimalnej części działki, pozwalającej na wybudowanie i zamieszkanie wraz z rodziną. Działka znajduje się w otoczeniu działek zabudową mieszkaniową – ok. 40m od północnej granicy działki i ok. 50m od południowej znajdują się domy mieszkalne. W odległości 40m znajduje się niezabudowana infrastruktura wraz z przyłączami prądu i gazu. Działka przylega do utwardzonej drogi gminnej. Nasza sytuacja mieszkaniowa oraz plany rodzinne nie pozwalają nam na co najmniej kilkuletnie oczekiwanie na nowe studium dla tego terenu. Prosimy o wyjątkowe potraktowanie wniosku z uwagi na nasze plany mieszkaniowe, które wiążemy z gminą Nowy Wiśnicz”.	dz. nr 89	R, R1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej i w terenach chronionych kompleksów rolnych – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi.	

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
2	24.11.2009	B.M.	Uwaga dotyczy możliwości zalesienia części działki. „Część terenu przedmiotowej działki stanowi las, w północnej części działki pole nie nadaje się do użytku, porośnięte jest samosiejkami. W sąsiedztwie działki również nie są użytkowane od dłuższego czasu, znajdują się drzewa”.	dz. nr 246/1	MN, R, R1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej, w terenach chronionych kompleksów rolnych i w terenach lasów oraz w strefie technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV - poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy (tylko południowa część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej). Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV i wyznaczonej jej strefy technicznej.
3	24.11.2009	M.M.	Uwaga dotyczy możliwości zalesienia części działki. „Część terenu przedmiotowej działki stanowi las, w północnej części działki pole nie nadaje się do użytku, porośnięte jest samosiejkami. W	dz. nr 246/2	MN, R, R1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej, w terenach chronionych kompleksów rolnych i w terenach lasów oraz w strefie technicznej linii

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej złącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4	1.12.2009.	M.M.	sąsiedztwie działki również nie są użytkowane od dłuższego czasu, znajdują się drzewa". „Zwracam się z prośbą o przekształcenie działki nr 523/2 w całości z działki rolnej na budowlaną”.	dz. nr 523/2	MN, R1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV - poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy (tylko południowa część działki znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej). Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na przebieg istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV i wyznaczonej jej strefy technicznej. Część działki położona jest w terenach MN a część działki w terenach R1. Pozostawienie części działki w terenach R1 jest zgodne ze studium, gdzie ta część działki położona jest w terenach chronionych kompleksów rolnych oraz w strefie technicznej projektowanej linii 110kV. Brak możliwości uwzględnienia uwagi, ze względu na przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV i jej strefy

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/111 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
5.	01.12.2009	S.K.	„Wnoszę o zakwalifikowanie działki pod mieszkalno-usługowe budownictwo”.	dz.nr-499/2	o MN	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	<p>technicznej. Zasięg terenów budowlanych wyznaczony w projekcie planu jest taki sam, jak na działkach sąsiednich.</p> <p>Zgodnie ze studium działka położona jest w istniejących potencjalnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; w projekcie planu w terenach MN dopuszczalnym przeznaczeniem są usługi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że w terenach budowlanych „MN” jakie zostały wyznaczone na terenie działki będącej przedmiotem uwagi, dopuszcza się realizację usług. Proporcje zagospodarowania przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego nie są limitowane w ustaleniach planu.</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr.XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.	Uwagi
6	2.12.2009	W.W.	„Wnoszę o wydłużenie pasa budowlanego o 30m od przewidywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.	a) dz. nr 552/1 b) dz. nr 552/2	a) MN, R, KDD b) MN, R, KDD	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Pozostawienie części działek w terenach rolnych R jest zgodne ze studium, gdzie część działek położona jest w terenach rolnych – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powiększyła zasięg terenów budowlanych na tych działkach. Dalsze pogłębianie terenów budowlanych jest niecelowe, z uwagi na konieczność obsługi komunikacyjnej terenu oraz ochronę gruntów zmaltorowanych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr.XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
7	4.12.2009	M.K.	„Wnoszę zakwalifikowanie w planie przestrzennego zagospodarowania budownictwo mieszkalno-usługowe”.	a) dz. nr 208/2 b) dz. nr 159	a) RL, ZR b) ZR, ZL, KDD	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	<p>a) Zgodnie ze studium działka nr 208/2 położona jest w terenach o niskiej przydatności rolniczej i terenach chronionych kompleksów rolnych oraz w strefie technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV- poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy.</p> <p>b) Zgodnie ze studium działka nr. 159 położona jest w terenach lasów i w terenach doleśniet – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy.</p> <p>Brak możliwości uwzględnienia uwagi ze względu na fakt, że działki będące przedmiotem uwagi nie posiadają wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami przewidzianymi w studium pod zabudowę.</p>	

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr.XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.	Uwagi
8	4.12.2009	M.K.	Wnoszę zakwalifikowanie w planie przestrzennego zagospodarowania pod budownictwo mieszkalno-usługowe".	a) dz. nr 578/4 b) dz. nr 490	a) MN, R b) MN, ZR	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	a) dotyczy dz. nr 578/4. Zgodnie ze studium część działki położona jest w istniejących i potencjalnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; w projekcie planu w terenach MN dopuszczalnym przeznaczeniem są usługi. Pozostawienie

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr.XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
9	7.12.2009	F.P.	„Zwracam się z prośbą o przekwalifikowanie działki	dz. nr 571	R, KDD	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	<p>części działki w terenach R, jest zgodne ze studium, gdzie część działki położona jest – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy,</p> <p>b) dotyczy dz. nr 490</p> <p>Zgodnie ze studium część działki położona jest w istniejących i potencjalnych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej; w projekcie planu w terenach MN dopuszczalnym przeznaczeniem są usługi.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona ze względu na fakt, że w terenach budowlanych „MN” jakie zostały zaprojektowane na terenie działek będących przedmiotem uwagi dopuszcza się realizację usług. Proporcje zagospodarowania przewidziane w studium podstawowego i dopuszczalnego nie są limitowane w ustaleniach planu.</p> <p>Zgodnie ze studium działka położona jest w</p>

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
10	8.12.2009	A.S. W.M.	na teren budowlany. Informuję, że w pobliżu mojej działki istnieją już tereny budowlane wraz z budynkami".	dz. nr 370	MN, R, ZR, KDL, KDW	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej - poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi Pozostawienie części działki w terenach R i ZR jest zgodne ze studium, gdzie część działki położona jest terenach chronionych kompleksów rolnych oraz w terenach dolesiał - poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. W projekcie planu zagospodarowania powiększono zasięg terenów budowlanych, w sposób umożliwiający realizację zabudowy w drugim rzędzie. W głębi działki znajdują się tereny rolne objęte ochroną. Dalsze pogłębienie terenów budowlanych jest niecelowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
11	11.12.2009	M.Ś.	Wnosi „o poszerzenie terenów budowlanych o symbolu MN mieszkalnictwa jednorodzinnego w obrębie działki – o pas na głębokości ok.40m od linii istniejących terenów budowlanych. Powyższe uzasadniam tym, że stworzy to możliwość wydzielenia działki budowlanej w drugim rzędzie zabudowy. W obecnej chwili na działce tej rozpoczęta jest budowa budynku wraz z infrastrukturą , w związku z tym duża część jest już zainwestowana. Wyznaczenie w planie pasa nowych terenów budowlanych umożliwi w przyszłości wydzielenie nowej działki z możliwością zabudowy”.	dz. nr 223	KDD, MN, R, ZR, ZL	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie części działki w terenach R, ZR i ZL, jest zgodne ze studium, gdzie część działki położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej, w terenach lasów i doleśniał – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Uwaga dotycząca tego samego żądania wpłynęła po drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i wleady rozstrzygnięciem Burmistrza Nowego Wiśnicza z dnia 20.09.2010r. została uwzględniona.
12	16.12.2009	S.S.	„Działka ta w części dolnej jest zabudowana. Obecnie bardzo proszę o przekwalifikowanie części rolnej na budowlaną – tej działki przylegającej do drogi asfaltowej biegnącej w kierunku Podgródka”.	dz. nr 403	KDD, R1, MN	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Pozostawienie części działki w terenach rolnych R1 jest zgodne ze studium, gdzie ta część działki położona jest w terenach chronionych kompleksów rolnych – poza terenami

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
13	17.12.2009	S.D. M.D. P.D.	Wnoszą o przekwalifikowanie części rolnej działki na budowlaną – jak na załączonej mapie.	dz. nr 98	KDW, R1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Znajduje się ona w znacznym oddaleniu od terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę. Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach o niskiej przydatności rolniczej i terenach chronionych kompleksów rolnych – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Znajduje się ona w znacznym oddaleniu od terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr.XI/87/111 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
14	18.12.2009	M.B.	Wnosi „ o przekazanie części gruntu rolnego na działkę budowlaną pod budowę 2 domów jednorodzinnych”	dz. nr 382	KDW, ZR, ZL	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach istniejących lasów i zachrzewień oraz terenach o niskiej przydatności rolniczej - poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Znajduje się ona w znacznym oddaleniu od terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę.
15	18.12.2009	R.T.	Wnosi o” a) „uwzględnienie całości działki 423 jako budowlanej (również części północnej) w związku z chęcią wybudowania budynków gospodarczych b) przemianowanie południowej części działki (od strony drogi) na działkę budowlaną”.	a) dz. nr 423 b) dz. nr 146/1	a) KDW, R1, RM b) ZL1, ZR, R, KDD	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	a) Zgodnie ze studium działka nr 146/1 położona jest w terenach o niskiej przydatności rolniczej, lasów i dolin oraz w strefie technicznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV - poza terenami

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
16	20.12.2009	M.W.	Wnosi „o uwzględnienie na w/w działce możliwości wybudowania niedźwiego zakładu. Wymaga to przedłużenia w kierunku południowym strefy pod budownictwo usługowe o 20 mb”.	dz. nr 390/1	MN, R, R1, ZL, ZR	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona		istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi w zakresie działki nr 146/1. Działka ta nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Znajduje się ona w znacznym oddaleniu od terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę. Zgodnie ze studium część działki w projekcie planu została przeznaczona pod zabudowę usługową U; pozostawienie części działki w terenach rolnych R1 oraz ZR i ZL jest zgodne ze studium, gdzie ta część działki położona jest w terenach rolnych i terenach chronionych kompleksów rolnych oraz terenach lasów – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
17	21.12.2009	D.K.	Wnosi „ o uwzględnienie możliwości przekształcenia działki graniczącej z terenami Bochni (Kurów) na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkalno-rekreacyjne”.	dz. nr 311	R1, R	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wyznaczone tereny usługowe na działce nr 380/1 przylegają do terenów rolnych podlegających ochronie. Dalsze pogłębienie terenów budowlanych jest niecelowe. Wyznaczone tereny usługowe są wystarczające pod realizację małego zakładu usługowego. Pozostawienie części działki w terenach rolnych R1 i R, jest zgodne ze studium, gdzie ta część działki położona jest w terenach chronionych kompleksów rolnych – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Znajduje się ona w znacznym oddaleniu od terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
18	21.12.2009	T.Ł.	<p>Wnosi następujące uwagi:</p> <p>a) „396 - część północna działki położona przy drodze nr 200 (na Podgródek),</p> <p>b) 108 - część południowa działki przylegająca do drogi nr 200 (naprzeciw działki nr 396 (przadużenie tej działki),</p> <p>c) 106 - część działki położona przy skrzyżowaniu drogi prowadzącej do dworu i drogi nr 96 prowadzącej p. Sułków</p> <p>Działki położone naprzeciw mojej działki nr 106 obok figurki oraz działki położone w pasie przy drodze w kierunku dworu k. P. Kokošków uzyskały akceptację na przekwalifikowanie. Wszystkie moje działki do których składam uwagi położone są przy drodze w bliskiej odległości od podstawowych mebli. Ponadto nieduży pas od figurki kierunku Podgródka</p>	<p>a) dz. nr 396</p> <p>b) dz. nr 108</p> <p>c) dz. nr 106</p>	<p>a) KD D, R, MN, ZL1</p> <p>b) ZL, ZL, ZN, ZR, R, R1, KD D</p> <p>c) ZN, ZR, R1, KD D</p>	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	<p>a) Dotyczy działki nr 396: Pozostawienie części działki w terenach rolnych R, jest zgodne ze studium, gdzie ta część działki położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy,</p> <p>b) Dotyczy działki nr 108: Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej, terenach chronionych kompleksów rolnych, terenach lasów oraz doleśnisk – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Ponadto część działki położona jest w terenach ZN –</p>		

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr.XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
			<p>z pewnością w bardzo bliskiej odległości przestanie być efektywnie użytkowany rolniczo i aż się prosi aby został przekwalifikowany na tereny budowlane. Jedynie brak pełnej wiedzy czy też małe zainteresowanie starszych osób może być przyczyną małej ilości wniosków złożonych przez właścicieli działek położonych w tym pasie. Niemniej jednak nie znajduję w pełni satysfakcjonującego wytumaczenia, na to iż mój wniosek nie uzyskał akceptacji na przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane. Dlatego wnoszę o ponowne rozpatrzenie wniosku, gdyż na etapie projektu mamy jeszcze szansę na takie zmiany niezależnie od tego czy to było zamieszczone w Studium opracowanym dla Gminy we wcześniejszym okresie".</p>							<p>proponowanego użytku ekologicznego – osuwiska c) Dotyczy działki nr106; Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach rolnych o niskiej przydatności rolniczej, terenach chronionych kompleksów rolnych, terenach lasów o dolesień – poza terenami istniejącego zagospodarowania i terenami rozwoju zabudowy. Ponadto część działki położona jest w terenach ZN – proponowanego użytku ekologicznego – osuwiska. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Teren, którego dotyczy uwaga nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Teren ten znajduje się w znacznym oddaleniu od terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę.</p>

CZĘŚĆ II

Lp.	Data wpływu uwagi.	Zgłaszający uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XI/87/11 z dnia 30 września 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	20.08.2010	D.K.	Wnosi o przekwalifikowanie na działkę budowlaną	dz.nr 97	R1 ZN KDD KDW		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zgodnie ze studium działka położona jest w terenach rolnych i w terenach chronionych – kompleksów rolnych – poza terenami wskazanymi do zabudowy i zaawesławiania. Brak możliwości uwzględnienia uwagi. Działka nie posiada wspólnej granicy ewidencyjnej z działkami budowlanymi. Znajduje się ona w znacznym oddaleniu od terenów oddziału w wyznaczonych w studium pod zabudowę

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XI/87/11
Rady Miejskiej w Nowym Wiśniczu
z dnia 30 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA dotyczące**

**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI GMINY NOWY WIŚNICZ OBEJMUJACEJ MIEJSCOWOŚĆ
WIŚNICZ MAŁY**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi infrastruktury technicznej zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w uchwale w sprawie przyjęcia planu oraz na załączniku graficznym (stanowiącym integralną część uchwały).

W planie miejscowym uwzględniono inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Nowy Wiśnicz. Są to:

- 1) modernizacja, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego,
- 2) modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych i wód opadowych.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządu województwa,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Przewodniczący Rady **Jerzy Łacny**

4949

UCHWAŁA NR X/119/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU
z dnia 30 sierpnia 2011 r.

w sprawie nadania Statutu Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Olkuszu

Na podstawie art. 18 ust. 1, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11

ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) **Rada Miejska uchwała:**