

3. Stawka czynszu za budynki mieszkalne i lokale mieszkalne ulegać będzie raz w roku podwyższeniu o prognozowany wskaźnik inflacji.

4. Czynsz za budynki i lokale mieszkalne opłacają najemcy budynków i lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

5. Czynsz najmu płacony jest w terminie i formie ustalonej pisemnie przez strony.

6. Ustala się czynniki podwyższające stawki czynszu:

- a) wyposażenie lokalu w łazienkę i w.c o 30%
- b) wyposażenie lokalu w łazienkę lub w.c. o 15%
- c) wyposażenie lokalu w c.o o 30%.

7. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu :

- a) brak instalacji wodno-kanalizacyjnej o 30%
- b) położenie mieszkania na poddaszu lub w suterenie o 20%
- c) brak wydzielonej kuchni o 10%
- d) najmu poszczególnych pomieszczeń w jednym lokalu mieszkalnym przez dwóch lub więcej najemców o 30%

8. Obniżenie stawki czynszu może nastąpić tylko z tytułu jednego czynnika wymienionego w pkt.8.

9. Czynniki ustalone w pkt.7 i 8 nie mają zastosowania do czynszu za lokale socjalne.

10. Wójt Gminy zarządzeniem ustala stawkę czynszu za 1m²

1) za lokale socjalne

2) za budynki i lokale mieszkalne.

III. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

6 8

UCHWAŁA NR XV/120/08 RADY GMINY PŁASKA

z dnia 2 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej wsi Rudawka w gminie Płaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41,

Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz uchwały Nr VII/52/07 Rady Gminy Płaska z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska uchwalonym uchwałą Nr III/25/98 Rady Gminy w Płaskiej z dnia 30 grudnia 1998 roku, uchwała się, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Rudawka w gminie Płaska, uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku (opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Podlaskiego Nr 88, poz. 1312) w granicach określonych na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały, zwaną dalej „planem”.

2. Granice obowiązywania planu określa rysunek planu miejscowego zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – część wsi Rudawka w gminie Płaska” – załącznik Nr 1 i Nr 2.

3. Granicami opracowania planu objęto tereny zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Augustowskiego, położone we wsi Rudawka.

4. Przeznacza się na cele nieleśne następujące grunty:

- 1) Ls – lasy – o powierzchni 0,240 ha położone na terenie obrębu geodezyjnego Rudawka, na podstawie zgody wyrażonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DMG.II.7230-23/08 z dnia 20 maja 2008 roku;
- 2) Ls – lasy – o powierzchni 2,27 ha położone na terenie obrębu geodezyjnego Rudawka, na podstawie zgody wyrażonej przez Ministra Środowiska decyzją Nr ZS-D-2120/87/2008 z dnia 10 września 2008 roku;

5. Przeznacza się na cele nierolnicze 2,611 ha użytków rolnych oraz 2,134 ha nieużytków nie podlegających ochronie prawnej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) Załącznik Nr 1; Nr 2 – rysunki planu w skali 1:2000;
- 2) Załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu;
- 3) Załącznik Nr 4 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Płaska.

§ 3. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) Ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego, dziedzictwa i krajobrazu kulturowego w sposób ograniczający konflikty przestrzenne i funkcjonalne oraz ograniczające negatywny wpływ inwestycji na środowisko;
- 2) Uwzględnienie zadań publicznych związanych z przeznaczeniem terenów na cele związane z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego;
- 3) Kształtowanie harmonijnego krajobrazu przyrodniczego i kulturowego;

- 4) Ograniczenie konfliktów przestrzennych;
- 5) Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) Rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną zmiany planu w skali 1:2000 stanowiącą załączniki: Nr 1, Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) Uchwale – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały Rady Gminy Płaska;
- 3) Przepisach szczególnych lub odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) Terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) Linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) Symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 7) Strefie ochrony konserwatorskiej – należy przez to rozumieć obszary o określonym sposobie zagospodarowania, podporządkowane wymogom ochrony dóbr kultury;
- 8) Rekonstrukcji – należy przez to rozumieć działania polegające na odtworzeniu wartości zabytku o znanej formie i postaci;
- 9) Urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji;
- 10) Zieleni naturalnej – należy przez to rozumieć zieleń ukształtowaną nieregularnie, z gatunków występujących naturalnie na określonym terenie.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne i literowe na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice opracowania planu;
- 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) Symbole przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. Przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny:

- 1) Zapisy graficzne na rysunkach planu obowiązują w zakresie ustalonym w treści niniejszej uchwały;
- 2) Przedmiotem ustaleń planu jest:
 - a) podstawowe przeznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania terenu:
 - Z – tereny wód, pogłębień i podtopień, związanych z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego;

- ZL – tereny lasów;
 - W – tereny wód płynących - rowy;
 - RP/RZ – tereny łąk, pastwisk i upraw polowych, cieków wodnych, skarp, zadrzewień śródpolnych, dojazdów gospodarczych.
- b) zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz szczególne warunki ich zagospodarowania, w tym:
- warunki gospodarowania przestrzenią wynikające z potrzeb zachowania dziedzictwa kulturowego oraz ochrony krajobrazu kulturowego;
 - warunki gospodarowania zasobami przyrody wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego;
 - warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 4) Granice opracowania planu są jednocześnie liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i są określone linią przerywaną na rysunku planu – załącznik Nr 1 i Nr 2 – są obowiązujące.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zagospodarowanie terenów pod względem funkcjonalno – przestrzennym powinno uwzględniać wymagania ładu przestrzennego oraz walory przyrodnicze i kulturowe, w związku z tym przyjmuje się:
- a) zasadę ochrony i zachowania naturalnego krajobrazu przyrodniczo – kulturowego, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych,
 - b) zasadę ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
 - c) zasadę ochrony walorów ekonomicznych przestrzeni i prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
 - d) zasadę racjonalnego wykorzystania terenów wzdłuż Kanału Augustowskiego,
 - e) zasadę ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniami w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,
 - f) zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy,
 - g) zakaz zmiany rzeźby terenu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia Z.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz 734. ze zm). Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:
- a) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu

- ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- b) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoztopowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych oraz dróg, ulic i infrastruktury technicznej,
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
 - f) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych,
 - g) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 2) Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w granicach obszaru NATURA 2000: w tym w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Puszcza Augustowska (kod PLB200002) wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313, z późn. zmianami) oraz w potencjalnym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Shadow List” w Puszczy Augustowskiej (PLH200005). Dla obszarów objętych granicami Natura 2000 obowiązują warunki i ograniczenia ich użytkowania, wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:
- a) zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880) zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. c) i d),
 - b) projekty planów i projekty zmian do przyjętych planów oraz planowane przedsięwzięcia, które nie są bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub obszarów, o których mowa w art. 33 ust. 2, ustawy o ochronie przyrody lub nie wynikają z tej ochrony, a które mogą na te obszary znacząco oddziaływać, wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - c) jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo wojewoda, może zezwolić na realizację planu lub przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zapewniając

- wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. d),
- d) jeżeli na obszarze Natura 2000 występuje siedlisko lub gatunek o znaczeniu priorytetowym, zezwolenie, o którym mowa w pkt c), może zostać udzielone wyłącznie w celu:
- ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego,
 - wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej,
- e) na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. f), nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- f) prowadzenie działalności, o której mowa w pkt. e) na obszarach Natura 2000 wchodzących w skład parków narodowych i rezerwatów przyrody, jest dozwolone wyłącznie w zakresie, w jaki nie narusza to zakazów obowiązujących na tych terenach,
- g) jeżeli działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka lub rybacka wymaga dostosowania do wymogów ochrony obszaru Natura 2000, na którym nie mają zastosowania programy wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, wojewoda może zawrzeć umowę z właścicielem lub posiadaczem obszaru, z wyjątkiem zarządców nieruchomości Skarbu Państwa, która zawiera wykaz niezbędnych działań, sposoby i terminy ich wykonania oraz warunki i terminy rozliczenia należności za wykonane czynności, a także wartość rekompensaty za utracone dochody wynikające z wprowadzonych ograniczeń,
- h) jeżeli działania na obszarze Natura 2000 zostały podjęte bez przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o którym mowa w art. 33 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, wojewoda nakazuje ich natychmiastowe wstrzymanie i podjęcie w wyznaczonym terminie niezbędnych czynności w celu przywrócenia poprzedniego stanu danego obszaru, jego części lub chronionych na nim gatunków.
- 3) W zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady i kierunki działań oraz zakazy:
- a) zasadę ochrony powietrza poprzez: zachowanie istniejącej szaty roślinnej i łączenie jej z projektowaną zielenią oraz tworzenie nowych terenów zielonych ;wprowadzanie zieleni wysokiej, szczególnie rodzimych gatunków drzew liściastych i krzewów,
 - b) zasadę ochrony wód powierzchniowych poprzez właściwe gospodarowanie w strefie 100 m od wód, realizację stref ciszy w celu ochrony przed nadmiernym hałasem, korzystanie z wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zasadę ochrony powierzchni ziemi poprzez: pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu terenów rolnych i leśnych, wzdłuż rzeki Czarnej Hańczy i Kanału Augustowskiego, z wyłączeniem terenów przeznaczonych w zmianie planu na pogłębienie i podtopienie związane z racjonalną gospodarką wodną, zabezpieczenie przez erozją

poprzez utrwalanie roślinnością skarp, ochronie zwierząt, roślin, zachowanie cennych ekosystemów.

- 4) Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie uznania za pomnik historii „Kanału Augustowskiego” (Dz. U. z 2007 roku, Nr 86, poz. 572) „Kanał Augustowski” – drogę wodną – w części znajdującej się na terytorium RP uznano za pomnik historii.
- 5) Celem jego ochrony jest zachowanie, ze względu na wartości historyczne, architektoniczno – techniczne oraz autentyczność i integralność drogi wodnej – Kanału Augustowskiego, będącego przykładem harmonijnego połączenia zabytku techniki z wartościami przyrodniczymi i kulturowymi krajobrazu, stanowiącego ponadto materialne świadectwo XIX – wiecznej kultury technicznej polskich inżynierów;
- 6) Decyzją Nr KL.WZK.534/5/d/79 z dnia 9 lutego 1979 roku Urzędu Wojewódzkiego w Suwałkach Wydział Kultury i Sztuki - Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Kanał Augustowski z zespołem budowli i urządzeń składających się z jazów, mostów, obudowy brzegów, zabudowań służby wodnej, śluz wraz z przyległym do kanału terenem do 200 m w terenie zalesionym i do 1000 m w terenie otwartym / na odcinku od śluzy w Dębowie do granicy Państwa / śluza Kurzyniec – ok. 80 m został wpisany do rejestru zabytków województwa suwalskiego.
- 7) Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych i infrastruktury technicznej,
- 8) Ustala się zakaz budowy wszelkich tymczasowych obiektów budowlanych, gospodarczych i urządzeń powodujących zagrożenie dla wód powierzchniowych i krajobrazu oraz zakazuje się prowadzenia innej działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 9) Ustala się nakaz ograniczania uciążliwości do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 10) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 11) Ustala się nakaz przestrzegania wartości progowych poziomu hałasu w środowisku zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 12) W celu obniżenia wpływu inwestycji w trakcie jej realizacji nakazuje się :
 - a) minimalizację uciążliwości robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich technologii,
 - b) eliminację urządzeń uciążliwych dla otoczenia (np. emitujących ponadnormatywny hałas, spaliny, itp.),
 - c) kontrolę oddziaływania inwestycji na środowiska poprzez m.in. przestrzeganie wszelkich norm dotyczących jej funkcjonowania i dbałość o jej dobry stan techniczny i urządzeń jej towarzyszących.
- 13) Na terenie objętym zmianą planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (rów E):
 - a) zabrania się niszczenia i uszkodzania urządzeń melioracji wodnych,

b) tereny z urządzeniami melioracyjnymi użytkowanymi rolniczo, przeznaczone na cele inne niż rolnicze, wymagają uzyskania decyzji właściwego Starosty Powiatowego, która na wnioskodawcę nakłada obowiązek :

- przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu zapewnienia ich dalszego funkcjonowania i poniesienia kosztów tejże zmiany;
- uzgodnienia projektów budowlanych i wykonawczych przebudowy urządzeń melioracyjnych z właściwym organem.

14) W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), wody powierzchniowe, dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Teren opracowania nie obejmuje terenów Kanału Augustowskiego, ustalenia niniejszej zmiany planu, w każdym przypadku uwzględniają jego bezpośrednie sąsiedztwo;
- 2) Kanał Augustowski został zbudowany w latach 1825 – 1839 przez polskich inżynierów wojskowych, jest cennym zabytkiem dawnej techniki budowy kanałów i towarzyszących urządzeń o znaczeniu ogólnoeuropejskim;
- 3) Na mocy rozporządzenia, o którym mowa w §8 pkt. 3 Kanał Augustowski – droga wodna uznano za pomnik historii, w części znajdującej się na terytorium RP;
- 4) Granica zespołu zabytkowego obejmuje położony na powierzchni 74 ha liniowy układ drogi wodnej Kanału Augustowskiego z 15 śluzami, wyposażonymi w urządzenia hydrotechniczne i historyczną zabudowę oraz otaczający krajobraz kulturowy w pasie 1000 m w terenie otwartym i 200 m w terenie zalesionym po obu stronach kanału, stanowiącym jego strefę ochronną od śluzy nr 1 (Dębowo) do śluzy nr 15 (Kurzyniec) na granicy państwowej;
- 5) Teren objęty planem położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Augustowskiego w 200 metrowej strefie ochronnej w terenie zalesionym i w 1000 metrowej strefie w terenie otwartym;
- 6) Teren objęty planem położony jest w chronionej przestrzeni Kanału Augustowskiego, zgodnie z zapisami decyzji o której mowa w §8 pkt. 5 oraz w granicach ochrony rezerwatowej, obejmującej pełną ochronę treści historycznych, formy, substancji;
- 7) Wszelkie prace przy obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji oraz w ich bezpośrednim otoczeniu mogą być prowadzone tylko za zezwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 8) Wszelka działalność inwestycyjna w strefie ochrony konserwatorskiej obejmująca m. in. zmiany sposobu użytkowania wymaga przestrzegania zasad ich zagospodarowania i winna być uzgodniona na etapie pozwolenia na budowę.
- 9) W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się zakaz budowy ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej Kanału, rzek.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) Na terenie objętym planem nie przewiduje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy, nie ustala się zatem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 2) Tereny przyległe do Kanału Augustowskiego należy zagospodarować zielenią, z rodzimych gatunków drzew i krzewów.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- 1) Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, utworzonego na podstawie Rozporządzenia Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz 734. ze zm) – obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1 .
- 2) Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w granicach obszaru NATURA 2000 – w tym w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Puszcza Augustowska (kod PLB200002) oraz w projektowanym Specjalnym Obszarze Ochrony Siedlisk „Shadow List” w Puszczy Augustowskiej (kod PLH200005) – obowiązują ustalenia § 8 pkt. 2, 5,
- 3) Kanał Augustowski – droga wodna wraz z otaczającym krajobrazem kulturowym uznany jest za pomnik historii – obowiązują ustalenia § 9;
- 4) Teren położony jest w chronionej przestrzeni Kanału Augustowskiego – obowiązują ustalenia § 9;
- 5) Tereny oznaczone na rysunkach planu symbolem przeznaczenia Z i opisane w tekście niniejszej uchwały są narażone na niebezpieczeństwo powodzi – zlokalizowane na terenie koryta rzeki Czarnej Hańczy, okresowo podtapianego lub zalewanego podczas przepływu wszelkich wód, porośniętego roślinnością i zadrzewieniami olchowymi;
- 6) Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) Nie ustala się zasad scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Nowe podziały dokonywać na podstawie przepisów szczególnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

- 1) W stosunku do terenu objętego niniejszym planem utrzymuje się ustalone zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej zawarte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płaska – uchwała Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku;

- 2) Istniejącą linię energetyczną nn przebiegającą przez oddział 242 – załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały – pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu;
- 3) Na terenie objętym planem zabrania się lokalizacji i budowy masztów i innych budowli (powyżej 15 m) na terenach otwartego krajobrazu nie służących gospodarce rolnej, funkcjonowaniu kanału i obronności państwa, w tym: masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz elektrowni wiatrowych.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji funkcji określonych w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 2) Dla dotychczasowego użytkowania nie ustala się terminów czasowych.

§ 16. Ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) Ze względu na położenie terenu objętego zmianą planu na obszarze Natura 2000 i Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” oraz w 100 – u metrowej strefie od wód Kanału Augustowskiego – obowiązują ustalenia § 8 pkt. 1, 2 i 5;
- 2) Ze względu na położenie terenu objętego planem w chronionej przestrzeni konserwatorskiej Kanału Augustowskiego – obowiązują ustalenia § 9;
- 3) Na terenie objętym planem ustala się zakaz jakiegokolwiek zabudowy oraz przedsięwzięć wyszczególnionych w § 14 pkt. 3;
- 4) Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 17. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

- 1) Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także jego rekultywacji;
- 2) Przekształceniu ulegnie teren przeznaczony na pogłębienie i podtopienie związane z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego – oznaczony na rysunku planu symbolem przeznaczenia Z.

§ 18. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, terenów służących organizacji imprez masowych oraz obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000,00 m² – nie występują.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – projektowane tereny wód, pogłębień i podtopień związanych z przywróceniem historycznego kształtu i rekonstrukcją Kanału Augustowskiego;
- 2) Pozostawia się istniejącą linię energetyczną nn, przebiegającą przez oddział leśny 242, dopuszcza się jej remont lub przebudowę;
- 3) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących lasów i zalesień śródpolnych do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu; dopuszcza się uzupełnienie drzewostanu o rodzime gatunki drzew i krzewów;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna i dojazdy gospodarcze;
- 3) Zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz masztów i innych budowli (powyżej 15 m) na terenach otwartego krajobrazu nie służących gospodarce rolnej, funkcjonowaniu kanału i obronności państwa, w tym: masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz elektrowni wiatrowych;
- 4) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9;

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących cieków wodnych, do pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania;
- 2) Zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych;
- 3) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9;

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP/RZ ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny istniejących łąk, pastwisk i upraw polowych, cieków wodnych, skarp, zadrzewień śródpolnych, dojazdów gospodarczych do pozostawienia w dotychczasowym sposobie użytkowania; postuluje się zalesienie;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna i dojazdy gospodarcze;
- 3) Zakaz realizacji jakiegokolwiek zabudowy oraz masztów i innych budowli (powyżej 15 m) na terenach otwartego krajobrazu nie służących gospodarce rolnej, funkcjonowaniu kanału i obronności państwa, w tym: masztów telefonii komórkowej i radiofonii oraz elektrowni wiatrowych;
- 4) Zakaz tworzenia nowych siedlisk rolniczych;
- 5) Ustala się nakaz zapewnienia publicznego dostępu do linii brzegowej Kanału Augustowskiego, rzeki Czarnej Hańczy;
- 6) Obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 9.

ROZDZIAŁ IV

Postanowienia końcowe

§ 23. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości – 20% (słownie: dwadzieścia procent).

§ 24. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płaska uchwalonego uchwałą Nr XII/67/04 Rady Gminy Płaska z dnia 8 czerwca 2004 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 88, poz. 1312, z dnia 22 czerwca 2004 roku).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płaska.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Dariusz Ciężkowski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ WSI RUDAWKA W GMINIE PŁASKA,
RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

ZACZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XV/120/2008
RADY GMINY PŁASKA
Z DNIA 2 grudnia 2008 r.

WNOSZĄCY STUDIUM GMINY PŁASKA

Opole Rudawka
Gmina Płaska
Powiat augustowski
Woj. podlaskie
Nr aktów miejscowych:
252.54.023, 343
252.54.022



Wzrosty i wysokości terenowe przyjęte zgodnie z pomiarami terenowymi wykonanymi w 1998 r. w skali 1:5000. Wzrosty i wysokości terenowe zostały wyliczone metodą paraboliczną.

Na rysunku w skali 1:2000 w całości lub części nie uwzględniono zmian granic nieruchomości gruntowej, zmian w granicach nieruchomości gruntowej, zmian w granicach nieruchomości gruntowej, zmian w granicach nieruchomości gruntowej.

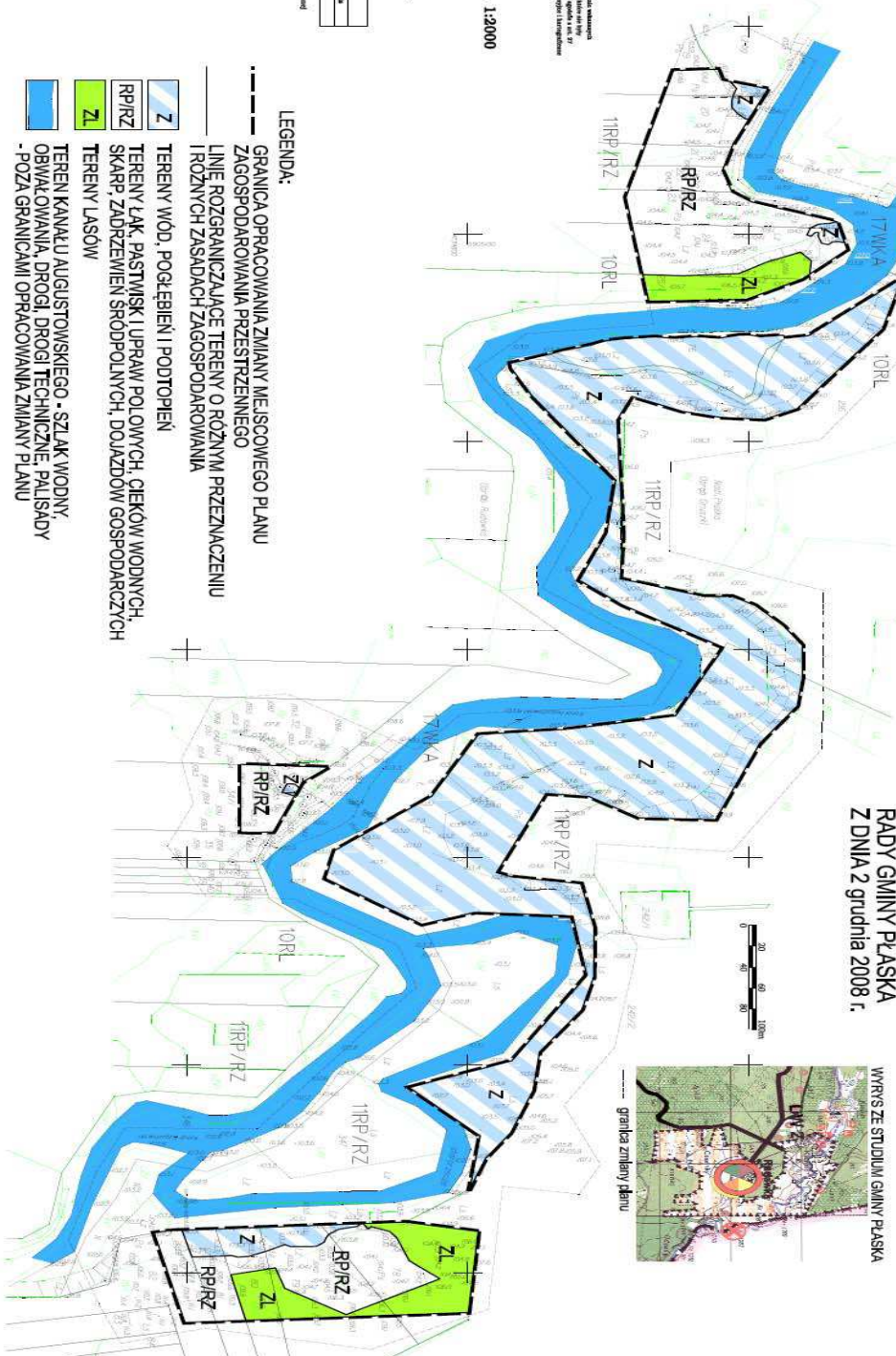
**MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:2000
(DO CELÓW PROJEKTOWYCH)**

Mapa sytuacyjno - wysokościowa jest podstawą do wyznaczenia granic nieruchomości gruntowej, zmian w granicach nieruchomości gruntowej, zmian w granicach nieruchomości gruntowej, zmian w granicach nieruchomości gruntowej.

L. Nr. 106/2008/13.2008

Wydawca	Opole Rudawka	Opole Rudawka	Opole Rudawka
Wzrosty i wysokości terenowe	30.10.2008	30.10.2008	30.10.2008
Wzrosty i wysokości terenowe	30.10.2008	30.10.2008	30.10.2008
Wzrosty i wysokości terenowe	30.10.2008	30.10.2008	30.10.2008

Wzrosty i wysokości terenowe przyjęte zgodnie z pomiarami terenowymi wykonanymi w 1998 r. w skali 1:5000. Wzrosty i wysokości terenowe zostały wyliczone metodą paraboliczną.



- LEGENDA:**
- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - Z TERENY WÓD, POGŁEBIENI I PODTOPIEŃ
 - RP/RZ TERENY ŁĄK, PASTWISK I UPRAW POLOWYCH, CIĘKÓW WODNYCH, SKARP, ZADRZEWIEN ŚRODPOLNYCH, DOŁĄDZÓW GOSPODARZYCH
 - ZL TERENY LASÓW
 - TEREN KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO - SZLAK WODNY, OBRÓBKI, DROGI, DROGI TECHNICZNE, PALISADY
 - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA ZMIANY PLANU

ZBIÓR DOKUMENTÓW STUDIUM	
1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.023, 343
2. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.022
3. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.021
4. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.020
5. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.019
6. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.018
7. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.017
8. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.016
9. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.015
10. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.014
11. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.013
12. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.012
13. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.011
14. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.010
15. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.009
16. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.008
17. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.007
18. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.006
19. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.005
20. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.004
21. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.003
22. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.002
23. Mapa sytuacyjno - wysokościowa	252.54.001

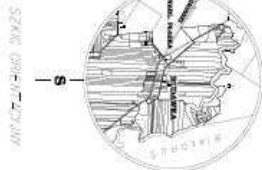
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- CZĘŚĆ WSI RUDAWKA, W GMINIE PŁASKA,
RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XV/120/2008
RADY GMINY PŁASKA
Z DNIA 2 grudnia 2008 r.

Okręg Rudawka
Gmina Płaska
Powiat augustowski
Woj. podlaskie
Nr albumu mapy zasadniczej)
253.244.102
256.130.081

Plan jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym i nie wymaga zmian w oparciu o dane geodezyjne.

Plan jest zgodny z aktualnym stanem faktycznym i nie wymaga zmian w oparciu o dane geodezyjne.



MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA SKALA 1:2000
(DO CELÓW PROJEKTOWYCH)

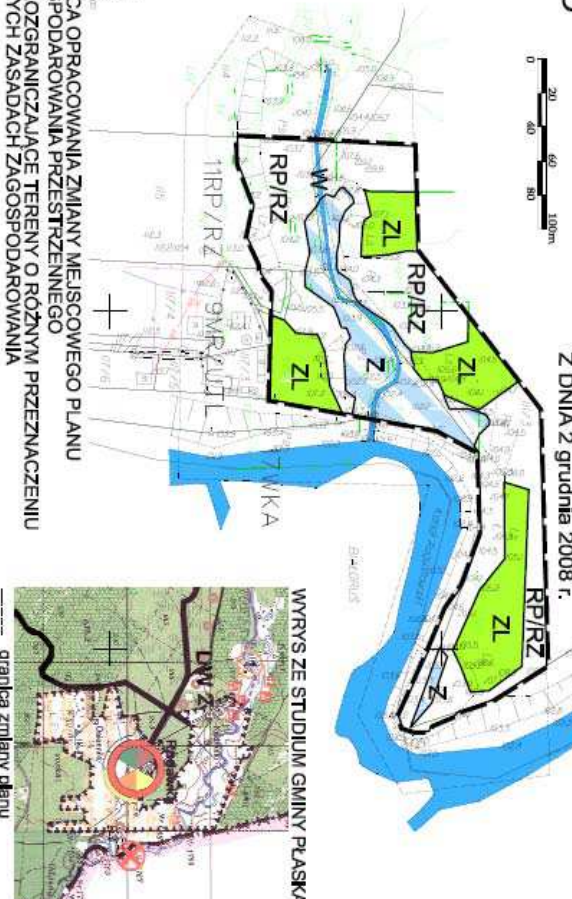
Mapa jest zgodna z aktualnym stanem faktycznym i nie wymaga zmian w oparciu o dane geodezyjne.

Wzrost	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Wzrost	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Wzrost	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Wzrost	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

Mapa jest zgodna z aktualnym stanem faktycznym i nie wymaga zmian w oparciu o dane geodezyjne.

LEGENDA:

- Z** GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- RP/RZ** LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZL** TERENY WÓD, POGLEBIEN I PODTOPIEN
- Z** TERENY ŁĄK, PASTWISK I UPRAW POLOWYCH, CIEKÓW WODNYCH, SKARP, ZADRZEWIEN ŚRODPOLNYCH, DOJAZDÓW GOSPODARCZYCH
- ZL** TERENY LASÓW
- W** WODY PLYNĄCE (ROWY)
- W** TEREN KANAŁU AUGUSTOWSKIEGO - SZLAK WODNY, OBWAŁOWANIA, DRÓGI, DRÓGI TECHNICZNE, PALISADY
- Z** POZA GRANICAMI OPRACOWANIA ZMIANY PLANU



Usługi projektowo-budowlane	
14-600 Suwałki, ul. Konwalińskiego 28/4-6	
Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
CZĘŚĆ WSI RUDAWKA W GMINIE PŁASKA	
Zespół autorski:	
inż. Wiesław Szyjo	Opracował: inż. Urszula Wierszka
	Wersja: nr 04-038
	SIWAKA120042705

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XV/120/08

Rady Gminy Płaska

z dnia 2 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w części wsi Rudawka, w gminie Płaska w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 października 2008 roku do dnia 7 listopada 2008 roku i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Płaska stwierdza, że w wyżej wymienionym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XV/120/08

Rady Gminy Płaska

z dnia 2 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Zgodnie z art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) Rada Gminy Płaska nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części wsi Rudawka, w gminie Płaska nie zapisano takich potrzeb.