ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XXXII/320/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO – „GOŚCICINO OKRĘŻNA"

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Gościcino – „Gościcino Okrężna" w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XXXII/320/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI GOŚCICINO – „GOŚCICINO OKRĘŻNA"

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Fragment ul. Słonecznej – karta terenu nr 4.KDD (ulica dojazdowa), długości – ok. 50m, ulica Okrężna – karta terenu nr 5.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długości – ok. 160m, ulica Grzybowa – karta terenu nr 6.KDX (ciąg pieszo-jezdny), długości – ok. 145m, realizacja inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 r. z dnia 4 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w gminie Wejherowo
2. Infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie:
   — realizacja inwestycji w oparciu o partnerstwo publiczno-prywatne zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wejherowo nr XLIX/414/2006 r. z dnia 4 lipca 2006 r. w sprawie przyjęcia zasad realizacji lokalnych inicjatyw inwestycyjnych w gminie Wejherowo.

2430

UCHWAŁA Nr XXXII/321/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór – Bieszkowice

Na podstawie art. 20, ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór – Bieszkowice, zwaną dalej „zmianą planu", obejmującą obszar o powierzchni ~1,6 ha, którego granice określa rysunek zmiany planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęcia użytego w niniejszej zmianie planu:

1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, drogi, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej.

§ 3

Oznaczenie literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszej zmianie planu:

KDG – teren drogi publicznej – ulica główna (fragment).

§ 4

1. Ustala się obszar objęty zmianą planu oznaczony cyfrą „1".
2. Ustalenia szczegółowe zmiany planu są następujące:

KARTA TERENU

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI NOWY DWÓR – BIESZKOWICE

1. NUMER TERENU: 1
2. POWIERZCHNIA: 1,6ha
3. KLASA DROGI: KDG – teren drogi publicznej – ulica główna (fragment)
4. PARAMETRY, WSKAŹNIKI I WYPOSAŻENIE DROGI:
   4.1 szerokość w liniach rozgraniczających – w istniejącej szerokości pasa drogowego – jak na rysunku zmiany planu,
   4.2 przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki; dopuszcza się ścieżkę rowerową,
   4.3 dostępność z terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi,
   4.4 wyposażenie – dopuszcza się zatoki autobusowe
5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM
   poprzez skrzyżowania z drogami krajowymi nr 6, S6 oraz 20 (poza granicami planu)
6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
   nie dotyczy
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

7.1 wprowadzenie wód opadowych i roztopowych do rowu przydrożnego,
7.2 wprowadzane gatunki drzew powinny być zgodnie z miejscowymi warunkami siedliskowymi i odporne na podwyższone stężenia zanieczyszczeń w powietrzu

8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:
zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
9.1 mała architektura – dopuszcza się,
9.2 nośniki reklamowe – wyklucza się,
9.3 tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
9.4 urządzenia techniczne – dopuszcza się,
9.5 zieleń – dopuszcza się

10. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU:
30%

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:
teren położony w granicach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
13.1 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
13.2 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
13.3 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:
nie ustala się.

§ 5

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:
1) część graficzna – rysunek zmiany planu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany (załącznik nr 2);
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 6

Zobowiązuje się Wójta Gminy Wejherowo do:
1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Wejherowo.

§ 7

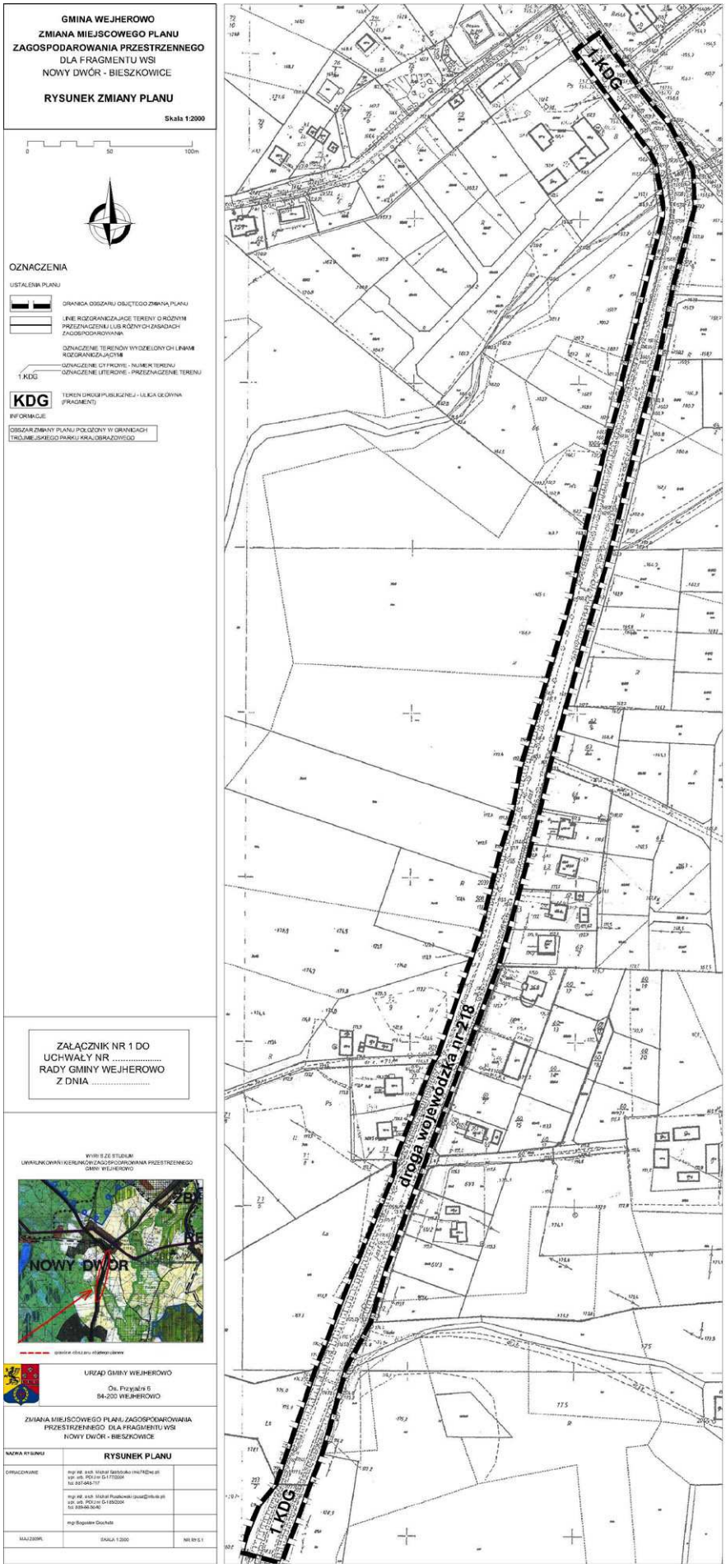
Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór – Bieszkowice (Uchwała Nr XLV/372/2006 Rady Gminy Wejherowo z dnia 17 lutego 2006 r., Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 22, poz. 516 z dnia 31 stycznia 2007 r.).

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Tadeusz Danilczyk

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY Nr XXXII/321/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.



ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO UCHWAŁY Nr XXXII/321/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI NOWY DWÓR – BIESZKOWICE ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Nowy Dwór – Bieszkowice w ustawowym terminie (pismo z dnia 05.05.2009 r.) wpłynęła uwaga od Pana Adama Fajksa, zam. 81-157 Gdynia, ul. Sucharskiego 27D/4.

Składający uwagę, wnosi o to, aby umożliwić realizację zjazdu łączącego układ drogi wewnętrznej z drogą wojewódzką nr 218 (na załączniku graficznym do uwagi zaznaczono dwie lokalizacje w północnym i południowym krańcu działki nr 64/30, przylegającej od zachodu do działki nr 65 – stanowiącej drogę wojewódzką nr 218).

Celem sporządzenia planu jest zmiana ustaleń obecnie obowiązującego planu, polegająca na dopuszczeniu – uzasadnionej dla bezpieczeństwa rozwiązań komunikacyjnych – porządkowania zieleni wysokiej (wycinka drzew).

Należy tutaj zwrócić uwagę na fakt, iż granice opracowania przedmiotowej zmiany planu nie obejmują działki nr 64/30.

W trakcie prac projektowych, na etapie ustawowych uzgodnień projektu planu, zarządca drogi – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku uzgodnił projekt planu pod warunkiem ustalenia następującej treści: „dostępność z terenów przyległych – ograniczona”.

W uzasadnieniu Postanowienia Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku czytamy m.in., że „według przepisów drogowych dostępność do drogi jest cechą charakteryzującą zakres i częstość połączeń tej drogi z innymi drogami oraz zakres obsługi bezpośredniego otoczenia.”

Zatem w projekcie planu uszczegółowiono powyższy zapis w karcie terenu nr 1.KDG następującej treści:

„4.3 dostępność z terenów przyległych – ograniczona – zgodnie z przepisami odrębnymi”, odnosząc się tym samym do Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999 r., poz. 430); zastosowanie mają przepisy odrębne, więc ustalenia projektu planu nie odnoszą się do kwestii regulacji stricte „technicznych”, szczegółowo określonych w akcie prawa wyższego rzędu, jakim jest wyżej wymienione Rozporządzenie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

ZAŁĄCZNIK Nr 3
DO UCHWAŁY Nr XXXII/321/2009
RADY GMINY WEJHEROWO
z dnia 30 CZERWCA 2009 r.

w sprawie UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI NOWY DWÓR – BIESZKOWICE

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

BUDOWA DRÓG, URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH, INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

W obszarze w/w zmiany planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

2431

UCHWAŁA Nr XXXII/322/2009
Rady Gminy Wejherowo
z dnia 30 czerwca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo – działki nr 778/2, nr 778/1, nr 778/3, nr 779/1

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Wejherowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wejherowo” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bolszewo – działki nr 778/2, nr 778/1, nr 778/3, nr 779/1, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 1,52ha, którego granice określa rysunek planu.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, lądowiska, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na terenie do powierzchni terenu;
3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w