

5593

UCHWAŁA NR X/56/2011 RADY GMINY MIEDZICHOWO

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr geod. 1571/11 i 1572, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 i 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr IV/20/2011 Rady Gminy Miedzichowo z dnia 25 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr geod. 1571/11, 1571/12, 1571/13, 1572, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo, Rada Gminy Miedzichowo uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr geod. 1571/11 i 1572, obręb Bolewice, gm. Miedzichowo, po stwierdzeniu zgodności przyjętych w nim rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miedzichowo, zwany dalej "planem".

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu, sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedzichowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedzichowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) "dachu płaskim" - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 2) "działce" - należy przez to rozumieć pojęcie "działki budowlanej" określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.);

- 3) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w jakiej można sytuować ścianę zewnętrzną budynku. W 50% długości ściany frontowej budynku dopuszcza się równoległe wysunięcie w stosunku do nieprzekraczającej linii zabudowy takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, galerie, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,8 m;
- 4) "obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię, oznaczoną na rysunku planu, przy której należy sytuować co najmniej 50% długości ściany frontowej budynku. W pozostałych 50% długości ściany frontowej budynku dopuszcza się równoległe cofnięcie w stosunku do obowiązującej linii zabudowy ściany frontowej na odległość nie większą niż 3 m lub równoległe wysunięcie takich elementów jak: wykusze, balkony, tarasy, galerie, loggie, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - na odległość nie większą niż 1,5 m oraz okapy, gzymsy - na odległość nie większą niż 0,8 m;
- 5) "powierzchni zabudowy" - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ich ścian zewnętrznych, z wyłączeniem takich elementów jak: schody, rampy, tarasy, balkony;
- 6) "reklamie" - należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach drogowych;
- 7) "szyldzie" - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) "tablicy informacyjnej" - należy przez to rozumieć element systemu informacji lokalnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) "terenie" - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach gospodarowania, wyznaczoną

na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 10) "uchwale" - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Miedzichowo;
- 11) "usługach nieuciążliwych" - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 3. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu - oznaczone barwą i symbolem literowym lub literowym i cyfrowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 - MN3;
- 2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie;
 - b) stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów budynków, w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. d;
- 2) dopuszcza się:
 - a) umieszczanie szyldów, o powierzchni nie większej niż 0,5 m², wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach;
 - b) lokalizację tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 1 m² i wysokości nie większej niż 2 m;
 - c) lokalizację obiektów małej architektury;
 - d) stosowanie dowolnych materiałów do pokrycia dachów płaskich;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji reklam;
 - b) lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budo-

wie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy;

- d) lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych lub pełnych murów;
- e) stosowania materiałów z blachy i z PCV (typu "siding") jako elementów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub ryzien.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Gminy Miedzichowo oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) obowiązek przebudowy urządzeń drenarskich na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanymi;
 - d) zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - g) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni gruntu na terenach KDW, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych;
 - h) stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy lekki, paliwa odnawialne;
- 2) dopuszcza się: realizację maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej na terenach MN;
- 3) zakazuje się:
 - a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie lub przepisami odrębnymi;
 - b) lokalizacji źródeł hałasu, przekraczających dopuszczalne standardy akustyczne w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających przeprowadzenia prac ziemnych, celem ustalenia ewentualnego zakresu badań archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:

1) ustala się:

- a) lokalizację na działce maksymalnie jednego budynku mieszkalnego i jednego garażu albo budynku gospodarczo-garażowego;
- b) sytuowanie budynków mieszkalnych jako wolnostojących;
- c) sytuowanie garaży i budynków gospodarczo-garażowych jako dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - nie więcej niż 30%, lecz nie więcej niż 300 m²;
- e) powierzchnię zabudowy garażu albo budynku gospodarczo-garażowego - nie więcej niż 60 m²;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 50% powierzchni działki;
- g) wysokość zabudowy nie większą niż:
 - dla budynków mieszkalnych: 9 m, jako dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja jako poddasze użytkowe;
 - dla garaży i budynków gospodarczo-garażowych: 3,5 m w przypadku dachu płaskiego albo 6 m w przypadku dachu stromego;
- h) geometrię dachów:
 - dla budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połączeń od 35° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. j;
 - dla garaży i budynków gospodarczo-garażowych: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połączeń od 35° do 45°;
- i) linie zabudowy:
 - obowiązujące: 6 m od linii rozgraniczających dróg na terenach MN2 i MN3 - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. j;
 - nieprzekraczalne: 6 m od linii rozgraniczających dróg na terenach MN1, MN2 i MN3 -

zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. j;

- nieprzekraczalne: 4 m od linii rozgraniczających dróg na terenie MN3 - zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. j;
 - dla garaży i budynków gospodarczo-garażowych sytuowanych jako dobudowanych do budynków mieszkalnych, obowiązujące linie zabudowy stanowią nieprzekraczalne linie zabudowy;
- j) zachowanie linii zabudowy nie jest wymagane przy sytuowaniu urządzeń elektroenergetycznych, w tym transformatorowych;
 - k) obsługę komunikacyjną działek bezpośrednio z dróg wyznaczonych w planie lub z dróg przyległych do obszaru planu;
 - l) zapewnienie, w granicach działki, co najmniej 2 miejsc postojowych, wliczając w to miejsca w garażu albo budynku gospodarczo-garażowym oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym lokalu usługowego;
- 2) dopuszcza się:
- a) wydzielanie działek o powierzchni nie mniejszej niż 700 m², szerokości frontów nie mniejszej niż 20 m i przebiegu granic prostopadłym lub równoległym do dróg, z którymi te granice się łączą, z zastrzeżeniem lit. h, i;
 - b) lokalizację garażu lub budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego lub zblokowanego w granicy działki z drugim garażem albo budynkiem gospodarczo-garażowym pod warunkiem usytuowania w głębi działki, za linią tylnej ściany budynku mieszkalnego;
 - c) lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania terenu;
 - d) prowadzenie podziemnej infrastruktury technicznej;
 - e) sytuowanie elementów technicznych budynków, takich jak kominy, anteny - nie wyżej niż 5 m powyżej najwyższego punktu dachu;
 - f) realizację kondygnacji podziemnej w budynkach mieszkalnych, pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich sprawdzeń geotechnicznych, przy czym poziom posadzki parteru nie może przekroczyć 1 m ponad poziomem terenu;
 - g) stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów o wysokości nie większej niż 2 m;
 - h) wydzielanie działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej - elektroenergetyki o powierzchni maks. 70 m², posiadających bezpośredni dostęp do dróg;
 - i) wydzielanie działek o parametrach innych niż wymienione w lit. a, w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- j) stosowanie w budynkach mieszkalnych częściowo dachów płaskich, na powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całego dachu;
- k) wydzielanie w budynku mieszkalnym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji od strony frontów działek ogrodzeń innych niż ażurowe w co najmniej 70% i wyższych niż 1,50 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW:

- 1) ustala się lokalizację jezdni oraz co najmniej jednostronnych chodników, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się lokalizację pieszo-jezdni.

§ 11. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń, ze względu na brak obszarów wymagających przeprowadzenia takiej procedury w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków oraz sadzenia drzew i krzewów na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) nakaz zapewnienia miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami dla terenów MN, zawartymi w § 9;

- 2) dopuszcza się lokalizację na terenach dróg elementów infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji na terenach dróg ogrodzeń.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przeniesienia na terenie komunikacji;
 - b) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg;
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub poprzez panele słoneczne;
 - e) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. a;
 - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników;
 - h) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b;
- 2) dopuszcza się:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych stosując rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 16. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o plano-

waniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) dla terenów MN: 10%
- 2) dla terenów KDW: 1%.

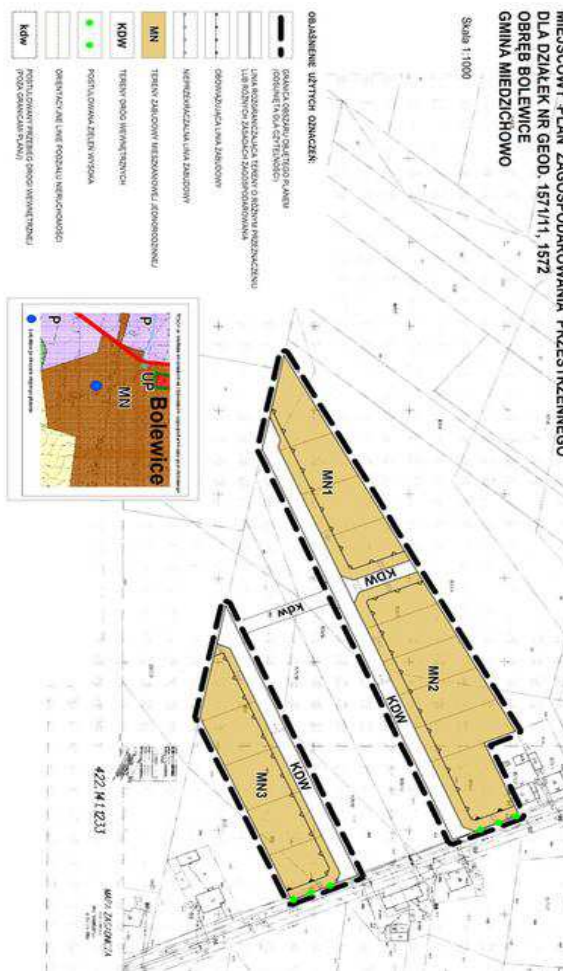
§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedzichowo.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Tadeusz Kolecki

Załącznik nr 1
do uchwały nr X/56/2011
Rady Gminy Międzychowo
z dnia 29 września 2011 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 1571/11, 1572 obręb
Bolewice**



Załącznik nr 2
do uchwały nr X/56/2011
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 29 września 2011 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY MIEDZICHOWO O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR GEOD. 1571/11 I 1572,
OBRĘB BOLEWICE, GM. MIEDZICHOWO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo rozstrzyga co

następuje: Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Miedzichowo.

Załącznik nr 3
do uchwały nr X/56/2011
Rady Gminy Miedzichowo
z dnia 29 września 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY MIEDZICHOWO O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR GEOD. 1571/11 I 1572, OBRĘB BOLEWICE, GM. MIEDZICHOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Miedzichowo rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zawartych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy gminnego Programu Rozwoju Lokalnego.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu gminnego Programu Rozwoju Lokalnego.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prawnego, a także właścicieli nieruchomości;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in. dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.

5594

UCHWAŁA NR XII/77/2011 RADY MIEJSKIEJ W KSIĄŻU WLKP.

z dnia 3 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zawory, działka nr ewid. 484.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Książu Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Zawory, działka nr ewid. 484 zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp.” – uchwała Nr XXII/107/2001 Rady Miejskiej w Książu Wlkp. z dnia 29 czerwca 2001 r. z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr ewid. 484 we wsi Zawory, gm. Książ Wlkp. opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Książu Wlkp. o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-