

KOMUNIKAT

- 2664** – Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2007 - 2013 nr 23 w sprawie przyjęcia zaktualizowanego Szczegółowego opisu priorytetów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 na podstawie art. 26 ust. 3 pkt. 2 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. 2009 nr 84, poz. 712 z późniejszymi zmianami) 10200

2638

UCHWAŁA NR IX/114/2011 RADY MIEJSKIEJ W GLIWICACH

z dnia 2 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 roku Nr. 80 poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice Rada Miejska w Gliwicach

stwierdza zgodność planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice”, które zostało uchwalone uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 roku i uchwała

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA TERENU POŁOŻONEGO PO PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ STRONIE UL. PSZCZYŃSKIEJ W REJONIE WĘZŁA „GLIWICE-SOŚNICA

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

1. Ustalenia ogólne
2. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do całego obszaru objętego planem
3. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do poszczególnych terenów
4. Ustalenia końcowe

ROZDZIAŁ 1 USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice obejmuje obszar o powierzchni około 29,6ha położony w północno-wschodniej części węzła „Gliwice-Sośnica”, ograniczony ulicą Pszczyńską, autostradą A1 i łącznicą ul. Pszczyńskiej z autostradą A1, w granicach określonych w uchwale Nr XXXII/985/10 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 lutego 2010r., wskazanych na Rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (zwany dalej w skrócie „planem”), składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

1) załącznik nr 1 - Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na mapie zasadniczej, w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice;

3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,

zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) strefy wjazdu;

5) symbole identyfikujące tereny, dla których ustalenia określa niniejsza uchwała:

a) **01UCP** – tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów o powierzchni powyżej 2000m², oraz obiektów produkcyjnych i magazynów,

b) **02KDG** – tereny dróg publicznych klasy głównej.

2. Na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały określa się elementy informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

1) granica miasta;

2) istniejące sieci infrastruktury technicznej.

§ 4. Na obszarze planu nie występują przesłanki do określania:

1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania „obszarów przestrzeni publicznej” w rozumieniu art.2 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami);

4) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu art.101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami);

7) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;

8) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;

9) granic terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

10) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w granicach określonych niniejszą uchwałą;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz symbolem identyfikującym;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania terenu, określone jako przeznaczenie uzupełniające, przy zachowaniu warunku:

a) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę - przeznaczenie podstawowe stanowi co najmniej 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych budynków znajdujących się w granicach działki budowlanej,

b) dla terenów nieprzeznaczonych pod zabudowę - przeznaczenie podstawowe stanowi co najmniej 50% powierzchni działki;

5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w ustaleniach planu;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu z dnia 27 marca 2003 r., Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717);

7) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, istniejące i konieczne do wykonania niepubliczne drogi dojazdowe niezbędne do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów – ich przebieg winien być ustalony na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane;

8) **maksymalnej wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość budynku wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi lub wysokość budowli stanowiącej całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, mierzoną od średniego poziomu terenu na styku z budynkiem czy budowlą do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego;

9) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji

nadziemnych budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlanej, które nie może przekroczyć żaden punkt rzutu budynku z wyłączeniem: części podziemnych obiektów budowlanych, balkonów, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące w szczególności do obsługi obszaru objętego planem w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

13) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenie reklamowe lub urządzenie reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną a także tablice reklamowe na ścianach budynków, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;

14) **przedsięwzięciu mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie, o którym mowa w art.59 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami);

ROZDZIAŁ 2 USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej;

2. Zakaz lokalizowania zabudowy i utwardzonych powierzchni nieprzepuszczalnych w odległości mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieków oraz nakaz zachowania otuliny biologicznej cieków – ustalenie nie obowiązuje dla dróg i urządzeń hydrotechnicznych.

3. Nakaz utrzymania emisji substancji i energii do środowiska na poziomach nie przekraczających

dopuszczonych wartości, od istniejących, przebudowanych i nowo wznoszonych obiektów oraz prowadzonych działalności.

4. W zakresie ochrony wód podziemnych ustala się:

1) nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i przemysłowych do gruntu i wód;

2) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych systemem rozdzielczym;

3) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z nawierzchni: dróg, ulic i parkingów do odpowiednich parametrów, przed odprowadzaniem ich do wód powierzchniowych.

5. W zakresie ochrony powietrza ustala się:

1) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usługową, produkcyjną, a także ogrzewaniem obiektów, nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów emisji do środowiska;

2) zakaz stosowania materiałów pyłących do realizacji nawierzchni drogowych.

6. W zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem.

7. W zakresie postępowania z odpadami ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz z zakresu gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie gminy;

2) nakaz zbierania i magazynowania odpadów w miejscach do tego wyznaczonych;

3) nakaz zabezpieczenia odpadów czasowo przechowywanych przed infiltracją wód opadowych;

4) zakaz prowadzenia działalności z zakresu składowania, magazynowania, odzysku lub unieszkodliwiania wszelkich odpadów wytworzonych poza terenem;

5) zakaz wykorzystywania odpadów do zmian ukształtowania terenu.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków o przeznaczeniu podstawowym zaliczanym do terenów wymagających ochrony przed hałasem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z dnia 5 lipca 2007 r. z późn. zmianami), tj:

a) szpitali i domów opieki społecznej,

b) budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

c) budynków przeznaczonych na cele uzdrowiskowe;

2) dopuszcza się realizację funkcji związanych

z pobycem dzieci i młodzieży oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych, wyłącznie jako funkcji uzupełniających w ramach budynku z zakresu przeznaczenia podstawowego, przy zachowaniu wymagań z zakresu ochrony przed hałasem obowiązujących dla pomieszczeń przeznaczonych na powyższe cele.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych.

1. Cały obszar objęty planem położony jest w granicach terenu górniczego „Sośnica III” obejmującego udokumentowane złoża węgla kamiennych oraz metanu:

1) uwarunkowania górnicze, obowiązujące w terenie górniczym na dzień uchwalenia planu:

a) na terenie górniczym KWK „Sośnica-Makoszowy” w obrębie obszaru objętego planem nie planuje się eksploatacji górniczej do terminu wygaśnięcia obowiązującej koncesji, tj. do dnia 15 kwietnia 2020r.,

b) na skutek aktualnej i projektowanej eksploatacji górniczej, w obrębie obszaru objętego planem możliwe jest wystąpienie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu drgań podłoża do około 120mm/s²;

2) W związku z pkt 1 ustala się nakaz prowadzenia działalności inwestycyjnej z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych, dotyczących istniejących i prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskiwanych od przedsiębiorcy górniczego.

2. Poza terenami, o których mowa w ust.1, w obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym w szczególności:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) obszary osuwania się mas ziemnych;

3) tereny lub obiekty objęte formami ochrony przyrody.

§ 8. Ogólne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Ustalenia w zakresie minimalnych parametrów wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału 3.

2. Dopuszcza się scalanie a następnie podział działek pod warunkiem uzyskania parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3:

1) na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej;

2) w celu powiększenia przyległej działki budowlanej.

4. Zakaz wydzielania działek budowlanych bez zapewnienia bezpośredniego lub pośredniego dostępu do drogi publicznej, z wyjątkiem sytuacji, gdy wydzielana działka będzie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej, która posiada dostęp do drogi publicznej.

5. Zakaz wydzielania działek budowlanych, w tym zabudowanych, które nie spełniają parametrów wynikających z ustaleń szczegółowych w zakresie wskaźnika zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się odstępstwo wyłącznie na mocy przepisów odrębnych tj.: ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6. Zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 2000m²;

7. Zakaz wydzielania działek budowlanych o szerokości frontu mniejszej niż 30,0m;

8. Zakaz wydzielania działek stanowiących drogi wewnętrzne o szerokości mniejszej niż 10m.

9. Wydzielanie działek budowlanych prostopadłe w stosunku do bezpośrednio przyległej drogi z tolerancją $\pm 5^\circ$.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz standardy wyposażenia w miejsca postojowe:

1. Nakaz zaspokajania potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w granicach działki budowlanej, na której przedsięwzięcie jest realizowane.

2. Nakaz zapewnienia miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:

1) dla obiektów o dominującej funkcji handlowej – 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 100m² powierzchni użytkowej obliczanej z pominięciem wydzielonych, jako odrębne pomieszczenia, powierzchni magazynowych, technicznych i administracyjnych, oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde 400m² powierzchni użytkowej;

2) obiektów o dominującej funkcji biurowo-administracyjnej – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dla części powierzchni użytkowej powyżej 2000m², wielokondygnacyjnych obiektów biurowo-administracyjnych, dopuszcza się zmniejszenie, ilości miejsc postojowych, o których mowa w pkt 2, do 2 miejsc postojowych na każde 100m² powierzchni użytkowej;

4) dla obiektów hotelowych i moteli – 1 miejsce postojowe na każdy pokój, dodatkowo 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde 500m² powierzchni użytkowej;

5) dla obiektów gastronomicznych – 2 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych, dodatkowo 1 miejsce postojowe dla pracowników

na każde 500m² powierzchni użytkowej;

6) dla obiektów usługowych nie wymienionych w pkt 1 do pkt 5 – 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, oraz dodatkowo 1 miejsce postojowe dla pracowników na każde 500m² powierzchni użytkowej;

7) dla zabudowy produkcyjnej – 3 miejsca postojowe na każdych 10 zatrudnionych na jednej zmianie.

3. Pozostałe zasady w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Dopuszcza się w obrębie wszystkich terenów lokalizację budowli, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów lub użytkowników, przy zachowaniu ustaleń planu.

3. Utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz zapewnia możliwość ich remontów, przebudowy, zmiany przebiegu oraz rozbiórki, pod warunkiem zapewnienia ciągłości systemów zaopatrzenia w media.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zasilanie z istniejącej i realizowanej zgodnie z zapotrzebowaniem sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;

2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych w obrębie terenu oznaczonego symbolem **01UCP**.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej;

2) sukcesywną rozbudowę sieci wodociągowej dla nowoprojektowanego zainwestowania;

3) nakaz zapewnienia właściwego standardu zasilania w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.

6. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

1) nakaz odprowadzania ścieków sanitarnych w systemie rozdzielczym do miejskiej oczyszczalni ścieków;

2) zakaz stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych i przemysłowych;

3) nakaz podczyszczania ścieków przemysłowych do odpowiednich parametrów przed odprowadzaniem ich do kanalizacji sanitarnej.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie do cieków powierzchniowych poprzez system kanalizacji deszczowej obejmującej co najmniej drogi wewnętrzne, parkingi oraz inne powierzchnie narażone na zanieczyszczenia

środkami ropopochodnymi lub innymi niebezpiecznymi;

2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych, o których mowa w pkt 1, do wymaganych prawem standardów, przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zasilanie w gaz ziemny z rozbudowywanej, zgodnie z zapotrzebowaniem, sieci średnio- lub niskoprężnej.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą do celów grzewczych ustala się:

1) dostawa ciepła z miejskiego systemu ciepłowniczego;

2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów grzewczych opartych o:

a) spalanie paliw gazowych,

b) systemy grzewcze zasilane energią elektryczną,

c) systemy z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

10. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako podziemnych kablowych lub kanalizacji teletechnicznej;

2) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej.

§ 11. 1. Ustalenia ogólne zawarte w §6 do §10 są obowiązujące, chyba że w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 zapisano inaczej.

2. Parametry zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych Rozdziału 3 odnoszą się do działek budowlanych.

ROZDZIAŁ 3

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE ODNOSZĄCE SIĘ DO POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 12. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oraz obiektów produkcyjnych i magazynów o symbolu **01UCP**, dla którego ustala się:

1. Przeznaczenie terenów:

1) przeznaczenie podstawowe –

a) usługi: handlu detalicznego i hurtowego w tym obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², gastronomii, turystyki, kultury, sportu i rekreacji, administracji w tym biura, oraz stacje paliw,

b) obiekty produkcyjne,

c) magazyny;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nie wymienione w pkt 1 lit.a, z zastrzeżeniem §6 ust.8, składy, zagospodarowanie towarzyszące takie jak:

place, parkingi, drogi wewnętrzne obiekty małej architektury, zieleń urządzona, obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakaz składowania materiałów budowlanych i materiałów sypkich poza budynkami;

2) dopuszcza się składowanie materiałów nie wymienionych w pkt 1 poza budynkami, przy zachowaniu warunku, że powierzchnia magazynowania w budynkach, w obrębie działki budowlanej, jest większa niż powierzchnia składowania poza budynkami;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych w obrębie działek budowlanych nie spełniających ustaleń ust.5 pkt 1;

4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 32,5m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Pszczyńskiej,

b) 30,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni łącznicy ulicy Pszczyńskiej i Autostrady A1 zlokalizowanej po północnej stronie obszaru objętego planem – zgodnie z rysunkiem planu,

c) 20,0m od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem, tj. od terenu autostrady A1 – zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 6 lit.a,

d) 12,0m od wschodniej granicy obszaru objętego planem, tj. od granicy miasta;

5) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż:

a) 4m od granicy działek budowlanych,

b) 6m od granicy działek stanowiących wydzielane drogi wewnętrzne nie wskazane na rysunku planu;

6) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:

a) minimalna odległość lokalizowania nośników reklamowych od krawędzi jezdni autostrady – 50,0m,

b) zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści;

7) w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren dopuszcza się lokalizowanie:

a) urządzeń i budowli infrastruktury technicznej i komunikacyjnej nie będących budynkami,

b) podziemne części budynków;

8) wymagane sytuowanie i standardy wykonania miejsc gromadzenia odpadów nie mające negatywnego wpływu na estetykę otoczenia, jak również utrzymanie tych miejsc w należyłym stanie;

9) zakaz stosowania jako podstawowych materiałów elewacyjnych blachy falistej i trapezowej oraz listew plastikowych - dopuszcza się wyłącznie materiały takie jak: tynki, beton, kamień, cegłę, drewno, szkło oraz systemy elewacyjne wykonane z blach;

10) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;

11) pełne ogrodzenia przesłaniające, dopuszcza się wyłącznie wokół: stref dostaw i rozładunku towarów, śmietników, kompaktorów, zapleczy gospodarczych i budowli infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą one zlokalizowane od strony ul. Pszczyńskiej;

12) nakaz utrzymania drożności i ciągłości cieków wodnych, z dopuszczeniem ich przebudowy, zmiany przebiegu lub przekrycia;

13) dla cieków, o których mowa w pkt 12, ustala się:

a) dla nieprzekrytych części cieków ustala się zakaz lokalizowania zabudowy i utwardzonych powierzchni nieprzepuszczalnych w odległości mniejszej niż 5,0m od górnej krawędzi skarpy cieków oraz nakaz zachowania naturalnej biologicznej otuliny cieków – ustalenie nie dotyczy dróg i urządzeń hydrotechnicznych,

b) zakaz stosowania litej betonowej obudowy nieprzekrytych części cieków;

14) zakaz formowania skarp w sposób powodujący ograniczenia w sposobie zagospodarowania przyległych nieruchomości.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 0,65;

2) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3 do 3,0;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość budynków – 22,0m;

2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 30,0m;

3) w związku z występowaniem przestrzeni ograniczających lotniska „Gliwice” wysokość obiektów budowlanych nie może przekroczyć wysokości bezwzględnej 298,75m n.p.m.;

4) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 5;

5) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 0-10°, z dopuszczeniem przekryć łukowych i łupinowych.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

1) skomunikowanie terenu z zewnętrznym układem dróg publicznych wyłącznie poprzez zjazdy publiczne lokalizowane w strefach wjazdu;

2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych poprzez układ dróg wewnętrznych i zjazdy publiczne, o których mowa w pkt 1;

3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zgodnie z §9.

§ 13. Wyznacza się teren drogi publicznej o symbolu **02KDG**, dla którego ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi

publicznej klasy głównej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zieleń urządzone, urządzenia i budowle obsługi komunikacji publicznej oraz ochrony przed hałasem;

3) część pasa drogowego zawierająca się w obszarze objętym planem, stanowi fragment pasa drogowego ulicy Pszczyńskiej, której pozostała część położona jest poza granicami obszaru objętego planem;

4) szerokość fragmentu pasa drogowego ulicy Pszczyńskiej w liniach rozgraniczających planu – od 0,0m do 19,5m, zgodnie z rysunkiem planu;

5) zakaz realizacji zjazdów publicznych oraz skrzyżowań dla obsługi terenu oznaczonego symbolem **01UCP**.

ROZDZIAŁ 4 USTALENIA KOŃCOWE

§ 14. Droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem **02KDG** stanowi inwestycję celu

publicznego w rozumieniu art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami).

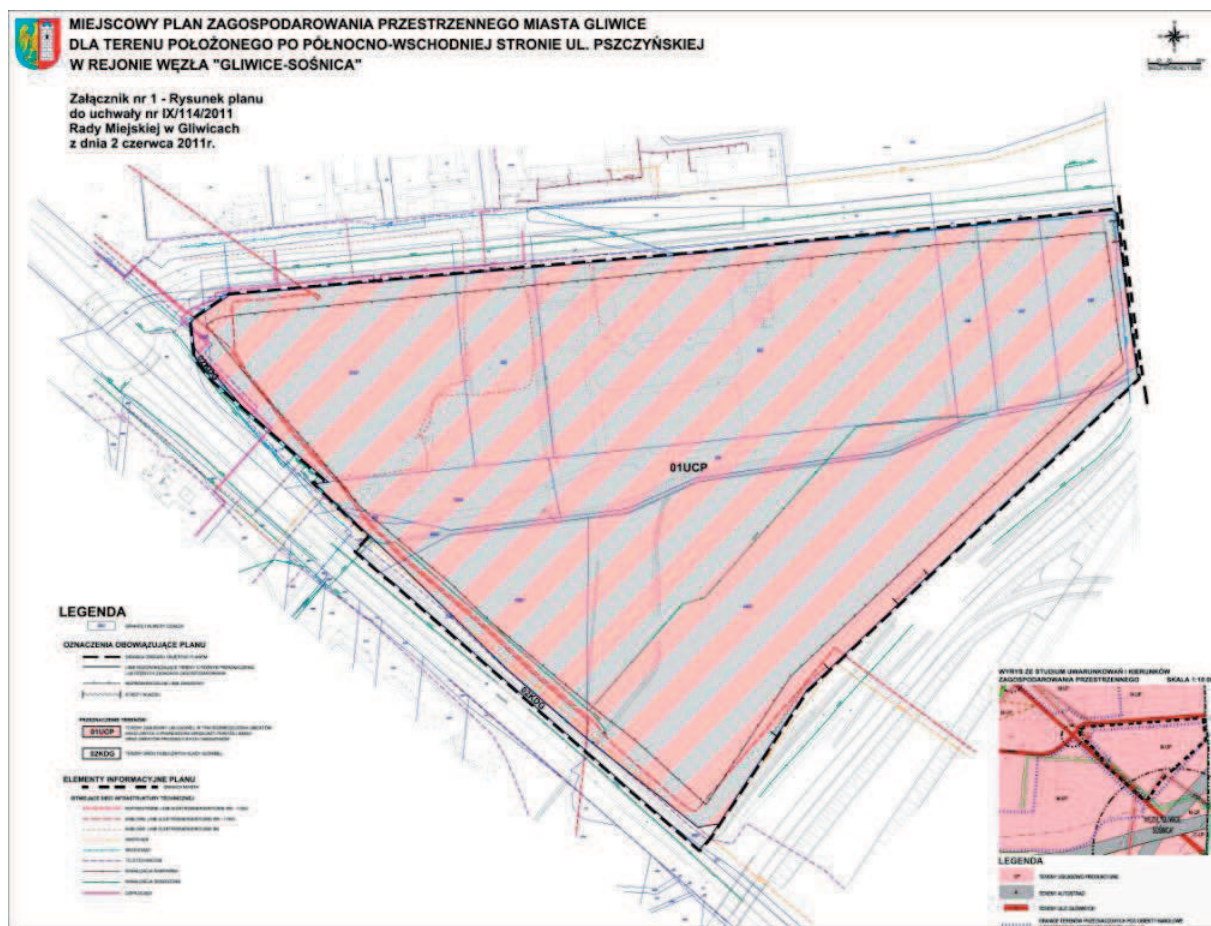
§ 15. Ustala się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30% dla terenu oznaczonego symbolem **01UCP**.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Gliwicach
Zbigniew Wygoda

**Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/114/2011
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 2 czerwca 2011 r.**



**Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/114/2011
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 2 czerwca 2011 r.**

Na podstawie art. 7. Ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gliwicach rozstrzyga

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica”**.

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), została sporządzona poniższa lista uwag, których Prezydent Miasta po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana Radzie Miejskiej w Gliwicach wraz z projektem planu.

§ 2. Działając zgodnie z art. 20, ust.1 ww. ustawy, Rada Miejska w Gliwicach po zapoznaniu się z zarządzeniem Nr PM-457/2011 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2011r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” – po jego wyłożeniu do publicznego wglądu, nie uwzględnia uwag wymienionych w liście:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1. (1) *	09.03.2011r.	Kompania Węglowa S.A. oddział KWK Sośnica-Makoszowy z siedzibą w Zabrze przy ul. Makoszowskiej 24	Podmiot wnosi o: Wykreślenie w całości zapisu §6 pkt 1 w brzmieniu: „Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury drogowej oraz infrastruktury technicznej, w tym telekomunikacyjnej”	Cały obszar planu	tereny zabudowy usługowej, w tym rozmieszczenia obiektów o powierzchni powyżej 2000m ² oraz obiektów produkcyjnych i magazynów

* - numer podany w nawiasie stanowi oznaczenie uwagi w tabeli stanowiącej załącznik do zarządzenia Nr PM-457/2010 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 21 marca 2011r. w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” – po jego wyłożeniu do publicznego wglądu.

**Załącznik nr 3
do uchwały nr IX/114/2011
Rady Miejskiej w Gliwicach
z dnia 2 czerwca 2011 r.**

Na podstawie art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), oraz art. 216, ust. 2, pkt 1 ustawy

z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami), w oparciu o „Prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po północno-wschodniej stronie ul. Pszczyńskiej w rejonie węzła „Gliwice-Sośnica” Rada Miejska w Gliwicach rozstrzyga

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań

własnych gminy oraz zasad ich finansowania

§ 1. W związku z brakiem, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

miasta Gliwice, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy, miasto Gliwice nie przewiduje wydatkowania środków na ten cel.

2639

UCHWAŁA NR X/137/11 RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy położonej na terenie miasta Katowice „ul. Tylna Mariacka”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 w związku z art. 6 i 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Rada Miasta Katowice uchwala:

§ 1. 1. Nadać nazwę „ul. Tylna Mariacka” ulicy położonej w Katowicach, łączącej ulice: Andrzeja Mielęckiego oraz Francuską w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej.

2. Usytuowanie ulicy, o której mowa w ust. 1,

ilustruje szkic sytuacyjny, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Katowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Katowice
Arkadiusz Godlewski

**Załącznik
do uchwały nr X/137/11
Rady Miasta Katowice
z dnia 30 maja 2011 r.**

ul. Tylna Mariacka

